

CÔNG BỐ THÔNG TIN

INFORMATION DISCLOSURE

PLATINUM VICTORY PTE. LTD.

(Giấy chứng nhận ĐKDN số 201115401R do Cơ quan Quản lý Doanh nghiệp và Kế toán Singapore cấp ngày 30/6/2011)

(Certificate of business registration No. 201115401R issued by the Accounting and Corporate Regulatory Authority of Singapore dated 30 June 2011)

CHÀO MUA CÔNG KHAI

PUBLIC TENDER

(Theo Công văn số do cấp ngày.../.../....)

(Document No. issued bydated)

Tên cổ phiếu : Công ty cổ phần Cơ Điện Lạnh (REE)
Name of share/Symbol code : Refrigeration Electrical Engineering Corporation (REE)
Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
Par value : 10,000 Vietnamese dong/share
Giá chào mua : 45.000 đồng/cổ phần.
Offer price : 45,000 Vietnamese dong/share
Tổng số lượng cổ phần đăng ký chào mua: 31.346.949
Total number of shares registered to tender: 31.346.949

Công ty chứng khoán làm đại lý chào mua công khai:

Securities company being agent of public tender:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

- Địa chỉ: Lầu 5&6 AB Tower, 76 Lê Lai, Phường Bến Thành, Quận 1
- Điện thoại: (+84 28) 3823 3299 Fax: (+84 28) 3823 3301
- Website: www.hsc.com.vn

Ho Chi Minh City Securities Corporation

- *Address: Level 5&6 AB Tower, 76 Le Lai Street, Ben Thanh Ward, District 1*
- *Telephone: (+84 28) 3823 3299 Fax: (+84 28) 3823 3301*
- *Website: www.hsc.com.vn*

I. Tình hình đặc điểm của tổ chức đăng ký chào mua công khai

Characteristics of organization registered to public tender

1. Tên, địa chỉ, số điện thoại, số fax, địa chỉ website, vốn điều lệ, số lượng cổ phần đang lưu hành:

Name, address, telephone, fax, website, charter capital, number of outstanding shares:

- Tên: Platinum Victory Pte. Ltd. (sau đây gọi tắt là “**Platinum Victory**”)
Name: Platinum Victory Pte. Ltd. (hereinafter referred to as “Platinum Victory”)
- Địa chỉ: 239 Đường Alexandra, Singapore 159930
Address: 239 Alexandra Road, Singapore 159930
- Số điện thoại: +65 64733122
Telephone: +65 64733122
- Số fax: +65 64757088
Fax: +65 64757088
- Địa chỉ website: Không có
Website: None
- Vốn điều lệ: 83.000.001 Đô-la Singapore
Charter capital: S\$83,000,001
- Số lượng cổ phần đang lưu hành: 10.000 cổ phần
Number of outstanding shares: 10,000 shares

2. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh, tình hình hoạt động, định hướng, kế hoạch phát triển:

Field of business, operation, orientation, development plans:

2.1 Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Đầu tư

Main field of business: Investment holding company

2.2 Tình hình hoạt động, định hướng và kế hoạch phát triển:

Operation, orientation, development plans:

- a. Tình hình hoạt động: Platinum Victory là một công ty đầu tư và chỉ nắm giữ các khoản đầu tư tại Việt Nam, bao gồm, Công ty cổ phần Sữa Việt Nam (VNM) và REE.
Operation: Platinum Victory is an investment holding company which only holds investments in Vietnam. It has invested in Vietnam Dairy Products Joint Stock Company (VNM) and REE.
- b. Định hướng và kế hoạch phát triển: Platinum Victory hướng đến việc tiếp tục tìm kiếm, xác định và đầu tư vào các cơ hội đầu tư tiềm năng tại Việt Nam khi thích hợp.
Orientation and development plans: Platinum Victory aims to continue to look for, identify and where appropriate, make investments in a wide range of business opportunities in Vietnam.

3. Tình hình tài chính và các chỉ tiêu tài chính:

Financial position and financial indicators:

Tóm tắt hình hình tài chính hợp nhất của Platinum Victory như bên dưới.

Summary of consolidated financial position of Platinum Victory as follows.

Bảng 1. Tình hình tài chính

Table 1: Financial position

Đơn vị tính: Đô-la Singapore

Unit: Singapore Dollars (SGD)

Stt No.	Chỉ tiêu Item	Năm 2016 Year 2016	Năm 2017 Year 2017	Năm 2018 Year 2018
1	Tổng giá trị tài sản <i>Total assets</i>	79.107.398	2.127.234.391	1.489.070.248
2	Doanh thu thuần ⁽ⁱ⁾ <i>Net revenue</i>	3.682.457	19.761.735	49.182.175
3	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh ⁽ⁱⁱ⁾ <i>Operating profit</i>	3.543.775	225.681.402	(515.972.421)
4	Lợi nhuận trước thuế ⁽ⁱⁱ⁾ <i>Pre-tax income</i>	3.543.775	225.681.402	(515.972.421)
5	Lợi nhuận sau thuế ⁽ⁱⁱ⁾ <i>Net profit after tax</i>	3.543.775	225.699.801	(515.976.421)
5.1	Lợi ích cổ đông thiểu số <i>Minority interest</i>	Không có <i>Not applicable</i>	Không có <i>Not applicable</i>	Không có <i>Not applicable</i>
5.2	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ ⁽ⁱⁱ⁾ <i>Net income attributable to parent company</i>	3.543.775	225.699.801	(515.976.421)

(i) Doanh thu thuần của Platinum Victory là thu nhập từ cổ tức
Net revenue of Platinum Victory is dividend income

(ii) Đã bao gồm giá trị hợp lý (được hạch toán theo giá thị trường) của các khoản lãi /lỗ từ các khoản đầu tư dài hạn, theo Tiêu chuẩn Báo cáo Tài chính của Singapore.
Includes fair value (marked-to-market) gains/losses arising out of non-current investment, in accordance with Singapore Financial Reporting Standards.

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán của Platinum Victory cho năm tài chính 2016, 2017, 2018.

Source: Audited financial statements of Platinum Victory for the financial years 2016, 2017, 2018.

Bảng 2. Một số chỉ tiêu tài chính

Table 2: Some financial indicators

Chỉ tiêu <i>Item</i>	Năm 2016 <i>Year 2016</i>	Năm 2017 <i>Year 2017</i>	Năm 2018 <i>Year 2018</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán <i>Solvency</i>				
- Hệ số thanh toán ngắn hạn <i>Short-term solvency ratio</i>	0,06	0,14	0,05	lần <i>times</i>
- Hệ số thanh toán nhanh <i>Quick ratio</i>	0,06	0,14	0,05	lần <i>times</i>
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn <i>Capital structure</i>				
- Hệ số Nợ/ Tổng tài sản <i>Total Liabilities /Total assets</i>	0,76	0,88	1,13	
- Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu <i>Total Liabilities /Equity</i>	3,08	7,68	Không áp dụng ⁽ⁱ⁾ <i>Not applicable⁽ⁱ⁾</i>	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động <i>Performances</i>				
- Vòng quay các khoản phải thu <i>Receivable turnover</i>	0	0,65	0,22	lần <i>round</i>
- Doanh thu thuần/ Tổng tài sản <i>Net revenue/Total assets</i>	0,05	0,01	0,03	lần <i>round</i>
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời <i>Profitability</i>				
- Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần ⁽ⁱⁱ⁾ <i>Profit after tax/Net revenue</i>	96,23% ⁽ⁱⁱⁱ⁾	1142,11% ⁽ⁱⁱⁱ⁾	(1049,11)% ⁽ⁱⁱⁱ⁾	
- Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	18,29% ⁽ⁱⁱⁱ⁾	92,09 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	Không áp dụng ^{(i) (iii)} <i>Not applicable^{(i) (iii)}</i>	

<i>Profit after tax/Equity</i> - Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản <i>Profit after tax/Total assets</i>	4,48% ⁽ⁱⁱⁱ⁾	10,61% ⁽ⁱⁱⁱ⁾	(34,65)% ⁽ⁱⁱⁱ⁾
--	------------------------	-------------------------	---------------------------

(i) Hệ số này không áp dụng được vì vốn chủ sở hữu là số âm, chủ yếu do giá trị hợp lý (được hạch toán theo giá thị trường) của các khoản lỗ từ khoản đầu tư dài hạn, theo Tiêu chuẩn Báo cáo Tài chính của Singapore.

This ratio is not applicable as total equity is negative mainly due to fair value (marked-to-market) losses arising out of non-current investment, in accordance with Singapore Financial Reporting Standards.

(ii) Doanh thu thuần của Platinum Victory là thu nhập từ cổ tức

Net revenue of Platinum Victory is dividend income

(iii) Vì Platinum Victory hoàn toàn là một công ty đầu tư mà không có bất kỳ hoạt động /hiệu suất giao dịch nào, các chỉ số lợi nhuận đều không phản ánh đúng tình trạng tài chính của Platinum Victory vì lợi nhuận đã bao gồm giá trị hợp lý (được hạch toán theo giá thị trường) của các khoản lãi /lỗ từ khoản đầu tư dài hạn của Platinum Victory, dẫn đến những biến động đáng kể.

As Platinum Victory is purely an investment holding company without any operations/trading performance, the profitability ratios do not reflect the true financial performance of Platinum Victory, as they take into account fair value (marked-to-market) gains/losses arising out of Platinum Victory's non-current investment, resulting in significant fluctuations.

4. Cơ cấu cổ đông (theo danh sách cổ đông chốt ngày 13 tháng 8 năm 2019):

Shareholder structure (as at 13 August 2019):

	Số lượng cổ phiếu <i>Quantity</i>	Tỷ lệ nắm giữ <i>Percentage of ownership</i>
- Cổ đông nước ngoài: <i>Foreign shareholders:</i>	10.000 cổ phiếu <i>10,000 shares</i>	100,00%
- Cổ đông trong nước: <i>Domestic shareholders</i>	0 cổ phiếu <i>0 shares</i>	0%
Tổng cộng <i>Total</i>	10.000 cổ phiếu <i>10,000 shares</i>	100,00%

II. Tên công ty mục tiêu

Name of the target company

1. Tên công ty mục tiêu: Công ty cổ phần Cơ Điện Lạnh (sau đây gọi tắt là “REE”)
Name of the target company: Refrigeration Electrical Engineering Corporation (hereinafter referred to as “REE”)
2. Địa chỉ: 364 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Address: 364 Cong Hoa Street, Ward 13, Tan Binh District, Ho Chi Minh City, Vietnam
3. Vốn điều lệ: 3.100.588.410.000 đồng
Charter capital: 3,100,588,410,000 Vietnamese dong
4. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
Par value: 10,000 Vietnamese dong/share
5. Công ty mục tiêu là công ty đại chúng niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh với mã chứng khoán REE.
The target company is a public company listed on Ho Chi Minh Stock Exchange with ticker symbol REE.
6. Loại cổ phần đăng kí chào mua: Cổ phần phổ thông không bị giới hạn chuyển nhượng hoặc không có bất kì giới hạn nào khác.
Type of shares: Ordinary shares that are freely transferable or having no other restrictions.
7. Đối tượng chào mua: Cổ đông sở hữu cổ phần REE. Tuy nhiên, tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại REE là 49% và hiện tại, tỷ lệ nhà đầu tư nước ngoài đang sở hữu REE đã đạt 49%. Platinum Victory, tổ chức đăng ký chào mua công khai, là một cổ đông nước ngoài. Do đó, việc xác định kết quả mua cổ phần sẽ phụ thuộc vào tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại REE ở thời điểm thực hiện chào mua công khai, đảm bảo tuân thủ tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty theo quy định tại Khoản 2 Điều 1 Nghị định số 60/2015/NĐ-CP và Điều 11 Thông tư số 123/2015/TT-BTC.

Eligible Sellers: Shareholders of REE. However, REE has a foreign ownership limit of 49% and the foreign ownership has currently reached 49%. Platinum Victory, which is the organization that is registered to carry out the public tender, is a foreign shareholder. Hence, the procedure for determining the result of the public tender will depend on the percentage of foreign ownership at REE at the point of the public tender offer, to ensure that the foreign ownership limit complies with the requirement in Clause 2, Article 1 Decree No. 60/2015/ND-CP and article 11 Circular No. 123/2015/TT-BTC.

III. Mối quan hệ giữa tổ chức đăng ký chào mua công khai với công ty mục tiêu/

Relationship between the organization of public tender to the target company

Platinum Victory hiện đang là cổ đông nội bộ nắm giữ 24,90% cổ phần phổ thông của REE và có 2 thành viên trong Hội đồng quản trị của REE.

Platinum Victory is currently a shareholder holding 24.90% of REE's ordinary shares and having 2 nominees to the Board of directors of REE.

IV. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phần của tổ chức đăng ký chào mua công khai đối với công ty mục tiêu trước khi chào mua

Quantity, percentage of holding shares of the organization of public tender to the target company before tendering

- Số lượng cổ phần mà Platinum Victory đang nắm giữ tính đến thời điểm đăng ký chào mua công khai: 77.211.503 cổ phần

Number of shares Platinum Victory is holding by the time of registration for public tender: 77,211,503 shares

- Tỷ lệ nắm giữ cổ phần nắm giữ tính đến thời điểm đăng ký chào mua công khai: 24,90%

Percentage of holding shares by the time of registration for public tender: 24.90%

V. Số lượng, tỷ lệ cổ phần của tổ chức dự kiến thực hiện chào mua công khai

Quantity, percentage of shares expected to be offered

- Số lượng cổ phần dự kiến thực hiện chào mua: 31.346.949 cổ phần, tương đương 10,11 % tổng số vốn điều lệ của REE.

The number of shares expected to be purchased is 31,346,949 shares, equivalent to 10.11% of the charter capital of Refrigeration Electrical Engineering Corporation.

- Số lượng cổ phần dự kiến sở hữu sau khi thực hiện chào mua: cổ phần, tương đương 35,01% tổng số vốn điều lệ của REE.

The expected number of shares of the Buyer after the public tender is 108,558,452 shares, equivalent to 35.01% of the charter capital of Refrigeration Electrical Engineering Corporation.

VI. Giá chào mua

Offer price

Giá chào mua dự kiến cổ phiếu REE là 45.000 đồng/cổ phần.

The offer price of REE's shares is expected to be 45,000 Vietnamese dong/share.

VII. Nguồn vốn thực hiện chào mua: Nguồn vốn Công ty

Capital resource for offering: Company's capital

IX. Mục đích chào mua và dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua

Purpose of tender offer and operation, business plans after tendering

1. Mục đích chào mua: Tăng cổ phần trong REE của Platinum Victory.

Purpose of tender offer: To increase Platinum Victory shareholding in REE.

2. Dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh: Không có sự thay đổi trong kế hoạch hoạt động và kinh doanh của REE sau khi thực hiện chào mua công khai.

Operation, business plans: No change in the operation and business plan of REE is envisaged arising out of this public tender offer.

X. Thời điểm đăng ký chào mua công khai và thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua

Time of registration of public tender and expected time limit for completion of public tender

Thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua công khai: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày bắt đầu chào mua công khai theo quy định của pháp luật, khi có chấp thuận bằng văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chào mua.

Expected time limit for completion of public tender: Within 30 days from the start date of the public tender in accordance with law upon receipt of the written approval of the State Securities Commission.

XI. Điều kiện hủy bỏ đợt chào mua công khai/ *Conditions for cancellation of public tender:*

Đợt chào mua công khai sẽ bị hủy bỏ khi số lượng cổ phiếu đăng ký bán trong đợt chào mua công khai ít hơn 334.214 cổ phiếu hoặc các lý do khác theo quy định tại Điều 49 Nghị định 58/2012/TT-BTC của chính phủ ban hành ngày 20/07/2012 (đã sửa đổi)

Public tender offer shall be cancelled in the event less than 334,214 shares are tendered for sale under the tender offer or due to other events provided for under Article 49 of Decree 58/2012/ND-CP issued by the Government dated 20 July 2012 (as amended)

XII. Thời hạn và phương thức thanh toán/ *Time limit and method of payment:* Thực hiện theo hướng dẫn của Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

According to the instructions of Vietnam Securities Depository and Ho Chi Minh Stock Exchange

XIII. Tên công ty chứng khoán làm đại lý thực hiện việc chào mua công khai

Name of the securities company being agent of tender offer

Công ty Cổ phần Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh- Địa chỉ: Lầu 5&6 AB Tower, 76 Lê Lai, Phường Bến Thành, Quận 1

- Điện thoại: (+84 28) 3823 3299 Fax: (+84 28) 3823 3301
- Website: www.hsc.com.vn

Ho Chi Minh City Securities Corporation

- Address: Level 5&6 AB Tower, 76 Le Lai Street, Ben Thanh Ward, District 1
- Telephone: (+84 28) 3823 3299 Fax: (+84 28) 3823 3301
- Website: www.hsc.com.vn

ngày 21 tháng ...8... năm 2019

.....August 21, ... 2019

Đại diện cho Platinum Victory Pte. Ltd.
For and on behalf of Platinum Victory Pte. Ltd.

A handwritten signature in black ink is written over a red circular stamp. The stamp contains the text "PLATINUM VICTORY PTE. LTD." around the perimeter and a small star at the bottom.

Tên/Name: **Stephen Patrick Gore**
Chức vụ/Title: **Giám đốc/ Director**