



3 AÑOS
de alquiler!
GARANTIZADOS

Lujosas Residencias desde **\$285,000** a **\$750,000**

UNA VIDA DE LUJO EN EL CORAZÓN DE FLORIDA

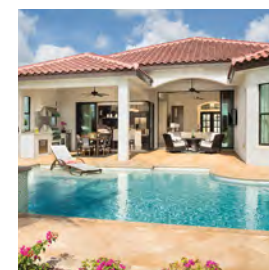
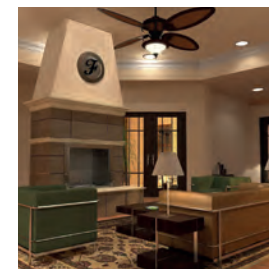
Balmoral a Borde del Agua es un nuevo y hermoso complejo habitacional situado frente al mar a sólo 25 minutos de Disney World, Orlando; que abarca 245 lujosas viviendas, Las casas Balmoral son elegantes y espaciaosas, que van desde 3 a 8 habitaciones . Explore la exclusiva casa club con piscina estilo resort, no hay mejor lugar para relajarse. Diviértase en el parque de agua del complejo, vaya de pesca , o coja un bote en uno de los lagos. Utilice su propiedad como una residencia vacacional, o decida si la alquila a largo o corto plazo dependiendo de la ubicación en que se encuentre su unidad. Balmoral promete ser el más lujoso desarrollo en la zona.



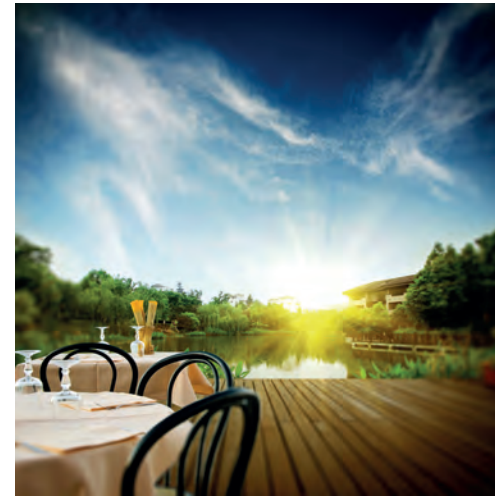
BALMORAL
AT WATERS EDGE

OFERTA ANTICIPADA AL COMPRADOR

Compre una residencia y haga uso de la exclusiva **Garantía de Alquiler** del promotor. Oferta por tiempo limitado.



- Ubicación ideal inmediato al sur de Orlando – con fácil acceso a parques temáticos e impresionante golf
- Lujosas residencias de 3 a 8 habitaciones en urbanización cerrada
- Las comodidades incluyen piscina del complejo, parquet acuático, cafetería, playa, parque infantil y más
- Rodeado por lagos y muchos parques únicos e impresionantes jardines
- Oferta especial de lanzamiento para comprar una de nuestras viviendas modelo bellamente amuebladas y tener alquiler para Ud. durante dos años!
- Las viviendas pueden ser utilizadas como casas de vacaciones o ser alquiladas por cortos o largos periodos de tiempo



Ud puede ir a cualquier lugar y ser un invitado, pero en Balmoral, **Ud. es miembro de un Club**

INSTALACIONES Y SERVICIOS DE CLASE MUNDIAL

Complejo residencial cerrado, dentro de 113 hectáreas de terreno ajardinado, 8 parques y jardines, cada cual con sus propias características especiales, piscina de resort con aguas cristalinas, parque acuático para niños y splash pad, gimnasio totalmente equipado, comodidades frente a lago incluyendo muelles de playa y botes, también cafetería, bar, sala de juegos y más.



BIENVENIDO A CASA

Al final de un ajetreado día, **disfrute en la excelencia** de su vivienda de inspiración toscana

Con una amplia gama de facilidades y comodidades en una ubicación privilegiada, Balmoral ofrece el lujo de un resort con el confort de una vivienda. Ofreciendo una variedad de villas de lujo y propiedades de cara al lago, donde Ud. podrá disfrutar de un increíble estilo de vida. Cada propiedad contará con un elevado estándar de lujo en cuanto a confort y diseño. Cada detalle ha sido considerado con Ud. en mente, creando el estilo de vida ideal de la comunidad privada que se inicia cuando Ud. se para frente a la entrada de su puerta principal.

VIVIENDAS DE LUJO EN BALMORAL

Comunidad cercada dentro de 113 acres de terrenos ajardinados

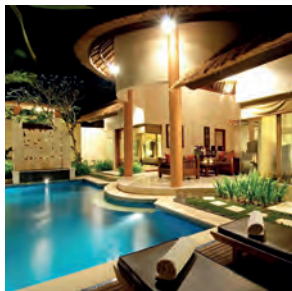
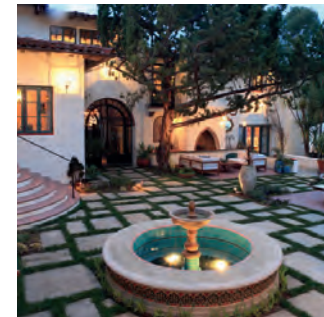
Balmoral ofrece una selección de bellas viviendas hechas a mano

Casas de 3 a 8 habitaciones

Ninguna casa al lado de la otra se verá igual

Elija entre estuco, ladrillo y piedra

Piscina privada incluida





PLAN DE SERVICIO



- A** CASA CLUB SPA Y PISCINA
ASCOT GARDENS
- B** HOGAR PARA EL FUEGO,
GAZEBO Y CÉSPED DE
EVENTO HYDE PARK
- C** AVES DE JARDÍN Y PAJARERAS
THE MONARCH GARDEN
- D** JARDÍN DE MARIPOSAS,
ESCUPTURAS Y BANCOS
VICTORIA PARK
- E** VOLEIBOL Y HAMACAS
DE PLAYA
- F** COVENT GARDENS
CÉSPED ABIERTO, JARDÍN NATIVO,
PICNIC, MUELLE, PABELLONES Y
- G** GLORIETAS DE GIRO
- H** KENSINGTON PLACE
OPEN PLAY AREA & WATERFRONT
PAVILION
- I** RICHMOND GARDENS
JARDÍN DE PALMERAS, JARDÍN
NATIVO, MARIPOSARIO, JARDÍN
COMESTIBLE Y ASIENTOS
- J** GREENWICH PARK PUTTING COURSE
OPEN PLAY AREA

En éste documento los gráficos presentados son sólo para fines ilustrativos, están sujetas a cambios.



MAPA DE UBICACIÓN

Balmoral está convenientemente situado a sólo 25 minutos de Disney World, al sur de Orlando, y justo al lado de la US Highway 27 ofreciéndole un fácil acceso a todas las atracciones de fama mundial que Orlando tiene para ofrecer. En la urbanización inmediata está el Centro Commercial Posner y el célebre Club de Golf de Southern Dunes.

Aproveche nuestra oferta especial de lanzamiento.
Compre una de nuestras hermosas casas amuebladas y obtenga
 hasta **tres años de alquiler garantizados!**