



IIFL
FINANCE

आयआयएफएल फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची आयआयएफएल होल्डिंग्स लिमिटेड)

सीआयएन : L67100MH1995PLC093797

नोंदणीकृत कार्यालय: आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड क्र.16व्ही, प्लॉट क्र. बी-23, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे- 400604

फोन: (91-22) 4103 5000 • फॅक्स: (91-22) 2580 6654

ई-मेल: reach@iifl.com • संकेतस्थळ: www.iifl.com

ई-लिलाव विक्री सूचना

स्थावर मालमतेच्या विक्रीची सूचना

सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्सेमेंट) नियम, 2002 च्या नियम 6(2) आणि 8(6) नुसार

येथे सर्वसामान्य जनतेस सर्वसामान्यपणे आणि विशेषतः ऋणको(को)ना आणि हमीदार(रा)ना असे सूचित करण्यात येते की खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमता आयआयएफएल फायनान्स लिमिटेड (आयआयएफएल) (पूर्वीची आयआयएफएल होल्डिंग्स लिमिटेड) तारण असून व सदर मालमतेचे प्रतिनिधिक ताबा अधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे ताब्यात घेण्यात आलेले आहेत, तसेच त्याची विक्री ही "जसे आहे जिथे आहे" "जिथे आहे तिथे आहे" आणि "जे आहे ते आहे" तत्वावर 10 जुलै, 2020 रोजी खाली नमूद केलेल्या आर्थिक संस्थांची (एफआय) देय रकम मिळविण्याकरिता करण्यात येणार आहे. खाली मालमतेची किंमत आणि इस्पाराची रकम खाली दिलेली आहे. खाली नमूद केलेली स्थावर मालमता जी प्रतिनिधिक ताबा स्वरूपात आहे, ती आयआयएफएलच्या ताब्यात असून त्याची ई-लिलाव पद्धतीने विक्री ही 10 जुलै, 2020 रोजी "जसे आहे जिथे आहे" "जिथे आहे तिथे आहे" तत्वावर आर्थिक संस्थेची देय रकम, शुल्क आणि भविष्यातील व्याज इत्यादि मिळविण्याकरिता करण्यात येणार आहे.

लिलाव हा ऑनलाईन ई-लिलाव पद्धतीने संकेतस्थाळाच्या मार्फत (<https://jll.c1.auctions.com>) येथे 10 जुलै, 2020 रोजी संध्याकाळी 3.00 ते संध्याकाळी 4.00 दरम्यान केला जाईल.

ऋणको/गहाण ठेवणाऱ्या (मालमतेचे मालक) चा तपशील	बोजासह विक्री करावयाच्या मालमतेची माहिती	मिळवावयाचे सुरक्षित देय ज्याकरिता मालमता विकायची आहे	मालकी	राखीव किंमत	इस्पा रकम (इंफोर्सी) / बँक खाते क्रमांक ज्यात इस्पा रकम जमा करायची आहे	अधिकृत अधिकाऱ्याचा/सेवा प्रदान करणाऱ्याचा संपर्क क्रमांक
<p>ऋणको/हमीदार:</p> <p>1. एम/एस सिरियोया डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म, ज्याचे कार्यालय येथे आहे: 101, किंगस्टन टॉवर, 1ला मजला, डॉ. आंबेडकर मार्ग, परेल, मुंबई-400033</p> <p>श्री. श्रेनिक डी. सिरियोया 2. श्री. शैलेश सिरियोया दोघे रा.: 1101, मार्टिन व्ह्यू, 8, हरेकनेस रोड, मलबार हिल, मुंबई - 400006</p> <p>गहाण ठेवणारा:</p> <p>4. एम/एस. शताफ कंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लिमिटेड, पत्ता: 808, रहेजा चेंबर्स, नरिमन पॉईंट, मुंबई - 400021 यांचे प्रतिनिधित्व संचालक श्री. श्रेनिक डी. सिरियोया यांच्याद्वारे केले जाईल.</p>	<p>जमीनीचा सगळा भाग हा सुमारे 3035 चौ.मी. आहे आणि विक्री एसएसआय सी.एस क्र.196, परेल टॅन्क रोड, परेल पूर्व, मुंबई-400012</p> <p>माहिती असलेले बोजे: आय आय एफ एल नुसार कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. तरी देखील अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे प्लॉटला भेट दिली असता काही लोकांनी त्यावर ताबा दर्शविला होता.</p>	<p>₹51,18,33,004/- 25.02.2019 पासून आणि लागू न केलेले व्याज, तात्कालिक खर्च, मूल्य, अकारण आणि खर्च व त्यानंतर वसूलीची पूर्तता होईपर्यंत</p>	<p>प्रातिनिधिक / बांधकाम पंजेशन</p>	<p>₹65,00,00,000/-</p>	<p>₹6,50,00,000/- बँक खाते क्रमांक 22205438659 IFSC Code: SCBL0036084 Standard Chartered Bank शाखा: फोर्ट</p>	<p>अधिकृत अधिकाऱ्याचा संपर्क क्रमांक 8879775924 सेवा प्रदान करणाऱ्याचा संपर्क क्रमांक 9899977402</p>

इस्पा रकम भरण्याची अंतिम तारीख ही 8 जुलै, 2020 असेल. विक्रीच्या इतर तपशीलवार अटी आणि माहिती आमचे संकेतस्थळ www.iifl.com ई-लिलाव एजंसीचे संकेतस्थळ <https://jll.c1.auctions.com> यावर उपलब्ध असेल. आर्थिक संस्था या सेवा देण्याचे काम हे सेवा प्रदान करणारे म्हणजेच Jones Lang LaSalle Property Consultants (India) Pvt. Ltd., संपर्क क्र. 98999 77402) संपर्क व्यक्ती श्री. रितेश सिंघाई यांच्या सुचुत करणार आहे. रस असलेल्या बोलीधारकांना अटी आणि नियमांची माहिती कोणत्याही शाखेतून (दादर) उपलब्ध होऊ शकेल. कोणत्याही प्रकारचे शुद्धीपत्र/परिशिष्ट हे फक्त संकेतस्थाळावर उपलब्ध असेल म्हणजेच <https://jll.c1.auctions.com> आणि www.iifl.com.

नियम 8 (6) अंतर्गत 15 दिवसांच्या विक्रीची नोंदीस

खालील स्वाक्षरीकर्ता हे आयआयएफएलचे अधिकृत अधिकारी असून त्यांच्याकडे विक्रीची सूचना जारी करण्याचे आणि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अॅन्ड एन्फोर्सेमेंट ऑफ इन्टरेस्ट अॅन्ड 2002 आणि त्याअंतर्गत असलेल्या सगळ्या नियमांचे अधिकार असतील. ऋणको/हमीदारांना येथे 30 दिवसांची आवश्यक असलेली सूचना देण्यात आलेली आहे. ज्यानुसार त्यांनी कर्जाची थकबाकी व्याजासह आणि खर्चासह लिलावापूर्वी भरण्याचे करावे, असे न झाल्यास मालमतेचा लिलाव करण्यात येईल, आणि कोणत्याही प्रकारचे व्याज किंवा रकम मागे राहिल्यास ती कायदेशीररित्या वसूल केली जाईल.

बोजा ऋणकर्त्याला माहितीत असलेल्या अपील क्र. एसए/२२/२०२० हे डीआरटी-१ मुंबई न्यायालयासमक्ष न्यायप्रविष्ट आहे.

स्थळ: मुंबई

तारीख:

स्वाक्षरीकर्ता

अधिकृत अधिकारी

अटी आणि नियम

- मालमताची विक्री ही "जिथे आहे तिथे आणि जसे आहे तसे" तत्वावर केली जाईल. यशस्वी झालेल्या बोलीधारकास शुल्क / लागू होणारे कर जसे स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन इत्यादी कायद्यानुसार भरावे लागेल. अधिकृत अधिकारी / आयआयएफएल कोणत्याही शुल्क, धारणाधिकार, बोजा, मालमता कर आणि शासकिय इतर कर किंवा मालमतेच्या विक्री संदर्भातील इतर करांकरता जबाबदार राहणार नाही. अधिकृत अधिकाऱ्यास बोली स्वीकार करणे किंवा नाकारणे किंवा स्थगित करणे, पुढे ढकलणे, बाढविणे याचे संपूर्ण अधिकार कोणत्याही कारणाविना असतील. असे काही झाल्यास आयआयएफएल कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप घेणार नाही.
- लिलाव/बोली ही "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बidding" पद्धतीने <https://jll.c1.auctions.com> संकेतस्थळावर असेल. आय आय एफ एल सेवाप्रदान करणाऱ्या व्यक्तीचे नाव Jones Lang LaSalle Property Consultants (India) Pvt. Ltd. तर्फे श्री. रितेश सिंघाई आणि संपर्क क्रमांक 98999 77402 प्रदान करेल.
- सेवा प्रदान करणाऱ्याच्याद्वारे आवश्यक असलेले संपूर्ण प्रशिक्षण आणि सहाय्य हे ऑनलाईन बोली पूर्वी इंटरनेट द्वारे कोणत्याही शुल्का शिवाय खरेदी करणाऱ्यास/बोलीधारकास दिले जाईल. ऑनलाईन प्रशिक्षण हे फोनच्या माध्यमाने देखील दिले जाईल.
- वस्ती नमूद केलेली मालमता आणि त्या संबंधित असलेले दस्तावेज हे 6 जुलै, 2020 पर्यंत सकाळी 11:00 ते दुपारी 4:00 तपासता येऊ शकतील. रस असलेल्या बोलीधारकांनी अधिकृत अधिकाऱ्यास संपर्क साधावा ज्यामुळे तपासणी प्रक्रिया व्यवस्थित पार पाडता येऊ शकेल.
- बोलीधारकांना आपली बोली ही रु.1,00,000/- (रु.एक लाख) च्या पट्टीत वाढवित्या येऊ शकेल.
- लागलेली सर्वाधिक बोली ही अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे मान्य केली जाईल.
- ऑनलाईन बोली सह इस्पा रकम भरण्याची अंतिम तारीख ही 8 जुलै, 2020 संध्याकाळी 5:00 वाजेपर्यंतची असेल. रस असलेल्या बोलीधारकांनी इस्पा रकमेवरील कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही आणि भरलेली इस्पा रकम ही यशस्वीरित्या विक्री किमतीसह योग्य पद्धतीने जुळवून घेतली जाईल.
- व्याज मुक्त असलेली इस्पा रकम ही आरटीजीएस/एनईफटी/फंड हस्तांतरण पद्धतीने नमूद केल्या खाल्यामध्ये भरावी, ज्याची तपशीलवार माहिती ही इस्पा रकमेच्या रकान्यामध्ये वस्ती दिली गेली आहे.
- विक्रीची रकम ही रु.65,00,00,000/- (रुपये पचास कोटी फक्त) आणि त्यावर असेल, तिथे खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीद्वारे 1% विक्री रकम टीडीएस म्हणून मालमतेच्या मालकाच्या नावाने आणि कर विभागाच्या विभाग 194 आय नुसार जमा करावी आणि फल 99% विक्री रकम ही आर्थिक संस्थेकडे जमा करावी.
- यशस्वी खरेदीकारास, वस्ती नमूद केल्या प्रमाणे संपूर्ण विक्री रकम भरल्यानंतर आणि विक्रीच्या सगळ्या प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर, मालमतेचे विक्री प्रमाणपत्र सफेदी कायदा आणि नियम 2002 नुसार अर्ज क्र.26व्युची पावती पद्धतीने आणि टीडीएस कापल्याच्या चलानासह दिले जाईल. आय आय एफएल कडे टीडीएस प्रमाण पत्र 16 बी स्वरूपात त्यानंतर जमा करावे लागेल. खरेदी करणाऱ्यास खरेदी प्रमाणपत्रात नमूद केल्याप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी आणि रजिस्ट्रेशनचे शुल्क भरावे लागेल.
- मालमतेवरील कोणत्याही प्रकारे सांविधानिक/ महसूल/ आणि इतर देय रकम लागू होत असल्यास त्याचा खर्च खरेदी करणाऱ्यास करावा लागेल. ज्या बोलीमध्ये अटी मान्य करण्याची हमी दिली जाणार नाही, त्या रद्द करण्यात येतील. एका किंवा त्यापेक्षा अधिक मालमतांच्या बाबतीत कोणत्याही प्रकारची बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि ते देखील कोणतेही कारण न देता, या बाबतीत ते अधिकार आय आय एफ एल स्वतःकडे राखून ठेवित आहे.
- यापुढील माहिती, असल्यास आणि/किंवा विक्री आणि सुरक्षिततांच्या संबंधित अटी आणि नियमांच्या बाबतीत असलेली माहिती ही अधिकृत अधिकारी/शाखेतून (दादर) वरील नमूद केलेल्या क्रमांकांवरती मिळू शकेल.
- लिलाव पूर्ण झाल्यानंतर, यशस्वी खरेदी करणाऱ्यास 25% (इस्पा रकम वाळून) त्वरीत भरावी लागेल (म्हणजेच त्याच दिवशी अथवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी) आणि 75% रकम ही लिलावाच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत भरावी लागेल किंवा अधिकृत अधिकारी व खरेदीदार यांच्या आपसात उरलेल्या प्रमाणे परंतु 3 महिन्यांच्या आत, असे न झाल्यास आर्थिक संस्थेद्वारे आधी भरलेली सगळी रकम/जमा केलेली रकम जप्त केली जाईल. देय रकम भरण्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची त्रुटी आढळल्यास, मालमता ही अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित देयकारानुसार दुसऱ्या सर्वाधिक बोलीधारकास विकली जाईल किंवा खरेदीकाराच्या कोणत्याही द्याव्यास न जुमानता परत विकली जाईल. तरतूद कायद्यानुसार हे देखील आवश्यक असेल की ऋणको/हमीदार/गहाण ठेवणाऱ्या 30 दिवस आधी विक्री/लिलावाची माहिती त्यांचे वकीलकडे दिली जाईल आणि आपली मालमता मिळविण्याचा प्रयत्न, वाटत असल्यास त्यांना करता येऊ शकेल ज्याकरता, सुरक्षित देय रकम ही त्यांना वस्ती नमूद केल्या प्रमाणे लिलावाच्या पूर्वी जमा करावी लागेल.
- अधिकृत अधिकाऱ्यास विक्री कोणत्याही कारणाने त्याला योग्य वाटेल त्या कारणामुळे कोणतेही कारण न देता रद्द करता येऊ शकेल अशा प्रकारचे रद्दीकरण कोणत्याही प्रकारचे अधिकृत अधिकारी प्रश्न किंवा आक्षेप घेता येणार नाही. कोणत्याही प्रकारचे शुद्धीपत्रक/परिशिष्ट हे फक्त <https://jll.c1.auctions.com> आणि <http://www.iifl.com> या संकेतस्थळावर उपलब्ध असेल.

ही संविधानिक 15 दिवसांची विक्री सूचना सफेदी कायदा 2002 अंतर्गत - सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्सेमेंट) 2002 नियम 8(6) आणि 9(1) अंतर्गत दिली गेली आहे.

ऋणको/हमीदारांना येथे असे सूचित करण्यात येते की बोलीच्या तारखेपूर्वी नमूद केलेली रकम भरावी, असे न झाल्यास मालमतेचा लिलाव आणि असल्यास कोणती ही मुदल, व्याज आणि शुल्कांसह कायदेशीर पद्धतीने वसूल केली जाईल.

स्थळ: मुंबई

तारीख:

स्वाक्षरीकर्ता

अधिकृत अधिकारी

(इंग्रजीतील मूळ सूचना ग्राह्य धरावी)

आय आय एफ एल मुंबई कार्यालय