



IIFL
FINANCE

इंडिया इन्फोलाइन फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन : U67120MH2004PLC147365

कॉर्पोरेट व रजिस्टर्ड ऑफिस: ऑफिस नं. 802, आठवा मजला, हबटाऊन सोलारिस, प्रो. एन. एस. फडके मार्ग, विजय नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400 069

• दूर: (91-22) 6788 1000 • फॅक्स: (91-22) 6788 1010

• ई-मेल: reach@iifl.com • संकेतस्थळ: www.iifl.com

ई-लिलाव विक्री सूचना

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना

सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्सेमेंट) नियम, 2002 च्या नियम 6(2) आणि 8(6) नुसार

येथे सर्वसामान्य जनतेस सर्वसामान्यपणे आणि विशेषतः ऋणको(कों)ना आणि हमीदार(रां)ना असे सूचित करण्यात येते की खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता इंडिया इन्फोलाइन फायनान्स लिमिटेड (आयआयएफएल) तारण असून व सदर मालमत्तेचे प्रातिनिधिक ताबा अधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे ताब्यात घेण्यात आलेले आहेत, तसेच त्याची विक्री ही "जसे आहे जिथे आहे" "जिथे आहे तिथे आहे" आणि "जे आहे ते आहे" तत्वावर 30 मार्च, 2020 रोजी खाली नमूद केलेल्या आर्थिक संस्थांची (एफआय) देय रक्कम मिळविण्याकरिता करण्यात येणार आहे. खाली मालमत्तेची किंमत आणि इसाराची रक्कम खाली दिलेली आहे. खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता जी प्रातिनिधिक ताबा स्वरूपात आहे, ती आयआयएफएलच्या ताब्यात असून त्याची ई-लिलाव पद्धतीने विक्री ही 30 मार्च, 2020 रोजी "जसे आहे जिथे आहे" "जिथे आहे तिथे आहे" तत्वावर आर्थिक संस्थेची देय रक्कम, शुल्क आणि भविष्यातील व्याज इत्यादी मिळविण्याकरिता करण्यात येणार आहे.

लिलाव हा ऑनलाईन ई-लिलाव पद्धतीने संकेतस्थाळाच्या मार्फत (<https://jll.c1auctions.com>) येथे 30 मार्च, 2020 रोजी संध्याकाळी 3.00 ते संध्याकाळी 4.00 दरम्यान केला जाईल.

ऋणको/गहाण ठेवणाऱ्या (मालमत्तेचे मालक) चा तपशील	बोजासह विक्री करावयाच्या मालमत्तेची माहिती	मिळवावयाचे सुरक्षित देय ज्याकरिता मालमत्ता विकायची आहे	मालकी	राखीव किंमत	इसारा रक्कम (ईएमडी) / बँक खाते क्रमांक ज्यात इसारा रक्कम जमा करावयाची आहे	अधिकृत अधिकाऱ्याचा/सेवा प्रदान करणाऱ्याचा संपर्क क्रमांक
<p>ऋणको / हमीदार:</p> <p>1. एम/एस सिरियोया डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म, ज्याचे कार्यालय येथे आहे: 101, किंगस्टन टॉवर, 1ला मजला, डॉ. ऑबेडकर मार्ग, परेल, मुंबई-400033</p> <p>श्री. श्रेनिक डी. सिरियोया</p> <p>2. श्री. शैलेश सिरियोया दोघे रा.: 1101, मार्टन व्ह्यू, 8, हरेकनेस रोड, मलबार हिल, मुंबई - 400006</p> <p>गहाण ठेवणारा:</p> <p>4. एम/एस. शताफ कंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लिमिटेड, पत्ता: 808, रहेजा चेंबर्स, नरिमन पॉईंट, मुंबई - 400021 यांचे प्रातिनिधिक संचालक श्री. श्रेनिक डी. सिरियोया यांच्याद्वारे केले जाईल.</p>	<p>जमीनीचा सगळा भाग हा सुमारे 3035 चौ.मी. आहे आणि विक्री एसएसआय सी.एस.क्र.196, परेल टॅन्क रोड, परेल पूर्व, मुंबई-400012</p> <p>माहिती असलेले बोजे: आय आय एफ एल नुसार कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. तरी देखील अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे प्लॉटला भेट दिली असता काही लोकांनी त्यावर ताबा दर्शविला होता.</p>	<p>₹51,18,33,004/- 25.02.2019 पासून आणि लागू न केलेले व्याज , तात्कालिक खर्च, मूल्य, अकारण आणि खर्च व त्यानंतर वसूलीची पूर्तता होईपर्यंत</p>	<p>प्रातिनिधिक / बांधकाम पंजेशन</p>	<p>₹65,00,00,000/-</p>	<p>₹6,50,00,000/- बँक खाते क्रमांक 22205438659 IFSC Code: SCBL0036084 Standard Chartered Bank शाखा: फोर्ट</p>	<p>अधिकृत अधिकाऱ्याचा संपर्क क्रमांक 8879775924 सेवा प्रदान करणाऱ्याचा संपर्क क्रमांक 9899977402</p>

इसारा रक्कम भरण्याची अंतिम तारीख ही 28 मार्च, 2020 असेल. विक्रीच्या इतर तपशीलवार अटी आणि माहिती आमचे संकेतस्थळ www.iifl.com ई-लिलाव एजंसीचे संकेतस्थळ <https://jll.c1auctions.com> यावर उपलब्ध असेल. आर्थिक संस्था या सेवा देण्याचे काम हे सेवा प्रदान करणारे म्हणजेच Jones Lang LaSalle Property Consultants (India) Pvt. Ltd., संपर्क क्र. 98999 77402) संपर्क व्यक्ती श्री. रितेश सिंघाई यांच्या सुपुर्त करणार आहे. रस असलेल्या बोलीधारकांना अटी आणि नियमांची माहिती कोणत्याही शाखेतून (दादर) उपलब्ध होऊ शकेल. कोणत्याही प्रकारचे शुद्धीपत्र / परिशिष्ट हे फक्त संकेतस्थाळावर उपलब्ध असेल म्हणजेच <https://jll.c1auctions.com> आणि www.iifl.com.

नियम 8 (6) अंतर्गत 15 दिवसांच्या विक्रीची नोटीस

खालील स्वाक्षरीकर्ता हे आयआयएफएलचे अधिकृत अधिकारी असून त्यांच्याकडे विक्रीची सूचना जारी करण्याचे आणि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अॅन्ड एन्फोर्सेमेंट ऑफ इन्टरेस्ट अॅन्ड 2002 आणि त्याअंतर्गत असलेल्या सगळ्या नियमांचे अधिकार असतील. ऋणको / हमीदारांना येथे 30 दिवसांनी आवश्यक असलेली सूचना देण्यात आलेली आहे, ज्यानुसार त्यांनी कर्जाची थकबाकी व्याजासह आणि खर्चासह लिलावापुर्वी भरण्याचे करावे, असे न झाल्यास मालमत्तेचा लिलाव करण्यात येईल , आणि कोणत्याही प्रकारचे व्याज किंवा रक्कम मागे राहिल्यास ती कायदेशीररित्या वसूल केली जाईल.

स्थळ: मुंबई

तारीख: 12 मार्च, 2020

अटी आणि नियम

- 1) मालमत्तेची विक्री ही "जिथे आहे तिथे आणि जसे आहे तसे" तत्वावर केली जाईल. यशस्वी झालेल्या बोलीधारकास शुल्क / लागू होणारे कर जसे स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन इत्यादी कायदानुसार भरावे लागेल. अधिकृत अधिकारी / आयआयएफएल कोणत्याही शुल्क, धारणाधारक, बोजा, मालमत्ता कर आणि शासकिय इतर कर किंवा मालमत्तेच्या विक्री संदर्भातील इतर करांकरता जबाबदार राहणार नाही. अधिकृत अधिकाऱ्यास बोली स्वीकार करणे किंवा नाकारणे किंवा स्थगित करणे, पुढे ढकलणे, वाढविणे यांचे संपूर्ण अधिकार कोणत्याही कारणाविना असतील. असे काही झाल्यास आय आयएफएल कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप घेणार नाही.
- 2) लिलाव / बोली ही "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक विधि" पद्धतीने <https://jll.c1auctions.com> संकेतस्थळावर असेल. आय आय एफ एल सेवाप्रदान करणाऱ्या व्यक्तीचे नाव Jones Lang LaSalle Property Consultants (India) Pvt. Ltd. तर्फे श्री. रितेश सिंघाई आणि संपर्क क्रमांक 98999 77402 प्रमाणे करेल.
- 3) सेवा प्रदान करणाऱ्याच्याद्वारे आवश्यक असलेले संपूर्ण प्रशिक्षण आणि सहाय्य हे ऑनलाईन बोली पुर्वी इंटरेन्ट द्वारे कोणत्याही शुल्का शिवाय खरेदी करणाऱ्यास / बोलीधारकास दिले जाईल. ऑनलाईन प्रशिक्षण हे फोनच्या माध्यमाने देखील दिले जाईल.
- 4) वरती नमूद केलेली मालमत्ता आणि त्या संबंधित असलेले दस्तावेज हे 27 मार्च, 2020 पर्यंत सकाळी 11:00 ते दुपारी 4:00 तापासता येऊ शकतील. रस असलेल्या बोलीधारकांनी अधिकृत अधिकाऱ्यास संपर्क साधावा ज्यामुळे तपासणी प्रक्रिया व्यवस्थित पार पाडता येऊ शकेल.
- 5) बोलीधारकांना आपली बोली ही रु. 1,00,000 / - (रु. एक लाख) च्या पट्टीत वाढविता येऊ शकेल.
- 6) लागलेली सर्वाधिक बोली ही अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे मान्य केली जाईल.
- 7) ऑनलाईन बोली सह इसारा रक्कम भरण्याची अंतिम तारीख ही 28 मार्च, 2020 संध्याकाळी 5:00 वाजेपर्यंतची असेल. रस असलेल्या बोलीधारकांनी इसारा रक्कमेवरील कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही आणि भरलेली इसाराची रक्कम ही यशस्वीरित्या विक्री किमतीसह योग्य पद्धतीने जुळवून घेतली जाईल.
- 8) व्याज मुक्त असलेली इसारा रक्कम ही आरटीजीएस / एनईएफटी / फंड हस्तांतरण पद्धतीने नमूद केल्या खाल्यामध्ये भरावी, ज्याची तपशीलवार माहिती ही इसारा रक्कमेच्या रकमान्यामध्ये वरती दिली गेली आहे.
- 9) विक्रीची रक्कम ही रु. 65,00,00,000 / - (रुपये पचास कोटी फक्त) आणि त्यावर असेल, तिथे खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीद्वारे 1% विक्री रक्कम टीडीएस म्हणून मालमत्तेच्या मालकाच्या नावाने आणि कर विभागाच्या विभाग 194 आयए नुसार जमा करावी आणि फक्त 99% विक्री रक्कम ही आर्थिक संस्थेकडे जमा करावी.
- 10) यशस्वी खरेदीकारास, वरती नमूद केल्या प्रमाणे संपूर्ण विक्री रक्कम भरल्यानंतर आणि विक्रीच्या सगळ्या प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर, मालमत्तेचे विक्री प्रमाणपत्र सरफेसी कायदा आणि नियम 2002 नुसार अर्ज क्र.26व्युद्धी पावती पद्धतीने आणि टीडीएस कायद्याच्या चलानासह दिले जाईल. आय आय एफएल कडे टीडीएस प्रमाण पत्र 16 बी स्वरूपात त्यानंतर जमा करावे लागेल. खरेदी करणाऱ्यास खरेदी प्रमाणपत्रात नमूद केल्याप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी आणि रजिस्ट्रेशनचे शुल्क भरावे लागेल.
- 11) मालमतेवरील कोणत्याही प्रकारचे सांविधानिक / महसूल / आणि इतर देय रक्कम लागू होत असल्यास त्याचा खर्च खरेदी करणाऱ्यास करावा लागेल. ज्या बोलिमध्ये अटी मान्य करण्याची हमी दिली जाणार नाही, त्या रद्द करण्यात येतील. एका किंवा त्यापेक्षा अधिक मालमत्तेच्या बाबतीत कोणत्याही प्रकारची बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि ते देखील विक्रीची कारण न देता, या बाबतीत अर्थ अधिकार आय आय एफ एल स्वतःकडे राखून ठेवित आहे.
- 12) यापुढील माहिती, असल्यास आणि / किंवा विक्री आणि सुरक्षिततांच्या संबंधित अटी आणि नियमांच्या बाबतीत असलेली माहिती ही अधिकृत अधिकारी / शाखेतून (दादर) वरील नमूद केलेल्या क्रमांकांवरती मिळू शकेल.
- 13) लिलाव पूर्ण झाल्यानंतर, यशस्वी खरेदी करणाऱ्यास 25% (इसारा रक्कम वाढून) त्वरीत भरावी लागेल (म्हणजेच त्याच दिवशी अथवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी) आणि 75% रक्कम ही लिलावाच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत भरावी लागेल किंवा अधिकृत अधिकारी व खरेदीदार यांच्या आपसात ठरलेल्या प्रमाणे परंतु 3 महिन्यांच्या आत, असे न झाल्यास आर्थिक संस्थेद्वारे आधी भरलेली सगळी रक्कम / जमा केलेली रक्कम जात केली जाईल. देय रक्कम भरण्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची त्रुटी आढळल्यास, मालमत्ता ही अधिकृत अधिकारी / सुरक्षित देयकारानुसार दुसऱ्या सर्वाधिक बोलीधारकास विकली जाईल किंवा खरेदीकाराच्या कोणत्याही दाव्यास न जुमानता परत विकली जाईल. तत्सूद कायदानुसार हे देखील आवश्यक असेल की ऋणको / हमीदार / गहाण ठेवणाऱ्या 30 दिवस आधी विक्री / लिलावाची माहिती त्यांच्या तारखेसह दिली जाईल आणि आपली मालमत्ता मिळविण्याचा प्रयत्न, वाटत असल्यास त्यांना करता येऊ शकेल ज्याकरता, सुरक्षित देयकरकम ही त्यांना वरती नमूद केल्या प्रमाणे लिलावाच्या पुर्वी जमा करावी लागेल.
- 14) अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विक्री कोणत्याही कारणांने त्याला योग्य वाटेल त्या कारणांमुळे कोणतेही कारण न देता रद्द करता येऊ शकेल अशा प्रकारचे रद्दीकरण झाल्यास बोलीधारकांना कोणताही प्रश्न किंवा आक्षेप घेता येणार नाही. कोणत्याही प्रकारचे शुद्धीपत्रक / परिशिष्ट हे फक्त <https://jll.c1auctions.com> आणि <http://www.iifl.com> या संकेतस्थळावर उपलब्ध असेल.

ही संविधानिक परिशिष्ट विक्री सूचना सरफेसी कायदा 2002 अंतर्गत - सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्सेमेंट) 2002 नियम 8(6) आणि 9(1) अंतर्गत दिली गेली आहे.

ऋणको / हमीदारांना येथे असे सूचित करण्यात येते की बोलीच्या तारखेपुर्वी नमूद केलेली रक्कम भरावी, असे न झाल्यास मालमत्तेचा लिलाव आणि असल्यास कोणती ही मुदल, व्याज आणि शुल्कांसह कायदेशीर पद्धतीने वसूल केली जाईल.

स्थळ: मुंबई

तारीख: 12 मार्च, 2020

(इंग्रजीतील मूळ सूचना ग्राह्य धरावी)

स्वाक्षरीकर्ता

अधिकृत अधिकारी

आय आय एफ एल मुंबईकरिता