

October 25, 2022

The Manager,
Listing Department,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street,
Mumbai 400 001.
Tel No.: 22721233

The Manager,
Listing Department,
The National Stock Exchange of India Ltd.,
Exchange Plaza, 5 Floor, Plot C/1, G Block,
Bandra - Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai 400 051.
Tel No.: 2659 8235

Dear Sir/Madam,

Sub: - Newspaper Publication of Financial Results for the quarter ended September 30, 2022

Pursuant to the provisions of Regulation 52(8) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, the statement of un-audited standalone financial results for the quarter ended September 30, 2022 of IIFL Home Finance Limited (the Company) was published in the 'Free Press Journal' and in 'Nav Shakti' on October 25, 2022 (enclosed).

Kindly take the same on record.

Thanking You,

Yours faithfully,

For IIFL Home Finance Limited

Ajay Jaiswal

Company Secretary

Email id: secretarialhfc@iifl.com

Encl: a/a

CC: Vistra ITCL (India) Limited

The IL&FS Financial Centre, Plot C- 22, G Block, 7th Floor Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400051 CC: Catalyst Trusteeship Limited/Milestone Trusteeship Pvt. Ltd. Windsor, 6th floor, Office no. 604,

C.S.T. Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai - 400098

IIFL Home Finance Limited

Corporate Identity Number: U65993MH2006PLC166475

Corporate Office: Plot No.98, Udyog Vihar, Phase - IV, Gurgaon - 122015 (Haryana)

Registered Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V Plot No. B-23, MIDC, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane Tel: (91-124) 478 0900 • website: iiflhomeloans.com

SPORTS CAFE

Close friends Bhattacharya and Mishra vie for Augusta Masters berth

CHONBURI (THAILAND): Close friends Shat Mishra and Shaurya Bhattacharya, part of India's squad, will vie for a berth at the Augusta Masters when they compete at the best-known amateur event — the Asia-Pacific Amateur Championship. They flew in from Delhi to Bangkok to take part in the event, the winner of which gets a tee time at the Masters at the Augusta National, besides a start at the Open, too. Mishra, 17 and Bhattacharya, 19 are part of the seven-man Indian amateur squad which will compete this week at the Amata Spring Country Club, an hour outside Bangkok.

Pegula beats Sakkari in Mexico

MEXICO CITY: Jessica Pegula defeated Maria Sakkari 6-2, 6-3 to capture her first career WTA 1000 title at the Guadalajara Open. The 28year-old American eliminated four Grand Slam champions en route to her second career title and the first since 2019, when she won in Washington. "I'm glad I was able to work through all the tough conditions earlier in the week and finally getting a big title to my

NBA suspends Heat's Martin, Jovic MIAMI: Caleb Martin's scuffle with Christian Koloko will keep him out of the Miami-Toronto rematch on Monday night. Martin has been suspended for one game by the NBA, after the league determined he was the instigator in a scuffle with Koloko that spilled into the baseline seats near the Miami bench during a Heat-Raptors game on Saturday night. Also suspended: Heat rookie Nikola Jovic, who was found to have left the bench area during the incident. Koloko was fined \$15,000 for grabbing Martin during the

McIlroy wins CJ Cup to reach No 1

RIDGELAND: Rory McIlroy capped off his steady march back to No 1 in the world with an explosive burst of three birdies late in the round to hold off Kurt Kitayama and win the CJ Cup in South Carolina. Tied with Kitayama with five holes to go at Congaree, McIlroy ran off three straight birdies to seize control and finished with two bogeys, hardly enough to ruin the moment. He closed with a 4-under 67 for a one-shot victory. McIlroy, who finished at 17-under 267, won for the 23rd time on the PGA Tour and 31st

Boca Juniors win title in Argentina

BUENOS AIRES: Boca Juniors lifted the Argentinian title after a 2-2 draw with rival Independiente in a dramatic final round that electrified the South American nation. The club's 35th title came at its Bombonera Stadium after its bitter rival River Plate beat Racing Club, the other contender for the title, 2-1. Boca ended the tournament's 27 rounds with 52 points, two above Racing. Leandro Fernandez opened the scoring for Independiente from the spot in the 32nd minute. Boca levelled with Pol Fernandez two minutes later. Colombian striker Sebastian Villa put the hosts ahead in the 50th minute, but the visitors equalized again in the 81st minute.

WHAT'S



CRICKET ICC Men's T20 World Cup

16.30: Australia vs Sri Lanka, Live on Star Sports 2 & Star Sports 2 HD

Barcelona on brink of exit

Poor group stage campaign leaves La Liga club in dire straits

AP / London

Champions League enters the next-to-last round of games, with five teams — Real Madrid, Bayern Munich, Manchester City, Napoli and Club Brugge — already qualified for the last 16.

Spanish teams' woes

While Real Madrid have advanced with two games to spare, the other Spanish teams — Barcelona, Atletico Madrid and Sevilla — face elimination after poor groupstage campaigns. Barcelona and Sevilla are in the toughest situations. Atletico, who hosts Bayer Leverkusen on Wednesday, can go through with two victories to close out Group 'B'. Barcelona may play their home match

GERMAN CUP

Bayern drawn at

Mainz, Dortmund

get Bochum

AP / Berlin

Bayern Munich were dealt a

Borussia Dortmund given a

Sunday's draw for the third

round of the German Cup.

Bavern, who have won the

competition a record 20 times,

were handed an away game

but they will be able to

rehearse for the trip when

Bundesliga next weekend.

Bundesliga leader Union

Berlin get a home game

against Wolfsburg while

defending champions Leipzig

fourth match-up between top

Freiburg, last season's beaten

will host Hoffenheim in the

division clubs in the draw.

finalist, will play at SV

they hosts Mainz in the

meeting with Mainz and

short trip to Bochum in

Back-to-back wins over AC Milan have lifted Chelsea from the bottom of Group E to the top. The two-time lan travels to Dinamo Zagreb.

The loser of the game in Za-

champions still have work to do to qualify, though. Just three points separate the four teams in the group as Chelsea head to second-place Salzburg on Tuesday and Mi-

greb will likely be knocked out of contention. If it's a draw, the winner of the Salzburg-Chelsea game will advance.

vance to the round of 16 for the second straight year, whereas Chelsea haven't failed to advance from the group stage since the 2012-13 season — when they were the defending champion.

Even if Chelsea loses in Austria, the team will get another chance to qualify when Dinamo visits Stamford Bridge in the final round. Of the other English teams, Tottenham lead another tight group —Group D — and will advance if they beat Sporting at home on Wednesday, while Liverpool only need a point at Ajax on Wednesday to go through

Unbeaten PSG

Lionel Messi looks to maintain his stellar form for Paris Saint-Germain, who remain unbeaten this season and will seal a place in the last 16 with a home win against lastplace Maccabi Haifa in Group 'H' on Tuesday. Even a draw at Parc des Princes is enough if Juventus do not win away to Benfica.



Barcelona's Pedri challenges Athletic Bilbao's Yeray Alvarez (left) during their La Liga match at the Camp Nou Stadium

Atletico Madrid beat Betis

IANS / Madrid

FC Barcelona remain three points behind Real Madrid at the top of La Liga after a 4-0 win at home to Athletic Bilbao on Sunday night.

One of Barca's best performances of the season coincided with Bilbao's worst as Barca led 3-0 at the break thanks to Ousmane Dembele's 12thminute header, followed by Sergi Roberto's 18th-minute shot, which took a slight deflection to lift it over Athletic keeper Unai Simon.

added a third in the 22nd minute and Bilbao weren't helped by Ander Herrera limping off injured.

Herrera's replacement Dani Garcia also had to go off injured in what was a relatively tepid second half which saw Ferran Torres score Barca's fourth following a pass from Dembele.

Atletico Madrid moved to third after a 2-1 win away to Real Betis thanks to two goals from Antoine Griez-

Osimhen scores late as Napoli beat Roma for 11th straight win

Paris Saint-Germain's Lionel Messi showcases his skills during a

training session on the eve of their first round Group 'H' match

UNRULY BEHAVIOUR

AP / Rome

against Maccabi Haifa

against Bayern Munich on

Wednesday knowing they are

already out of contention in

Group 'C' if Inter Milan de-

feat last-place Viktoria Plzen

at home in the earlier game.

Chelsea's upturn

Jose Mourinho's physical Roma came closer than most teams have to keeping highscoring Napoli out of the net. In the end, though, Napoli's vast array of talented forwards again proved too much to handle.

Victor Osimhen scored 10 minutes from time and Serie A leaders Napoli won 1-0 at the Stadio Olimpico on Sunday to match a club record with their 11th consecutive victory across all competitions.

And what a goal it was. Osimhen collected a ball over the top, muscled his way past Roma's imposing center back Chris Smalling and unleashed a low shot into the far side of the net from an almost impossible angle on the

right flank. "Roma gave us a tough time but we showed that Napoli are



AS Roma's Gianluca Mancini (right) reacts next to Napoli's Victor Osimhen, who scored the winner for Jose Mourinho's team on Sunday night PIC: AFP

tough to beat," Osimhen said. Napoli again moved three points clear of defending champions AC Milan, who beat Silvio Berlusconi's Monza on Saturday. Roma remained fifth.

"I feel a sense of injustice and embrace my players, because they did everything possible and I think they did enough to avoid defeat," Mourinho said.

Verstappen gets record-tying 13th win at US **Grand Prix**

FORMULA ONE

AP / Austin

Max Verstappen and Red Bull started the United States Grand Prix determined to honor the memory of founder and team owner Dietrich Mateschitz and the racing powerhouse he built.

Driver and team both delivered, overcoming self-inflicted race drama to chase down Mercedes's Lewis Hamilton to win ON Sunday.

"I think this is a race he would have loved to see,' Verstappen said of the victory that came a day after team announced Mateschitz, the Austrian billionaire co-founder of the Red Bull energy drinks global empire, had died at



Max Verstappen negotiates a turn during the US Grand Prix at Circuit of The Americas, in Austin, Texas on Sunday

The Red Bull team was told shortly before Saturqualifying that Mateschitz had died, and Verstappen vowed he'd give everything to get the win to honor him.

"The only thing we could do today," Verstappen said, was win."

Still, seeing the checkered flag was a relief.

Verstappen's race was nearly undone when a rare slow pit stop — 11 seconds

lost to a tricky change of the front left tire — dropped him out of the lead and well behind Hamilton.

"Beautiful," Verstappen said over team radio.

He then chased down last season's championship rival and passed him on lap 50 of 56. Verstappen had to hold off the pestering Hamilton through the final laps, and both drivers were warned not to exceed track limits that would draw a

Louis van Gaal back in charge of Netherlands



AP / Amsterdam

Eight years after taking the Netherlands to the semifinals in Brazil. Louis van Gaal is back for another shot at bringing home his nation's first World Cup title. Van Gaal's tactical ability

and leadership will be essential for a team that failed to reach the quarterfinals at last year's European Championship under his predecessor, Frank de

The Netherlands, three times a World Cup runnerup, are in Group 'A' with hosts Qatar, Ecuador and

Senegal. The team is unbeaten in



15 matches since the 71year-old Van Gaal took over for the third time after De Boer quit, twice beating Belgium on their way to qualifying for the Final Four of the Nations League.

Van Gaal's success in steering the Dutch team out of the doldrums comes despite him revealing in April that he was being treated for an aggressive

form of prostate cancer. The 71-year-old coach brings a wealth of experience, having led a young Ajax team to Champions League victory in 1995 and managed major clubs including Barcelona, Bayern

United. The defining moment of Van Gaal's storied coaching career was his call to bring on reserve goalkeep-

Munich and Manchester

er Tim Krul in the last minute of extra time in the 2014 World Cup quarterfinals against Costa Rica with the score at 0-0.

Krul saved two penalties in a 4-3 shootout victory that sent the Netherlands

to the semifinals.

forwards.

Formation The debate rages among Dutch fans at every major tournament about whether or not the Netherlands will play their preferred formation of four defenders, three midfielders and three

Abandoning that 4-3-3 setup was part of the reason that De Boer fell out of favour at Euro 2020, but don't expect Van Gaal to immediately jump back to the system that is drummed into Dutch football players from the youngest youth squads right up to the Ajax team.

IIFL HOME LOAN **IIFL Home Finance Limited**

CIN: U65993MH2006PLC166475

Regd. Office -IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No. B-23, MIDC, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane-400604 Tel: (91-124) 478 0900 Website: www.iiflhomeloans.com

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED SEPTEMBER 30, 2022

S. No.	Particulars	Quarter Ended 30.09.2022 Unaudited	Quarter Ended 30.09.2021 Unaudited	Year Ended 31.03.2022 Audited
1	Total Income from Operations	67,393.49	55,780.18	2,22,144.04
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	25,006.69	19,710.63	74,596.30
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	25,006.69	19,710.63	74,596.30
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	19,440.22	15,343.99	57,799.50
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	19,370.88	14,932.19	59,789.94
6	Paid up Equity Share Capital	2,634.46	2,096.82	2,096.82
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	5,19,629.54	2,41,083.84	2,65,973.59
8	Securities Premium Account (included in SI. No.7-Reserves)	2,96,966.67	79,915.68	79,915.68
9	Net worth	5,22,264.00	2,43,180.66	2,68,070.41
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	14,57,551.59	13,06,395.46	14,22,060.69
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	2.79	5.37	5.30
13	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) (not annualised)			
	1. Basic:	83.41	73.18	275.65
	2. Diluted:	83.41	73.18	275.65
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio [(PBT + Interest Expended+			
	Principal collected from customers during the year)/ (Interest Expended + Principal repayment of the borrowings during the year)]	1.36	0.70	0.94
17	Interest Service Coverage Ratio [(PBT + Interest Expended)/(Interest Expended)]	1.88	1.77	1.73

The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results for the quarter ended September 30, 2022 filed with the Stock Exchange under Regulation 52 of the Listing Regulations. The full format of the quarterly financial results are available on website of National Stock Exchange of India Limited (NSE): www.nseindia.com, BSE Limited (BSE): www.bseindia.com and can be accessed on the Company's website (www.iiflhomeloans.com/financials).

For the line items referred in regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to National Stock Exchange of India Limited (NSE): www.nseindia.com, BSE Limited (BSE): www.bseindia.com and can be accessed on their respective websites.

The Accounting policies adopted in the preparation of the financial results are consistent with those followed in the previous period/year Previous year's/periods figures have been regrouped / reclassified wherever necessary to conform to the current period's presentation.

For IIFL Home Finance Limited

Monu Ratra **Executive Director & CEO** DIN: 07406284

By order of the Board

Ecuador return under Argentine coach at WC

AP/ Quito

Although he wasn't Ecuador's first choice, Gustavo Alfaro will be the coach leading the country's national team at the World Cup in Qatar.



The Argentine, who had been working at Boca Juniors, took over the Ecuador team in August 2020 from Jordi Cruyff, who hadn't even led the team on the field once because of the chaos caused by the coronavirus pandemic.

Alfaro left Buenos Aires for a team with a promising group of players who one year earlier had finished last in their group at the Copa America.

England ready for World Cup test but doubts persist

AP / London

The semifinals of the World Cup in 2018. The final of the European Championship in 2021. England have been trend-

ing in the right direction at major football tournaments after decades of underperformance by the nation which invented the game. So, are England on the path to finally capturing first international

men's title since the World

Senegal have

high hopes

AP / Dakar (Senegal)

Senegal have way more than

across Europe's top leagues,

the current Senegal team is, for

many, the best from Africa ever

to go to a World Cup. That has

raised hopes that Senegal can

Armed with players from

just Sadio Mane.

Cup in 1966? Results suggest no.

The team coached by Gareth Southgate is on a six-match winless run, the longest such streak the national side has ever had entering a major tournament.

Some players are out of form or simply not playing at all for their clubs. Certain positions - center back, left back, central midfield are short of top quality. And there are still doubts about Southgate's tactical ability and in-game flexibility, especially in the biggest

matches. What Southgate and his

African Cup of Nations title in

February.

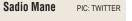


class of 2022 do have, however, is recent experience of going deep at major tournaments. So, for England winger Raheem Sterling, it's a time to keep a cool head while fans and sections of the media are los-

"We are always under that pressure to win, and this small loss of form is not something we need to panic about," Sterling said.









Date: October 21, 2022 Place: Gurugram

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile 9820113194

Watch on YouTube: 🍩 आप और आपका भविष्य



रिजनल स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, देना बँक बिल्डिंग १ला मजला. १७-बी. हॉर्निमन सर्कल. फोर्ट. मंबर्द-४००००१, दुरध्वनी: ०२२-६८२६००५९/६०/६१ ईमेल: sarmms@bankofbaroda.co.in

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही

किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही

अशा जाहिरातींवर कोणतीही कती करण्यापर्वी त्यांर्न

स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल

घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते. ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत

. बेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही

जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बटनामीकारक मजकरासाठी किंव

त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील

कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात

किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक

संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणा

नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल

न्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भमिका असणार नाही.

बी.के. लात

कब्जा सचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये

निम्नस्वाक्षरीकार हे **बँक ऑफ बडोटा** चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि कलम १३(१२ ाहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांव** १६/०४/२०१९ रोजी एक मागणी सचना जारी करून कर्जदार/हमीदार मे. गरूकपा टेक्सटाईल्स. श्री कुलदीपसिंग डी. अलीसिंघानी आणि श्री. कौशल कुलदीपसिंग अलीसिंघानी यांना सूचनेत नमूद केलेल . रक्षम रु. १,४२,९६,७३४.८९/–(रुपये एक कोटी बेचाळीस लाख शह्याण्णव हजार सातशे चौतीस आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र) दि. ३१/०३/२०१९ रोजीस च्यासह पढील व्याज आणि अनुषंगिक प्रभार ची परत्रफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्य कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वर त्यांना /तिला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक २० ऑक्टोबर, २०२२ रोजी घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहा

करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, आरओएसएआर शाखा करीता नमू रक्रम रु. १.४२.९६.७३४.८९/-(रुपये एक कोटी बेचाळीस लाख शह्याण्णव हजार सातशे चौतीस आपि एकोणनव्वद पैसे मात्र) दि. ३१/०३/२०१९ रोजीस आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील लब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांग लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

गुरूदाससिंग कंपाऊंड, गांधी रोड, उल्हासनगर-४२२००५ मध्ये मधील स्थित गाव अंबरनाथ च्या प्लॉट क्र. ५, सब्हें क्र. १७/२, १८/५ आणि १९/३ च्या मधून उप प्लॉट क्र. १ धारक बिनशेत जिमन च्यासह त्यावरील तळ+१ इंडस्ट्रियल बांधकाम/शेड, एकुण मोजमापित ५८३ चौ. यार्ड्स

उत्तरेद्वारे: रोड, दक्षिणेद्वारे: कमर्शियल शेड, पूर्वेद्वारे: तहसीलदार कार्यालय, पश्चिमेद्वारे: गांधी रोड

प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापव दिनांक: २०.१०.२०२२

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की (1) द्वेंटी फाईव्ह साऊथ रिॲल्टी लिमिटेड (पूर्वी होअरी रिॲल्टी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या) ह्या कंपनी कायदा 1956 च्या तरतदीनुसार स्थापित झालेल्या, सीआयएन U51100MH1996PLC100876 असणाऱ्या आणि हिंदस्थान मिल कंपाऊंड, काशिनाथ धूरी मार्ग, पाटीलवाडी, वीर सावरकर रोड, प्रभादेवी, मुंबई-400025 येथे नोंदणीकृत कार्यालय असणाऱ्या कंपनीने (2) वाधवा ग्रुप होल्डिंग्ज प्रायव्हेट लिमिटेड ह्या कंपनी कायदा 1956 च्या तरतुदींनुसार स्थापित झालेल्या, सीआयएन U45200MH1982PTC026214 असणाऱ्या आणि 301, प्लॅटिना, प्लॉट नं. सी-59, जी-ब्लॉक, वांद्रे-कूर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व) मुंबई-400051 येथे नोंदणीकृत कार्यालय असणाऱ्या कंपनीने येथे खाली देण्यात आलेल्या **परिशिष्टा**मध्ये सविस्तर वर्णन केलेली (यापुढे ''**मालमत्ता**'' असा उल्लेख असणारी) सर्व दावे आणि अडथळे यांच्यापासून मुक्त मालमत्ता आमच्या अशीलाला विकण्याचे व त्याच्या नावे हस्तांतरीत करण्याचे कबूल केले आहे.

सदर मालमत्तेवर वाटप, विक्री, हस्तांतरण, बेचनपत्र, गहाणवट, कब्जा, बिक्षसी, विश्वस्त हक्क, वारसा हक्क, ताबा, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, ताब्यात ठेवण्याचा कायदेशीर हक्क, परवाना, भाडेकरार, देखभाल वहिवाट, अदलाबदल अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही प्रकारचा दावा असणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी पृष्टीकारक दस्तऐवजांच्या प्रतींसह ही बाब लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यांकडे त्यांच्या 401 व 402, 4था मजला, मखिजा चेंबर्स, 196, टर्नर रोड, वांद्रे (पश्चिम), मूंबई-400 050 येथील कार्यालयात ही जाहिरात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून 14 (चौदा) दिवसाच्या आत कळविली पाहिजे, अन्यथा अशा प्रकारचे दावे, अथवा हरकती, जर काही असल्याच तर, त्या माफ करण्यात आणि/किंवा सोडून देण्यात आल्या आहेत असे समजण्यात येईल आणि त्या विचारात नघेता सदरचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल

माहिम विभागाच्या टाऊन प्लॅनिंग स्कीम नं. IV मधील अंतिम प्लॉट नं. 1211 या मोठ्या जमिनीचा हिस्सा असणाऱ्या आणि यादव पाटील मार्ग, ऑफ वीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी, दादर (पश्चिम), मुंबई-400025 ह्या जागेवर सध्या बांधकाम सुर असणाऱ्या आणि जिचे मजले क्र. 11 ते 47 हे महारेराकडे नोंदणी क्र P51900011418 अन्वये 'रिअल इस्टेट प्रोजेक्ट' म्हणून नोंदणी झालेले आहेत् अशा '25 साऊथ टॉवर ए' म्हणून प्रसिद्ध असलेल्या इमारतीच्या पोडियममधील संपूर्ण 2 (दोन) राखीव कार पार्किंगच्या जागांसह कथित इमारतीच्या तेविसाव्या मजल्यावरील रेरा चटई क्षेत्रफळ 145.39 चौरस मीटर्स (1565 चौरस फूटांच्या सममूल्य) मापनाची सदनिका क्र. 2303 ही निवासी

दिनांकीत 25 ऑक्टोबर 2022

प्रधान ॲण्ड राव ॲडव्होकेटस ॲण्ड सॉलिसिटर्स करिता अलोक व्ही. राव

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उदघोषणा वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ओडब्ल्यू क्र. एमडीआरटी-२/५१४/२०२२ दिनांक : १९/१०/२०२२ आर. पी. क्र. ४८/२०१८ दिनांक: १४/१०/२०२२

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या द्सऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

बँक ऑफ बहोटा ऑपेग हाउम्म <u>शास्त</u> श्री. नरेंद्र प्राणलाल तिंबडिया आणि अन्य]....प्रमाणपत्र कर्जटा

प्रक – ? : श्री. नरेंद्र प्राणलाल तिंबडिया, फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, त्रिभुवन अपार्टमेंट, दादाभाई रोड, विलेपाल (पश्चिम), मुंबई- ४०००५६. **प्रक -२ : सौ. मधु नरेंद्र तिंबडिया**, फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, त्रिभुवन अपार्टमेंट, दादाभाई रोड, विलेपाल . प्रक – ३ : श्री. निमित नरेंद्र तिंबडिया, फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, त्रिभुवन अपार्टमेंट, दादाभाई रोड, विलेपा

(पश्चिम), मुंबई- ४०००५६. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.॥, मुंबई वांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याजास रु. ७९,७९,६०१.०० च्या वसुतीसाठी **मूळ अर्ज क्र**. ७३१/२०१७ मध्ये वसुती प्रमाणपत्र काढते आणि वसुती प्रमाणपत्र/हुकुमाप्रमाणे रु. १,९९,४३,५७९.०० (विक्रीची तारीख म्हणजेच ३०.११.२२ पर्वंत) ची रक्कम पुढीत व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून रु. ७९,७९,६०१.०० सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारीख म्हणजेच २२.०३.२०१७ पासून द.सा. १४.८५% दराने पुढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत ३०.११.२०२२ रोजी दु २.०० ते द. ३.०० (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआ गरासह) दरम्यान ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली" मे. ई-प्रोक्युपरेंट टेक्नॉलॉजिस लि., बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-२, ओरिएंट क्लबच्यासमोर, गुजरार कॉलेजजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद- ३८०००६, गुजरात (भारत), दूर. क्र.: ०७९-६८१३६८४१/५५/५१, ०७९–६८१३६८०० यांची वेबसाईट https://drt.auctiontiger.net मार्फत होईल संपर्क व्यक्ती : श्री. प्रविणकुमार थेवर (मोबाईल क्र. +९१ ९७२२७७८८२८), ईमेल पत्ता

praveen.thevar@auctiontiger.net किंवा support@auctiontiger.net. पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. व्ही.एम.एस. राजा, मुख्य व्यवस्थापक, मोबाईल: ९८८४७७२८९० . बालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्र.क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित -दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

गरिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विकीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर. मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जम केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु हर

ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत, रु. २,००,००,०००/- (रुपये दोन कोटी मात्र ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)** बोलीच्या रकमेवरून किंव

बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुर्र आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.

तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. इअर रक्कम रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख मात्र) ही कोणत्याही राष्ट्रियकृत बँक /शेड्युल्ड बँकेच्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरसह मोहोरबंद लिफाफ्यातील प्रस्ताव २५.११.२०२२ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे. डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर आर.पी. क्र. ४८ सन २०१८ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥ यांच्या नावे काढणे . आवश्यक आहे. वरील रक्कम/डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर ही केवायसी दस्तावेजांची रितसर पडताळणी, सादरीकरणानंतर अयशस्वी बोलीदारांना परत करण्यात येईल.

ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्याचा पुरावा, डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरची प्रत ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करावी. इ.अ.र. आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २**५.११.२०२२ रोजी सं. ४.३०** पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी २३.११.२०२२ रोर्ज प्त. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल.

पॅन कार्ड, पत्ता, पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत आणि घोषणा. जर ते स्वत:च्या वती किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्य ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जम करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई–मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत गोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी **२५.११.२०२२ रोजी सं. ४.३० पर्यंत** वसुली अधिकारी-॥, डीआरटी ॥, मुंबईकडे सादर करावी. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही. यशस्त्री बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोलीच्या २५% रक्कम आर.पी. क्र. ४८ सन

२०१८ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआस्टी-॥, मुंबई यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरच्या स्वरुपात बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी **सं. ४.३० पर्यंत किंवा वसुली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥, मुंब**ई यांच्या खाते क्र. ३००४३२५३८९०, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, फोर्ट मार्केट शाखा, मुंबई, आयएप कोड क्र: SBIN0005347 मध्ये आरटीजीएस/ एनईएफटीच्या मार्गाने थेट जमा करणे आवश्यक आहे.

एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगर्डन करून ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभाग होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जर

खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची उर्वरित ७५% रक्कम, मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसांनंतर पहिल्य कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ६ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील प्रदानाव्यतिरिक्त, खरेदीदारांना रिजस्ट्रार, डीआरटी-॥, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी, डीआरटी यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल

विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील.

विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराची अंतिम बोली रक्का भाणि त्यानंतर ती विक्री केल्याची तारीख यामध्ये जर कोणतीही तफावत वा वेगळेपण असल्यास ती भरण्या

मेळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' विकली जाईल कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंव

	कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.							
संच	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर करण्यात				
豖.	असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक	तिच्या	बांधील आहे	आलेले कोणतेही दावे				
	म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह	कोणत्याही	अशा अन्य	आणि त्यांच्या स्वरूप				
	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	हिश्श्यावर	कोणत्याही	व मूल्याबाबत अन्य				
		निर्धारित महसूल	भारांचे तपशील	कोणतेही ज्ञात तपशील				
۶.	₹.	₹.	٧.	ч.				
۶.	युनिट क्र. ००७, तळ मजला, ''गुप्ता भवन	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही				
	प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.,							
	प्रिन्सेस डॉक डिव्हिजन, प्लॉट क्र. ६४, सी.एस.							
	ज २७/९ मिनोम बॉन विकिया असामान							

स्ट्रीट, कर्नाक बंदर, मुंबई- ४००००९

एस. के. शम

वसली अधिकारी

डीआरटी-II. मंब



वसुली विभाग-मुंबई मेट्रो सेन्ट्रल रिजन: बँक ऑफ बडोदा, मुंबई मेट्रो सेन्ट्रल रिजन ३, वालचंद हिराचंद मार्ग, बॅलार्ड पिअर, मुंबई- ४००००१. फोन: ०२२-४२०६०८५८, ईमेल-recovery.mmcr@bankofbaroda.com

ई-लिलाव नि विक्री सूचना

बँक ऑफ बडोदा, क्षेत्रिय कार्यालय, मुंबई मेट्रो सेन्ट्रल रिजन, मुंबई हे ''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने ई-लिलाव करुन जप्त केलेल्या वाहनांचा

ई–लिलाव नि विक्री करणार आहेत. वाहनांचा तपशील खालीलप्रमाणे:								
अ.	कर्जदाराचे नाव	मॉडेल	निर्मिती	नोंदणी. क्र.	(१) राखीव किंमत	बोली वाढविण्याची	शाखेची संपर्क	पार्किंगचे ठिकाण
क्र.			वर्ष		(२) इअर रक्कम	रक्रम	व्यक्ती	
१	परी दूर्स आणि	ह्युंदाई एक्सेंट १.२	२०१७	एमएच-	(१) राखीव किंमत :- रु. १,२६,०००.००	₹.	श्री.राहुल कापुरे	यार्ड-२
	ट्रॅव्हल्स	कप्पा बेस सीएनजी		०३सीएच४२८७	(२) इअर रक्कम रु. १३,०००.००	4000.	मोबाईल:८९८३५५९२३६	
2	स्वामी एंटरप्राइजेस	मारुती सुझुकी वॅगन आर	२०१७	एमएच-	(१) राखीव किंमत :- रु. १,०२,०००.००		श्री गणेश	यार्ड-१
		एलएक्सआय सीएनजी		०३सीपी००४०	(२) इअर रक्कम रु. ११,०००.००		फोन:०२२-६६९८५८३७	
3	मोरया टूर्स आणि	मारुती सुझुकी वॅगन आर	२०१६	एमएच-	(१) राखीव किंमत :- रु. ९५,०००.००		श्री राजेंद्र काव	यार्ड-१
	ट्रॅव्हल्स	१.० एलएक्सआय सीएनजी		४३बीए०९०७	(२) इअर रक्कम रु. १०,०००.००		फोन:०२२-४१४५४३८	
8	नयन टूर्स आणि	टाटा इंडीगो ईसीएस	२०१६	एमएच-	(१) राखीव किंमत :- रु. ४०,०००.००		श्री रेनक्लरा काव	यार्ड-२
	ट्रॅव्हल्स	जीएलएस ईमॅक्स		०५डीके१९९६	(२) इअर रक्कम रु. ४,०००.००		फोन:०२२-४१४५४३८	
ų	सीकेपी टूर्स आणि	मारुती सुझुकी स्वीफ्ट	२०१७	एमएच-	(१) राखीव किंमत :- रु. १,५५,०००.००		श्री.राहुल कापुरे मोबाईल	यार्ड-१
	ट्रॅव्हल्स	डिझायर		०३सीपी२२९७	(२) इअर रक्कम रु. १६,०००.००		:८९८३५५९२३६	
	महत्त्वाच्या	वाहनाच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ		बोली सादर करणे		ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ		
	तारखा	तारखा २०/११/२०२२ रोजी स. ११.०० ते द. ४.००		२४/११/२०२२ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत		२५/११/२०२२ रोजी द. ०१.०० ते द. ४.००		

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे, जे काहि आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने करण्यात येणार आहे. बोली सादर करण्यापूर्वी वाहनाची तपासणी करणे आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदाराची जबाबदारी राहील. बोलीदार २०.११.२०२२ रेाजी स. ११.०० ते द. ४.०० दरम्यानच फक्त वाहनाची तपासणी करु शकतात

तपासणी/निरिक्षणाकरिता उपलब्ध सर्व वाहनांचा पत्ता येथे दिलेला आहे.

दरम्यान बोलीसाठी मुक्त राहतील

यार्ड-१: त्रिनिती एन्टरप्रायजेस अनु क्र. १४५ १६४ १६८, हिस्सा क्र. १ आणि २, वॉल्टन हॉटेल, मुंबई अहमदाबाद हावे, सासुपाडा, नायगाव वसई जि. पालघर ४०१२०८. बार्ड-२: त्रिनिती एन्टरप्रायजेस- ठाणे नाशिक हायवे, सर्ल्हे क्रमांक २४७/४, ५/७ आणि २४४/०, साईबाबा मंदिर जवळ, दिवे अंजुर पोस्ट, अंजुर, ता. भिवंडी, जि.ठाणे ४२१३०२, मुंबई ढाबा जवळ,

इच्छुक बोलीदारांनी ऑनलाईन बोली सादर करण्यापुर्वी आमचे **बँक ऑफ बडोदा, खाते क्र.** ०३८३०४०००००२९६, नाव- **बँक ऑफ बडोदा रिजनल ऑफिस, मुंबई मेट्रो सेन्ट्रल रिजन एमएमसीआर, शाखा–बॅलार्ड पिअर शाखा, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई–४००००१, आयएफएससी कोड**– BARB0BALBOM (पाचवे अक्षर शून्य) मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफर मार्फत त्यांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) साद्रा करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदाराने https://www.ediig.com/ येथे नाव नोंदवून विनामूल्य पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आवश्यक आहे. तारण मत्ता राखीव किमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. लिलाव राखीव किमतीवरील एका वाढीने सरु होईल आणि बोलीटार येथील वरील नमद किमान वाढविण्याच्या रकमेने त्यांचे प्रस्ताव वाढवन त्याच्य

नाकारण्यात येतील. सही केल्यावर घोषणापत्र अपलोड करावे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेवरील प्रशिक्षण इ. साठी मदत हवी असल्यास ते श्री. मेहबोब शेख (+९६

वेबसाईट मध्ये बोलींदारांनी नोंदणी केल्यावर इच्छुक खरेदीदार बोलीदारांनी बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेपूर्वी वेबसाईटमध्ये अपलोड केलेल्या दस्तावेजांच्या प्रती म्हणजेच (i) एनईएफटी/आरटीजीएसर्च प्रत (ii) पॅन कार्डची प्रत (iii) ओळखीचा पुरावा (केवायसी) म्हणजेच व्होटर आयडी कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसन्स, पासपोर्ट/आधार कार्ड इ. () पत्त्याची प्रत च्या प्रती मिळविणे आवश्यक आहे ज्या शिवाय बोली

७०४५६१०८९०) ईमेल आयडीः shaikh.mehboob@mahindra.com फक्त वैध युजर आयडी/पासवर्ड धारण केलेले खरेदीदार ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी पात्र राहतील. इच्छुक बोलीदार ज्यांनी २४.११.२०२२ रोजी किंवा पूर्वी साय. ५.०० पर्यंत त्यांची इअर सादः

वरील वाहनांचा ई-लिलाव काटेकोरपणे वरील नमूद नियोजित तारीख आणि वेळेत करण्यात येईल. बोलीदार प्रत्येक वाहनासमोर दिलेल्या ''बोली वाढविण्याची रक्कम'' म्हणून रु. ५०००.०० च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवू शकतात. ज्या बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रक्रिया समाप्तीच्या वेळी उच्चतम बोली रक्कम (राखीव किंमतीच्या खाली नसलेली) सादर केली असेल, त्यांना यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित काण्यार येईल आणि त्यांच्या ईमेल खात्यामध्ये इलेक्टॉनिक माध्यमाने कळविण्यात येईल. जे बँकेच्या मंजरीच्या अधीन राहील.

यशस्वी बोलीदारांची इअर राखन ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर ४५ दिवसात परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदारांचे बँकेने बोली किंमत स्वीकारल्यापासन कामकाजाच्या दिवसात अगोदर जमा केलेली इअर समायोजित करून विक्री किंमतीच्या २५% आणि उर्वरित विक्री किंमत ई-लिलावापासून १५ दिवसात जीएसटी सह जमा करणे आवश्यक आहे. यशस्व बोलीदाराने प्रदानात कसूर केल्यास बोलीदाराने अगोदर जमा केलेली राकम जप्त करण्यात येईल. वाहन एच१ बोलीदाराला विकण्यात येईल ज्यांनी संबंधित वाहनाकरिता उच्चतम प्रस्ताव सादर केलेला आहे. कोणतेही वाहन राखीव किंमतीच्या खाली कोणत्याही बोलीदाराला विकण्यात येणार नाही. बोलीदाराने बोली किंमतीवर जीएसटी भरायचा आहे.

१२. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे बँकेकवर बंधनकारक नाही आणि तिला कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव तहक्ब/पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचे सर्वस्वी हक्क आहेत

१३. बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करणे आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी www.bankofbaroda.co.in आणि https://www.ediig.com/ वेबसाईटवर उपलब्ध तपशिलवार अटी आणि शर्तीसह प्रकपत्र/शृध्दीपत्र पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

१४. प्रस्ताव स्वीकारल्यावर वाहनाची डिलिव्हरी संपुर्ण प्रदान झाल्यावर फक्त देण्यात येईल. १५. आर.टी.ओ. कडे नोंदणीच्या हस्तांतरणाशी संबंधित सर्व परिव्यय आणि खर्च बोलीदाराने करायचा आहे.

११. संभाव्य पात्र बोलीदार ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी https://bom.auctiontiger.net वरुन ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण होवू शकतात.

१६. वाहनाची डिलिव्हरी त्याच्या/तिच्या नावे वाहनाच्या हस्तांतरणासाठी हस्तांतर रस्तावेजांच्या संदर्भासह प्रस्ताव किमतीच्या उर्वरित रकमेच्या तारखेपासून २० दिवसांत आमच्या कार्यालयाकडून देण्यात येईल. १७. शुध्दीपत्र काहि असल्यास फक्त बँकेच्या वेबसाईटवर प्रकाशित करण्यात येईल. सर्व बोलीदारांना बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेपर्यंत त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी नियमितणणे बँकेची वेबसाईट पाहण्याच

सल्ला देण्यात येत आहे.

दिनांक : २५.१०.२०२२ ठिकाणः मुंबई

Date: October 21, 2022 Place: Gurugram

The spirit of Mumbai is now 93 years old!



www.freepressjournal.in

बैंक ऑफ इंडिया BOI

लॅण्डमार्क दकान क्र. ५ ते ८, प्लॉट क्र. २, सेक्टर-१२, कामोठे, नवी मुंबई-४१०२०९. दुर. क्र.: २७४३०१७३/२७४३०१७४

केएमटी/एडीव्ही/२२-२३/०१ कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) जोडपत्र IV (नियम-८(१) पहा)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, कामोठे शाखा (संस्थेचे नाव)** चे प्राधिकृत अधिकारी ग्रा नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ हिवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०५.०८.२०२२ रोजी मागणी सूचन जारी करून कर्जदार **सौ. स्वाती संतोष मोहिते आणि श्री. संतोष विनोद मोहिते** यांस सूचनेतील नमद रक्कम म्हणजेच रु. २४.१३.५५०.९१/- (अक्षरात चोवीस लाख तेरा हजार पाचशे पन्नास **आणि एक्याण्णव पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचत सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये २० **ऑक्टोबर**, २०२२ रोजी

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही त्र्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया,** कामोठे शाखा (संस्थेचे नाव) यांस रक्कम रु. २४,१३,५५०.९१/- (अक्षरात चोवीस लाख तेरा **हजार पाचशे पन्नास आणि एक्याण्णव पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील. ारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या रतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. २०१, व्हॅकॅन होम्स, प्लॉट क्र. १४६, सेक्टर १७, उलवे, ता. पनवेल, ४१०२०६, महाराष्ट्र येथे स्थित रहिवासी फ्लॅट. सिमाबद्ध: **उत्तरेद्वारे:** प्लॉट क्र. १४७, **दक्षिणेद्वारे:** प्लॉट क्र. १४५**, पुर्वेद्वारे:** प्लॉट क्र. १५९, पश्चिमेद्वारे: ९.०० मीटर्स रूंद रोड.

दिनांक : २०.१०.२०२२ ठिकाण : उलवे

प्राधिकृत अधिकारी

<u>फॉर्म क्र. आरएससी−३</u>

(राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण (कंपनीचे भाग भांडवल घटवण्यासाठी प्रक्रिया) अधिनियम, २०१६ च्या नियम ३ (१) (३) च्या अनुरोधाने)

राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाच्या समक्ष सीपी क्र. ३२७/एमबी/सी-४/२०२१

> कंपनी कायदा, २०१३ च्या प्रकरणामध्ये कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ६६ आणि ५२ आणि त्या अंतर्भूत नियमांच्या प्रकरणामध्ये

आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे भाग-भांडवल

आयडीबीआय बँक लिमिटेड (''बँक'') (सीआयएन: एल६५१९०एमएच२००४जीओ आय9४८८३८) कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतूर्दीतर्गत विधीस्थापित कंपनी ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्यूटीसी कॉम्प्लेक्स, कफ् परेड्, मुंबई – ४००००५, महाराष्ट्र राज्य येथे आहे

... विनंती अर्जदार कंपनी

बँकेच्या ग्राहकांना सूचना

राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण (कंपनीचे भाग भांडवल घटवण्यासाठी प्रक्रिया) अधिनियम, २०१६ च्या नियम ३ (१) (३) च्या अनुरोधाने आणि राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई खंडपीठाद्वारे सीपी क्र. ३२७/एमबी/सी-४/२०२१ मध्ये १२ ऑक्टोबर, २०२२ दिनांकित निर्देशांनुसार, आयडीबीआय बँक लि. (''बँक'' 39 ऑगस्ट. २०२१ रोजी अनसार बँकेचे ग्राहक असलेल्यांना यादारे सचना देत आहे की दिनांक ०१ एप्रिल, २०२१ या तारखेपर्यंत असलेला बँकेचा रु. ४५३९६,१८,३६,२५१ (रुपये पंचेचाळीस हजार तीनशे शहाण्णव कोटी अठरा लाख छत्तीस हजार दोनशे एकावन्न मात्र) चा संचयित तोटा सदर तारखेला बँकेच्या सिक्युरीटीज प्रिमियम् खात्यामध्ये जुमा असलेल्या रु. ५०७१९,७४,८१,७५२ (रुपये पन्नास हजार सातशे एकोणीस कोटी चौऱ्याहत्तर लाख एक्याएँशी हजार सातशे बावन्न मात्र) च्या समक्ष समायोजित करण्याकरीता बॅकेच्या भाग–भांडवलाची घट (रिडक्शन) करण्याच्या प्रस्तावाला पृष्टी मिळण्याकरीता, दिनांक ११ सप्टेंबर, २०२१ रोजी बेंकेने एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठात याचिका सादर केली होती.

भाग-भांडवलाची घट अर्थात रिडक्शन हा बँकेच्या आर्थिक परीस्थितीचे सत्य आणि उचित स्वरुप प्रस्तुत करण्याकरीता बँकेजवळ उपलब्ध असलेला अत्यंत व्यावहारीक व आर्थिकदृष्ट्या कार्यक्षम पर्याय आहे. तसेच उपरोक्त भार-पुनर्यनेचा (rearrangement of liabilities) म्हणजेच संचयित तोट्यास बँकेच्या सिक्युरीटीज प्रिमीयम खात्यात जमा ार्वाचारिक है हो हो जिससे अपनी किया के क्यार्थ के किया किया के किया किया किया है किया है किया किया समक्ष समायोजित करणे, या गोष्टीचा बैंकेच्या बंलन्ससीट (ताळेबंद) वर कोणताही परिणाम असणार नाही. उपरोक्त घट अर्थात रिडक्शन याचा ग्राहक म्हणून कोणत्याही अधिकारांवर परिणाम होणार नाही, आणि त्यामुळे हा पर्याय कोणत्याही प्रकारच्या ग्राहक हितासाठी हानिकारक नाही

सद्र याचिके संदर्भात काही हरकत असल्यास, ती पत्राद्वारे तुमचे नाव आणि पत्ता किंवा तुमच अधिकत प्रतिनिधी असल्यास त्यांचे नाव आणि पत्याच्या तपशिलासोबत (आधारभत जावर्षे आताना जारत्या र जार्या का जार्य चार्चा प्राप्त प्राप्ता प्राप्ता कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या का दस्तावेजासहीत) निम्नस्वाक्षरीकर्ता कंपनी सचिव यांना २२वा मजला, बोर्ड विभाग, आयडीबीआय बँक लि., आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्यटीसी कॉम्प्लेक्स, कफ परेड, मुंबई – ४००००५ येथे सदर सूचनेच्या तारखेपासून तीन महिन्यांच्या आत पाठ्यण्यात यावी.

संचालक मंडळा करिता आणि वतीने आयडीबीआय बँक लिमिटेड ज्योती बिज नायर

दिनांक: २५ ऑक्टोबर, २०२२ स्थळ: मंबई

कंपनी सचिव एसीएस: २०५५४ अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

३३ आणि १/३४, कृष्णालय, सायन-डंकन कॉजवे रोड, चुनाभट्टी- ४०० ०२२. बैंक ऑफ़ बड़ौदा स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता विक्री सूचना Bank of Baroda 'परिशिष्ट IV-ए [नियम ६(२) आणि ८(६) साठी तरतुदी पहा] क्षयुरिटायक्षेत्रान अंण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्शियल ॲसेटस् अंण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६

च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार चांना सुचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, ता

धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद खालील नमुद खाल्यामधील तारण धनकोंच्या धकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' 'जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख, वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रककम येथे खाली नमूद करण्यात आली आहे.

अ. क्र.	कजदार, हमादाराच नाव आणि पत्ता	स्थावर ामळकताच वणन सह काही असल्यास ज्ञात बोजा	एकूण थकबाकी	इ-ाललावाचा तारीख आणि वेळ	(१) राखाव किमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम (३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कञ्जाचा स्थिती (अन्वयीक /प्रत्यक्ष)	ामळकताच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	श्री. ज्ञानदेव गोरख काटकर (कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ३०८ ३रा मजला,		३०.११.२०२२	राखीव किंमत :	प्रत्यक्ष	२४.११.२०२२
	शिवगर्जना चाळ कमिटी रुम क्र. १ ताडवाडी एस एम रोड			दु. २.०० ते	रु. ८,७८,०००.००/−		दु. १.०० ते
	सायन चुनाभट्टी मुंबई ४०००२२	अपार्टमेंट, शिवशक्ती नगर,	रोजीस अधिक	सायं. ६.००	इअर रक्कम :		सायं. ५.०० वा.
	सौ. रंजना ज्ञानदेव काटकर (सह-कर्जदार)	दावडी गाव डोंबिवली (पूर्व)	त्यावरील न		₹. ८७,८००.००/-		
	शिवगर्जना चाळ कमिटी रुम क्र. १ ताडवाडी एस एम रोड	जिल्हा ठाणे -४२१२०४.	लावलेले व्याज,		(表. ८,७८,०००.००/-		
	सायन चुनाभट्टी मुंबई ४०००२२	बँकेला ज्ञात भार: शून्य	न बजावलेले		चे १०%)		
	श्री. अनिल शिवाजी साळुंखे (हमीदार)		व्याज आणि इतर		बोली वाढविण्याची रक्कम:		
	ए.बी. कुडतरकर चाळ रुम क्र.१२ हिल रोड चुनाभट्टी		प्रभार		रू. २५,०००/-		
	(पूर्व) मुंबई-४०००२२						
विक्रीच्या त्राणीलतम् आणि अर्थ आणि शर्मीकरित कम्मा वेतमार्थः https://www.baykotbayeda.in/a-auction.htm आणि https://ibayi.in.usflee.fee.चा.मंत्र्यं प्रमाना वर्मेच							

संभाव्य बोलीदार मोबाईल क्र. ९९४९०३७४९० वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करू शकतात.

प्राधिकृत अधिकारी

IIFL HOME LOAN **IIFL Home Finance Limited**

CIN: U65993MH2006PLC166475

Regd. Office -IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No. B-23, MIDC, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane-400604 Tel: (91-124) 478 0900 Website: www.iiflhomeloans.com

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED SEPTEMBER 30, 2022

Amount in ₹lakhs

S. No.	Particulars	Quarter Ended 30.09.2022 Unaudited	Quarter Ended 30.09.2021 Unaudited	Year Ended 31.03.2022 Audited
1	Total Income from Operations	67,393.49	55,780.18	2,22,144.04
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional	25,006.69	19,710.63	74,596.30
<u> </u>	and/or Extraordinary items)			
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after	25,006.69	19,710.63	74,596.30
<u> </u>	Exceptional and/or Extraordinary items)	.,	,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after	19,440.22	15,343.99	57,799.50
<u> </u>	Exceptional and/or Extraordinary items)			
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising	19,370.88	14.072.10	59.789.94
	Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other	15,570.00	14,932.19	39,769.94
	Comprehensive Income (after tax)]	0.674.46	2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2 2
6	Paid up Equity Share Capital	2,634.46	2,096.82	2,096.82
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	5,19,629.54	2,41,083.84	2,65,973.59
8	Securities Premium Account (included in Sl. No.7-Reserves)	2,96,966.67	79,915.68	79,915.68
9	Net worth	5,22,264.00	2,43,180.66	2,68,070.41
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	14,57,551.59	13,06,395.46	14,22,060.69
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	2.79	5.37	5.30
13	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and			
	discontinued operations) (not annualised)			
	1. Basic:	83.41	73.18	275.65
	2. Diluted:	83.41	73.18	275.65
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio [(PBT + Interest Expended+			
	Principal collected from customers during the year)/	1.36	0.70	0.94
	(Interest Expended + Principal repayment of the			
	borrowings during the year)]			
17	Interest Service Coverage Ratio [(PBT + Interest	1.88	1.77	1.73
	Expended)/(Interest Expended)]	1.00	1.,, 7	

The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results for the quarter ended September 30, 2022 filed with the Stock Exchange under Regulation 52 of the Listing Regulations. The full format of the quarterly financial results are available on website of National Stock Exchange of India Limited (NSE): www.nseindia.com, BSE Limited (BSE): www.bseindia.com and can be accessed on the Company's website (www.iiflhomeloans.com/financials).

For the line items referred in regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to National Stock Exchange

of India Limited (NSE): www.nseindia.com, BSE Limited (BSE): www.bseindia.com and can be accessed on their respective websites. The Accounting policies adopted in the preparation of the financial results are consistent with those followed in the previous period/year

unless otherwise stated Previous year's/periods figures have been regrouped / reclassified wherever necessary to conform to the current period's presentation

> By order of the Board For IIFL Home Finance Limited

Monu Ratra **Executive Director & CEO** DIN: 07406284