

## DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LOCAÇÃO

### **Pretendente Pessoa Física**

1. Ficha cadastral completamente preenchida – não precisa reconhecer firma.
2. Comprovante de renda familiar – 3 vezes o valor do aluguel do imóvel pretendido
  - 03 últimos contracheques
  - declaração do imposto de renda c/ protocolo de entrega (autônomos/empresários).
3. Fotocópias autenticadas de documentação pessoal – carteira de identidade e CPF do casal.
4. Fotocópia autenticada da certidão de casamento ou divórcio.
5. Fotocópia autenticada do comprovante de residência atual (Copel, Sanepar, GVT ou Brastelecom).
6. Certidão atualizada de registro de imóveis de propriedade que o pretendente eventualmente possua.

### **Pretendente Pessoa Jurídica**

1. Ficha cadastral da empresa completamente preenchida.
2. Ficha cadastral dos sócios completamente preenchidas.
3. DECORE c/ a etiqueta do CRC específica a Schaefer Imóveis.
4. Fotocópias autenticadas das Carteiras de Identidade e CPF's dos sócios.
5. Fotocópia autenticada do Contrato Social da empresa e todas as suas alterações contratuais.
6. Fotocópia autenticada do Cartão de CNPJ.
7. Balanço e Balancete
8. Fotocópia autenticada do Alvará de funcionamento
9. Fotocópia autenticada da Declaração do Imposto de Renda da empresa do último exercício.

### **Pretendente Fiador**

1. Ficha cadastral completa do fiador e esposa.
2. Comprovante de renda mínima equivalente a 3 vezes o valor do aluguel e encargos.
  - 03 últimos contracheques.
  - Declaração do IR exercício anterior (autônomos/empresários)
3. Fotocópias da carteira de Identidade e CPF do casal.
4. Certidão de casamento – fotocópias (solteiro sob consulta).
5. Comprovante de residência atual (Copel, Sanepar, Brastelecom ou GVT).
6. Certidão atualizada de Registro de Imóveis de propriedade (Imóvel quitado).

### **OBS: Não serão aceitos:**

- Pessoas que não preencham os requisitos acima.
- Com restrição junto aos órgãos de proteção ao crédito.
- Cadastros não aprovados.
- Sócios da empresa pretendente a locação.
- Fiadores pessoa jurídica.