

# FICHA CADASTRAL PARA LOCATÁRIO (PESSOA FÍSICA)

IMÓVEL PRETENDIDO

ALUGUEL

COND.

IPTU

TOTAL

R\$

R\$

R\$

R\$

## INFORMAÇÕES PESSOAIS

NOME DO PRETENDENTE

CPF/MF

RG

ORGÃO EXP.

DATA NASC.

SEXO



 /  / 
 M  F

ENDEREÇO RESIDENCIAL

BAIRRO

CIDADE

UF

CEP





E-MAIL

TELEFONE RESIDENCIAL

TELEFONE CELULAR

TELEFONE COMERCIAL





TEMPO DE RESIDÊNCIA

PRÓPRIA

ALUGADA

OUTROS

ESPECIFICAR






PROFISSÃO

ESTADO CIVIL

NATURALIDADE/NACIONALIDADE




CÔNJUGE

CPF/MF

RG

PROFISSÃO




ESTADO CIVIL

NATURALIDADE/NACIONALIDADE

E-MAIL




EMPRESA QUE O CÔNJUGE TRABALHA

ENDEREÇO DA EMPRESA

TELEFONE COMERCIAL

RAMAL




TELEFONE RECADO/NOME

TELEFONE RESIDENCIAL

TELEFONE CELULAR




## INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

EMPRESA ONDE TRABALHA

TELEFONE

RAMAL




ENDEREÇO

CIDADE

UF




DATA DE ADMISSÃO

CARGO

SALÁRIO

CNPJ





OUTRAS ATIVIDADES

OUTRAS RENDAS



## INFORMAÇÕES BANCÁRIAS E REFERÊNCIAS

NOME DO BANCO

TEL. AGÊNCIA

CLIENTE DESDE

Nº AGÊNCIA

Nº DA CONTA






NOME DO BANCO

TEL. AGÊNCIA

CLIENTE DESDE

Nº AGÊNCIA

Nº DA CONTA






REFERÊNCIA PESSOAL

TELEFONE RESIDENCIAL

TELEFONE COMERCIAL

GRAU DE PARENTESCO





REFERÊNCIA PESSOAL

TELEFONE RESIDENCIAL

TELEFONE COMERCIAL

GRAU DE PARENTESCO





REFERÊNCIA COMERCIAL

TELEFONE

CLIENTE DESDE

CIDADE/UF

ENDEREÇO PARA ENVIO DE CORRESPONDÊNCIA		NÚMERO	COMPLEMENTO
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
CIDADE	BAIRRO	CEP	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
E-MAIL	OUTROS		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		

### INDICAR TODOS OS OCUPANTES DO IMÓVEL

1			NOME	<input type="text"/>
CPF/MF	RG	TELEFONE CONTATO		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
2			NOME	<input type="text"/>
CPF/MF	RG	TELEFONE CONTATO		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
3			NOME	<input type="text"/>
CPF/MF	RG	TELEFONE CONTATO		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
4			NOME	<input type="text"/>
CPF/MF	RG	TELEFONE CONTATO		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
5			NOME	<input type="text"/>
CPF/MF	RG	TELEFONE CONTATO		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

<b>OBSERVAÇÕES</b>	
<input type="text"/>	

### DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA ANÁLISE

#### Para todos os casos

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cópia do CPF autenticada;                         | <input type="checkbox"/> Cópia do comprovante de residência (Luz, água ou telefone) autenticada. |
| <input type="checkbox"/> Cópia do RG autenticada;                          | <input type="checkbox"/> Cópia simples dos RGs e CPFs dos ocupantes do imóvel.                   |
| <input type="checkbox"/> Cópia do comprovante de estado civil autenticada; | <input type="checkbox"/> Cópia autenticada do RG e CPF do cônjuge.                               |

#### Empregado registrado

- 3 últimos recibos de pagamento (se o rendimento for variável, os 06 últimos);
- Cópia da carteira profissional (folhas de identificação, registro de trabalho e última atualização do salário);
- Declaração de ocupação. (anexo - folha 04)

#### Aposentado

- Extrato trimestral do INSS e o último holerite (se funcionário público).

#### Renda proveniente de pensão Alimentícia.

- Sentença judicial acompanhada dos recibos de pensão completos dos últimos 03 meses.

#### Renda proveniente de aluguéis

- Documento de propriedade do imóvel (Cópia do I.P.T.U. ou escritura do imóvel);
- Contrato de locação;
- Último recibo de aluguel.

**Profissional liberal**

( ) Imposto de renda na íntegra e 3 últimos extratos bancários.

**Micro-empresário**

( ) Contrato social ou declaração de firma Individual; ( ) Imposto de renda na íntegra e 3 últimos extratos bancários completos.

( ) Cópia do Cartão de CNPJ;

**NORMAS COMPLEMENTARES**

- 1) A presente proposta não obriga o locador ou seu procurador a prosseguir com os demais atos para locação do imóvel;
- 2) O cônjuge assinará simultaneamente esta proposta, bem como o contrato de locação resultante;
- 3) Os valores dos encargos poderão sofrer alterações, antes e no decorrer da locação;
- 4) Complementará as disposições contratuais, no caso locação perfeito e acabado, a ficha de inspeção relativa ao estado (laudo de vistoria) do imóvel locado (art.22 da lei 8.245/91);
- 5) O proponente, recebido o contrato para assinatura e reconhecimento de firmas, deverá devolvê-lo no prazo de 48 horas (quarenta e oito), ainda mesmo no caso de desistência.
- 6) Esta ficha deverá ser entregue no prazo máximo de 72 horas, após a reserva, sob pena de perder o direito á mesma.
- 7) A renda do locatário deverá ser igual ou superior a três vezes o valor do aluguel mais encargos (podendo complementar a renda com cônjuge);
- 8) Quando casado apresentar os mesmos documentos do cônjuge.
- 9) Para composição de renda, é obrigatório o preenchimento da ficha cadastral de cada pretendente e o envio dos seus documentos pessoais. O limite para compor renda é de 03 (três) pessoas por locação.
- 10) As chaves só serão liberadas após todas as assinaturas nos contratos e laudo de vistoria e os mesmos reconhecidos firma.
- 11) Sendo o pretendente incapacitado de conseguir os fiadores, ficará como opção o "Seguro Fiança". Serviço terceirizado a ser negociado.

**DECLARO-ME PLENAMENTE CIENTE DAS DISPOSIÇÕES CONTIDAS NESTA PROPOSTA DE LOCAÇÃO, ADERINDO VOLUNTARIAMENTE A SUAS EXIGÊNCIAS E CONDIÇÕES, RESPONSABILIZANDO-ME, OUTROSSIM, PELAS INFORMAÇÕES POR MIM PRESTADAS, SOB AS PENAS DA LEI. (ART. 299, CÓDIGO PENAL - DA FALSIDADE DOCUMENTAL).**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
PROPONENTE

\_\_\_\_\_  
CÔNJUGE

**OBSERVAÇÕES GERAIS****G.S.O. imobiliária e participações LTDA**

Rua Benjamim Franklin, 14 - Laranjeiras - Serra - ES - tel.: (27) 3228-0248 - (27) 3328-0248 - (27) 9922-3599 - (27) 8114-7458  
e-Mail: contato@gsoimobiliaria.com.br - www.gsoimobiliaria.com.br

# folha timbrada

## DECLARAÇÃO DE OCUPAÇÃO PRINCIPAL

Para fins exclusivos de comprovação junto a G.S.O. imobiliária e parçitipações LTDA, declaramos sob as penas da Lei, que o(a) Sr(a) \_\_\_\_\_, residente em \_\_\_\_\_, portador(a) da Carteira de trabalho e Previdência Social nº \_\_\_\_\_, série \_\_\_\_\_ expedida em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_, é nosso(a) \_\_\_\_\_ desde \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_, e exerce o cargo/função de \_\_\_\_\_, e não se encontra sob Aviso prévio, período experimental ou estágio probatório, sendo o seu atual local de trabalho no Município/UF de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Carimbo da empresa  
com CNPJ e endereço

\_\_\_\_\_  
Assinatura do responsável

Este modelo deverá ser digitado e preenchido em papel timbrado da empresa ou com o carimbo do CEI/CNPJ, e devidamente assinado pelo responsável e reconhecido firma.