



FICHA CADASTRAL - LOCATÁRIO

(44) 99985-8483

GARANTIA PRETENDIDA

FIADOR ☐	DEPÓSITO CAUÇÃO ☐	SEGURO FIANÇA ☐	LOCARMAIS ☐	CREDPAGO ☐
Endereço:	Valor do aluguel R\$:	Prazo da locação:		

DADOS PESSOAIS

NOME:		C.P.F:	
R.G:	Data e Local de Expedição:		
Nacionalidade:	Est. Civil:	Data de Nascimento:	Estado:
Filiação:			
Endereço:		Bairro:	CEP:
Celular:	E-mail:		
Profissão:	Firma:	Endereço Comercial:	
Função:	Tempo de Serviço:	Salário Atual (R\$):	

DADOS DO CONJUGE

NOME:		C.P.F:	
R.G:	Data e Local de Expedição:		
Nacionalidade:	Est. Civil:	Data de Nascimento:	Estado:
Filiação:			
Celular:	E-mail:		
Profissão:	Firma:	Endereço Comercial:	
Função:	Tempo de Serviço:	Salário Atual (R\$):	

REFERÊNCIAS PESSOAIS

Nome	Telefone	Endereço

***Referências Pessoais: Nome, telefone e endereço de no mínimo 2 pessoas (parentes, amigos, etc.)**

REFERÊNCIAS COMERCIAIS (no mínimo 3)

Nome	Telefone	Nome	Telefone

VEÍCULOS: () SIM () NÃO

1 - Marca:	Placa:	Ano:	Valor:
2 - Marca:	Placa:	Ano:	Valor:

Número de pessoas que irá ocupar o imóvel: (Adultos/ Crianças)

TODAS AS INFORMAÇÕES ACIMA SÃO INDISPENSÁVEIS PARA ANÁLISE DO CADASTRO

DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS À FICHA CADASTRAL, DEVENDO SER TRAZIDOS TODOS ORIGINAIS:

- RG e CPF ou CNH (se casado, do casal)
- Comprovante de Residência atual;
- Comprovante de Renda (pode ser: 1. Holerite; 2. Extrato de conta dos 03 últimos meses; 3. Declaração de IR; 4. Declaração de Rendimento Mensal emitida pelo empregador; etc.)
- Comprovante de Estado Civil (certidão nascimento ou casamento)
- Xerox do RG e CPF de todos os que irão residir no imóvel

REFERENTE AO BOLETO DO ALUGUEL QUERO RECEBER DA SEGUINTE FORMA:

() RETIRAR NA IMOBILIÁRIA
() EMAIL _____ () WHATSAPP _____

DECLARAÇÃO

Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestados sobre as quais assumo todas as responsabilidades, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal

Sabáudia-PR, ____ de ____ de 20____

Assinatura do Proponente

OBRIGATÓRIO APRESENTAÇÃO DE GARANTIA CONTRATUAL, PODENDO SER QUAISQUER DAS OPÇÕES ABAIXO DISPOSTAS:

- **FIADOR** - pessoa com imóvel quitado e escriturado no nome e com renda comprovada;
- **DEPÓSITO CAUÇÃO** - valor pago a vista na entrada do imóvel e devolvido corrigido pela poupança ao final da locação, e irá corresponder ao total de 3 meses do aluguel pretendido;
- **SEGURO FIANÇA** - irá variar de acordo com a cotação junto a uma seguradora.
- **LOCAR MAIS** - opção de garantia utilizando limite do cartão de crédito, estará sujeito a avaliação cadastral junto a instituição LOCAR MAIS, podendo ser acrescido à partir de 8% até 12% ao valor do aluguel. O valor do percentual irá variar de acordo com o seu Score e será descontado mensalmente na fatura do cartão de crédito, e o aluguel será pago mediante o boleto bancário normalmente. NECESSÁRIO APRESENTAR ÚLTIMA FATURA DO CARTÃO DE CRÉDITO.
- **CREDPAGO** – igual a opção anteriormente descrição, porém sem necessidade de apresentar cartão de crédito.

