



CADASTRO LOCATÁRIO - PESSOA JURÍDICA

Documentos e requisitos para cadastro

- ☐ Cópia da Carteira de Identidade e CPF dos sócios que representam a empresa (frente e verso)
- ☐ Comprovante de residência dos sócios que representam a empresa (conta de luz, água ou telefone)
- ☐ Apresentar cópia do Contrato Social e a última alteração ou consolidado
- ☐ Apresentar cópia do CNPJ e Inscrição Estadual, se existente
- ☐ Caso esteja representada por terceiros, apresentar cópia da procuração com instrumento público
- ☐ Apresentar o Balancete (03 meses)

*** "Eventualmente poderemos solicitar complemento na documentação"

Dados

Nome da Empresa: _____

Atividade: _____

Data da Fundação: ____/____/____ e-mail: _____

CNPJ _____ Inscrição Estadual: _____

Endereço: _____

Bairro: _____ Cidade/Estado: _____

CEP: _____ Fone: () _____ Fone/Fax: () _____

Homepage: _____

1 - Nome do representante legal da empresa: _____

Cargo: _____ CPF: _____ RG: _____

Celular: () _____ e-mail: _____

2 - Nome do representante legal da empresa: _____

Cargo: _____ CPF: _____ RG: _____

Celular: () _____ e-mail: _____

Referências Imobiliárias:

A empresa já alugou algum imóvel? () sim ou () não

Qual o nome da imobiliária e/ou do proprietário? _____

Fone: () _____

Referências Bancárias:

Banco: _____ Nº agência: _____ Nº conta: _____

Cliente desde: ____/____/____ Gerente da conta: _____ Fone: () _____

Banco: _____ Nº agência: _____ Nº conta: _____

Cliente desde: ____/____/____ Gerente da conta: _____ Fone: () _____

Referências Comerciais (Lojas/ Parceiros/Fornecedores):

1- _____ Contato: _____ Fone: () _____

2- _____ Contato: _____ Fone: () _____

3- _____ Contato: _____ Fone: () _____

Bens da Empresa:

Imóvel: _____ Valor : _____

Endereço: _____

Registro de Imóvel: _____

Imóvel: _____ Valor : _____

Endereço: _____

Registro de Imóvel: _____

Veículo(s): _____ Valor: _____

Veículo(s): _____ Valor: _____

Declaro, sob as penalidades da lei, serem verdadeiras todas as informações acima prestadas

Local: _____ Data: ____/____/____

Assinatura do(s) representante(s) da empresa: _____**IMPORTANTE: Informações sobre encargos locatícios de responsabilidade da inquilina:**

ALUGUEL, IPTU/TLP, TARIFA DE LIMPEZA URBANA, CONDOMÍNIO, GÁS, ÁGUA/ESGOTO, LUZ E SEGURO CONTRA INCENDIO.

Informações Complementares

Como soube da disponibilidade do imóvel ?

() Jornal () Internet () Wímoveis () DFImoveis () Indicação () Outros _____

Qual o dia do Vencimento do Aluguel () 10 () 20 () 30

Pagamento do aluguel através de Boleto Bancário

() Sim () Não Obs: Será cobrado uma taxa de R\$5,00 pela emissão do boleto.

Obs.: Em caso de Duvida Ligar 3347-4884
Reserva do Imóvel mediante ao pagamento de 20% sobre o aluguel do aluguel que será abatido no primeiro aluguel.

Espaço reservado para uso da Imobiliária.**Tipo do Imóvel**

() Casa () Apto. () Kitnet () Loja () Sala () Galpão () Terreno () Outro _____

Imóvel

Proprietário: _____ Cód. Imóvel: _____

Endereço: _____ Edifício: _____

Valor: _____ Encargos: _____ Prazo de Locação () meses Cláusula desocupação () meses

Finalidade: _____

Início Contrato: ____/____/____ Reservado até ____/____/____ às _____ hs. Atendido por: _____