



Honkarakenne Oyj varsinainen yhtiökokous 12.4.2019





# Toimitusjohtajan katsaus

12.4.2019

Toimitusjohtaja Marko Saarelainen

# HONKA LUKUINA

**1958**  
perustettu

Maailman ensimmäinen teollisesti hirsitaloja valmistava yritys perustettiin Lieksassa vuonna 1958 Saarelaisten veljesten toimesta.

**50**  
maata

Ensimmäinen hirsitalo Suomen ulkopuolelle toimitettiin Englantiin kuningatar Elizabeth II:lle vuonna 1970. Sittemmin talojamme on toimitettu yli 50 maahan Keniasta Kanadaan ja Azerbaidžaniin.

**85 000**  
rakennusta

Olemme toimittaneet yli 85 000 rakennusta maailmanlaajuisesti: hirsitaloja, vapaa-ajan asuntoja, hotelleja, ravintoloita, päiväkoteja, sairaaloita, kirkkoja, lomakohteita ja asuinalueita.

**48,9**  
M€

Vuonna 2018 Honkarakenne-konsernin liikevaihto oli 48,9 miljoonaa euroa, josta viennin osuus oli 37 %.



# Vuoden 2018 avainluvut

- Liikevaihto kasvoi edellisestä vuodesta 13 %, 48,9 miljoonaan euroon (43,4).
- Tulos ennen veroja 1,5 (1,6) miljoonaa euroa.
- Liiketoiminnan nettorahavirta 3,8 (3,5) miljoonaa euroa.
- Lainojen takaisinmaksut 1,8 (1,8) miljoonaa euroa.
- Rahoitusasema vahvistui, omavaraisuusaste oli 61 % (51 %).
- Tilauskanta vuoden 2019 alussa oli +8 % vuoden 2018 alkuun verrattuna.

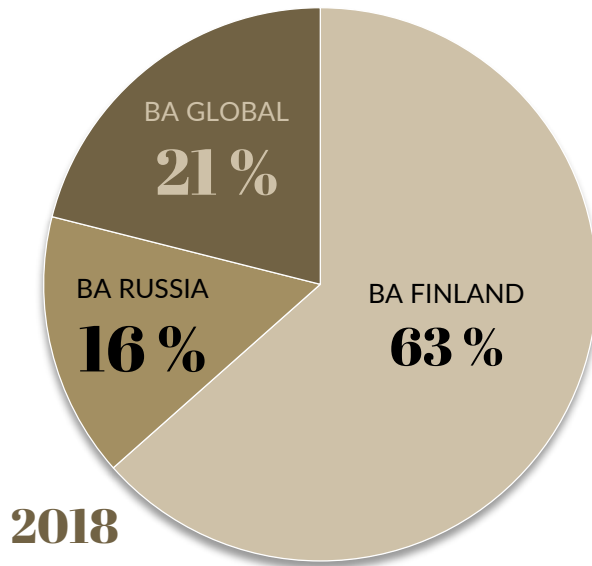
| Milj. euroa                      | 1-12.<br>2018 | 1-12.<br>2017 | Muutos<br>% |
|----------------------------------|---------------|---------------|-------------|
| Liikevaihto                      | 48,9          | 43,4          | + 13 %      |
| Liikevoitto/-tappio              | 1,6           | 1,7           |             |
| Oikaistu liikevoitto/-tappio     | 1,6           | 1,5           |             |
| Voitto/tappio ennen veroja       | 1,5           | 1,6           |             |
| Tulos/osake                      | 0,20          | 0,15          |             |
| Omavaraisuusaste                 | 61 %          | 51 %          |             |
| Oma pääoma/osake                 | 1,73          | 1,53          |             |
| Nettorahoitusvelat               | -2,3          | 0,4           |             |
| Nettovelkaantumisaste            | -23 %         | 5 %           |             |
| Bruttoinvestoinnit               | 1,1           | 0,5           |             |
| % liikevaihdosta                 | 2,2 %         | 1,2 %         |             |
| Tilauskanta                      | 24,8          | 23,0          | + 8 %       |
| Henkilöstön määrä<br>keskimäärin | 147           | 137           |             |



Vuonna 2018 lanseerasimme **Honka Frame** –talot.



# Liikevaihdon jakauma markkina-alueittain



|                 | 2018        | 2017        | Muutos      |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| BA Finland      | 31,0        | 25,8        | 20 %        |
| BA Russia       | 7,6         | 9,4         | - 19 %      |
| BA Global       | 10,3        | 8,3         | 24 %        |
| <b>Yhteensä</b> | <b>48,9</b> | <b>43,4</b> | <b>13 %</b> |





Japanilaiselle Prince Hotel-ketjulle toimitettu kylpylä-lomakylä.





# Päätapahtumat ja toimenpiteet vuonna 2018

## BA Finland

- BA Finland -liiketoiminta-alueella **liikevaihto kasvoi 20 % edellisvuodesta.**
- Erityisesti **omakotitalomyynti kehittyi hyvin** vuonna 2018.
- **Julkisrakentamisessa** toteutettiin useita päiväkotikohteita ja edellisenä vuonna aloitetut kokonaisvastuu-urakkana toteutetut hoivakohteet luovutettiin onnistuneesti. Lisäksi julkisrakentaminen laajeni hirsikouluihin ja muihin suurempiin kohteisiin.
- **Porin asuntomessuilla** esittelimme maailmankuulun muotoilija Harri Koskisen suunnitteleman Kontti-malliston.
- Honka lanseerasi uuden Timber Frame -rakenteeseen perustuvan tuotteen **Honka Framen.**
- Palveluliiketoimintaa kehitettiin vastaamaan paremmin asiakkaiden tarpeisiin.
- **Edustajaverkkoa** vahvistettiin ja ruotsinkielistä palvelua lisättiin.







Honka Frame-tuote mahdollistaa isot lasipinnat ja uuden raikkaan designin.



# Päätapahtumat ja toimenpiteet vuonna 2018

## BA Russia

- Russia & CIS -alueella koko vuoden **liikevaihto laski edellisvuodesta 19 %**.
- Russia & CIS -alueella yleisen **taloustilanteen epävarmuus** näkyi Honkarakenteen myynnissä.
- Uskomme edelleen tuotteemme vetovoimaisuuteen Venäjän aluerakentamiskohteissa.
- Hongan toimittamat rakennukset saivat **positiivista huomiota** ja voittivat useissa kilpailussa palkintoja.
- Vuonna 2018 lanseerattiin uusittu nettisivusto [honka.ru](http://honka.ru)







Aluerakentamiskohde Latviassa.



# Päätapahtumat ja toimenpiteet vuonna 2018

## BA Global

- Global Markets -alueen **liikevaihto nousi 24 % edellisvuodesta.**
- Parhaiten kauppa sujui **Aasiassa ja erityisesti Japanissa.**
- **Japanissa** toteutettiin suurempi projektikohde ja kuluttajakauppa sujui hyvin.
- **Kiinassa** saatiin liikevaihtoa ennakoitua vähemmän, mutta uskomme edelleen alueen markkinapotentiaaliin.
- **Keski-Eurooppa** oli edelleen ongelmallinen ja siellä toimintojen uudelleenorganisointi on käynnissä.
- Global Markets -alueella yhtiö **jatkaa panostuksia projektimyyntiin.**

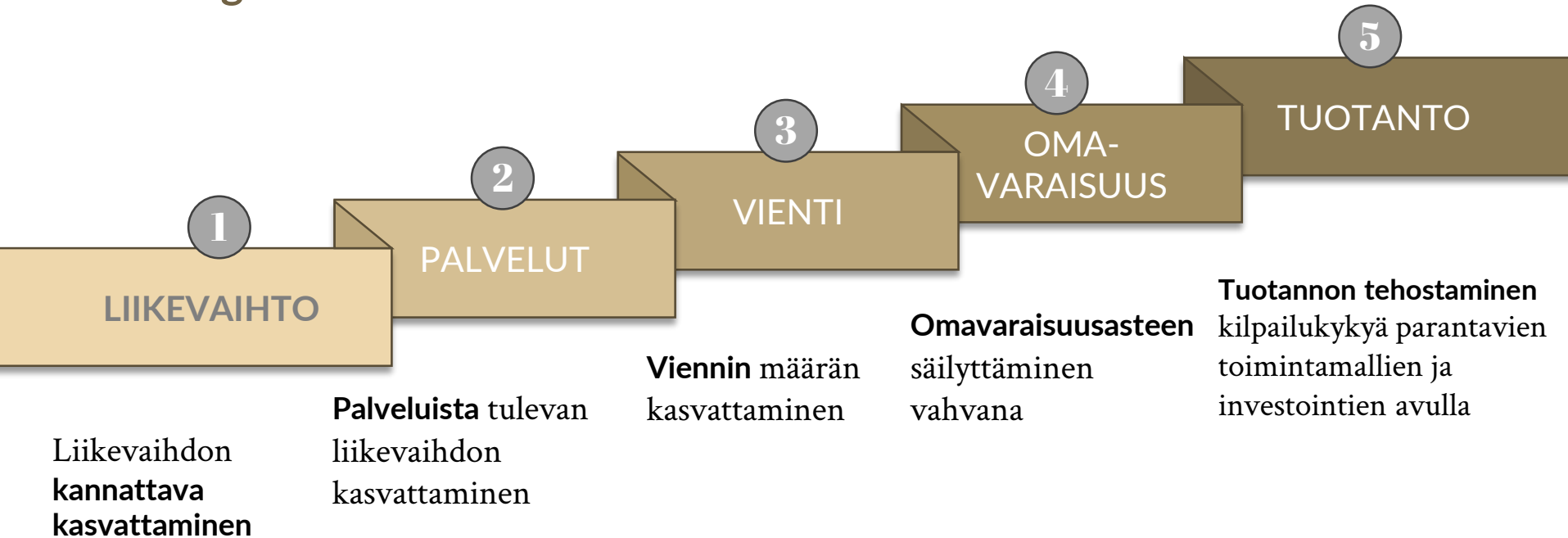






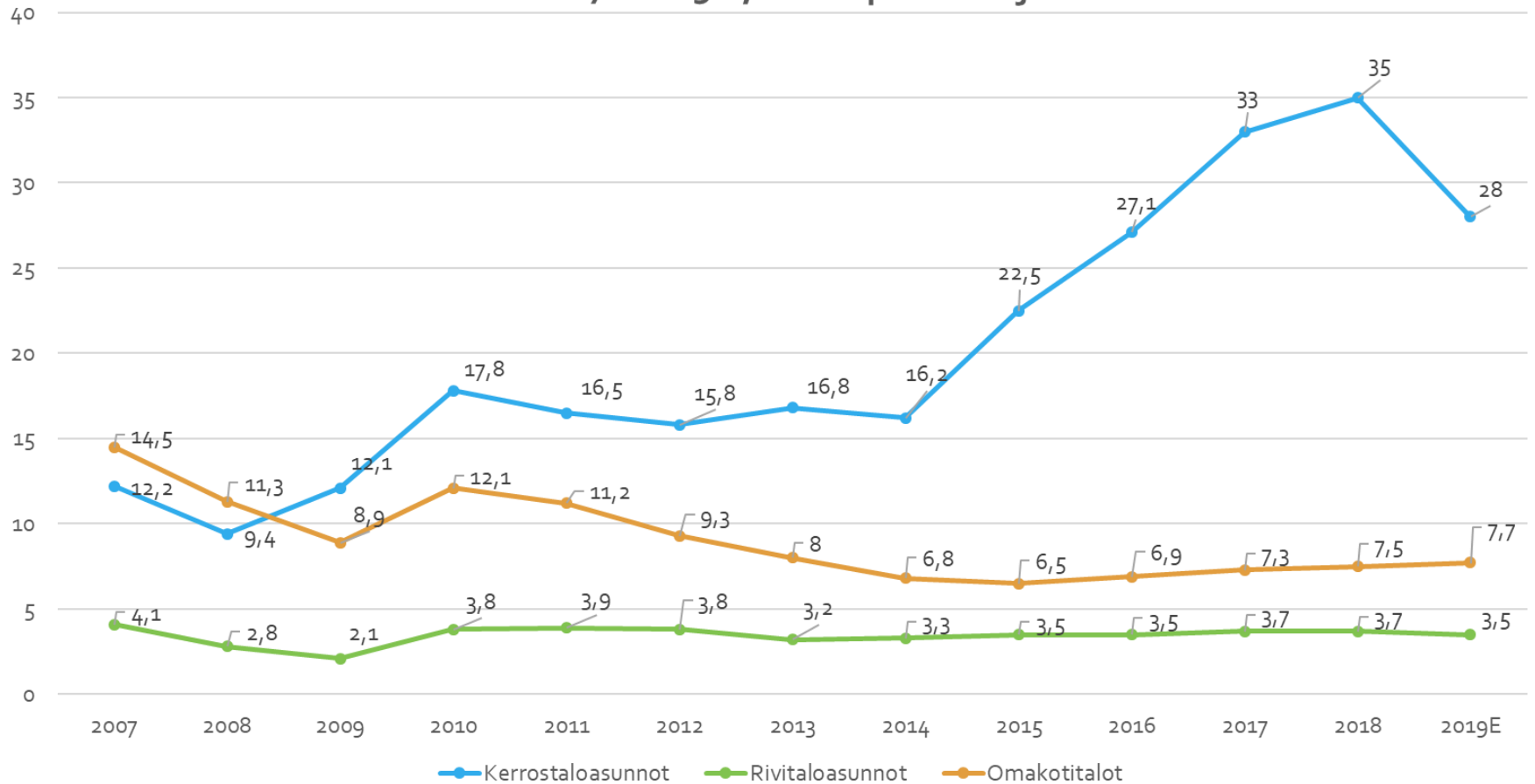
# Uudistettu strategia

## Strategiset tavoitteet vuoteen 2021





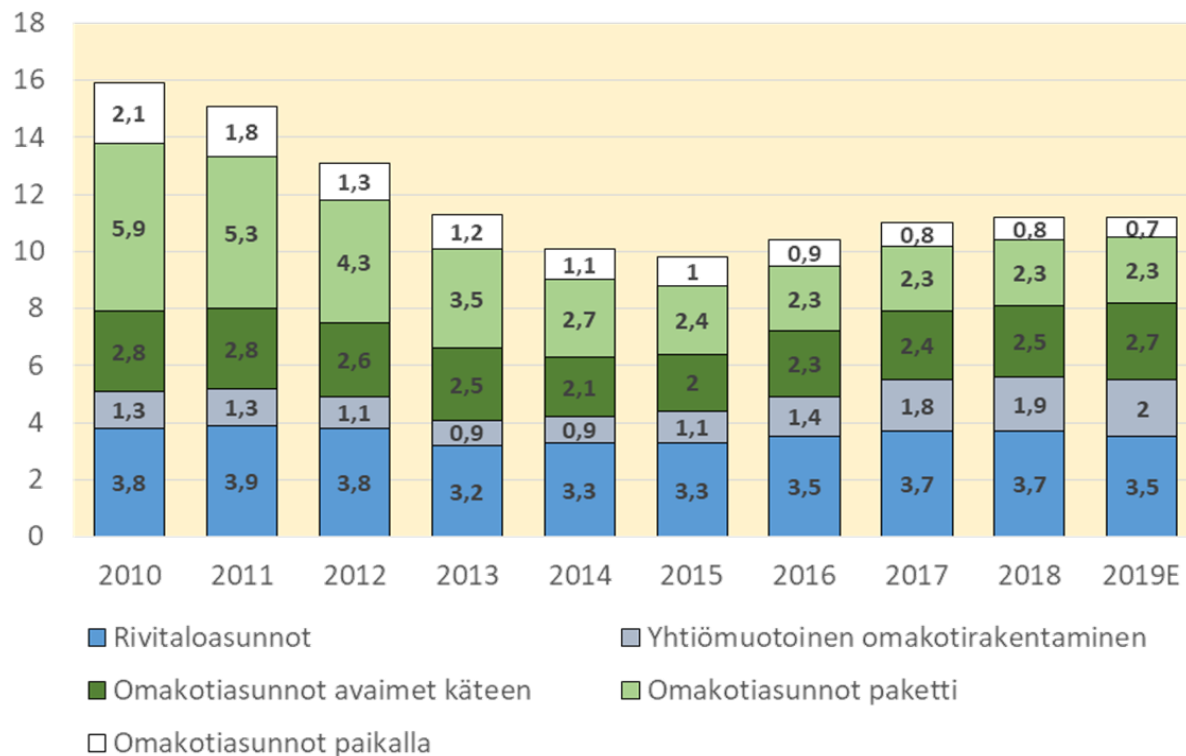
## ASUNTORAKENTAMINEN 2017 - 2019 E, 1000 kpl asuntoja



Palvelumyynti  
kasvussa



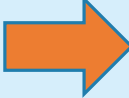


Talopakettimyynti  
laskussa

PIENTALOMARKKINAN KEHITYS HANKINTATAVOITTAIN  
(1000 AS)



- Vuonna 2018 omakotitalopaketteja toimitettiin yhteensä 5400 kpl.
- Hirren markkinaosuus tästä oli 22 % ; osuus on tuplaantunut vuodesta 2008.

# Hirsitalomarkkina: yhteenveto 2018 ja näkymät 2019

| TALOTYYPPI                       | MARKKINAN KOKO 2018 | NÄKYMÄ 2019   |
|----------------------------------|---------------------|---|
| OMAKOTITALOT                     | 85 MEUR             |    |
| LOMA-ASUNNOT + SAUNAT + PIHARAK. | 74 MEUR             |    |
| VIENTI                           | 56 MEUR             |    |
| PROJEKTIRAKENTAMINEN             | 12 MEUR             |   |
| YHTEENSÄ                         | 227 MEUR            |  |



# Markkinaohjeistus vuodelle 2019

Honkarakenteen näkemyksen  
mukaan vuonna 2019  
liikevaihto on samaa tasoa ja  
tulos ennen veroja  
on parempi kuin  
edellisenä vuonna.







**KIITOS**

