



United Finance

United Finance Oyj

T A S E K I R J A

Tilikausi

1.1.2015 - 31.12.2015

SISÄLLYSLUETTELO

Sivut

Toimintakertomus	1 - 3
Tilinpäätös	1 - 23
Konsernituloslaskelma	
Konsernitase	
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	
Tuloslaskelma	
Tase	
Tilinpäätöksen liitetiedot	
Tilinpäätöksen allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	
Luettelo kirjanpitokirjoista	
Tositelajit ja säilyttämistapa	
Konsernitilinpäätöksen liitetietojen erittely	1 - 4
Konsernitilinpäätösmuistiot	1 - 7
Yhdistelylaskelmat	1 - 3
Liitetietojen erittely	1 - 4
Tuloslaskelmaerittelyt	1 - 9
Liikevaihto	
Materiaalit ja palvelut	
Henkilöstökulut	
Poistot ja arvonalentumiset	
Liiketoiminnan muut kulut	
Rahoitustuotot ja -kulut	
Tuloverot	
Tase-erittelyt	1 - 6
PYSYVÄT VASTAAVAT	
Aineettomat hyödykkeet	
Aineelliset hyödykkeet	
Sijoitukset	
VAIHTUVAT VASTAAVAT	
Saamiset	
Rahoitusarvopaperit	
Rahat ja pankkisaamiset	

United Finance Oyj

PL 258

00381 HELSINKI

Y-tunnus 2165915-4

OMA PÄÄOMA

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lyhytaikainen

OSAKIRJANPITOJEN ERITTELY

Ostoreskontralista

Tilijärjestelmätietoja

1 - 3

Tililuettelo

United Finance Oyj

TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi

1.1.2015 - 31.12.2015



HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

United Finance Oyj:n hallituksen toimintakertomus tilikaudella 1. tammikuuta – 31. joulukuuta, 2015.

United Finance -konserni on IT- toimialan rahoituspalveluihin erikoistunut yhtiö. United Finance Oyj:n rahoitusliiketoiminta on käynnistetty loppuvuodesta 2010 tukemaan nykyisin samaan konserniin kuuluvaa Javerdel Oy:tä, jonka asiakkaita loppuasiakkaat juridisesti ovat ja jonka palveluliiketoiminnan rahoittamiseen rahoitusta on tarjottu.

Päättynyt tilikausi on rahoitusliiketoiminnan kuudes. Tilikaudella 2015 United Finance -konsernin osakkeet ovat siirtyneet Vincit Group Oyj (2113034-9) omistukseen, jonka kotipaikka on Tampereella.

Olenneiset tapahtumat tilikaudella

Tilikaudella 2015 toteutettiin merkittävä yritysjärjestely, missä United Finance Oyj:n A ja B -osakekannat siirtyivät 1.12.2015 Vincit Group Oyj:n konsernin omistukseen. Yritysjärjestelyllä katsotaan olevan hyötyä United Financen liiketoiminnan tulevaisuuden kehitykseen.

Tilikauden 2015 tulokseen ja liikevaihdon laskuun vaikuttaa olennaisilta osin liiketoimintakauppa, joka tehtiin vuoden 2014 lopussa. Konsernin tilikauden voitto laski vertailukauden 352 tuhannesta eurosta 164 tuhanteen euroon. Merkittävä osa United Finance -konsernin tilikauden 2015 liikevaihdosta muodostuu onnistuneesta uusien rahoitussopimusten solmimisesta, uusien sopimusten vaikutus liikevaihtoon oli noin 700 tuhatta euroa.

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

United Finance	Konserni		Emoyhtiö	
	2015	2014	2015	2014
Liikevaihto, 1 000 euroa	1,617	2,198	1,617	2,198
Käyttökate (EBITDA), 1 000 euroa	508	1,746	398	1,429
Käyttökate liikevaihdosta, %	31%	79%	25%	65%
Liikevoitto (EBIT), 1 000 euroa	175	594	87	276
Liikevoitto liikevaihdosta, %	11%	27%	5%	13%
Tilikauden tulos, 1 000 euroa	148	352	60	35
Tilikauden tulos liikevaihdosta, %	9%	16%	4%	2%
Taseen loppusumma, 1 000 euroa	6,031	4,838	5,063	4,070
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI), %	3.5%	15.2%	2.0%	6.8%
Oman pääoman tuotto (ROE), %	13.4%	39.1%	8.9%	8.4%
Nettovelkaantumisaste, %	318.7%	272.8%	452.2%	330.5%
Omavaraisuusaste, %	21.5%	24.1%	17.6%	20.9%
Henkilöstön lukumäärä kauden lopussa	3	2	3	2

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

Konserni on perustamisestaan lähtien kehittänyt IT-leasing toimialan rahoitusratkaisua. Liiketoiminnan kehitykseen liittyvät taseeseen aktivoituneet ohjelmistokehitysinvestoinnit ovat olleet 150 t euroa. Konsernin tuloslaskelmassa tulosvaikutteisia kehitystoiminnan kuluja ja henkilöstökustannuksia on ollut 50 t euroa.



31.12.2015

Yhteensä liiketoiminnan kehitys ja tutkimustoimintaa on ollut tilikaudella yhteensä 200 t euron arvosta. Yhtiö arvio, että tilikaudella 2016 liiketoiminnan kehitystoimintaa kasvatetaan vuodesta 2015.

Yhtiön suunnitelmissa on ollut, aloittaa IT-toimialaan liittyvien rahoituspalvelujen myyminen myös ulkopuolisille asiakkaille. Kehitys- ja suunnittelutyö on tältä osin vielä kesken ja on mahdollista, että liikevaihtoa ei synny tilikaudella 2016.

Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiön johto uskoo, että myös tulevaisuudessa loppuasiakkaat haluavat hankkia tietojärjestelmiä palveluina omistamisen sijaan. Palvelut sisältävät laitteiston, laitteiston käyttöönoton, ohjelmistojen vaatimat lisenssit sekä kumppaneiden tuottamat, asiakassopimuksen elinkaaren mukaiset ylläpitopalvelut. Lisäksi arvioidaan, että kysyntää ohjaa loppuasiakkaiden pyrkimys siirtää liiketoiminnan tukitoimintojen investointikustannukset kiinteähintaisiksi ja ennustettaviksi.

Yhtiön liikevaihdon osana Vincit konsernia uskotaan kasvavan.

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli tilikaudella keskimäärin kaksi työntekijää. Henkilöstökulut yhteensä 129 t euroa (vertailuluku 139 t euroa). Johdon palkat ja palkkiot yhteensä 84 t euroa (vertailuluku 54 t euroa).

Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Rahoitusriskit

United Finance -konsernin liiketoimintaan liittyy tiettyjä yleisiä rahoituksen riskejä. Näistä ovat muun muassa korko-, maksuvalmius- ja vastapuoliriski (luottoriski). Alla on kuvattu merkittävimpiä rahoitusriskejä sekä keskeisimpiä keinoja, joilla näitä pyritään hallitsemaan. United Finance -konsernin taloudellisten riskien hallinta on ollut sen johdon vastuulla. Käytännössä riskienhallinta on keskittynyt yhtiön liiketoimintaan liittyvän korkoriskin seurantaan ja hallintaan, yhtiön maksuvalmiuden varmistamiseen, eli maksuvalmiusriskin seurantaan, kassan hallinnalla ja saatavien seurantaan, eli luottoriskin hallintaan.

United Finance Oyj on suojautunut vaihtuvakorkoisesta lainarahoituksesta syntyvää korkoriskiä vastaan koronvaihtosopimuksilla. Koronvaihtosopimukset on käsitelty kirjanpidossa suojaavina.

Saatavakantaa seurataan aktiivisesti ja viivästyneet saatavat laitetaan perintään, mikäli asiakkaan kanssa ei löydetä muuta ratkaisua. Saatavien perintää auttaa se käytännön seikka, että rahoitettuihin Javerdel Oy:n myymiin tuotteisiin kuten muunmuassa päätelaitteisiin ja servereihin on myyty myös palvelusopimus. Tuotteet ovat yleensä melko kriittisiä loppuasiakkaan toiminnan kannalta, jolloin laskunmaksu viivästyy vasta hyvin vaikeassa taloudellisessa tilanteessa.

Yhtiön tilinpäätöksen liitetiedoissa mainittu Nordean A533 osaketodistus on myyty toukokuussa 2016 lähes tilinpäätöksessä kirjattuun tasearvoon. Yhtiö ei osana Vincit konsernia jatkossa ota näkemystä eikä riskiä osakemarkkinoiden arvonkehityksestä.

Yhtiön liiketoimintaan ei liity valuuttariskiä.



31.12.2015

Jatkossa yhtiön kuuluminen Vincit konserniin helpottaa varainhankintaa sekä vaikuttaa yhtiön kannalta positiivisesti rahoituksen ehtoihin.

Toiminnalliset riskit

Markkinakorkojen muutoksen seurauksena mahdollisella korkotason nousulla voi olla suora vaikutus saatavilla olevan rahoituksen kustannuksiin ja Yhtiön olemassa oleviin rahoituskustannuksiin. Vaikka Yhtiön nykyiset rahoituskustannukset ovat suhteellisen alhaiset, korkotason nousu voisi vaikuttaa Yhtiön vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen kustannuksiin tulevaisuudessa.

Vahinkoriskit

United Finance -konserni on suojautunut vakuutuksilla asiakkailleen vuokrattujen IT- laitteistojen vahinko ja rikkoontumisen tapauksissa.

Yhtiön osakkeet ja konsernirakenne ja omistukset

United Finance Oyj on kaksi osakesarjaa. 10 000 000 kappaletta A- sarjan osakkeita on ja 418 448 kappaletta B- sarjan osakkeita, joista 3.000 kappaletta on yhtiön hallussa. United Finance Oyj:llä on yksi 100 % omistettu tytäryhtiö United Finance AS (EE101783501) , jotka yhdessä muodostava United Finance -konsernin. United Finance -konserni kuuluu Vincit Group -konserniin.

Johto ja tilintarkistus

Tilikaudella yhtiön hallituksessa ovat toimineet

Esa Kuusisto

Olli Saarela

Marko Roivainen (hpj) joka toimii myös yhtiön toimitusjohtajana.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy ja päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Tuomas Rahkamaa.

Hallituksen esitys osingonmaksusta

Hallitus esittää, että tilikauden voitto kirjataan kokonaisuudessaan edellisten tilikausien voittovarojen tilille.

United Finance Oyj:n hallitus

United Finance Oyj

TILINPÄÄTÖS

Tilikausi

1.1.2015 - 31.12.2015

	1.1.2015 -31.12.2015	1.1.2014 -31.12.2014
Rahayksikkö EUR		
LIIKEVAIHTO	1 616 574,14	2 198 133,67
Liiketoiminnan muut tuotot	8,80	370 098,34
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-2 085,42	-99,00
	-2 085,42	-99,00
Ulkopuoliset palvelut	-893 074,71	-643 548,90
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-92 184,19	-117 614,51
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-32 005,86	-18 335,81
Muut henkilösivulukset	-5 204,55	-3 212,69
	-129 394,60	-139 163,01
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-332 800,05	-1 152 374,56
	-332 800,05	-1 152 374,56
Liiketoiminnan muut kulut	-84 204,74	-39 421,42
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	175 023,42	593 625,12
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman kons yrityksiltä	0,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	49 847,99	0,00
Muilta	90 344,18	30 128,65
Arvonalennukset/Arvon palautukset	4 350,00	-38 070,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-1 734,53	0,00
Muille	-153 278,54	-134 607,01
	-10 470,90	-142 548,36
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	164 552,52	451 076,76
Satunnaiset erät		
Satunnaiset tuotot	0,00	72 949,63
Satunnaiset kulut	0,00	-136 953,91
	0,00	-64 004,28
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	164 552,52	387 072,48

	1.1.2015 - 31.12.2015	1.1.2014 - 31.12.2014
Tuloverot	-16 940,53	-34 862,65
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	147 611,99	352 209,83
Vähemmistöosuus	0,00	0,00
KONSERNIN VOITTO	<u>147 611,99</u>	<u>352 209,83</u>

Rahayksikkö EUR 31.12.2015 31.12.2014

V A S T A A V A A

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	363 721,26	375 559,62
Aineettomat oikeudet	0,00	0,00
	<u>363 721,26</u>	<u>375 559,62</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	2 584 900,30	172 686,81
	<u>2 584 900,30</u>	<u>172 686,81</u>
	2 948 621,56	548 246,43

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Myyntisaamiset	0,00	820 799,16
Lainsaamiset	2 727 770,90	2 852 822,92
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	0,00	73 968,60
Saamiset saman kons yrityksiltä	0,00	0,00
Lainasaamiset	103,08	4 976,91
Muut saamiset	36 020,71	34 907,18
Siirtosaamiset	36 961,92	171 646,21
	<u>2 800 856,61</u>	<u>3 959 120,98</u>
Rahoitusomaisuusarvopaperit		
Muut arvopaperit	261 780,00	257 430,00
	<u>261 780,00</u>	<u>257 430,00</u>
Rahat ja pankkisaamiset	19 455,47	73 471,87
	3 082 092,08	4 290 022,85
	<u>6 030 713,64</u>	<u>4 838 269,28</u>

Rahayksikkö EUR 31.12.2015 31.12.2014

V A S T A T T A V A A

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	627 999,20	627 999,20
Muut rahastot	1 800,00	1 800,00
Ed. tilikausien voitto/tappio	516 841,18	183 931,72
Tilikauden voitto (tappio)	147 611,99	352 209,83
	1 294 252,37	1 165 940,75

VÄHEMMISTÖOSUUS

0,00 0,00

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Pääomalainat	77 090,00	77 290,00
Lainat rahoituslaitoksilta	3 840 848,89	2 776 815,39
Muut pitkäaikaiset velat	0,00	400 000,00
	3 917 938,89	3 254 105,39

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	0,00
Saadut ennakot	0,00	0,00
Ostovelat	3 887,15	366 406,98
Velat saman kons yrityksille	226 120,16	0,00
Muut velat	525 832,31	7 224,52
Siirtovelat	62 682,76	29 544,93
	818 522,38	403 176,43

4 736 461,27 3 657 281,82

6 030 713,64 4 838 269,28

PL 258

00381 HELSINKI

Y-tunnus 2165915-4

31.12.2015

KONSERNITULOSLASKELMAN JA TASEEN LIITETIEDOT

Emoyhtiö: United Finance Oyj

Kotipaikka: Helsinki

Konsernitilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot**Arvostusperiaatteet ja -menetelmät****Jaksotusperiaatteet ja menetelmät****Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet**Keskinäinen osakeomistus

Konsernin sisäinen omistus on eliminoitu hankintamenomenetelmällä.

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset saamiset ja velat on eliminoitu. Konserniyhtiöillä ei ole sisäistä voitonjakoa tai konsernin sisäistä katetta.

Vähemmistöosuudet

Konsernissa ei ole vähemmistöosuutta.

Tytär ja osakkuusyrittäjä koskevat liitetiedot**Konsernitilinpäätökseen yhdistellyt yritykset**

Nimi	Kotipaikka	Yhteenlaskettu omistusosuus
United Finance AS	Viro	100 %

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot**Arvostusperiaatteet ja -menetelmät**Pysyvien vastaavien arvostusperusteet:

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden tasearvo on niiden alkuperäinen hankintameno, josta on vähennetty jäljempänä selostetut suunnitelman mukaiset poistot.

Sijoitusten tasearvo on niiden alkuperäinen hankintameno.

PL 258

00381 HELSINKI

Y-tunnus 2165915-4

31.12.2015

Vaihtuvien vastaavien arvostusperusteet:

Rahoitusomaisuuteen merkityt myynti-, laina- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Rahoitusomaisuusarvopaperit on arvostettu kpl 5:2 §:n mukaan hankintamenoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen luovutushintaansa.

Jaksotusperiaatteet ja menetelmät

Yhtiön pysyvien vastaavien hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistoina kirjataan kuluksi EVL:n kulloinkin salliman enimmäispoiston määrä.

Hyödykkeet, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Poistoperiaatteissa ei ole tapahtunut muutoksia.

Poistosuunnitelma

Aineettomat hyödykkeet

Kehittämismenot tasapoisto 5 v.	tasapoisto 5 v.	jäännösarvo 0
---------------------------------	-----------------	---------------

Koneet ja kalusto

Muut koneet ja kalusto	menoj.poisto 25%	jäännösarvo 0
------------------------	------------------	---------------

Rahoitussopimuksien kalusto ja muu irtain	25% menoj.poisto sopimusajalla	jäännösarvo 0
---	-----------------------------------	---------------

Tytäryhtiön poistoperiaatteissa noudatetaan paikallista lainsäädäntöä.

Johdannaissopimusten tekeminen ja tilinpäätöskäsittely:

Tilikauden päättyessä voimassa olleilla koronvaihtosopimuksilla on suojattu vaihtuvakorkoisen pankkilainan korkoriskiä. Koronvaihtosopimukset on käsitelty kirjanpidossa suojaavina ja ne eräännyvät 1.1.2018 alkavan tilikauden aikana.

PL 258

00381 HELSINKI

Y-tunnus 2165915-4

31.12.2015

Konsernituloslaskelmaa koskevat liitetiedot**Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät**

	01.01.15-31.12.15	01.01.14-31.12.14
Korkotuotot	140 192,17	30 128,65
Korkokulut	-155 013,07	-134 607,01
	<u>-14 820,90</u>	<u>-104 478,36</u>

Konsernitaseen vastaavia koskevat liitetiedot**Selvitys poistamatta olevista aktivoituista kehittämismenoista**

Pitkävaikutteisiin menoihin kirjatut poistamattomat kehittämismenot yhteensä 363 721,26 euroa koostuvat atk-ohjelmiston kehittämismenoista.

Tuotekehitysmenoja on päättyneellä tilikaudella aktivoitu seuraavasti:

Ostot	72 223,75
Henkilöstökulut	<u>78 092,13</u>
Yhteensä	150 315,88

Pysyvien vastaavien hankintamenot ja arvonorotukset tilikaudella tase-erittäin**Aineettomat hyödykkeet**

	31.12.2015	31.12.2014
<u>Hankintameno</u>		
Tilikauden alussa	375 559,62	311 218,54
Lisäykset (investoinnit) tilikaudella	<u>125 315,88</u>	<u>171 432,14</u>
Tilikauden lopussa	500 875,50	482 650,68
<u>Suunnitelman mukaiset poistot</u>		
Tilikauden poistot	<u>-137 154,24</u>	<u>-107 091,06</u>
Tilikauden lopussa	-137 154,24	-107 091,06
Kirjanpitoarvo tilinpäätöksessä	<u>363 721,26</u>	<u>375 559,62</u>

PL 258

00381 HELSINKI

Y-tunnus 2165915-4

31.12.2015

Aineelliset hyödykkeet

	31.12.2015	31.12.2014
<u>Hankintameno</u>		
Tilikauden alussa	172 686,81	3 858 626,17
Lisäykset (investoinnit) tilikaudella	2 607 859,30	2 096 298,05
Vähennykset (myynnit/romutukset) tk	0,00	-4 736 953,91
Tilikauden lopussa	<u>2 780 546,11</u>	<u>1 217 970,31</u>
<u>Suunnitelman mukaiset poistot</u>		
Tilikauden poistot	-195 645,81	-1 045 283,50
Tilikauden lopussa	<u>-195 645,81</u>	<u>-1 045 283,50</u>
Kirjanpitoarvo tilinpäätöksessä	<u>2 584 900,30</u>	<u>172 686,81</u>

Konsernitaseen vastattavia koskevat liitetiedot**Oman pääoman erien muutokset****Sidottu oma pääoma**

	01.01.15-31.12.15	01.01.14-31.12.14
Osakepääoma tilikauden alussa	<u>627 999,20</u>	<u>627 999,20</u>
Osakepääoma tilikauden lopussa	627 999,20	627 999,20
Sidottu oma pääoma yhteensä	627 999,20	627 999,20

Vapaa oma pääoma

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	<u>1 800,00</u>	<u>1 800,00</u>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 800,00	1 800,00
Voitto ed. tilikausilta tilikauden alussa	572 074,32	191 731,72
Omien osakkeiden lunastus/hankinta	-10 800,00	0,00
Edellisen tilikauden virheen oikaisu	-44 433,14	0,00
Voitto ed. tilikausilta tilikauden lopussa	<u>516 841,18</u>	<u>191 731,72</u>
Tilikauden voitto	147 611,99	380 342,60
Vapaa oma pääoma yhteensä	666 253,17	573 874,32
Oma pääoma yhteensä	<u>1 294 252,37</u>	<u>1 201 873,52</u>

Konsernin vakuudet ja vastuusitoumukset**Velat joiden vakuudeksi on annettu yrityskiinnityksiä**

	31.12.2015	31.12.2014
Rahoituslaitoslainat	3 840 848,89	2 776 815,39
Annetut kiinnitykset	6 000 000,00	6 000 000,00

Shekkilimiitin määrä on 4 000 000,00. Käytetty osa 3 840 848,89 sisältyy rahoituslainoihin.

Vakuudeksi annetut kiinnitykset yht.	<u>6 000 000,00</u>	<u>6 000 000,00</u>
---	----------------------------	----------------------------

Lisäksi kyseisen lainan vakuudeksi on pantattu Nordean A533 osaketodistus, jonka

Leasingvuokrasopimusten mukaisten vuokrien nimellismäärät, eriteltyinä alkaneella ja siitä seuraavilla tilikausilla maksettaviin, samoin kuin näiden sopimusten olennaiset irtisanomis- ja lunastusehdot

	31.12.2015	31.12.2014
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	859 397,79	635 296,66
Myöhemmin maksettavat	465 253,22	727 691,09
Yhteensä	1 324 651,01	1 362 987,75

Leasing-sopimukset ovat IT-laitteiden vuokrausta koskevia sopimuksia.

Liitetiedot konsernin henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä**Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana ryhmittäin eriteltyinä**

	01.01.15-31.12.15	01.01.14-31.12.14
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	2	2

Johdon palkat ja palkkiot

	01.01.15-31.12.15	01.01.14-31.12.14
Toimitusjohtaja ja hänen sijaisensa	83 974,45	54 318,00
	83 974,45	54 318,00

PL 258
00381 Helsinki
Y-tunnus 2165915-4

	1.1.2015	1.1.2014
Rahayksikkö EURO	- 31.12.2015	- 31.12.2014
LIKEVAIHTO	1 616 574,14	2 198 133,67
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-2 085,42	0,00
Ulkopuoliset palvelut	-1 008 228,67	-590 818,27
	-1 010 314,09	-590 818,27
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-92 184,19	-117 614,51
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-32 005,86	-18 335,81
Muut henkilösivukulut	-5 204,55	-3 212,69
	-129 394,60	-139 163,01
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-310 512,09	-1 152 374,56
	-310 512,09	-1 152 374,56
Liiketoiminnan muut kulut	-79 302,22	-39 355,41
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	87 051,14	276 422,42
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	63 676,94	0,00
Muilta	71 383,54	30 128,65
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	4 350,00	-38 070,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-1 734,53	0,00
Muille	-147 710,44	-134 607,01
	-10 034,49	-142 548,36
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	77 016,65	133 874,06
Satunnaiset erät		
Satunnaiset tuotot	0,00	72 949,63
Satunnaiset kulut	0,00	-136 953,91
	0,00	-64 004,28
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	77 016,65	69 869,78
Tuloverot		
Tilikauden verot	-16 940,53	-34 862,65
	-16 940,53	-34 862,65
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	60 076,12	35 007,13

PL 258
00381 Helsinki
Y-tunnus 2165915-4

Rahayksikkö EURO 31.12.2015 31.12.2014

V A S T A A V A A

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Kehittämismenot

363 721,26 0,00

Muut pitkävaikutteiset menot

0,00 350 559,62

363 721,26 350 559,62

Aineelliset hyödykkeet

Koneet ja kalusto

972 025,63 172 686,81

972 025,63 172 686,81

Sijoitukset

Osuudet saman konsernin yrityksissä

25 000,00 25 000,00

25 000,00 25 000,00

1 360 746,89 548 246,43

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Pitkäaikaiset

Myyntisaamiset

0,00 820 799,16

Saamiset saman kons. yrityksiltä

3 342 770,90 0,00

Lainasaamiset

0,00 2 102 822,92

3 342 770,90 2 923 622,08

Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset

0,00 73 968,60

Saamiset saman kons. yrityksiltä

13 828,95 0,00

Lainasaamiset

103,08 4 976,91

Muut saamiset

35 789,81 40 844,01

Siirtosaamiset

36 961,92 171 646,21

86 683,76 291 435,73

Rahoitusarvopaperit

Muut arvopaperit

261 780,00 257 430,00

261 780,00 257 430,00

Rahat ja pankkisaamiset

11 137,52 48 836,78

3 702 372,18 3 521 324,59

VASTAAVAA YHTEENSÄ

5 063 119,07 4 069 571,02

PL 258
00381 Helsinki
Y-tunnus 2165915-4

Rahayksikkö EURO 31.12.2015 31.12.2014

V A S T A T T A V A A

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

Osakepääoma

627 999,20 627 999,20

627 999,20 627 999,20

Muut rahastot

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

1 800,00 1 800,00

1 800,00 1 800,00

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

199 638,48 183 931,72

Tilikauden voitto (tappio)

60 076,12 35 007,13

889 513,80 848 738,05

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero

0,00 15 046,71

0,00 15 046,71

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Pääomalainat

77 090,00 77 290,00

Lainat rahoituslaitoksilta

3 840 848,89 2 776 815,39

3 917 938,89 2 854 105,39

Lyhytaikainen

Ostovelat

3 376,55 288 896,98

Velat saman konsernin yrityksille

115 153,96 0,00

Muut velat

82 832,31 7 224,52

Siirtovelat

54 303,56 55 559,37

255 666,38 351 680,87

4 173 605,27 3 205 786,26

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

5 063 119,07 4 069 571,02

TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2015 LIITETIEDOT

Kotipaikka: Helsinki

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot**Arvostusperiaatteet ja -menetelmät**Pysyvien vastaavien arvostusperusteet:

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden tasearvo on niiden alkuperäinen hankintameno, josta on vähennetty jäljempänä selostetut suunnitelman mukaiset poistot.

Sijoitusten tasearvo on niiden alkuperäinen hankintameno.

Vaihtuvien vastaavien arvostusperusteet:

Rahoitusomaisuuteen merkityt myynti-, laina- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Rahoitusomaisuusarvopaperit on arvostettu kpl 5:2 §:n mukaan hankintamenoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen luovutushintaansa.

Yhtiön maksuvalmiutta parantaa yhtiölle myönnetty 4 000 000,00 euron määräinen shekkililimiitti, josta tilinpäätöshetkellä oli käyttämättä 159 151,11 euroa.

Jaksotusperiaatteet ja menetelmät

Yhtiön pysyvien vastaavien hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistoina kirjataan kuluksi EVL:n kulloinkin salliman enimmäispoiston määrä.

Hyödykkeet, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Poistoperiaatteissa ei ole tapahtunut muutoksia.

Poistosuunnitelma

Aineettomat hyödykkeet

Kehittämismenot tasapoisto 5 v.	tasapoisto 5 v.	jäännösarvo 0
---------------------------------	-----------------	---------------

Koneet ja kalusto

Muut koneet ja kalusto	menoj.poisto 25%	jäännösarvo 0
------------------------	------------------	---------------

Rahoitussopimuksien kalusto ja muu irtain	25% menoj.poisto sopimusajalla	jäännösarvo 0
---	-----------------------------------	---------------

Johdannaissopimusten tekeminen ja tilinpäätöskäsittely:

Tilikauden päättyessä voimassa olleilla koronvaihtosopimuksilla on suojattu vaihtuvakorkoisen pankkilainan korkoriskiä. Koronvaihtosopimukset on käsitelty kirjanpidossa suojaavina ja ne erääntyvät 1.1.2018 alkavan tilikauden aikana.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot**Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät**

	01.01.15-31.12.15	01.01.14-31.12.14
Korkotuotot	134 916,07	30 128,65
Korkokulut	-92 028,65	-134 607,01
	<u>42 887,42</u>	<u>-104 478,36</u>

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot**Selvitys poistamatta olevista aktivoituista kehittämismenoista**

Pitkävaikutteisiin menoihin kirjatut poistamattomat kehittämismenot yhteensä 363 721,26 euroa koostuvat atk-ohjelmiston kehittämismenoista.

Tuotekehitysmenoja on päättyneellä tilikaudella aktivoitu seuraavasti:

Ostot	72 223,75
Henkilöstökulut	78 092,13
Yhteensä	<u>150 315,88</u>

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

	31.12.2015	31.12.2014
Muut saamiset	3 342 770,90	0,00
Siirtosaamiset	13 828,95	0,00
Yhteensä	<u>3 356 599,85</u>	<u>0,00</u>

PL 258

00381 HELSINKI

Y-tunnus 2165915-4

31.12.2015

Pysyvien vastaavien hankintamenot ja arvonorotukset tilikaudella tase-erittäin

Aineettomat hyödykkeet

Kehittämismenot

	31.12.2015	31.12.2014
<u>Hankintameno</u>		
Tilikauden alussa	350 559,62	311 218,54
Lisäykset (investoinnit) tilikaudella	150 315,88	146 432,14
Tilikauden lopussa	<u>500 875,50</u>	<u>457 650,68</u>
<u>Suunnitelman mukaiset poistot</u>		
Tilikauden poistot	-137 154,24	-107 091,06
Tilikauden lopussa	<u>-137 154,24</u>	<u>-107 091,06</u>
Kirjanpitoarvo tilinpäätöksessä	<u>363 721,26</u>	<u>350 559,62</u>

Aineelliset hyödykkeet

Koneet ja kalusto

	31.12.2015	31.12.2014
<u>Hankintameno</u>		
Tilikauden alussa	172 686,81	3 858 626,17
Lisäykset (investoinnit) tilikaudella	972 696,67	2 096 298,05
Vähennykset (myynnit/romutukset) tk	0,00	-4 736 953,91
Tilikauden lopussa	<u>1 145 383,48</u>	<u>1 217 970,31</u>
<u>Suunnitelman mukaiset poistot</u>		
Tilikauden poistot	-173 357,85	-1 045 283,50
Tilikauden lopussa	<u>-173 357,85</u>	<u>-1 045 283,50</u>
Kirjanpitoarvo tilinpäätöksessä	<u>972 025,63</u>	<u>172 686,81</u>

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot**Oman pääoman erien muutokset****Sidottu oma pääoma**

	01.01.15-31.12.15	01.01.14-31.12.14
Osakepääoma tilikauden alussa	627 999,20	627 999,20
Osakepääoma tilikauden lopussa	627 999,20	627 999,20
Sidottu oma pääoma yhteensä	627 999,20	627 999,20

Vapaa oma pääoma

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa	1 800,00	1 800,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa	1 800,00	1 800,00
Voitto ed. tilikausilta tilikauden alussa	254 871,62	191 731,72
Omien osakkeiden lunastus/hankinta	-10 800,00	0,00
Edellisen tilikauden virheen oikaisu	-44 433,14	0,00
Voitto ed. tilikausilta tilikauden lopussa	199 638,48	191 731,72
Tilikauden voitto	60 076,12	63 139,90
Vapaa oma pääoma yhteensä	261 514,60	256 671,62
Oma pääoma yhteensä	889 513,80	884 670,82

Velat saman konsernin yrityksille

	31.12.2015	31.12.2014
Muut velat	77 090,00	0,00
Siirtovelat	120 602,92	0,00
	197 692,92	0,00

Vakuudet, vastuusitoumukset ja taseen ulkopuoliset järjestelyt**Velat joiden vakuudeksi on annettu yrityskiinnityksiä**

	31.12.2015	31.12.2014
Rahoituslaitoslainat	3 840 848,89	2 776 815,39
Annetut kiinnitykset	6 000 000,00	6 000 000,00

Shekkilimiitin määrä on 4 000 000,00. Käytetty osa 3 840 848,89 sisältyy rahoituslainoihin.

Vakuudeksi annetut kiinnitykset yht.	<u>6 000 000,00</u>	<u>6 000 000,00</u>
---	----------------------------	----------------------------

Lisäksi kyseisen lainan vakuudeksi on pantattu Nordean A533 osaketodistus, jonka tilinpäätöspäivän markkina-arvo on 261 780,00 euroa.

Leasingvuokrasopimusten mukaisten vuokrien nimellismäärät, eriteltyinä alkaneella ja siitä seuraavilla tilikausilla maksettaviin, samoin kuin näiden sopimusten olennaiset irtisanomis- ja lunastusehdot

	31.12.2015	31.12.2014
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	859 397,79	635 296,66
Myöhemmin maksettavat	465 253,22	727 691,09
Yhteensä	<u>1 324 651,01</u>	<u>1 362 987,75</u>

Yhtiön leasing-sopimukset ovat IT-laitteiden vuokrausta koskevia sopimuksia.

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä**Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana ryhmittäin eriteltynä**

	01.01.15-31.12.15	01.01.14-31.12.14
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	2	2

Johdon palkat ja palkkiot

	01.01.15-31.12.15	01.01.14-31.12.14
Toimitusjohtaja ja hänen sijaisensa	<u>83 974,45</u>	<u>54 318,00</u>
	83 974,45	54 318,00

Omistukset muissa yrityksissä**Omistus yhden viidesosan tai sitä suuremman omistusosuuden kohteena olevasta yrityksestä**

Yhtiön nimi ja kotipaikka	United Finance AS, Viro
Omistusosuus prosentteina omasta pääomasta	100,00 %
Tilikauden voitto tai tappio	86 791,87
Oma pääoma	428 995,00

Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot**Konsernitilinpäätöksen laativa emoyritys, joka laatii suurimman sellaisen yrityskokonaisuuden konsernitilinpäätöksen, johon kirjanpitovelvollinen kuuluu**

Yhtiön emoyhtiö on konsernin ainoa konsernitilinpäätöksen laativa Vincit Oy, kotipaikka Tampere.

Konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa kaupparekisteristä osoitteesta Arkadiankatu 6 A, 00100 HELSINKI viimeistään 2 kuukauden kuluttua tilinpäätöksen vahvistamisesta.

Laskelma jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

	31.12.2015
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 800,00
Voittovarat edellisiltä tilikausilta	199 638,48
Tilikauden voitto	60 076,12
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	<u>261 514,60</u>

Osakeyhtiölain tarkoittamat toimintakertomustiedot**Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta**

Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden voitto 60 076,12 euroa kirjataan tilille edellisten tilikausien voitto/tappio.

PL 258

00381 HELSINKI

Y-tunnus 2165915-4

31.12.2015

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset sekä tiedot omista osakkeista

Yhtiön erilajiset osakkeet	kpl
sarja A	10 000 000
sarja B	418 448
Osakkeet yhteensä	<hr/> 10 418 448

A-sarjan osakkeella on 1 ääni/osake
B-sarjan osakkeella ei ole äänivaltaa

A-, B-sarjan osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoihin ja yhtiön varoihin. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Osakkeita koskee suostumus- ja lunastuslausekkeet.

Yhtiön ja sen tytäryhteisöjen hallussa ja panttina olevat yhtiön omat osakkeetMuutokset tilikauden aikana:

Tilikauden aikana on hankittu 3000 kpl omia osakkeita.

Tilanne tilikauden päättyessä:

Yhtiö omistaa 3000 kpl omia osakkeitaan (suhteellinen osuus n. 3/10000).

Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt kuluksi kirjaamaton korko

Saadut, vieraaseen pääomaan sisältyvät pääomalainat 77 090,00

Lainaehdot

- Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella

- Pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudenpaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen tappion määrän

- Lainan korko on valtiovarainministeriön peruskorko lisättynä 2 prosenttiyksiköllä. Korko lasketaan kalenterivuositain, mutta korkoa maksetaan vain, jos maksettava määrä voidaan käyttää voitonjakoon yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan taseen mukaan.

- Laina on vakuudeton.

- Pääomalainoilla on keskenään yhtäläinen oikeus yhtiön varoihin.

United Finance Oyj

TILINPÄÄTÖS

PL 258

00381 HELSINKI

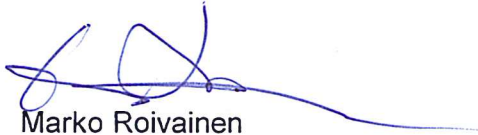
Y-tunnus 2165915-4

31.12.2015

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 20 . päivänä kesä kuuta 2016

United Finance Oyj:n hallitus



Marko Roivainen
puheenjohtaja
samalla yhtiön toimitusjohtaja



Esa Kuusisto



Olli Saarela

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 20 . päivänä kesä kuuta 2016

Ernst & Young Oy



Tuomas Rahkamaa
KHT

Tilintarkastuskertomus

United Finance Oyj:n yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet United Finance Oyj:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.–31.12.2015. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta ja siitä, että se antaa oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja konsernitiilinpäätöksestä. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko emoyhtiön hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen sisällyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Helsingissä 20. kesäkuuta 2016

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö


Tuomas Rahkamaa

KHT