

**KONSERNIN TULOSLASKELMA (Tilintarkastamaton)**

<b>1 000 euroa</b>	<b>1.1.-31.3. 2021</b>	<b>1.1.-31.3. 2020</b>
Liikevaihto	3 730	777
Sijoituskiinteistöjen käypien arvojen muutokset sekä luovutusvoitot ja -tappiot	2 238	775
Liiketoiminnan muut tuotot	0	2
Materiaalit ja palvelut	-2 536	-19
Henkilöstökulut	-345	-149
Poistot ja arvonalentumiset	-15	-51
Liiketoiminnan muut kulut	-329	-281
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	<b>2 744</b>	<b>1 054</b>
Rahoitustuotot	0	64
Rahoituskulut	-122	-164
<b>Nettorahoituskulut</b>	<b>-122</b>	<b>-100</b>
<b>Voitto (Tappio) ennen veroja</b>	<b>2 622</b>	<b>954</b>
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-105	-34
Laskennallisten verojen muutos	-443	-187
Tuloverot yhteensä	-548	-221
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>2 073</b>	<b>732</b>
<b>Tilikauden voiton (tappion) jakautuminen</b>		
Emoyhtiön omistajille	2 052	710
Määräysvallattomille omistajille	21	22
<b>KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA</b>		
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>2 073</b>	<b>732</b>
<b>Muut laajan tuloksen erät</b>		
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi		
Muuntoerot	-8	-
<b>Tilikauden muut laajan tuloksen erät yhteensä</b>	<b>-8</b>	<b>-</b>
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>	<b>2 065</b>	<b>732</b>
<b>Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen</b>		
Emoyhtiön omistajille	2 044	710
Määräysvallattomille omistajille	21	22

**KONSERNITASE (Tilintarkastamaton)**

<b>1 000 euroa</b>	<b>31.3. 2021</b>	<b>31.3. 2020</b>
<b>VARAT</b>		
<b>Pitkäaikaiset varat</b>		
Sijoituskiinteistöt	66 900	37 281
Käyttöoikeusomaisuuserät	29	48
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	205	41
Aineettomat hyödykkeet	67	7
Laskennalliset verosaamiset	37	154
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>67 239</b>	<b>37 530</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>		
Vaihto-omaisuus	162	1 535
Vuokra- ja myyntisaamiset sekä muut saamiset	3 731	1 514
Rahavarat	2 306	1 812
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>6 199</b>	<b>4 861</b>
Myytävänä olevat sijoituskiinteistöt	-	24 600
<b>Varat yhteensä</b>	<b>73 438</b>	<b>66 991</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	1 000	1 000
Pääomalinat	16 921	12 559
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	740	-
Muuntoerot	-9	-
Kertyneet voittovarot	12 569	6 380
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>	<b>31 221</b>	<b>19 939</b>
<b>Määräysvallattomien omistajien osuus</b>	<b>114</b>	<b>245</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>31 335</b>	<b>20 184</b>
<b>VELAT</b>		
<b>Pitkäaikaiset velat</b>		
Rahoituslaitoslainat	25 989	15 325
Vuokrasopimusvelat	2 485	1 848
Lähipiirilainat	3 000	-
Muut rahoitusvelat ja muut pitkäaikaiset velat	646	563
Laskennalliset verovelat	2 442	1 364
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>34 563</b>	<b>19 099</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>		
Rahoituslaitoslainat	600	362
Vuokrasopimusvelat	34	45
Lähipiirilainat	369	369
Ostovelat ja muut velat	6 538	4 521
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>7 540</b>	<b>5 297</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>42 103</b>	<b>24 396</b>
Myytävänä oleviin sijoituskiinteistöihin liittyvät velat	-	22 410
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>73 438</b>	<b>66 991</b>

**RAHAVIRTALASKELMA (Tilintarkastamaton)**

<b>1 000 euroa</b>	<b>1.1.- 31.3.2021</b>	<b>1.1.- 31.3.2020</b>
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Tilikauden tulos	2 073	748
Oikaisut:		
Sijoituskiinteistöjen käypien arvojen muutokset sekä luovutusvoitot ja -tappiot	-2 238	-775
Poistot ja arvonalentumiset	15	51
Rahoitustuotot ja -kulut	122	100
Tuloverot	548	205
Rahavirrat ennen nettokäyttöpääoman muutosta ja rahoituseriä	521	329
Nettokäyttöpääoman muutos:		
Vuokra- ja myyntisaamisten sekä muiden saamisten lisäykset (-) / vähennykset (+)	-868	-1 073
Vaihto-omaisuuden lisäykset (-) / vähennykset (+)	338	-692
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäykset (+) / vähennykset (-)	70	1 628
Rahavirrat ennen rahoituseriä	61	193
Maksetut korot	-174	-156
Saadut korot	0	0
Maksetut tuloverot	-3	-12
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta (A)</b>	<b>-116</b>	<b>24</b>
<b>Investointien rahavirrat</b>	<b>-</b>	
Investoinnit sijoituskiinteistöihin	-8 262	-5 007
Aineellisten hyödykkeiden hankinnat	-16	-31
Aineettomien hyödykkeiden hankinnat	-3	
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot		
Sijoituskiinteistöjen myynnit		
Sijoitusten myynnit		-
Lainasaamisten takaisinmaksut		-
Saadut osingot		-
<b>Investointien nettorahavirta (B)</b>	<b>-8 281</b>	<b>-5 037</b>
<b>Rahoituksen rahavirrat</b>		
Pääomalainojen nostot	1 260	1 480
Osakeanti	740	
Pääomalainojen korot	-	
Rahoituslaitoslainojen nostot	2 681	2 080
Muiden lainojen nostot	3 000	
Lainojen takaisinmaksut	-110	-90
Vuokrasopimusvelkojen takaisinmaksut	-22	-23
<b>Rahoituksen nettorahavirta (C)</b>	<b>7 549</b>	<b>3 447</b>
<b>Rahavarojen muutos (A+B+C)</b>	<b>-848</b>	<b>-1 567</b>
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	<b>3 154</b>	<b>3 379</b>
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>2 306</b>	<b>1 812</b>

**Tunnusluvut (Tilintarkastamaton)  
(TEUR)**

	<b>1-3/2021</b>	<b>1-3/2020</b>
Liikevaihto.....	3 730	777
Vuokratuotto .....	551	687
Nettovuokratuotto .....	437	531
Liikevoitto .....	2 744	1 054
Kassavirta ennen käyttöpääoman muutosta (FFO)	344	161
Sijoituskiinteistöjen käypä arvo .....	66 900	61 881
Investoinnit sijoituskiinteistöihin .....	8 262	5 007
Sijoituskiinteistöjen myynnit .....	0	0
Korolliset nettovelat .....	30 816	39 109
Pitkäaikainen nettovarallisuus (NAV) .....	16 705	8 590
Luototusaste (LTV), % .....	46,1	63,2
Omavaraisuusaste, %.....	42,7	30,1
Osakekohtainen pitkäaikainen nettovarallisuus, EUR .....	0,36	0,19
Osakekohtaisen pitkäaikaisen nettovarallisuuden kasvu, % .....	90,6	0,0
Osakekohtainen tulos (EPS), EUR <sup>1)</sup> .....	0,05	0,02
Vuokrausaste, % .....	98,1	99,6
Asuntojen vuokrattava pinta-ala yhteensä, neliometriä .....	9 391	11 750
Muu vuokrattava pinta-ala yhteensä, neliometriä .	19 582	19 582

1) Yhtiön 22.4.2021 päättämä osakkeiden käänteinen splittaus huomioitu.