

Nasdaq Copenhagen
Nikolaj Plads 6
1007 København K

Copenhagen Capital A/S
CPHCAP-ST & CPHCAP-PREF32
CVR.nr.: 30 73 17 35
www.copenhagencapital.dk

Dato 18. juli 2025
Udsteder Copenhagen Capital A/S
Kontaktperson Direktør Rasmus Greis
Antal sider 1

Copenhagen Capital A/S – Køb af ejendom og opjustering af guidance for 2025

Som led i Copenhagen Capital A/S' vækststrategi *Double 2028* har selskabet, efter gennemført og tilfredsstillende due diligence, indgået bindende aftale om køb af ejendommen beliggende på Heimdalsgade 35-37, København N.

Ejendommen har et etageareal på ca. 5.600 m² og består primært af kontor- og serviceerhverv. Den er beliggende i et område, hvor Copenhagen Capital allerede har en stærk tilstedeværelse og et indgående lokalkendskab. Selskabet ønsker aktivt at bidrage til den fortsatte udvikling af bydelen og ser et væsentligt potentiale i ejendommen, herunder muligheden for at opføre tagboliger og forskønne den samlede karrebebyggelse. Ejendommen vurderes at kunne løfte området yderligere og skabe langsigtet merværdi.

Købet gennemføres som en selskabshandel i løbet af 3. kvartal 2025 og vurderes at være i fuld overensstemmelse med selskabets strategiske målsætninger om vækst i porteføljen og udvikling i centrale byområder med langsigtet værdiskabelse.

I forbindelse med transaktionen har Copenhagen Capital A/S modtaget tegningsordre på 1.796.407 stk. 40 % Præferenceaktier 2032 til en samlet værdi af kr. 15 mio.

Som følge af købet samt Copenhagen Capitals udvikling i første halvår opjusteres forventningerne til driftsindtjeningen for 2025 til mellem kr. 17 og 19 mio. før værdireguleringer af ejendomme og gæld (EBVAT), mod tidligere kr. 16 til 18 mio.

"Det er en glæde at kunne styrke vores tilstedeværelse på Nørrebro og tage det første skridt på vejen mod Double 2028. Vi ser frem til at videreudvikle ejendommen med respekt for både områdets og bygningernes karakter. En stor tak skal rettes til vores aktionærer for den vedvarende opbakning – og til hele teamet omkring transaktionen for et konstruktivt og professionelt samarbejde." Udtaler direktør Rasmus Greis

Med venlig hilsen
Copenhagen Capital A/S

Direktør Rasmus Greis
Telefon: +45 70 27 10 60
Email: rg@copenhagencapital.dk