

Justeringsmeddelelse – Årsrapport 2023/24

12. november 2024

Meddelelse nr. 1 2024/25

Opjustering af basisindtjening, oplysning om forventet resultat før skat samt forventning om bestyrelsens indstilling til udlodning af udbytte for regnskabsåret 2023/24

• **Forventning til basisindtjening for regnskabsåret 2023/24**

I delårsrapport af 26. august 2024 blev det oplyst:

”For regnskabsåret 2023/24 forventes på indeværende tidspunkt en basisindtjening i niveauet kr. 40 mio., hvilket er identisk med den seneste udmelding i selskabsmeddelelse nr. 7, 2023/24 af 25. juni 2024.”

På baggrund af en foreløbig gennemgang af udkast til årsrapport pr. 30. september 2024 opjusteres den forventede basisindtjening for regnskabsåret 2023/24 til niveauet kr. 44 mio. mod et tidligere forventet niveau på kr. 40 mio.

Forventningen om en højere basisindtjening skyldes primært, at basisindtjeningen for regnskabsårets fjerde kvartal, som forventes i niveauet kr. 10,9 mio., er positivt påvirket af:

- højere finansieringsindtægter
- bedre forløb for nettotab/-gevinst på pantebreve
- lavere direkte omkostninger for investeringsejendomme

• **Forventning til årets resultat før skat og udlodning af udbytte for regnskabsåret 2023/24**

Supplerende kan det oplyses, at den foreløbige gennemgang af udkast til årsrapport pr. 30. september 2024 viser et forventet resultat før skat i niveauet kr. 78 mio.

På baggrund af regnskabsårets resultat og likviditetsgenerering i forbindelse med salget af ejendommen Naverland 3-5, 2600 Glostrup, forventes det, at bestyrelsen på generalforsamlingen den 30. januar 2025 vil indstille en udbytteudlodning til aktionærerne i niveauet kr. 125 mio. svarende til et udbytte på kr. 125 pr. aktie.

Revisionen af årsrapporten er endnu ikke afsluttet, hvorfor der kan komme justeringer til forventet basisindtjening og resultat før skat.

Den endelige årsrapport 2023/24 forventes offentliggjort den 17. december 2024

Investeringsselskabet LUXOR A/S

Frederiksborggade 50, 1360 København K · Telefon 33 32 50 15 · Telefax 33 12 41 70 · CVR-nr. 49 63 99 10

- **Forventning til niveau for basisindtjening for regnskabsåret 2024/25**

Basisindtjeningen for 2024/25 forventes fortsat i niveauet kr. 37 mio. jf. selskabsmeddelelse af 25. september 2024.

Henvendelse vedrørende nærværende meddelelse kan rettes til undertegnede.

Med venlig hilsen
Investeringsselskabet Luxor A/S

Jannik Rolf Larsen
Direktør