

Investeringsselskabet LUXOR $\frac{A}{S}$

Frederiksborggade 50, 1360 København K · Telefon 33 32 50 15 · Telefax 33 12 41 70 · CVR-nr. 49 63 99 10

Årsrapport 2023/24

17. december 2024

Meddelelse nr. 2, 2024/25

Investeringsselskabet Luxor A/S' bestyrelse har d.d. behandlet og godkendt selskabets årsrapport for 2023/24.

Årsrapporten:

- Koncernens basisindtjening for 2023/24 er kr. 44,4 mio. (kr. 45,2 mio.), hvilket er på niveau med den seneste udmelding om en forventet basisindtjening i niveauet kr. 44,0 mio. i selskabsmeddelelse nr. 1, 2024/25 af 12. november 2024.

- Koncernens resultat før skat er kr. 78,6 mio. (kr. 39,7 mio.), og efter skat kr. 61,2 mio. (kr. 30,6 mio.).

Koncernens resultat før skat er kr. 34,2 mio. højere end basisindtjeningen, hvilket primært skyldes:

- kr. 46,7 mio. fra dagsværdireguleringer af koncernens investeringsejendomme
- kr. 9,7 mio. fra dagsværdireguleringer af finansielle aktiver.
- kr. -22,2 mio. fra dagsværdireguleringer af renteswaps og gæld til realkreditinstitutter samt kursavancer og omkostninger til optagelse/indfrielse af realkreditlån

Udbytte:

- Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der udbetales et udbytte på kr. 125,0 mio. (kr. 50,0 mio.) svarende til kr. 125 (kr. 50) pr. aktie. Hvilket svarer til en udbytteprocent på 20,5 (8,3).

Regnskabsårets 4. kvartal 2024:

- Basisindtjeningen for kvartalet er kr. 10,9 mio. (kr. 11,0 mio.), og resultat før skat er kr. 1,1 mio. (kr. 3,0 mio.).

Kvartalets resultat før skat er kr. 9,8 mio. lavere end basisindtjeningen, hvilket primært skyldes:

- kr. 1,9 mio. fra dagsværdiregulering af finansielle aktiver
- kr. -2,8 mio. fra dagsværdiregulering af investeringsejendomme.
- kr. -8,9 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og gæld til realkreditinstitutter samt kursavancer og omkostninger ved indfrielse af realkreditlån

Forventet basisindtjening for 2024/25:

- For det kommende regnskabsår forventes på indeværende tidspunkt en basisindtjening i niveauet kr. 37 mio., hvilket er identisk med den seneste udmelding i selskabsmeddelelse nr. 10, 2023/24 af 25. september 2024.

Reduktionen i den forventede basisindtjening i forhold til regnskabsåret 2023/24 har sammenhæng med en forventning om et mindre positivt forløb for nettotab på ejendomskreditlån samt højere finansierings- og administrationsomkostninger.

- Dagsværdiregulering af renteswaps og finansielle aktiver indgår ikke i basisindtjeningen og vil frem til 5. december 2024 påvirke årets resultat før skat med kr. -1,5 mio.

Eventuelle henvendelser vedrørende årsrapporten kan rettes til Jannik Rolf Larsen, CEO (tlf.: +45 33325015)

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

Koncern	1/7-30/9 2024	1/7-30/9 2023	2023/24	2022/23
Beløb i DKK '000				
Indtægter				
Finansieringsindtægter	18.938	18.084	73.689	70.077
Nettogevind/-tab, ejendomskreditlån	1.506	599	5.186	4.958
Dagsværdiregulering, finansielle aktiver	1.948	-6.581	9.721	-447
Indtægter, finansielle aktiver	22.392	12.102	88.596	74.588
Huslejeindtægter	2.380	3.346	12.590	12.455
Regulering til dagsværdi af investeringsejendom	-2.800	-2.800	46.700	-2.800
Indtægter, investeringsejendomme	-420	546	59.290	9.655
Andre indtægter	329	439	1.373	1.625
Indtægter i alt	22.301	13.087	149.259	85.868
Direkte omkostninger, værdipapirer	476	455	2.073	2.106
Direkte omkostninger, ejendomme	2.560	911	4.993	3.264
Bruttoindtjening i alt	19.265	11.721	142.193	80.498
Finansieringsomkostninger	13.263	4.316	44.983	23.318
Resultat efter finansieringsomkostninger	6.002	7.405	97.210	57.180
Andre eksterne omkostninger	1.017	803	4.594	4.303
Personaleomkostninger	3.788	3.512	13.805	12.894
Afskrivninger	60	47	239	236
Administrationsomkostninger	4.865	4.362	18.638	17.433
Resultat før skat	1.137	3.043	78.572	39.747
Skat af årets resultat	222	927	17.382	9.099
ÅRETS RESULTAT	915	2.116	61.190	30.648
Poster, der ikke kan reklassificeres i resultatopgørelsen:				
Domicilejendom, der måles til omvurderet værdi via anden totalindkomst	9	9	36	36
Skat af årets totalindkomst	2	2	8	8
TOTALINDKOMST I ALT	922	2.123	61.218	30.676
Resultat pr. A- & B-aktie (EPS) i kr.	0,9	2,1	61,6	30,6
Resultat pr. A- & B-aktie (EPS) i kr. (udvandet værdi)	0,9	2,1	61,6	30,6
BASISINDTJENING (kr. mio.)	10,9	11,0	44,4	45,2