
TITANIUM

Titanium Oyj
Puolivuosikatsaus
TAMMI–KESÄKUU 2025

Keskiössä strategian jalkauttaminen ja toimeenpano

Titanium Oyj:n puolivuositarkastus tammi-kesäkuu 2025 on tilintarkastamaton.
Suluissa olevat luvut viittaavat edellisvuoden vastaavaan kauteen, ellei muuta mainita.

TUNNUSLUVUT

1000 €	1-6/2025	1-6/2024	Muutos %	1-12/2024
Palkkiotuotot	9 798	11 532	-15,04	21 805
Liikevoitto EBIT	3 511	5 318	-33,98	9 068
Kauden tulos	2 724	4 179	-34,83	7 113
Liikevoittomarginaali	35,84 %	46,12 %		41,59 %
Kulu/tuotto-suhde	64,23 %	53,86 %		58,60 %
Omavaraisuusaste	81,89 %	80,71 %		80,31 %
Nettovelkaantumisaste	-61,15 %	-63,11 %		-78,66 %
ROE	17,40 %	22,53 %		35,53 %
Osakekohtainen tulos	0,26	0,40	-34,83	0,69
Oma pääoma/osake	1,32	1,41		1,70
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	72	68		69

TAMMI-KESÄKUU 2025 LYHYESTI

Palkkiotuotot

Palkkiotuotot olivat 9,8 miljoonaa euroa (1–6/2024: 11,5), laskua 15,0 %

Liikevoitto

Liikevoitto (EBIT) oli 3,5 miljoonaa euroa (5,3), muutos -34,0 %

Liikevoittomarginaali

Liikevoittomarginaali oli 35,8 % (46,1 %)

Liiketoiminnan rahavirta

Liiketoiminnan rahavirta oli 1,7 miljoonaa euroa (3,1)

Katsauskauden tulos

Katsauskauden tulos oli 2,7 miljoonaa euroa (4,2), muutos -34,8 %

Toimitusjohtajan katsaus

Toimitusjohtaja
Walter Ahlström

Vuoden 2025 ensimmäinen puolisko on ollut meille ennen kaikkea määrätietoisen uudistumisen aikaa. Olemme käynnistäneet strategian toimeenpanon vahvistaaksemme kilpailukykyämme nopeasti muuttuvassa ympäristössä uudistumalla, reagoimalla markkinamuutoksiin ja hyödyntämällä teknologian mahdollisuuksia. Valmistelua on tehty laajasti hallituksen, johdon, henkilöstön ja keskeisten sidosryhmien kanssa, jotta suunta on yhteinen koko organisaatiolle. Strategiapäivityksen ytimessä on korkealaatuisen tuote- ja palvelutarjonnan laajentaminen sekä kasvu varainhoidossa. Näiden tavoitteiden tueksi olemme tehneet kohdennettuja rekrytointeja ja kehittäneet johtamista sekä toimintamallejamme.





Puolivuotiskauden yksi keskeinen edistysaskel oli uuden Erikois-sijoitusrahasto Titanium Private Equityn lanseeraus, jonka myötä laajensimme tarjontaamme uuteen omaisuusluokkaan. Tämä vahvistaa ja monipuolistaa ratkaisujamme sekä vastaa asiakkaidemme kasvavaan kiinnostukseen vaihtoehtoisia sijoitusratkaisuja kohtaan. Private Equity on omaisuusluokkana maailman suurin vaihtoehtoisten sijoitusten markkina, ja olemme innoissamme voidessamme tarjota siihen pääsyn sekä instituutioille että yksityis-sijoittajille.

Palkkiotuotot olivat 9,8 miljoonaa euroa (1–6/2024: 11,5). Palkkiotuotot laskivat vertailukaudesta -15,0 %. Liikevoitto oli 3,5 miljoonaa euroa (5,3) ja oman pääoman tuotto säilyi hyvällä tasolla ollen 17,4 % (22,5 %). Kiinteät hallinnointipalkkiot pysyivät lähellä edellisvuoden tasoa, mutta kiinteistömarkkinan vähäinen kaupankäynti ja korkeammat tuottovaateet painoivat sekä transaktiopalkkioita että tuottosidonnaisia palkkioita. Liikevoittomarginaali oli 35,8 % (46,1 %), ollen vertailukautta matalampi. Haastavista kiinteistömarkkinoista huolimatta kannattavuus säilyi vahvana.

Vuoden alussa useat suomalaiset avoimet kiinteistöihin sijoittavat erikoissijoitusrahastot rajoittivat lunastuksiaan, sillä lunastustoi-

meksiantoja kertyi poikkeuksellisen paljon suhteessa kiinteistömarkkinan transaktiovolyymeihin, mikä aiheutti likviditeettihaasteita rahastoissa. Sovelsimme Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnossa ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistössä vastaavia, rahastosääntöjen mukaisia toimenpiteitä osuudenomistajien edun ja yhdenvertaisen kohtelun turvaamiseksi. Alkuvuoden hiljainen kiinteistöjen transaktiomarkkina vaikeutti kohteiden myyntiä kaikille osuudenomistajille tasapuolisin ehdoin. Kevään myötä lyhyet korot kuitenkin laskivat ja kiinteistökauppa vilkastui, mikä tukee markkinan asteittaista normalisoitumista.

Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana valmistelimme uutta varainhoitomallia ja keskityimme kasvua tukeviin toimenpiteisiin. Strategiatyön toimeenpano heijastuu liiketoiminnan tunnuslukuihin kasvuinvestointien kautta. Vahva tase ja jatkuviin palkkiotuottoihin nojaava hyvä kannattavuustaso antavat kasvusuunnitelmillemme vahvan perustan ja liikkumavaraa strategian määrätietoista toteuttamista varten. Olemme sitoutuneita johdonmukaiseen toteutukseen, ja prosessi on terävöittänyt kykyämme ennakoida muutoksiin ja toimia ketterästi. Rakennamme vahvaa pohjaa tulevalle kasvulle ja operatiiviselle tehokkuudelle. Uskon, että päivitetty strategia luo kestävää arvoa asiakkaille, omistajille ja muille sidosryhmille pitkällä aikavälillä.

Liiketoimintaympäristö

Vuoden 2025 alkupuoliskoa leimasivat talouspoliittisten riskien korostuminen. Yhdysvaltain hallinnon huhtikuun alussa julkistama aggressiivinen tullipaketti käynnisti laaja-alaisen markkinamyl-lerryksen. Suunnitelman mukaan kaikkeen tuontiin asetettaisiin vähintään 10 prosentin tulli, jota täydennettäisiin maakohtaisilla lisämaksuilla. Tämän seurauksena osakemarkkinoilla nähtiin jyrkkiä laskupäiviä, ja korkomarkkinoilla pitkät korot nousivat selvästi. Etenkin Yhdysvaltojen valtiolainojen korkojen noustessa hallinto pehmensi linjaansa ja ilmoitti 90 päivän osittaisesta tullitauosta useimmille maille, samalla kiristäen Kiinaan kohdistuvia tulleeja. Taukoilmoitus tulleista tarjosi lievää helpotusta, mutta kokonais-kuvassa hintaheilunta ja riskipreemiot jäivät selvästi koholle. Pitkien Yhdysvaltain korkojen viikkonousu oli suurimpia vuosikymmeniin, ja dollarin heikentyminen korosti epävarmuutta kasvun näkymistä. Tuontitullit toivat särön pitkään jatkuneeseen Yhdysvaltojen talouden ylivertaisuuteen ja sijoittajien rahavirrat kääntyivät kehittyville markkinoille ja Eurooppaan.

Euroopan Keskuspankki kevensi linjaansa ja laski ohjauskorkoja neljän kokouksen sarjassa kahden prosentin tavoitetasoonsa, vies-tien tulevien korkoliikkeiden riippuvan talousdatan kehityksestä. Yhdysvalloissa Fed piti ohjauskoron ennallaan ja viesti maltillisesta etenemisestä. Huhtikuun tulliuutiset kuitenkin kiihdyttivät korko-markkinoiden vaihtelua. Pitkät korot nousivat erityisesti Yhdysval-loissa. Euroalueella lyhyet korot laskivat EKP:n ohjauskoron laskun seurauksena, mutta pitkät korot pysyivät lievässä nousussa heijastaen korkeampia pitkän aikavälin inflaatio-odotuksia Euroalueella.

Suomen asuntokaupparamarkkinassa nähtiin heikkoa uudisasunto-kysyntää ja varovaista elpymistä vanhojen asuntojen kaupassa. Maanlaajuisesti vanhojen kerrostalo-osakeasuntojen hintakehitys

jatkui negatiivisena mutta alueellisia vaihteluita esiintyi. Uudis-rakentamisen aloitukset säilyivät vuoden 2024 tapaan poikkeuk-sellisen matalalla tasolla. Tämän seurauksena valtion tukemien asuntohankkeiden suhteellinen osuus nousi lähes puoleen, kun aiemmin osuus oli noin 25 prosenttia.

Baltian kiinteistömarkkinoilla transaktiovolyymit pysyivät maltillisella tasolla, ja kysyntä kohdistui erityisesti parhaisiin sijainteihin sekä moderneihin kohteisiin. Markkinoilla oli runsaasti tarjontaa, mutta sijoittajakysyntä oli pitkän aikavälin tasoja alempi. Ostajina toimivat pääasiassa paikalliset vakavaraiset toimijat.

Hoiva- ja yhteiskuntakiinteistöjen transaktiomarkkinavolyymi pysyi kokonaisuutena matalalla tasolla, mutta heikkoja signaaleja markkinan elpymisestä nähtiin kauden lopussa. Katsauskauden aikana tehdyt transaktiot keskittyivät suurempiin kohteisiin sekä uusien hoivahankkeiden aloituksiin. Kansainväliset toimijat olivat aktiivisimpia ostajia markkinassa. Uusien hoivakiinteistöjen rakennushankkeiden käynnistymiset lisääntyivät selvästi edellis-vuoteen verrattuna, sillä aiemmin pullonkaulana ollut hankkeiden rahoitus helpottui lyhyiden korkojen laskun myötä ja useita yksityisten hoivaoperaattoreiden hankkeita käynnistyi alku-vuoden aikana. Myös hyvinvointialueet julkaisivat lisää kilpai-lutuksia vuokramallilla toteutettavista hankkeista, joista useat ovat vielä kesken. Ympäri vuorokautisen palveluasumisen tarve jatkaa kasvuaan väestön ikääntyessä, mutta hyvinvointialueiden talousnäkymät pysyvät haastavina ja alueiden sopeutus- ja tehostamistoimet sekä rahoituksen järjestäminen tulevat säilymään poliittisena puheenaiheena pitkään.

TITANIUMIN STRATEGIAPÄIVITYS

Titanium julkaisi uuden strategisen suunnan ja päivitetyt taloudelliset tavoitteet marraskuussa 2024. Tilikauden 2025 ensimmäisellä vuosinel-jänneksellä toteutetun suunnitteluvaiheen kulmakivi oli varmistaa, että uusi suunta tukee sekä liiketoiminnan kasvua, kannattavuuden skaalautumista, asiakkaan palvelukokemusta että henkilöstön hyvinvointia.

Strategian toimeenpano on edennyt suunnitellusti tilikauden 2025 toisen vuosineljänneksen aikana ja sen edistymistä seurataan toteutussuunnit-telussa määriteltujen avainmittareiden avulla. Etenemme määrätietoisesti suunnitelmien mukaan tuotetalosta varainhoitajaksi. Olemme vakuuttuneita siitä, että strategiamme systemaattinen toteutus tukee pitkäjänteistä arvonluontia ja kilpailukyvyn vahvistamista.

14.11.2024
Uuden strategian sekä pitkän aikavälin taloudel-listen tavoitteiden ja osingonjakopolitiikan julkaisu

Q1/2025
Strategian käyttöönottosuunnittelua

Q2/2025
Strategian toteutuksen käynnistyminen

H2/2025
Strategian toteutus, seuranta ja arviointi

Tuotteet ja palvelut

Titanium Oyj:n palkkiotuotot katsauskaudella muodostuivat sen omistamien tytäryhtiöiden Titanium Rahastoyhtiö Oy:n, Titanium Sijoituspalvelut Oy:n ja Titanium Life Oy:n tuottamista palkkioista.

Katsauskauden päättyessä Titaniumilla oli kahdeksan rahastoa: Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto, Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö, Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoiva-kiinteistö, Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko, Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Osakemarkkinat, Sijoitusrahasto Titanium Korko, Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito ja katsauskauden aikana lanseerattu Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equity.

Titanium Rahastoyhtiö Oy keskeytti väliaikaisesti Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoiva-kiinteistön lunastusten toteuttamisen rahastojen sääntöjen 12 §:n mukaisesti lunastustoimeksiantojen normaalia suuremman määrän ja hiljaisen kiinteistötransaktiomarkkinan johdosta. Päätös lunastusten väliaikaisesta keskeyttämisestä tehtiin osuudenomistajien etujen suojelemiseksi ja yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi. Lunastukset toteutetaan, kun niihin tarvittavat käteisvarat on hankittu rahaston sääntöjen osoittamilla keinoilla huomioiden kaikkien rahaston osuudenomistajien etu.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon koko kasvoi katsauskauden aikana noin 58 miljoonasta eurosta 61 miljoonaan euroon. Rahaston kokonaistuotto kulujen jälkeen katsauskaudella oli -1,40 %. Rahaston omistuksessa oli katsauskauden päättyessä 433 asuntoa Suomen suurimmissa kaupungeissa. Rahaston omistamien kiinteistöjen vuokrausaste oli katsauskauden päättyessä 91,0 %. Rahasto ei tehnyt uusia hankintoja tai myynyt kohteita katsauskauden aikana. Rahastolla oli katsauskauden päättyessä 553 osuudenomistajaa. Titanium Rahastoyhtiö Oy ilmoitti 14.1.2025 lykkäävänsä Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon joulukuun 2024 lunastuspäivälle kohdistuneiden lunastusten toteuttamista rahaston sääntöjen mukaisesti. Kyseisistä lunastuksista kolmasosa toteutettiin 30.6.2025 lasketun

rahasto-osuuden arvon perusteella, ja lunastukset maksettiin osuudenomistajille katsauskauden jälkeen heinäkuussa.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistön koko laski katsauskauden aikana 166 miljoonasta eurosta 164 miljoonaan euroon. Rahaston kokonaistuotto kulujen jälkeen katsauskaudella oli 2,06 %. Katsauskaudella on tehty uusia vuokrasopimuksia pienempiin tiloihin monen käyttäjän kohteissa, minkä ansiosta vuokrausaste on pysynyt noin 99,8 %:n tasolla. Rahaston hallinnoimien kiinteistöjen vuokrasopimusten keskipituus on 9,7 vuotta. Tallinnan vuokra-asuntojen ylitarjonnasta huolimatta rahaston omistamien asuntojen kysyntä on säilynyt sijainnin ansiosta vahvana. Rahasto ei hankkinut uusia kohteita katsauskauden aikana. Rahaston kiinteistösalkussa oli katsauskauden päättyessä yhteensä 10 kohdetta hajautetusti kaikkiin Baltian maihin ja rahastolla on tutkinnassa potentiaalisia investointikohteita kaikista Baltian maista. Katsauskauden päättyessä rahastolla oli 1 707 osuudenomistajaa.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön koko laski katsauskaudella 680 miljoonasta eurosta 678 miljoonaan euroon. Rahaston kokonaistuotto kulujen jälkeen katsauskaudella oli 1,20 %. Operatiivisesti rahaston toiminta jatkui vakaana ja se keskittyi muun muassa omistamiensa kohteiden ylläpitoon ja kehittämiseen. Rahaston omistuksessa oli katsauskauden päättyessä 144 kohdetta, ja kiinteistöjen käyttöaste pysyi erinomaisella noin 99 %:n tasolla. Katsauskauden lopulla rahaston ulkopuolinen ja riippumaton kiinteistöarvioitsija vaihtui. Uutena arvioitsijana aloitti CBRE Finland Oy 30.6.2025 alkaen. Arvioitsijan vaihtumisella ei ollut merkittävää vaikutusta rahaston kiinteistösalkun markkina-arvoon. Rahastolla oli katsauskauden päättyessä 4 650 osuudenomistajaa.

Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosion koko laski katsauskaudella 51,5 miljoonasta eurosta 43,3 miljoonaan euroon. Rahasto-osuuden arvo laski katsauskauden aikana 7,76 %. Rahastossa vähennettiin terveydenhuoltosektorin painoa Yhdysvaltain hallinnon uhattua asettaa mittavat tuontitullit Yhdysvaltain ulkopuolella valmistetuille

lääkkeille. Erityisesti Novo Nordiskin myynti osoittautui jälkeensä onnistuneeksi toimenpiteeksi, kun kasvaneen tulliriskin lisäksi yhtiö on menettänyt markkinaosuutta kilpailijoilleen. Merkittävimpiä muutoksia rahaston varojen allokaatiossa katsauskaudella olivat Yhdysvaltoihin kohdistuvien sijoitusten painon lasku 42,2 %:iin ja terveydenhuoltosektorille kohdistuvien sijoitusten painon lasku 10,7 %:iin. Rahastolla oli 1 017 osuudenomistajaa katsauskauden päättyessä.

Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Osakemarkkinat -rahaston puolivuotiskausi oli vaiherikas, sillä rahaston nimeä ja sijoitusstrategiaa muutettiin keväällä. Kehittyvät markkinat ovat alueena hyvin heterogeeninen, jonka vuoksi muutoksella haettiin kykyä reagoida paremmin muuttuviin tilanteisiin. Uudessa sijoitusstrategiassa painotetaan edelleen muun muassa kannattavuutta, tulokasvua ja vastuullisuutta, mutta painoarvoa saa jatkossa myös kohdeyhtiöiden vahva strateginen asema omalla toimialallaan sekä liikevaihdon kasvu. Muutos oli onnistunut, sillä 1.4. lähtien rahasto suoriutui yleistä kehittyvää markkinaa kuvaavaa MSCI Emerging Markets -indeksiä 6 %-yksikköä paremmin. Rahaston koko laski katsauskaudella 14,9 miljoonasta eurosta 13,6 miljoonaan euroon, ja rahasto-osuuden arvo laski 4,1 %. Rahastolla oli 411 osuudenomistajaa katsauskauden päättyessä.

Sijoitusrahasto Titanium Koron koko laski katsauskaudella noin 53,1 miljoonasta eurosta 51,9 miljoonaan euroon. Rahasto-osuuden arvo nousi katsauskaudella 1,42 %. Rahaston keskeisimmistä sijoitusluokista parhaiten pärjasi High Yield -lainat ja heikoiten valtionlainat. Katsauskauden lopussa rahaston varat oli hajautettu noin 70 % High Yield -lainoihin, 20 % Investment Grade -lainoihin ja 10 % valtionlainoihin. Rahastolla oli katsauskauden päättyessä 994 osuudenomistajaa.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoidon toimintaympäristöä leimasi osakemarkkinoiden hermostuneisuus Yhdysvaltojen tullipolitiikan vuoksi. Rahaston koko laski katsauskaudella 20,6 miljoonasta eurosta 20,1 miljoonaan euroon. Rahasto-osuuden arvo laski katsauskaudella 0,5 %, ja sillä oli 460 osuudenomistajaa katsauskauden päättyessä.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equityn institutionaalisille sijoittajille suunnattu I-sarja lanseerattiin katsauskaudella kesäkuussa. Rahasto sijoittaa globaalisti avoimien Private Equity -kohderahastojen kautta eri toimialoille, yrityksiin, maantieteellisille alueille sekä eri sijoitusvuosina perustettuihin rahastoihin. Private Equity -sijoittaminen tarjoaa väylän osallistua sellaisten yritysten kehitykseen, jotka eivät ole julkisesti noteerattuja. Kyseessä on ensimmäinen Titaniumin hallinnoima rahasto, jossa on useita osuussarjoja. Rahaston yksityissijoittajille suunnattu A-sarja avattiin merkittäväksi katsauskauden jälkeen elokuussa.

Rahastojen ohella Titanium tarjoaa asiakkailleen täyden valtakirjan omaisuudenhoidopalveluita ja muita laadukkaita sijoituspalveluita. Sijoitusneuvontapalvelussa asiakkaille esitellään konsernin omien tuotteiden lisäksi monipuolisesti konsernin ulkopuolisten finanssi-yhtiöiden tuottamia sijoitustuotteita ja -palveluita. Lisäksi konserni tarjoaa kansainvälisten ja kotimaisten vakuutusyhtiöiden sijoitus-sidonnaisia vakuutuksia.

Konsernin palveluiden kohteena oleva varallisuus laski katsauskauden aikana ollen katsauskauden päättyessä noin 1,55 miljardia euroa. Palvelun kohteena oleva varallisuus koostuu sijoitusrahastojen suorista sijoituksista, vaihtoehtoisten sijoitustuotteiden oman- ja velkapääoman eristä, sekä täyden valtakirjan varainhoidosta että sijoitus- ja vakuutuspalvelusta. Laskenta sisältää päällekkäisyyksiä omaisuudenhoidon ja sijoitusneuvonnan osalta.

Titanium haluaa olla mukana edistämässä ja vahvistamassa vastuullisen sijoittamisen toteuttamista ammattimaisessa sijoitustoiminnassa, minkä vuoksi Titanium liittyi 2014 Finland’s Sustainable Investment Forum ry:n jäseneksi ja allekirjoitti 2017 YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet (PRI, Principles for Responsible Investment), jotka käsittelevät ESG-tekijöiden huomioonottamista sijoitustoiminnassa. Titanium Rahastoyhtiö Oy

on julkaissut vastuullisen sijoittamisen periaatteet, jotka kuvaavat Titaniumin vastuullista toimintaa organisaationa sekä vastuullisuuden toteutumista osana rahastojen sijoitusprosesseja ja omaisuudenhoitoa. Periaatteita päivitettiin katsauskauden aikana. Toiminnassaan Titanium pyrkii huomioimaan kestävän kehityksen sekä vastaamaan asiakkaidensa kasvavaan kiinnostukseen vastuullista sijoittamista kohtaan. Vastuullisen sijoittamisen periaatteet ovat luettavissa Titaniumin verkkosivuilla.

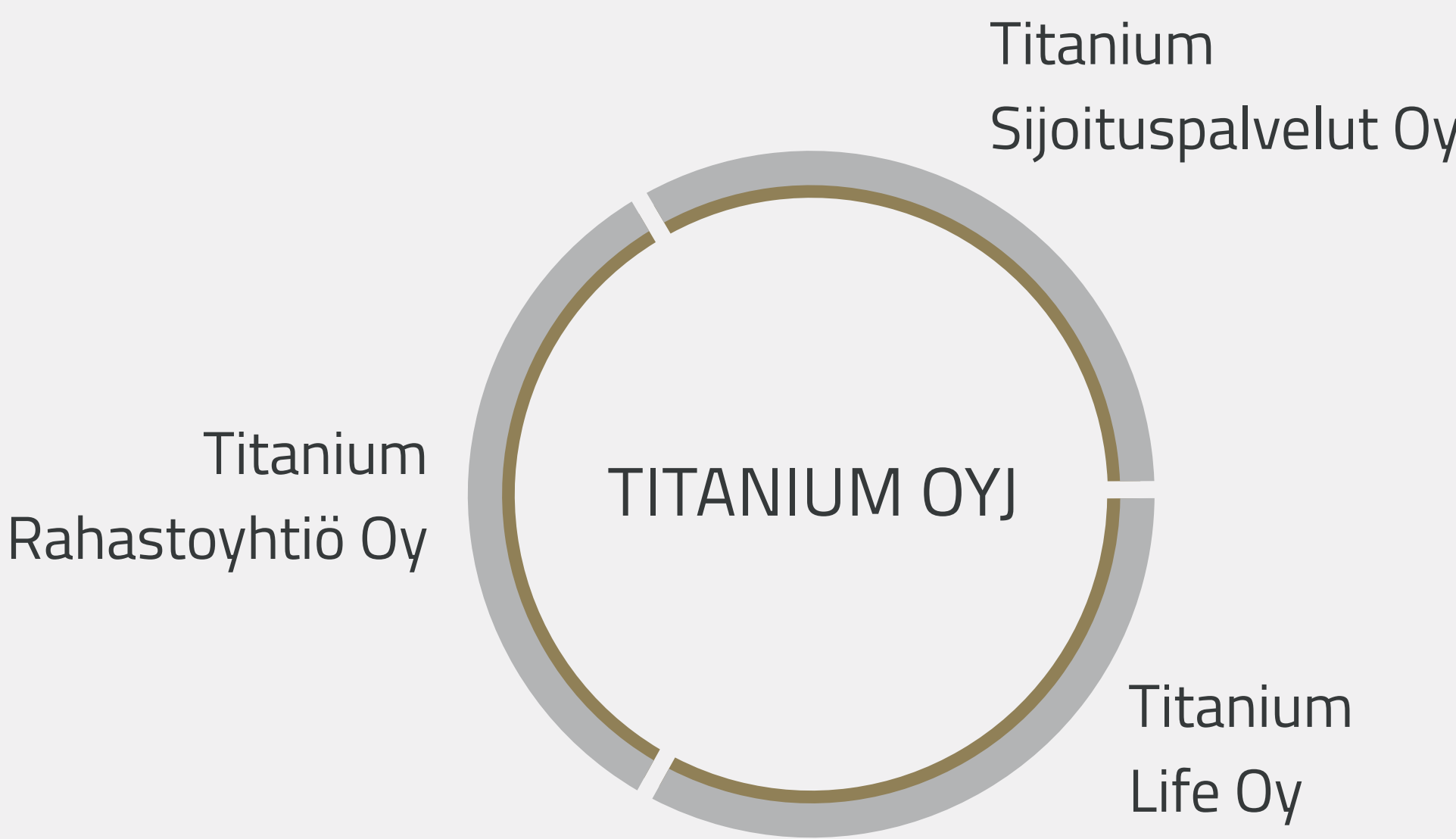
Titanium haluaa olla mukana edistämässä ja vahvistamassa vastuullisen sijoittamisen toteuttamista ammattimaisessa sijoitustoiminnassa, minkä vuoksi Titanium liittyi 2014 Finland’s Sustainable Investment Forum ry:n jäseneksi ja allekirjoitti 2017 YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet (PRI, Principles for Responsible Investment), jotka käsittelevät ESG-tekijöiden huomioonottamista sijoitustoiminnassa. Titanium Rahastoyhtiö Oy on julkaissut vastuullisen sijoittamisen periaatteet, jotka kuvaavat Titaniumin vastuullista toimintaa organisaationa sekä vastuullisuuden toteutumista osana rahastojen sijoitusprosesseja ja omaisuudenhoitoa. Periaatteita päivitettiin katsauskauden aikana. Toiminnassaan Titanium pyrkii huomioimaan kestävän kehityksen sekä vastaamaan asiakkaidensa kasvavaan kiinnostukseen vastuullista sijoittamista kohtaan. Vastuullisen sijoittamisen periaatteet ovat luettavissa Titaniumin verkkosivuilla.

Taloudellinen kehitys

Tammi–kesäkuussa 2025 Titaniumin palkkiotuotot laskivat 15,0 % vuoden 2024 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna ollen 9,8 miljoonaa euroa (11,5). Yhtiön liikevoitto (EBIT) katsauskaudella oli 3,5 miljoonaa euroa (5,3), joka vastasi 35,8 % liikevaihdosta (46,1 %). Kauden tulos oli tammi–kesäkuussa 2,7 miljoonaa euroa (4,2).

Titaniumin liiketoiminnan rahavirta tammi–kesäkuussa 2025 oli 1,7 miljoonaa euroa (3,1). Katsauskauden lopussa yhtiön netto-

TITANIUM-KONSERNIN YHTIÖT 30.6.2025



TITANIUM-KONSERNIN HENKILÖSTÖ



velkaantumisaste oli -61,2 % (-63,1 %) ja omavaraisuusaste 81,9 % (80,7 %).

Titaniumin taseen loppusumma 30.6.2025 oli 17,0 miljoonaa euroa (18,2).

Henkilöstö ja toimipaikat

Titanium-konsernin palveluksessa oli katsauskauden lopussa yhteensä 73 henkilöä (67) ja 6 (6) sidonnaisasiamiestä. Henkilöstön määrä katsauskaudella oli keskimäärin 73 (68). Kaikki henkilöt työskentelivät Suomessa. Henkilöstöstä ja sidonnaisasiamiehistä noin 51 prosenttia työskenteli myynnissä tai asiakashankinnassa ja noin 49 prosenttia työskenteli hallinnollisissa tehtävissä.

Titanium-konsernilla on toimipaikkoja yhdeksällä paikkakunnalla: Helsingissä, Joensuussa, Jyväskylässä, Lahdessa, Lappeenrannassa, Oulussa, Tampereella, Turussa ja Vaasassa.

Hallitus ja johto

Titaniumin hallitukseen kuuluivat katsauskauden päättyessä hallituksen puheenjohtaja Mikko Bergman, hallituksen jäsen Teemu Kaltea, hallituksen jäsen Petri Kärkkäinen, hallituksen jäsen Tom Lojander, hallituksen jäsen Eeva Raita ja hallituksen jäsen Tommi Santanen.

Katsauskauden päättyessä Titaniumin johtoryhmään kuuluivat toimitusjohtaja Walter Ahlström, Chief Investment Officer Carolus Reincke, talousjohtaja Joni Niiranen, laki- ja compliance-johtaja Katarina Rosenström, Titanium Sijoituspalvelut Oy:n toimitusjohtaja Tom Lojander, Titanium Life Oy:n toimitusjohtaja Kirsi Kärtyta ja tietohallintojohtaja Timo Raatikainen.

Osakkeet ja osakkeenomistajat

Titanium Oyj:llä oli katsauskauden lopussa 7 709 osakkeenomistajaa. Yhtiön osakemäärä 30.6.2025 oli 10 371 028 (10 371 028) osaketta. Katsauskauden päättyessä yhtiön hallussa oli omia osakkeita 33 000 kappaletta. Painotettu keskimääräinen osakkeiden lukumäärä

katsauskaudella oli 10 314 778 (10 314 778) osaketta. Oma pääoma oli katsauskauden lopussa 13,7 (14,7) miljoonaa euroa.

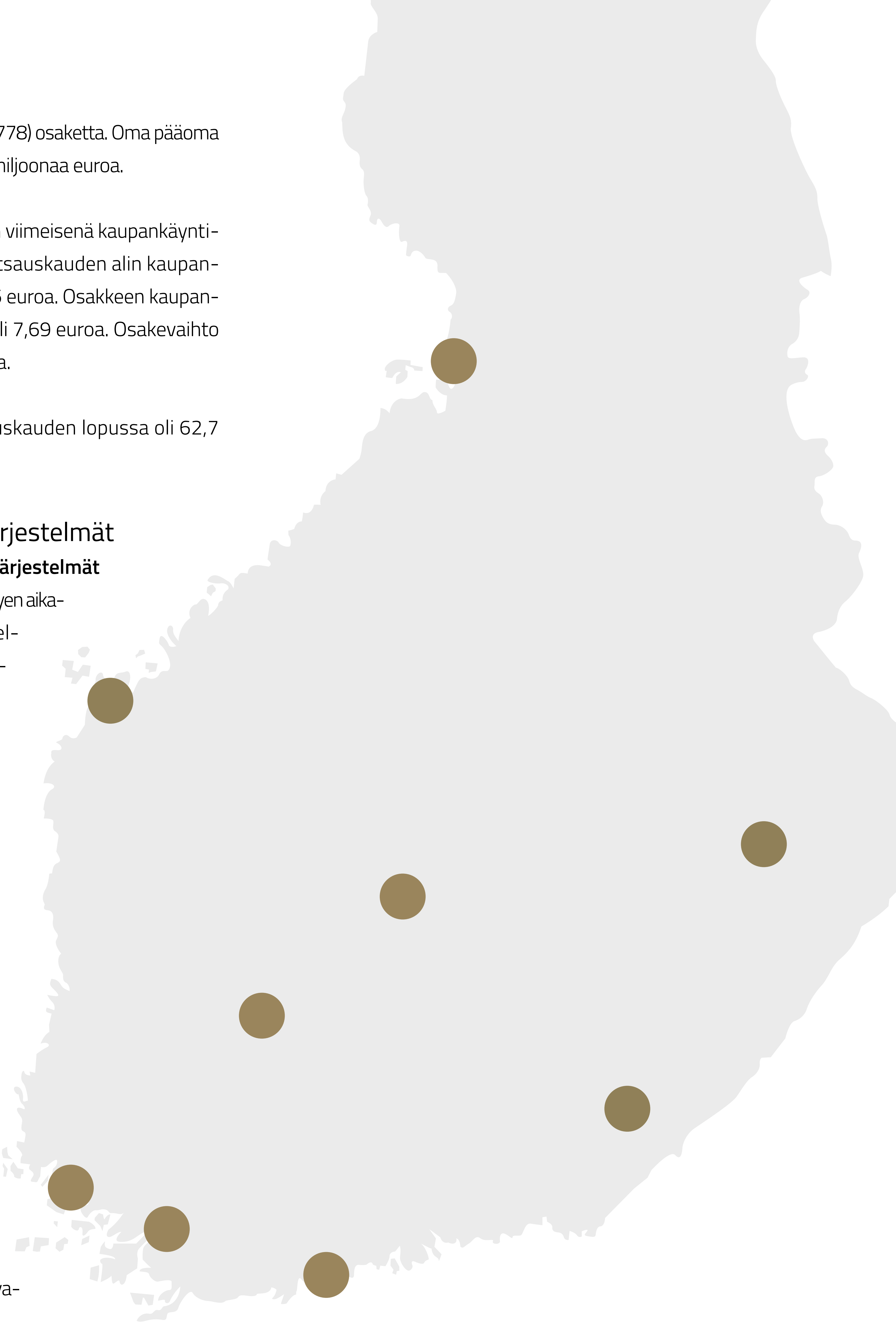
Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.6.2025 oli 6,08 euroa. Katsauskauden alin kaupankäyntikurssi oli 6,08 euroa ja ylin 10,15 euroa. Osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskihinta oli 7,69 euroa. Osakevaihto katsauskaudella oli 978 285 kappaletta.

Titanium Oyj:n markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 62,7 miljoonaa euroa.

Palkitseminen ja kannustinjärjestelmät

Lyhyen ja pitkän aikavälin kannustinjärjestelmät

Titanium Oyj:n hallitus päätti 20.2.2025 lyhyen aikavälin osakepohjaisen kannustinjärjestelmän perustamisesta konsernin työntekijöille, sidonnaisasiamiehille ja/tai yhteistyökumppanin henkilöstölle. Järjestelmän tarkoituksena on yhdistää yhtiön omistajien ja työntekijöiden, sidonnaisasiamiesten ja yhteistyökumppanin henkilöstön tavoitteet yhtiön arvon nostamiseksi pitkällä aikavälillä, sitouttaa työntekijät, sidonnaisasiamiehet ja yhteistyökumppanin henkilöstö toteuttamaan yhtiön strategiaa, tavoitteita ja pitkän aikavälin etua sekä tarjota heille kilpailukykyiset yhtiön osakkeiden ansaintaan ja kertymiseen perustuvat kannustinjärjestelmät. Lyhyen aikavälin kannustinjärjestelmässä 2025 on yksi ansaintajakso, joka kattaa tilikauden 2025. Järjestelmä korvaa konsernin aiemman harkinnanva-



raisen tulospalkkiojärjestelmän. Järjestelmässä kohderyhmällä on mahdollisuus ansaita Titanium Oyj:n osakkeita suoriutumisen perusteella. Mahdolliset palkkiot voidaan maksaa osittain osakkeina ja osittain rahana, tai työntekijän valinnan mukaan kokonaan rahana. Palkkion rahaosuudella on tarkoitus kattaa palkkiosta työntekijälle aiheutuvat verot ja lakisääteiset sosiaalivakuutusmaksut. Kohderyhmään kuuluu noin 81 henkilöä. Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta, jos työsuhde päättyy ennen palkkion maksua. Järjestelmän enimmäispalkkio vastaa yhteensä enintään 120 000 osaketta.

Titanium Oyj:n hallitus päätti 5.5.2025 kahden uuden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän perustamisesta konsernin avainhenkilöille. Järjestelmien tarkoituksena on yhdistää yhtiön omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon nostamiseksi pitkällä aikavälillä, sitouttaa avainhenkilöt toteuttamaan yhtiön strategiaa, tavoitteita ja pitkän aikavälin etua sekä tarjota heille kilpailukykyisiä yhtiön osakkeiden ansaintaan ja kertymiseen perustuvia kannustinjärjestelmiä. Suoriteperusteisessa osakepalkkiojärjestelmässä 2024–2026 on yksi ansaintajakso (2024–2026) ja kohderyhmänä Titanium Oyj:n toimitusjohtaja; enimmäispalkkio vastaa 40 000 osaketta ja ansaintakriteerit on sidottu konsernin liikevaihtoon, liikevoittoon ja uusien tuotteiden osuuteen liikevaihdosta. Suoriteperusteisessa osakepalkkiojärjestelmässä 2025–2029 on kolme ansaintajaksoa (2025–2027, 2026–2028, 2027–2029), kohderyhmä enintään 15 avainhenkilöä (ml. johtoryhmä ja toimitusjohtaja), ja ansaintakriteerit on sidottu konsernin liikevaihtoon, liikevoittoon ja uusien tuotteiden osuuteen liikevaihdosta sekä valvontatoiminnon suoriutumisen. Enimmäispalkkio vastaa 145 000 osaketta. Johtoryhmän jäsenen on pidettävä 50 % saamistaan osakkeista, kunnes omistus vastaa 50 % edeltävän kalenterivuoden vuotuisesta peruspalkasta, ja toimitusjohtajan, kunnes omistus vastaa 100 % edeltävän kalenterivuoden vuotuisesta peruspalkasta.

Optio-ohjelmat

Titanium Oyj:llä oli katsauskauden aikana yksi optio-ohjelma, 2020A. Optio-ohjelma oli tarkoitettu osaksi henkilöstön ja sidonnaisasiamiesten kannustin- ja sitouttamisjärjestelmää.

Optio-ohjelma 2020A

Titanium Oyj:n hallitus päätti 22.6.2020 optio-ohjelmasta. Päätös perustui yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 2.4.2020 hallitukselle antamaan valtuutukseen päättää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamisesta. Optioilla pyrittiin kannustamaan optionsaajia pitkäjänteiseen työntekoon Titanium-konsernin omistaja-arvon ja taloudellisen tilanteen parantamiseksi sekä toimimaan pitkällä aikavälillä Titanium-konsernin etujen mukaisesti.

Titaniumin hallitus päätti 159 000 optio-oikeuden jakamisesta optio-ohjelman ehtojen mukaisesti yhtiön ja sen tytäryhtiöiden henkilöstölle sekä konsernin sijoituspalvelua tuottavien sidonnaisasiamiesyhtiöiden edustajille. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta. Optio-oikeuksilla 2020A merkittävien osakkeiden merkintähinta on 8,11 euroa osakkeelta. Merkintähinta perustui osakkeen kaupankäyntimäärällä painotettuun keskiarvoon (VWAP) 17.4.2020–17.6.2020. Merkintähintaa alennettiin ehtojen mukaisissa tapauksissa, muun muassa ennen osakkeiden merkintää tapahtuvien osingonjakojen ja vapaan oman pääoman palautusten määrällä. Katsauskaudella merkintähinta on ollut 3,22 euroa. Optio-oikeuksilla merkittävien osakkeiden merkintäaika alkoi 14.4.2022 ja päättyi 13.4.2025. Osakkeiden merkintähinta merkittiin yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Liikkeeseen laskettujen optio-oikeuksien perusteella merkittävät osakkeet vastasivat tiedotteen päivämäärällä yhteensä enintään 1,6 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä mahdollisen osakemerkinnän jälkeen.

Myönnettyjä optioita käytettiin katsauskauden aikana yhteensä 8 250 kappaletta ja kaiken kaikkiaan 115 500 kappaletta koko ohjelman aikana.

Varsinainen yhtiökokous 13.3.2025

Titanium Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin Helsingissä 13.3.2025.

Tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen vahvistaminen

Yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 1.1.2024–31.12.2024.

Taseen osoittaman voiton käyttäminen sekä osingonmaksu

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että 31.12.2024 päättyneeltä tilikaudelta jaetaan osinkona 0,65 euroa osakkeelta. Osinko maksetaan osakkeenomistajalle, joka on osingonmaksun täsmäytyspäivänä 17.3.2025 merkittynä yhtiön osakseluetteloon. Osinko maksettiin 24.3.2025.

Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2024–31.12.2024.

Yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Yhtiökokous päätti muuttaa yhtiöjärjestyksen pykälää 3 siten, että siitä poistetaan maininta arvo-osuusjärjestelmään liittymisen ajankohdasta, sekä pykälää 4 siten, että hallituksen jäsenten enimmäislukumääräksi vahvistetaan kahdeksan (8).

Hallituksen jäsenten lukumäärä, jäsenten valitseminen ja hallituksen jäsenten palkkiot

Yhtiökokous päätti valita hallitukseen kuusi (6) jäsentä. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Mikko Bergman, Teemu Kaltea, Petri Kärkkäinen, Tommi Santanen, Tom Lojander ja Eeva Raita. Mikko Bergman valittiin hallituksen puheenjohtajaksi hallituksen järjestäytymiskokouksessa, joka pidettiin Titanium Oyj:n varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen puheenjohtajalle ja niille hallituksen varsinaisille jäsenille, jotka eivät ole yhtiön tai sen konserniyhtiöiden palveluksessa, maksetaan palkkiona 3 000 euroa (hallituksen puheenjohtaja) ja 2 000 euroa (hallituksen varsinainen jäsen) kuukaudessa. Hallituksen jäsenten matkakulut korvataan yhtiön kulloinkin voimassa olevan korvauspolitiikan mukaisesti.

Tilintarkastaja ja tilintarkastajan palkkio

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Mikko Kylliäinen. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaisesti.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 2 000 000 uutta osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärä vastaa noin 19,28 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen sekä mahdollisten yrityskauppojen tai – järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, hallituksen jäsenten mahdollisten osakepalkkioiden maksamiseen tai muihin hallituksen harkintansa mukaan päättämiin tarkoituksiin.

Hallitus voi valtuutuksen perusteella päättää osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen ja erityisten oikeuksien antamisesta laissa mainituin edellytyksin. Hallitus on valtuutuksen perusteella oikeutettu päättämään kaikista muista osakeannin ja erityisten oikeuksien antamisen ehdoista ja valtuutus oikeuttaa antamaan osakkeita ja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia myös maksutta. Uudet osakkeet voidaan antaa myös maksuttomana osakeantina yhtiölle itselleen.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa 30.6.2027 asti, ja että se kumoaa aiemmat jäljellä olevat osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta siten, että valtuutuksen perusteella voidaan hankkia ja/tai ottaa pantiksi yhteensä enintään 150 000 yhtiön omaa osaketta, mikä vastaa noin 1,5 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain yhtiön vapaalla omalla pääomalla.

Osakkeet hankitaan Nasdaq Helsinki Oy:n järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä Nasdaq First North Growth Market Finland –markkina-paikalla määräytyvään hankintahetken markkinahintaan. Hallitus voi valtuutuksen nojalla päättää omien osakkeiden hankkimisesta myös muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen loppuun saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen valtuutus päätöksestä lukien.

Lähiajan merkittävät riskit ja epävarmuustekijät

Suomessa kuluttajahintojen nousu hidastui alkuvuonna 2025 lähelle nollaa ja euroalueella 2 %:iin, mikä yhdessä EKP:n kesäkuun koron-laskun kanssa tukee vähitellen rahoitusolojen normalisoitumista, mutta talouden toipuminen on vielä haurasta ja julkistalouden kiristytvä rahoitusasema lisää epävarmuutta.

Koko konsernin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä sekä tuotteiden ja palveluiden kilpailukyvyistä. Markkinoiden yleinen kehitys vaikuttaa sijoitusneuvonta- ja välityspalkkioiden kehitykseen. Konsernin tulokseen vaikuttaa lisäksi hallinnoitavien rahastojen kiinteistökauppojen määrä ja ajallinen toteutuminen sekä rahastojen menestyksekkääseen hoitoon sidottujen tuottosidonnaisten palkkioiden toteutuminen. Kiinteistökauppojen määrä vaihtelee huomattavasti vuosittain ja tilikausittain. Korkotason ja tuottovaatimusten nousu voi

heikentää sijoittajien kiinnostusta kiinteistöihin, mikä saattaa laskea sekä kiinteistöjen hintoja että kiinteistörahastojen omistamien kohteiden markkina-arvoja. Kiinteistörahastojen mahdolliseen omaisuuden realisointiin liittyy myös likviditeettiriski.

Likviditeettiriski (maksuvalmiusriski) tarkoittaa, että sijoitusrahastojen sijoitusten muuttaminen käteiseksi ei välttämättä onnistu suunnitellussa ajassa ja toivottuun hintaan. Erityisesti kiinteistöjen tai kiinteistöarvopapereiden myyminen voi toisinaan edellyttää pitkäkin realisointiaikaa. Riippuen lunastusten määrästä ja markkinatilanteesta on mahdollista, että Titanium Rahastoyhtiö Oy joutuu rajoittamaan tai siirtämään lunastusten ajankohtaa. Yhtiö ryhtyy kuitenkin aina viipymättä toimiin lunastusten kattamiseksi. Katsauskauden alussa Titanium Rahastoyhtiö Oy on rajoittanut Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon lunastuksia. Likviditeettivaje on välillisesti konserniyhtiöille riski, jos rahastot eivät onnistu varainhankinnassa suotuisasti tai jos rahastot eivät onnistu maksamaan sääntöjen mukaisia palkkioita. Likviditeettiriski voi myös toteutua Titaniumille rahastojen pääomien pienenemisenä, joka itsessään tuottaisi yhtiölle matalampia hallinnointipalkkioita.

Euroopan kiinteistösijoitusvolyymit kasvoivat vuoden 2025 ensimmäisellä puoliskolla vuodentakaisesta, ja myös Suomessa on nähty varhaisia elpymisen merkkejä. Kehitys on kuitenkin ollut segmentti- ja kohdekohtaisesti hyvin valikoivaa. Lisäksi geopolitiittiset jännitteet ja kauppapoliittiset rajoitteet voivat heikentää vuokralaisten toimintaympäristöä, mikä voi vaikuttaa vuokranmaksukykyyn ja vakavaraisuuteen sekä lisätä riskiä saneerauksista tai konkurseista ja sitä kautta vuokrasopimusten päättymisestä.

Hoivakiinteistömarkkinoilla epävarmuutta voi luoda myös niin sanottu rajoituslaki, jonka mukaan hyvinvointialueilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimukset vuosien 2024 ja 2025 aikana 12 kuukauden irtisanomisajalla riippumatta siitä, miten pitkä vuokra-aika vuokrasopimukseen on kirjattu, ellei siitä ole hyvinvointialueen

kanssa erikseen muuta sovittu. Nähtäväksi jää, kuinka hyvinvointialueet käyttävät jatkossa tätä rajoituslain mukaista mahdollista vuokrasopimuksien irtisanomisoikeutta. Titanium Hoivakiinteistöllä ei ole yhtään vuokrasopimusta, jossa vuokralaisella olisi edellä mainittu niin sanotun rajoituslain mukainen irtisanomisoikeus.

Sääntely-ympäristö ja viranomaisten ohjeistukset ovat lisääntymässä. Uuden sääntelyn tulkinta ja implementointi voivat aiheuttaa haasteita, koska vakiintuneita markkinakäytäntöjä ei ole vielä syntynyt. Eri toimijoiden ja viranomaisten tulkinnat uudesta ja tulevasta sääntelystä ovat edelleen epäselviä, eikä parhaita käytäntöjä ole vielä muodostunut. Sääntelyn eriävät tulkinnat tai implementointi voivat aiheuttaa seurauksia tai jopa tarvetta muuttaa liiketoimintaa tietyiltä osin.

Sijoittajien näkökulmasta merkittävän epävarmuustekijän muodostaa Suomen veropolitiikan kehittyminen. Viime vuosien keskustelu kiinteistörahas-tojen verokohtelusta, yhteisöverojen muutoksista sekä mahdollisista pääomatulojen veromuutoksista on lisännyt epävarmuutta, mikä voi vaikuttaa sekä uusien sijoitusten kiinnostavuuteen että olemassa olevien rakenteiden ennustettavuuteen. Epäselvä vero-ympäristö vaikeuttaa pitkän aikavälin suunnittelua ja voi heikentää Suomen houkuttelevuutta sijoituskohteena verrattuna muihin Pohjoismaihin.

Lisätietoja riskeistä ja niiden hallinnasta löytyy yhtiön tilinpäätöksestä.

Taloudelliset tavoitteet

Titaniumin hallitus vahvisti 14.11.2024 yhtiön päivitetyt pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ja osingonjakopolitiikan.

Pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

- Palkkiotuottojen keskimääräinen kasvu vähintään 10–15 % vuodessa
- Liikevoittomarginaali keskimäärin yli 40 %
- Merkittävä osa palveluiden kohteena olevasta varallisuudesta kohdistuu uusiin tuotteisiin, palveluihin ja asiakaskohderyhmiin

Päivitetyt pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet eivät ole markkina-ohjeistuksia yhdellekään vuodelle.

Osingonjakopolitiikka

Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 70 prosenttia tilikauden tuloksesta huomioiden muun muassa Konsernin vakavaraisuusasema.

Olennaiset tapahtumat katsauskauden jälkeen

Katsauskauden jälkeen Titanium Rahastoyhtiö Oy ilmoitti Erikois-sijoitusrahasto Titanium Varainhoidon jakautumisesta kolmeksi rahastoksi. Rahaston reaaliomaisuussijoitukset, kuten kiinteistösi-joitukset jäävät alkuperäiseen rahastoon, josta sääntömuutoksen jälkeen tulee Erikoissijoitusrahasto Titanium Reaaliomaisuus. Muiden omaisuuslajien sijoitukset siirtyvät uusiin rahastoihin: Erikoissijoitusrahasto Titanium Osakesijoitukset ja Erikoissijoitus-rahasto Titanium Korkosijoitukset Plus. Rahaston jakautumisella selkeytetään sijoitusrakennetta ja mahdollistetaan eri omaisuus-lajeihin keskittyvien sijoitusten erottelu.

Puolivuosikatsauksen esittelytilaisuus osakkeen-omistajille

Suomenkielinen puolivuosikatsauksen esittelytilaisuus osakkeen-omistajille järjestetään tänään 26.8.2025 klo 13.00 verkkotilaisuutena. Katsauksen esittelee toimitusjohtaja Walter Ahlström ja talousjohtaja Joni Niiranen. Esitysmateriaali julkaistaan myöhemmin osoitteessa www.titanium.fi/sijoittajille/raportit-ja-esitykset/. Verkkotilaisuuteen osallistuminen tapahtuu osoitteessa <https://titanium.events.indes-res.com/H1-2025>.

Puolivuosikatsauksen laadintaperiaatteet

Puolivuosikatsauksen luvut ovat tilintarkastamattomia ja ne ovat laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti. Tiedot on esitetty Nasdaq First North Growth Market –sääntöjen 4.4.6

edellyttämässä laajuudessa. Tiedotteessa esitetyt koko tilikautta 2024 koskevat luvut perustuvat yhtiön tilintarkastettuun tilin-päätökseen. Tekstiosuudessa esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista luvuista.

Helsingissä 26.8.2025

Titanium Oyj

Hallitus



TULOSLASKELMA

EUR	1.1.-30.6.2025	1.1.-30.6.2024	1.1.-31.12.2024
Palkkiotuotot	9 797 510,80	11 532 175,31	21 805 084,69
Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvälineiden nettotuotot	-54 387,20	-67 133,56	-154 400,78
Korkotuotot	44 014,79	30 573,94	193 411,06
Liiketoiminnan muut tuotot	29 317,59	31 683,43	60 398,06
SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT	9 816 455,98	11 527 299,12	21 904 493,03
Palkkiokulut	-1 073 353,64	-1 024 286,46	-2 001 939,25
Korkokulut	-41 717,18	-38 328,19	-72 467,35
Henkilöstö- ja hallintokulut			
Palkat ja palkkiot	-2 770 710,54	-2 897 210,51	-6 284 519,10
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-588 458,44	-594 486,53	-1 126 789,36
Muut henkilösivukulut	-38 641,02	7 741,53	-74 771,85
Muut hallintokulut	-1 202 216,48	-1 086 339,16	-2 126 818,48
	-4 600 026,48	-4 570 294,67	-9 612 898,79
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista	-313 016,60	-298 735,16	-599 143,84
	-313 016,60	-298 735,16	-599 143,84
Liiketoiminnan muut kulut	-277 012,01	-277 243,68	-550 273,24
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	3 511 330,07	5 318 410,96	9 067 770,56
Tuloverot	-787 721,80	-1 139 177,79	-1 954 363,98
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	2 723 608,27	4 179 233,17	7 113 406,58

TASE

EUR	30.6.2025	30.6.2024	31.12.2024
VASTAAVAA			
Käteiset varat	8 360 401,31	9 278 440,59	13 873 567,36
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöltä	146 546,81	110 124,28	112 619,44
Osakkeet ja osuudet	3 823 472,61	3 964 166,42	3 877 859,81
Aineettomat hyödykkeet	131 059,09	194 556,31	162 770,89
Aineelliset hyödykkeet	1 184 949,65	1 636 217,99	1 452 963,81
Muut varat	2 240 815,40	2 266 361,05	2 318 010,12
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	809 456,39	766 038,07	162 124,43
VASTAAVAA YHTEENSÄ	16 696 701,26	18 215 904,71	21 959 915,86
VASTATTAVAA			
VIERAS PÄÄOMA			
Muut velat	1 852 382,03	2 402 205,90	2 347 098,87
Siirtovelat ja saadut ennakot	1 171 571,18	1 110 941,74	1 975 886,51
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	80 000,00	80 000,00	80 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	18 362 437,07	18 335 872,07	18 335 872,07
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-7 493 297,29	-7 892 348,17	-7 892 348,17
Tilikauden voitto (tappio)	2 723 608,27	4 179 233,17	7 113 406,58
Oma pääoma yhteensä	13 672 748,05	14 702 757,07	17 636 930,48
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	16 696 701,26	18 215 904,71	21 959 915,86

KONSERNIRAHOITUSLASKELMA

	1.1.-30.6.2025	1.1.-30.6.2024	1.1.-31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta			
Palkkioista saadut maksut	9 797 510,80	11 532 175,31	21 805 084,69
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	29 317,59	31 683,43	60 398,06
Maksut liiketoiminnan kuluista	-6 924 111,31	-6 972 119,06	-12 396 503,33
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	2 902 717,08	4 591 739,68	9 468 979,42
Maksetut korot liiketoiminnasta	-11 516,35	-51,97	-1 228,74
Saadut korot liiketoiminnasta	205 257,17	215 854,20	378 691,32
Maksetut välittömät verot	-1 432 066,47	-1 743 741,33	-1 915 970,97
Liiketoiminnan rahavirta	1 664 391,43	3 063 800,58	7 930 471,03
Investointien rahavirta			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-13 290,64	-25 694,88	-20 511,60
Investoinnit muihin sijoituksiin	-161 242,38	672 962,85	672 452,55
Investointien rahavirta	-174 533,02	647 267,97	651 940,95
Rahoituksen rahavirta			
Käytetyt optio-oikeudet	26 565,00	106 636,00	106 636,00
Pitkäaikaiset saamiset	-33 927,37	0,00	-2 495,16
Maksetut osingot ja muu varojen jako	-6 714 355,70	-11 983 052,48	-11 983 052,48
Muu rahavarojen muutos	-281 306,39	-274 252,20	-547 973,70
Rahoituksen rahavirta	-7 003 024,46	-12 150 668,68	-12 426 885,34
Rahavarojen muutos	-5 513 166,05	-8 439 600,13	-3 844 473,36
Rahavarat tilikauden alussa	13 873 567,36	17 718 040,72	17 718 040,72
Rahavarat tilikauden lopussa	8 360 401,31	9 278 440,59	13 873 567,36
	-5 513 166,05	-8 439 600,13	-3 844 473,36

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET, KONSERNI

EUR	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	Tilikauden voitto (tappio)	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2023	80 000,00	17 998 647,07	8 379 480,48	0,00	26 458 127,55
Käytetyt optio-oikeudet		230 589,00			230 589,00
Osingonjako			-13 992 738,08		-13 992 738,08
Tilikauden voitto/tappio				9 703 961,91	9 703 961,91
Oma pääoma 31.12.2023	80 000,00	18 229 236,07	-5 613 257,60	9 703 961,91	22 399 940,38
Oma pääoma 1.1.2024	80 000,00	18 229 236,07	4 090 704,31	0,00	22 399 940,38
Käytetyt optio-oikeudet		106 636,00			106 636,00
Osingonjako			-11 983 052,48		-11 983 052,48
Tilikauden voitto/tappio				4 179 233,17	4 179 233,17
Oma pääoma 30.6.2024	80 000,00	18 335 872,07	-7 892 348,17	4 179 233,17	14 702 757,07
Oma pääoma 1.7.2024	80 000,00	18 335 872,07	-7 892 348,17	4 179 233,17	14 702 757,07
Käytetyt optio-oikeudet					0,00
Osingonjako					0,00
Tilikauden voitto/tappio				2 934 173,41	2 934 173,41
Oma pääoma 31.12.2024	80 000,00	18 335 872,07	-7 892 348,17	7 113 406,58	17 636 930,48
Oma pääoma 1.1.2024	80 000,00	18 229 236,07	4 090 704,31	0,00	22 399 940,38
Käytetyt optio-oikeudet		106 636,00			106 636,00
Osingonjako			-11 983 052,48		-11 983 052,48
Tilikauden voitto/tappio				7 113 406,58	7 113 406,58
Oma pääoma 31.12.2024	80 000,00	18 335 872,07	-7 892 348,17	7 113 406,58	17 636 930,48
Oma pääoma 1.1.2025	80 000,00	18 335 872,07	-778 941,59	0,00	17 636 930,48
Käytetyt optio-oikeudet		26 565,00			26 565,00
Osingonjako			-6 714 355,70		-6 714 355,70
Tilikauden voitto/tappio				2 723 608,27	2 723 608,27
Oma pääoma 30.6.2025	80 000,00	18 362 437,07	-7 493 297,29	2 723 608,27	13 672 748,05

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Sijoituspalvelutoiminnan tuotot + - Palkkiokulut - Korkokulut - henkilöstökulut - hallintokulut - poistot ja arvonalentumiset - liiketoiminnan muut kulut	=	Liikevoitto (EBIT)
Liikevoitto x 100 Palkkiotuotot	=	Liikevoitto palkkiotuotoista, %
Oma pääoma yhteensä x 100 Taseen loppusumma	=	Omavaraisuusaste, %
(Korolliset velat - rahat ja pankkisaamiset) x 100 Oma pääoma yhteensä	=	Nettovelkaantumisaste, %
(Palkkiokulut + Korkokulut + henkilöstökulut + Muut hallintokulut + poistot ja arvonalentumiset + liiketoiminnan muut kulut) x 100 Sijoituspalvelutoiminnan tuotot	=	Kulu/tuotto-suhde, %
Katsauskauden voitto (tappio) x 100 Oma pääoma (katsauskauden alun ja lopun keskiarvo)	=	Oman pääoman tuotto (ROE), %
Katsauskauden voitto (tappio) Katsauskauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä	=	Osakekohtainen tulos
Oma pääoma Osakkeiden lukumäärä	=	Oma pääoma/osake



TITANIUM on suomalainen, pankkiryhmistä riippumaton konserni, joka keskittyy rahastoihin, sijoitus- ja omaisuudenhoitopalveluihin sekä vakuutusedustukseen.

Titaniumin liiketoiminta perustuu intohimoon, ammattitaitoon, luottamukseen ja pitkäjänteisyyteen. Konsernin kokenut asiantuntijatiimi palvelee yksityis-, yhteisö- ja instituutioasiakkaita ympäri Suomen.

Titaniumin osakkeet ovat listattuna Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä First North Growth Market Finland -markkinapaikalla. www.titanium.fi

LISÄTIETOJA

WALTER AHLSTRÖM

Toimitusjohtaja

puh. 050 567 8398

walter.ahlstrom@titanium.fi

HYVÄKSYTTY NEUVONANTAJA

GREENSTEP OY

puh. 040 532 2104