



United Bankers Oy

LEHDISTÖTIEDOTE 27.6.2025 kello 14:00

UB Asuntorahasto on hankkinut omistukseensa asunto-osakeyhtiön Helsingin Jätkäsaaresta

United Bankersin syksyllä 2024 varainhankintansa aloittanut UB Asuntorahasto I Ky on hankkinut omistukseensa Helsingin Jätkäsaaresta sijaitsevan As Oy Helsingin Saukonpaadenranta 4:n. Rahasto allekirjoitti kauppasopimuksen 10.6.2025 ja kauppa toteutettiin tänään 27.6.2025, jolloin kohteen omistus siirtyi rahastolle.

Kohde on rakennettu vuonna 2012 ja se sijaitsee omalla tontilla keskeisellä paikalla Ruoholahden ja Jätkäsaaren palvelujen lähistöllä. Asunto-osakeyhtiön vuokra-ala on 7 245 m² ja se käsittää yhteensä 120 asuntoa, viisi liiketilaa ja päiväkodin. Kohteen vuokrausaste on tällä hetkellä 96 prosenttia.

”Rakentamisen kustannustaso Suomessa on jäämässä pysyvästi lähes 20 prosenttia korkeammalle kuin ennen pandemiaa, vaikka rakentamisen volyymi on selvästi laskenut.

Energiatehokkuusvaatimukset, Ukrainan jälleenrakentaminen ja korkoympäristö pitävät kustannuspaineen korkeana. Uudistuotannon vähäisyys nostaa vuokratasoja, mikä tukee tuottoja sijoittajan näkökulmasta. Kaupungit vetävät edelleen väkeä, ja tämänhetkinen markkinatilanne tarjoaa erityisesti suomalaisille toimijoille houkuttelevia hankintahetkiä. Jätkäsaaren kohde on tästä hyvä esimerkki”, sanoo UB Asuntorahaston salkunhoitaja Perttu Hokkanen.

UB Asuntorahasto I Ky on asuntoihin kasvukolmiossa, eli pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa sijoittava rahasto, joka on suunnattu ammattimaisille sijoittajille. Minimisijoitus rahastoon on 100 000 euroa. Rahaston suunniteltu toimikausi on 5–8 vuotta. Rahaston enimmäiskoko on 100 miljoonaa euroa (NAV). Lainoituksen avulla sijoituskapasiteetti kohoaa 200 miljoonaan euroon. Rahaston vuotuinen tavoitetuotto sijoittajalle on yli 10 prosenttia (IRR).

UB Asuntorahasto on osa United Bankersin reaaliomaisuussijoitustuotteiden perhettä, johon kuuluvat kiinteistöihin, metsään ja uusiutuvaan energiaan sijoittavat rahastot.

Lisätietoja antaa:

Perttu Hokkanen, salkunhoitaja, UB Asuntorahasto I Ky

Sähköposti: perttu.hokkanen@unitedbankers.fi

Puhelin: 0400 896 784

United Bankers lyhyesti:

United Bankers Oyj on suomalainen, vuonna 1986 perustettu varainhoidon ja sijoitusmarkkinoiden asiantuntija. United Bankers -konsernin liiketoiminta-alueisiin kuuluvat varainhoito ja pääomamarkkinapalvelut. Varainhoidossa konserni on erikoistunut reaaliomaisuussijoittamiseen. United Bankers Oyj on pääasiassa avainhenkilöidensä omistama, ja konsernin palveluksessa työskentelee 161 työntekijää (FTE) sekä 25 asiamiestä (31.12.2024). United Bankers -konsernin liikevaihto vuonna 2024 oli 62,1 miljoonaa euroa ja operatiivinen liikevoitto 23,7 miljoonaa euroa. Konsernin hallinnoitavat varat ovat noin 4,8 miljardia euroa (31.12.2024). United Bankers Oyj:n osakkeet on listattu Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle. Finanssivalvonta valvoo konsernin yhtiöiden toimintaa. Tutustu tarkemmin United Bankersiin osoitteessa unitedbankers.fi.

JAKELU:

Keskeiset tiedotusvälineet

unitedbankers.fi