

SADRŽAJ

PREDGOVOR	5
-----------------	---

Đuro Sessa, dipl. iur.,
sudac Vrhovnog suda Republike Hrvatske

STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA GRAĐENJEM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU

1. UVOD	13
2. STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA GRAĐENJEM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU PREMA ZV-u	15
3. STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA GRAĐENJEM – PRETPOSTAVKE	16
4. PRAVNI UČINCI GRAĐENJA NA TUĐEM ZEMLJIŠTU	21
A. Vlasnik zemljišta je pošten, a graditelj je nepošten.....	21
B. Vlasnik zemljišta nepošten, graditelj pošten	22
C. Graditelj i vlasnik zemljišta su nepošteni	26
5. OSTALI SLUČAJEVI STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA GRAĐENJEM	27
A. Stjecanje prava vlasništva prekoračenjem međe.....	27
B. Dogradnja , nadogradnja, preuređenje i ulaganje.....	29
C. Građenje na tuđem zemljištu	31

doc. dr. sc. Frane Staničić, dipl. iur.,
Katedra za upravno pravo, Pravni fakultet Sveučilišta u Zagrebu

PREDSTOJEĆE IZMJENE ZAKONA O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE: OSIGURANJE INVESTICIJSKOG ZAMAHA I/ILI UDAR NA PRAVA VLASNIKA NEKRETNINA?

1. UVOD	35
2. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE	37

3. PREDLOŽENE IZMJENE I DOPUNE ZAKONA O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE	38
3.1. Uvođenje »procjene stanja i vrijednosti nekretnine« umjesto postupka osiguranja dokaza.....	39
3.1.1. Procjembeni elaborat.....	40
3.1.2. Izbor procjenitelja	40
3.1.3. Vještačenje uređeno ZUP-om	41
3.1.4. Dostava	41
3.1.5. Neupravni postupak.....	42
3.2. Promjena primarnog oblika naknade.....	43
3.2.1. Uporabno svojstvo nekretnine.....	44
3.3. Sudsku zaštitu u postupcima izvlaštenja pruža isključivo Visoki upravni sud RH.....	46
3.4. Produljuje se rok važenja Odluke Vlade RH kojom je utvrđen interes RH za konkretno izvlaštenje.....	47
3.5. Određuje se da procjembeni elaborat ne smije biti stariji od godine dana	49
3.6. Uvodi se privremeno rješenje o izvlaštenju	49
3.7. Radi osiguranja hitnosti postupanja nadležnog tijela u postupcima izvlaštenja, uvodi se nadzor i mjere Ministarstva pravosuđa RH.....	53
3.8. Druge izmjene i dopune u Prijedlogu	53
4. IZMJENE I DOPUNE KOJE BI BILE KORISNE, A KOJE PRIJEDLOG NE SADRŽAVA	54
5. ZAKLJUČAK	56

Desa Sarvan, dipl. iur.,

viša savjetnica za pravne poslove Istarske županije

KONCESIJE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE PREMA PRIJEDLOGU NOVOG ZAKONA O KONCESIJAMA

1. UVODNE NAPOMENE	61
2. JEDINSTVENI PRAVNI OKVIR ZA POSTUPAK DODJELE KONCESIJA	62
3. SADRŽAJ DIREKTIVE 2014/23/EU	63
4. ODREĐENJE POJMA KONCESIJA	63
5. DEFINICIJA KONCESIJE I VRSTE KONCESIJA	64
5.1. Ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje općega ili drugoga dobra.....	65

5.2.	Ugovor o koncesiji za javne radove	65
5.3.	Ugovor o koncesiji za javne usluge	65
5.3.1.	Izuzetak od primjene PZK-a u odnosu na negospodarske usluge od općeg interesa	66
5.3.1.2.	Posebno o vodnim uslugama.....	67
5.4.	Operativni rizik kao bitan element koncesije.....	68
5.5.	Vrijednosni prag.....	69
6.	ZABRANA OBAVLJANJA DJELATNOSTI BEZ KONCESIJE	69
7.	NAKNADA ZA KONCESIJU	70
7.1.	Visina i način plaćanja naknade za koncesiju.....	71
7.2.	Način plaćanja naknade za koncesiju	72
7.3.	Zastara	72
7.4.	Nadzor i naplata koncesijske naknade.....	73
7.5.	Poduzimanje mjera naplate	74
8.	KONCESIJSKI AKTI	74
8.1.	Odluka o davanju koncesije je upravni akt	74
8.2.	Ugovor o koncesiji je upravni ugovor	75
8.2.1.	Sklapanje ugovora o koncesiji	77
8.2.2.	Rješavanje sporova	77
9.	ZAKLJUČNO O PRIMJERIMA	77
10.	OGLEDNI PRIMJERI	80
10.1.	Primjer Odluke (upravni akt) o davanju koncesije za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanoga komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivoga komunalnog otpada (čl. 31. ZOGO-a)	80
10.2.	Primjer Ugovora o koncesiji za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanoga komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivoga komunalnog otpada (čl. 31. ZOGO-a)	83

Ante Loboja, dipl. iur.

**PRIJEDLOG ZAKONA O JAVNOJ NABAVI – PRIMJENA
INSTITUTA STANDARDNOG OBRASCA EUROPSKE
JEDINSTVENE DOKUMENTACIJE O NABAVI (ESPD) KOJI JE
UTVRDILA EUROPSKA KOMISIJA**

1.	UVODNE NAPOMENE	91
-----------	------------------------------	-----------

2. NOVINE U PROVOĐENJU STANDARDNOG OBRASCA ZA EUROPSKU JEDINSTVENU DOKUMENTACIJU O NABAVI	95
2.1. Sadržaj Uredbe	95
3. OBRAZLOŽENJE IZ DIREKTIVA ZA UVOĐENJE ESPD-a	96
4. VAŽEĆE ZAKONSKO RJEŠENJE U SVEZI S DOKAZIVANJEM NEPOSTOJANJA RAZLOGA ZA ISKLJUČENJE I ISPUNJAVANJA UVJETA SPOSOBNOSTI	97
5. ŠTO JE EUROPSKA JEDINSTVENA DOKUMENTACIJA O NABAVI	98
6. ŠTO SE ESPD-om POTVRĐUJE	99
7. DOSTAVA ESPD-a ISKLJUČIVO U ELEKTRONIČKOM OBLIKU ...	99
8. PROVJERA PODATAKA NAVEDENIH U ESPD-u PRIJE SKLAPANJA UGOVORA/OKVIRNOG SPORAZUMA	101
9. PROVJERA PRISTUPANJEM NARUČITELJA BESPLATNIM BAZAMA PODATAKA	102
11. GOSPODARSKI SUBJEKTI MOGU PONOVO UPOTRIJEBITI PODATKE IZ ESPD-a KOJI SU VEĆ UPOTRIJEBILI U PRETHODNOM POSTUPKU NABAVE	104
12. AKO JE PREDMET NABAVE PODIJELJEN U GRUPE	104
13. GOSPODARSKI SUBJEKTI KOJI SU UPISANI U SLUŽBENE POPISE ODOBRENIH GOSPODARSKIH SUBJEKATA	104
14. POTPISIVANJE ESPD-a	105
15. KORIŠTENJE ESPD-a U POSTUPCIMA JAVNE NABAVE MALE VRIJEDNOSTI	105
16. ZAKLJUČNO	106

PRILOZI

1. ZAKON O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA (Nar. nov., br. 81/15 – proć. tekst)	111
2. ZAKON O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NANKADE (Nar. nov., br. 74/14)	243