

SADRŽAJ

OSVRT NA ODREDBE ZAKONA O POREZU NA PROMET NEKRETNINA

1. UVOD	13
2. BITNA OBILJEŽJA POREZA NA PROMET NEKRETNINA	14
2.1. Pojam nekretnine i predmet oporezivanja	14
2.2. Porezni obveznik i porezna stopa	15
2.2.1. Nerezidenti kao stjecatelji nekretnina	17
2.3. Stopa poreza na promet nekretnina i porezna osnovica	18
3. OSLOBOĐENJA OD POREZA NA PROMET NEKRETNINA	19
3.1. Opća oslobođenja	19
3.2. Porezno oslobođenje pri unosu nekretnina u trgovačko društvo	20
3.3. Porezno oslobođenje pri nasljeđivanju, darovanju i drugom stjecanju bez naknade	21
4. NASTANAK POREZNE OBVEZE	21
4.1. Prijava nastanka porezne obveze	22
5. UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU I UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU GLEDE POREZA NA PROMET NEKRETNINA	23
6. POSTUPOVNE ODREDBE	24
7. ZAKLJUČAK	25

ZAKON O POREZU NA PROMET NEKRETNINA (Narodne novine, broj 115/16 i 106/18)

DIO PRVI

UVODNE ODREDBE	26
----------------	----

DIO DRUGI	30
POGLAVLJE I.	
PREDMET OPOREZIVANJA	30
POGLAVLJE II.	
POREZNI OBVEZNIK	32
POGLAVLJE III.	
POREZNA OSNOVICA I POREZNA STOPA	33
Odjeljak 1.	
Porezna osnovica	33
Odjeljak 2.	
Porezna stopa	46
POGLAVLJE IV.	
POREZNA OSLOBOĐENJA	46
Odjeljak 1.	
Opća oslobođenja	46
Odjeljak 2.	
Porezno oslobođenje pri unosu nekretnine u trgovačko društvo.....	50
Odjeljak 3.	
Porezno oslobođenje pri nasljeđivanju, darovanju i drugom stjecanju bez naknade.	51
POGLAVLJE V.	
NASTANAK POREZNE OBVEZE	53
POGLAVLJE VI.	
PRIJAVA PROMETA NEKRETNINA	55
POGLAVLJE VII.	
EVIDENCIJA PROMETA NEKRETNINA	57
DIO TREĆI	58
POGLAVLJE I.	
POSTUPOVNE ODREDBE	58
POGLAVLJE II.	
NAPLATA POREZA	59
POGLAVLJE III.	
POVRAT POREZA	59

DIO ČETVRTI	61
PREKRŠAJNE ODREDBE	61
DIO PETI	62
PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	62
ODREDBE ZAKONA O IZMJENI ZAKONA O POREZU NA PROMET NEKRETNINA (Nar. nov., br. 106/18 od 30. studenog 2018.) KOJE SU PREOSTALE NAKON REDAKCIJSKOG PROČIŠĆAVANJA ZAKONA O POREZU NA PROMET NEKRETNINA	64

PRIJAVA PROMETA NEKRETNINA

1. UVOD	67
2. OGLEDNI PRIMJERI POPUNJAVANJA PRIJAVE POREZA NA PROMET NEKRETNINA	69
2.1. Posebnosti popunjavanja Prijave o prometu nekretnina kod stjecatelja nekretnine - obveznika poreza na promet nekretnina	69
2.2. Posebnosti popunjavanja Prijave prometa nekretnine kod isporučitelja nekretnine – obveznika poreza na dodanu vrijednost	73
2.2.1. Popunjavanje prijave prometa nekretnina putem sustava ePorezna	74
4. ZAKLJUČAK	76

PRAVILNIK O OBRASCU PRIJAVE PROMETA NEKRETNINA I EVIDENCIJI PROMETA NEKRETNINA (Narodne novine, broj 1/17)

I. TEMELJNE ODREDBE	77
II. OBRAZAC PRIJAVE PROMETA NEKRETNINA	77
Sadržaj obrasca Prijave.....	77
Podnošenje Prijave	81

III. EVIDENCIJA PROMETA NEKRETNINA	81
Korištenje podataka iz Evidencije	82
PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	83
PRILOZI	83
Obrazac br. 1: Prijava prometa nekretnina	84
Obrazac br. 2: Zahtjev za ustupanje podataka iz Evidencije prometa nekretnina za kalendarsku godinu	86

MIŠLJENJA POREZNE UPRAVE

Mišljenja uz članak 5. – PREDMET OPOREZIVANJA	89
Mišljenja uz članak 6. – POREZNI OBVEZNIK	98
Mišljenja uz članak 9. – POREZNA OSNOVICA	101
Mišljenja uz članak 13. – OPĆA OSLOBOĐENJA	107
Mišljenja uz članak 14. – POREZNO OSLOBOĐENJE PRI UNOSU NEKRETNINE U TRGOVAČKO DRUŠTVO	118
Mišljenja uz članak 15. – POREZNO OSLOBOĐENJE PRI NASLJEĐIVANJU, DAROVANJU I DRUGOM STJECANJU BEZ NAKNADE	123
Mišljenja uz članak 21. – EVIDENCIJA PROMETA NEKRETNINA	128
Mišljenja uz članak 29. – POVRAT POREZA.....	131