

SADRŽAJ

Josip Bienefeld, dipl. iur.,

načelnik Sektora za pravne poslove u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske

NACRTI PRIJEDLOGA ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I ZAKONA O GRADNJI

1. POVOD I RAZLOZI DONOŠENJA ZAKONA	11
2. ZAJEDNIČKA RJEŠENJA	13
2.1. KOMUNIKACIJA ELEKTRONIČKIM PUTEM	13
2.2. LOKACIJSKA I GRAĐEVINSKA DOZVOLA TE DRUGI DOKUMENTI U ELEKTRONIČKOM OBLIKU	15
2.3. UTVRĐIVANJE POSEBNIH UVJETA I UVJETA PRIKLJUČENJA	16
2.4. IZDAVANJE POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA	19
2.5. IZRADA I SADRŽAJ IDEJNOG I GLAVNOG PROJEKTA	21
2.6. OBVEZA DONOŠENJA UPU-a KAO UVJET ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE, ODNOSNO GRAĐEVINSKE DOZVOLE	23
3. RJEŠENJA SPECIFIČNA ZA ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU	24
3.1. OSNOVNI POJMOVI I NAČELA PROSTORNOG UREĐENJA	24
3.2. IZRADA I DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA	26
3.3. PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA	28
3.4. PRIJENOS ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVO JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE I OBVEZA PRODAJE ZEMLJIŠTA	29
4. RJEŠENJA SPECIFIČNA ZA ZAKON O GRADNJI	30
4.1. RAZVRSTAVANJE GRAĐEVINA	30
4.2. DOPUŠTENA ODSUPANJA U GRAĐENJU	31
4.3. GRAĐEVINSKA DOZVOLA	32
4.4. GRAĐENJE BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE	33
4.5. PRIJAVA POČETKA GRAĐENJA I ISKOLČENJE	34

4.6. UPORABNA DOZVOLA.....	34
4.7. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	35

mr. sc. Dragica Kemeter,

pročelnica Upravnog odjela za upravu Grada Čakovca

AKTUALNA PITANJA U PRIMJENI ZAKONA O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU

1. POŠTUJU LI SE NAČELA?	39
2. PRIMJERI OPĆIH UVJETA ISPORUKE – ROK ISTEKAO	40
3. KONCESIJE I "STARI" UGOVORI	54
4. PRIMJER POVJERAVANJA JAVNIH OVLAŠTI	56
5. FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI	57
5.1. CIJENA KOMUNALNE USLUGE (VEĆA ILI MANJA?).....	57
5.2. PRORAČUN JLS-a.....	58
6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA/PROGRAMI.....	58
7. FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	60
7.1. KOMUNALNI DOPRINOS.....	61
7.2. KOMUNALNA NAKNADA	64
8. ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – ROKOVI TRAJU	68
9. KOMUNALNI REDARI	68

IZMJENE I DOPUNE ZAKONA O ODRŽIVOM GOSPODARENJU OTPADOM

1. UVOD	73
2. NOVINE KOJE DONOSI ZIDZOGO	74
2.1. DEFINICIJE POJMOVA.....	74
2.2. PRAVILNIK O KATALOGU OTPADA.....	75
2.3. NUSPROIZVOD.....	75
2.4. OBVEZE OSOBE KOJA UPRAVLJA ODLAGALIŠTEM	77
2.5. UKIDANJE STATUSA OTPADA.....	78
2.6. PLAN GOSPODARENJA OTPADOM	80
2.7. NADLEŽNOSTI I OBVEZE U GOSPODARENJU OTPADOM	80

2.8. OBVEZE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE - CENTRI ZA GOSPODARENJE OTPADOM	80
2.9. ODVOJENO PRIKUPLJANJE OTPADNOG PAPIRA, METALA, STAKLA, PLASTIKE I TEKSTILA TE KRUPNOG (GLOMAZNOG) KOMUNALNOG OTPADA	83
2.10. KOMUNALNI REDARI	85
2.11. AKCIJA PRIKUPLJANJA OTPADA	85
2.12. NAKNADA ZBOG BLIZINE NEUSKLAĐENOG ODLAGALIŠTA.....	86
2.13. OBVEZE PROIZVOĐAČA OTPADA I POSJEDNIKA OTPADA	86
2.14. OČEVIDNIK O NASTANKU I TIJEKU OTPADA.....	87
2.15. SKLADIŠTENJE VLASTITOG PROIZVEDENOG OTPADA	88
2.16. PLAN GOSPODARENJA OTPADOM IZ RUDARSKE INDUSTRIJE.....	88
2.17. OVLAŠTENI LABORATORIJ	90
2.18. OBAVLJANJE DJELATNOSTI GOSPODARENJA OTPADOM.....	91
2.19. DOZVOLA ZA GOSPODARENJE OTPADOM I DOZVOLA ZA GOSPODARENJE OTPADOM IZ RUDARSKE INDUSTRIJE	93
2.20. FINANCIJSKO JAMSTVO	98
2.21. OČEVIDNICI ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI GOSPODARENJA OTPADOM	101
2.22. INFORMACIJSKI SUSTAV GOSPODARENJA OTPADOM	105
2.23. NADZOR	105
2.24. PREKRŠAJNE ODREDBE	108
2.25. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	113
3. ZAKLJUČAK	114

Ana-Marija Končić,

voditeljica Zemljišnoknjižnog odjela Općinskoga suda u Sesvetama

PRAVNI STATUS KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - UPIS U KATASTAR I ZEMLJIŠNE KNJIGE

1. UVODNO O VAŽNOSTI KOMUNALNOG GOSPODARSTVA	117
2. O STANJU KATASTRA I ZEMLJIŠNIH KNJIGA U REPUBLICI HRVATSKOJ	118
2.1 RAZLOZI PROMJENE DONOŠENJA ZIDZZK/17	119
2.2 REZULTATI	120

2.3 BOLNE TOČKE KOJE PRIJEČE RAZVOJ GOSPODARSTVA	120
3. UPIS KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U ZEMLJIŠNE KNJIGE I KATASTAR	121
3.1 PRAVNI STATUS KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	121
3.2 STJECANJE I PRESTANAK STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI	122
3.3 IZUZETAK	123
3.4 GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	123
3.5 UPIS U ZEMLJIŠNE KNJIGE	123
3.5.1 Na temelju odluke iz članka 62. ZKG-a	123
3.5.2 Na temelju članka 132. ZKG-a	124
3.5.3 (Ne)primjena propisa	126
3.5.4 Nekretnine koje se ne mogu upisati prema članku 132. ZKG-a	127
3.5.5 Nerazvrstane ceste kao predmet upisa na temelju ZKG-a	129
3.5.6 Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske u odnosu na ZC i refleksija na ZKG	130
3.5.7 Što se upisuje na temelju članka 132. ZKG-a?	131
3.5.8 Parcelacije kao posljedica primjene ZKG-a	132
3.5.9 Koji problemi u uređenju imovinskopravnih odnosa i dalje ostaju JLS-ima	132
ZAKON O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU (Nar. nov., br. 68/18 i 110/18 – Odluka USRH) - redakcijski pročišćeni tekst	135
ZAKON O ODRŽIVOM GOSPODARENJU OTPADOM (Nar. nov., br. 94/13, 73/17 i 14/19) - redakcijski pročišćeni tekst	181