



HRVATSKI SABOR

KLASA: 361-01/22-01/01

URBROJ: 65-22-02

Zagreb, 18. veljače 2022.



Hs\*\*NP\*361-01/22-01/01\*65-22-02\*\*Hs

# P.Z. br. 253

**ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA  
HRVATSKOGA SABORA**

**PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA  
RADNIH TIJELA**

Na temelju članka 178. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem *Prijedlog zakona o izmjeni Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama*, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnio Klub zastupnika HNS-a, HSU-a i nezavisnih zastupnika, aktom od 18. veljače 2022. godine.

Za svoje predstavnike, koji će u njegovo ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Klub je odredio Erminu Lekaj Prljaskaj, Predraga Štomara, Vladimira Bileka i Silvana Hrelju, zastupnike u Hrvatskome saboru.

**PREDSJEDNIK**

**Gordan Jandroković**

# P.Z. br. 253



HRVATSKI SABOR  
KLUB ZASTUPNIKA HNS-a, HSU-a  
I NEZAVISNIH ZASTUPNIKA

Zagreb, 18. veljače 2022.g.



Hs\*\*NP\*361-01/22-01/01\*6533-25-22-01\*\*Hs

REPUBLIKA HRVATSKA  
65 – HRVATSKI SABOR  
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljeno:	18-02-2022	
Republikanska oznaka:	Org. pr.	
651-01/22-01/01	65	
Redni broj:	Prih.	Vrij.
6533-25-22-01	1	-

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

**PREDMET: Prijedlog zakona o izmjeni Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama**

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske i članka (Narodne novine br. (85/10-pročišćeni tekst i 5/14- Odluka Ustavnog suda RH) i članka 172. Poslovnika Hrvatskoga sabora, ( Narodne novine br. 81/13, 113/16, 69/17 i 29/18), Klub zastupnika Hrvatske narodne stranke – liberalnih demokrata, Hrvatske stranke umirovljenika i nezavisnih zastupnika podnosi Prijedlog zakona o izmjeni Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sukladno članku 174. stavku 2. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u postupku donošenja Zakona na sjednici Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, sudjelovat će Ermina Lekaj Prljaskaj, Predrag Štromar, Vladimir Bilek i Silvano Hrelja.

Predsjednica Kluba zastupnika  
HNS-a, HSU-a i nezavisnih zastupnika

Ermina Lekaj Prljaskaj

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENI ZAKONA O  
POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA**

## **PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENI ZAKONA O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA**

### **I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA**

Ustavna osnova za donošenje ovoga Zakona sadržana je u članku 2. stavku 4. podstavku 1. Ustava Republike Hrvatske. ("Narodne novine", br. 85/10 - pročišćeni tekst i 5/14 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske).

### **II. OCJENA STANJA**

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) (u daljnjem tekstu Zakon), donesen je 2012. godine s rokom za podnošenje zahtjeva do 30. lipnja 2013. godine, a izmjenama Zakona NN 65/17, taj se rok produljio do 30. lipnja 2018. godine. Zadnjom izmjenom Zakona NN 14/19, Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada (AZONIZ) prestala je s radom 1. srpnja 2019. godine. U skladu s odredbom čl.3. st.2. navedenog Zakona, AZONIZ je spise predmeta za donošenje rješenja o izvedenom stanju, uključujući i spise predmeta u kojima nije doneseno rješenje, vratio nadležnom upravnom tijelu na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada.

Broj zaprimljenih zahtjeva do prvog roka bio je 826.946, od čega je ukupno riješeno do prestanka rada AZONIZ-a 690.523 (83,5%). U novom roku bilo je zaprimljeno 75.150 zahtjeva od čega je ukupno riješeno do prestanka rada AZONIZ-a 19.590 (26,07%). Sveukupno je do prestanka rada AZONIZ-a riješeno 78,72%, odnosno ostalo je na rješavanju nadležnim upravnim tijelima 191.983 predmeta.

Iako je rok za podnošenje zahtjeva prema Zakonu bio produljen, prema broju upita koji stižu u upravna tijela, pretpostavka je da za veliki broj zgrada upravo zbog postavljenog roka nisu podneseni zahtjevi. Osim toga, pokazatelj o razmjeru još nelegaliziranih zgrada govori veliki broj zgrada koje su stradale u potresu, posebno na području Sisačko-moslavačke županije, a koji nije legalan, te se zbog socijalne osjetljivosti promijenilo dio Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 117/21), a kako bi se uredilo i pitanje obnove zgrada koje nisu postojeće sukladno posebnim propisima o gradnji. Većina tih zgrada se nalazi na području za koje je moguća legalizacija, ali zbog brojnih životnih razloga vlasnici nisu podnijeli zahtjeve. S obzirom da se elementarna nepogoda bilo koje vrste može desiti i na drugim područjima Republike Hrvatske, postoje realne osnove za buduće komplikacije kod obnove ili isplate naknada šteta.

Također, brojni su slučajevi naknadno stečene imovine u obliku zgrada kod fizičkih i pravnih osoba te JLP(R)S, koje zbog administrativno postavljenog roka za podnošenje zahtjeva nisu u mogućnosti uz pojednostavljenu proceduru legalnim putem ozakoniti svoje zgrade, te se time otvara put eventualnim nelegalnim radnjama.

### **III. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU PREDLOŽENIM ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI**

Predloženim zakonom ukida se administrativno postavljeni rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju zgrada. Mogućnost da se zahtjevi mogu podnositi u trenutku kada vlasnici nekretnina ostvare pravne i stvarne mogućnosti za podnošenje zahtjeva, ostvarit će višestruke pozitivne učinke.

Direktan pozitivni učinak predloženog zakona očituje se u sljedećem:

- višestruko povećanje vrijednosti nekretnina
- pravna sigurnost u slučaju elementarnih nepogoda
- dodatni prihodi JLP(R)S
- nastavak sređivanja stanja u prostoru
- preventivna zaštita od eventualnih nelegalnih radnji

### **IV. PROCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU PREDLOŽENOG ZAKONA**

Za provođenje ovoga zakona nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske.

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENI ZAKONA O POSTUPANJU S NEZAKONITO  
IZGRAĐENIM ZGRADAMA IZMJENAMA**

**Članak 1.**

U Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)  
u članku 10. stavci 2. i 3. brišu se

**Članak 2.**

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

## **OBRAZLOŽENJE**

### **Uz članak 1.**

Odredbom ovoga članka ukida se rok za podnošenje zahtjeva prema ovome Zakonu i na taj način se omogućuje svim pravnim i fizičkim osobama da u trenutku pravne i stvarne sposobnosti podnesu zahtjeve. Na taj način ostvaruje se niz pozitivnih učinaka za vlasnike nekretnina i JLP(R)S.

### **Uz članak 2.**

Odredbom ovoga članka uređuje se vrijeme stupanja na snagu ovoga Zakona.

## TEKST ODREDBI VAŽEĆEG ZAKONA KOJE SE MIJENJAJU

### Članak 10.

- (1) Postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju pokreće se na zahtjev stranke koji se predaje nadležnom upravnom tijelu.
- (2) Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka podnosi se najkasnije 30. lipnja 2018. i nakon isteka toga dana ne može se više podnijeti.
- (3) Zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju podnesen nakon 30. lipnja 2018. odbacuje se rješenjem.