



HRVATSKI SABOR

KLASA: 410-01/22-01/03

URBROJ: 65-22-02

Zagreb, 14. travnja 2022.



Hs\*\*NP\*410-01/22-01/03\*65-22-02\*\*Hs

**P.Z. br. 271**

**ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA  
HRVATSKOGA SABORA**

**PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA  
RADNIH TIJELA**

Na temelju članka 178. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem *Prijedlog zakona o dopuni Zakona o porezu na promet nekretnina*, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnio Marin Miletić, zastupnik u Hrvatskom saboru, aktom od 12. travnja 2022. godine.

U radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela sudjelovat će predlagatelj Prijedloga zakona.

**PREDSJEDNIK**

**Gordan Jandroković**

# P.Z. br. 271



HRVATSKI SABOR  
Zastupnik Marin Miletić

Zagreb, 12.04.2022. godine



Hs\*\*NP\*410-01/22-01/03\*6531-22-01\*\*Hs

REPUBLIKA HRVATSKA  
65 - HRVATSKI SABOR  
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljeno: 12-04-2022		
Klasifikacijski znak	Org. jed.	
410-01/22-01/03	65	
Društveni broj	Pril.	Vrij.
6531-22-01	1	1

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

**Predmet: Prijedlog Zakona o dopuni Zakona o porezu na promet nekretnina**

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 56/90., 135/97., 113/00., 28/01., 76/10. i 5/14. - odluka Ustavnog suda broj: SuP-O-1/2014 od 14. siječnja 2014.) i članka 165. i 172. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13., 113/16., 69/17, 29/18 i 53/20), podnosim Prijedlog Zakona o dopuni Zakona o porezu na promet nekretnina.

Navedeni Prijedlog Zakona u Hrvatskom saboru obrazložiti ću osobno

Zastupnik Marin Miletić

**ZASTUPNIK MARIN MILETIĆ**

**PRIJEDLOG ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O POREZU NA PROMET  
NEKRETNINA**

Zagreb, travanj 2022.

## **I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA**

Ustavna osnova za donošenje predloženog Zakona sadržana je u odredbama članka 2. stavka 4. podstavka 1. i članka 38. stavka 4. Ustava Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 85/10. - pročišćeni tekst i 5/14. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske).

## **II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI**

Zakonom o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“ broj 118/16 i 106/18) propisuju se uvjeti i način naplate poreza na promet nekretnina, obveznici poreza te između ostalog i pravne i fizičke osobe koje su oslobođene od plaćanje navedenog poreza.

Predloženom dopunom predlaže se da porez na promet nekretnina ne plaćaju i fizičke osobe koje su stekle nekretninu na temelju sklopljenog kupoprodajnog ugovora a ta nekretnina joj je prva nekretnina koja joj služi isključivo za stanovanje (nje i njene uže obitelji).

Na taj način bi se omogućilo mladim obiteljima stjecanje nekretnina za život bez da plaćaju poreza na promet nekretnina što bi im bio dodatni trošak. Ovo pogotovo što je najčešći slučaj da mlade obitelji stječu prvu nekretninu putem kredita što je samo po sebi znatan trošak.

## **III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA**

Za provedbu ovog Zakona nije potrebno osigurati sredstva u Državnom proračunu Republike Hrvatske.

#### **IV. PRIJEDLOG ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O POREZU NA PROMET NEKRETNINA**

##### **Članak 1.**

U Zakonu o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“ broj 115/16 i 106/18) u članku 13. stavku 1. dodaje se nova točka 9. koja glasi:

„9. fizičke osobe koje su na temelju sklopljenog kupoprodajnog ugovora stekle prvi stan ili kuću koja služi isključivo za stanovanje te fizičke osobe i članova njegove uže obitelji“

##### **Članak 2.**

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u Narodnim novinama.

## **Obrazloženje**

### Članka 1.

U predmetnom članku se predviđa oslobodenje od plaćanja poreza na promet nekretnina i za fizičku osobu koja je na temelju sklopljenog kupoprodajnog ugovora stekla prvi stan ili kuću koja služi isključivo za stanovanje te fizičke osobe i članova njegove uže obitelji.

### Članak 2.

Navedenim članom se propisuje stupanja na snagu zakona.

## ČLANCI POSTOJEĆEG ZAKONA KOJI SE DOPUNJUJU

### POGLAVLJE IV. POREZNA OSLOBOĐENJA

#### Odjeljak 1. Opća oslobodjenja

##### Članak 13.

Porez na promet nekretnina ne plaćaju:

1. Republika Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, tijela državne vlasti, ustanove čiji je jedini osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, zaklade i fundacije, sve pravne osobe čiji je jedini osnivač Republika Hrvatska, Crveni križ i neprofitne pravne osobe registrirane za pružanje humanitarne pomoći sukladno posebnom propisu
2. diplomatska ili konzularna predstavništva strane države pod uvjetom uzajamnosti i međunarodne organizacije za koje je međunarodnim ugovorom dogovoreno oslobodjenje od plaćanja poreza na promet nekretnina
3. osobe koje stječu nekretnine u postupku vraćanja oduzete imovine i komasacije nekretnina
4. prognanici i izbjeglice koji stječu nekretnine zamjenom svojih nekretnina u inozemstvu
5. građani koji kupuju stambenu zgradu ili stan (uključujući i zemljište) na kojem su imali stanarsko pravo ili uz suglasnost nositelja stanarskog prava prema propisima kojima se uređuje prodaja stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Isto vrijedi i za zaštićene najmoprimce koji kupuju stambenu zgradu ili stan u kojem stanuju na temelju ugovora o najmu
6. osobe koje stječu nekretnine u skladu s propisima kojima se uređuje pretvorba društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva
7. bračni drug, potomci i preci koji čine uspravnu liniju te posvojenici i posvojitelji koji su u tom odnosu s primateljem uzdržavanja te od njega stječu nekretnine na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju ili na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju
8. osobe koje razvrgnućem suvlasništva ili diobom zajedničkog vlasništva stječu posebne dijelove te ili tih nekretnina, neovisno o omjerima prije i nakon razvrgnuća suvlasništva ili diobe zajedničkog vlasništva.