



**HRVATSKI SABOR**

KLASA: 320-01/24-01/1

URBROJ: 65-24-2

Zagreb, 13. lipnja 2024.



Hs\*\*NP\*320-02/24-01/1\*65-24-2\*\*Hs

**ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA  
HRVATSKOGA SABORA**

**PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA  
RADNIH TIJELA**

Na temelju članka 178. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem *Prijedlog zakona o izmjeni Zakona o poljoprivrednom zemljištu*, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnio Miro Bulj, zastupnik u Hrvatskome saboru, aktom od 12. lipnja 2024. godine.

U radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela sudjelovat će predlagatelj Prijedloga zakona.

**PREDSJEDNIK**

**Gordan Jandroković**

# P.Z. br. 20



**HRVATSKI SABOR**  
Zastupnik Miro Bulj  
Zagreb, 12. lipnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
**65 - HRVATSKI SABOR**  
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljeno:	12-06-2024	
Klasifikacijska oznaka:	320-02/24-01/1	Org. jed. 65
Uredžbeni broj:	6531-24-1	Prot. 1 Vap. -



Hs\*\*NP\*320-02/24-01/1\*6531-24-1\*\*Hs

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA**

**Predmet: Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o poljoprivrednom zemljištu**

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 56/90., 135/97., 113/00., 28/01., 76/10. i 5/14. - odluka Ustavnog suda broj: SuP-O-1/2014 od 14. siječnja 2014.) i članka 172. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13., 113/16., 69/17., 29/18. i 53/20), podnosim Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Navedeni Prijedlog u Hrvatskom saboru obrazložit će zastupnik Miro Bulj.

Zastupnik

Miro Bulj

**ZASTUPNIK MIRO BULJ**

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENI  
ZAKONA O POLJOPRIVREDNIOM ZEMLJIŠTU**

**Zagreb, lipanj 2024. godine**

## **I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA**

Ustavna osnova za donošenje ovoga Zakona sadržana je u članku 2. stavku 4. podstavku 1. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 56/90, 135/97, 113/00, 28/01, 76/10 i 5/14 - odluka Ustavnog suda broj: SuP-O-1/2014 od 14. siječnja 2014.)

## **II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI**

### **Osnovna pitanja koja se trebaju urediti zakonom**

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu uređuje se održavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, korištenje poljoprivrednog zemljišta, promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske i Zemljišni fond.

Predloženom izmjenom Zakona urediti će se pitanje moguće kupnje poljoprivrednog zemljišta od strane stranih pravnih ili fizičkih osoba. Naime, 2023. godine ističe moratorij za kupnju poljoprivrednog zemljišta od strane fizičkih i pravnih osoba, koji moratorij je donesen prilikom stupanja Republike Hrvatske u Europsku uniju.

### **Posljedice koje će donošenjem zakona proisteći**

Predloženom izmjenom cilj je onemogućiti prodaju poljoprivrednog zemljišta stranim fizičkim i pravnim osobama kako si se očuvao u hrvatskom vlasništvu jedan od najvažnijih resursa a to je poljoprivredno zemljište. Na taj način ostale bi pretpostavke za razvoj malih i srednjih poljoprivrednih gospodarstava te ekološkog i tradicionalnog načina proizvodnje poljoprivrednih proizvoda na teritoriju Republike Hrvatske. Ovo pogotovo što za to postoje značajni resursi u vidu velikog broj hektara neobradivog poljoprivrednog zemljišta i to posebno na područjima Republike Hrvatske u kojima postoji veliki odljev ljudi i prijeti demografska katastrofa (Slavonija, Dalmatinska zagora, Lika i dr.)

## **III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA**

Za provedbu ovoga Zakona nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Državnom proračunu Republike Hrvatske.

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENI ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU**

**(„Narodne novine“ broj 20/2018, 115/2018 i 98/19)**

**„Članak 1.**

U članku 2. mijenja se stavak 2. i glasi:

„Nositelji prava vlasništva na zemljištu iz stavka 1. ovoga članka ne mogu biti strane pravne i fizičke osobe“

**Članak 2.**

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

## **OBRAZLOŽENJE**

### **Članak 1.**

Predloženom izmjenom predlaže se da nositelji prava vlasništva na poljoprivrednom zemljištu ne mogu biti strana pravna ili fizička osoba.

### **Članak 2.**

U navedenom članku se propisuje stupanje na snagu Zakona.

**TEKST ODREDBI VAŽEĆEG ZAKONA KOJE SE IZMJENJUJU**

**(„Narodne novine“ broj 20/2018, 115/2018 i 98/19)**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 2.**

- (1) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.
- (2) Nositeljima prava vlasništva na zemljištu iz stavka 1. ovoga članka ne mogu biti strane pravne i fizičke osobe, osim ako međunarodnim ugovorom i posebnim propisom nije drukčije određeno.
- (3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, strane pravne i fizičke osobe mogu stjecati pravo vlasništva na poljoprivrednom zemljištu iz stavka 1. ovoga članka nasljeđivanjem uz uvjet reciprociteta.