

IPÊ Assets - Coleção Genesis



Sobre a IPÊ Assets	3
Conheça a variação das cores da nossa logo	4
Blockchain e Token NFT	5
NFT e Utility tokens	5
Resumo do Investimento	6
Projeção de geração de energia gerado por Software (PVSOL):	7
Rendimentos	8
Rentabilidade prevista para cada ano, em referência ao CAPEX:	9
Garantia WEG	10
Apólice de Seguro	10
Riscos do investimento	11
Por que Investir?	12
Distribuição dos rendimentos	13
Endereço do contrato inteligente usina Genesis	13
Sobre Energia Fotovoltaica e seus Diferenciais	14
Acompanhe a Geração de Energia	16
Parcerias disponíveis para Coleção Genesis	17
Como receber Cupom de DESCONTO?	17
Fontes	18

Sobre a IPÊ Assets

“A IPÊ Assets universalizou o investimento de alto rendimento no Brasil.”

A IPÊ Assets é uma tokenizadora de usinas geradoras de energia renovável. Nosso objetivo é comercializar NFTs lastreadas aos ativos reais (usinas). Os detentores destes Tokens NFTs receberão os rendimentos da usina.

Nós iniciamos com a tokenização de usinas fotovoltaicas em parceria com a TAB Energia, empresa já consolidada no mercado com mais de 5 anos de atuação por várias regiões do Brasil:

<https://tabenergia.com.br/>

Em um futuro próximo temos a intenção de expandir para demais fontes como minicentrals hidrelétricas, eólica e biomassa.

Escolhemos a árvore IPÊ para ser símbolo da nossa startup por ser uma árvore nativa do Brasil. Entre as suas principais características está a madeira resistente e com grande flexibilidade, além das lindas cores das flores que embelezam a primavera brasileira.

As variações de nossa logo ocorrem conforme o lançamento de uma nova coleção NFT que representa a fonte geradora de energia daquela usina.

Nossa **missão** é ser a maior empresa de intermediação de energia renovável em BLOCKCHAIN do MUNDO.

A IPÊ Assets tem **foco** em tokenização de usinas geradoras de energia de fonte renovável, emitindo tokens NFTs por tecnologias BLOCKCHAIN, sendo uma forma inovadora e eficiente de disponibilizar o investimento em cadeia global. Assim criamos mercados e apoiamos um mundo mais sustentável.

Nossos **valores** são:

- Integridade e honestidade.
- Inovação.
- Respeito para com todos.
- Responsabilidade social e ambiental.
- Qualidade e Excelência.

Conheça a variação das cores da nossa logo

A geração de energia por fonte fotovoltaica é representada pelo Ipê Amarelo.



A geração de energia por fonte eólica é representada pelo Ipê Rosa.



A geração de energia por fonte hidrica é representada pelo Ipê Azul.



A geração de energia por fonte biomassa é representada pelo Ipê Roxo.



Blockchain e Token NFT

Nós escolhemos trabalhar com a rede blockchain da Polygon por ser a principal L2 da rede Ethereum, trazendo segurança e confiabilidade ao projeto.

Além disso é uma rede com taxas de operação baixas, assim a comercialização e o crescimento do mercado NFT lastreados em usinas geradoras de energia ficará mais dinâmico, uma vez que o custo para a operação das transações é baixo.

A Polygon minera seus blocos de rede utilizando a tecnologia PoS, tecnologia que opera com baixo custo de energia elétrica. Em Junho de 2022 a Polygon comunicou sua neutralidade em carbono.

“A Polygon deu um primeiro passo importante para se tornar negativa em carbono com a remoção de US\$ 400.000 em créditos de carbono representando 104.794 toneladas de gases de efeito estufa, ou a totalidade da dívida de CO2 da rede desde o início”

NFT e Utility tokens

Non-fungible tokens (NFT) ou tokens não-fungíveis, são tokens que representam algo único. Os tokens NFT pertencem a uma COLEÇÃO, cada coleção é lastreada em uma usina geradora de energia.

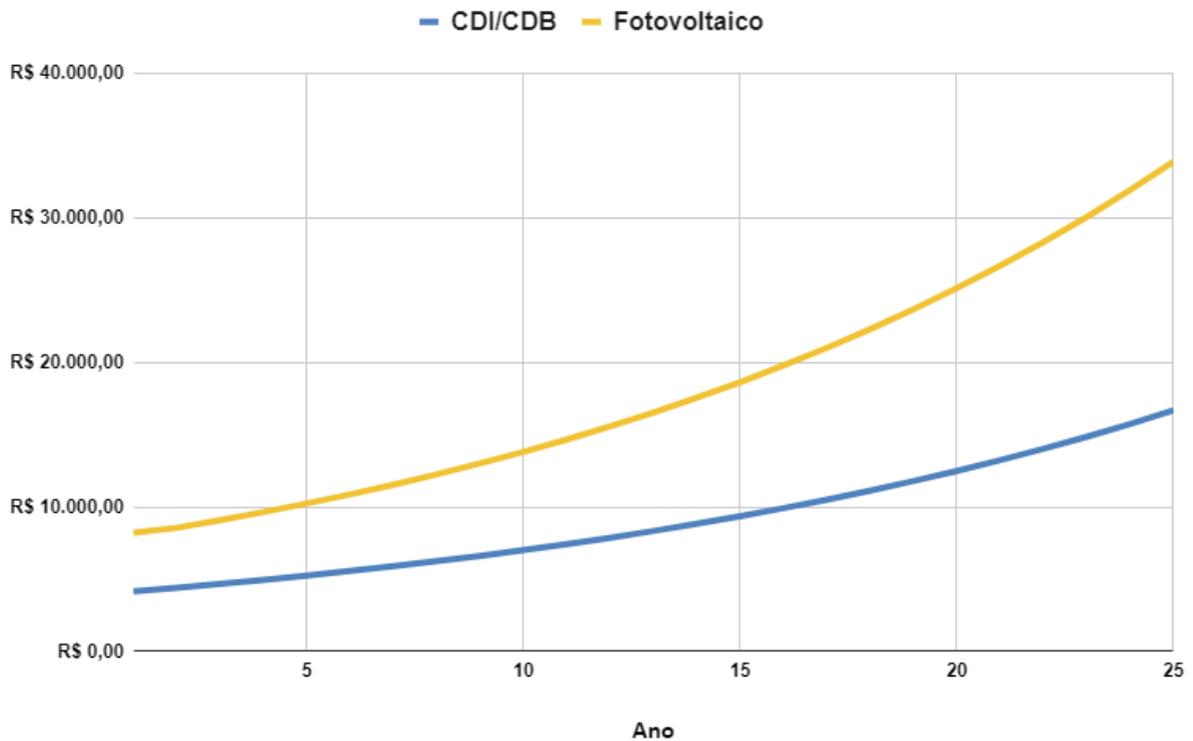
Os detentores desses tokens receberão mensalmente os rendimentos referente aquela usina representada.

Os Utility tokens oferecem alguma utilidade, como desconto em um produto específico ou acesso a um serviço exclusivo.

Resumo do Investimento

Tipo de Usina	Fotovoltaica
Potência	14,85 kWp
MWh/ano estimado	15.592,5 kWh/ano
Modelo de compensação	Autoconsumo
Contrato de compensação (PPA)	25 anos
Quantidade de módulos	33
Valor de cada NFT	R\$ 100,00
Número de Tokens Emitidos	700
Localização	Joinville - SC

Evolução Lucro Previsto



Projeção de geração de energia gerado por Software (PVSOL):

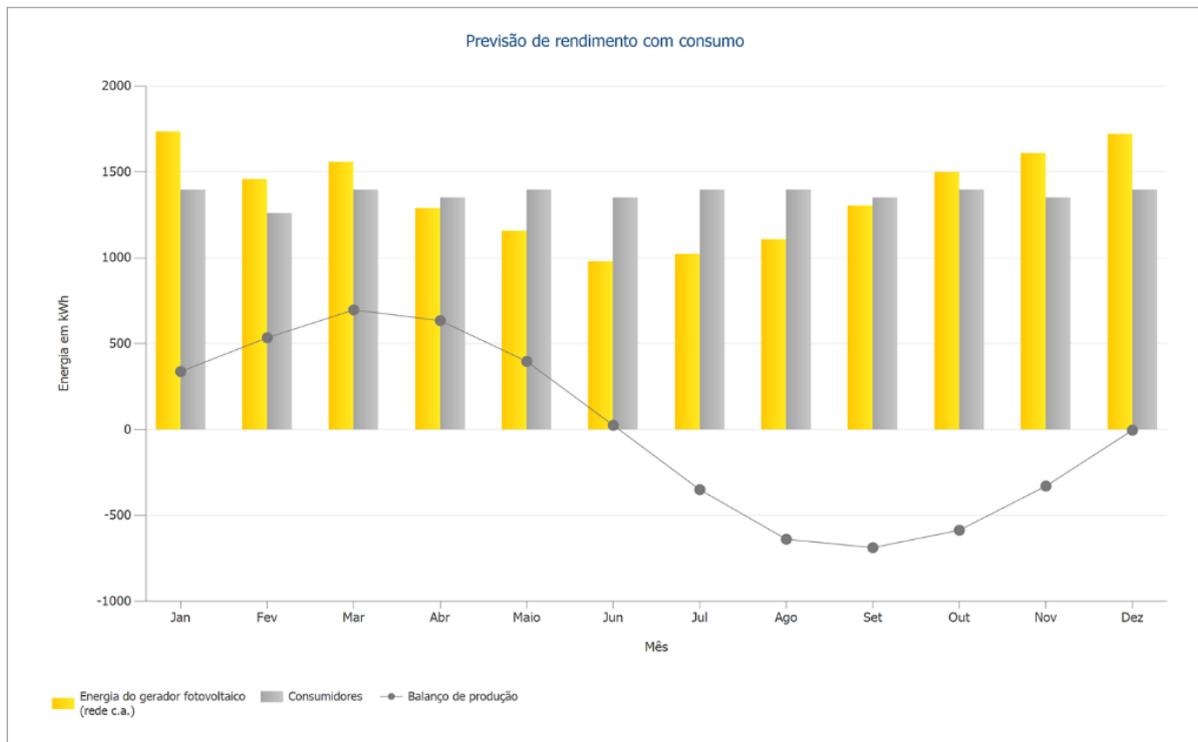


Figura: Previsão de rendimento com consumo

Rendimentos

$$X = A * B * C$$

Onde:

X: valor em reais convertido em Stable Coin pareada ao dólar (USDC, USDT, BUSD...) e enviado ao contrato inteligente no dia da distribuição do rendimento.

A: tarifa vigente da concessionária (CELESC) no mês anterior ao mês da distribuição do rendimento (Subgrupo B3 com impostos, [Tarifas e taxas de energia](#))

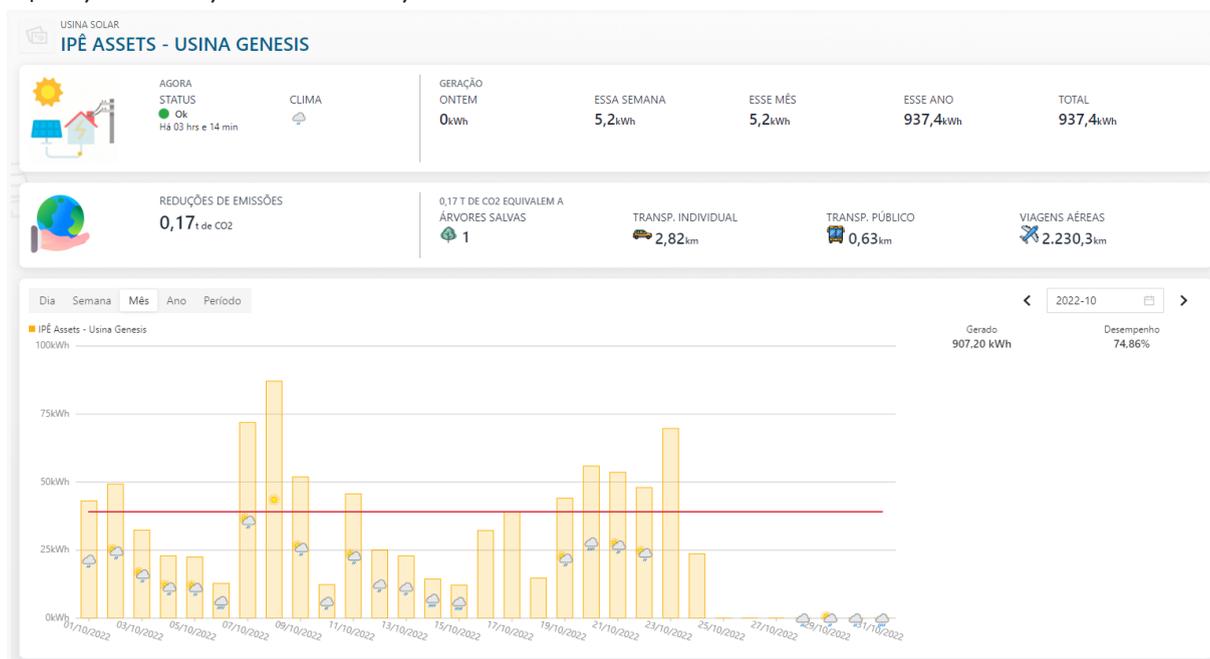
B: Energia gerada em kWh no mês anterior ao mês da distribuição do rendimento. (<https://pages.solarz.com.br/shareable/usina/fc50f0f6-91a5-49b5-af23-9ffe75202509>)

C: Taxa de administração do ativo.

- Custo de operação e manutenção (O&M).
- Seguro.
- Custos Administrativos.

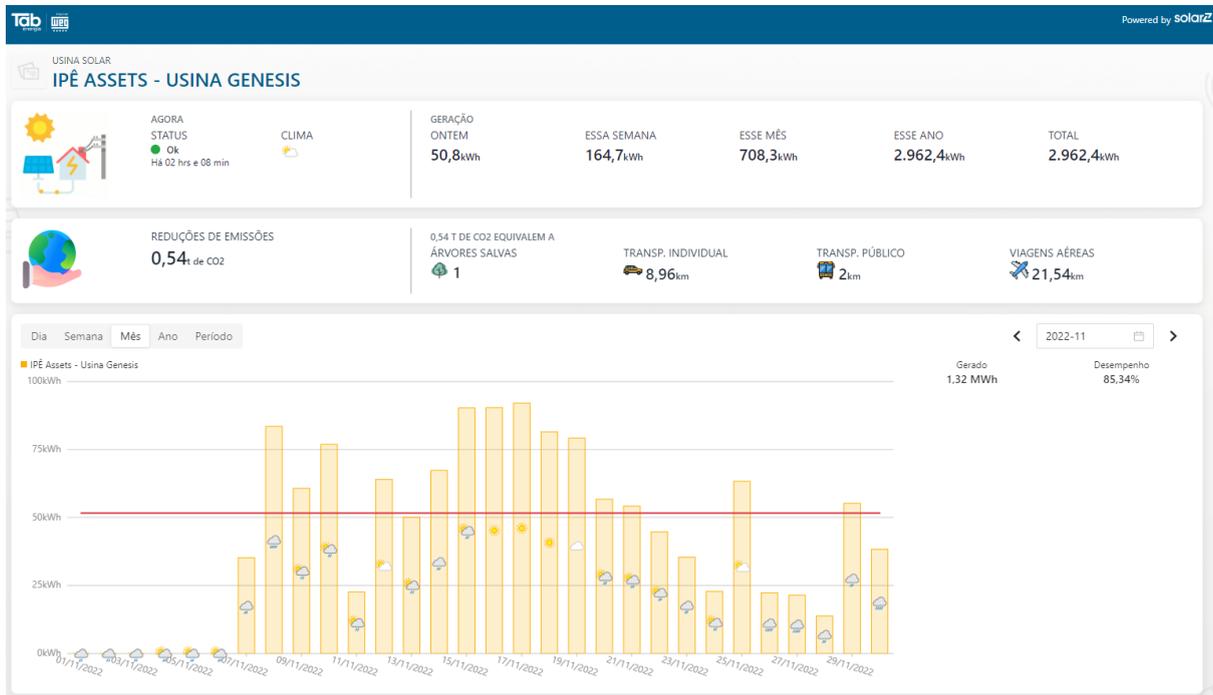
Exemplo para Outubro/2022:

$$R\$ = 0,715 * 907,20 * 67\% = 434,69$$



Exemplo para Novembro/2022:

$$R\$ = 0,715 * 1320 * 67\% = 632,4$$



Rentabilidade prevista para cada ano, em referência ao CAPEX:

Year	Net Profit	Dividend Yield
1	R\$ 7.951,68	11,36%
2	R\$ 8.277,50	11,82%
3	R\$ 8.789,51	12,56%
4	R\$ 9.333,14	13,33%
5	R\$ 9.910,35	14,16%
6	R\$ 10.523,21	15,03%
7	R\$ 11.173,91	15,96%
8	R\$ 11.864,79	16,95%
9	R\$ 12.598,33	18,00%
10	R\$ 13.377,15	19,11%
11	R\$ 14.204,04	20,29%
12	R\$ 15.081,97	21,55%
13	R\$ 16.014,09	22,88%
14	R\$ 17.003,72	24,29%
15	R\$ 18.054,42	25,79%
16	R\$ 19.169,94	27,39%
17	R\$ 20.354,28	29,08%
18	R\$ 21.611,68	30,87%
19	R\$ 22.946,62	32,78%
20	R\$ 24.363,90	34,81%
21	R\$ 25.868,57	36,96%
22	R\$ 27.466,02	39,24%
23	R\$ 29.161,95	41,66%
24	R\$ 30.962,42	44,23%
25	R\$ 32.873,88	46,96%

Garantia WEG

Módulos fotovoltaicos: 12 anos contra defeitos de fabricação e 25 years of 80% performance.

Inversores fotovoltaicos: 5 anos contra defeitos de fabricação.

Estruturas metálicas: 12 anos contra defeitos de fabricação.

Apólice de Seguro



Termos e Condições do seguro			
Cobertura	Descrição	Limite	Franquia/ POS (participação obrigatória do segurado)
Básica	Riscos de Incêndio, Queda de Raio, Explosão de qualquer natureza, Inundação/Alagamento, Furacão, Ciclone, Vendaval, Granizo e Impacto de Veículos	Até R\$ 1.000.000,00	Valor do Projeto: Até R\$ 100.000,00 – 10% dos Prejuízos com Mínimo de R\$ 500,00 Valor do Projeto De: R\$ 101.000,00 até 1.000.000,00 - 10% dos Prejuízos com Mínimo de R\$ 3.000,00
	Roubo e Furto Qualificado	50% do valor da cobertura básica	Valor do Projeto: Até R\$ 100.000,00 – 10% dos Prejuízos com Mínimo de R\$ 500,00 Valor do Projeto De: R\$ 101.000,00 até 1.000.000,00 - 10% dos Prejuízos com Mínimo de R\$ 3.000,00
Adicional	Danos Elétricos	30% do valor da cobertura básica	Valor do Projeto: Até R\$ 100.000,00 – 10% dos Prejuízos com Mínimo de R\$ 500,00 Valor do Projeto De: R\$ 101.000,00 até 1.000.000,00 - 10% dos Prejuízos com Mínimo de R\$ 3.000,00

Riscos do investimento

Os dados utilizados para elaboração da proposta previamente assinada têm informações obtidas em software e simulam a operação do sistema no local de instalação. Por se tratar de simulações e estas estarem sujeitas a variações climáticas, econômicas e temporais, os números referentes à quantidade de energia gerada e economia financeira presentes nesta proposta não são garantidos. A geração de energia a partir do gerador fotovoltaico proposto é calculada a partir de dados históricos e simulados de forma estimativa, podendo variar de ano a ano tanto para menos como para mais devido a **variações climáticas que não estão sob o controle.**

Por que Investir?

- Receba rendimentos da geração da energia elétrica produzida pela usina por um contrato de 25 anos a partir do início da operação da usina.
- A partir de Janeiro de 2023, a energia solar será tributada. Essa é uma oportunidade única em investir num ativo com direito adquirido até 2045 que estima alta rentabilidade.
- Invista em geração de energia com baixo impacto ambiental.
- A tokenização possibilita flexibilidade, compre e venda o token NFT a qualquer dia ou horários, 24 horas por dia, 7 dias por semana, sem fronteiras.
- Seja pioneiro em uma tecnologia que mais cresce no mundo, Blockchain. Através da Blockchain todas as operações que ocorrerem no contrato inteligente podem ser auditadas pelos usuários da internet.
- Redução de custos indiretos com burocracia e intermediários, pois o contrato inteligente torna todo o processo mais rápido e seguro.
- Proteja seu capital da inflação. Historicamente o valor da energia elétrica subiu acima da inflação.



Distribuição dos rendimentos

Os rendimentos da usina Genesis serão depositados no contrato inteligente entre o dia 15-20 de cada mês.

A venda de energia elétrica é cobrada em moeda REAL BRASIL dos consumidores da usina. E convertidos em Stable Coin pareada em dólar conforme política de pagamentos.

O pagamento vai ocorrer pelo período de 25 anos a partir do início da Operação da Usina amplamente divulgado nas redes sociais oficiais da IPÊ Assets.

O cripto ativo utilizado para os depósitos será uma Stable Coin pareada ao Dólar (1:1), entre os cripto ativos disponíveis na rede Polygon com essa definição os mais conhecidos são: USDT, UDSC, DAI, BUSD. Por padrão será utilizado o USDC.

Endereço do contrato inteligente usina Genesis

[0x10a2a3635404e154262bc16bdad9ac06c409ad7b](https://polygonscan.com/address/0x10a2a3635404e154262bc16bdad9ac06c409ad7b)

Sobre Energia Fotovoltaica e seus Diferenciais



ABSOLAR
Associação Brasileira de Energia Solar Fotovoltaica

Energia Solar Fotovoltaica no Brasil

Infográfico ABSOLAR

Atualizado em 01/09/2022 | nº 47

Benefícios da Fonte Solar Fotovoltaica ao Brasil

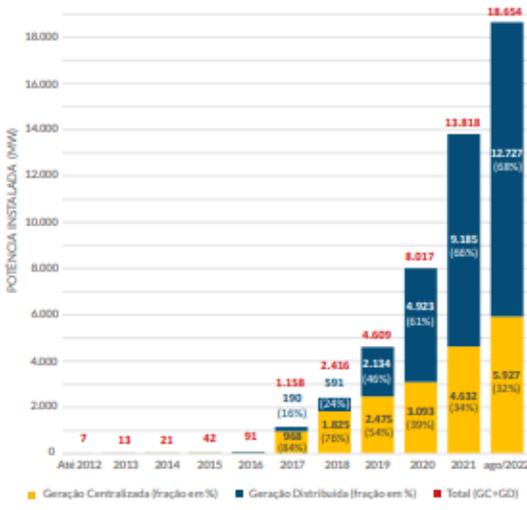
Fonte: ABSOLAR, 2022.



Dados acumulados desde 2012.

Evolução da Fonte Solar Fotovoltaica no Brasil

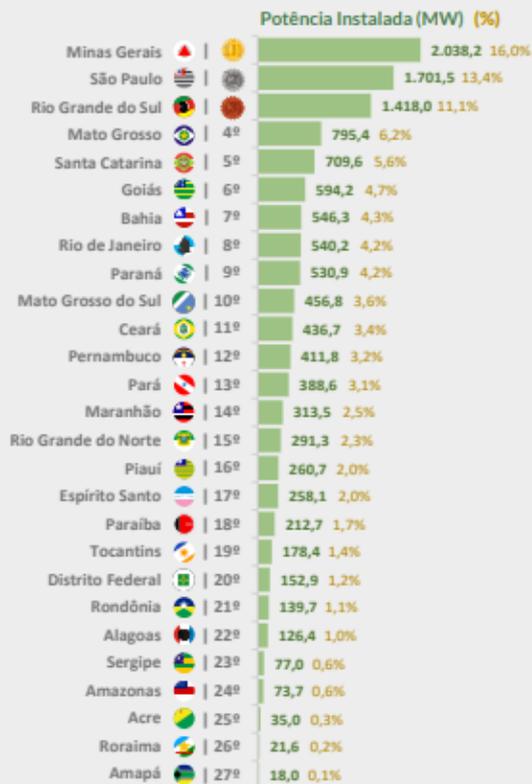
Fonte: ANEEL/ABSOLAR, 2022.



Geração Distribuída

Ranking Estadual

Fonte: ANEEL/ABSOLAR, 2022.



*A potência total da matriz não inclui a importação e segue critério aplicado pelo MME, que adiciona, nos valores de capacidade instalada, as quantidades de mini e microgeração distribuída associadas a cada tipo de fonte.

Ranking Municipal

Fonte: ANEEL/ABSOLAR, 2022.



Geração Centralizada

Fonte: ANEEL/ABSOLAR, 2022.

Potência instalada (MW) e status das usinas solares fotovoltaicas outorgadas do mercado regulado e do mercado livre por estado:



Evolução do Preço da Fonte Solar Fotovoltaica em Leilões de Energia no Mercado Regulado

Fonte: CCEE/ABSOLAR, 2022.



Recordes de Geração de Energia

Fontes: ONS/MME, 2022.

A fonte solar fotovoltaica atingiu novos recordes de geração de energia elétrica no Sistema Interligado Nacional (SIN):



MÉDIA DIÁRIA
10/08/2022

2.440 MW médios atendendo a **3,0%** da demanda por eletricidade do Brasil

MÁXIMA DIÁRIA
27/08/2022

4.659 MW às 10h00 equivalente a **7,7%** da demanda nacional naquele instante

2,1% da oferta de energia elétrica no Brasil foi gerada pela fonte solar fotovoltaica em junho de 2022.

Geração Distribuída

Fonte: ANEEL/ABSOLAR, 2022.

Sistemas de microgeração (até 75 kW) e minigeração (acima de 75 kW até 5 MW) distribuída solar fotovoltaica implantados em residências, comércio, indústrias, propriedades rurais e prédios públicos.



98,4%

é a fração de potência instalada na microgeração e minigeração distribuída da fonte solar fotovoltaica, líder isolada do segmento.



99,9%

de todas as conexões de micro e minigeração distribuída são da fonte solar fotovoltaica.



1.218.438

sistemas solares fotovoltaicos conectados à rede.



1.536.897

unidades consumidoras (1,4% do total) recebendo créditos pelo Sistema de Compensação de Energia Elétrica.

Cadeia Produtiva

Fonte: BNDDES, 2022.

Quantidade de fabricantes do setor solar fotovoltaico cadastrados no FINAME do BNDDES:



82

Sistema Solar Fotovoltaico (Kit)

10

Inversor Fotovoltaico

8

Rastreador Solar

8

Módulo Fotovoltaico

3

Baterias

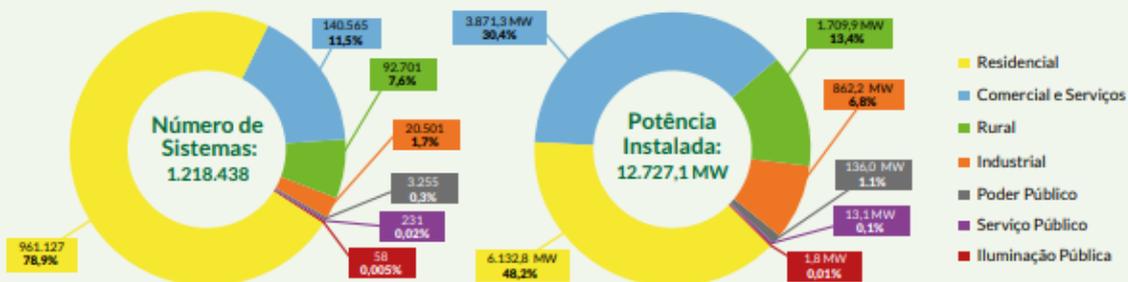
1

String Box

O Brasil necessita de uma política industrial competitiva e justa para o setor, reduzindo os preços de componentes e equipamentos produzidos no País, gerando mais empregos, tecnologia e inovação.

Geração Distribuída Solar FV no Brasil por Classe de Consumo

Fonte: ANEEL/ABSOLAR, 2022.



+55 11 3197-4560
absolar@absolar.org.br
absolar.org.br



@ABSOLAR_Brasil



/ABSOLARBrasil



Fala, ABSOLAR



/ABSOLAR



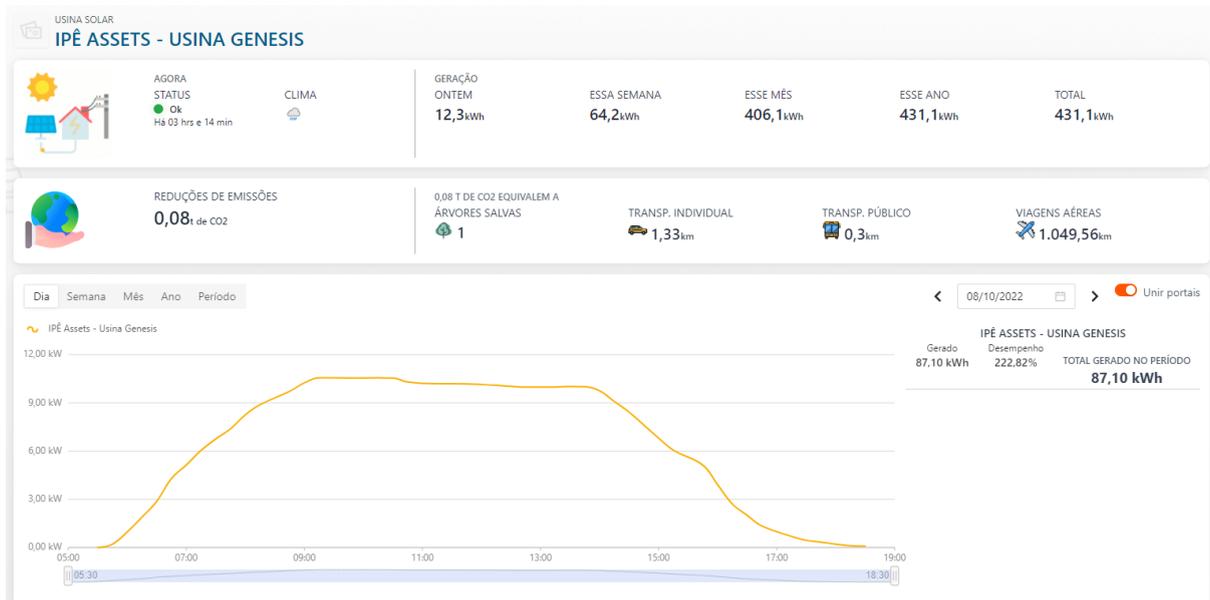
@absolaroficial

Avenida Paulista 1636, 10º andar,
conj. 1001, CEP 01310-200
Bela Vista, São Paulo, SP, Brasil



Acompanhe a Geração de Energia

Acompanhe a geração de energia elétrica em tempo real da usina Genesis: [Link](#)



Obs: O monitoramento não envia dados durante a noite, pois ele desliga ao não haver mais radiação solar.

Parcerias disponíveis para Coleção Genesis



Vision Partners

<https://www.visionpartners.com.br/>

- 20% de desconto honorários IRPF;
- 3 meses de isenção em qualquer plano de automatização do financeiro no Vision Partners Bank (BPO Financeiro);
- Gratuidade na abertura de CNPJ (repassa somente das taxas do governo), três meses de isenção nos honorários contábeis e 15% de desconto a partir do 4o mês;



KriptoBR

<https://kriptobr.com/>

- 100 cupons com 5% de desconto com validade até 15/12/2022 na compra de qualquer carteira física acima de R\$ 400,00.



TAB Energia

<https://tabenergia.com.br/>

- Estudo de viabilidade sem custo para instalação de sistema fotovoltaico mediante recebimento da última fatura de energia.

Como receber Cupom de DESCONTO?

Para receber o cupom de desconto, preencha o nosso formulário de KYC, e em seguida enviaremos os cupons disponíveis.

LINK for formulário: [AQUI](#)

Fontes

<https://www.criptofacil.com/matic-salta-30-apos-anunciar-neutralidade-de-carbono-e-lancar-polygon-id/>

<https://www.absolar.org.br/arquivos/>