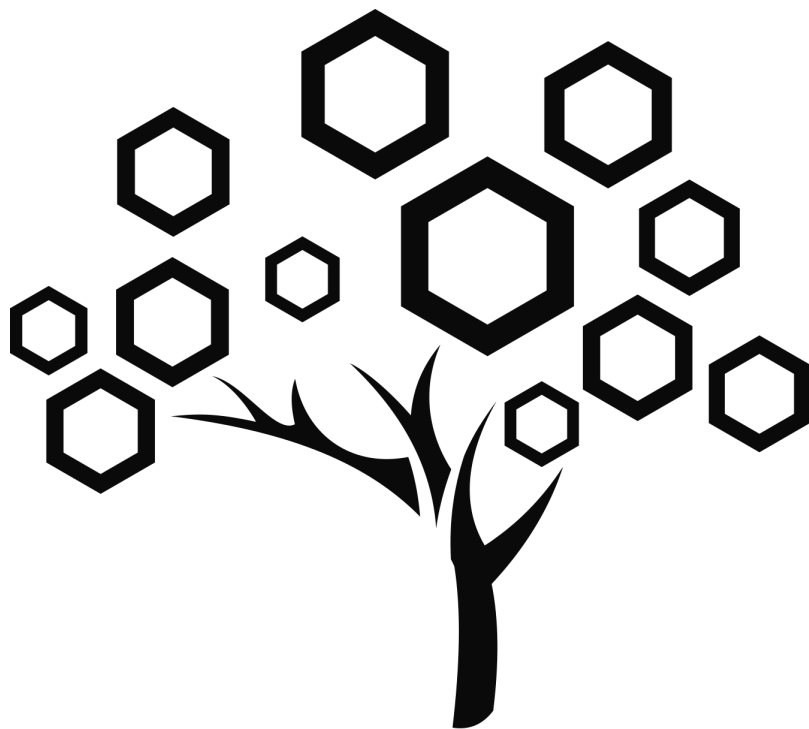


# IPE Assets - Coleção IPE Charger

## 001

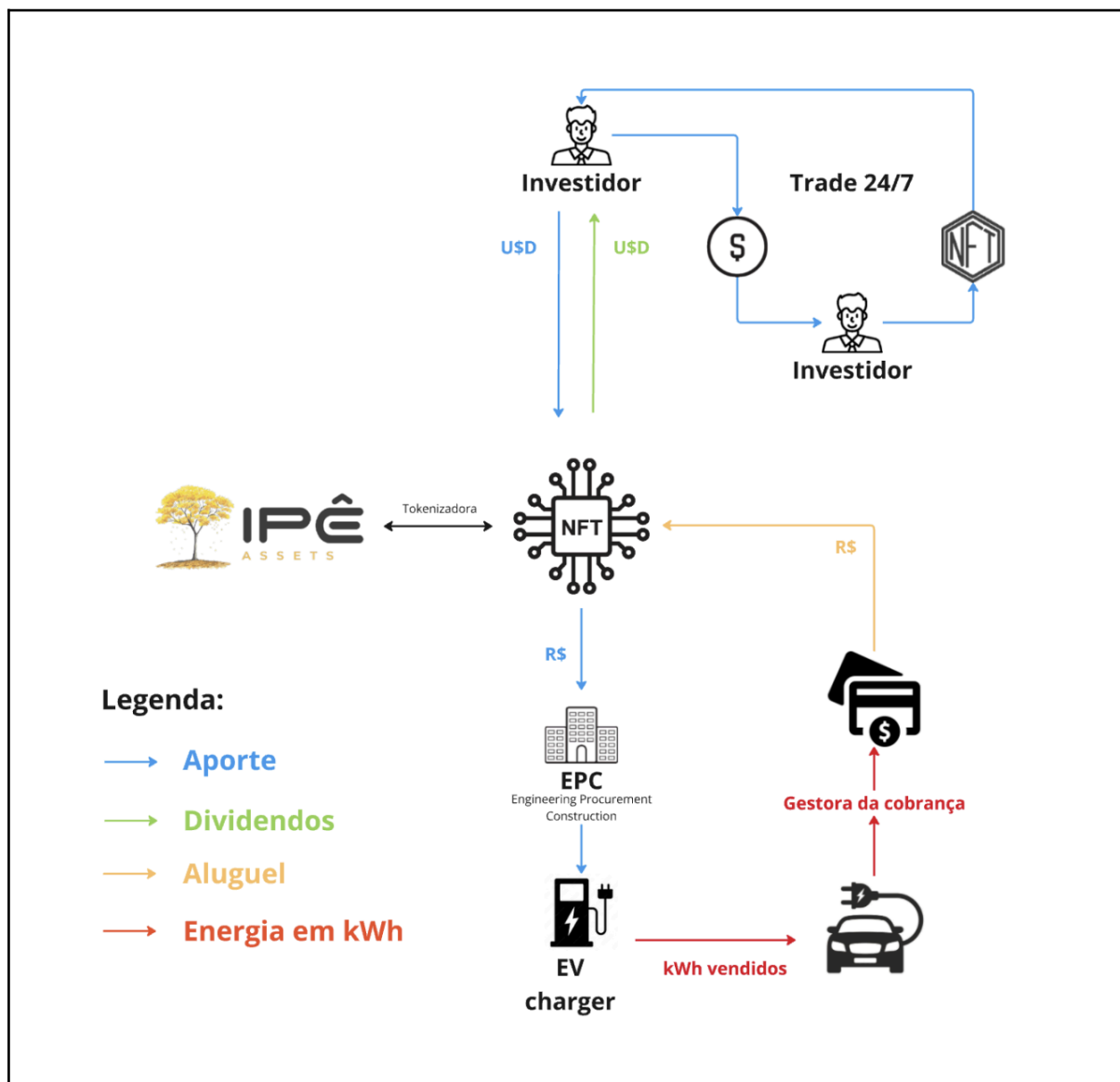


I P E

A S S E T S

|                                                     |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| <b>Inovação e Modelo de negócio</b>                 | <b>3</b>  |
| Diferenciais                                        | 4         |
| <b>IPE Assets</b>                                   | <b>5</b>  |
| Nossa logo                                          | 6         |
| <b>IPE e ESG</b>                                    | <b>6</b>  |
| <b>Blockchain</b>                                   | <b>7</b>  |
| NFT                                                 | 7         |
| USDC                                                | 8         |
| Polygon                                             | 8         |
| <b>Sobre o Investimento</b>                         | <b>10</b> |
| Plano financeiro do projeto                         | 11        |
| Rentabilidade para diferentes tempo de carregamento | 11        |
| Plano financeiro para cada tempo de recarga         | 11        |
| Dividendos                                          | 13        |
| WEG                                                 | 14        |
| <b>Tempo de carregamento dos veículos elétricos</b> | <b>15</b> |
| Riscos do investimento                              | 16        |
| Stablecoin USDC                                     | 16        |
| <b>Por que Investir?</b>                            | <b>17</b> |
| <b>Distribuição dos rendimentos</b>                 | <b>18</b> |
| Endereço do Contrato                                | 18        |
| <b>Detalhes do projeto</b>                          | <b>18</b> |
| Layout                                              | 18        |
| Endereço:                                           | 19        |
| <b>Sobre o mercado de veículos elétricos</b>        | <b>20</b> |

## Inovação e Modelo de negócio



## Diferenciais

|                                                                                   |                                                                                      |                                                                                    |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|  | <b>Oferta Global. (Op. Dólar)</b>                                                    |  | <b>Redução de burocracia</b>                               |
|  | <b>Liquidez global</b>                                                               |  | <b>Transparência</b>                                       |
|  | <b>Operação 24/7</b>                                                                 |  | <b>Custódia através de Wallets Blockchain</b>              |
|  | <b>Investimento democratizado. Aplicações através de cotas (NFTs) de menor valor</b> |  | <b>Ativos digitais (NFT)</b><br>lastreados em ativos reais |
|  | <b>Know your customer</b>                                                            |                                                                                    |                                                            |



# IPE Assets

## “A IPE Assets universalizou o investimento de alto rendimento através da tecnologia”

A IPE Assets é uma tokenizadora de ativos de energia. Nosso objetivo é comercializar NFTs lastreadas aos ativos reais. Os detentores destes Tokens NFTs receberão os rendimentos referente a energia gerada pelos ativos..

Para cada ativo de geração de energia lançado, um novo projeto. Esses projetos serão referenciados como COLEÇÃO NFT.

Nós iniciamos com a tokenização de usinas fotovoltaicas em parceria com a TAB Energia, empresa já consolidada no mercado com mais de 8 anos de atuação em diversas regiões do Brasil:

<https://tabenergia.com.br/>

Nossa **missão** é UNIVERSALIZAR o investimento em ativos de energia e ser a maior empresa de intermediação de energia renovável em BLOCKCHAIN do MUNDO.

A IPE Assets tem **foco** em tokenização de ativos de energia de fonte renovável, emitindo tokens NFTs por tecnologias BLOCKCHAIN, sendo uma forma inovadora e eficiente de disponibilizar o investimento em cadeia global. Assim criamos mercados e apoiamos um mundo mais sustentável.

Nossos **valores** são:

- Integridade e honestidade.
- Inovação.
- Respeito para com todos.
- Responsabilidade social e ambiental.
- Qualidade e Excelência.

## Nossa logo

Escolhemos a árvore IPE para ser símbolo da nossa empresa por ser uma árvore nativa do Brasil. Entre as suas principais características está a madeira resistente e com grande flexibilidade, além das lindas cores das flores que embelezam a primavera brasileira.



## IPE e ESG

ESG é um acrônimo para "Environmental, Social and Governance" (Ambiental, Social e Governança, em português), que se refere a uma abordagem de investimento que leva em conta critérios de sustentabilidade e responsabilidade social corporativa, além de considerações financeiras tradicionais.

O critério ambiental (E) avalia o impacto ambiental das atividades da empresa, incluindo seu consumo de energia, emissões de gases de efeito estufa, uso da água, gestão de resíduos, entre outros fatores.

O critério social (S) avalia o impacto social das atividades da empresa, incluindo a relação com funcionários, fornecedores e clientes, diversidade e inclusão, direitos humanos, entre outros fatores.

O critério de governança (G) avalia a forma como a empresa é administrada e regulamentada, incluindo a estrutura de governança corporativa, transparência, ética, gestão de riscos, entre outros fatores.

Investidores que adotam a abordagem ESG buscam empresas que tenham práticas sustentáveis e responsáveis, além de considerarem a rentabilidade financeira a longo prazo. A abordagem ESG também incentiva as empresas a adotarem práticas mais responsáveis, melhorando sua imagem e reputação com investidores, clientes e funcionários.

## Blockchain

Blockchain é uma tecnologia de registro distribuído que permite a criação de um registro digital de transações e informações que é compartilhado e mantido por uma rede de computadores descentralizada. É utilizada criptografia para garantir a segurança e a integridade dos dados e permite que várias partes confiem no mesmo registro, sem a necessidade de intermediários.

O blockchain funciona criando uma cadeia de blocos, onde cada bloco contém um registro de transações recentes. Cada bloco é conectado ao bloco anterior, formando uma cadeia de blocos (blockchain) que contém um registro de todas as transações que ocorreram na rede.

Cada bloco é verificado por um processo de consenso, onde os nós da rede validam a transação e adicionam o bloco à cadeia. Uma vez que um bloco é adicionado à cadeia, ele não pode ser alterado, o que garante a integridade do registro.

Nós escolhemos trabalhar com a rede blockchain da Polygon por ser a principal L2 da rede Ethereum, trazendo segurança e confiabilidade ao projeto. Além disso é uma rede com taxas de operação baixas, assim a comercialização e o crescimento do mercado NFT lastreados em ativos de energia ficará mais dinâmico, uma vez que o custo para a operação das transações é baixo.

A Polygon minera seus blocos de rede utilizando a tecnologia PoS, tecnologia que opera com baixo custo de energia elétrica. Em Junho de 2022 a Polygon comunicou sua neutralidade em carbono.

“A Polygon deu um primeiro passo importante para se tornar negativa em carbono com a remoção de US\$ 400.000 em créditos de carbono representando 104.794 toneladas de gases de efeito estufa, ou a totalidade da dívida de CO2 da rede desde o início.”

## NFT

NFT significa "Non-Fungible Token", ou seja, um token não fungível. É um tipo de ativo digital que é único e não pode ser substituído por outra unidade igual. Os NFTs são criados em uma blockchain, por exemplo Polygon, que permite a criação e o registro de tokens exclusivos.

Os tokens NFTs pertencem a uma COLEÇÃO, cada coleção criada pela IPE é lastreada em um ativo de energia. Os detentores desses tokens receberão mensalmente os rendimentos referentes ao respectivo ativo de energia.

Ao contrário das criptomoedas, que são fungíveis e podem ser trocadas por outras unidades idênticas, os NFTs representam um ativo único e exclusivo. Eles podem ser usados para representar vários tipos de ativos digitais, como arte digital, vídeos, músicas, jogos e outros conteúdos digitais.

## USDC

USDC é uma criptomoeda stablecoin atrelada ao valor do dólar americano. Foi criada pela empresa Circle em parceria com a Coinbase, e tem como objetivo fornecer uma forma estável de criptomoeda que possa ser usada para pagamentos e transferências globais de dinheiro com rapidez, segurança e baixas taxas.

A USDC é emitida e gerenciada pela Circle, uma empresa de tecnologia financeira dos Estados Unidos, que garante que cada unidade de USDC esteja respaldada por uma reserva de dólares americanos em custódia em um banco americano regulamentado. A Circle fundou a CENTRE, uma associação que supervisiona a USDC e é responsável por garantir que a criptomoeda seja emitida de forma transparente e que cada unidade de USDC esteja realmente respaldada por dólares americanos.

A USDC é uma criptomoeda que pode ser armazenada em carteiras digitais compatíveis com a ERC-20, como MyEtherWallet, Ledger Nano S, Trezor e outras. A USDC também pode ser negociada em várias plataformas de criptomoedas, incluindo a Coinbase, Binance e outras.

Uma das principais vantagens da USDC é que, ao contrário de outras criptomoedas como o Bitcoin, o valor da USDC é relativamente estável, uma vez que é vinculado ao dólar americano. Isso significa que o valor da USDC não flutua tanto quanto outras criptomoedas, o que a torna uma opção mais previsível e confiável para uso em pagamentos e transferências de dinheiro.

No entanto, como qualquer criptomoeda, a USDC apresenta alguns riscos e desafios, como a possibilidade de falhas técnicas, violações de segurança e a possibilidade de o emissor não conseguir manter as reservas de dólares americanos. Por isso, é importante que os usuários e investidores avaliem cuidadosamente os riscos e benefícios da USDC antes de decidir usá-la ou investir nela.

## Polygon

Polygon Matic, agora conhecido simplesmente como Polygon, é uma plataforma de blockchain que visa resolver os principais desafios enfrentados pelas redes Ethereum, como escalabilidade e taxas de transação elevadas. A Polygon é uma camada de segurança de escala para o Ethereum, que permite a construção de aplicativos descentralizados (dApps) e contratos inteligentes em sua plataforma. A Polygon é uma solução de escalabilidade de blockchain baseada em prova de participação (PoS), que usa uma rede de validadores para processar transações de forma eficiente e segura.

A Polygon oferece várias soluções para melhorar a escalabilidade e a usabilidade da rede Ethereum, incluindo:

- **Chains Paralelas:** A Polygon permite que as empresas criem suas próprias sidechains (cadeias laterais) personalizadas, ou "chains", que se conectam à rede Ethereum. Isso permite que as empresas criem seus próprios tokens e implementem suas próprias soluções de escalabilidade.
- **Proof of Stake:** A Polygon usa um mecanismo de consenso de prova de participação (PoS), que permite que os validadores processem transações mais rapidamente e de forma mais econômica do que o Ethereum.
- **Módulos de escalabilidade:** A Polygon inclui vários módulos de escalabilidade, como o Polygon SDK, que permite que os desenvolvedores criem aplicativos descentralizados mais rapidamente, e o Polygon Avail, que ajuda a aumentar a escalabilidade e a resiliência da rede.
- **Interoperabilidade:** A Polygon é compatível com outros blockchains, permitindo que os usuários movam ativos de uma rede para outra sem problemas. Isso pode melhorar significativamente a liquidez e a usabilidade das criptomoedas.

Em resumo, a Polygon é uma solução de escala e interoperabilidade para a rede Ethereum que visa tornar a blockchain mais rápida, eficiente e fácil de usar. Com sua abordagem de prova de participação (PoS) e suas soluções de escalabilidade inovadoras, a Polygon pode ser uma opção interessante para empresas e desenvolvedores que desejam criar aplicativos descentralizados em uma plataforma mais rápida e escalável do que o Ethereum.

## Sobre o Investimento

Esta coleção NFT trata-se de uma estação de recarga de veículo elétrico instalado no Restaurante Max Moppi e Joinville/SC que fica de frente para uma rodovia bastante movimentada e com bastante tráfego de veículos elétricos que estão cada vez mais populares. A venda da energia utilizada para carregar os veículos elétricos que vierem a estacionar no local será distribuída via dividendos aos investidores após descontados as despesas de operação.

Todos os equipamentos utilizados para esse projeto são de extrema qualidade. Priorizamos a marca WEG por ser referência neste tipo de equipamento.

|                                |                                                                                                                          |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo do ativo                  | EV charger                                                                                                               |
| Capex                          | R\$ 73.440,00                                                                                                            |
| Previsão de início de operação | 06/12/2024                                                                                                               |
| Dividendos                     | 85% do lucro líquido                                                                                                     |
| Tributação                     | Dividendos atualmente são isentos. Sobre eventual venda da cota há possibilidade de tributação sobre o ganho de capital. |
| Potência                       | 2x23 kW                                                                                                                  |
| kWh/ano estimado de venda      | 33.120 kWh/ano                                                                                                           |
| Valor de cada NFT              | R\$ 120,00                                                                                                               |
| Número de Tokens Emitidos      | 720                                                                                                                      |
| Localização                    | Joinville - SC                                                                                                           |

# Plano financeiro do projeto

| CONCESSIONÁRIA                                                                                                      |            | CELESC                                           |                       | Análise do Retorno Financeiro na Implantação de Estações de Recarga para Locação |                       |                              |                           |                         |                           |                            |                              |                            |                              |                            |                  |                       |                  |                       |               |               |                 |                |                 |                |                |         |                |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|---------|----------------|--|--|
| Premissas do Projeto                                                                                                |            |                                                  |                       | Ano                                                                              | Recarga média (h/dia) | Consumo de Energia (kWh/ano) | Preço kWh                 | Receita Bruta (R\$/ano) | Receita Líquida (R\$/ano) | Receita Estações           | Tarifa (Custo do kWh)        | Custo da Energia (R\$/ano) | Demanda Contratada (R\$/ano) | Custo plataforma (R\$/ano) | O&M (R\$/ano)    | Aluguel (R\$/ano)     | Seguro (R\$/ano) | Tokenização (Aluguel) | EBIT          | Parcela       | Imposto         | Lucro Líquido  | Lucro Acumulado | Fluxo de caixa | VPL            | TIR     | Dividend Yield |  |  |
| Potência (kW)                                                                                                       | 46 kW      | 1                                                | 4                     | 33.120                                                                           | R\$ 1,80              | R\$ 59.616                   |                           | R\$ 59.616              |                           |                            | R\$ 0,47                     | R\$ 15.300,36              | R\$ 0                        | R\$ 11.923                 | R\$ 5.537        | R\$ 1.786             |                  | R\$ 9.740,42          | R\$ 16.105,38 |               | R\$ 6.754,49    | R\$ 9.351      | R\$ 9.351       | R\$ 42.331     | R\$ 42.331     | -47,08% | 12,94%         |  |  |
| Potência aproveitada (%)                                                                                            | 50,00%     | 3                                                | 4                     | 33.120                                                                           | R\$ 1,96              | R\$ 64.862                   |                           | R\$ 64.862              |                           |                            | R\$ 0,51                     | R\$ 16.864,17              | R\$ 0                        | R\$ 12.972                 | R\$ 5.598        | R\$ 1.946             |                  | R\$ 9.720,33          | R\$ 17.752,77 |               | R\$ 7.248,89    | R\$ 10.404     | R\$ 19.755      | R\$ 52.131     | R\$ 52.131     | -12,02% | 14,93%         |  |  |
| Horas de consumo diário por estação                                                                                 | 4          | 5                                                | 4                     | 33.120                                                                           | R\$ 2,13              | R\$ 70.570                   |                           | R\$ 70.570              |                           |                            | R\$ 0,55                     | R\$ 18.348,22              | R\$ 0                        | R\$ 14.114                 | R\$ 5.860        | R\$ 2.127             |                  | R\$ 10.585,51         | R\$ 19.555,71 |               | R\$ 7.998,59    | R\$ 11.540     | R\$ 31.315      | R\$ 40.871     | R\$ 41.481     | -31,70% | 15,99%         |  |  |
| Consumo de Energia (kWh/ano)                                                                                        | 33.120     | 6                                                | 4                     | 33.120                                                                           | R\$ 2,32              | R\$ 76.760                   |                           | R\$ 76.760              |                           |                            | R\$ 0,60                     | R\$ 19.542,80              | R\$ 0                        | R\$ 15.336                 | R\$ 6.113        | R\$ 2.303             |                  | R\$ 11.557,54         | R\$ 21.538,15 |               | R\$ 8.698,20    | R\$ 12.829     | R\$ 44.144      | R\$ 38.142     | R\$ 34.933     | -16,47% | 17,75%         |  |  |
| Preço kWh                                                                                                           | R\$ 1,80   | 7                                                | 4                     | 33.120                                                                           | R\$ 2,52              | R\$ 83.537                   |                           | R\$ 83.537              |                           |                            | R\$ 0,66                     | R\$ 21.739,60              | R\$ 0                        | R\$ 16.707                 | R\$ 6.388        | R\$ 2.506             |                  | R\$ 12.530,54         | R\$ 23.681,47 |               | R\$ 9.664,73    | R\$ 14.221     | R\$ 58.364      | R\$ 13.352     | R\$ 21.311     | -4,31%  | 19,67%         |  |  |
|                                                                                                                     |            | 8                                                | 4                     | 33.120                                                                           | R\$ 2,74              | R\$ 90.888                   |                           | R\$ 90.888              |                           | R\$ 45.902,61              | R\$ 0,71                     | R\$ 23.693,92              | R\$ 0                        | R\$ 18.178                 | R\$ 6.675        | R\$ 2.727             |                  | R\$ 13.633,22         | R\$ 29.857,14 |               | R\$ 10.297,63   | R\$ 30.155     | R\$ 28.230      | R\$ 44.076     | R\$ 44.667     | -60,04% | -41,72%        |  |  |
|                                                                                                                     |            | 9                                                | 4                     | 33.120                                                                           | R\$ 2,99              | R\$ 98.808                   |                           | R\$ 98.808              |                           |                            | R\$ 0,78                     | R\$ 25.733,44              | R\$ 0                        | R\$ 19.777                 | R\$ 6.976        | R\$ 3.067             |                  | R\$ 14.652,25         | R\$ 36.615,42 |               | R\$ 11.208,82   | R\$ 17.430     | R\$ 45.629      | R\$ 39.497     | R\$ 31.867     | -13,99% | 24,10%         |  |  |
|                                                                                                                     |            | 10                                               | 4                     | 33.120                                                                           | R\$ 3,25              | R\$ 107.588                  |                           | R\$ 107.588             |                           |                            | R\$ 0,84                     | R\$ 27.872,08              | R\$ 0                        | R\$ 21.518                 | R\$ 7.290        | R\$ 3.528             |                  | R\$ 16.138,25         | R\$ 41.442,23 |               | R\$ 12.689,76   | R\$ 19.252     | R\$ 64.882      | R\$ 7.404      | R\$ 18.329     | -2,40%  | 26,83%         |  |  |
| Equipamentos (Carga A)                                                                                              | R\$ 12.286 | 11                                               | 4                     | 33.120                                                                           | R\$ 3,53              | R\$ 117.056                  |                           | R\$ 117.056             |                           |                            | R\$ 0,91                     | R\$ 30.434,34              | R\$ 0                        | R\$ 23.411                 | R\$ 7.618        | R\$ 3.532             |                  | R\$ 17.138,41         | R\$ 34.522,60 |               | R\$ 13.602,45   | R\$ 21.260     | R\$ 86.342      | R\$ 13.856     | R\$ 4.023      | 3,34%   | 29,41%         |  |  |
| Complementos (Carga B e C)                                                                                          | R\$ 0      | 12                                               | 4                     | 33.120                                                                           | R\$ 3,85              | R\$ 127.357                  |                           | R\$ 127.357             |                           |                            | R\$ 1,00                     | R\$ 33.122,80              | R\$ 0                        | R\$ 25.471                 | R\$ 7.960        | R\$ 3.821             |                  | R\$ 18.103,55         | R\$ 37.886,15 |               | R\$ 14.420,55   | R\$ 23.619     | R\$ 109.100     | R\$ 37.154     | R\$ 11.083     | 7,09%   | 32,43%         |  |  |
| Serviços                                                                                                            | R\$ 0      | Resultados no ano 10 variando o tempo de recarga |                       |                                                                                  |                       |                              |                           |                         |                           |                            |                              |                            |                              |                            |                  |                       |                  |                       |               |               |                 |                |                 |                |                |         |                |  |  |
| Seguro                                                                                                              | R\$ 0      | Ano                                              | Recarga média (h/dia) | Consumo de Energia (kWh/ano)                                                     | Preço kWh             | Receita Bruta (R\$/ano)      | Receita Líquida (R\$/ano) | Receita Estações        | Tarifa (Custo do kWh)     | Custo da Energia (R\$/ano) | Demanda Contratada (R\$/ano) | Custo plataforma (R\$/ano) | O&M (R\$/ano)                | Aluguel (R\$/ano)          | Seguro (R\$/ano) | Tokenização (Aluguel) | EBIT             | Parcela               | Imposto       | Lucro Líquido | Lucro Acumulado | Fluxo de caixa | VPL             | TIR            | Dividend Yield |         |                |  |  |
| Tokenização (Venda)                                                                                                 | 0,00%      | 10                                               | 1                     | 33.120                                                                           | R\$ 1,80              | R\$ 59.616                   |                           | R\$ 59.616              |                           |                            | R\$ 0,47                     | R\$ 15.300,36              | R\$ 0                        | R\$ 11.923                 | R\$ 5.537        | R\$ 1.786             |                  | R\$ 9.740,42          | R\$ 16.105,38 |               | R\$ 6.754,49    | R\$ 9.351      | R\$ 9.351       | R\$ 42.331     | R\$ 42.331     | -47,08% | 12,94%         |  |  |
| CAPEX                                                                                                               | R\$ 12.286 | 10                                               | 2                     | 33.120                                                                           | R\$ 1,96              | R\$ 64.862                   |                           | R\$ 64.862              |                           |                            | R\$ 0,51                     | R\$ 16.864,17              | R\$ 0                        | R\$ 12.972                 | R\$ 5.598        | R\$ 1.946             |                  | R\$ 9.720,33          | R\$ 17.752,77 |               | R\$ 7.248,89    | R\$ 10.404     | R\$ 19.755      | R\$ 52.131     | R\$ 52.131     | -12,02% | 14,93%         |  |  |
| Demanda Contratada (kW)                                                                                             | 0 kW       | 10                                               | 3                     | 33.120                                                                           | R\$ 2,13              | R\$ 70.570                   |                           | R\$ 70.570              |                           |                            | R\$ 0,55                     | R\$ 18.348,22              | R\$ 0                        | R\$ 14.114                 | R\$ 5.860        | R\$ 2.127             |                  | R\$ 10.585,51         | R\$ 19.555,71 |               | R\$ 7.998,59    | R\$ 11.540     | R\$ 31.315      | R\$ 40.871     | R\$ 41.481     | -31,70% | 15,99%         |  |  |
| Demanda (2 imóveis)                                                                                                 | R\$ 10,00  | 10                                               | 4                     | 33.120                                                                           | R\$ 2,32              | R\$ 76.760                   |                           | R\$ 76.760              |                           |                            | R\$ 0,60                     | R\$ 19.542,80              | R\$ 0                        | R\$ 15.336                 | R\$ 6.113        | R\$ 2.303             |                  | R\$ 11.557,54         | R\$ 21.538,15 |               | R\$ 8.698,20    | R\$ 12.829     | R\$ 44.144      | R\$ 38.142     | R\$ 34.933     | -16,47% | 17,75%         |  |  |
| Tarifa (Custo do kWh)                                                                                               | R\$ 0,47   | 10                                               | 5                     | 33.120                                                                           | R\$ 2,52              | R\$ 83.537                   |                           | R\$ 83.537              |                           |                            | R\$ 0,66                     | R\$ 21.739,60              | R\$ 0                        | R\$ 16.707                 | R\$ 6.388        | R\$ 2.506             |                  | R\$ 12.530,54         | R\$ 23.681,47 |               | R\$ 9.664,73    | R\$ 14.221     | R\$ 58.364      | R\$ 13.352     | R\$ 21.311     | -4,31%  | 19,67%         |  |  |
| Aluguel das vagas                                                                                                   | 3%         | 10                                               | 6                     | 33.120                                                                           | R\$ 2,74              | R\$ 90.888                   |                           | R\$ 90.888              |                           |                            | R\$ 0,71                     | R\$ 23.693,92              | R\$ 0                        | R\$ 18.178                 | R\$ 6.675        | R\$ 2.727             |                  | R\$ 13.633,22         | R\$ 29.857,14 |               | R\$ 10.297,63   | R\$ 30.155     | R\$ 28.230      | R\$ 44.076     | R\$ 44.667     | -60,04% | -41,72%        |  |  |
| Plataforma de gestão (por estação)                                                                                  | 200,00%    | 10                                               | 7                     | 33.120                                                                           | R\$ 2,99              | R\$ 98.808                   |                           | R\$ 98.808              |                           |                            | R\$ 0,78                     | R\$ 25.733,44              | R\$ 0                        | R\$ 19.777                 | R\$ 6.976        | R\$ 3.067             |                  | R\$ 14.652,25         | R\$ 36.615,42 |               | R\$ 11.208,82   | R\$ 17.430     | R\$ 45.629      | R\$ 39.497     | R\$ 31.867     | -13,99% | 24,10%         |  |  |
| Tokenização (Aluguel)                                                                                               | 150,00%    | 10                                               | 8                     | 33.120                                                                           | R\$ 3,25              | R\$ 107.588                  |                           | R\$ 107.588             |                           |                            | R\$ 0,84                     | R\$ 27.872,08              | R\$ 0                        | R\$ 21.518                 | R\$ 7.290        | R\$ 3.528             |                  | R\$ 16.138,25         | R\$ 41.442,23 |               | R\$ 12.689,76   | R\$ 19.252     | R\$ 64.882      | R\$ 7.404      | R\$ 18.329     | -2,40%  | 26,83%         |  |  |
| TAM a.a.                                                                                                            | 4,50%      | 10                                               | 9                     | 33.120                                                                           | R\$ 3,53              | R\$ 117.056                  |                           | R\$ 117.056             |                           |                            | R\$ 0,91                     | R\$ 30.434,34              | R\$ 0                        | R\$ 23.411                 | R\$ 7.618        | R\$ 3.532             |                  | R\$ 17.138,41         | R\$ 34.522,60 |               | R\$ 13.602,45   | R\$ 21.260     | R\$ 86.342      | R\$ 13.856     | R\$ 4.023      | 3,34%   | 29,41%         |  |  |
| Imposto                                                                                                             | 11,39%     | 10                                               | 10                    | 33.120                                                                           | R\$ 3,85              | R\$ 127.357                  |                           | R\$ 127.357             |                           |                            | R\$ 1,00                     | R\$ 33.122,80              | R\$ 0                        | R\$ 25.471                 | R\$ 7.960        | R\$ 3.821             |                  | R\$ 18.103,55         | R\$ 37.886,15 |               | R\$ 14.420,55   | R\$ 23.619     | R\$ 109.100     | R\$ 37.154     | R\$ 11.083     | 7,09%   | 32,43%         |  |  |
| OBSERVAÇÕES                                                                                                         |            |                                                  |                       |                                                                                  |                       |                              |                           |                         |                           |                            |                              |                            |                              |                            |                  |                       |                  |                       |               |               |                 |                |                 |                |                |         |                |  |  |
| 1) Os dados apresentados são uma estimativa do retorno financeiro possível. Os valores estão sujeitos a alterações. |            |                                                  |                       |                                                                                  |                       |                              |                           |                         |                           |                            |                              |                            |                              |                            |                  |                       |                  |                       |               |               |                 |                |                 |                |                |         |                |  |  |
| 2) O&M: Operação e Manutenção da usina                                                                              |            |                                                  |                       |                                                                                  |                       |                              |                           |                         |                           |                            |                              |                            |                              |                            |                  |                       |                  |                       |               |               |                 |                |                 |                |                |         |                |  |  |

# Rentabilidade para diferentes tempo de carregamento

| Resultados no ano 10 variando o tempo de recarga |                       |                         |               |                 |                |             |          |                |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|-----------------|----------------|-------------|----------|----------------|
| Ano                                              | Recarga média (h/dia) | Receita Bruta (R\$/ano) | Lucro Líquido | Lucro Acumulado | Fluxo de caixa | VPL         | TIR      | Dividend Yield |
| 10                                               | 1                     | R\$ 31.839              | R\$ 106       | R\$ 56.393      | R\$ 128.679    | R\$ 116.324 | 7435,58% | -0,15%         |
| 10                                               | 2                     | R\$ 63.679              | R\$ 7.749     | R\$ 1.062       | R\$ 73.348     | R\$ 73.855  | -21,29%  | 10,72%         |
| 10                                               | 3                     | R\$ 95.518              | R\$ 15.604    | R\$ 54.269      | R\$ 18.017     | R\$ 31.386  | -4,00%   | 21,59%         |
| 10                                               | 4                     | R\$ 127.357             | R\$ 23.459    | R\$ 109.600     | R\$ 37.314     | R\$ 11.083  | 7,09%    | 32,45%         |
| 10                                               | 5                     | R\$ 159.196             | R\$ 31.313    | R\$ 164.932     | R\$ 92.646     | R\$ 53.552  | 15,83%   | 43,32%         |
| 10                                               | 6                     | R\$ 191.036             | R\$ 39.168    | R\$ 220.263     | R\$ 147.977    | R\$ 96.021  | 23,38%   | 54,18%         |
| 10                                               | 7                     | R\$ 222.875             | R\$ 47.023    | R\$ 275.594     | R\$ 203.308    | R\$ 138.490 | 30,23%   | 65,05%         |
| 10                                               | 8                     | R\$ 254.714             | R\$ 54.878    | R\$ 330.925     | R\$ 258.639    | R\$ 180.959 | 36,62%   | 75,92%         |
| 10                                               | 9                     | R\$ 286.553             | R\$ 62.732    | R\$ 386.256     | R\$ 313.970    | R\$ 223.428 | 42,71%   | 86,78%         |
| 10                                               | 10                    | R\$ 318.393             | R\$ 70.587    | R\$ 441.588     | R\$ 369.302    | R\$ 265.897 | 48,57%   | 97,65%         |

# Plano financeiro para cada tempo de recarga

| Ano | Recarga<br>Energia<br>(h/dia) | Consumo de<br>Energia<br>(kWh/ano) | Preço kWh | Receita Bruta<br>(R\$/ano) | Retrofit<br>Estações | Tarifa (Custo<br>do kWh) | Custo da Energia<br>(R\$/ano) | Demanda<br>Contratada<br>(R\$/ano) | Custo<br>plataforma<br>(R\$/ano) | O&M<br>(R\$/ano) | Aluguel<br>(R\$/ano) | Seguro<br>(R\$/ano) | Tokenização<br>(Aluguel) | EBIT         | Parcela   | Imposto   | Lucro Líquido | Lucro<br>Acumulado | Fluxo de caixa | VPL      | TIR    | Dividend Yield |
|-----|-------------------------------|------------------------------------|-----------|----------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|--------------|-----------|-----------|---------------|--------------------|----------------|----------|--------|----------------|
| 1   | 1                             | 8.280                              | R\$ 1,80  | R\$ 14.904                 | R\$ 0,47             | R\$ 3.875,04             | R\$ 0                         | R\$ 2.981                          | R\$ 5.357                        | R\$ 447          | R\$ 0,00             | R\$ 2.335,60        | R\$ 8,46                 | R\$ 1.688,62 | R\$ 1.680 | R\$ 1.680 | R\$ 14.904    | R\$ 73.899         | R\$ 73.899     | 7435,58% | -2,21% |                |
| 2   | 1                             | 8.280                              | R\$ 1,96  | R\$ 16.216                 | R\$ 0,51             | R\$ 4.216,04             | R\$ 0                         | R\$ 3.243                          | R\$ 5.598                        | R\$ 486          | R\$ 0,00             | R\$ 2.432,33        | R\$ 239,98               | R\$ 1.837,22 | R\$ 1.597 | R\$ 1.597 | R\$ 16.216    | R\$ 75.363         | R\$ 75.363     | 7435,58% | -2,21% |                |
| 3   | 1                             | 8.280                              | R\$ 2,13  | R\$ 17.643                 | R\$ 0,55             | R\$ 4.587,06             | R\$ 0                         | R\$ 3.529                          | R\$ 5.850                        | R\$ 529          | R\$ 0,00             | R\$ 2.646,38        | R\$ 501,79               | R\$ 1.998,90 | R\$ 1.407 | R\$ 1.407 | R\$ 17.643    | R\$ 77.060         | R\$ 77.060     | 7435,58% | -2,07% |                |
| 4   | 1                             | 8.280                              | R\$ 2,32  | R\$ 19.195                 | R\$ 0,60             | R\$ 4.990,72             | R\$ 0                         | R\$ 3.839                          | R\$ 6.113                        | R\$ 576          | R\$ 0,00             | R\$ 2.879,26        | R\$ 797,48               | R\$ 2.174,80 | R\$ 1.377 | R\$ 1.377 | R\$ 19.195    | R\$ 77.823         | R\$ 77.823     | 7435,58% | -1,91% |                |
| 5   | 1                             | 8.280                              | R\$ 2,52  | R\$ 20.884                 | R\$ 0,66             | R\$ 5.429,90             | R\$ 0                         | R\$ 4.177                          | R\$ 6.388                        | R\$ 627          | R\$ 0,00             | R\$ 3.132,63        | R\$ 1.130,51             | R\$ 2.366,18 | R\$ 1.236 | R\$ 1.236 | R\$ 20.884    | R\$ 78.815         | R\$ 78.815     | 7435,58% | -1,71% |                |
| 6   | 1                             | 8.280                              | R\$ 2,74  | R\$ 22.722                 | R\$ 0,71             | R\$ 5.907,79             | R\$ 0                         | R\$ 4.544                          | R\$ 6.675                        | R\$ 682          | R\$ 0,00             | R\$ 3.408,31        | R\$ 44.396,94            | R\$ 2.576,41 | R\$ 1.091 | R\$ 1.091 | R\$ 22.722    | R\$ 79.815         | R\$ 79.815     | 7435,58% | -1,51% |                |
| 7   | 1                             | 8.280                              | R\$ 2,99  | R\$ 24.722                 | R\$ 0,78             | R\$ 6.427,61             | R\$ 0                         | R\$ 4.944                          | R\$ 6.976                        | R\$ 742          | R\$ 0,00             | R\$ 3.708,24        | R\$ 1.924,11             | R\$ 2.800,95 | R\$ 877   | R\$ 877   | R\$ 24.722    | R\$ 80.815         | R\$ 80.815     | 7435,58% | -1,31% |                |
| 8   | 1                             | 8.280                              | R\$ 3,25  | R\$ 26.897                 | R\$ 0,84             | R\$ 6.993,24             | R\$ 0                         | R\$ 5.379                          | R\$ 7.290                        | R\$ 807          | R\$ 0,00             | R\$ 4.034,56        | R\$ 2.393,39             | R\$ 3.047,44 | R\$ 654   | R\$ 654   | R\$ 26.897    | R\$ 81.815         | R\$ 81.815     | 7435,58% | -1,11% |                |
| 9   | 1                             | 8.280                              | R\$ 3,53  | R\$ 29.264                 | R\$ 0,91             | R\$ 7.608,65             | R\$ 0                         | R\$ 5.853                          | R\$ 7.618                        | R\$ 878          | R\$ 0,00             | R\$ 4.389,60        | R\$ 2.917,46             | R\$ 3.315,61 | R\$ 598   | R\$ 598   | R\$ 29.264    | R\$ 82.815         | R\$ 82.815     | 7435,58% | -0,90% |                |
| 10  | 1                             | 8.280                              | R\$ 3,85  | R\$ 31.839                 | R\$ 1,00             | R\$ 8.278,21             | R\$ 0                         | R\$ 6.368                          | R\$ 7.960                        | R\$ 955          | R\$ 0,00             | R\$ 4.775,89        | R\$ 3.501,75             | R\$ 3.501,75 | R\$ 506   | R\$ 506   | R\$ 31.839    | R\$ 83.815         | R\$ 83.815     | 7435,58% | -0,13% |                |

| Ano | Recarga média (V/dia) | Consumo de Energia (kWh/ano) | Preço kWh | Receita Bruta (R\$/ano) | Retrofit Estações | Tarifa (Custo do kWh) | Custo da Energia (R\$/ano) | Demanda Contratada (R\$/ano) | Custo plataforma (R\$/ano) | O&M (R\$/ano) | Aluguel (R\$/ano) | Seguro (R\$/ano) | Tokenização (Aluguel) | EBIT          | Parcela | Imposto      | Lucro Líquido | Lucro Acumulado | Fluxo de caixa | VPL        | TIR      | Dividend Yield |
|-----|-----------------------|------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|------------------|-----------------------|---------------|---------|--------------|---------------|-----------------|----------------|------------|----------|----------------|
| 1   | 2                     | 16.560                       | R\$ 1,80  | R\$ 29.808              |                   | R\$ 0,47              | R\$ 7.750,28               | R\$ 0                        | R\$ 5.392                  | R\$ 894       | R\$ 5.392         | R\$ 0            | R\$ 5.471,20          | R\$ 5.374,30  |         | R\$ 3.277,25 | R\$ 1.997     | R\$ 1.997       | R\$ 70.289     | R\$ 70.275 | -97,24%  | 2,75%          |
| 2   | 2                     | 16.560                       | R\$ 1,96  | R\$ 32.431              |                   | R\$ 0,51              | R\$ 8.432,09               | R\$ 0                        | R\$ 6.486                  | R\$ 5.598     | R\$ 973           | R\$ 0            | R\$ 4.864,67          | R\$ 6.077,38  |         | R\$ 3.674,44 | R\$ 2.403     | R\$ 4.400       | R\$ 67.886     | R\$ 68.174 | -80,33%  | 3,32%          |
| 3   | 2                     | 16.560                       | R\$ 2,13  | R\$ 35.285              |                   | R\$ 0,55              | R\$ 9.174,11               | R\$ 0                        | R\$ 7.057                  | R\$ 5.850     | R\$ 1.059         | R\$ 0            | R\$ 5.292,76          | R\$ 6.853,10  |         | R\$ 3.997,80 | R\$ 2.855     | R\$ 7.255       | R\$ 65.031     | R\$ 65.672 | -61,67%  | 3,95%          |
| 4   | 2                     | 16.560                       | R\$ 2,32  | R\$ 38.390              |                   | R\$ 0,60              | R\$ 9.981,43               | R\$ 0                        | R\$ 7.678                  | R\$ 6.113     | R\$ 1.152         | R\$ 0            | R\$ 5.738,52          | R\$ 7.707,70  |         | R\$ 4.349,60 | R\$ 3.358     | R\$ 10.614      | R\$ 61.672     | R\$ 62.856 | -142,78% | 4,65%          |
| 5   | 2                     | 16.560                       | R\$ 2,52  | R\$ 41.768              |                   | R\$ 0,66              | R\$ 10.859,80              | R\$ 0                        | R\$ 8.354                  | R\$ 6.388     | R\$ 1.253         | R\$ 0            | R\$ 6.265,27          | R\$ 8.648,83  |         | R\$ 4.732,37 | R\$ 3.916     | R\$ 14.530      | R\$ 59.775     | R\$ 59.713 | -35,13%  | 5,42%          |
| 6   | 2                     | 16.560                       | R\$ 2,74  | R\$ 45.484              | R\$ 45.901,61     | R\$ 0,71              | R\$ 11.815,46              | R\$ 0                        | R\$ 9.089                  | R\$ 6.675     | R\$ 1.363         | R\$ 0            | R\$ 6.816,61          | R\$ 10.717,01 |         | R\$ 5.148,81 | R\$ 41.364    | R\$ 16.816      | R\$ 91.212     | R\$ 91.478 | -80,04%  | -57,23%        |
| 7   | 2                     | 16.560                       | R\$ 2,99  | R\$ 49.443              |                   | R\$ 0,78              | R\$ 12.855,22              | R\$ 0                        | R\$ 9.889                  | R\$ 6.976     | R\$ 1.483         | R\$ 0            | R\$ 7.416,47          | R\$ 10.823,88 |         | R\$ 5.601,91 | R\$ 5.222     | R\$ 21.614      | R\$ 93.900     | R\$ 87.641 | -87,20%  | 7,22%          |
| 8   | 2                     | 16.560                       | R\$ 3,25  | R\$ 53.794              |                   | R\$ 0,84              | R\$ 13.986,48              | R\$ 0                        | R\$ 10.759                 | R\$ 7.290     | R\$ 1.614         | R\$ 0            | R\$ 8.069,12          | R\$ 12.076,34 |         | R\$ 6.094,88 | R\$ 5.981     | R\$ 25.881      | R\$ 87.918     | R\$ 83.435 | -53,65%  | 8,27%          |
| 9   | 2                     | 16.560                       | R\$ 3,53  | R\$ 58.528              |                   | R\$ 0,92              | R\$ 15.217,29              | R\$ 0                        | R\$ 11.706                 | R\$ 7.618     | R\$ 1.756         | R\$ 0            | R\$ 8.779,21          | R\$ 13.452,51 |         | R\$ 6.633,23 | R\$ 6.821     | R\$ 8.811       | R\$ 81.097     | R\$ 78.845 | -32,15%  | 9,44%          |
| 10  | 2                     | 16.560                       | R\$ 3,85  | R\$ 63.679              |                   | R\$ 1,00              | R\$ 16.556,41              | R\$ 0                        | R\$ 12.736                 | R\$ 7.960     | R\$ 1.910         | R\$ 0            | R\$ 9.551,58          | R\$ 14.965,88 |         | R\$ 7.214,78 | R\$ 7.749     | R\$ 1.062       | R\$ 73.348     | R\$ 73.855 | -21,29%  | 10,72%         |

| Ano | Recarga média (V/dia) | Consumo de Energia (kWh/ano) | Preço kWh | Receita Bruta (R\$/ano) | Retrofit Estações | Tarifa (Custo do kWh) | Custo da Energia (R\$/ano) | Demanda Contratada (R\$/ano) | Custo plataforma (R\$/ano) | O&M (R\$/ano) | Aluguel (R\$/ano) | Seguro (R\$/ano) | Tokenização (Aluguel) | EBIT          | Parcela | Imposto       | Lucro Líquido | Lucro Acumulado | Fluxo de caixa | VPL         | TIR     | Dividend Yield |
|-----|-----------------------|------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|------------------|-----------------------|---------------|---------|---------------|---------------|-----------------|----------------|-------------|---------|----------------|
| 1   | 3                     | 24.840                       | R\$ 1,80  | R\$ 44.712              |                   | R\$ 0,47              | R\$ 11.625,12              | R\$ 0                        | R\$ 8.942                  | R\$ 5.357     | R\$ 1.341         | R\$ 0            | R\$ 6.706,80          | R\$ 10.739,74 |         | R\$ 5.065,87  | R\$ 5.674     | R\$ 5.674       | R\$ 66.612     | R\$ 66.856  | -92,15% | 7,85%          |
| 2   | 3                     | 24.840                       | R\$ 1,96  | R\$ 48.647              |                   | R\$ 0,51              | R\$ 12.648,13              | R\$ 0                        | R\$ 9.729                  | R\$ 5.598     | R\$ 1.459         | R\$ 0            | R\$ 7.207,00          | R\$ 11.935,17 |         | R\$ 5.511,47  | R\$ 5.404     | R\$ 12.207      | R\$ 60.209     | R\$ 60.993  | -46,05% | 8,86%          |
| 3   | 3                     | 24.840                       | R\$ 2,13  | R\$ 52.508              |                   | R\$ 0,55              | R\$ 13.761,17              | R\$ 0                        | R\$ 10.586                 | R\$ 5.850     | R\$ 1.581         | R\$ 0            | R\$ 7.639,13          | R\$ 13.204,41 |         | R\$ 5.996,69  | R\$ 5.708     | R\$ 19.285      | R\$ 53.001     | R\$ 54.676  | -44,22% | 9,97%          |
| 4   | 3                     | 24.840                       | R\$ 2,32  | R\$ 57.585              |                   | R\$ 0,60              | R\$ 14.972,15              | R\$ 0                        | R\$ 11.517                 | R\$ 6.113     | R\$ 1.728         | R\$ 0            | R\$ 8.637,75          | R\$ 14.617,92 |         | R\$ 6.524,40  | R\$ 6.094     | R\$ 27.379      | R\$ 44.907     | R\$ 47.801  | -28,87% | 11,20%         |
| 5   | 3                     | 24.840                       | R\$ 2,52  | R\$ 62.653              |                   | R\$ 0,66              | R\$ 16.289,70              | R\$ 0                        | R\$ 12.531                 | R\$ 6.388     | R\$ 1.880         | R\$ 0            | R\$ 9.397,90          | R\$ 16.167,15 |         | R\$ 7.098,55  | R\$ 5.069     | R\$ 36.447      | R\$ 45.839     | R\$ 49.632  | -18,13% | 12,55%         |
| 6   | 3                     | 24.840                       | R\$ 2,74  | R\$ 68.166              | R\$ 45.901,61     | R\$ 0,71              | R\$ 17.723,19              | R\$ 0                        | R\$ 13.633                 | R\$ 6.676     | R\$ 2.045         | R\$ 0            | R\$ 10.224,92         | R\$ 18.037,08 |         | R\$ 7.723,22  | R\$ 55.760    | R\$ 6.687       | R\$ 17.599     | R\$ 68.073  | -80,04% | 14,02%         |
| 7   | 3                     | 24.840                       | R\$ 2,99  | R\$ 74.165              |                   | R\$ 0,78              | R\$ 19.028,81              | R\$ 0                        | R\$ 14.833                 | R\$ 6.976     | R\$ 2.225         | R\$ 0            | R\$ 11.124,71         | R\$ 19.732,60 |         | R\$ 8.402,86  | R\$ 51.321    | R\$ 12.608      | R\$ 91.212     | R\$ 101.754 | -63,54% | 15,64%         |
| 8   | 3                     | 24.840                       | R\$ 3,25  | R\$ 80.691              |                   | R\$ 0,84              | R\$ 20.979,72              | R\$ 0                        | R\$ 16.138                 | R\$ 7.290     | R\$ 2.421         | R\$ 0            | R\$ 12.103,69         | R\$ 21.759,28 |         | R\$ 9.142,32  | R\$ 52.617    | R\$ 24.625      | R\$ 47.661     | R\$ 50.882  | -20,16% | 17,45%         |
| 9   | 3                     | 24.840                       | R\$ 3,53  | R\$ 87.792              |                   | R\$ 0,92              | R\$ 22.825,94              | R\$ 0                        | R\$ 17.558                 | R\$ 7.618     | R\$ 2.634         | R\$ 0            | R\$ 13.168,81         | R\$ 23.987,55 |         | R\$ 9.946,84  | R\$ 54.041    | R\$ 38.665      | R\$ 53.621     | R\$ 41.944  | -9,74%  | 19,42%         |
| 10  | 3                     | 24.840                       | R\$ 3,85  | R\$ 95.518              |                   | R\$ 1,00              | R\$ 24.834,62              | R\$ 0                        | R\$ 19.104                 | R\$ 7.960     | R\$ 2.866         | R\$ 0            | R\$ 14.327,66         | R\$ 26.426,01 |         | R\$ 10.822,16 | R\$ 55.604    | R\$ 54.269      | R\$ 18.017     | R\$ 31.386  | -4,00%  | 21,99%         |

| Ano | Recarga média (V/dia) | Consumo de Energia (kWh/ano) | Preço kWh | Receita Bruta (R\$/ano) | Retrofit Estações | Tarifa (Custo do kWh) | Custo da Energia (R\$/ano) | Demanda Contratada (R\$/ano) | Custo plataforma (R\$/ano) | O&M (R\$/ano) | Aluguel (R\$/ano) | Seguro (R\$/ano) | Tokenização (Aluguel) | EBIT          | Parcela | Imposto       | Lucro Líquido | Lucro Acumulado | Fluxo de caixa | VPL        | TIR      | Dividend Yield |
|-----|-----------------------|------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|------------------|-----------------------|---------------|---------|---------------|---------------|-----------------|----------------|------------|----------|----------------|
| 1   | 4                     | 33.120                       | R\$ 1,80  | R\$ 59.616              |                   | R\$ 0,47              | R\$ 15.500,16              | R\$ 0                        | R\$ 11.923                 | R\$ 5.357     | R\$ 1.788         | R\$ 0            | R\$ 8.942,40          | R\$ 16.105,18 |         | R\$ 6.754,49  | R\$ 9.351     | R\$ 9.351       | R\$ 62.935     | R\$ 63.338 | -87,06%  | 12,94%         |
| 2   | 4                     | 33.120                       | R\$ 1,96  | R\$ 64.862              |                   | R\$ 0,51              | R\$ 16.864,17              | R\$ 0                        | R\$ 12.972                 | R\$ 5.598     | R\$ 1.946         | R\$ 0            | R\$ 9.729,33          | R\$ 17.752,77 |         | R\$ 7.348,89  | R\$ 10.404    | R\$ 19.755      | R\$ 52.531     | R\$ 53.811 | -132,02% | 14,94%         |
| 3   | 4                     | 33.120                       | R\$ 2,13  | R\$ 70.570              |                   | R\$ 0,55              | R\$ 18.348,22              | R\$ 0                        | R\$ 14.114                 | R\$ 5.850     | R\$ 2.117         | R\$ 0            | R\$ 10.555,71         | R\$ 19.055,71 |         | R\$ 7.995,59  | R\$ 11.560    | R\$ 31.315      | R\$ 60.971     | R\$ 61.681 | -31,70%  | 15,99%         |
| 4   | 4                     | 33.120                       | R\$ 2,32  | R\$ 76.780              |                   | R\$ 0,60              | R\$ 19.962,86              | R\$ 0                        | R\$ 15.356                 | R\$ 6.113     | R\$ 2.303         | R\$ 0            | R\$ 11.517,04         | R\$ 21.528,15 |         | R\$ 8.699,20  | R\$ 12.829    | R\$ 44.144      | R\$ 58.142     | R\$ 52.323 | -16,47%  | 17,75%         |
| 5   | 4                     | 33.120                       | R\$ 2,52  | R\$ 83.537              |                   | R\$ 0,66              | R\$ 21.718,60              | R\$ 0                        | R\$ 16.707                 | R\$ 6.388     | R\$ 2.506         | R\$ 0            | R\$ 12.530,53         | R\$ 23.685,47 |         | R\$ 9.464,73  | R\$ 14.221    | R\$ 58.364      | R\$ 63.922     | R\$ 51.151 | -6,33%   | 19,67%         |
| 6   | 4                     | 33.120                       | R\$ 2,74  | R\$ 90.888              | R\$ 45.901,61     | R\$ 0,71              | R\$ 23.630,92              | R\$ 0                        | R\$ 18.178                 | R\$ 6.676     | R\$ 2.727         | R\$ 0            | R\$ 13.633,22         | R\$ 19.857,14 |         | R\$ 10.297,63 | R\$ 28.210    | R\$ 60.155      | R\$ 64.076     | R\$ 44.667 | -80,04%  | -41,72%        |
| 7   | 4                     | 33.120                       | R\$ 2,99  | R\$ 98.886              |                   | R\$ 0,78              | R\$ 25.710,44              | R\$ 0                        | R\$ 19.777                 | R\$ 6.976     | R\$ 2.967         | R\$ 0            | R\$ 14.832,25         | R\$ 26.623,42 |         | R\$ 11.203,82 | R\$ 17.420    | R\$ 45.629      | R\$ 68.657     | R\$ 51.867 | -13,99%  | 24,02%         |
| 8   | 4                     | 33.120                       | R\$ 3,25  | R\$ 107.588             |                   | R\$ 0,84              | R\$ 27.910,26              | R\$ 0                        | R\$ 21.528                 | R\$ 7.290     | R\$ 3.238         | R\$ 0            | R\$ 16.162,28         | R\$ 31.209,79 |         | R\$ 12.180,32 | R\$ 59.253    | R\$ 64.882      | R\$ 71.061     | R\$ 61.610 | -3,37%   | 26,80%         |
| 9   | 4                     | 33.120                       | R\$ 3,53  | R\$ 117.056             |                   | R\$ 0,92              | R\$ 30.434,58              | R\$ 0                        | R\$ 23.411                 | R\$ 7.618     | R\$ 3.532         | R\$ 0            | R\$ 17.558,41         | R\$ 34.522,60 |         | R\$ 13.262,45 | R\$ 53.260    | R\$ 86.142      | R\$ 83.856     | R\$ 47.023 | 3,34%    | 29,41%         |
| 10  | 4                     | 33.120                       | R\$ 3,85  | R\$ 127.357             |                   | R\$ 1,00              | R\$ 33.112,83              | R\$ 0                        | R\$ 25.471                 | R\$ 7.960     | R\$ 3.821         | R\$ 0            | R\$ 19.103,55         | R\$ 37.888,15 |         | R\$ 14.429,55 | R\$ 59.600    | R\$ 109.600     | R\$ 57.314     | R\$ 11.083 | 7,09%    | 32,63%         |

| Ano | Recarga média (V/dia) | Consumo de Energia (kWh/ano) | Preço kWh | Receita Bruta (R\$/ano) | Retrofit Estações | Tarifa (Custo do kWh) | Custo da Energia (R\$/ano) | Demanda Contratada (R\$/ano) | Custo plataforma (R\$/ano) | O&M (R\$/ano) | Aluguel (R\$/ano) | Seguro (R\$/ano) | Tokenização (Aluguel) | EBIT          | Parcela | Imposto       | Lucro Líquido | Lucro Acumulado | Fluxo de caixa | VPL        | TIR     | Dividend Yield |
|-----|-----------------------|------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|------------------|-----------------------|---------------|---------|---------------|---------------|-----------------|----------------|------------|---------|----------------|
| 1   | 5                     | 41.400                       | R\$ 1,80  | R\$ 74.520              |                   | R\$ 0,47              | R\$ 19.375,20              | R\$ 0                        | R\$ 14.904                 | R\$ 5.357     | R\$ 2.236         | R\$ 0            | R\$ 11.178,00         | R\$ 21.470,62 |         | R\$ 8.443,12  | R\$ 13.028    | R\$ 13.028      | R\$ 59.259     | R\$ 59.813 | -81,98% | 18,02%         |
| 2   | 5                     | 41.400                       | R\$ 1,96  | R\$ 81.078              |                   | R\$ 0,51              | R\$ 21.080,22              | R\$ 0                        | R\$ 16.216                 | R\$ 5.598     | R\$ 2.432         | R\$ 0            | R\$ 12.161,66         | R\$ 23.950,37 |         | R\$ 9.186,11  | R\$ 14.404    | R\$ 27.432      | R\$ 44.854     | R\$ 46.629 | -45,45% | 19,93%         |
| 3   | 5                     | 41.400                       | R\$ 2,13  | R\$ 88.213              |                   | R\$ 0,55              | R\$ 22.935,28              | R\$ 0                        | R\$ 17.643                 | R\$ 5.850     | R\$ 2.646         | R\$ 0            | R\$ 13.231,89         | R\$ 25.907,02 |         | R\$ 9.994,49  | R\$ 15.913    | R\$ 43.344      | R\$ 52.485     | R\$ 32.685 | -21,22% | 22,01%         |
| 4   | 5                     | 41.400                       | R\$ 2,32  | R\$ 95.975              |                   | R\$ 0,60              | R\$ 24.934,58              | R\$ 0                        | R\$ 19.195                 | R\$ 6.113     | R\$ 2.879         | R\$ 0            | R\$ 14.396,30         | R\$ 28.484,37 |         | R\$ 10.822,60 | R\$ 17.564    | R\$ 60.909      | R\$ 51.137     | R\$ 57.956 | -4,23%  | 24,04%         |
| 5   | 5                     | 41.400                       | R\$ 2,52  | R\$ 104.421             |                   | R\$ 0,66              | R\$ 27.149,50              | R\$ 0                        | R\$ 20.884                 | R\$ 6.388     | R\$ 3.133         | R\$ 0            | R\$ 15.663,17         | R\$ 31.209,79 |         | R\$ 11.830,92 | R\$ 35.373    | R\$ 80.282      | R\$ 71.061     | R\$ 61.610 | 3,37%   | 26,80%         |
| 6   | 5                     | 41.400                       | R\$ 2,74  | R\$ 113.610             | R\$ 45.901,61     | R\$ 0,71              | R\$ 29.538,65              | R\$ 0                        | R\$ 22.722                 | R\$ 6.676     | R\$ 3.408         | R\$ 0            | R\$ 17.041,53         | R\$ 31.677,21 |         | R\$ 12.872,04 | R\$ 54.249    | R\$ 55.732      | R\$ 71.061     | R\$ 51.262 | -14,03% | -33,96%        |
| 7   | 5                     | 41.400                       | R\$ 2,99  | R\$ 123.608             |                   | R\$ 0,78              | R\$ 32.138,05              | R\$ 0                        | R\$ 24.722                 | R\$ 6.976     | R\$ 3.708         | R\$ 0            | R\$ 18.541,18         | R\$ 37.523,19 |         | R\$ 14.004,77 | R\$ 59.253    | R\$ 79.251      | R\$ 83.856     | R\$ 51.867 | -2,74%  | 32,54%         |
| 8   | 5                     | 41.400                       | R\$ 3,25  | R\$ 134.485             |                   | R\$ 0,84              | R\$ 34.964,20              | R\$ 0                        | R\$ 26.897                 | R\$ 7.290     | R\$ 4.035         | R\$ 0            | R\$ 20.172,81         | R\$ 41.125,38 |         | R\$ 15.237,19 | R\$ 65.888    | R\$ 105.139     | R\$ 82.853     | R\$ 54.224 | 9,12%   | 35,81%         |
| 9   | 5                     | 41.400                       | R\$ 3,53  | R\$ 146.320             |                   | R\$ 0,92              | R\$ 38.064,23              | R\$ 0                        | R\$ 29.264                 | R\$ 7.618     | R\$ 4.390         | R\$ 0            | R\$ 21.948,02         | R\$ 45.697,65 |         | R\$ 16.578,07 | R\$ 78.480    | R\$ 133.618     | R\$ 91.332     | R\$ 58.289 | 13,04%  | 39,46%         |
| 10  | 5                     | 41.400                       | R\$ 3,85  | R\$ 159.196             |                   | R\$ 1,00              | R\$ 41.391,03              | R\$ 0                        | R\$ 31.839                 | R\$ 7.960     | R\$ 4.776         | R\$ 0            | R\$ 23.879,44         | R\$ 49.350,28 |         | R\$ 18.036,94 | R\$ 93.313    | R\$ 164.932     | R\$ 92.646     | R\$ 53.552 | 15,83%  | 43,32%         |

| Ano | Recarga média (V/dia) | Consumo de Energia (kWh/ano) | Preço kWh | Receita Bruta (R\$/ano) | Retrofit Estações | Tarifa (Custo do kWh) | Custo da Energia (R\$/ano) | Demanda Contratada (R\$/ano) | Custo plataforma (R\$/ano) | O&M (R\$/ano) | Aluguel (R\$/ano) | Seguro (R\$/ano) | Tokenização (Aluguel) | EBIT          | Parcela | Imposto       | Lucro Líquido | Lucro Acumulado | Fluxo de caixa | VPL        | TIR     | Dividend Yield |
|-----|-----------------------|------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|------------------|-----------------------|---------------|---------|---------------|---------------|-----------------|----------------|------------|---------|----------------|
| 1   | 6                     | 49.680                       | R\$ 1,80  | R\$ 89.424              |                   | R\$ 0,47              | R\$ 23.220,24              | R\$ 0                        | R\$ 17.885                 | R\$ 5.357     | R\$ 2.683         | R\$ 0            | R\$ 13.413,60         | R\$ 26.166,04 |         | R\$ 10.312,74 | R\$ 16.794    | R\$ 16.794      | R\$ 65.982     | R\$ 66.361 | -76,89% | 23,11%         |
| 2   | 6                     | 49.680                       | R\$ 1,96  | R\$ 97.293              |                   | R\$ 0,51              | R\$ 25.296,26              | R\$ 0                        | R\$ 19.459                 | R\$ 5.598     | R\$ 2.919         | R\$ 0            | R\$ 14.590,00         | R\$ 29.427,97 |         | R\$ 11.023,33 | R\$ 18.405    | R\$ 35.509      | R\$ 73.317     | R\$ 39.447 | -36,68% | 25,46%         |
| 3   | 6                     | 49.680                       | R\$ 2,13  | R\$ 105.855             |                   | R\$ 0,55              | R\$ 27.522,33              | R\$ 0                        | R\$ 21.171                 | R\$ 5.850     | R\$ 3.176         | R\$ 0            | R\$ 15.878,27         | R\$ 32.528,33 |         | R\$ 11.993,39 | R\$ 20.265    | R\$ 55.374      | R\$ 61.912     | R\$ 51.689 | -11,89% | 28,03%         |
| 4   | 6                     | 49                           |           |                         |                   |                       |                            |                              |                            |               |                   |                  |                       |               |         |               |               |                 |                |            |         |                |



## Dividendos

$$X = A * B * C$$

Onde:

**X:** valor convertido de Real (BRL) para Stablecoin pareada ao dólar (USDC ou USDT) e enviado ao contrato inteligente no dia da distribuição do rendimento.

**A:** Fator de conversão de R\$ para Stablecoin.

**B:** Lucro líquido da operação.

**Lucro líquido (R\$/mês) = Receita bruta (R\$/mês) - Retrofit (R\$/mês) - Custo da energia (R\$/mês) - Demanda contratada (R\$/mês) - Plataforma de gestão (R\$/mês) - O&M (R\$/mês) - Aluguel (R\$/mês) - Seguro (R\$/mês) - Tokenização (R\$/mês) - Imposto (R\$/mês)**

# WEG

A WEG é uma empresa brasileira que atua no mercado de ativos de energia, fornecendo também soluções para carregamento de veículos elétricos.



Entre outros produtos oferecidos pela WEG estão os painéis solares fotovoltaicos, inversores, baterias e controladores de carga, além de serviços de instalação, monitoramento e manutenção dos sistemas de energia solar.

Além disso, a empresa tem se destacado no mercado de energia pela sua inovação e investimentos em pesquisa e desenvolvimento de tecnologias.

A WEG é uma das maiores fabricantes de equipamentos elétricos do mundo, o que lhe confere uma ampla rede de distribuição e suporte técnico em todo o mundo.



# Tempo de carregamento dos veículos elétricos

| Especificações por modelo de veículo elétrico |                                              |      |               |                         |              |                  |              |              |  | Tempo de recarga (Brasil) <sup>2)</sup> |                 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|------|---------------|-------------------------|--------------|------------------|--------------|--------------|--|-----------------------------------------|-----------------|
| Fabricante                                    | Modelo                                       | Ano  | Bateria [kWh] | Conversor on-board [kW] |              |                  |              | Conector     |  | Wall [7,4 kW]                           | Parking [22 kW] |
|                                               |                                              |      |               | 10 <sup>4)</sup>        | Corrente [A] | 30 <sup>5)</sup> | Corrente [A] |              |  |                                         |                 |
| Veículos puramente elétricos - BEV            | Audi E-tron                                  | 2019 | 95            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 13:45                                   | 9:15            |
|                                               | Audi RS E-tron GT <sup>1)</sup>              | 2021 | 93,4          | 7,4                     | 32           | 22               | 32           | Tipo 2       |  | 13:30                                   | 4:45            |
|                                               | BMW i3                                       | 2019 | 42,2          | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 6:15                                    | 4:15            |
|                                               | BMW i4                                       | 2021 | 80,7          | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 13:00                                   | 8:45            |
|                                               | BMW iX                                       | 2021 | 71            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 11:30                                   | 7:45            |
|                                               | BMW iX1xDrive30                              | 2022 | 68            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 10:30                                   | 7:00            |
|                                               | BMW i4eDrive40                               | 2022 | 83,9          | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 12:00                                   | 8:15            |
|                                               | BMW iX3                                      | 2021 | 80            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 11:45                                   | 8:00            |
|                                               | BMW i7                                       | 2022 | 105           | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 16:15                                   | 11:00           |
|                                               | BMW iX M60                                   | 2022 | 111,5         | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 16:45                                   | 11:15           |
|                                               | BMW iX M60 <sup>6)</sup>                     | 2022 | 111,5         | 7,4                     | 32           | 22               | 32           | Tipo 2       |  | 16:45                                   | 5:45            |
|                                               | BMW i4 M50                                   | 2021 | 83,9          | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 13:00                                   | 8:45            |
|                                               | BYD Dolphin                                  | 2023 | 44,9          | 6,6                     | 32           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 7:15                                    | 7:15            |
|                                               | BYD Seal                                     | 2023 | 82,5          | 6,6                     | 32           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 13:15                                   | 13:15           |
|                                               | BYD Han EV                                   | 2023 | 85,4          | 6,6                     | 29           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 15:15                                   | 15:15           |
|                                               | BYD Tan EV                                   | 2023 | 86,4          | 6,6                     | 32           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 15:00                                   | 15:00           |
|                                               | BYD Yuan Plus                                | 2023 | 60,48         | 6,6                     | 32           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 9:10                                    | 9:10            |
|                                               | Caoa Chery Icar                              | 2023 | 30,2          | 7,0                     | 32           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 4:32                                    | 4:32            |
|                                               | Caoa Chery Tiggo 8 Pro                       | 2023 | 19,27         | 3,7                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 5:12                                    | 5:12            |
|                                               | Chevrolet Bolt EV                            | 2022 | 66            | 7,4                     | 32           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 9:47                                    | 9:47            |
|                                               | Citroën e-Jumpy                              | 2022 | 75            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 10:00                                   | 6:50            |
|                                               | DS automobiles DS 3 Crossback E-TENSE        | 2021 | 50            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 7:30                                    | 5:00            |
|                                               | DS automobiles DS 3 E-TENSE                  | 2022 | 54            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 8:15                                    | 5:30            |
|                                               | FIAT 500e <sup>1)</sup>                      | 2021 | 42            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 6:00                                    | 4:00            |
|                                               | FIAT e-Scudo                                 | 2022 | 75            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 10:00                                   | 6:50            |
|                                               | GWM ORA 03 GT                                | 2024 | 63            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 8:24                                    | 5:00            |
|                                               | GWM ORA 03 SKIN                              | 2024 | 48            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 5:00                                    | 5:00            |
|                                               | Hyundai KAUAI                                | 2018 | 64            | 7,4                     | 32           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 12:50                                   | 12:50           |
|                                               | Hyundai Kona electric                        | 2021 | 67,5          | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 10:15                                   | 7:00            |
|                                               | JAC E-JS1 <sup>1)</sup>                      | 2022 | 30,2          | 7,4                     | 32           | 3)               | 3)           | GB/T         |  | 3:30                                    | 3:30            |
|                                               | JAC E-JS4 <sup>1)</sup>                      | 2022 | 55,1          | 7,4                     | 32           | 3)               | 3)           | GB/T         |  | 5:55                                    | 5:55            |
|                                               | JAC E-J7                                     | 2022 | 50,1          | 7,4                     | 32           | 3)               | 3)           | GB/T         |  | 5:45                                    | 5:45            |
|                                               | Jaguar I-pace                                | 2021 | 90            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 13:30                                   | 9:15            |
|                                               | KIA e-Niro                                   | 2022 | 64            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 12:00                                   | 6:20            |
|                                               | Mercedes EQC                                 | 2019 | 85            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 12:45                                   | 8:45            |
|                                               | Mercedes EQS 450 <sup>6)</sup>               | 2021 | 120           | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 17:15                                   | 11:45           |
|                                               | Mercedes EQS AMG 53 4MATIC <sup>6)</sup>     | 2022 | 120           | 7,4                     | 32           | 22               | 32           | Tipo 2       |  | 17:15                                   | 5:45            |
|                                               | Mercedes EQC 400 4MATIC                      | 2020 | 85            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 12:45                                   | 8:45            |
|                                               | Mercedes EQE 300                             | 2022 | 100           | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 14:15                                   | 9:45            |
|                                               | Mercedes EQE 300 <sup>6)</sup>               | 2022 | 100           | 7,4                     | 32           | 22               | 32           | Tipo 2       |  | 14:15                                   | 4:45            |
|                                               | Mercedes EQB 250                             | 2022 | 69,7          | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 10:45                                   | 7:15            |
|                                               | Mercedes EQA 250                             | 2022 | 69,7          | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 10:45                                   | 7:15            |
|                                               | Mercedes EQA 250 <sup>6)</sup>               | 2022 | 73,9          | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 11:15                                   | 7:45            |
|                                               | Mini Cooper Electric <sup>1)</sup>           | 2021 | 36,2          | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 4:45                                    | 3:15            |
|                                               | Nissan Leaf <sup>1)</sup>                    | 2018 | 40            | 3,6                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 1       |  | 12:45                                   | 12:45           |
|                                               | Nissan Leaf e <sup>6)</sup>                  | 2019 | 62            | 6,6                     | 30           | 3)               | 3)           | Tipo 1       |  | 9:35                                    | 9:35            |
|                                               | Peugeot e-208                                | 2021 | 50            | 7,4                     | 32           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 6:45                                    | 6:45            |
|                                               | Peugeot e-Expert                             | 2022 | 75            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 9:03                                    | 6:05            |
|                                               | Peugeot e-2008                               | 2023 | 50            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 7:30                                    | 7:30            |
|                                               | Porsche Taycan <sup>1)</sup>                 | 2021 | 79,2          | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 11:30                                   | 7:45            |
|                                               | Porsche Taycan GTS                           | 2022 | 93,4          | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 13:30                                   | 9:00            |
|                                               | Porsche Taycan GTS <sup>6)</sup>             | 2022 | 93,4          | 7,4                     | 32           | 22               | 32           | Tipo 2       |  | 13:30                                   | 4:30            |
|                                               | Porsche Taycan Turbo S                       | 2020 | 93,4          | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 13:30                                   | 9:00            |
|                                               | Porsche Taycan Turbo S <sup>6)</sup>         | 2020 | 93,4          | 7,4                     | 32           | 22               | 32           | Tipo 2       |  | 13:30                                   | 4:30            |
|                                               | Porsche Taycan Plus                          | 2021 | 93,4          | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 13:30                                   | 9:00            |
|                                               | Porsche Taycan Plus <sup>6)</sup>            | 2021 | 93,4          | 7,4                     | 32           | 22               | 32           | Tipo 2       |  | 13:30                                   | 4:30            |
|                                               | Porsche Taycan 4 Cross Turismo               | 2021 | 93,4          | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 13:30                                   | 9:00            |
|                                               | Porsche Taycan 4 Cross Turismo <sup>6)</sup> | 2021 | 93,4          | 7,4                     | 32           | 22               | 32           | Tipo 2       |  | 13:30                                   | 4:30            |
| Veículos híbridos plug-in - PHEV              | Renault Kangoo                               | 2017 | 33            | 7,4                     | 32           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 6:00                                    | 6:00            |
|                                               | Renault Kwid                                 | 2022 | 27,4          | 7,0                     | 32           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 2:50                                    | 2:50            |
|                                               | Renault ZOE                                  | 2018 | 41            | 7,4                     | 32           | 22               | 32           | Tipo 2       |  | 6:45                                    | 2:15            |
|                                               | Renault ZOE <sup>1)</sup>                    | 2021 | 52            | 7,4                     | 32           | 22               | 32           | Tipo 2       |  | 8:30                                    | 3:00            |
|                                               | Renault Twizy                                | 2018 | 6,1           | 3,7                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 1:55                                    | 1:55            |
|                                               | Tesla Model S                                | 2019 | 100           | 7,4                     | 32           | 3)               | 3)           | Supercharger |  | 15:15                                   | 15:15           |
|                                               | Tesla Model X 100D                           | 2019 | 100           | 7,4                     | 32           | 3)               | 3)           | Supercharger |  | 15:15                                   | 15:15           |
|                                               | Tesla Model X 90D                            | 2018 | 90            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Supercharger |  | 13:45                                   | 9:15            |
|                                               | Tesla Model 3                                | 2019 | 60            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Supercharger |  | 9:15                                    | 9:15            |
|                                               | Tesla Model Y                                | 2019 | 62            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Supercharger |  | 12:00                                   | 8:00            |
|                                               | Toyota Lexus RZ 450e                         | 2022 | 71,4          | 6,6                     | 29           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 11:30                                   | 11:30           |
|                                               | Volkswagen ID3                               | 2020 | 58            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 8:00                                    | 5:00            |
|                                               | Volkswagen ID4                               | 2021 | 77            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 12:00                                   | 8:00            |
|                                               | Volvo C40 P8 <sup>1)</sup>                   | 2022 | 78            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 10:30                                   | 7:10            |
|                                               | Volvo EX30                                   | 2023 | 64            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 10:15                                   | 7:00            |
|                                               | Volvo EX90                                   | 2022 | 111           | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 17:00                                   | 11:30           |
|                                               | Volvo C40 Recharge                           | 2023 | 78            | 7,2                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 11:00                                   | 8:00            |
|                                               | Volvo XC 40 <sup>1)</sup>                    | 2021 | 69            | 7,4                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 9:20                                    | 6:15            |
|                                               | Volvo XC40 Recharge                          | 2023 | 78            | 7,2                     | 32           | 11               | 16           | Tipo 2       |  | 11:00                                   | 8:00            |
|                                               | Caoa Chery Tiggo 8 Pro                       | 2023 | 19,27         | 3,7                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 5:12                                    | 5:12            |
|                                               | BMW 330e                                     | 2019 | 12            | 3,7                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 3:33                                    | 3:33            |
|                                               | BMW 530e                                     | 2019 | 12            | 3,7                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 3:33                                    | 3:33            |
|                                               | BMW X3 <sup>1)</sup>                         | 2020 | 13            | 3,7                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 3:40                                    | 3:40            |
|                                               | BMW X5 <sup>1)</sup>                         | 2020 | 24            | 3,7                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 6:55                                    | 6:55            |
|                                               | BYD Song Plus                                | 2023 | 8,3           | 3,3                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 3:00                                    | 3:00            |
|                                               | GWM Haval H6 PHEV                            | 2023 | 34            | 6,6                     | 30           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 5:00                                    | 5:00            |
|                                               | Jaguar F-Pace                                | 2023 | 15,82         | 7,0                     | 32           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 2:16                                    | 2:16            |
|                                               | Jeep Compass                                 | 2022 | 11,4          | 7,0                     | 32           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 1:41                                    | 1:41            |
|                                               | Jeep 4xe renegade                            | 2022 | 11,4          | 7,4                     | 32           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 1:35                                    | 1:35            |
|                                               | Land Rover Range Rover <sup>1)</sup>         | 2021 | 13            | 7,0                     | 32           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 2:45                                    | 2:45            |
|                                               | Mini Cooper Countryman                       | 2017 | 7,6           | 3,7                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 2:10                                    | 2:10            |
|                                               | Porsche Cayenne E-Hybrid                     | 2018 | 14,1          | 3,7                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 4:10                                    | 4:10            |
|                                               | Porsche Cayenne E-Hybrid                     | 2021 | 14,1          | 7,2                     | 32           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 2:05                                    | 2:05            |
|                                               | Porsche Cayenne Turbo S                      | 2021 | 17,9          | 7,2                     | 32           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 2:38                                    | 2:38            |
|                                               | Porsche Panamera 4 E-Hybrid                  | 2021 | 14,1          | 3,6                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 4:10                                    | 4:10            |
|                                               | Porsche Panamera 4 E-Hybrid <sup>6)</sup>    | 2021 | 14,1          | 7,2                     | 32           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 2:05                                    | 2:05            |
|                                               | Toyota Prius                                 | 2017 | 8,8           | 3,7                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 2:36                                    | 2:36            |
|                                               | Volvo V60 Recharge                           | 2023 | 18,8          | 3,6                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 5:00                                    | 5:00            |
|                                               | Volvo S60                                    | 2021 | 11,6          | 3,7                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 3:25                                    | 3:25            |
|                                               | Volvo S90                                    | 2018 | 11,6          | 3,7                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 3:25                                    | 3:25            |
|                                               | Volvo XC40 <sup>1)</sup>                     | 2020 | 10,7          | 3,7                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 3:10                                    | 3:10            |
|                                               | Volvo XC40 Recharge hybrid                   | 2023 | 10,7          | 3,6                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 3:00                                    | 3:00            |
|                                               | Volvo XC60 <sup>1)</sup>                     | 2021 | 11,6          | 3,7                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 3:25                                    | 3:25            |
|                                               | Volvo XC90 Recharge                          | 2021 | 11,6          | 3,7                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 3:25                                    | 3:25            |
|                                               | Volvo XC90 <sup>1)</sup>                     | 2021 | 11,6          | 3,7                     | 16           | 3)               | 3)           | Tipo 2       |  | 3:25                                    | 3:25            |

# Riscos do investimento

Os dados apresentados são simulados em planilhas. Por se tratar de simulações e estas estarem sujeitas a variações de usabilidade dos equipamentos, regulações, entre outros... os números referentes à quantidade de energia vendida e economia financeira presentes neste projeto **não são garantias**.

## Stablecoin USDC

USDC significa "USD Coin", que é uma criptomoeda stablecoin que é vinculada ao valor do dólar americano. Embora a USDC possa oferecer **alguns benefícios em termos de transferências rápidas e baratas**, como todas as criptomoedas, **ela também apresenta alguns pontos de atenção e riscos que os investidores e usuários devem estar cientes**.

- Risco de falência da empresa emissora: A USDC é emitida pela empresa Circle, que é uma empresa privada. Se a empresa falir ou enfrentar problemas financeiros, isso poderá afetar a estabilidade da USDC.
- Risco de segurança cibernética: A USDC é armazenada em carteiras digitais, e se essas carteiras forem comprometidas por hackers, os investidores poderão perder todo o seu dinheiro em USDC. Essa responsabilidade é direcionada aos usuários finais, que fazem a custódia própria.
- Risco de volatilidade: Embora a USDC seja uma stablecoin, o valor do dólar americano pode flutuar em relação a outras moedas e commodities. Portanto, mesmo que a USDC seja vinculada ao dólar, ela ainda pode ser afetada por flutuações no mercado.
- Regulação: As criptomoedas, incluindo a USDC, estão sujeitas a regulamentações em constante mudança em todo o mundo. Se as autoridades decidirem que a USDC viola as leis locais ou regulamentos financeiros, ela poderá ser proibida ou enfrentar sanções.

## Por que Investir?

- **O investimento em ativos de energia não é impactado pela queda da SELIC.** Rentabilidade da renda fixa segue CDI, caindo a taxa SELIC reduz a rentabilidade.
- De 2015 a 2021, a inflação **da energia** média atingiu **16,3% a.a** ante 6,7% a.a do IPCA. (Abraceel). Rendendo aproximadamente **2,4x o rendimento do CDB**. (PortalSolar)
- Em 2021, o **IPCA** teve uma variação de **10,06%** enquanto a tarifa de **energia** elétrica **aumentou 21,21%**. (Abraceel)
- **2022** o reajuste médio da energia residencial foi de **11,35%**. IPCA 5,77%. (Aneel)
- Para **os próximos anos** está previsto um reajuste **acima da inflação**. (Aneel)
- A venda de veículos elétricos no Brasil deve **crescer exponencialmente nos próximos anos**. (ABVE)
- Crescimento da demanda energética **até 2031 é 3,5% a.a**. (EPE)
- Diversificação de investimento em ESG. (Environment Social Governance)
- Isenção de IR ao realizar o resgate.
- Receber rendimentos do carregamento de veículo elétrico por um longo período..
- Invista em carregadores de veículo elétrico e incentive o baixo impacto ambiental.
- A tokenização possibilita flexibilidade, compre e venda o token NFT a qualquer dia ou horários, 24 horas por dia, 7 dias por semana, sem fronteiras.
- Seja pioneiro em uma tecnologia que mais cresce no mundo, Blockchain.
- Através da Blockchain todas as operações que ocorrerem no contrato inteligente podem ser auditadas pelos usuários da internet.
- Reduzir custos indiretos com burocracia e intermediários, pois o contrato inteligente torna todo o processo mais rápido e seguro.
- Proteger seu capital da inflação. Historicamente o valor da energia elétrica subiu acima da inflação.

## Distribuição dos rendimentos

Os rendimentos serão depositados no contrato inteligente entre o dia 15-20 de cada mês.

A venda de energia elétrica é cobrada em moeda REAL (BRL) dos consumidores do carregador de veículo elétrico. E convertidos em Stablecoin pareada em dólar conforme política de pagamentos.

O pagamento vai ocorrer pelo período do projeto a partir do início da operação do carregador de veículo elétrico, divulgado nas redes sociais oficiais da IPE Assets.

O cripto ativo utilizado para os depósitos será uma Stablecoin pareada ao Dólar (1:1), entre os cripto ativos disponíveis na rede Polygon com essa definição os mais conhecidos são: USDT e UDSC. Por padrão será utilizado o USDC.

## Endereço do Contrato

Endereço na blockchain:

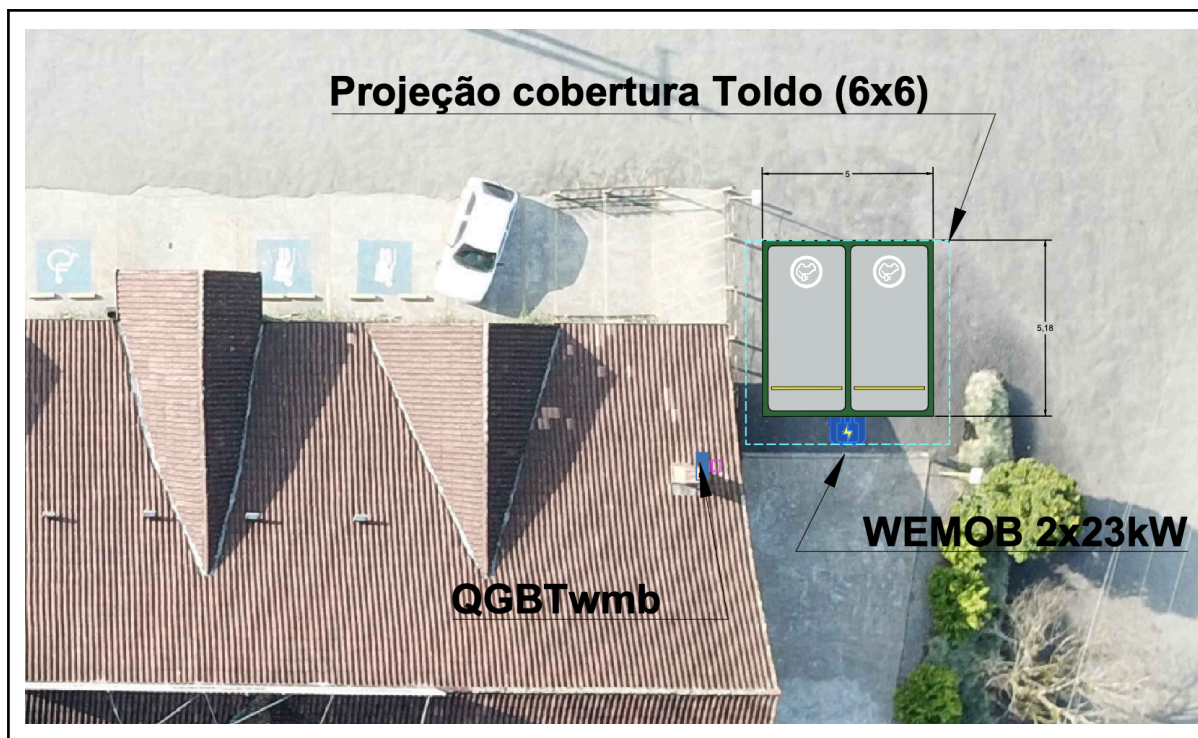
Link para auditoria:

Mercado NFTs Rarible:

Mercado NFTs OpenSea:

## Detalhes do projeto

Layout



Endereço:

<https://maps.app.goo.gl/qNDYrPfQMnmFjq4d9>



# Sobre o mercado de veículos elétricos

