

# **Investors Housen osavuosisikatsaus 1-9/2017**

---

**6.11.2017 Pörssitalo, Helsinki**  
**Toimitusjohtaja Petri Roininen**

# Keskeisiä tapahtumia

---

## Katsauskaudella 7-9/2017

- Perusliiketoimintaan keskittyminen
- Positiivinen tulosvaroitus
- Orava-vaihtotarjouksen tekeminen

## Katsauskauden 7-9/2017 jälkeen

- IVH Kampuksen asemakaavoituksen käynnistys yhdessä Lappeenrannan kaupungin kanssa
- Uuden digipalvelun rakentamisen aloitus
- Orava-vaihtotarjouksen toteutus
- IVH Asunnot Oy:n hankesalkun kasvattaminen Helsingissä
- Uusi talousjohtaja aloitti 1.11.2017
- Strategiapäivitys / -painotus käynnistetty – julkistus 27.11.2017

# Keskeiset tulokset – Operatiivinen tulos (EPRA) kasvoi merkittävästi

---

Yhteenveto	7-9/2017	7-9/2016	Muutos-%	1-9/2017	1-9/2016	Muutos-%
Liikevaihto, t€	1967	763	158 %	4491	2192	105 %
Katsauskauden tulos, t€	400	201	99 %	3003	1867	61 %
Omavaraisuusaste, %	49,1	52,1	-6 %	49,1	52,1	-6 %
Operatiivinen tulos (EPRA), t€	562	263	114 %	1220	735	66 %
Nettovarallisuus/osake (EPRA), t€	7,52	6,41	17 %	7,52	6,41	17 %

# Molemmat segmentit kasvoivat kannattavasti

---

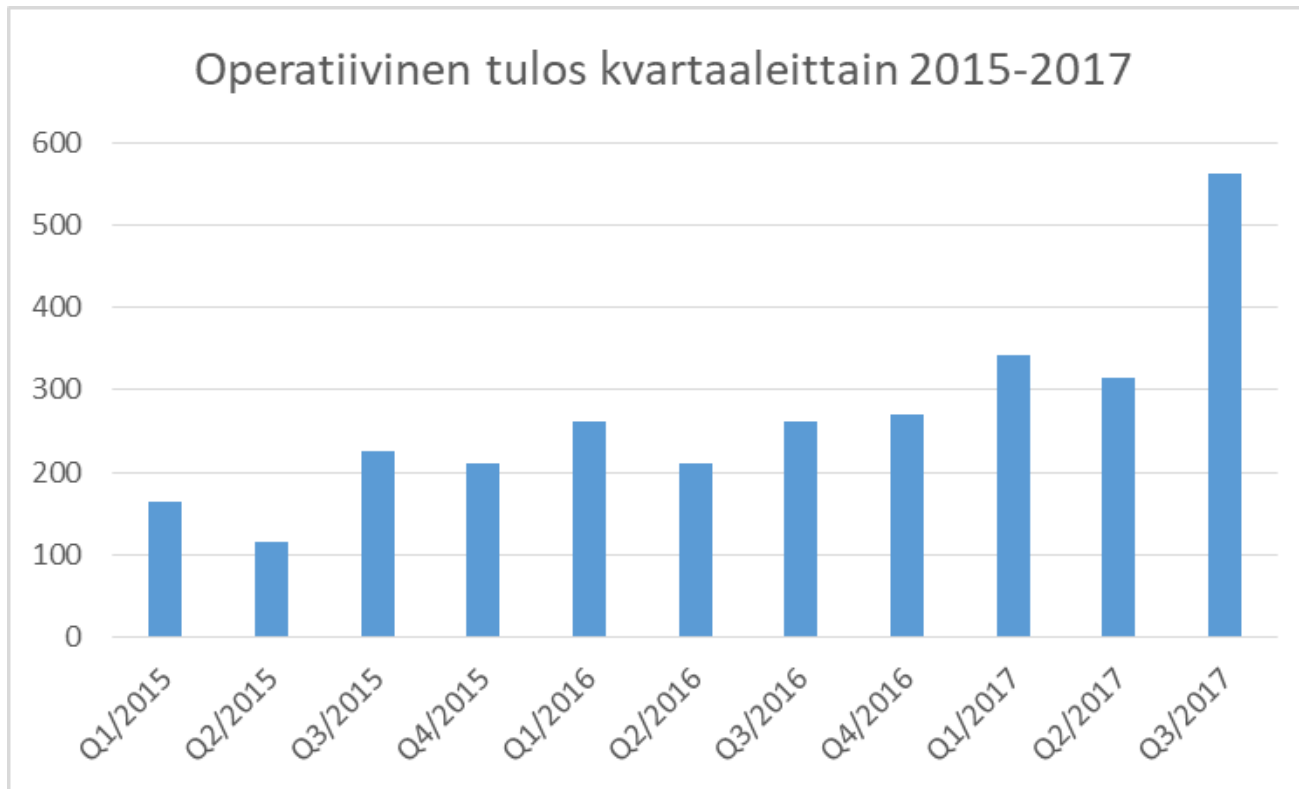
Segmentti-informaatio	7-9/2017	7-9/2016	Muutos-%	1-9/2017	1-9/2016	Muutos-%
<b>KIINTEISTÖT</b>						
<b>Liikevaihto</b>	1727	680	154 %	3435	1851	86 %
<b>Liiketulos</b>	776	433	79 %	3792	2772	37 %
<b>MANAGEMENT</b>						
<b>Liikevaihto</b>	296	83	257 %	1132	341	232 %
<b>Liiketulos</b>	117	38	208 %	402	263	53 %

# Tavoiteltava osakasarvon logiikka

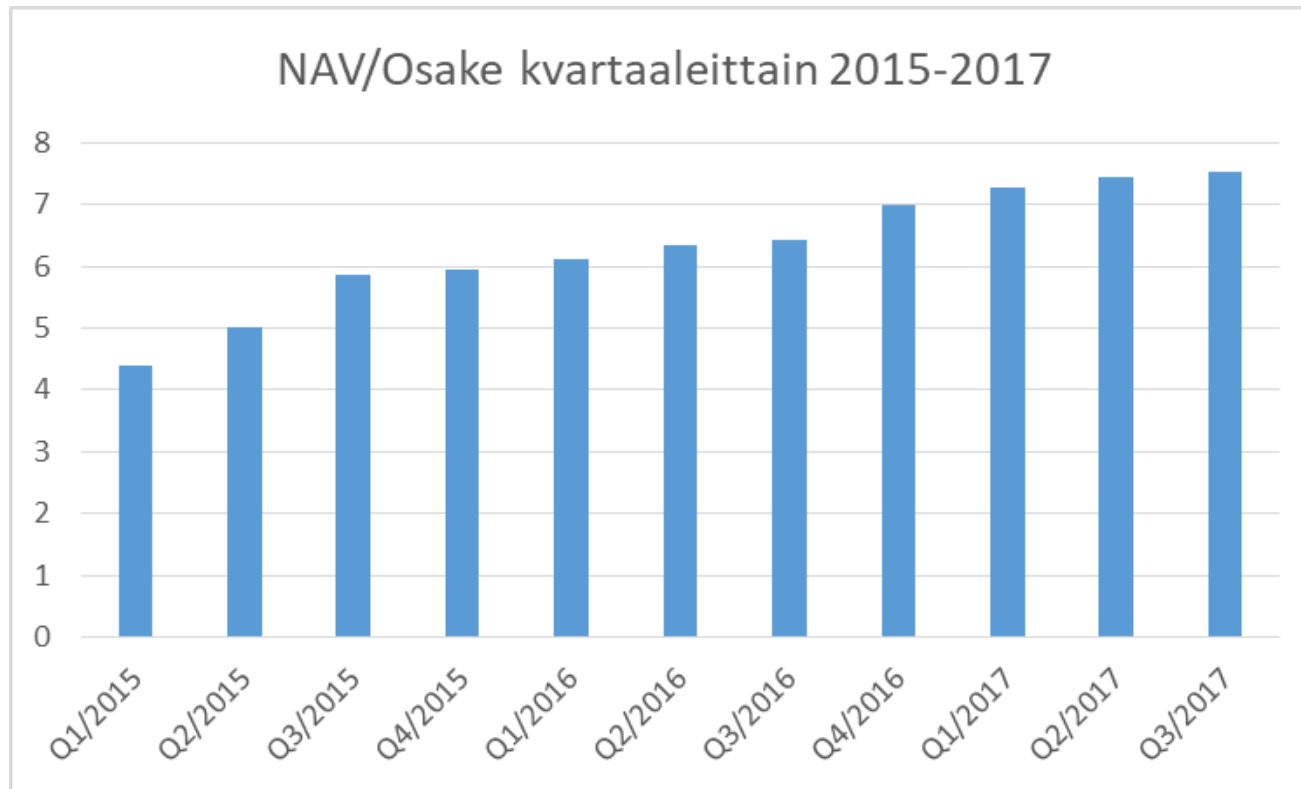
---

<b>Perustavoite</b>	<b>Osakkaan kokonaistuotto</b>	<b>&gt; 10 % / vuosi</b>
↑	↗	↖
<b>Joka muodostuu</b>	<b>Osingosta</b>	<b>Kurssikehityksestä</b>
↑	↑	↑
<b>Syntyy liiketoiminnassa</b>	<b>Operatiivinen tulos</b>	<b>Nettovarallisuus</b>

# 11 kvartaalia: Operatiivinen tulos kasvanut kiinteistö- ja management-toimintojen myötä



# 11 kvartaalia: Nettovarallisuus/osake kasvanut transaktioiden ja perustoiminnan myötä



# Arvon tuottaminen – kulmakivet (luvut 1-9/2017)

---

## Sijoitussalkun painotus

- Asunnot 53 %
  - Toimitilat 44 %
  - Management 2 %
- > 3 hajautettua tuottolähdettä  
> Mahdollisuus painotuksiin

## Management

- Osaomisteisten johtaminen
  - Palvelut 9.000 asuntosijille
  - Vähän pääomaa sitovaa tuloa
- > liikevaihto-osuus 24 %  
15,4 % pa

## Vuokraus

- OVV – 3.700 vuokrasopimusta/v
  - IVH Kampus – oma organisaatio
- > hands on vuokramarkkinassa  
-> sijoitussalkun tuotto 6,0 %

## Operaatiot ja uusi liiketoiminta

- hankintoja ja myyntejä
  - oma rakennuttaminen ja kehitys
  - Pääoman kierrättäminen
- > oman pääoman tuotto



# **Investors House – keskeiset arvot**

---

**Kannattava toiminta kaiken lähtökohtana**

**Yrittäjämäinen ote**

**Osaaminen**

**Johtaminen**

# Näkymät 2017

---

**Investors House antaa ohjeistuksen koskien operatiivista tulosta (EPRA)**

**Toistetaan alun perin 7.8.2017 annettu ohjeistus siitä, että operatiivinen tulos (EPRA) paranee merkittävästi vuonna 2017 edellisvuoteen verrattuna.**