

Q1 2019 julkistustilaisuus 20.5.2019

Investors House

Toimitusjohtaja Petri Roininen

Q1 2019 Pähkinänkuoressa

YHTEENVETOTAULUKKO

	1-3/2019	1-3/2018	muutos-%
Liikevaihto, t eur	2608	1842	42 %
Nettotuotto, t eur	1098	703	56 %
Katsauskauden tulos, t eur	645	268	141 %
Omavaraisuusaste, %	50,5	58,3	
Operatiivinen tulos (EPRA), t eur	442	412	7 %
NAV/Osake (EPRA), eur	8,24	7,94	4 %

Yksi pettymys muuten vahvassa kvartaalissa - Osakkuusyhtiö Ovaron operatiivinen tulos

Ovaron operatiivinen tulos oli – 234 t€, mikä oli omistajalle pettymys. 25,2 % osuus tästä pienensi Investors Housen operatiivista tulosta

Tavoitteessa etenivät asuntojen myynnit

25,2 %:n omistusosuus Ovarosta, muodostaa 13 % Investors Housen taseesta

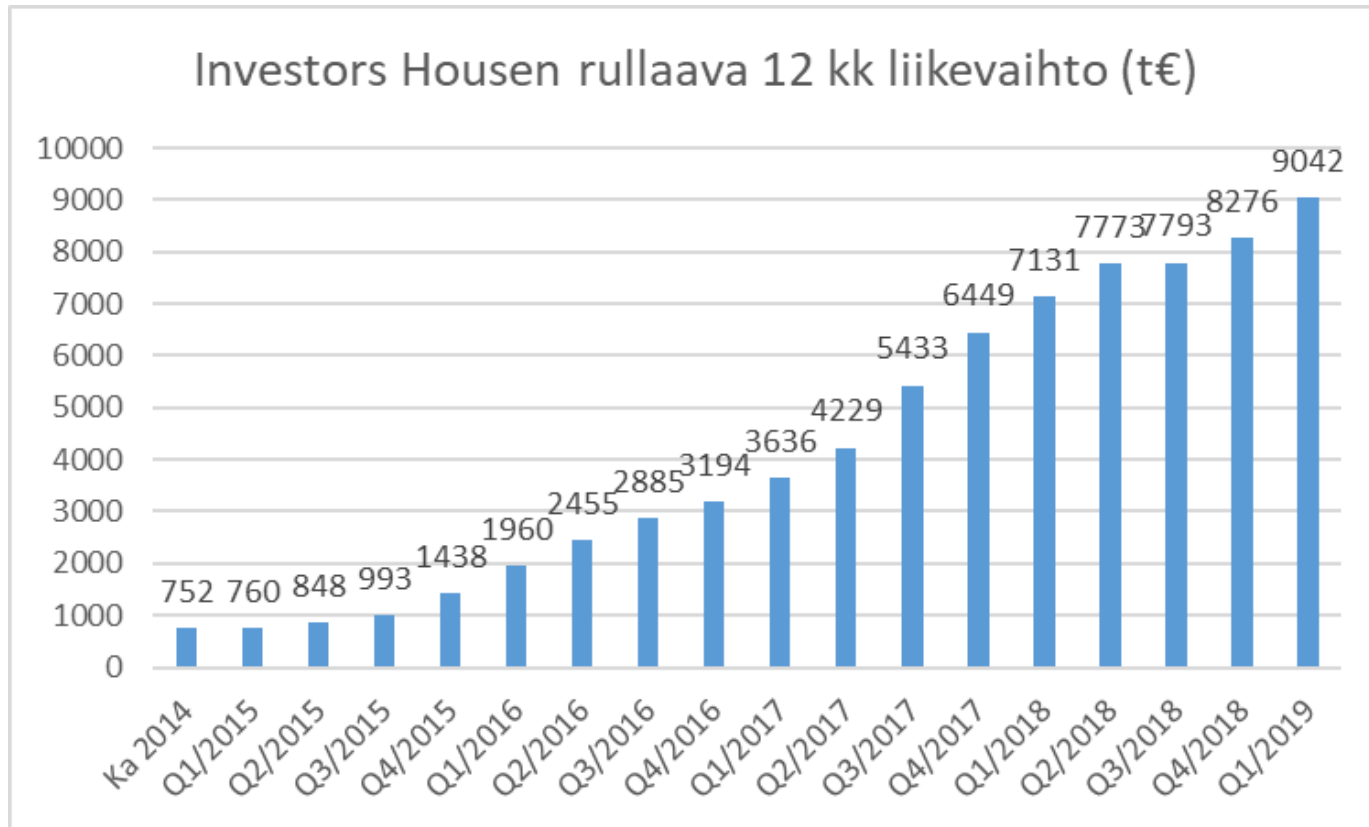
Taseessa osakkuusyhtiön osake 5,73 €, kun nettovarallisuus 8,45 €/osake

On mahdollista, että saneeraus kestää ennakoitua kauemmin

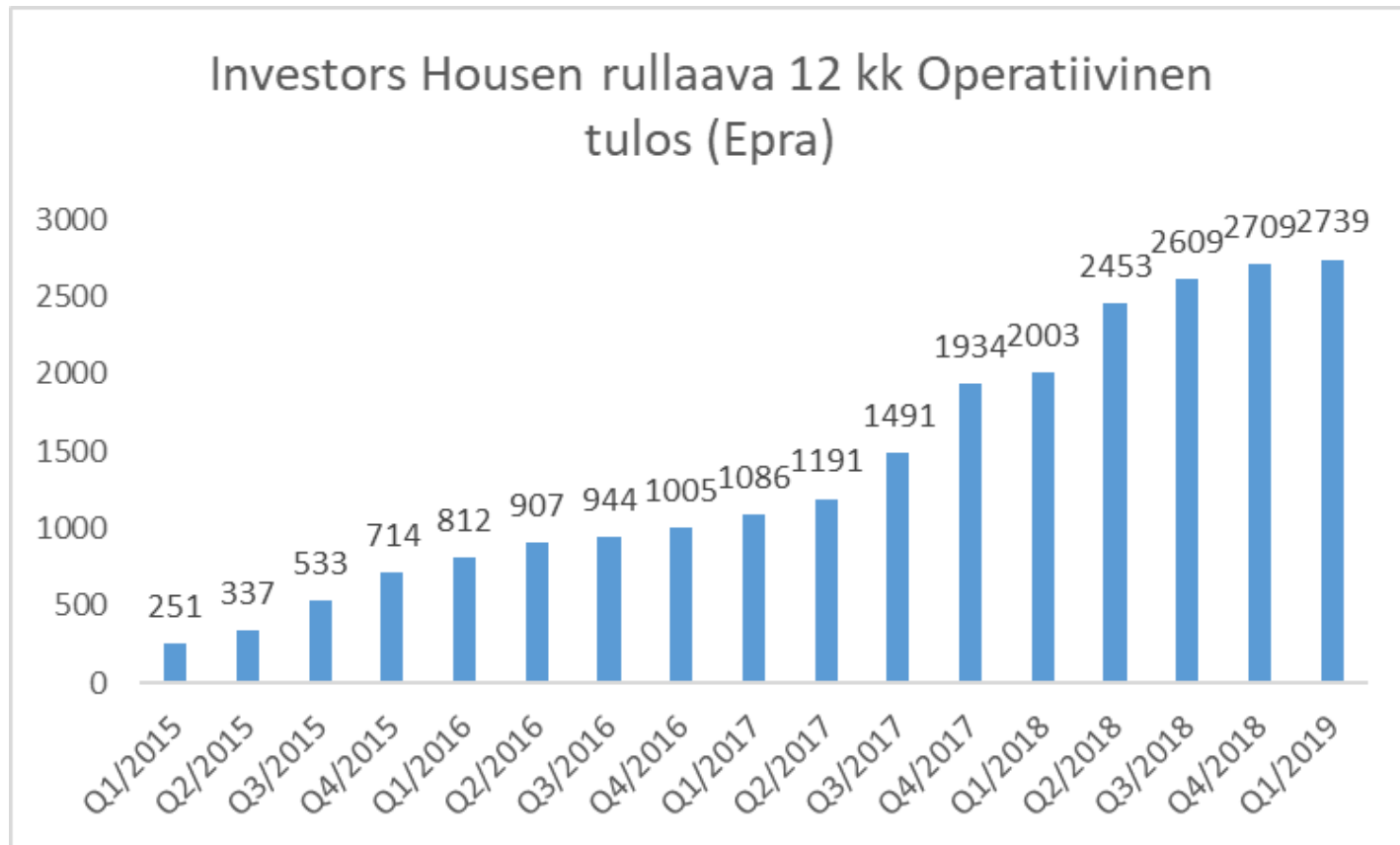
Näemme Ovaro-omistuksen edelleen mahdollisuutena

Pitkäjänteinen työ näkyy liikevaihdon kasvuna

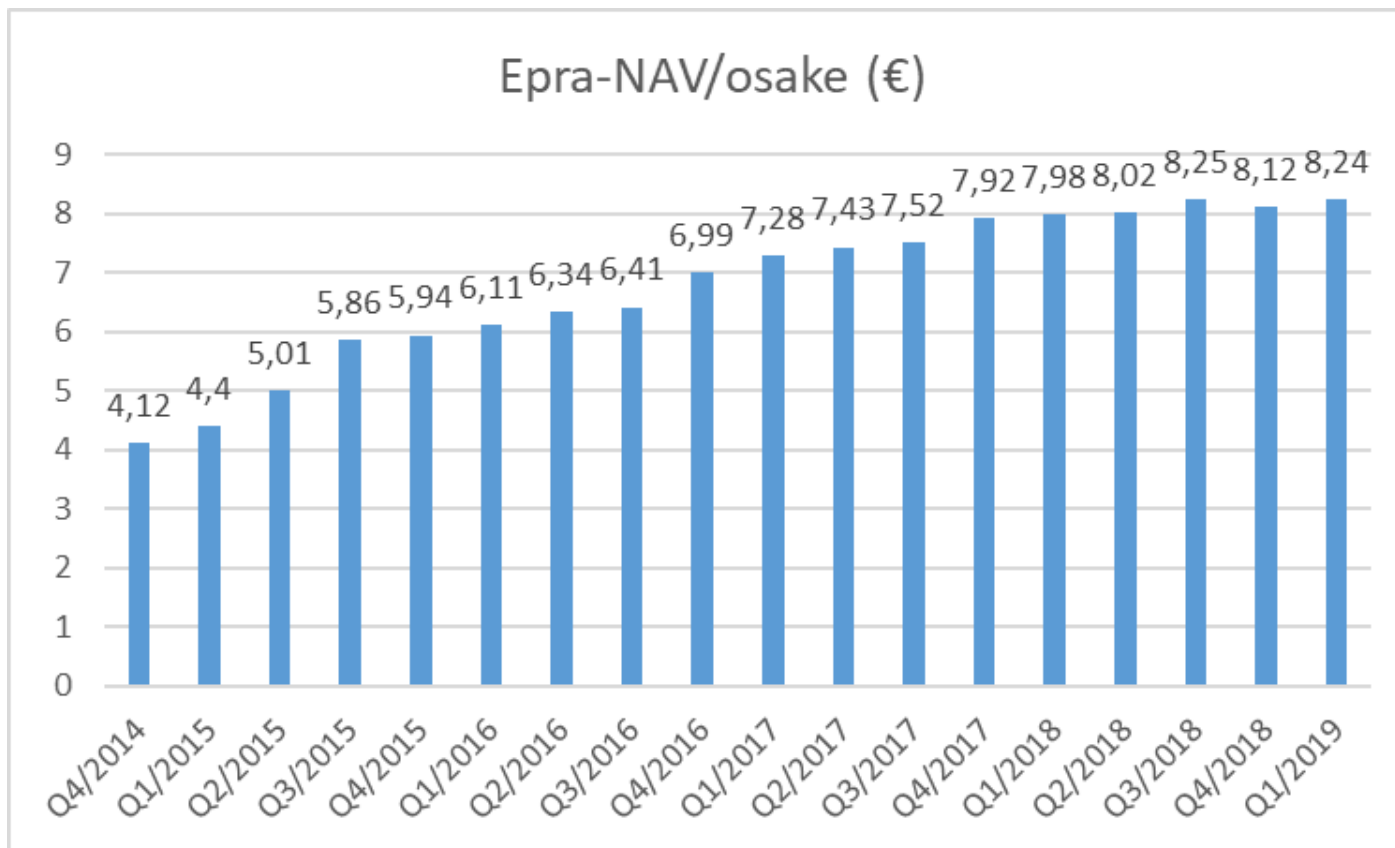
– 17 peräkkäistä kvartaalia kasvua



Kannattavaa kasvua - Operatiivinen tulos kasvanut 17 peräkkäistä kvartaalia



Osakekohtainen nettovarallisuus kasvussa



Strategiset keskipitkän aikavälin tavoitteet

Investors House on kiinteistöalan sijoitusyhtiö, jonka keskeinen tavoite on omistaja-arvon kasvattaminen.

Yhtiö toimii koko kiinteistöliiketoiminnan arvoketjussa ja sillä on useita kannattavia liiketoimintoja ja tuottolähteitä. Yhtiö voi allokoida pääomia arvoketjussa kulloisenkin näkemyksen mukaisesti optimaalisen omistaja-arvon luomiseksi.

Liiketoiminnot organisoidaan erillisiin tytär- ja osakkuusyhtiöihin tai sijoituksiin. Konserni raportoi erikseen Kiinteistöt- ja Palvelut –segmenttien tuloksen. Kiinteistöt –segmenttiin kuuluvat yhtiön omassa taseessa olevat kiinteistösijoitukset. Palvelut-segmenttiin kuuluvat rahasto- ja kiinteistövarallisuuden hoidon palvelut.

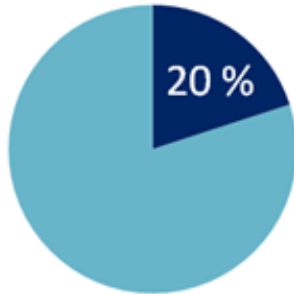
Omistaja-arvon kasvattamisen kannalta tärkeimmät tavoitteet ovat

- 10 %:n kokonaistuotto osakkeenomistajalle
 - Osakekohtaisen nettovarallisuuden ja operatiivisen tuloksen jatkuva parantaminen
 - Voitonjako joko osinkoina tai omien osakkeiden ostona mikäli hallitus näkee sen omistaja-arvon kannalta perustelluksi
 - Min 45 % omavaraisuus ja min 50 % suojaus emon lainoissa
-

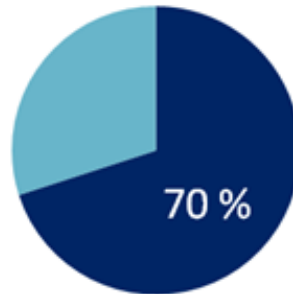
Rakennettu ympäristö suurin omaisuuserä (Rakli)

Rakennetun ympäristön osuus

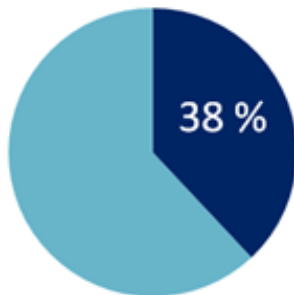
Työllisyydestä



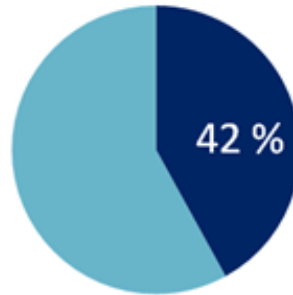
Kansallisvarallisuudesta



Päästöistä



Energiankulutuksesta



Kokoamistyön tuloksena koko arvoketju hallussa - strategiamielessä merkittävää

Arvoketju

Hallinnointi



Tuotteistus sijoitustuotteeksi



Kiinteistöomistus



Vuokraus ja isännöinti



Rakennuttaminen



Kaavoitus ja hankekehitys



Tontin hankinta

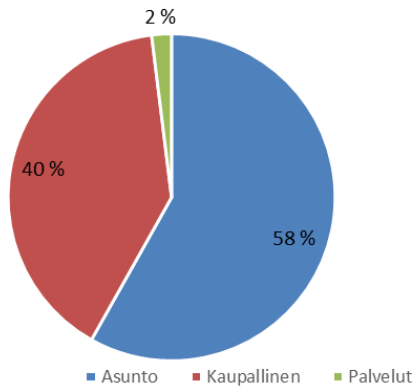


IVH Asunnot

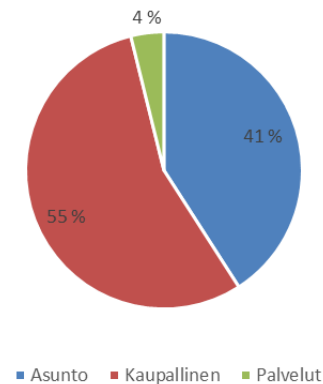
Investors House

Painopiste kiinteistöalan arvoketjussa jatkuvassa tarkastelussa – muutokset 12 kuukauden aikana

Sijoitusten jakauma 3/2018

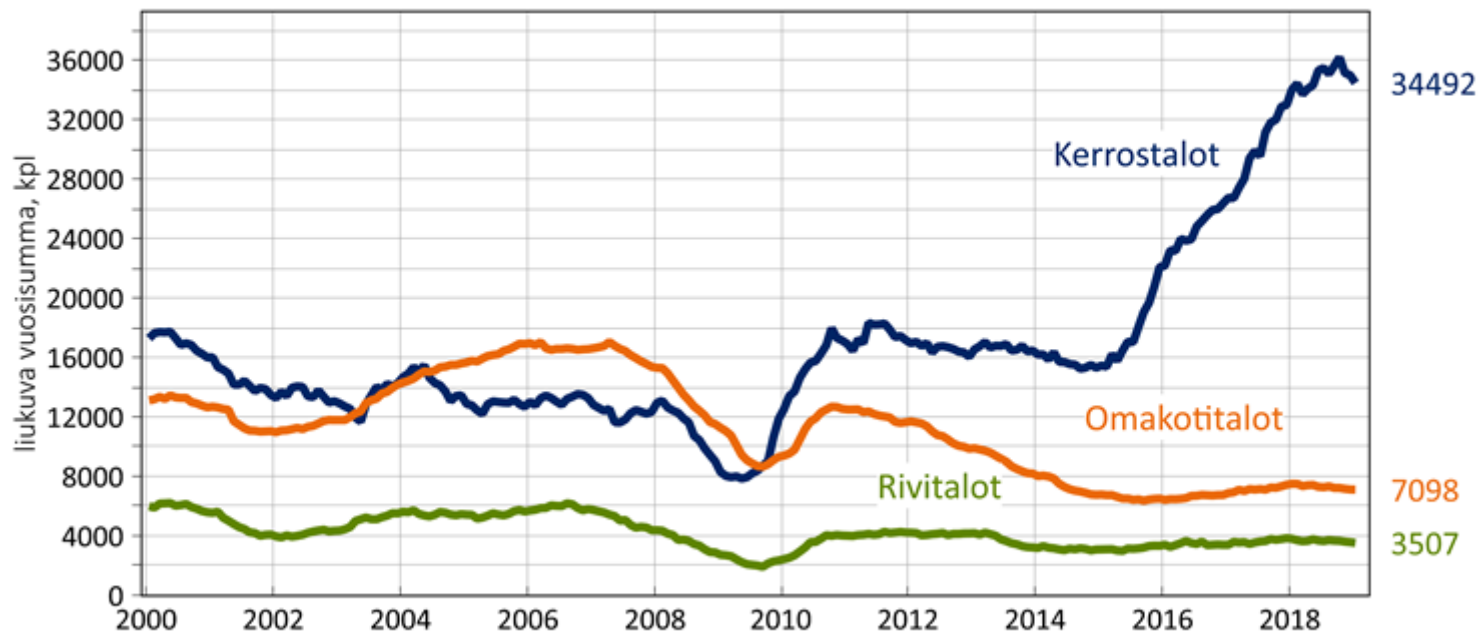


Sijoitukset 3/2019



Esimerkkinä asuntorakentaminen

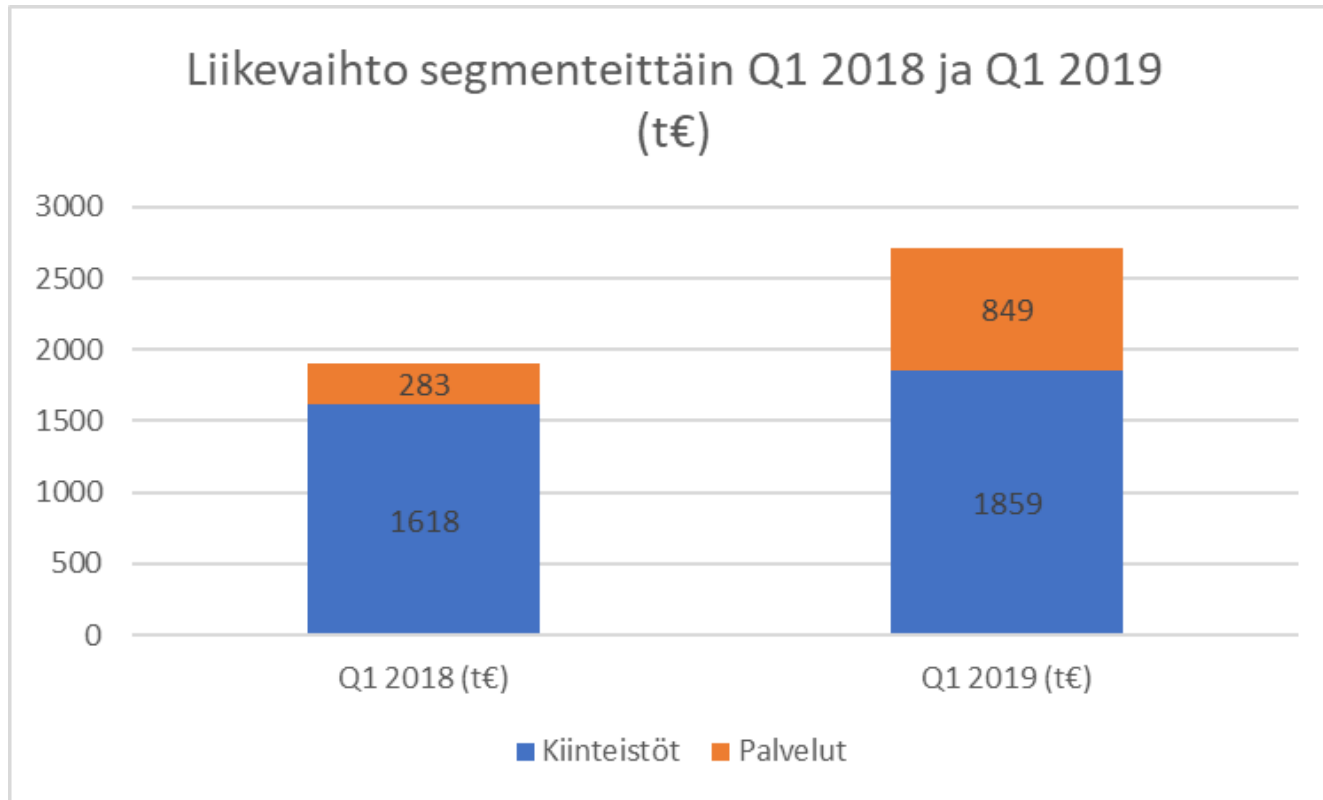
Asuntoaloitukset talotyypeittäin



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

23.4.2019

Molemmat liiketoimintasegmentit kasvaneet – kasvun painopiste ollut palveluissa



Rakenteen täsmentäminen 5/2019

”Kiinteistöt” -segmentti muodostuu

- asunto-, toimitila- ja hotelli kiinteistöistä sekä kehityshankkeista, joita konserni omistaa suoraan sekä rahastojen ja osakkuusyhtiöiden kautta.

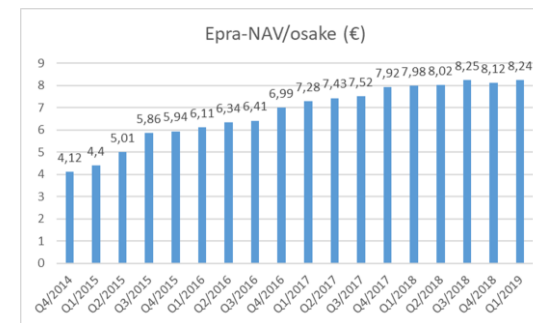
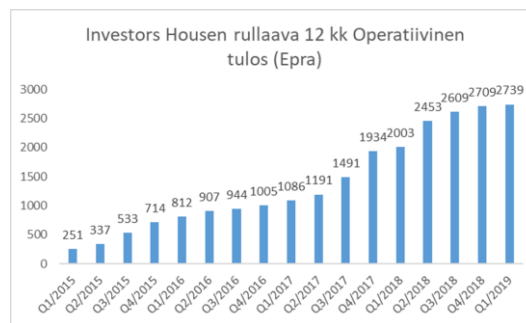
”Palvelut” -segmentti muodostuu

- kiinteistö- ja osakerahastoja hallinnoivasta Dividend Housesta sekä
- yhtiöstä, johon keskitetään kaikki kiinteistövarallisuuden hoitamista ja johtamista koskevat palvelut. Näitä ovat transaktio- ja rahoitusjärjestelyt, kiinteistöjohtamispalvelut, isännöinti- ja hallintopalvelut, vuokrauspalvelut, toimitilapalvelut sekä OVV-ketjun franchise -toiminta.

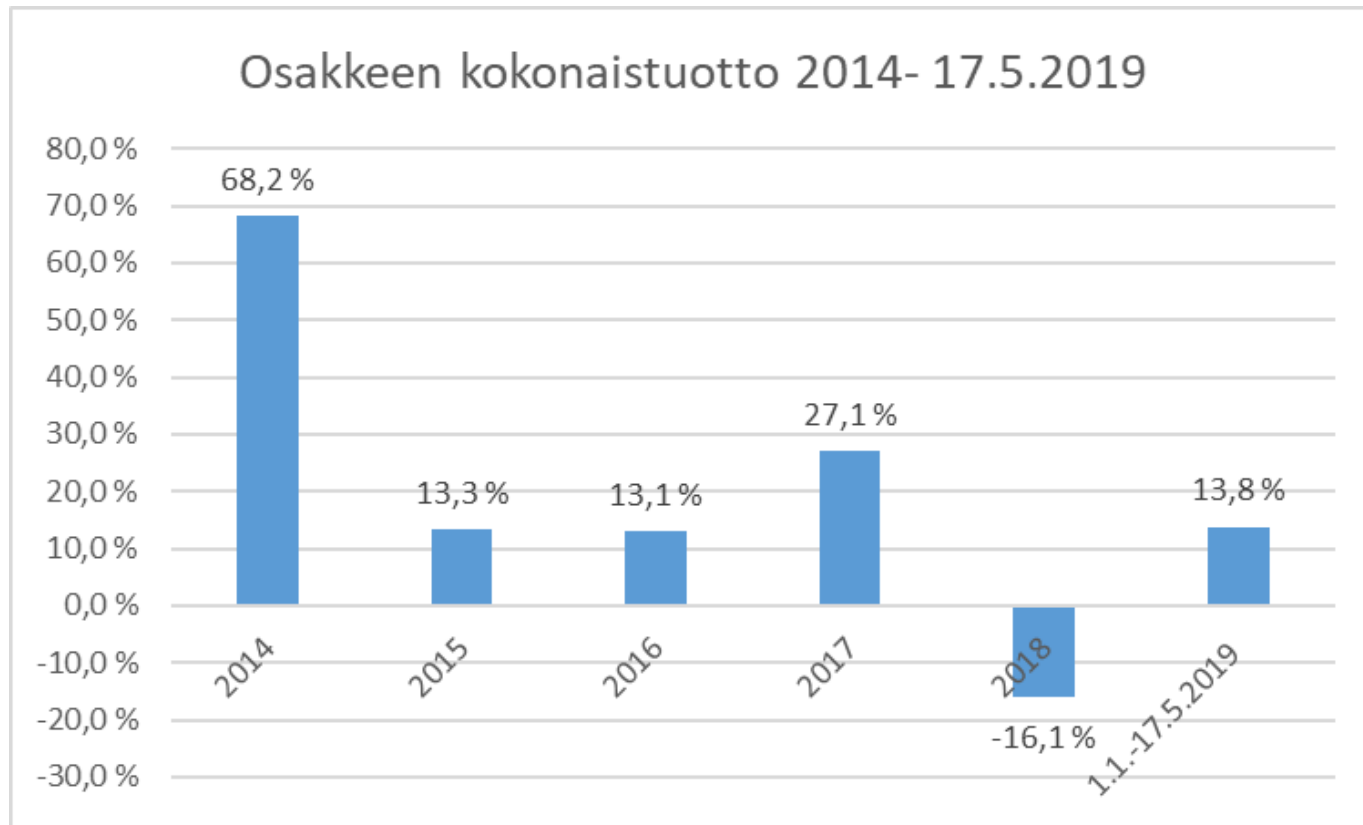
Omistaja-arvon kasvattaminen

- Osakkaan kokonaistuotto 10 % tavoitteena

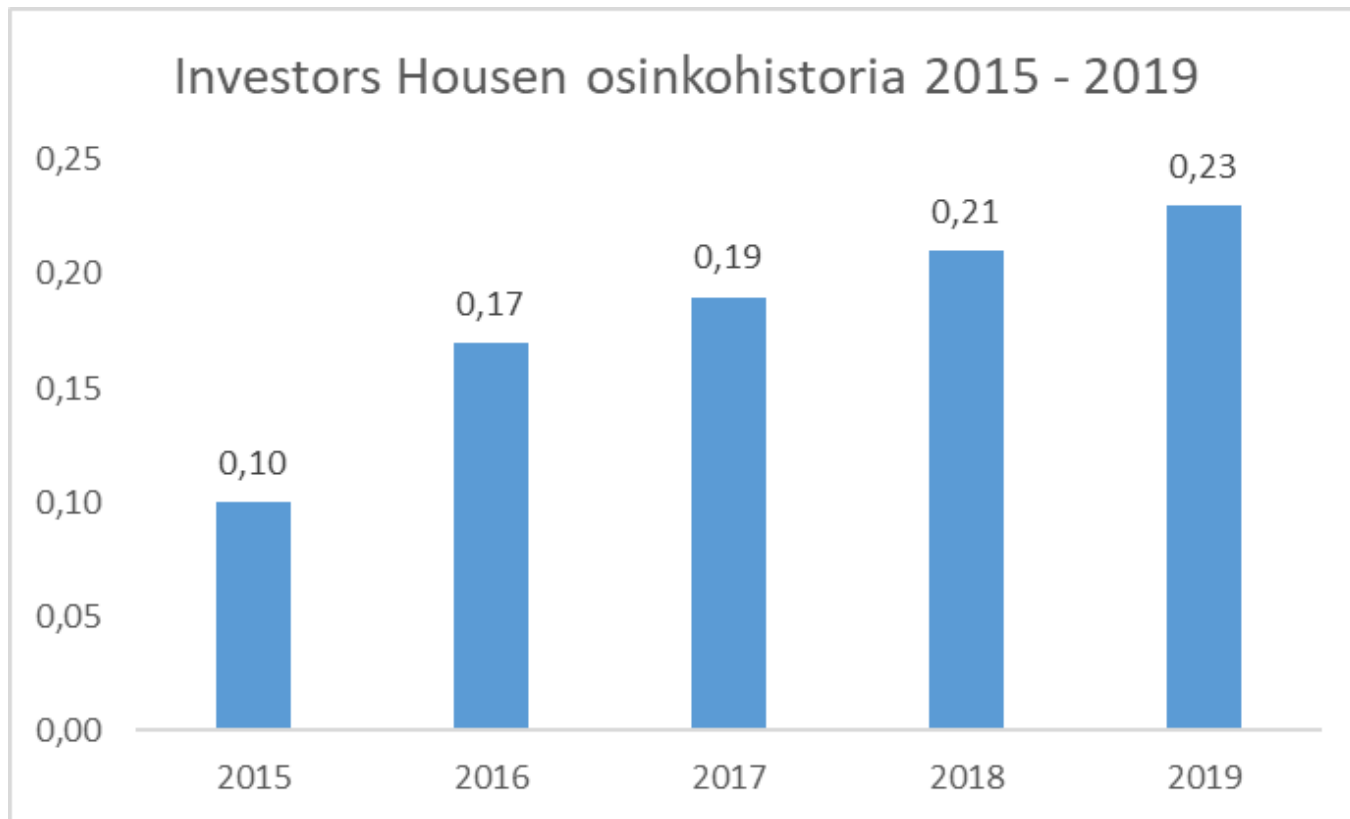
Perustavoite	Osakkaan kokonaistuotto	> 10 % / vuosi
	↑	↑
Joka muodostuu	Osingosta	Kurssikehityksestä
	↑	↑
Syntyy liiketoiminnassa	Operatiivinen tulos	Nettovarallisuus



Osakkeenomistajan kokonaistuotto 2014 - 17.5.2019 (viimeinen vuosi ajalla 4,5 kk)



Osinko 0,23 €/osake maksettiin huhtikuussa



Ohjeistus ennallaan

Investors House antaa ohjeistuksen koskien koko vuoden 2019 operatiivista tulosta (EPRA).

Yhtiö pitää ohjeistuksen ennallaan ja arvioi, että edellytykset operatiivisen tuloksen (Epra) parantamiseen vuonna 2019 edellisvuoteen verrattuna ovat hyvät.

Strategia ja palvelulupaus

– ”Kaikki mitä kiinteistösijoittaja tarvitsee”

Investors House

Kaikki mitä kiinteistösijoittaja tarvitsee – Investors House

Listattu kiinteistöosake. Uusien sijoitusasuntojen rakennuttaminen. Sijoitusasunnon osto, vuokraus, hoito ja myynti.
Rahasto. Sijoitusasuntojen markkinapaikka.