

## **TÄYDENNYS INVESTORS HOUSE OYJ:N 18.9.2017 PÄIVÄTTYYN TARJOUSASIAKIRJAAN JA LISTALLEOTTOESITTEeseen 5.10.2017**

Tätä tarjousasiakirjan ja listalleottoesitteen täydennystä ei saa julkaista tai levittää suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa, Australiassa, Kanadassa, Hongkongissa, Etelä-Afrikassa, Singaporessa, Uudessa-Seelannissa, Japanissa tai missään muussa maassa, jossa julkaiseminen tai levittäminen olisi lainvastaista.

Investors House Oyj ("Investors House" tai "Yhtiö") täydentää seuraavilla tiedoilla 18.9.2017 päivättyä tarjousasiakirjaa ja listalleottoesitettä, joka liittyy Vaihtotarjoukseen Orava Asuntorahasto Oyj:n koko osakekannasta ("Tarjousasiakirja"). Tietoja tulee lukea yhdessä 18.9.2017 päivätyn Tarjousasiakirjan sekä sen täydennysten kanssa.

Yhtiö täydentää Tarjousasiakirjan kohdassa 9.3.1 Viimeaikainen kehitys todettua seuraavalla kursivoidulla lisäyksellä:

*Yhtiö tiedotti 2.10.2017, että Investors House Oyj:n 50 %:sti omistaman tytäryhtiön IVH Asunnot Oy:n hankesalkku kasvaa. Yhtiö on yhdessä omistajiensa eli Investors House Oyj:n ja eHouse Oy:n kanssa saanut varatuille kolmelle tontille Viikinmäessä poikkeamispäätöksen, jonka mukaisesti tonteille voidaan toteuttaa yhteensä 5.100 kem2 asuntoja.*

*IVH Asunnot aloitti 21 huoneiston kohteen rakentamisen kesäkuussa Helsingin Alppikylässä. Kohde valmistuu kesällä 2018. IVH Asunnoilla on lisäksi yksi tonttivaraus Helsingin Malmilla ja edellä mainitut tonttivaraukset Helsingin Viikinmäessä. Viikinmäen tonteista kahdelle ja Malmilla sijaitsevalle tontille IVH Asunnoilla on ARA:n ns lyhyen korkotuen mukainen ensimmäisen vaiheen hankepäätös. Yhtiö jatkaa näiden hankkeiden kehittämistä tavoitteenaan käynnistää kohteiden rakennuttaminen vuodesta 2018 alkaen.*

*IVH Asunnot Oy:n hankekehityssalkun kasvaminen parantaa Investors Housen keskipitkän aikavälin liiketoimintaa asuntosektorilla. Samalla se lisää hankekehityksen ja rakennuttamisen merkitystä asuntoliiketoiminnassa.*

*Yhtiö tiedotti 4.10.2017, että Investors House -konserni on alustavasti tutkinut mahdollisuutta rakentaa sijoitusasuntoihin keskittyvä digitaalinen palvelualusta yksityisten asuntosijoittajien käyttöön. Konserni on 4.10.2017 yhdessä sen hallitseman OVV-keijun yrittäjien kanssa tehnyt päätöksen toteuttaa alusta ja käynnistää kaikki valmistelut tavoitteena ottaa palvelu käyttöön viimeistään H1 / 2018.*

*Investors Housen tarkoituksena on luoda yksityisten asuntosijoittajien tarpeisiin soveltuva sijoitusasuntojen ostamiseen, myymiseen ja vuokraukseen soveltuva digitaalinen palvelu. Suunnitellussa palvelussa yhdistyvät OVV:n 10.000 sijoittaja-asiakkaan tarpeet, 11 kaupungissa toimivan OVV-verkoston vuokrauspalvelut, Investors Housen kyky tuottaa sijoitusasuntoja sekä digitaalinen alusta. Palvelu toteutetaan erillisen yhtiön muodossa. Investors House -konserniin kuuluva OVV Asuntopalvelut Oy ja OVV -yrittäjät omistavat yhtiön 50/50 jaolla.*

*Investors Housen kannalta hanke on strateginen. Se integroi digitaaliseen palveluun kaikki elementit, jotka jo ovat konsernissa: sijoitusasuntojen tuotannon ja omistamisen, OVV-keijun 10.000 yksityistä asuntosijoittaja-asiakasta sekä OVV:n vuokrauspalvelut. Investors Housen kannalta palvelu mahdollistaa valtakunnallisesti sijoitusasuntojen myynnin joko ilman OVV-palvelua tai sen kanssa.*

Yhtiö ottaa Tarjousasiakirjan liitteeksi seuraavat dokumentit:

Liite H Orava Asuntorahasto Oyj:n 4.10.2017 kello 17.55 julkistama pörssitiedote

*Orava Asuntorahasto Oyj:n hallitus ei suosittele Investors House Oyj:n vaihtotarjousta –*

*Vastike on alhainen suhteessa Orava Asuntorahasto Oyj:n osakkeen nettovarallisuusarvoon*

Liitteen H liite

*Orava Asuntorahasto Oyj:n hallituksen lausunnon liite – HLP:n Fairness Opinion -lausunto (vain englanniksi)*

Arvopaperimarkkinalain (746/2012) 4 luvun 14 § mukaan mukaan esitteessä oleva virhe tai puute taikka olennainen uusi tieto, joka käy ilmi esitteen hyväksymisen jälkeen, mutta ennen tarjouksen voimassaoloajan päättymistä tai arvopaperin ottamista kaupankäynnin kohteeksi säännellyllä markkinalla ja jolla saattaa olla olennaista merkitystä sijoittajalle, on ilman aiheetonta viivytystä saatettava yleisön tietoon julkaisemalla esitteen oikaisu tai täydennys samalla tavalla kuin esite.