

INVESTORS HOUSE OYJ:N HALLITUKSEN SELOSTUS TILINPÄÄTÖKSEN JA OSAVUOSIKATSAUSTEN JÄLKEISISTÄ YHTIÖN ASEMAAN OLENNAISESTI VAIKUTTAVISTA TAPAHTUMISTA

Investors House Oyj:n hallitus toteaa osakeyhtiölain 5 luvun 21 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaisena selostuksenaan, että puolivuosisikatsauksen 1.1.2020–30.6.2020 (julkistuspäivämäärä 24.8.2020) laatimisen jälkeiset Investors House Oyj:n asemaan olennaisesti vaikuttavat tapahtumat on kuvattu alla mainituissa Investors House Oyj:n pörssitiedotteissa, jotka ovat tämän selostuksen liitteenä ja saatavilla lisäksi yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.investorshouse.fi.

- INVESTORS HOUSE ON SAANUT PÄÄTÖKSEEN OMIEN OSAKKEIDEN HANKINNAN (25.8.2020 klo 10.30)
- INVESTORS HOUSE TAVOITTELEE NOUSEVIA OSINKOJA MAHDOLLISTAVAA KANNATTAVUUSKEHITYSTÄ (28.9.2020 klo 13)
- INVESTORS HOUSE KÄYNNISTÄÄ VAKUUDELLISIIN KIINTEISTÖLAINOIHIN KESKITTYVÄN RAHASTON (2.10.2020 klo 13.45)

Helsinki 22.10.2020

INVESTORS HOUSE OYJ
HALLITUS

Liitteet: Pörssitiedotteet 25.8.2020 klo 10.30, 28.9.2020 klo 13, 2.10.2020 klo 13.45

Investors House Oyj

Pörssitiedote

Julkaistavissa 25.8.2020 klo 10.30

INVESTORS HOUSE ON SAANUT PÄÄTÖKSEEN OMIEN OSAKKEIDEN HANKINNAN

Investors House on saanut päätökseen omien osakkeiden hankinnan, joka alkoi 27.5.2020. Tänä aikana hankittiin 25 881 omaa osaketta keskihintaan 5,42 euroa osakkeelta. Hankitut osakkeet vastaavat 0,42 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Osakkeet hankittiin Nasdaq Helsingin järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä hankintahetken markkinahintaan. Omien osakkeiden hankinta perustui varsinaisen yhtiökokouksen 28.4.2020 antamaan valtuutukseen ja hallituksen päätökseen.

Hankinnan jälkeen yhtiön hallussa on 232 413 omaa osaketta.

Toimitusjohtaja Petri Roininen:

”Investors House pyrkii luomaan omistaja-arvoa paitsi varsinaisen liiketoiminnan keinoin myös osto-ohjelman kaltaisilla pääomamarkkinaoperaatioilla”.

Helsinki 25.8.2020

Investors House Oyj

Lisätiedot: Toimitusjohtaja Petri Roininen, puh 040 761 96 69

Jakelu: Nasdaq Helsinki, keskeiset tiedotusvälineet, www.investorshouse.fi

Sisäpiiritieto

INVESTORS HOUSE TAVOITTELEE NOUSEVIA OSINKOJA MAHDOLLISTAVAA KANNATTAVUUSKEHITYSTÄ

Investors House käynnisti Q2 2020 strategiaprosessin ja julkaisee nyt sen tulokset.

Strategian perustus valettu edellisellä kaudella

Edellisellä kaudella 2015-2019 Investors House

- suoritti kokoamistyön, jolla se sai haltuunsa kiinteistöliiketoiminnan koko arvoketjun
- yhtiö oli Nasdaq Helsinki päälistan nopeiten kasvava yhtiö
- yhtiön osakekohtainen osinko kasvoi viiden peräkkäisen vuoden ajan
- yhtiö onnistui tavoitteessa tuottaa yli 10 %:n vuotuista kokonaistuottoa osakkeenomistajille neljänä vuotena viidestä

Kaikki edelliskaudella tehty työ on perustana seuraavan kauden 2020-2023 strategialle ja tavoitteille.

Strategiset tavoitteet 2020-2023

Keskeisenä tavoitteena vuosina 2020-2023 on sellainen kannattavuuskehitys, joka mahdollistaa osakekohtaisen osingon kasvun jatkossakin. Tavoite jatkaa yhtiön pitkään korostamaa omistaja-arvoon keskittynyttä tavoiteasetantaa.

Tavoitteen keskiössä ovat ennustettavat tuotot, vahva omavaraisuus sekä kustannustehokas toimintamalli.

Yhtiö allokoi jatkuvasti pääomaansa ja kohdentaa toimintojaan siten, että tuottojakauma muodostuu ennustettavista jatkuvista tuotoista (60-100%) sekä tulosta lisäävistä hanketuotoista (0-40 %).

Jatkuvat tuotot yhdessä vähintään 45 %:n omavaraisuusasteen kanssa luovat yhtiölle ennustettavan ja vakaan pohjan.

Investors Housen uudistettua strategiaa kutsutaan Kiinteistö-kumppani -strategiaksi. Yhtiö toimii aktiivisesti sekä kiinteistösijoittamisen että –rahoittamisen koko arvoketjuissa eli taseen molemmin puolin. Keskiössä on omistaja-arvon tuottaminen luomalla innovatiivisia kahden markkinan ratkaisuja.

Yhtiö luo ja ylläpitää kumppanuuksia voidakseen yhdistää osaamisia ja luoda omistaja-arvoa. Pitkäaikainen kumppanuus sellaisten tahojen kanssa, joiden osaaminen ja intressit täydentävät toisiaan, on yhtiölle strategisen tason asia.

Strategian julkistaminen ja lisätiedot

Strategian julkistustilaisuus pidetään 28.9.2020 klo 13 yhtiön toimistolla Helsingissä. Tilaisuus on seurattavissa ja myöhemmin tallenteena katsottavissa Inderestv:n kautta osoitteessa <https://www.inderes.fi/fi/videot/investors-housen-paaomamarkkinapaiva-2892020>

Lisätietoja antaa toimitusjohtaja Petri Roininen, puh 040 761 9669. Kaikki esitykset ovat tilaisuuden jälkeen saatavilla yhtiön kotisivuilla www.investorshouse.fi.

Helsinki 28.9.2020

Investors House Oyj

Investors House Oyj

Sisäpiiritieto 2.10.2020 klo 13.45

INVESTORS HOUSE KÄYNNISTÄÄ VAKUUEDELLISIIN KIINTEISTÖLAINOIHIN KESKITTYYVÄN RAHASTON

Investors House käynnistää ammattimaisille sijoittajille suunnatun kiinteistölainarahaston Investors Kiinteistölaina 1 Ky:n. Finanssivalvonta on myöntänyt rahastolle markkinointiluvan. Lainarahastoa hallinnoi Investors House Oyj:n kokonaan omistama tytäryhtiö Investors House Rahastot Oy, jolla on vaihtoehtorahastojen hoitajan AIFM-toimilupa, ja joka nyt laajentaa toimintaansa kiinteistörahastoista lainarahastoihin.

Lainarahaston tavoite koko on 150 M€. Se sijoittaa varansa vieraanpääoman ehtoisesti ja vakuuksin katetusti kiinteistöhankeisiin lyhyellä maturiteetilla. Rahasto keskittyy vakavaraisten ja ammattimaisten hankekehittäjien sekä rakennuttajien kehitys- ja rakennusaikaiseen rahoitukseen.

Investors House Rahastot on hallinnoinut kiinteistö- ja osakerahastoja vuodesta 2009 alkaen.

Lainarahaston salkunhoitajana toimii Investors House Rahastojen toimitusjohtaja Aarni Pursiainen. Rahastoyhtiön sijoitusjohtajana toimii Timo Rantala ja riskienhallinnasta vastaavana johtajana Marja Törnroos.

TOIMITUSJOHTAJA PETRI ROININEN, INVESTORS HOUSE OYJ:

”Lainarahasto täydentää hienosti Investors Housen syyskuussa vahvistettua Kiinteistökumppani -strategiaa vuosille 2020-2023. Yhdistämme siinä kiinteistö- ja rahoitusosaamista hieman uudella, mutta samalla meille ominaisella tavalla. Rahastoliiketoiminnan kasvu tukee Investors Housen jatkuvien ja ennustettavien tuottojen kehittymistä. Näin lainarahasto tukee keskeistä tavoitettamme jatkaa kasvavien osinkojen uraa, jolla olemme edenneet viimeiset viisi vuotta.”

TOIMITUSJOHTAJA AARNI PURSIAINEN, INVESTORS HOUSE RAHASTOT OY

”Nollakorkoympäristö on synnyttänyt ammattimaisille sijoittajille tarpeen etsiä uudenlaisia sijoitusvaihtoehtoja. Haluamme tarjota heille mahdollisuuden sijoittaa kiinteistövakuudellisiin lainoihin vähäriskisesti. Pidän riskienhallintaa erittäin tärkeänä osana Lainarahastoa, jonka luottopolitiikka on hyvin maltillinen. Näen Lainarahaston perinteisiä rahoitusmuotoja täydentävänä ratkaisuna, joka osaltaan voi mahdollistaa hankkeiden toteuttamisen.”

SIJOITUSJOHTAJA TIMO RANTALA, INVESTORS HOUSE RAHASTOT OY

”Rahoitusmarkkinoiden kiristynyt regulaatio sekä tiukentuneet luotonantomahdollisuudet etenkin kehitys- ja rakennusaikaisessa rahoittamisessa ovat synnyttäneet tarpeen perinteistä rahoitusta täydentäville rahoitusratkaisuille kiinteistö- ja rakennusalalla. Olen yli 30 vuoden kiinteistö- ja rakennusalan urani aikana kerännyt laajalti kokemusta kansainvälisestä kiinteistö- ja

rahoitusmarkkinasta. Lainarahaston kaltainen tuote ja sen rahoituspalvelut ovat maailmalla hyvin yleisiä. Nyt voimme tuoda sen Suomen markkinoilla toimiville ammattimaisille tahoille.”

Helsinki 2.10.2020

Investors House Oyj

Lisätiedot Aarni Pursiainen, puh 040 829 5991

Timo Rantala, puh 045 208 4448

Petri Roininen, puh 040 761 9669

Jakelu Nasdaq Helsinki, keskeiset tiedotusvälineet, www.investorshouse.fi