

## **6. Hallituksen valtuuttaminen päättämään varojen jakamisesta Ovaro Kiinteistösijoitus Oyj:n osakkeiden muodossa**

Hallitus ehdottaa, että yhtiökokous valtuuttaisi hallituksen päättämään harkintansa mukaan osakkeina maksettavasta varojen jakamisesta alla olevan mukaisesti.

- Hallitus olisi valtuutettu jakamaan yhdessä tai useammassa erässä enintään 1.953.410 yhtiön omistamaa Ovaro Kiinteistösijoitus Oyj:n (“Ovaro”) osaketta, mikä vastaa yhtiön omistamien Ovaron osakkeiden tämänhetkistä kokonaismäärää. Ovaron osakkeet ovat kaupankäynnin kohteena Nasdaq Helsinki Oy:ssä.
- Hallitus päättäisi osakkeiden jakosuhteesta yhtiön ulkona olevien osakkeiden ja jaettavien osakkeiden määrän perusteella.
- Osakkeiden jakosuhteesta johtuvien Ovaron osakkeiden mahdollisia murto-osia ei jaettaisi osakkeina, vaan vastaava määrä hyvitetäisiin osakkeenomistajille käteisellä. Hallitus olisi valtuutettu päättämään kaikista ehdoista ja käytännön kysymyksistä murto-osien käteishyvitysten maksamiseen liittyen.
- Lisäksi yhtiö hyvittäisi osakkeina maksettavasta varojenjaosta aiheutuvan varainsiirtoveron osakkeenomistajille maksamalla käteisosinkoa. Käteisosingon määrä olisi 2,0 % osakkeina maksettavan varojenjaon arvosta kuitenkin siten, että osaketta kohden maksettava osinko pyöristettäisiin seuraavaan täyteen senttiin.
- Osakkeina tapahtuvan varojenjaon arvo tulisi vastaamaan jaettavien Ovaron osakkeiden markkina-arvoa Nasdaq Helsinki Oy:ssä jakohetkellä. Osakkeenomistajan murto-osia vastaavan käteishyvityksen määrä tulisi perustumaan Ovaron osakkeesta maksettujen hintojen kaupankäyntimäärillä painotettuun keskiarvoon sinä päivänä, kun varojenjakoa on nostettavissa.
- Asian havainnollistamiseksi voidaan esittää hypoteettisena esimerkkinä, että Ovaron osakkeesta maksettujen hintojen kaupankäyntimäärillä painotetulla keskiarvolla (4,17 euroa osakkeelta) 21.10.2020 laskettuna, (huomioiden, että osakkeiden markkina-arvo muuttuu jatkuvasti) ja olettaen, että kaikki 1.953.410 Ovaron osaketta jaettaisiin ja yhtiön ulkona olevien osakkeiden määrä pysyisi nykyisellään, osakkeina maksettavan varojenjaon kokonaisarvo olisi noin 8,1 miljoonaa euroa (1,37 euroa osakkeelta).
- Valtuutus sisältää hallitukselle oikeuden jakaa varoja harkintansa mukaan osinkoina ja/tai sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta.
- Hallitus olisi valtuutettu päättämään kaikista muista varojen jakamiseen liittyvistä seikoista, mukaan lukien mutta ei rajoittuen osakkeiden jakamisen mahdollisesti vaatimien teknisten korjausten sekä muutosten tekemiseen.
- Valtuutus olisi voimassa yhtiön seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.