

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Il presente contratto denominato "Decennale Postuma Indennitaria" protegge il Beneficiario da eventuali danni materiali all'immobile che ne possano compromettere la stabilità e dalle richieste di eventuali danni a terzi in conseguenza ad un danno all'immobile.



Che cosa è assicurato?

✓ **Sezione A - Danni all'immobile:** la presente sezione offre ai Beneficiari, per la rispettiva quota di proprietà o di altro diritto reale di godimento, copertura contro i danni materiali e diretti all'immobile assicurato, rientranti nelle seguenti partite:

- Partita 1 – Immobile
 - Partita 2 – Spese di demolizione e sgombero
 - Partita 3 – Involucro
 - Partita 4 – Impermeabilizzazione delle coperture
 - Partita 5 – Pavimentazioni e rivestimenti interni
 - Partita 6 – Intonaci e rivestimenti esterni,
- purché manifestatisi successivamente alla stipula del contratto di compravendita o di assegnazione ed entro il periodo di efficacia dell'assicurazione.

✓ **Sezione B – Responsabilità Civile verso Terzi:** tale garanzia tiene indenne il Costruttore di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose, in seguito ad un sinistro indennizzabile ai sensi della Sezione A.

Per ciascuna sezione l'indennizzo è dovuto fino a un importo massimo (massimale/capitale assicurato) stabilito in polizza con riferimento a ciascuna garanzia/partita assicurata.



Che cosa non è assicurato?

Rischio Cyber

Sono esclusi i danni materiali e immateriali, diretti o indiretti, e patrimoniali conseguenti in tutto o in parte, a:

- ✗ perdita, alterazione o distruzione di dati, programmi di codifica o software;
- ✗ indisponibilità di dati e malfunzionamento di hardware e software e circuiti integrati;
- ✗ interruzione di esercizio conseguenti direttamente ai danni e/o eventi di cui ai precedenti punti 1. e 2.;
- ✗ utilizzo di cripto valute;
- ✗ violazione, anche se non intenzionale, dei diritti di proprietà intellettuale (come per esempio marchio, diritto d'autore, brevetto, ecc.) causati da modifica o alterazione ai programmi dovuti a:
 - a) uso di Internet o intranet;
 - b) trasmissione elettronica dei dati o altre informazioni;
 - c) computer virus o software simili (es. trojan, vermi, ecc.);
 - d) uso di indirizzi Internet, siti-web o intranet;
 - e) qualsiasi funzionamento o malfunzionamento di internet e/o connessione a indirizzi Internet, siti-web o intranet.

Sono esclusi i danni immateriali, diretti o indiretti, e patrimoniali conseguenti in tutto o in parte, a:

- ✗ "Violazione della Privacy e dei Dati";
- ✗ "Violazione del Sistema Informatico".



Ci sono limiti di copertura?

! Sono previste esclusioni e le garanzie possono presentare franchigie, scoperti e limiti di indennizzo specifici.



Dove vale la copertura?

L'assicurazione vale per gli Immobili situati nel territorio della Repubblica Italiana.



Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la cessazione della polizza, oppure la perdita totale o parziale dell'indennizzo.



Quando e come devo pagare?

La prima rata di Premio deve essere pagata al momento della sottoscrizione del contratto. Il premio è sempre determinato in via anticipata per 10 anni. Il contraente deve versare un rateo iniziale pari al 20% del premio totale all'Impresa. Successivamente al "Rilascio del certificato di ultimazione lavori" e dalla decorrenza della copertura assicurativa viene versato il restante 80% del premio.

Puoi pagare il premio mediante:

- assegno bancario o circolare N.T. intestati all'Impresa od all'intermediario;
- bonifico bancario;
- moneta elettronica, carta di credito;
- pagamento in conto corrente postale;
- pagamento a mezzo contanti nei limiti previsti dalla normativa generale e di settore;
- addebito automatico mediante RID bancario, se prevista in polizza tale forma di pagamento.

Devi provvedere al pagamento del Premio direttamente in favore della Compagnia o in favore dell'Agenzia presso cui viene stipulato il contratto.

Il Premio è comprensivo di imposte, tasse e contributi nella misura prevista dalla vigente normativa.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'assicurazione decorre dalle ore 24 della data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L'assicurazione non è operante in caso di mancato pagamento dell'intero premio.

L'assicurazione termina alla data di scadenza stabilita in Polizza e comunque non oltre 10 (dieci) anni dall'ultimazione dei lavori. Dopo tale scadenza l'obbligo della Società cessa automaticamente.



Come posso disdire la polizza?

Il presente contratto deve avere durata esclusivamente decennale senza alcuna possibilità di tacito rinnovo.

Pertanto la copertura assicurativa cesserà, senza obbligo di disdetta da parte del contraente.