

Skånsk konjunktur

Maj 2021



TEMA: Coronakris och utveckling i näringslivet

Skånsk konjunktur Maj 2021

Analysen är utförd av Øresundsinstituttet
på uppdrag av Sparbanken Skåne.

Skribenter: Thea Wiborg, Sofi Eriksson
och Johan Wessman.

Övriga i projektteamet: Jenny Andersson
och Erik Ottosson.

Layout: Øresundsinstituttet
Omslagsfoto: News Øresund

För mer information:

Kristian Svensson,
pressansvarig Sparbanken Skåne
046-162309

kristian.svensson@sparbankenskane.se

www.sparbankenskane.se
www.oresundsinstituttet.org



Första konjunkturrapporten för året

Välkommen tillbaka till Skånsk konjunktur, Sparbanken Skånes rapport över den ekonomiska utvecklingen i Skåne. Vi är inne på fjärde året med Skånsk konjunktur och fördjupar oss denna gång i coronakrisens påverkan på näringslivet.

Vi kan lägga fram en unik genomgång av utvecklingen i skånska företag under 2020, med utgångspunkt i SCB:s regionala omsättningsstatistik. Vid sidan av detta presenterar vi vår återkommande konjunkturanalys för olika geografiska delar av Skåne samt omarbetade uppslag om privatekonomi.

Idag närmar vi oss ett och ett halvt år med coronapandemin. När vi summerat 2020 ser vi hur förändrade levnadsmönster satt tydliga avtryck i det skånska näringslivet. Samtidigt kan vi konstatera att den ekonomiska nedgången inte blev riktigt så illa som många beförde vid pandemins början.

Inte desto mindre har det varit utmanande och mycket besvärligt i flera branscher, även om det skånska näringslivet till skillnad från finanskrisen 2008-2009 klarat sig bättre på många sätt än övriga storstadslän. Skåne har kunnat dra nytta av att vara en flerkärnig region med ett diversifierat näringsliv, vilket spridit riskerna i en kris då just vår rörlighet varit mycket begränsad. Detta och mycket annat kan du läsa mer om i denna årets första utgåva av Skånsk konjunktur.

Med rapportserien vill vi från Sparbanken Skånes sida bidra till ökad kunskap om ekonomi och utveckling i vår region. Information, fakta och transparens är förutsättningar för att vi alla ska kunna fatta rätt beslut. Det gäller i stort och i smått, från den första bostadsaffären, till en viktig investering eller framtidsstrategin för det expanderande företaget.

Vår samarbetspartner i rapporten är Øresundsinstituttet. Tillsammans sätter vi de lokala förutsättningarna i fokus. Utifrån perspektiven invånare, näringsliv och offentlig ekonomi benär vi ut materialet på så detaljerad nivå som möjligt, vilket innebär flera spännande jämförelser ända ner på kommunnivå.

Trevlig läsning!

Lund, 25 maj 2021
Rasmus Roos, VD





Innehållsförteckning

1. I KORTHET	6
2. ETT ÅR MED CORONA	8
3. FÖRDJUPNING: NÄRINGSLIVET UNDER CORONA	26
4. SKÅNE	46
5. NORDÖSTRA SKÅNE	62
6. NORDVÄSTRA SKÅNE	70
7. SYDVÄSTRA SKÅNE	78
8. LUNDAOMRÅDET	86
9. SYDÖSTRA SKÅNE.....	94
10. MELLANSKÅNE	102
11. UTBLICK	110
12. APPENDIX	112

Tema: Coronakris och utveckling i näringslivet



Coronapandemin har påverkat näringslivet i hög grad, men på olika sätt. Vissa branscher har gynnats av att konsumtionen har flyttat i sidled, beteendeförändringar och nya resmönster medan andra har drabbats hårt. De geografiska skillnaderna såväl mellan de tre storstadsregionerna som inom Skåne är också stora. Denna upplaga av Skånsk konjunktur ser närmare på hur coronakrisen har inverkat på det skånska näringslivet. Detta görs främst utifrån regional omsättningsstatistik från SCB som baseras på momsregistret och visar utvecklingen i omsättning i privata och offentligt ägda bolag i Skåne, Västra Götalands län, Stockholms län samt riket under 2019-2020.

7 HIGHLIGHTS FRÅN RAPPORTEN

ANTALET ANSTÄLLDA HAR ÖKAT I SKÅNE

Trots att vissa branscher drabbats hårt av coronapandemin så har jobben totalt sett ökat i Skåne, medan de minskat i Stockholms och Västra Götalands län. Även när det gäller de momspliktiga företagens omsättning har utvecklingen i Skåne varit bättre än i de båda andra storstadslänen.

TEMA

Ett år med corona: s. 8-25

Fördjupning näringslivet under corona: s. 26-45

Näringslivets omsättning *	Förändring 2019-2020
Skåne	-0,5%
Stockholm	-3,0%
Västra Götaland	-4,7%
Sverige	-3,2%

* Avser omsättning i momspliktiga branscher
Källa: SCB - Regional omsättningsstatistik



FOTO: NEWS ØRESUND

Anställda i samtliga sektorer	Förändring Q4 2020
Skåne	1,2%
Stockholm	-1,8%
Västra Götaland	-2,8%
Sverige	-1,4%

Förändring i procent mot Q4 2019.
Källa: SCB - Kortperiodisk sysselsättningsstatistik (KS)

STOR EFTERFRÅGAN PÅ OMSTÄLLNINGSTÖD.

3 100 skånska företag har beviljats 464 miljoner kronor i omställningsstöd under 2020. Sett till andel av de sysselsatta är det hotell- och restaurangbranschen som har permitterat flest medarbetare. Det är även den bransch som har fått beviljat mest omställningsstöd till följd av corona. 746 företag i hotell- och restaurangbranschen har fått omställningsstöd till ett samlat värde på 163 miljoner kronor. Därefter följer handel, tillverkning och transport. Omställningsstöd ges till företag som har tappat en väsentlig del av deras nettoomsättning. I Skåne jobbar drygt 38 procent av de sysselsatta i branscher som är värst drabbade av coronapandemin: handel, transport och magasinering, hotell- och restaurangverksamhet, företagstjänster samt kulturella och personliga tjänster. Trots coronapandemin startades det drygt 10 100 företag i Skåne under 2020. Det är knappt 1 000 fler företag än under 2019, en ökning med 9 procent.



FOTO: NEWS ØRESUND



FOTO: NEWS ØRESUND

ÖKAD OMSÄTTNING INOM HANDELN I SKÅNE. Under 2020 ökade omsättningen inom handeln i Skåne med 1,6 procent till totalt 411 miljarder kronor. Med 86 300 sysselsatta är handeln Skånes största bransch i det privata näringslivet. 15 procent av de anställda inom den skånska handeln har varit permitterade under 2020.

-32%

Skånsk besöksnäring tappade 10,7 miljarder kronor under 2020 och 32 procent av gästnätterna försvann. Under året permitterades 10 700 personer inom besöksnäringen.



FOTO: NEWS ØRESUND

LÄGRE ARBETSLÖSHET I SYDÖSTRA SKÅNE

Sydöstra Skåne är det enda delområdet i Skåne där arbetslösheten i mars 2021 var lägre än före coronapandemin. I tre av delområdets fyra kommuner har arbetslösheten minskat - Tomelilla, Ystad och Simrishamn. Sjöbo har delområdets lägsta arbetslöshet på 6,3 procent efter en uppgång med 0,1 procentenheter. Lyfter vi blicken till hela Skåne är bilden splittrad. I Malmö har arbetslösheten ökat till 15,3 procent vilket är högst i landet. Grannkommunen Lund har en arbetslöshet på 7,4 procent. Av Skånes sex delområden har tre en ensiffrig arbetslöshet: Lundaområdet, Sydöstra Skåne samt Mellanskåne.

Arbetslöshet	mars 2021	Förändring mars 2020-2021 (procentenheter)
Sydöstra Skåne	7,0%	-0,3
Lundaområdet	6,9%	0,5
Nordöstra Skåne	10,7%	0,5
Mellanskåne	8,1%	0,6
Nordvästra Skåne	10,4%	0,7
Sydvästra Skåne	12,8%	1,1
Skåne	10,6%	0,8

Källa: Arbetsförmedlingen



FOTO: NEWS ØRESUND

INFLYTTNINGEN TILL SKÅNE ÖKAR. Skåne var den region som netto attraherade flest invånare från övriga landet under 2020. Runt 24 600 personer flyttade till Skåne från övriga regioner och närmare 21 200 flyttade från regionen. Det ger ett inrikes flyttningsöverskott på 3 500 personer. Samlat sett växte Skåne med 11 500 nya invånare under 2020, en ökning med 0,8 procent från 2019.



FOTO: NEWS ØRESUND

+12%

Under pandemin har villamarknaden hamnat i fokus då hemarbete blivit det nya normala för många tjänstemän. Att relativt få småhus byggts under senare år påverkar samtidigt utbudet. Mellan april 2020-mars 2021 steg de skånska villapriserna med i genomsnitt 12 procent jämfört med föregående tolv månadersperiod.

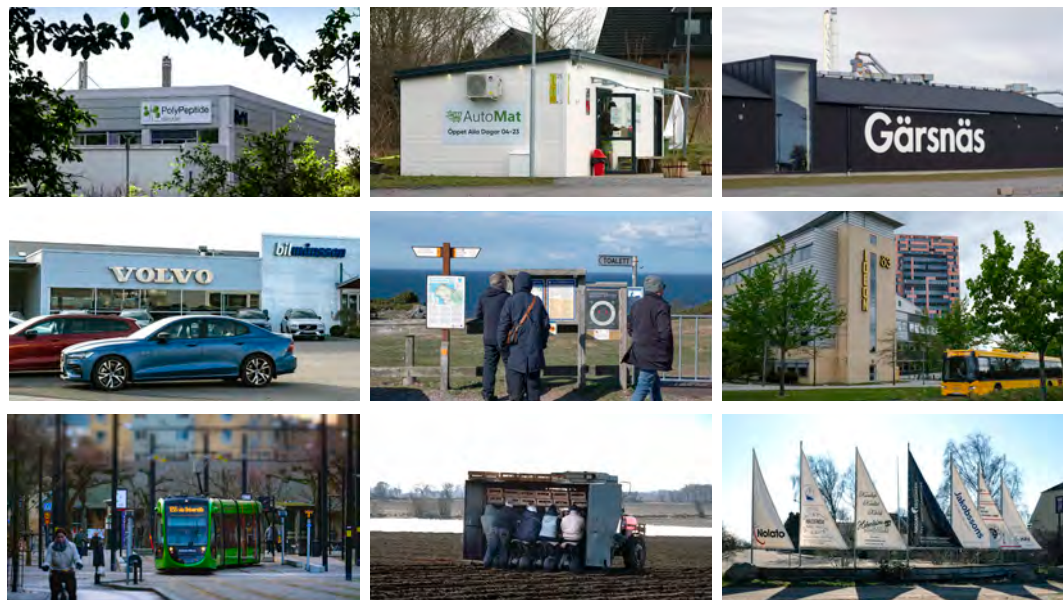


FOTO: NEWS ØRESUND

SKÅNE I ETT NATIONELLT PERSPEKTIV:

Enda storstadslandet där näringslivet ökat antalet anställda – men en redan hög arbetslöshet har förstärkts

Antalet anställda ökade i Skåne under coronaåret 2020, framför allt i näringslivet och statlig verksamhet. I Stockholms och Västra Götalands län har antalet anställda minskat. Men även om det skånska näringslivet visat sig vara robust under pandemin så har Skånes sedan tidigare höga arbetslöshet förstärkts under pandemiåret. Malmö har fortfarande högst arbetslöshet i landet och långtidsarbetslösheten ökar i hela Skåne. Summeringen av coronaåret 2020 visar på en splittrad bild där mycket har gått bättre än förväntat. Flera branscher har ökat sin omsättning markant medan andra har gjort stora förluster och pandemin har tydligt skyndat på en redan pågående strukturförvandling.

Skåne har klarat coronakrisen bättre än Stockholm och Västra Götaland när 2020 summeras. Antalet anställda i Skåne var 1,2 procent högre under fjärde kvartalet 2020 än motsvarande kvartal 2019. I de två andra storstadsregionerna minskade antalet anställda. Omsättningen i näringslivet minskade under 2020 med 0,5 procent i Skåne medan tillbakagången var 3,0 procent i Stockholm och 4,7 procent i Västra Götaland jämfört med 2019. Även i den hårdast drabbade branschen, hotell- och restaurang, klarade sig Skåne bättre – om än med ett omsättningstapp på 20 procent. Permitteringar och varsel har också legat på en lägre nivå i Skåne än i Västra Götaland och Stockholm under 2020. Arbetslösheten har ökat mindre i Skåne men ligger fortsatt på en högre nivå än i de två andra storstadsregionerna. Nyföretagandet har ökat un-

gefär lika mycket i alla tre regioner, dock med cirka en procentenhet mer i Skåne. Vad gäller konkurser har utvecklingen däremot varit mer positiv i Stockholm, där de minskat under 2020, medan de ökat i Skåne och Västra Götaland.

Skånes näringsliv har under pandemin präglats av en stor osäkerhet kring restriktioner, stödpaket och företagsekonomiska konsekvenser. Omsättningen har minskat kraftigt i vissa branscher, medan förändrade konsumtionsvanor och resmönster har påverkat efterfrågan och gynnat andra branscher. Även nytänkande, geografiska fördelar och behov av omställning har synts under krisen. Sammanfattningsvis har 2020 inte gått så illa som först befarat, men i början på 2021 finns det bland annat fortsatt en osäkerhet inför hur vaccineringen kommer att påverka smittspridning-

Coronaåret i Skåne: Har klarat krisen bäst mätt i företagens omsättning, antal anställda, permitteringar och varsel

Skånes näringsliv minst drabbat

Omsättning i momspliktiga branscher (milj. kr)

	2020	Förändring
Skåne	1 096 063	-0,5%
Stockholm	2 853 167	-3,0%
Västra Götaland	1 753 639	-4,7%
Sverige	9 074 471	-3,2%

Procentuell förändring jämfört med 2019.

Källa: SCB - Regional omsättningsstatistik

Turism: Skåne har klarat sig bättre

Omsättning hotell och restaurang (tkr)

	2020	Förändring
Skåne	14 825 257	-20,5%
Stockholm	40 268 079	-33,7%
Västra Götaland	21 033 941	-27,7%
Sverige	128 213 270	-25,9%

Förändring jämfört med 2019. Källa: SCB - Regional omsättningsstatistik som bygger på data från momsregistret, geografien avser de tre storstadsöarna.

Färre permitterade i Skåne

Antal permitteringar under 2020

	2020	Andel av sysselsatta
Skåne	55 582	9%
Stockholm	187 295	15%
Västra Götaland	139 129	16%
Sverige	595 593	12%

Permitterade är antal anställda som omfattas av beviljad ansökan om permitteringsstöd. Andel av sysselsatta är beräknat på dagbefolkning 2019. Källa: Tillväxtverket, SCB (RAMS)

Fler nya företag under pandemin

Antal nyregistrerade företag 2020

	2020	Förändring
Skåne	10 126	10,4%
Stockholm	22 548	9,5%
Västra Götaland	12 150	9,4%
Sverige	73 686	10,2%

Procentuell förändring jämfört med 2019. Källa: Tillväxtanalys

Fler jobb i Skåne

Antal anställda, samtliga sektorer

	Q4 2020	Förändring
Skåne	597 488	1,2%
Stockholm	1 300 403	-1,8%
Västra Götaland	810 435	-2,8%
Sverige	4 760 808	-1,4%

Förändring i procent mot 4:e kvartalet 2019.

Källa: SCB - Kortperiodisk sysselsättningsstatistik (KS)

Fortsatt hög arbetslöshet i Skåne

Arbetslöshet i procent av arbetskraften

	Mars 2021	Förändring
Skåne	10,6%	0,8
Stockholm	8,0%	1,3
Västra Götaland	7,9%	1
Sverige	8,4%	0,8

Förändring i procentenhet jämfört med mars 2020. Källa: Arbetsförmedlingen. Anger antalet inskrivna på Arbetsförmedlingen som andel av den registerbaserade arbetskraften.

Varsel: Markant lägre ökning i Skåne

Antal registrerade varsel 2020

	2020	Förändring
Skåne	7 707	47%
Stockholm	61 058	190%
Västra Götaland	21 535	250%
Sverige	123 471	147%

Procentuell förändring jämfört med 2019. Källa: Arbetsförmedlingen.

Fler konkurser i Skåne

Antal registrerade konkurser

	2020	Förändring
Skåne	1 173	5,2%
Stockholm	2 593	-5,4%
Västra Götaland	1 123	4,7%
Sverige	7 695	-1,0%

Procentuell förändring jämfört med 2019. Källa: SCB



en, om förändrade beteendemönster kommer bli bestående, om antalet konkurser kommer att öka framöver samt om långtidsarbetslösheten kommer fortsätta att växa markant.

Trots coronakris – fler anställda och fler nya företag i Skåne

Under fjärde kvartalet 2020 var sysselsättningen i Skåne högre än samma kvartal 2019. I Stockholm såväl som Västra Götaland minskade sysselsättningen under samma period. Samtidigt har det startats fler nya företag och konkurserna har inte varit så många som förväntat under ett krisår.

– Jag är faktiskt förvånad över att det är så få konkurser. Mycket verkar ju att gå bra även om det är det vi kallar en syntetisk, konstgjord, andning. Vi håller uppe vissa företag med hjälp av stödpaket. Men samtidigt går en del verksamhet ju även bra eftersom vi fortsätter att konsumera – bygga om hemma och köpa saker till huset till exempel. Men vi behöver ha en beredskap för att det kan komma betydligt fler konkurser, säger Marie Krüeger, vd på Almi Skåne, som är ett statligt och regionalt ägt bolag som erbjuder företag möjligheter till lån och affärsutveckling. (Läs intervju sid 22).

Permitterings- och omställningsstöd har varit viktigt för företagen under krisen

I Skåne har mer än 55 500 personer permitterats under 2020 och runt 3 100 företag har beviljats omställningsstöd. Även kommuner och regioner har erbjudit olika stödpaket till företagen. Det har bidragit till att hålla näringslivet igång. En undersökning som Sydsvenska Industri- och Handelskammaren gjorde bland sina medlemmar

i september förra året visade att mer än hälften har tagit emot coronarelaterat stöd så som korttidspermittering och omställningsstöd. En undersökning gjord av Almis forskningsråd bland 1 200 småföretag i Sverige, visade även att företagen har haft stor nytta av stödprogrammen. 60 procent ansåg att stöden har haft en avgörande eller stor betydelse. Likaså hade 41 procent av de 1 000 små- och medelstora industriföretag, som ingick i en kartläggning som den nationella klusterorganisationen IUC genomfört, permitterat eller varslat personal under 2020.

– Permitteringsstöden har varit viktiga för industriföretagen för att möta den osäkerhet som de kände framför allt i början. Det är svårt att säga upp personal inom industrin eftersom det inte är så lätt att hitta nya medarbetare och lära upp ny personal. Jag tror att många har tagit det säkra före det osäkra vad gäller permittering, förklarar Camilla Dahlin, vd för IUC Syd, som är en klusterorganisation för industriella företag i Skåne. (Läs intervju sid 24-25).

Jämfört med Stockholm och Västra Götaland har de skånska företagen dock använt permitteringsstödet i lägre grad. Runt nio procent av de sysselsatta blev berörda av permittering under 2020. Motsvarande andel var 15 procent i Stockholm och 16 procent i Västra Götaland, enligt Tillväxtverket.

Osäkerhet och omsättningstapp för många företag

En vanlig lågkonjunktur följer oftast vissa mönster. Det senaste året har näringslivet, såväl som resten av samhället, varit tvungna att agera under en tid med betydligt större osäkerhet. Under coro-

napandemin har såväl smittspridning som beslut om restriktioner, nedstängningar och stödåtgärder löpande förändrat företagets förutsättningar. Som Sydsvenska Industri- och Handelskammarens tidigare chefsekonom Sara Åhlén Björk framhåller har det funnits osäkerhet kring stödpaketets omfattning, kring regler och restriktioner och sedan om vaccineringsprocessen. Samtidigt har det även funnits en oro för de företagsekonomiska konsekvenserna.

Undersökningen som Sydsvenska Industri- och Handelskammaren gjorde bland sina medlemmar visade att 60 procent av företagen hade en lägre omsättning under perioden mars till augusti 2020 jämfört med samma period 2019 medan 16 procent av företagen hade ökad omsättning. 23 procent hade oförändrad omsättning och få företag såg risk för avveckling.

Det är även den företagsekonomiska osäkerheten som Marie Krüeger på Almi framhåller när hon summerar de största utmaningar för små och mellanstora företag under krisen. Oro för likviditeten och det egna kapitalet, försämrade lånemöjligheter och osäkerhet för framtida planering. Runt 40 procent av företagarna i Almis undersökning uppgav att likviditeten försämrats under coronakrisen och drygt hälften ansåg att lönsamheten försämrats.

Mer optimistiskt läge under våren 2021

Men läget nu under våren 2021 är inte detsamma som under den inledande pandemin våren 2020. Pandemin har inte slagit så hårt mot näringslivet som förväntat och framtidsbilden är nu mer positiv.

– Många företag som vi pratat med säger att de beräknar att vara tillbaka i ett normalläge i slutet av 2021, men går inte vaccineringen som planerat så kommer det bli 2022, säger Sara Åhlén Björk, tidigare chefsekonom på Sydsvenska Industri- och Handelskammaren och numera chefsekonom på Mærsk Mc-Kinney Møller Center for Zero Carbon Shipping. (Läs intervju sid 20-21).

Enligt Konjunkturinstitutets regionala konjunkturbarometer har framtidstron, efter ett markant dyk under första kvartalet 2020, återvänt i näringslivet under hösten och särskilt under första kvartalet 2021. För Sydsverige, som omfattar Skåne och Blekinge, har det varit en något snabbare återhämtning jämfört med Stockholms län och Västsverige, som omfattar Västra Götaland och Halland.

För Sydsverige är det särskilt handel och tillverkning som har en positiv utveckling i konfidensindikatorn. Inom de två branscherna är företagen mer positiva än i Stockholms län och Västsverige. För tillverkning ligger Sydsveriges konfidensindikator under första kvartalet 2021 en

Optimismen börjar återvända i näringslivet

Utveckling i konfidensindikator i totala näringslivet



Källa: Konjunkturinstitutet. Konjunkturbarometern, regionala serier. Sydsverige = Skåne och Blekinge. Västsverige: Västra Götaland och Halland, Stockholm = Stockholm län.

Konfidensindikator:

Konjunkturinstitutet frågar varje månad svenska företag om deras syn på den ekonomiska utvecklingen. Varje kvartal publiceras regionala serier för Konjunkturbarometern. Konfidensindikatorn beräknas som ett medelvärde av nettotalen för företagets svar. När index är över 100 innebär det en övervägande positiv syn på framtiden medan värden under 100 indikerar att förväntningarna är mera negativa.

bra bit över första kvartalet 2020, men även samma kvartal 2019. Detsamma gäller för handeln. Även inom byggsektorn ser företagen i Sydsverige mer optimistiskt på framtiden än i de två andra storstadsregionerna, men nivån under första kvartalet 2021 är lägre än innan coronakrisen. Utvecklingen inom tjänstesektorn ser likadan ut i de tre storstadsregionerna. Här ligger konfidensindikatorn under första kvartalet 2021 lite över nivån under motsvarande kvartal 2019. (Läs mer sid 30-39).

Större samlat omsättningstapp i Stockholm och Västra Götaland än i Skåne

Coronapandemin har slagit olika hårt i olika branscher. Sett till den totala omsättningen i det skånska näringslivet har den minskat med 0,5 procent under 2020 jämfört med 2019, enligt regional omsättningsstatistik från SCB. Det är mindre än i Stockholm och Västra Götaland där omsättningen har minskat med 3,0 respektive 4,7 procent. I riket har omsättningen i näringslivet totalt backat med 3,2 procent.

För hela riket såväl som för alla tre storstadsregioner är nedgången störst inom hotell- och restaurangbranschen, kulturbranschen, transportbranschen, företagstjänster samt tillverkning och energiförsörjning. Det är främst de branscher som har drabbats av restriktioner och ändrat beteende.

Mest har omsättningen minskat i hotell- och restaurangbranschen. I Stockholm har så mycket som en tredjedel av omsättningen gått förlorad under 2020. I Skåne handlar det om en nedgång med 20 procent. Handeln har däremot klarat sig hyfsat i Skåne med en ökning i omsättning på 1,6 procent, vilket kan jämföras med en oförändrad eller liten tillbakagång i de två andra storstadsregionerna och för riket som helhet. Det har även gått bättre för transportbranschen i Skåne. Även om omsättningen har minskat med sju procent så kan det jämföras med en nedgång på 16 respektive 14 procent i Stockholm och Västra Götaland. (Läs mer sid 26-27).

Sara Åhlén Björk, fd chefsekonom vid Sydsvenska Industri- och Handelskammaren, framhäver att de branscher som drabbats mest också har stora möjligheter att starta om på nytt.

– Det är de som drabbats hårdast av corona, men det är även de branscher som lätt kan återskapas. Inträdeskostnaden är låg. Och de här branscherna har historiskt sett bidragit till skånsk ekonomisk tillväxt. Därmed förväntar vi oss att tillväxten kan återkomma snabbt när samhället väl öppnar upp

och restriktionerna tas bort, säger Sara Åhlén Björk. Även om vissa branscher lättare kan återskapas är det viktigt att notera att det bakom statistiken finns personliga tragedier där familjer mist sina företag och där personer förlorat sina jobb.

Besöksnäringen hårt drabbad

Reserestriktioner, församlingstak och allmän avrådan från att vistas där trängsel kan uppstå har drabbat besöksnäringen hårt. Oavsett vilken statistik som används för att mäta utvecklingen i branscherna på övergripande nivå så är det hotell- och restaurang som står som den största förloraren under krisen med störst omsättningstapp, högst andel permitterade och flest företag som har fått beviljat omställningsstöd. I Almis enkätundersökning bland 1 200 småföretag i Sverige, med färre än 50 anställda i fyra olika branschsegment, svarade 85 procent av företagen inom hotell- och restaurangbranschen att de har påverkats negativt av coronapandemin.

Men även andra branscher tillhörande besöksnäringen har drabbats hårt. Antalet flygpassagerare på Malmö Airport och Köpenhamns flygplats har minskat med 73 respektive 75 procent under 2020 jämfört med 2019. Bryts omsättningsstatistiken för tjänstesektorn upp i underbranscher så ses en negativ utveckling i de allra flesta underbranscher som kan sägas tillhöra besöksnäringen. I Skåne har flygbolag såväl som researrangörer tappat runt 90 procent av sin omsättning under 2020. Även till exempel turistbyråer, hotell, konferensanläggningar, charterbussföretag och taxiföretag har tappat rejält. Däremot har campingplatser upplevt en ökad omsättning. Dock har det

Omsättningen ökade i fem av elva branscher

Omsättningen ökade i fem av elva branscher i Skåne enligt SCB:s regionala omsättningsstatistik:

- Fastighet
- Information och kommunikation
- Jordbruk, skogsbruk och fiske
- Handel
- Byggverksamhet

Läs mer om branschernas utveckling i Skåne på sidorna 26-39.



FOTO: NEWS ÖRESUND

varit färre gästnätter på campingplatserna i Skåne under 2020, men tillsammans med stugbyarna har campingen haft minst nedgång i antalet gästnätter, runt 11 procent. Hotellen har däremot tappat 39 procent av sina gästnätter.

Skåne tappade över 2 miljoner gästnätter

Totalt sett förlorade Skåne mer än två miljoner gästnätter under 2020 jämfört med 2019, motsvarande en minskning på 32 procent. Det har främst varit storstäderna som har drabbats. Antalet företagsgäster och utländska turister har minskat markant under corona som följd av restriktionerna. Kustdestinationerna, så som Österlen, Höganäs och Båstad, klarade sig bättre. Eftersom svenskarna hållit sig hemma på semestern och sökt sig mer ut i naturen har besöksnäringen utanför storstäderna varit mindre drabbad av restriktionerna. Det framgår i flera av intervjuerna med företag som gjorts till denna rapport. Ett naturnära läge har varit en tillgång under pandemin.

– För vår verksamhet har pandemin inte varit negativ, det har snarare gjort att den har stabiliserats. Vi har haft en stor tillströmning och har satsat. Flera timanställda har fastanställts och omsättningen ökade, från 11–12 miljoner, till 15 miljoner förra kalenderåret, säger Per-Anders Hjort, ägare till Torna Hällestad's Lanthandel som är en kombination av butik, restaurang och bageri belägen nära sju naturreservat. (Läs mer sid 41)

Aktivitetsföretaget Multilevel Ziplines framhäver även att aktiviteter utomhus varit attraktiva och berättar att under förra sommaren fyrdubblades antalet besökare på aktivitets-

parken jämfört med 2019 (läs mer sid 40). Men övergripande visar omsättningsstatistiken att fritids- och nöjesanläggningar liksom professionell sportsverksamhet har drabbats hårt av coronakrisen. Likaså kultursektorn där teatrar och konserthus, producenter och stödföretag till olika artistiska verksamheter har minskat med runt 50 procent. (Läs mer om besöksnäringen sid 36-37).

NYTÄNKANDE OCH STRUKTURFÖRÄNDRING

Nytänkande i näringslivet under kris

Kris tvingar samtidigt fram nya idéer. Många företag har under krisen tvingats ställa om. Närmare 40 procent av företagen i Almi forskningsråds nationella undersökning har svarat att de upptäckt och utvecklat nya affärsmöjligheter under krisen. För hotell- och restaurangbranschen var det 55 procent av företagen som såg positivt på nya affärsmöjligheter. Ett sådant exempel är Sadoo Iskandarani som driver restaurangerna Laziza i Malmö. När antalet gäster minskade under coronakrisen gjorde han verklighet av idén att börja tillverka hummus till matbutikerna istället. Andra exempel är Dalby Gästis som nyöppnade hösten 2020 och nu erbjuder hemkörning och take away samt Altitude Meetings som snabbt utvecklade digitala möteskoncept. Även inom industrin har företag ställt om. Som Klippans bruk som tillverkade mjukpapper till servetter, men ställde om till toalettpapper. (Läs intervju med företagen sid 40-45)

– Vi har även sett exempel på kreativitet och en vilja att ställa om, för att kunna göra en sam-



hällsinsats, utan att i första hand tänka på vinst. Företagen har visat att man jobbar med ett stort engagemang och med hjärtat på rätta stället. De vill gärna skapa samhällsnytta och det har stor betydelse även för medarbetarna, säger Camilla Dahlin, vd IUC Syd.

Ett exempel är The Absolut Company i Åhus som började tillverka etanol till handsprit när det blev brist på hand- och ytdesinfektionsmedel i vården.

– Vi ställde om tidigt i mars 2020 då det rådde en akut brist på handsprit i svensk sjukvård. Totalt kom vi att leverera 100 tankbilar med etanol för tillverkning av handsprit, säger Paula Eriksson, kommunikationschef vid The Absolut Company som har omkring 300 anställda i Åhus och övriga Kristianstads kommun. (Läs intervju sid 44)

I IUC:s undersökning av 1 000 industriföretag svarade 65 procent att de gärna vill utveckla vissa eller flera delar av sin verksamhet medan 21 procent svarade att det inte är aktuellt. Det är främst inom produktionseffektivisering, digitalisering och automatisering som företagen ser behov för utveckling.

Marie Krüeger på Almi Skåne anser att krisen är ett bra tillfälle att ställa om och även att öka fokus på hållbarhet.

– Det behövs nytänkande för att få till en hållbar omställning. Och den måste vara hållbar. Nu när vi ändå står inför en omställning så är det bra att ställa om till hållbar verksamhet, säger hon.

Ett exempel på ett företag som satsat just på digital och hållbar omställning under pandemin är företaget Protega, som bland annat tillverkar brandskyddsfärg.

– Vi har satsat på exempelvis digitala utbildning-

ar. Vi brukar årligen utbilda cirka 300 personer inom brandskyddsmålning och brandtätning. Under pandemin har det varit omöjligt med fysiska utbildningar så vi tog tidigt beslutet att omvandla till digitala utbildningar, Protega Academy.

– Vi har också passat på att förbättra interna rutiner och processer när ordergången var lite lägre än vanligt. Vi har inte reducerat antalet medarbetare utan sett det som en möjlighet att ge dem mer tid för utbildning och genomföra förbättringar, exempelvis digitalisering och hållbarhetsprojekt, berättar Dan Klittbo, vd för Protega AB i Trelleborg. (Läs intervju sid 43).

En annan fråga som kommer att vara mer relevant framöver är större beredskap för stora kriser. Lärdomarna från coronakrisen blir många, tror Marie Krüeger.

– Det har ju hänt saker man aldrig hade föreställt sig. Det otänkbara. Som tomma flygplatser och restauranger utan gäster.

– Det kommer finnas en tydligare riskhantering i alla led. En pandemi har inte varit med i vår beredskap förr. Det har vi fått stor lärdom om och det kommer vi att ta med framöver.

Nya konsumtionsvanor gynnar vissa underbranscher

Coronakrisen har inte på samma sätt som tidigare kriser haft stor effekt på hushållens konsumtion sett till den totala bilden. En dipp i hushållens förtroende noterades under april 2020, men sedan har den ökat igen för att under april 2021 ligga över nivån för samma månad 2019, enligt Konjunkturinstitutet. Men pandemin har inneburit förändrade konsumtionsvanor och resmönster. Konsumtionen

har flyttats i sidled. När stora delar av kultur- och nöjesbranschen har stängts ner och det allmänt av smittoriskhänsyn har avrått från att vistas där trängsel kan uppstå, har fokus varit på hemmet, fritidssysslor utomhus och hemmakontor för de som har möjlighet att arbeta på distans. Fler har även sett sig om efter en ny bostad eller ett fritidshus. Bostadsmarknaden har gått som tåget. Priserna på villor i Skåne har under perioden april 2020 till mars 2021 gått upp med 12 procent jämfört med föregående tolv månadersperiod. Även priserna på fritidshusen har ökat med 12 procent under samma period och antalet försäljningar gick upp med 47 procent. (Läs mer sid 54-57).

– Man var ju rädd för ett år sedan, i början av pandemin, för att bostadsmarknaden skulle påverkas negativt. Man visste inte vad man kunde förvänta sig. Det har visat sig varit en motsatt effekt och priserna har gått upp rejält. De växlar som kan dras är att folk värderar sitt eget boende högre nu och man ser mer långsiktigt på sitt boende samt är villig att lägga lite mer pengar. Både ur köpsynpunkt men även för de som bor i befintligt hus, genom att mer tid läggs på trädgården och man är i hemmet mer eftersom man inte kan resa och de flesta jobbar hemma, säger Kenneth Pedersen, mäklare och franchisetagare på Fastighetsbyrå i Eslöv. (Läs intervju sid 108).

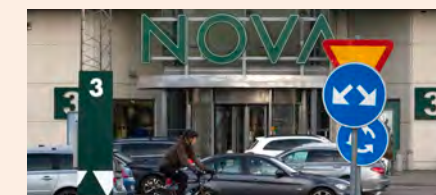
Statistiken för branschernas omsättning i Skåne bekräftar även bilden av pandemikonsumtionen och det ökade intresset för hemmafärdande med ökad partihandel med möbler, virke och andra byggmaterial och relaterade produkter.

– Det har varit ett år med hemma-fixande. Folk har varit mer på hemmaplan och därmed ser man även mer vad som behöver göras och man har haft mer fokus på hus och trädgård. Så vi har haft en ökad omsättning. Och vi kan relatera 26 procent av omsättningsökningen direkt till corona, berättar Pia af Klinteberg, vd för företaget Jape i Hässleholm som tillverkar egenutvecklade kemiska produkter till rengöring av hus och trädgård. (Läs intervju sid 42).

Även livsmedel, drycker och tobak, apoteksvaror, levande djur och sportutrustning har ökat i omsättning inom partihandeln. Inom detaljhandeln är det samma bild. Systembolaget har ökat omsättningen med 23 procent och livsmedelsbutiker med 7,5 procent. Järnhandel, färghandel, hemtextil och möbelfärdare, butiker för vitvaror samt blomster- och trädgårdsvaruhandel har ökat under 2020 liksom sport, cykel- och båtaffärer, bilhandlare, zoobutiker och veterinärkliniker. Däremot går klädesaffärerna bakåt medan det handlas allt mer

Utvecklingen inom Skånes delområden

De flesta av näringslivscheferna som har intervjuats till denna rapport vittnar om en splittrad utveckling. I sydöstra Skåne har det gått bättre för besöksnäringen än på andra håll i Skåne, men dock med en tillbakagång i antalet gästnätter. Det är även i sydöstra Skåne som arbetsmarknaden ser ut att ha återhämtat sig bäst. Lundaområdet har haft flera nya etableringar och har med en stor offentlig sektor klarat sig bra genom krisen. Tillverkningsindustrin har gått bra i nordöstra och nordvästra Skåne och besöksnäringen på lantliga orter har attraherat besökare. I sydvästra Skåne, särskilt i Malmö, har reserestriktionerna däremot drabbat besöksnäringen hårt och halverat antalet gästnätter. I Mellanskåne är arbetslösheten låg, tillverkningsföretagen har gått bra liksom handeln medan besöksnäringen har haft det tufft. Läs mer om delområdena sid 62-109.



Fortsatt lågkonjunktur – men ökad konsumtion

De konjunkturprognoser som har presenterats under våren målar upp en mera ljus bild än tidigare prognoser, men osäkerheten är fortsatt stor. I Konjunkturinstitutet senaste prognos framgår att hushållens konsumtion kan öka snabbt från och med tredje kvartalet i år, men de betonar också att lågkonjunkturen fortsatt är djup och att arbetslösheten för Sverige som helhet väntas överstiga åtta procent vid årets slut trots den återhämtning som nu sker. Läs mer på sid 110.

kläder på nätet. Under 2020 gick omsättningen i den skånska e-handeln med kläder upp med 20 procent. Generellt växte e-handeln i omsättning under 2020. (Läs mer om de olika branschernas utveckling i Skåne på sidorna 26-39).

Efter mer än ett år med covid-19 har det skapats nya strukturer som kommer att påverka framtidens konsumtion: Fler företag och anställda har nu tillgång till digitala mötestjänster och de olika mötesplattformarna har utvecklats. För hemarbetande tjänstemän har tillgången till företagets olika IT-plattformar förbättrats med hjälp av bland annat molntjänster. Fler företag arbetar med e-handel och de olika distributionsföretagen har utvecklat sina tjänster för hemleverans.

Mer e-handel och ökade hemleveranser

Redan innan coronapandemin ökade e-handeln. Men under tiden som det funnits uppmaningar om att inte nöjesshoppa och att undvika trängsel har onlineköpen ökat ännu mer. Enligt omsättningsstatistiken har nästan all e-handel ökat i omsättning under 2020. Mest har postorderhandel och detaljhandel med brett sortiment samt datorer och annan elektronisk utrustning ökat.

Den ökade e-handeln har även haft betydelse för budbils- och kurirföretag vars omsättning i Skåne har ökat med inte mindre än 124 procent under 2020 – mest av alla underbranscher i Skåne. Under pandemin har det bland annat varit fler som handlat mat på nätet och fått det hemkört. Svensk Dagligvaruhandels Dagligvaruindex visade 55 procents ökning under 2020. Ett exempel är matvarukedjan Mathem som ökat sin försäljning markant

Arbetslöshet: 10,6%

Arbetslösheten i Skåne ligger på en hög nivå jämfört med riksnittet. Under mars 2021 var den 10,6 procent i Skåne medan arbetslösheten i riket var 8,4 procent. Malmö har den högsta arbetslösheten i landet på 15,3 procent.

Enligt Arbetsförmedlingens prognos för Skåne förväntas den genomsnittliga arbetslösheten vara 11 procent under 2021.

och nu har utökats med Clas Ohlson och Kronans apotek som en del av sitt sortiment. En annan som växt under coronapandemin är Foodora som levererar mat från restauranger till dörren. Enligt Sydsvenskan har Foodora fördubblat sin verksamhet under pandemin och öppnar nu ett dagligvarulager i Malmö från vilket matvaror kan distribueras. Företaget ska ha över 3 000 bud som levererar mat med cykel, moped eller bil på olika orter i landet.

Att hemleveranserna ökar skapar även en del diskussion om de mer negativa konsekvenser av gig-ekonomin genom att vissa företag anlitar bud istället för att anställa och att många av de som jobbar med snabba hemleveranser och övriga tjänster som kan sägas tillhöra gig-ekonomin har sämre anställningsvillkor samt saknar trygghet i form av pension och sjukförsäkring. Det är en av omställningarna på arbetsmarknaden som pandemin även kan ha bidragit till att putta på.

OMSTÄLLNING PÅ ARBETSMARKNADEN – DIGITALISERING MEN ÄVEN UTANFÖRSKAP

Långtidsarbetslösheten ökar

Arbetslösheten har ökat till följd av pandemin. Särskilt i början av coronakrisen ökade arbetslösheten i Skåne, från 9,7 procent i februari 2020 till 11,5 procent i juli 2020. I Stockholm såväl som Västra Götaland ökade arbetslösheten än mer, men från en lägre nivå. Även ökningen i varsel och andelen permitterade har varit lägre i Skåne än i de två andra storstadsregionerna. 2021 har arbetslösheten minskat, antalet varsel gått ner och färre har permitterats. Det finns dock flera orosmoment på den skånska arbetsmarknaden. Dels är arbetslösheten, som var 10,6 procent i Skåne i mars 2021, på en hög nivå jämfört med riksnittet. Dels finns det, som Sydsvenska Handelskammarens tidigare chefsekonom Sara Åhlén Björk framhåller, en ökad tudelning på arbetsmarknaden.

– Det finns en grupp som har fått behålla sina jobb, har fått skattelättnader och dessutom kanske sparat i aktier och bor i bostadsrätt eller villa. För dem går det väldigt bra även under krisen. Medan många som hade tillfälliga jobb och enkla jobb i till exempel servicebranschen har drabbats av arbetslöshet, säger hon.

I mars 2021 var arbetslösheten för utrikes födda 23,5 procent och för personer som saknar gymnasieutbildning 28,6 procent, medan den var 7,1 procent för personer med eftergymnasial utbildning. Samtidigt ökar långtidsarbetslösheten



markant. De som var arbetslösa innan krisen har kommit ännu längre bort från arbetsmarknaden. Antalet som varit inskrivna på Arbetsförmedlingen i Skåne utan arbete i mer än 12 respektive 24 månader har ökat med 16 respektive 13 procent i Skåne under perioden mars 2020 till mars 2021. (Läs mer om arbetsmarknaden i Skåne sid 48-49).

Distansarbete och digitalisering – kan ge större arbetsmarknad

För att minska smittspridningen har många av de företag, som har haft möjlighet, skickat hem sina medarbetare för att arbeta hemifrån och ställt om till digitala möten. Den största delen av de sysselsatta har inte möjligheten till hemarbete eftersom de måste utföra sitt arbete på plats. Men för de yrkesgrupper som har möjlighet till hemarbete, främst tjänstemän, anser många att det är ett arbetssätt som har kommit för att stanna.

– Jag tror att de flesta har insett att det går bra att arbeta hemifrån. Och att de flesta vill se någon form av hybrid framöver. Få vill tillbaka på full tid på kontoret, men samtidigt är det även få som vill jobba hemma alla dagar i veckan, säger Lennart Hedström, vd på TRR. (Läs intervju sid 23).

Distansarbete kommer ställa större krav på företagens interna IT-system och frågor kring IT-säkerhet kommer att bli mer aktuella liksom utrustning till hemmakontoret. Redan under 2020 ses behovet av utrustning för hemarbete och digitala möten i omsättningsstatistiken där partihandeln med teleprodukter och datoriserad materialhanteringsutrustning är de två underbranscher inom handeln som har ökat mest under 2020 – med 94 respektive 82 procent. Även detaljhandelns radio och tv-affärer och datorbutiker har

ökat sin omsättning liksom e-handeln med datorer och annan elektronisk utrustning. Och inom tjänstesektorn har dataservicebyråer och datordriftsföretag ökat sin omsättning markant under 2020.

Att hemarbete och digitala möten kommer att bli allt mer vanligt även efter pandemin, kan även väntas få betydelse för hur framtidens kontor och arbetsplats ska se ut.

– Flera företag är positiva till en kombination av hemarbete och kontorsplats. Det finns ett intresse för att utforska hur framtidens arbetsplats kan se ut. Kommer man behöva lika stora kontorsytor? Eller behöver man kanske bara gemenskapsutrymmen för möten och sedan görs arbetet hemma? Alla vi pratat med är positiva till en mix, säger Sara Åhlén Björk, tidigare chefsekonom på Sydsvenska Handelskammaren.

Ett förändrat beteende kommer därmed även att få betydelse för de aktörer inom fastighetsbranschen som utvecklar och hyr ut kontorsfastigheter.

Enligt en rapport från Region Skåne finns det 160 000 personer som potentiellt kan arbeta hemifrån i Skåne. Det vill säga yrken där det är möjligt att utföra sina arbetsuppgifter på distans, till exempel inom it- och kommunikation och många yrken i annan avancerad tjänsteproduktion. Hälften av de 160 000 jobbar i en annan kommun än de bor i.

En positiv effekt som distansarbetet kan ha är att det blir lättare för företag utanför storstäderna att attrahera kompetent personal.

– Man säger att 45 minuter till en timme är maximalt pendlingsavstånd, men kan det ändras om man endast behöver komma till jobbet två dagar i veckan? Om det kan förändra gränsen för var man kan tänka sig att jobba kommer företagen i till exempel Småland även att ha större mö-

jligheter att attrahera kompetent personal, säger Sara Åhlén Björk.

Behov av nya kompetenser och mer omställning

Digitalisering handlar inte enbart om möten och hemarbete. Allt fler arbetsuppgifter blir digitaliserade och det går snabbt. Under pandemin har det skett en snabb uppgradering av digital mognad i företagen. Och det hade inte hänt av sig själv i samma takt, menar Lennart Hedström, vd på TRR.

– Det kanske var planerat att hända över några år, men inte så här snabbt. Och det kommer att ha betydelse till exempel för vårt konsumtions- och resmönster. Vi kommer inte längre att resa långt för enbart en timmes möte utan digitala möten är här för att stanna, säger Lennart Hedström.

Enligt en undersökning som Tillväxtverket gjorde under november och december 2020, bland närmare 1 000 små och medelstora företag, har 40 procent av företagen satsat mer på digitalisering under coronakrisen. Inom branscher som redan är digitaliserade, så som utbildning, företagstjänster inom ekonomi, juridik, vetenskap och teknik samt IT och kommunikationsbranschen, har en större andel satsat mer på digitalisering. Men det satsas inom alla branscher.

Digitaliseringen och automatiseringen puttar på en strukturförändring, men som en rapport från Arbetsförmedlingen framhåller, så har pandemin drivit på strukturförändringen ytterligare och efterfrågan på tekniska kompetenser under de kommande tio åren förväntas öka. "... det är primärt grundläggande digitala kunskaper i det dagliga arbete som bedöms bli mer eftertraktade. Således

kommer arbetskraften behöva kompetensutveckla sig för att möta de nya kraven på arbetsmarknaden" står det att läsa i rapporten.

– Digitaliseringen driver på utveckling och förändring. Vi kommer att tänka och göra saker på ett nytt sätt. Men det har alltid skett en förändring. Det har alltid varit så att det försvunnit yrkesroller och nya uppstått, säger Lennart Hedström.

Han tror att allt som går att digitaliseras kommer att digitaliseras och att det kommer att få betydelse för ledarskap såväl som för vilka kompetenser som efterfrågas.

– Det innebär att vi blir mer konkurrensutsatta. Men som företag kan du aldrig bli unik med tekniken, men med medarbetarna. Det kräver att ha en personal som är några procent mer engagerade än de andra. Att lyckas få ut den fulla potentialen av sina medarbetare blir den stora utmaningen för den som vill klara konkurrensen, säger Lennart Hedström och framhäver mjuka kompetenser som exempelvis samarbetsförmåga, prestigelöshet och nyfikenhet som viktiga.

Att det inte enbart är de tekniska utan även de mjuka förmågorna som kommer att bli mer efterfrågade på framtidens arbetsmarknad konstateras även i rapporten Skills Revolution från Manpower Group. Den visar att de svenska företagen kommer att efterfråga och kompetensutveckla personal inom tekniska såväl som mjuka förmågor. Samtidigt ansåg åtta av tio svenska arbetsgivare att antalet anställda kommer att vara på samma nivå eller öka trots att digitalisering och automatisering har tagit ett steg framåt under pandemin.



FOTO: NEWS ØRESUND



FOTO: ENTREPRENÖRSKAPSFORUM

Martin Andersson, professor i industriell ekonomi vid Blekinge Tekniska Högskola och verksam vid Lunds universitet och Entreprenörskapsforum:

“Omständigheterna har varit sådana att hushållen hade en stor köpkraft när den här krisen inleddes.”

“Den globala ekonomin har fungerat”

Han är positivt överraskad över hur bra stora delar av näringslivet klarat coronapandemin, att börsen varit urstark och att bostadspriserna bara fortsatt att stiga. Den globala ekonomin har fungerat, konstaterar Martin Andersson, professor i industriell ekonomi vid Blekinge Tekniska Högskola och aktuell som ordförande i Malmö stads nya tillväxtkommission.

När Martin Andersson för ett år sedan medverkade i “Skånsk konjunktur” var coronapandemin i sin linda och han såg mera pessimistiskt på den närmaste framtiden. Men redan då poängterade han betydelsen av de globala värdekedjorna.

Nu ett år senare har Martin Andersson mätdata att luta sig mot. Det gillar forskare.

– Det har inte varit en konsumtionsnedgång såsom vi är vana vid under lågkonjunkturen. Istället har pandemin orsakat en förskjutning av konsumtionen i sidled, säger Martin Andersson.

– Vi gick också in i pandemin med väldigt låga räntor och efter en lång tid av kraftig tillväxt i bostadspriserna och efter en långvarig börsuppgång. Omständigheterna har varit sådana att hushållen hade en stor köpkraft när den här krisen inleddes.

Martin Andersson poängterar att vissa grundläggande logiska resonemang gäller även nu under pandemikrisen. Framför allt under den inledande fasen av pandemin, då det uppstod stora leveransproblem såväl av

skyddsutrustning i vården som av insatsvaror till fordonsindustrin, hördes röster för ökad lagerhållning och en förändring till underleverantörer i mera närliggande länder.

– Det är möjligt för företagen att vara mera lokala. Men frågan är om de vill det och om det är lönsamt?

– Samma sak gäller ökat distansarbete och hemarbete. Nu har vi under ett år blivit vana vid att använda digitala verktyg som Zoom och Teams. Det är inte konstigt att man i det här läget spekulerar i stora beteendeförändringar. Men det är stor skillnad på teknikens möjligheter och vad människor och företag verkligen vill göra i framtiden.

Att det gått relativt sett bättre i Skåne än i de övriga storstads länen tror Martin Andersson beror på vilken mix av branscher de olika regionerna har. Att mera kontantorienterade branscher som resebyråer, hotell och restauranger fått det tufft är inget överraskande menar han.

– Jag är mera förvånad över att pandemin inte satt större avtryck på industrin. Företag som Volvo, Scania och Ericsson har gått förhållandevis bra. Till stora delar handlar det om internationella företag.

En viktig framtidsfråga är om vi lärt oss att hantera den stora osäkerhet som pandemin fört med sig och där gamla mallar för riskhantering inte längre går att använda.

– Jag hoppas att hela samhällssystemet med alla aktörer inbegripna har blivit receptiva för hur svårt det är att sja om framtiden.

Osäkerhet den största utmaningen för skånska företag under coronakrisen

De skånska företagen har övergripande sett klarat sig ganska bra under coronapandemin, men det finns stora skillnader på och inom de olika branscherna. Den största utmaningen har varit osäkerheten. Det anser Sydsvenska Industri- och Handelskammarens tidigare chefsekonom Sara Åhlén Björk. När hon summerar pandemåret framhäver hon att krisen har påverkat utvecklingen mot ett tudelat samhälle, att det behövs mer kristänk och att en omstart kan gå snabbt, men måste planeras.

För näringslivet har pandemin inneburit en stor osäkerhet. Till en början var det vilka företagsekonomiska konsekvenser som krisen skulle få.

– I början var man osäker på vilket sätt det skulle påverka konsumtionen och den internationella handeln, säger Sara Åhlén Björk, som vid tidpunkten för intervjun var chefsekonom på Sydsvenska Industri- och Handelskammaren.

Sedan kom osäkerheten kring vilken hjälp företagen skulle få i form av stödpaket från staten. Efter att det stod klart har det varit en del osäkerhet kring när och hur länge utbetalningarna skulle göras. En undersökning som Sydsvenska Handelskammaren gjorde bland sina medlemmar i september förra året visade att mer än hälften har tagit emot coronarelaterat stöd så som korttidspermittering och omställningsstöd.

För södra Sverige har det även funnits en osäkerhet kring hur Danmark skulle agera.

– Det påverkar inte bara företagen men även personal som jobbar på företagen. Ska de nu betala skatt i två länder, kommer man till jobbet över huvud taget med gränskontroll och reserestriktioner, säger Sara Åhlén Björk.

Sydsvenska Industri- och Handelskammarens medlemsundersökningar visar att bilden är att företagen generellt klarat sig bra 2020.

– Nu upplever vi att de flesta företagen har en positiv framtidstro. Orderböckerna ser bra

ut och det förväntas att konsumtionsviljan återkommer så snart restriktionerna släpper. Samtidigt finns det nu en osäkerhet kring vaccineringen, vilket gör det svårt att beräkna och prognostisera för företagets utveckling.

Ett än mer tudelat samhälle under coronakrisen

Trots att Sydsvenska Handelskammaren ser att näringslivet inte har drabbats så hårt som det befarades till en början så ser Sara Åhlén Björk ändå en oroväckande tendens.

– Om jag ska sammanfatta de större observationerna gällande 2020 så är det att först och främst att vi ser ett tudelat samhälle. Vi ser det i näringslivet, på arbetsmarknaden och globalt mellan länderna.

I näringslivet har coronakrisen drabbat vissa branscher hårdare än andra, men samtidigt anser Sara Åhlén Björk att det inte finns någon tydlig trend kring för vilka det går bra och för vilka det går dåligt. Det finns till exempel hotellföretag och restauranger som tack vare svenskarnas "hemestrar" har klarat sig bra under krisen, uppger hon.

– Två företag som producerar samma vara eller säljer samma tjänst kan gå helt olika.

Även på arbetsmarknaden ses en tudelning.

– Det finns en grupp som har fått behålla sina jobb, har fått skattelättnader och dessutom kanske sparat i aktier och bor i bostadsrätt eller villa. För dem går det väldigt bra även under krisen. Medan många som hade tillfälliga jobb och enkla jobb i till exempel servicebranschen har drabbats av arbetslöshet.

Framtidens kontor och arbetsmarknad mer digital

Under coronakrisen har många företag ställt om till mer hemarbete och digitala möten. Det finns ett intresse för att utforska hur framtidens kontor kommer att se ut.

– Flera företag är positiva till en kombination av hemarbete och kontorsplats. Det finns ett intresse för att utforska hur framtidens arbetsplats kan se ut. Kommer man behöva lika



FOTO: ROGER NELLIS/0

Sara Åhlén Björk, tidigare chefsekonom på Sydsvenska Industri- och Handelskammaren och nytitillträdd chefsekonom på Mærsk Mc-Kinney Møller Center for Zero Carbon Shipping:

“Nu upplever vi att de flesta företagen har en positiv framtidstro. Orderböckerna ser bra ut och det förväntas att konsumtionsviljan återkommer så snart restriktionerna släpper.”

stora kontorsytor? Eller behöver man kanske bara gemenskapsutrymmen för möten och sedan görs arbetet hemma? Alla vi pratat med är positiva till en mix, säger Sara Åhlén Björk.

Det finns dock en utmaning i det digitala ledarskapet kring hur man säkerställer att medarbetarna känner samhörighet och jobbar mot ett gemensamt mål, tillägger hon. Likaså anser många företag att fysiska möten behövs för att etablera nya kontakter och relationer. En positiv effekt som distansarbetet kan ha är att det blir lättare för företag utanför storstäderna att attrahera kompetent personal.

– Man säger att 45 min till en timme är maximalt pendlingsavstånd, men kan det ändras om man endast behöver komma till jobbet två dagar i veckan? Om det kan förändra gränsen för var man kan tänka sig att jobba kommer företagen i till exempel Småland även att ha större möjligheter att attrahera kompetent personal, säger hon.

Snabb omstart kan väntas i Skåne

Enligt Sara Åhlén Björk jobbar nästan 40 procent av skåningarna i de näringar som är hårdast drabbade av coronakrisen: hotell- och restaurangbranschen, kulturen, handeln, företagstjänster och transportbranschen.

– Det är de som drabbats hårdast av corona, men det är även branscher som lätt kan återskapas. Inträdeskostnaden är låg. Och de här branscherna har historiskt sett bidragit till skånsk ekonomisk tillväxt. Därmed förväntar vi oss att tillväxten kan återkomma snabbt när samhället väl öppnar upp och restriktionerna tas bort.

Framtidssäkring och krismedvetenhet på tapeten

Ingen var beredd på att det skulle komma en pandemi när covid-19 började sprida sig i Sverige. Under många år har Sverige inte behövt ett kristänk, menar Sara Åhlén Björk.

– Kristänket kommer bli annorlunda framöver. Tidigare har det handlat om korta temporära problem så som vad händer om det brinner eller om inte personalen kan komma in i byggnaden. Ingen hade tänkt på vad som skulle hända om det blev en pandemi, säger hon.

Att krismedvetenheten inte varit så närvarande tidigare innebär även att hela samhället har arbetat för mycket i silos och haft svårt att samarbeta när det kom en så omfattande kris, anser Sara Åhlén Björk, och tillägger att Stockholm inte har helt har förstått hur gränregionerna blivit drabbade på ett annat sätt.



FOTO: NEWS BRESLUND

Sydsvenska företag

- Undersökningen som Sydsvenska Industri- och Handelskammaren gjorde bland sina medlemmar visade att 60 procent av företagen hade en lägre omsättning under mars till augusti 2020 jämfört med samma period 2019, medan 16 procent av företagen hade ökad omsättning, 23 procent oförändrad omsättning och få företag såg risk för avveckling.

Nödändigt med beredskap för fler kommande konkurser

Sex av tio småföretag har drabbats negativt av coronapandemin samtidigt som fyra av tio företag uppger att de upptäckt och utvecklat nya affärsmöjligheter under krisen. Det visar en undersökning som Almis forskningsråd gjort bland 1 200 småföretag. Almi Skånes vd Marie Krüeger tror att företagens lärdom av krisen är vikten av bättre riskhantering.

Coronakrisen har drabbat näringslivet, men inte alla lika hårt. Enligt Marie Krüeger, vd på Almi Skåne, ett statligt och regionalt ägt bolag som erbjuder företag möjligheter till lån och affärsutveckling, är utvecklingen mycket branschberoende, men har drabbat små såväl som stora bolag.

– Till exempel har besöksnäringen, särskilt hotell och restaurangbranschen varit extremt drabbad. Och inom industrin finns det underleverantörer till de branscher som har drabbats. Är man ett industriföretag som tillverkar servetter till restaurangbranschen har det kanske inte gått så bra under krisen, varemot de som tillverkat kartong som används mycket inom e-handeln har det gått väldigt bra för, säger hon.

En rapport, som Almis forskningsråd har gjort, visar att 60 procent av småföretagen i Sverige upplever att de påverkats negativt av pandemin, medan 20 procent anser de påverkats positivt. Inom hotell- och restaurangbranschen upplevde 85 procent att de påverkats negativt av coronapandemin, inom tillverkning- och industrin var andelen 65 procent och bland detaljhandelsföretagen var andelen 40 procent.

Marie Krüeger framhåller fyra stora utmaningar för företagen under coronakrisen: likviditeten, planeringshorisonten, lånemöjligheterna och eget kapital. Hon är förvånad över att inte fler företag har tvingats i konkurs under coronakrisen, men är bekymrad för att det kan komma fler konkurser framöver.

– Mycket verkar ju att gå bra även om det är det vi kallar en syntetisk, konstgjord andning. Vi håller uppe vissa företag med hjälp av stödpaket. Men samtidigt går en del verksamhet ju även bra för att vi fortsätter att konsumera – bygga om hemma och köpa saker till huset till exempel. Men vi behöver ha en beredskap för att det kan komma betydligt fler konkurser.

Närmare 40 procent av företagen i Almis undersökning har svarat att de upptäckt och utvecklat nya affärsmöjligheter under krisen. Lärdomarna från coronakrisen blir många, tror Marie Krüeger.

– Det har ju hänt saker man aldrig hade föreställt sig. Det otänkbara. Som tomma flygplatser och restauranger utan gäster.

– Det kommer finnas en tydligare riskhantering i alla led. En pandemi har inte varit med i vår beredskap förr. Det har vi fått stor lärdom om och det kommer vi att ta med framöver.



FOTO: ALMI FÖRETAGSPARTNER SKÅNE

att 60 procent av småföretagen i Sverige upplever att de påverkats negativt av pandemin, medan 20 procent anser de påverkats positivt.

- Runt 40 procent av företagarna i undersökningen uppger att likviditeten försämrats under coronakrisen och drygt hälften anser att lönsamheten försämrats. Samtidigt visar rapporten att företagen har haft stor nytta av de statliga stödprogrammen, särskilt sänkta arbetsgivaravgifter, permitteringsstöd och ersättning för sjuklönekostnader. 60 procent av företagen anser att stöden har haft en avgörande eller stor betydelse.



FOTO: NEWS ØRESUND

Almi Företagspartner AB är ett statligt moderbolag med 16 regionala dotterbolag samt underkoncernen Almi Invest som bedriver riskkapitalverksamhet.

- En rapport, som Almis forskningsråd har gjort, visar

Fler studerar, startar eget eller byter bransch vid uppsägning

Coronakrisen har lett till uppsägningar, men även nya möjligheter. Organisationen TRR, som hjälper privatanställda tjänstemän som blivit uppsagda, ser att fler går till nytt jobb, påbörjar studier eller startar eget. Vd Lennart Hedström uppfattar också ett ökat fokus på mjuka förmågor och ständig kompetensutveckling.

Under 2020 varslades runt 51 000 tjänstemän om uppsägning i Sverige, enligt TRR som stödjer uppsagda tjänstemän och privata företag under omställning. Det var främst inom handel och försäljning, hotell- och restaurang samt turism, finans och försäkring, transport, konsultverksamhet och rekryteringsbranschen som tjänstemän varslades. Däremot rekryterades det inom handeln, IT, bygg och fastighet, service och tjänster samt verkstadsbranschen.

– Det är lite motsägelsefullt, för handel och försäljning är den bransch som drabbats hårdast och sagt upp flest, men det är även den bransch som rekryterat flest. Men de flyttar till andra delar – e-handeln förstås, möbler och heminredning, dagligvaror, bygghandeln och apotek. Det är de som anställer, säger Lennart Hedström, vd på TRR.

Även den offentliga sektorn har anställt fler under pandemin, däribland regioner och kommuner samt myndigheter som Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen.

Totalt ansökte närmare 23 000 uppsagda tjänstemän stöd hos TRR under 2020, varav 2 650 i Skåne. Det kan jämföras med 14 200 under 2019, alltså en ökning på drygt 60 procent. Men många har redan gått vidare till

en annan anställning och fler än tidigare väljer att utbilda sig. – Fler har börjat studera, vilket jag ser som oerhört positivt. Vi har länge pratat om behovet av livslångt lärande och behovet av kompetensutveckling genom livet, men det har inte setts någon förändring. Framöver kommer det inte vara så att man sitter och väntar på pensionen och guldklockan. Det kommer genom livet vid olika tillfällen att finnas behov av att omskola sig, bygga på sin kunskap och kompetensutveckla, menar Lennart Hedström och fortsätter:

– Vi har även sett att fler byter bransch. Och det hoppas jag blir mer vanligt. För vi behöver mer rörlighet på arbetsmarknaden och ständig kompetensutveckling. Det är viktigt för att klara kompetensförsörjningen framöver.

Merparten av de uppsagda tjänstemännen som kom till TRR under 2020 har gått vidare till en annan form av sysselsättning. Trenden har fortsatt under första kvartalet 2021.

Den digitala omställningen kommer att innebära stor förändring för näringslivet och Lennart Hedström tror därmed att helt andra kompetenser blir efterfrågade i framtiden. Nämligen de mjukare kompetenser som kan särskilja människa från maskin, vilket även kan leda till att formell kompetens som utbildning inte alltid kommer att vara det viktigaste.



FOTO: JÄNERIK HENRIKSSON, TT

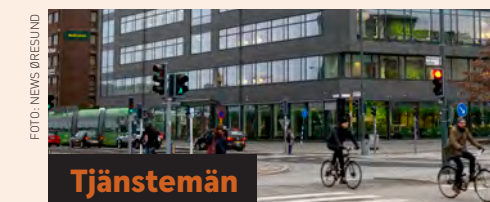


FOTO: NEWS ØRESUND

TRR är en trygghetsorganisation som stöttar tjänstemän i privata företag som blir uppsagda på grund av arbetsbrist till ny sysselsättning.

- Merparten av de uppsagda tjänstemännen som kom till TRR under 2020 har gått vidare till en annan form av sysselsättning. Av cirka 23 000 uppsagda tjänstemän i Sverige fick 12 641 ny anställning, 1 712 påbörjade utbildning och 1 079 startade eget.

Nytänkande och utvecklingsvilja i industriföretagen under krisen

Det har gått bättre än först förväntat för den skånska industrin under coronakrisen. Krisen har även lett till nytänkande. Det menar klusterorganisationen IUC Syds vd Camilla Dahlin. Hon framhäver samtidigt att permitteringsstödet har varit nödvändigt för industriföretagens möjligheter att behålla sin personal. 41 procent av industriföretagen som ingick i en kartläggning gjord av IUC har permitterat eller varslat personal under 2020. Samtidigt såg merparten av företagen att likviditeten framöver inte är något problem och att ordergången är på normalläge eller bättre än vanligt.

Under 2020 har 41 procent av de 1 000 små- och medelstora industriföretag, som ingick i en kartläggning genomförd av det nationella klusternetverket IUC, permitterat eller varslat personal.

– Permitteringsstödet har varit viktiga för industriföretagen för att möta den osäkerhet som de kände framför allt i början. Det är svårt att säga upp personal inom industrin eftersom det inte är så lätt att hitta nya medarbetare och lära upp ny personal. Jag tror att många har tagit det säkra före det osäkra vad gäller permittering, förklarar Camilla Dahlin, vd för IUC Syd, som är en klusterorganisation för industriella företag i Skåne.

Att hitta rätt personal är en av de stående utmaningarna för industriföretagen, oavsett om det är coronapandemi eller inte.

– När vi pratar med våra stora ankarföretag så är det kompetensförsörjningen som alltid är den största utmaningen. De små företagen säger ofta att det är viktigt att anställa folk med rätt inställning, snarare än med rätt utbildning. En vanlig modell är att man låter nyanställda gå företagets egna interna utbildningar, berättar Camilla Dahlin.

Personalen och strukturen i företagen anser Camilla Dahlin är en av de största styr-

korna hos de svenska industriföretagen.

– Jag ser en fördel i att vi har en relativt icke-hierarkisk struktur i bolagen, att det finns en dynamik även i relationen till personalen, exempelvis i samband med produktutveckling. Samverkan mellan olika funktioner som marknad, inköp och produktion, och att ta med personalen i utvecklingen, bidrar till svensk innovationskraft.

Utvecklingsintresse hos industriföretagen

IUC driver flera nationella projekt som ska stödja industriföretagens utveckling, bland annat Robotlyftet för ökad automatisering i små och medelstora företag. Camilla Dahlin ser ett stort behov av att företagen tänker in både hållbarhet och digitalisering i sin utveckling.

– Generellt tror jag att industrin behöver bli bättre på att se över sina affärsmodeller och diskutera om de fortfarande är relevanta om tio år.

Det finns ett utvecklingsintresse i industriföretagen. I IUC:s undersökning svarade 65 procent av företagen att de gärna vill utveckla vissa eller flera delar av sin verksamhet, 14 svarade att de var intresserade, men att det var för osäkert just nu medan 21 procent svarade att det inte var aktuellt. Det är främst inom produktionseffektivisering, digitalisering och automatisering som företagen ser ett utvecklingsbehov.

Men utveckling och omställning är kostsamt för de små och medelstora företagen inom industrin vilket gör att investeringar även innebär en risk.

– Det är ofta stora investeringar som krävs och därför blir det kännbart om det blir fel. Industrin kan vara något trögare än andra branscher när det gäller förnyelse. Detta gäller industrin generellt, inte enbart Skåne och i Sverige utan globalt, säger Camilla Dahlin.



FOTO: IUC

Camilla Dahlin, vd IUC Syd:

“Permitteringsstödet har varit viktiga för industriföretagen för att möta den osäkerhet som de kände framför allt i början. Det är svårt att säga upp personal inom industrin eftersom det inte är så lätt att hitta nya medarbetare och lära upp ny personal. Jag tror att många har tagit det säkra före det osäkra vad gäller permittering.”

Osäkerhet och nytänk

När coronapandemin nådde Sverige och skapade en osäkerhet kring handeln på världsmarknaden spreds en oro bland företagen, framhåller Camilla Dahlin.

– Allmänt har nog den största utmaningen varit att industriföretagen inte vetat vad pandemin skulle innebära. Särskilt i början fanns det en osäkerhet kring vilka effekter det skulle få för företagets produktion.

Men osäkerheten har även medfört att stora industriföretag har varit på jakt efter lokala underleverantörer, vilket har gynnat mindre företag i Skåne. Under coronakrisen har det även setts exempel på företag som ställt om sin produktion för att till exempel tillverka skyddsutrustning och handsprit till vården.

– Vi har även sett exempel på kreativitet och en vilja att ställa om, för att kunna göra en samhällsinsats, utan att i första hand tänka på vinst. Företagen har visat att man jobbar med ett stort engagemang och med hjärtat på rätta stället. De vill gärna skapa samhällsnytta och det har stor betydelse även för medarbetarna, säger Camilla Dahlin.

Det finns även branscher som har gynnats av det förändrade konsumtionsmönster som coronapandemin har medfört.

– Allt som har med bygg och fixa-i-hemmet att göra har gått bra. Även medicinteknisk utrustning. Inget företag som vi känner till har rasat under coronakrisen, konstaterar Camilla Dahlin.



FOTO: NEWS ØRESUND

IUC Syd är en medlemsorganisation för industriella företag i Skåne med syftet att stärka tillväxt och konkurrenskraft. De erbjuder bland annat industriföretag hjälp med teknikutveckling, affärsutveckling och kompetensutveckling. IUC Syd är en del av det nationella IUC-nätverket. IUC står för Industriella Utvecklingscentra och det finns 19 organisationer i hela landet.

Kartläggningen "Industrin till 1000" gjordes genom intervjuer under april 2020 till februari 2021, inom ramen för den nationella satsningen Robotlyftet, med finansiering från Tillväxtverket.

- 41 procent av industriföretagen som ingick i en kartläggning gjord av IUC har permitterat eller varslat personal under 2020. Samtidigt såg merparten av företagen att likviditeten framöver inte är något problem och att ordergången är på normalläge eller bättre än vanligt.
- 86 procent av företagen ser inget behov av extra kapital för att starta produktionen efter coronakrisen.
- 73 procent av företagen ansåg att det går att hantera likviditeten om inte pandemin blir alldeles för långdragen. 19 procent ansåg att likviditeten var bättre än normalt eller mycket bra medan enbart 8 procent var oroad.
- 40 procent av företagen såg orderläget som ganska normalt och 18 procent såg det som bättre än normalt eller mycket bra medan 34 procent svarade att orderläget var svagt och 8 procent var oroad.

NÄRINGSLIV: OMSÄTTNINGSTAPP I STORSTADSREGIONERNA

För fem av elva jämförda branscher ökade omsättningen i Skåne

Coronaåret 2020 slutade bättre för det skånska näringslivet än vad många befarade. Omsättningen ökade i fem av de elva branscher som ingår i SCB:s regionala omsättningsstatistik och som omfattar företag som redovisar moms. Till skillnad från finanskrisen 2008-2009 har det skånska näringslivet hittills klarat coronapandemin bättre än övriga storstadsregioner och bättre än riksnittet. När det gäller den hårdast drabbade branschen, besöksnäringen, har utvecklingen inte varit riktigt lika tuff i Skåne som i Stockholms och Västra Götalands län. Men även inom branscher som haft tillväxt finns en stor spännvidd. Den skånska handeln ökade med 1,6 procent under 2020, men omfattar såväl hårt trängda klädbutiker som växande e-handel och butiker med fokus mot bland annat hemelektronik, heminredning och bygg.

2020 var ett tufft år för såväl anställda som företag i hela landet. Inte minst drabbades besöksnäringen och kulturbranschen hårt. Men sett till näringslivet som helhet blev inte facit för 2020 så dystert som många befarade förra våren och för de tre storstadslänen gick det minst dåligt i Skåne.

I Skåne län minskade den totala omsättningen i de elva branscherna i SCB:s regionala omsättningsstatistik med 0,5 procent under 2020 jämfört med 2019. I Stockholms län låg minskningen på 3,0 procent och i Västra Götalands län på 4,7 procent.

Skåne noterar den bästa eller minst dåliga utvecklingen bland storstadsregionerna för branscher inriktade mot fastigheter, information, handel, tillverkning, energiförsörjning och miljö, transporter samt hotell och restaurang.

För fem av de elva branscherna i jämförelsen ökade omsättningen i Skåne län:

- Fastighet
- Information och kommunikation
- Jordbruk, skogsbruk och fiske
- Handel
- Byggverksamhet

Lika många branscher ökade omsättningen i Västra Götalands län men ökningstakten var generellt lägre än i Skåne. I Stockholms län ökade endast tre av de elva branscherna omsättningen under 2020.

När det gäller besöksnäringen noterar Stockholms län den största nedgången bland storstadslänen under 2020 med ett fall i omsättningen på 33,7 procent för hotell och restauranger. Stockholms styrka med många affärsbesök och internationell turism förvandlades under coronapandemin till en motgång. I Västra Götaland minskade omsättningen inom hotell och restaurang med 27,7 procent medan nedgången stannade vid 20,5 procent i Skåne.

När det gäller kultur och personliga tjänster var nedgången bland storstadslänen störst i Västra Götaland: 20,5 procent jämfört med 10,7 procent i Skåne och 9,4 procent i Stockholm.

I Västra Götalands län har flera industrisektorer haft det tufft och när det gäller fordonsindustrin har problem med leveranser från underleverantörer hållit tillbaka utvecklingen. Det bidrog till att omsättningen för företagen i Västra Götaland inom tillverkning och utvinning föll med 11,9 procent förra året, mest av alla storstadslänen.



FOTO: NEWS ØRESUND

NÄRINGSLIVETS OMSÄTTNING *	Omsättning 2020 (milj. kr)	Förändring 2019-2020
Skåne	1 096 063	-0,5%
Västra Götaland	1 753 640	-4,7%
Stockholm	2 853 167	-3,0%
Sverige	9 074 471	-3,2 %

Källa: SCB - Regional omsättningsstatistik som omfattar privat och offentligt ägda bolag. Geografin avser de tre storstadslänen (regionerna).

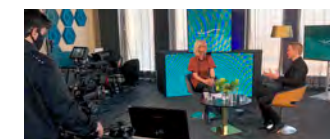
* Avser branscher med momspliktig verksamhet. Branscherna vård- och omsorg & sociala tjänster, utbildning, offentlig förvaltning och försvar samt finans och försäkringsverksamhet är ej momspliktiga och ingår därmed inte i omsättningsstatistiken.

Näringslivets utveckling under coronaåret 2020

De procentuella jämförelserna avser förändrad omsättning mellan 2019 och 2020 för elva olika branscher uppdelat på storstadsregioner och riket. Statistiken baseras på redovisad moms. Därför ingår inte moms fria branscher i jämförelsen.



FASTIGHETS-VERKSAMHET	Förändring 2019-2020
Skåne	+10,5%
Västra Götaland	+3,5%
Stockholm	+2,8%
Sverige	+4,0 %



INFORMATIONS- OCH KOMM. VERKSAMHET	Förändring 2019-2020
Skåne	+8,4%
Västra Götaland	+2,7%
Stockholm	+5,3%
Sverige	+4,5 %



JORDBRUK, SKOGSBRUK OCH FISKE	Förändring 2019-2020
Skåne	+4,6%
Västra Götaland	-1,9%
Stockholm	+6,0%
Sverige	0,0 %



HANDEL	Förändring 2019-2020
Skåne	+1,6%
Västra Götaland	+0,1%
Stockholm	-0,5%
Sverige	+0,1 %



BYGGVERKSAMHET	Förändring 2019-2020
Skåne	+0,9%
Västra Götaland	+1,6%
Stockholm	-0,1%
Sverige	+1,6 %



TILLVERKNING OCH UTVINNING	Förändring 2019-2020
Skåne	-2,1%
Västra Götaland	-11,9%
Stockholm	-2,9%
Sverige	-5,9 %



ENERGIFÖRSÖRJNING OCH MILJÖVERKSAMHET	Förändring 2019-2020
Skåne	-5,3%
Västra Götaland	-10,8%
Stockholm	-12,4%
Sverige	-13,1 %



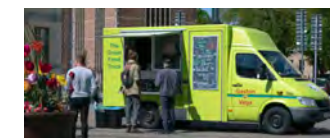
FÖRETAGSTJÄNSTER	Förändring 2019-2020
Skåne	-5,9%
Västra Götaland	+3,9%
Stockholm	-9,7%
Sverige	-6,9 %



TRANSPORT OCH MAGASINERING	Förändring 2019-2020
Skåne	-7,0%
Västra Götaland	-14,2%
Stockholm	-16,3%
Sverige	-10,5 %



KULTURELLA OCH PERSONLIGA TJÄNSTER	Förändring 2019-2020
Skåne	-10,7%
Västra Götaland	-20,5%
Stockholm	-9,4%
Sverige	-12,2 %



HOTELL OCH RESTAURANG	Förändring 2019-2020
Skåne	-20,5%
Västra Götaland	-27,7%
Stockholm	-33,7%
Sverige	-25,9 %

Källa: SCB - Regional omsättningsstatistik som bygger på data från momsregistret, geografin avser de tre storstadslänen.

Foto: News Øresund

DET SKÅNSKA NÄRINGSLIVETS UTVECKLING UNDER CORONAKRISEN

Splittrad utveckling i de skånska bolagens omsättning under 2020

Under coronapandemin har förändrade konsumtionsvanor och resemönster påverkat näringslivet. I Skåne jobbar 38 procent av de sysselsatta i de branscherna som drabbats hårdast av restriktioner och förändrat beteende: handel, transport, hotell- och restaurang, företagstjänster samt kultur. Men det har varit en väldigt splittrad utveckling inom dessa branscher, visar regional omsättningsstatistik från SCB.

Omsättningen i Skånes största bransch i det privata näringslivet, handeln, ökade under 2020 jämfört med 2019, men inom branschen finns stora skillnader. Från tvåsiffriga procentuella omsättningsökningar i handel med exempelvis teleprodukter, cyklar och livsmedel samt inte minst internethandel, till tvåsiffriga procentuella nedgångar i omsättningen i klädes- och skoaffärer och på bensinstationer.

Företagstjänster, som är den näst största branschen i Skåne sett till antalet sysselsatta i näringslivet, har minskat med knappt 6 procent i omsättning under 2020. Även här finns markanta skillnader inom branschen. Juridisk och ekonomisk konsultverksamhet har till exempel ökat i omsättning medan de flesta delbranscherna inom reklam- och marknadsföring har minskat.

Tillverkning och utvinning, som är den tredje

största privata branschen i Skåne, har minskat med 2,1 procent i omsättning under 2020 jämfört med 2019. Industri kopplad till livsmedel, bygg och läkemedel har gått bra medan industri för papper- och trycksaker har backat i omsättning.

Hotell- och restaurangbranschen har tappat mest i omsättning under 2020 (-20,5 procent), följt av kulturella och personliga tjänster (-10,7 procent) och inom dessa branscher syns nedgången i stort sett i alla underbranscher.

I denna fördjupning presenteras branscherna uppdelat på tre olika nivåer utifrån branschuppdelningen SNI2007:

- Bransch (bokstavs nivå)
- Delbransch (2-siffernivå)
- Underbransch (5-siffernivå)

Omsättning och sysselsättning i Skånes näringsliv

BRANSCH *	Antal sysselsatta 2019	Andel av total sysselsättning	Omsättning 2020 (tkr)	Förändring omsättning 2019-2020
Fastighetsverksamhet	11 800	2%	44 700 727	+10,5%
Informations- och kommunikationsverksamhet	23 600	4%	66 151 778	+8,4%
Jordbruk, skogsbruk och fiske	12 000	2%	26 340 419	+4,6%
Handel	83 600	13%	411 104 863	+1,6%
Byggverksamhet	46 300	7%	116 914 723	+0,9%
Tillverkning och utvinning	56 200	9%	181 646 758	-2,1%
Energiförsörjning och miljöverksamhet	6 000	1%	57 565 858	-5,3%
Företagstjänster	74 800	12%	104 896 641	-5,9%
Transport och magasinering	29 700	5%	62 325 738	-7,0%
Kulturella och personliga tjänster	28 600	5%	9 590 169	-10,7%
Hotell- och restaurangverksamhet	22 300	4%	14 825 257	-20,5%

Källa: SCB: RAMS och Regional omsättningsstatistik som bygger på data från momsregistret och avser privata och offentligt ägda bolag.

* Branscherna vård- och omsorg & sociala tjänster, utbildning, offentlig förvaltning och försvar samt finans och försäkringsverksamhet är ej momspliktiga och ingår därmed inte i omsättningsstatistiken. Dessutom finns en del sysselsatta i okänd verksamhet vilken inte heller har momsstatistik. Totalt omfattade sysselsättningen i Skåne enligt den registerbaserade arbetsmarknadsstatistiken 623 733 personer under 2019.

Här är de underbranscher vars omsättning ökat och minskat mest i Skåne under 2020

Utveckling i omsättning (tkr) i Skåne 2019-2020

UNDERBRANSCHER	TILLHÖR BRANSCH	Utveckling 2019-2020 (%)	Omsättning 2020 (tkr)
Budbils- och kurirföretag	Transport och magasinering	124,2%	695 486
Partihandel med teleprodukter	Handel	94,4%	364 852
Industri för maskiner för framställning av livsmedel, drycker och tobaksvaror	Tillverkning och utvinning	89,1%	1 773 474
Provisionshandel med livsmedel, drycker och tobak	Handel	84,2%	1 847 089
Partihandel med datoriserad materialhanteringsutrustning	Handel	82,0%	837 826
Metallverk för bly, zink och tenn	Tillverkning och utvinning	65,3%	192 575
Cyklaffärer	Handel	47,8%	500 142
Postorderhandel och detaljhandel på Internet med brett sortiment	Handel	47,5%	1 445 546
Partihandel med tobak	Handel	46,5%	429 975
Tvättmedelsindustri	Tillverkning och utvinning	42,9%	439 580
Reparationsverkstäder för elapparatur	Tillverkning och utvinning	40,4%	797 503
Dataservicebyråer, hostingföretag o.d.	Informations- och kommunikationsverksamhet	39,5%	980 974
Kopparverk	Tillverkning och utvinning	38,4%	2 380 907
Personbilsindustri	Tillverkning och utvinning	37,3%	915 958
Direktreklamföretag	Företagstjänster	35,2%	238 310
Provisionshandel med möbler, hushålls- och järnhandelsvaror	Handel	34,8%	428 427
Stödföretag till artistisk verksamhet	Kulturella och personliga tjänster	-45,3%	107 613
Prepress- och premediaföretag	Tillverkning och utvinning	-51,3%	75 012
Kontorsservicebyråer	Företagstjänster	-53,2%	90 573
Producenter av konstnärliga, litterära och artistiska verk	Kulturella och personliga tjänster	-54,4%	132 761
Teater- och konserthusföretag o.d.	Kulturella och personliga tjänster	-54,7%	76 410
Arrangörer av kongresser och mässor	Företagstjänster	-57,5%	170 426
Turistbyråer o.d.	Företagstjänster	-59,1%	51 314
Flygplatser och andra serviceföretag till lufttransport	Transport och magasinering	-62,3%	354 306
Reparationsverkstäder för flygplan	Tillverkning och utvinning	-63,0%	110 764
Charter- och taxiflygbolag	Transport och magasinering	-64,3%	118 665
Biografer	Informations- och kommunikationsverksamhet	-66,8%	96 845
Resebyråer	Företagstjänster	-77,1%	598 225
Industri för jord- och skogsbruksmaskiner	Tillverkning och utvinning	-81,4%	180 144
Researrangörer	Företagstjänster	-87,8%	157 988
Flygbolag, reguljär passagerartrafik	Transport och magasinering	-89,4%	107 436

Del- och underbranscher avser branscher som var och en hade en omsättning på minst 100 miljoner kronor under 2019.

Källa: SCB - Regional omsättningsstatistik.

FÖRDJUPNING TILLVERKNING OCH UTVINNING: Skånsk industri har tappat 2 procent i omsättning under 2020

Totalt har industrin tappat 2,1 procent i omsättning i Skåne under 2020 och 12 500 anställda har permitterats. Inom den skånska tillverknings- och utvinningsbranschen finns det tydliga vinnare och förlorare utifrån den strukturella omställning som coronapandemin fört med sig. Tillverkningsföretag som är kopplade till livsmedel, läkemedel och personbilar har uppvisat ökad omsättning, medan lastbils- och tryckpappersindustrin har tappat i omsättning.

Branschen Tillverkning och utvinning sysselsätter 56 200 personer i Skåne, motsvarande 9 procent av jobben, och är därmed den tredje största branschen i det privata näringslivet. Under 2020 omsatte branschen 181,6 miljarder kronor, vilket är en minskning med 2,1 procent från 2019.

Den största delbranschen inom tillverkning och utvinning, mätt i omsättning 2019, är livsmedelsframställning. Under 2020 ökade omsättningen i livsmedelsindustrin med 3 procent till totalt 32,8 miljarder kronor – framförallt uppvisar underbranscherna stärkelseindustri samt kaffe- och teindustri stora procentuella ökning, bemärk dock att dessa underbranscher är relativt små. Därtill är industrin för maskiner som används i tillverkning av livsmedel den underbransch till tillverkning och utvinning som ökat allra mest i omsättning under 2020 jämfört med 2019 procentuellt sett.

Den näst största delbranschen under tillverkning och utvinning är tillverkning av kemikalier och kemiska produkter, som omsatte 12, 2 miljarder kronor under 2020. Därmed tappade delbranschen 2 procent i omsättning jämfört med 2019. I de övriga större delbranscherna har utvecklingen gått

åt olika håll. Exempelvis har tillverkning av övriga maskiner samt pappers- och pappersvarutillverkningen tappat i omsättning under 2020, medan stål- och metallframställning samt tillverkning av metallvaror ökat.

Konfidensindikatorn för Sydsverige gick starkt uppåt under årets första kvartal

Konjunkturinstitutets regionala konjunkturbarometer för Sydsverige, vilket inte bara omfattar Skåne utan även Blekinge, visar att konfidensindikatorn (index, medelvärde = 100) sjönk rejält under det första kvartalet 2020, då indikatorn föll från 105 till 81. Samma utveckling syntes i både Stockholm och Västra Götaland. Men optimismen steg åter snabbt och redan under andra kvartalet 2020 var indikatorn nästan på samma nivå som innan fallet. Under 2021 års första kvartal ökar konfidensindikatorn starkt för Sydsverige, främst på grund av ökade framtida förväntningar på produktionen. Samma framtidsoptimism syns inte i Stockholm eller Västsverige, där indikatorn viker ner respektive förblivit oförändrad under 2021:s första kvartal.

-2,1%

Så mycket föll omsättningen i de skånska industribolagen under 2020

Källa: Regional omsättningsstatistik, SCB

12 500 (22%)

Så många anställda permitterades i den skånska industrin under 2020 (andel av de anställda inom branschen)

Källa: Tillväxtverket, siffror över antal anställda från SCB (RAMS)

FOTO: IUC



Camilla Dahlin, vd, IUC Syd:

"Permitteringsstöden har varit viktiga för industriföretagen för att möta den osäkerhet som de kände fram för allt i början. Det är svårt att säga upp personal inom industrin eftersom det inte är så lätt att hitta nya medarbetare och lära upp ny personal. Så jag tror att många har tagit det säkra före det osäkra vad gäller permittering."

"Allmänt har nog den största utmaningen varit att företagen inte vetat vad pandemin skulle innebära. Särskilt i början fanns det en osäkerhet kring vilka effekter det skulle få för företagets produktion."

Utveckling i industrins största delbranscher

De största delbranscherna under tillverkning och utvinning i Skåne (mätt i omsättning 2019)

	Omsättning 2020 (tkr)	Förändring 2019-2020
Livsmedelsframställning	32 837 023	3%
Tillverkning av kemikalier och kemiska produkter	12 165 245	-2%
Tillverkning av övriga maskiner	11 448 091	-7%
Tillverkning av metallvaror utom maskiner och apparater	11 836 790	6%
Tillverkning av andra icke-metalliska mineraliska produkter	8 964 654	3%
Stål- och metallframställning	7 150 620	9%
Pappers- och pappersvarutillverkning	5 388 333	-10%
Tillverkning av gummi- och plastvaror	5 101 118	-3%

Vinnare och förlorare i den skånska industrin under 2020

Omsättning i utvalda underbranscher i Skåne

	Omsättning 2020 (tkr)	Förändring 2019-2020
Industri för maskiner för framställning av livsmedel, drycker och tobaksvaror	1 773 474	89 %
Metallverk för bly, zink och tenn	192 575	65 %
Tvättmedelsindustri	439 580	43 %
Kopparverk	2 380 907	38 %
Personbilsindustri	915 958	37 %
Industri för gödselmedel och kväveprodukter	603 768	35 %
Industri för metallstommar och delar därav	2 935 768	34 %
Stärkelseindustri	906 983	34 %
Kaffe- och teindustri	2 578 658	33 %
Flygplansindustri	85 229	-36 %
Annan tryckpappersindustri	639 221	-37 %
Lastbilsindustri	183 363	-42 %
Industri för jord- och skogsbruksmaskiner	180 144	-81 %
Totalt	181 646 758	-2,1 %

Industrin i Skåne omfattar totalt 137 underbranscher vars enskilda omsättning 2019 var minst 100 miljoner kronor. Tabellen ovan visar ett urval medan totalen anger den samlade omsättningen för hela branschen.

Källa: SCB - Regional omsättningsstatistik



FOTO: NEWS ØRESUND

DEN SKÅNSKA INDUSTRIEN

Det finns totalt 137 underbranscher inom tillverkning- och utvinning i Skåne som var och en hade en omsättning på över 100 miljoner kronor 2019. Av dessa hade 57 en ökad omsättning under 2020, medan 80 minskade i omsättning.

Kommuner med störst andel jobb inom industrin (andel av de sysselsatta år 2019)

- Perstorp (39%)
- Bromölla (27%)
- Örkelljunga (24%)
- Åstorp (24%)
- Östra Göinge (20%)

Källa: SCB (Regional omsättningsstatistik, RAMS)

Högre förväntningar på framtida produktion gör att Sydsverige drar ifrån

Konfidensindikator för tillverkning Index medelvärde=100



Konfidensindikatorn beräknas som ett medelvärde för nettototalen för: orderstock (nulägesomdöme) - färdigvarulager (nulägesomdöme) + produktionsvolym (förväntningar)

Källa: Konjunkturinstitutet - Regional konjunkturbarometer

FÖRDJUPNING HANDEL: Handeln har ökat omsättningen i Skåne – men coronapandemin har skapat tydliga vinnare och förlorare

Skånsk handel är inte enbart förlorare i coronapandemin, tvärtom har branschens totala omsättning ökat under året som gått. Det är framförallt handel med data- och tele, livsmedel, byggvaror, möbler och fritidsutrustning som ökat under 2020 - och siffrorna visar en tydlig påskyndning av övergången till mer e-handel, visar regional omsättningsstatistik från SCB. Under 2021:s första kvartal har handelsföretagen i Sydsverige, som omfattar Skåne och Blekinge, höga förväntningar på de kommande månaderna och återhämtningen har gått snabbare än i Stockholm och Västsverige, visar den regionala konjunkturbarometern från Konjunkturinstitutet.

Handeln är med 86 300 sysselsatta Skånes största bransch i det privata näringslivet. Handeln i Skåne är inte den förlorare i coronakrisen som man kan tro. Trots att 15 procent av de anställda inom den skånska handeln varit permitterade under 2020 så har handeln i stort (detalj, parti- samt provisionshandel) ökat omsättningen med 1,6 procent till totalt 411 miljarder kronor under 2020 jämfört med 2019.

Detaljhandeln är den delbransch under handel där omsättningen ökat som mest under året som gått. Inom den skånska detaljhandeln har exempelvis cykelbutiker nästan fördubblat omsättningen, omsättningen på Systembolaget har ökat med 23 procent och matbutiker har ökat omsättningen med 8 procent. Även färghandlare, järnbutiker, möbelfärrer och tv- och radioaffärer finns bland de underbranscher till detaljhandeln vars omsättning ökat under 2020. Att allt fler skaffat husdjur under pandemin syns också i siffrorna, både handel med levande djur och zoobutiker har ökat omsättningen.

Det finns även tydliga förlorare i detaljhandeln

– framförallt är det fysiska butiker för kläder och skor som minskat sin omsättning som mest under 2020 jämfört med 2019. Siffrorna visar tydligt att pandemin har skyndat på den redan pågående strukturförändringen som innebär att allt fler väljer att shoppa online, framförallt när det gäller kläder och skor. Exempelvis har skånska klädbutiker för män och väskaffärer tappat 30 procent vardera i omsättning under 2020, visar SCB:s regionala omsättningsstatistik.

Den skånska handeln har återhämtat sig snabbare än i Stockholm och Västsverige

Konfidensindikatorn i den regionala konjunkturbarometern för handeln visar att den sydsvenska handeln, som omfattar Skåne och Blekinge, inte föll lika kraftigt som i Stockholm och Västsverige i början av 2020. Återhämtningen har också varit starkare i Sydsverige, och under 2021 års första kvartal vände utvecklingen återigen upp efter en dipp i slutet av 2020. Framförallt är det ökade försäljningsförväntningar som ligger bakom uppgången.

+1,6%

Omsättningen i den skånska handeln steg under 2020

Källa: Regional omsättningsstatistik, SCB

12 500 (15%)

Så många anställda permitterades i den skånska handeln 2020 (andel av de anställda inom branschen)

Källa: Tillväxtverket

Ljusare framtidsbild för handeln enligt Svensk Handel

Branschorganisationen Svensk Handels barometer visar att framtidstron ökar inom handeln, även om det fortsatt är osäkerhet kring främst butikshandeln. I april 2021 ökade framtidssindikatorn i dagligvaruhandel, sällanköpshandel, e-handel och partihandel jämfört med månaden innan, och markant i relation till april 2020. Men indikatorvärdet befinner sig för fysiska butiker och partihandel fortfarande under 100 och indikerar därmed att framtidstron än inte är positiv. Däremot var indikatorvärdet för e-handeln 117 i april 2021.

Omsättningen ökade i alla delbranscher under handeln 2020

Handeln i Skåne har tre delbranscher

	Omsättning 2020 (tkr)	Förändring 2019-2020
Parti- och provisionshandel utom med motorfordon	217 150 209	0,2%
Detaljhandel utom med motorfordon och motorcyklar	99 566 222	5,1%
Handel samt reparation av motorfordon och motorcyklar	12 446 376	2,4%

Flera underbranscher har gynnats av coronapandemins nya konsumtionsmönster

Omsättning i utvalda underbranscher i Skåne

	Omsättning 2020 (tkr)	Förändring 2019-2020
Partihandel med teleprodukter	364 852	94 %
Provisionshandel med livsmedel, drycker och tobak	1 847 089	84 %
Partihandel med datoriserad materialhanteringsutrustning	837 826	82 %
Cykelaffärer	500 142	48 %
Postorder- och detaljhandel på Internet med brett sortiment	1 445 546	48 %
Partihandel med tobak	429 975	46 %
Provisionshandel med möbler, hushålls- och järnhandelsvaror	428 427	35 %
Postorder- och detaljhandel på Internet med datorer och annan elektronisk utrustning	507 813	35 %
Postorder- och detaljhandel på Internet med övriga varor	3 529 623	34 %
Båt- och båttillbehörshandel	164 899	29 %
Damklädesaffärer	1 080 768	-18 %
Hälsokostbutiker	235 109	-21 %
Skoaffärer	469 552	-28 %
Väskaffärer	99 045	-29 %
Herrklädesaffärer	506 222	-30 %
Totalt	411 104 863	1,6%

Handeln i Skåne omfattar totalt 123 underbranscher som var och en hade en omsättning på över 100 miljoner kronor under 2019. Tabellen ovan visar ett urval medan totalen anger den samlade omsättningen för hela branschen. Källa: SCB - Regional omsättningsstatistik



FOTO: NEWS BRESUND

HANDEL I SKÅNE

Inom de tre delbranscherna: detalj-, parti- och provisionshandeln finns 123 underbranscher i Skåne som var och en hade högre omsättning än 100 miljoner kronor 2019. 69 av dessa ökade omsättningen 2020 jämfört med 2019, medan 54 delbranscher hade minskad omsättning.

Kommuner med störst andel jobb inom handel (andel av de sysselsatta 2019)

- Burlöv (28 %)
- Helsingborg (17%)
- Osby (17%),
- Kävlinge (16%)
- Vellinge (15%)

Källa: SCB (Regional omsättningsstatistik, RAMS)

Q1 2021: Handeln åter på uppgång efter dipp i slutet av 2020

Konfidensindikator handel Index medelvärde=100



Konfidensindikatorn beräknas som ett medelvärde för nettototalen för försäljningsvolym (utfall) - varulager (nulägesomdöme) + försäljningsvolym (förväntningar)

Källa: Konjunkturinstitutet - Regional konjunkturbarometer

FÖRDJUPNING TJÄNSTESEKTOR: Tjänstebolag inom data, informationstjänster och fastighet har gynnats av pandemin

Tjänstesektorn är en samlad benämning för verksamhet inom bland annat ekonomi, juridik, marknadsföring och konsumenttjänster och omfattar flera branscher. Totalt sett har omsättningen inom den skånska tjänstesektorn ökat under 2020 jämfört med 2019, om man bortser från branscher inom besöksnäringen. Omsättningsstatistik visar att verksamhet inom data, information, fastighet och post- och kurirverksamhet har gått framåt under pandemin. Inte helt förvånande har omsättningen minskat för kontorstjänster när många jobbar hemma.

Tjänstesektorn omfattar branscherna: transport och magasinering, hotell- och restaurang, information- och kommunikation, finans- och försäkringsverksamhet, fastighetsverksamhet, företagstjänster samt annan serviceverksamhet. Dessa branscher sysselsätter tillsammans 198 800 personer i Skåne. Tjänstesektorn omsatte totalt 302 miljarder kronor under 2020, vilket är en ökning med 0,9 procent jämfört med 2019 (finans- och försäkringsverksamhet ingår ej pga. ej momspliktig verksamhet). I denna fördjupning har tjänstesektorns underbranscher delats upp i besöksnäring och övrig tjänstesektor.

Pandemins nya beteendemönster syns i omsättningsstatistiken för tjänstesektorn

Vissa branscher inom tjänstesektorn har gynnats av det beteende som pandemin har framtvingat. Att digitaliseringen har gått framåt i en rasande fart under pandemin syns i att tjänstesektorns största delbransch dataprogrammering och datakonsultverksamhet ökat omsättningen med 10 procent. Den ökade internetförsäljningen och trenden med mer utkörning av produkter och mat har inneburit att underbranschen budbils- och

kurirverksamhet mer än fördubblat sin omsättning i Skåne med en ökning på 124 procent 2019-2020.

Det ökande intresset för hus och hem syns även i tjänstenäringen där fastighetsförmedlare, bostadsrättsföreningar och företag för trädgårdsskötsel har haft ökad omsättning. Däremot har omsättningen för delbranschen kontorstjänster och andra företagstjänster minskat med 12 procent som följd av hemmaarbete.

Tjänstesektorns konfidensindikator nu på högre nivå än innan coronapandemin

Den regionala konjunkturbarometern för Sydsvenske (Skåne och Blekinge) visar att tjänstesektorn (inkl. besöksnäring) föll kraftigt under det första kvartalet 2020. Både utfallet i nya uppdrag, antalet anställda, efterfrågan och utveckling av verksamheten föll då rejält. Under 2021 års första kvartal har konfidensindikatorn återhämtat sig och befinner sig nu på en högre nivå än innan pandemin bröt ut – både för Sydsvenske, Västsvenske och Stockholm. Framförallt är det en ökad efterfrågan som drivit på den positiva utvecklingen.

+0,9%

Omsättningen i den skånska tjänstesektorn exkl. besöksnäring under 2020*

Källa: Regional omsättningsstatistik, SCB
*Omfattar ej finans- och försäkring.

12 600 (7%)

Så många anställda permitterades i den skånska tjänstesektorn exkl. besöksnäringen 2020 (andel av anställda i branschen)

Källa: Tillväxtverket

Om tjänstesektorn

Tjänstesektorn omfattar flera branscher och utgår från Konjunkturinstitutets definition av tjänstesektorn. De branscher som omfattas är transport och magasinering, hotell- och restaurang, information- och kommunikation, finans- och försäkringsverksamhet, fastighetsverksamhet, företagstjänster samt annan serviceverksamhet vilket motsvarar de tvåsiffriga branscherna 49-82 samt 95-96 enligt SNI2007. Inom branscherna ovan finns även de underbranscher som valts ut till besöksnäringen och som presenteras närmare på nästa uppslag.

Den största delbranschen har gått framåt under 2020

Övrig tjänstesektors 6 största delbranscher i Skåne rangordnat efter omsättning 2019

	Omsättning 2020 (tkr)	Förändring 2019-2020
Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d.	33 234 742	10%
Verksamheter som utövas av huvudkontor; konsulttjänster till företag	28 749 304	-4%
Fastighetsverksamhet	26 374 945	3%
Arkitekt- och teknisk konsultverksamhet	17 007 578	-1%
Förlagsverksamhet	8 858 195	-1%
Juridisk och ekonomisk konsultverksamhet	7 887 062	5%

Budbilsföretagen har mer än fördubblat omsättningen i Skåne

Omsättning i utvalda underbranscher i Skåne

	Omsättning 2020 (tkr)	Förändring 2019-2020
Budbils- och kurirföretag	695 486	124%
Dataservicebyråer, hostingföretag	980 974	40%
Direktreklamföretag	238 310	35%
Fastighetsserviceföretag	1 389 344	30%
Andra IT- och datatjänstbolag	210 631	26%
Leasinggivare av immateriell egendom och liknande produkter	273 757	25%
Företag för datordrifttjänster	1 743 733	24%
Företag för skötsel och underhåll av grönytor	997 510	16%
Förpackningsföretag	353 729	15%
Marknads- och opinionsundersökningsföretag	78 840	-21%
Samhällsvetenskapliga- och humanistisk FoU-institutioner	293 292	-27%
Reparationsverkstäder för kommunikationsutrustning	75 358	-31%
Uthyrare av andra hushållsartiklar och varor för personligt bruk	150 017	-33%
Dagstidningsförlag	66 210	-39%
Kontorsservicebyråer	90 573	-53%
Totalt	215 624 397	1%

Till den övriga tjänstesektorn i Skåne hör 95 underbranscher som var och en hade en omsättning på över 100 miljoner kronor under 2019. Tabellen ovan visar ett urval medan totalen anger den samlade omsättningen för hela branschen. Källa: SCB - Regional omsättningsstatistik

Q12021: Tjänstesektorn starkare nu än innan krisen

Konfidensindikator tjänstesektorn
Index medelvärde=100



Konfidensindikatorn beräknas som medelvärde för nettotalen för: Utvecklingen av företagets verksamhet (utfall) + efterfrågan på företagets tjänster (utfall) + efterfrågan på företagets tjänster (förväntningar) Källa: Regional konjunkturbarometer, Konjunkturinstitutet

Sigma Connectivity: den svenska marknaden är försiktigare

Björn Lundqvist, vd för it-konsultföretaget Sigma Connectivity som han beskriver som ett designhus för bland annat uppkopplade lösningar. Företaget startades i Lund 2013 av Dan Olofsson och Bert Nordberg när Sony Mobile skulle minska personalstyrkan. Sedan dess har personalstyrkan ökat från 180 till mer än 500 personer och med kunder över hela världen.

– Under våren/sommaren 2020 märkte vi tydligt hur kunder tvekade att lägga order vilket märktes på vår omsättning. Sedan under hösten kom det igång bättre. Dock tycker vi att speciellt den svenska marknaden är försiktigare än i USA, Danmark och Tyskland.

Hur har ni anpassat er verksamheten under pandemin?

– Naturligtvis har vi hemarbete för alla som kan plus en massa försiktighetsåtgärder för de som är på kontoret. Inledningsvis införde vi kortidspermitteringar.

Vilka långsiktiga effekter tror du att pandemin får på er bransch och på samhället som helhet?

– Jag tror det kommer att vara mer hemarbete än tidigare, mer e-handel och jag tror inte att affärsresande kommer att hämta sig helt. Dock har vi människor ett kort minne så mycket kommer att återgå till hur det var. Förhoppningsvis kommer vi att fortsätta tvätta händerna så vi slipper vinterkräksjuka och andra influenser.

FÖRDJUPNING BESÖKSNÄRING: Skånsk besöksnäring tappade 10,7 miljarder kronor under 2020 – 32 procent av gästnätterna försvann

Omsättningstapp på 10,7 miljarder kronor, 32 procent färre gästnätter och över 10 700 permitterade – 2020 blev ett tungt år för den skånska besöksnäringen. Resebyråer, restauranger och hotell har tappat mest i omsättning mätt i antal kronor, medan flygbolagen för passagerartrafik står för den största procentuella nedgången. Malmö är den kommun i Skåne som drabbats hårdast av uteblivna besökare – gästnätterna föll med 50 procent, motsvarande över en miljon övernattningsnätter. På Österlen och den skånska västkusten i norr har besökarna också minskat, men inte i samma omfattning.

Trots att sommaren lockade relativt många svenska turister till Skåne blev 2020 ett mörkt år för den skånska besöksnäringen. Totalt sett minskade omsättningen i de utvalda 24 underbranscherna som tillhör besöksnäringen med 31 procent mellan 2019 och 2020, motsvarande 10,5 miljarder kronor. Enbart underbranscher vars enskilda omsättning var minst 100 miljoner kronor under 2019 inkluderas. I kronor mätt var det resebyråer, restauranger samt hotell med tillhörande restaurang som drabbades hårdast, och procentuellt sett stod flygbolag för passagerartrafik för den största nedgången (-89%). Det finns en bransch inom besöksnäringen som ökat omsättningen under 2020 och det är campingplatser och dylikt som uppvisar en ökning på 2 procent. Även linjebussbolag och tågbolag för passagerartrafik har klarat sig relativt bra med en nedgång på en procent.

10 700 permitterades inom skånsk besöksnäring under 2020

Under året permitterades 10 700 personer inom besöksnäringen – allra flest inom hotell- och restaurangverksamhet där 26 procent var permitterade

någon gång under 2020, vilket motsvarar runt 5 700 personer. Inom transport och magasinering permitterades nära 5 000 personer, motsvarande 17 procent.

Stora geografiska skillnader

Under 2020 minskade antalet gästnätter i Skåne med 32 procent jämfört med 2019. Nedgången är tydligast i de större städerna i västra Skåne. Det förklaras delvis av ett minskat antal gästnätter kopplat till näringslivsbesök, konferenser och kongresser och en stor nedgång i utländska besökare.

	Gästnätter 2020	Förändring 2019-2020
Malmö	1 081 208	-50%
Lund	291 347	-44%
Helsingborg	547 478	-31%
Ystad	262 776	-13%
Kristianstad	324 287	-12%
Simrishamn	247 760	-9%
Båstad	310 803	-5%
Skåne	4 454 582	-32%

Källa: Tourism in Skåne och SCB/Tillväxtverket

-31%

Omsättningen i den skånska besöksnäringen under 2020

Källa: SCB - Regional omsättningsstatistik

10 700 (20%)

Så många anställda permitterades i den skånska besöksnäringen 2020* (andel av de anställda inom branschen)

Källa: Tillväxtverket

*Avser hotell- och restaurang samt transport och magasinering.

Färre jobb till unga i besöksnäringen

Besöksnäringen har många instegsjobb och sysselsätter därmed en stor andel nya på arbetsmarknaden. 43 procent av de anställda inom hotell och restaurang var födda i utlandet och 28 procent var under 25 år, enligt siffror från branschorganisationen Visita från 2018. Under pandemin har besöksnäringen drabbats särskilt hårt av restriktioner och det har även medfört färre anställda i branschen. Enligt Visita har var femte ungdomtagare i besöksnäringen förlorat jobbet under coronakrisen.

Coronapandemin har slagit hårt mot den skånska besöksnäringen – flygbolag, resebyråer och biografier har drabbats hårt

Omsättning i utvalda underbranscher i Skåne

	Omsättning 2020 (tkr)	Förändring 2019-2020
Campingplatser m.m.	241 074	2%
Linjebussföretag	2 264 914	-1%
Järnvägsbolag, passagerartrafik	1 835 239	-1%
Stugbyar m.m.	100 715	-11%
Personbilsuthyrare	1 508 577	-11%
Restauranger	10 338 285	-14%
Övriga kollektivtrafikföretag	412 654	-15%
Vandrarhem m.m.	87 215	-16%
Charterbussföretag, bussföretag för fjärrtrafik	253 912	-22%
Cateringföretag för enskilda evenemang	190 545	-28%
Flygplansuthyrare	282 658	-29%
Taxiföretag	1 664 698	-31%
Konferensanläggningar	131 374	-33%
Havs- och kustsjöfartsrederier, reguljär passagerartrafik	809 064	-35%
Hotell utan restaurang	360 153	-37%
Hotell med restaurang	2 619 465	-41%
Arrangörer av kongresser och mässor	170 426	-58%
Turistbyråer o.d.	51 314	-59%
Flygplatser och andra serviceföretag till lufttransport	354 306	-62%
Charter- och taxifygbolag	118 665	-64%
Biografier	96 845	-67%
Resebyråer	598 225	-77%
Researrangörer	157 988	-88%
Flygbolag, reguljär passagerartrafik	107 436	-89%
Totalt	24 755 747	-31%

Besöksnäringen i Skåne omfattar totalt 24 delbranscher som var och en hade en omsättning på minst 100 miljoner kronor 2019.
Källa: SCB - Regional omsättningsstatistik

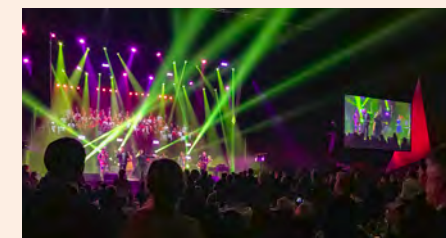


FOTO: NEWS BRESUND

PANDEMINS PÅVERKAN PÅ KULTUR- OCH NÖJESBRANSCHEN I SKÅNE

Besöksnäringen omfattar i denna rapport 24 utvalda underbranscher från transport och magasinering, hotell- och restaurang samt delbranschen som omfattar resebyråer och andra resetjänster. Enbart underbranscher som var och en hade en omsättning på minst 100 miljoner kronor under 2019 är med. Även kultur- och nöjesbranschen är viktig för besöksnäringen och den har drabbats hårt under pandemin.

Utveckling i omsättning under 2020

- Teater- och konserthusföretag (-55%)
- Producenter av konstnärliga, litterära och artistiska verk (-54%)
- Stödföretag till artistisk verksamhet (-45%)
- Professionella idrottsutövare, sportarrangörer och sportadministratörer (-44%)
- Nöjes- och fritidsanläggningar (-24%)
- Artister, författare, journalister (-4%)

Källa: SCB (Regional omsättningsstatistik, RAMS)

-2 071 000

Så många färre gästnätter registrerades i Skåne under 2020 jämfört med 2019

Coronapandemins restriktioner innebar en stor nedgång i antal gästnätter i Skåne under 2020. Totalt minskade gästnätterna med 2 071 000 vilket motsvarar en nedgång på 32 procent jämfört med 2019.

- Inhemsk gästnätter -19%
- Utländska gästnätter -66%

Framförallt har gästnätterna minskat på hotell (-39%), vandrarhem (-35%) och kommersiellt förmedlade privata stugor och lägenheter genom exempelvis AirBnb (-34%).

Källa: Tourism in Skåne, SCB, Tillväxtverket

FÖRDJUPNING BYGG: Minskad omsättning i husbyggande och anläggningsarbeten – snickare, glasmästare och elektriker har fått mer att göra

Under 2020 har byggsektorns omsättning i Skåne ökat med totalt 0,9 procent. Renoverings- och husköpstrenden som coronapandemin medfört har inneburit att delbranschen specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet – som omfattar bland annat glasmästerier, snickerier och elektriker – haft ett bra år under 2020. Anläggningsentreprenörer för större projekt har haft det tuffare då osäkerhet medfört att investeringar satts på paus. Den begynnande lågkonjunkturen redan innan pandemins intåg gjorde att branschens utveckling redan var på gång att mattas av och den nedgången förstärktes i början av 2020. De sydsvenska byggbolagens framtida förväntningar på byggandet vände dock rejält uppåt igen under 2021:s första kvartal, visar Konjunkturinstitutets regionala konjunkturbarometer.

I Skåne arbetar 46 300 personer inom byggbranschen, vilket motsvarar 7 procent av alla jobb. Hela byggsektorn omsatte 116,9 miljarder kronor under 2020 och därmed ökade omsättningen med 0,9 procent jämfört med 2019. Antalet permitteringar landade på 1 760 personer under 2020, vilket motsvarar 4 procent av de anställda inom byggbranschen.

Inom branschen syns en splittrad utveckling sett till omsättningen 2020, visar SCB:s regionala omsättningsstatistik. Delbranschen specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet har ökat med 2,3 procent och inom delbranschen har glasmästerier, byggnadssnickerier och takläggare ökat omsättningen som mest.

Statistiken visar även att offentliga investeringar i Skånes broar, tunnlar och vägar ökat under 2020 samtidigt som omsättningen gått ner för anläggningsentreprenörer för järnväg. Däremot har anläggningsentreprenörer som kan kopplas till privata

satsningar som bostäder och andra byggnader haft det tuffare med en minskad omsättning.

Ökade förväntningar på byggandet under 2021

Efter tio år av ökad byggande av bostäder i Skåne vände trenden nedåt 2019 då även högkonjunkturen började mattas av. Utvecklingen fortsatte åt samma håll 2020 då både antalet påbörjade och färdigställda bostäder var lägre än under 2019. Att byggbranschen redan innan coronapandemin var på väg att mattas av syns även i den regionala konjunkturbarometern från Konjunkturinstitutet. I både Sydsverige (Skåne+Blekinge), Stockholms län och Västsverige vände utvecklingen nedåt under slutet av 2019, för att sedan befinna sig på en lägre nivå under 2020. Under det första kvartalet signalerade de sydsvenska byggbolagen betydligt högre förväntningar på de kommande tre månaderna, vilket innebär att konfidensindikatorn för byggsektorn vände uppåt igen.

+0,9%

Omsättningen i den skånska byggbranschen under 2020*

Källa: SCB - Regional omsättningsstatistik

1 760 (4%)

Så många anställda permitterades i den skånska byggsektorn 2020 (andel av de anställda inom branschen)

Källa: Tillväxtverket

Uppgång väntas i bostadsbyggandet enligt prognos för 2020-2022

Bransch- och arbetsgivareorganisationen Byggföretagens senaste konjunkturprognos från mars 2021 visar att byggbranschens investeringar i Sverige väntas öka från 535 miljarder kronor under 2020 till 571 miljarder kronor 2022. Samtidigt beräknas de sysselsatta inom bygg- och anläggning att öka. För Skåne väntas bygginvesteringarna, efter en nedgång under 2019-2020, att öka under 2020-2022 – främst inom bostäder. Samlat sett prognostiserar Byggföretagen en tillväxt på 8 procent i bygginvesteringar i Skåne under perioden.

Två av tre delbranscher har tappat i omsättning

Byggbranschens tre delbranscher i Skåne

	Omsättning 2020 (tkr)	Förändring 2019-2020
Byggande av hus	36 982 920	-2,6%
Specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet	23 315 634	2,3%
Anläggningsarbeten	3 840 531	-19,8%

Splittrad utveckling i underbranscherna

Utveckling i utvalda underbranscher i Skåne

	Omsättning 2020 (tkr)	Förändring 2019-2020
Anläggningsentreprenörer för broar och tunnlar	204 917	29%
Glasmästerier	261 673	12%
Firmor för byggnadssnickeriarbeten	3 590 961	7%
Elinstallationsfirmor	4 911 408	6%
Andra entreprenörer för takarbeten	189 660	5%
Firmor för mark- och grundarbeten	2 961 647	5%
Utvecklare av byggprojekt	1 768 737	4%
Entreprenörer för bostadshus och andra byggnader	35 214 183	-3%
Övriga anläggningsentreprenörer	1 389 642	-4%
Uthyrningsfirmor för bygg- och anläggningsmaskiner med förare	1 002 099	-8%
Byggnadsplåtslagerier	648 043	-8%
Anläggningsentreprenörer för järnvägar och tunnelbanor	204 412	-19%
Rivningsfirmor	194 878	-29%
Anläggningsentreprenörer för allmännyttiga projekt inom el och telekommunikation	1 365 259	-40%
Totalt	116 914 723	1%

Byggsektorn i Skåne omfattar totalt 24 delbranscher som var och en hade en omsättning på minst 100 miljoner kronor under 2019. Tabellen ovan visar ett urval medan totalen anger den samlade omsättningen för hela branschen. Källa: SCB



FOTO: NEWS ØRESUND

BYGGSEKTORN I SKÅNE

Till byggbranschen hör 24 delbranscher som var och en hade över 100 miljoner kronor i omsättning under 2019. Av dessa ökade omsättningen i 15 stycken under 2020.

Följande kommuner har flest andel jobb inom byggbranschen (andel av de sysselsatta i kommunen 2019)

- Sjöbo (17%)
- Kävlinge (13%)
- Staffanstorps (12%)
- Burlöv (12%)
- Bjuv (11%)

Källa: SCB (Regional omsättningsstatistik, RAMS)

Ökade förväntningar i Sydsveriges byggföretag under 2021

Konfidensindikator byggsektorn
Index medelvärde=100



Konfidensindikatorn beräknas som ett medelvärde för nettototalen för: orderstock (nulägesomdöme) + antalet anställda (förväntningar). Sydsverige omfattar Skåne och Blekinge län. Källa: Regional konjunkturbarometer, Konjunkturinstitutet

13 företag om hur de ställt om för att klara coronakrisen

Under coronapandemin har förändrade konsumtionsvanor, resmönster och restriktioner påverkat näringslivet. Vissa branscher och företag har gynnats av att förändringen skapat ökat efterfrågan, andra har fått uppleva hur efterfrågan har minskat. Till denna rapport berättar 13 företag från olika branscher och olika delar av Skåne om hur de har påverkats och ställt om verksamheten för att klara krisen.

FOTO: NEWS ØRESUND



Blomsterbutik växer med fler hemleveranser

Hanna Arvidsson tog över Flora Blommor i Svedala i januari 2020 och har fått anställa fler under året som gått med coronapandemin. Antalet hemleveranser har ökat och hon tror att det nya sättet att handla kommer att finnas kvar.

– Det har varit mindre spring i butiken medan buden har ökat kraftigt. Vi har ökat i omsättning under pandemin och jag har fått anställa fler. Det är för att vi ska hinna med alla leveranser. Sen har branschen drabbats och det har varit väldigt ostadigt på inköpsfronten. Mina kollegor som har butiker i köpcenter eller i storstäder har drabbats hårt. Många handlar mer på hemorten och åker inte in till stan, säger Hanna Arvidsson, och fortsätter:

– Jag tror att utvecklingen med leveranser kommer att fortsätta öka. Hela sättet att handla på har förändrats under pandemin. Jag tror att många fler kommer att beställa blommor och få det levererat och butiksservicen att minska. Då gäller det att hitta andra kanaler för att få rotation i butiken, bland annat med samarbetspartners. Vi kommer jobba åt det hållet.

"Utomhus har varit en säkrare miljö under corona"

Under 2020 fyrdubblades antalet besökare hos Multilevel Ziplines och Klätterpark i Hässleholm.

Multilevel Ziplines och Klätterpark startade verksamheten 2018. Förra året blev ett rekordår för bolaget.

– Vi fyrdubblade antalet besökare 2020 jämfört med 2019. Branschen säger samma sak, alltimellan stark till mycket stark säsong. Fler har intresserat sig för friluftsliv och aktiviteter. Utomhus har varit en säkrare miljö under corona, säger Magnus Pålsson, initiativtagare och instruktör.

Eftersom de inte tar in mer än 30 aktiva på samma gång i parken som dessutom är stor till ytan har de inte behövt anpassa antalet besökare. Vad som är en coronaeffekt i det ökade intresset och inte är svårt att avgöra, tycker Magnus Pålsson.

– Vi öppnade 2018, sen började fler känna till oss och så kom corona. Det är svårt att säga vad som är på grund av corona, men konsekvenserna av att vi är mer kända, corona och annat har ökat vårt besöksantal, säger han.

Årets sommarsäsong kan utvecklas på flera vis, tror Magnus Pålsson, men Multilevel fortsätter satsa i anläggningen och har dubblat antalet anställda så att personalstyrkan är 3–4 personer fler jämfört med förra året.

– Människor är mer medvetna om allvaret nu än de var 2020 och är extra försiktiga. Samtidigt är vaccinationerna igång och restriktionerna kan lätta lite. Det är svårbedömt, men vi fortsätter att investera. Vi har en satsning på en dubbelt så lång zipline än de vi har nu som vi hoppas är klar i sommar. Då känner jag att vi har den produkten vi velat ha.



FOTO: MULTILEVEL

Ökad omsättning för lanthandel när fler vill ut i naturen

Fler hemmajobbande bybor och fler lokala turister som vandrat i den omliggande naturen under coronapandemin har ökat antalet besökare och även omsättningen för Torna Hällestad Lanthandel utanför Lund.

För ett år sedan, i början av pandemin, märkte Torna Hällestad Lanthandel utanför Lund en positiv effekt för verksamheten när fler handlade lokalt samtidigt som antalet besökare till de omgivande naturreservaten ökade. Utvecklingen har hållit i sig, berättar ägaren Per-Anders Hjort.

– För vår verksamhet har pandemin inte varit negativ, det har snarare gjort att den har stabiliserats. Vi har haft en stor tillströmning och har satsat. Flera timanställda har fastanställts och omsättningen ökade, från 11–12 miljoner, till 15 miljoner förra kalenderåret, säger han.

Verksamheten har fått anpassas, bland annat har kvällsrestaurangen lagts ner och antalet



FOTO: NEWS ØRESUND

konferensbokningar har gått ner drastiskt medan take away och lunchserveringen har ökat. Kombinationen med butik, restaurang och bageri och den geografiska placeringen ligger bakom framgången, menar Per-Anders Hjort.

– Vi ligger i ett område med sju naturreservat runtomkring oss. Folk går i skogen och kommer sen till oss. Det har varit problematiskt för många i städerna, men vi på landet med en annorlunda karaktär har nog klarat oss bättre, säger han.

Mer tid hemma och pengar som läggs på renovering positivt för bygghandel

Magnus Detterholm, vd på bygghandeln Optimera Svenska AB med huvudkontor i Malmö som främst säljer till lokala byggare men även direkt till kund, ger en positiv bild av företagets utveckling under det senaste året.

Hur har ert företag påverkats under coronapandemin?

– Vi är i en bransch som har varit vinnare i pandemin och har inte behövt utnyttja något permitteringsstöd utan kunnat köra på och försökt bedriva vår verksamhet så coronasäkert det bara går. Vi har haft en positiv utveckling i omsättning. Det är tydligt att folk har investerat i sina hem istället för att åka på charterresa, de pengarna har man lagt på ett nytt trädäck eller renovering.

Har ni ställt om er verksamhet?

– Vi erbjuder kunder att ringa eller maila in sina ordrar och så kan de hämta upp det färdigpackat, men många av våra kunder åker ändå in. Vi har stora lagerhallar där kunderna plockar själva så det är mycket yta och enkelt att hålla avstånd. Sedan har den största anpassningen varit på huvudkontoret där vi i stor utsträckning har jobbat hemifrån och digitaliserat. Det är speciellt när huvudkontoret måste agera på ett sätt och anläggningarna samtidigt måste vara igång.

Ökad efterfrågan för cykelbutik – men uteblivna leveranser ger osäkerhet om framtiden

Cyklern har varit populär som transportmedel under coronapandemin. Det har Per Welinder, ägare av cykel- och maskinutbytesbutiken Gelwel i Höör, märkt av. Förra året upplevde bolaget en positiv utveckling, men en ökad global efterfrågan i kombination med minskad produktion under tider av nedstängning innebär långa väntetider och även uteblivna leveranser.

– Vi märkte en ökad efterfrågan förra året, men i år har vi problem för vi får inga grejer. Det är väldigt långa leveranstider för cyklar och reservdelar idag. Vi har blivit uppmanade att beställa för 2022 nu för att få saker över huvud taget. Normalt kan man komplettera under en säsong, men allting är sålt och det finns inget på lager. Det kan bli ett bakslag, säger han, och fortsätter:

– Det har funnits en ökad efterfrågan globalt, inte bara i Sverige, samtidigt som det också har varit ett produktionsbortfall när länder har varit nedstängda.

Växlade upp för att möta efterfrågan på kemiska produkter till hus och trädgård

Ett ökad fokus på hemma-fixande har även ökat efterfrågan på produkter till hem och trädgård. Familjeföretaget Jape i Hässleholm, som tillverkar egenutvecklade kemiska produkter för bekämpning av påväxt och rengöringsprodukter, har fått anställa och växla upp produktionen, berättar företagets vd Pia af Klinteberg.



FOTO: JAPE

Hur har ert företag påverkats av coronapandemin?

– Positivt. Det har varit ett år med hemma-fixande. Folk har varit mer på hemma-plan och därmed ser man även mer vad som behöver göras och haft mer fokus på hus och trädgård. Så vi har haft en ökad omsättning. Och vi kan relatera 26 procent av omsättningsökningen direkt till corona.

Har ni ställt om er verksamhet under pandemin?

– Ja vi har behövt ställa om utifrån att med ökad omsättning behövdes mer timmar bli a i produktion. Så vi har växlat upp produktionen och även behövt anställa.

Hur ser ni på företagets utveckling i framtiden?

– Positivt. Vi ser tendensen med hemfixandet från förra året håller i sig även i år. Vi tror att det är en bestående beteendeförändring.

Hur har er bransch generellt påverkats av coronapandemin?

– Hela byggbranschen har ju påverkats positivt av det här året hemmfixande. Det faller naturligt att då även företag som tillhandahåller produkter till byggnad, hem och trädgård går bra.

Restaurang vill nå kunder via matbutiker

Med cateringverksamhet och två restauranger har Sadoo Iskandaranis företag Laziza i Malmö haft en tuff period sedan coronapandemin började. Bolagets omsättning har varierat utifrån säsong, men har generellt gått ner med 50 procent under perioden och antalet anställda har halverats. Nu har bolaget gjort några av sina produkter tillgängliga för försäljning i matbutiker. En idé som funnits redan tidigare, men som blivit verklighet snabbare än väntat på grund av coronakrisen.

– Vi har anpassat oss och testat om personalen kan ta maten åt gästerna i vår bufférestaurang, vi har sänkt gränsen för catering från tio till två personer, försökt hålla i kostnaderna och marknadsföra oss på sociala medier. Förra månaden lanserade vi vårt eget märke som gått ut i lokala butiker. Eventuellt kommer vi även in på ICA snart med våra såser och dressingar. Det är en tanke som vi haft sedan långt innan och som påskyndats under pandemin. Nu drar vi fram alla kort ur ärmen. Vi har en fantastisk personal som är med på alla förändringar, säger han.

Sadoo Iskandaranis är engagerad i branschorganisationen Visita och vittnar om en bransch med stora utmaningar.

– Det är väldigt svårt och vi räknar med en hög arbetslöshet. Det kommer att komma en stor våg till, restaurangägare som snart har förbrukat sitt kapital och måste ställa sig frågan om de vågar gå in med personlig borgen. Jag tror att det kommer att behövas ytterligare tålmod från banker och myndigheter för att få en säker uppstart också. När man tappat hälften av sin omsättning tar det många år innan man kan fylla ut förlusterna och ligga på mellan 2–3 procent i vinst som annars är vanligt. Sen jobbar vi med människor och många har detta som sitt första jobb, antingen på grund av ålder eller att de inte har varit i Sverige så lång tid. Vår bransch är en språngbräda in i arbetslivet, det hoppas jag att folk ser.

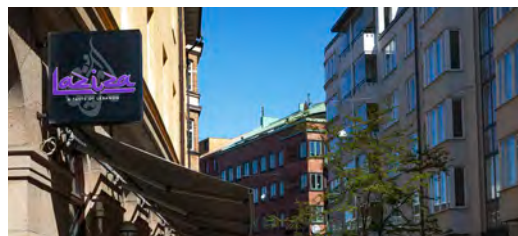


FOTO: NEWS ØRESUND

Läget en räddning för Dalby Gästis som återöppnat under coronapandemin

Dalby Gästis har varit stängt för renovering under flera år och öppnade i höstas upp på nytt, med nya ägare och nya krögare.

– Vi har klarat oss eftersom vi ligger i en by och inte i en stad. Det har varit stängt i sex år och folk har gått och väntat på att det ska öppna igen. Det har funnits ett stort intresse eftersom det är ett hus där många har minnen, det lockar. Många har velat stötta oss för att vi ska överleva. Inför sommaren hoppas man, om det inte går att resa igen som vi är vana med, att många åker runt i Sverige i sommar igen och besöker platser som ett gästgiveri, säger Jessica Sundström, krögare på Dalby Gästis.

När beslutet togs, om att öppna under hösten 2020, var det sensommar och restriktionerna var inte alls lika omfattande för restauranger som de var när det senare var dags att öppna, berättar Jessica Sundström. De har lagt till take away i utbudet, men intäkterna kommer huvudsakligen från gäster som äter på plats i restaurangen.



FOTO: NEWS ØRESUND

Branschen har varit hårt drabbad under coronapandemin, framhåller Jessica Sundström.

– Allting hänger på vad nästa restriktion är eller vad de släpper på från regeringen. Våra händer är låsta. Jag anser att den här branschen är hårdast utsatt och har fått minst hjälp. Vi heter Destination Dalby Gästis och det är vår vision att bli mer än bara ett hus. Sen ligger allt på paus på grund av corona, man vågar inte dra igång för man inte riktigt vet vad som händer. Vi hade tänkt ha fullt sommarprogram med artister och arrangemang, men det vågar vi inte planera för, säger hon.

Pandemin har skapat utrymme för mer digitalisering och hållbarhetsprojekt

Protega i Trelleborg tillverkar brandskyddsfärg och brandtättningsprodukter. Under pandemin har de satsat mer på intern utbildning och digitalisering. I början av 2021 lanserades en ny hemsida och en ny utbildningsplattform, Protega Academy, där företaget kan lära ut användningen av sina produkter på distans. Dan Klittbo, vd på Protega, säger att företaget kommer att satsa mer på export när pandemin är över.

Hur har ert företag påverkats av coronapandemin?

– Det är främst vår export som har drabbats. 2020 hade våra största exportländer lockdowns, vilket gjorde att byggen stod still. Vi hade också som mål att 2020 finna nya återförsäljare ute i Europa och stå på branschmässor, men det har blivit helt inställt.

Har ni ställt om er verksamhet under pandemin?

– Vi har satsat på exempelvis digitala utbildningar. Vi brukar årligen utbilda ca 300 personer inom brandskyddsmålning och brandtätning. Under pandemin har det varit omöjligt med fysiska utbildningar så vi tog tidigt beslutet att omvandla till digitala utbildningar, Protega Academy. Fördelen med det

är bl.a. att de som vill gå kursen kan göra det när de vill och i den takten de själva önskar, samtidigt som vi frigör tid för våra egna medarbetare som tidigare höll kurserna. Vi har även satsat på utbildningar för våra medarbetare i exempelvis Miljö- och hållbarhetsarbete etc. Vi har också passat på att förbättra interna rutiner och processer när ordergången var lite lägre än vanligt. Vi har inte reducerat antalet medarbetare utan sett det som en möjlighet att ge dem mer tid för utbildning och genomföra förbättringar, ex digitalisering och hållbarhetsprojekt.

Hur ser ni på företagets utveckling i framtiden?

– Vi har stor tillförsikt i att svensktillverkat brandskydd med högsta kvalitet och bästa miljöbedömningar fortsätter att efterfrågas, både i det föreskrivande ledet såväl som av brandskyddsmålare och brandtätare. Så fort pandemin lättar, och länder öppnas upp, kommer vi också att satsa mer på vår export.

Hur har er bransch generellt påverkats av coronapandemin?

– Jag tror vår bransch har klarat sig bra i Sverige, byggena har varit igång hela tiden.

Privatkunder och nya koncept har hjälpt hotellkoncernen ESS Group att behålla den fast anställda personalen

Den 27 februari 2020 kom den första avbokningen av en stor konferens hos hotellkoncernen ESS Group som driver 10 hotell och 15 restauranger i Sverige, Norge och Danmark, däribland Ystad Saltsjöbad, MJ's i Malmö och Marienlyst i Helsingör. Sedan gick det fort med nedstängningar i Danmark och Norge och många avbokningar i Sverige. ESS fokus på privatkunder och satsningar på nya koncept har dock gjort det möjligt att behålla den fast anställda personalen.

– Jag minns den första avbokningen när jag var på vårt hotell MJ's i Malmö den 27 februari 2020. Det var från ett internationellt företag som hade en konferens bokad hos oss. Sedan gick det fort. Danmark och Norge stängde ner och vi fick stänga hotellen där som sedan öppnades igen någon månad senare. På den svenska marknaden blev det ombokningar på 98 procent av alla möten. Vi hade dock tur som har flera ben att stå på. Våra resorthotell var etablerade och privatgästerna höll upp beläggningen på hyfsade nivåer men till lägre snittpris, säger Anders Nilsson, operativ chef på ESS Group.

Coronapandemin har inneburit en berg- och dalbana för ESS Group. April-maj 2020 var de värsta månaderna. Sedan kom en återhämtning som varade till oktober där juli blev en ny rekordmånad. Därefter kom andra och tredje coronavågen. Nu hoppas de på en ljusning när allt fler blir vaccinerade och samhället öppnas upp.

– Under året har vi ställt om rejält, nya produkter och bland annat skapat ESS-Time som är en egen tidszon så gästerna får mer tid hos oss och utvecklat vår room service och take away. Vi har även blivit duktiga på digitala möten och hybridmöten samt arbetar hårdare mot lokalmarknaden för att fylla restaurangerna "på våra dåliga dagar", säger Anders Nilsson.

När han blickar framåt ser han en marknad där affärsresenärerna minskar med 20-40 procent och där konferensmarknaden kommer ändras. Traditionella "powerpoint-möten" försvinner mer och mer, kultur och get together-möten ökar liksom kickoffer, incentives och hybridmöten.



FOTO: NEWS BRESUND

The Absolut Company ställde snabbt om för att bidra till produktionen av handsprit

Under våren 2020 gjorde franskgäda The Absolut Company i Åhus en samhällsinsats och började producera etanol för tillverkning av handsprit som under den inledande pandemin blivit en akut bristvara.

– Vi ställde om tidigt i mars 2020 då det rådde en akut brist på handsprit i svensk sjukvård. Totalt kom vi att leverera 100 tankbilar med etanol för tillverkning av handsprit, säger Paula Eriksson, kommunikationschef vid The Absolut Company som ägs av franska Pernod Ricard och som har omkring 300 anställda i Åhus och övriga Kristianstads kommun.

De första 200 000 litrarna med etanol donerade The Absolut Company. Därefter togs ett symboliskt pris.

I den ordinarie verksamheten minskade efterfrågan på vodka som en följd av minskat resande och en hotell- och restaurangbransch som drabbats hårt av olika former av samhällsrestriktioner runt om i världen.

– Vår bransch har påverkats starkt av att människor inte längre kan resa eller gå ut och umgås och roa sig som de brukar. Nu ser vi att en normalisering tycks vara på gång både i Kina och USA vilket är glädjande.

När Paula Eriksson blickar mot framtiden tror hon inte att affärsresande återgår till samma nivåer som tidigare nu när företagen har lärt sig att arbeta digitalt. Möten och events för medarbetare kommer att äga rum mera lokalt, tror hon, medan det privata resandet kommer tillbaka.

Altitude Meetings betalade tillbaka permitteringsstödet – ”sedan gasade vi”

Malmöföretaget Altitude Meetings gjorde som många andra i mötesbranschen när coronapandemin slog undan marknaden – försökte överleva med hjälp av permitteringsstöd. Sedan ändrade de sin strategi, betalade tillbaka stödet och satsade på att expandera med nya digitala koncept. Det gick bra under hösten 2020 men under första kvartalet 2021 har det åter varit tufft berättar vd och huvudägaren Yasemin Arhan Modéer.

– Först gjorde vi som alla andra och sökte permitteringsstöd. Sedan insåg jag att vi måste gasa oss ur krisen. Så vi betalade tillbaka stödet, säger Yasemin Arhan Modéer.

Idéerna tilläts flöda och till slut hade konturen av ett nytt koncept med samhällsengagerade och digitala möten tagit fart med utgångspunkt från de egna lokalerna i höghuset Studio på kajkanten i Malmö.

– Vi slängde oss bokstavligen ut i zoommöten med kunderna i hand. Vecka elva förra året gjorde vi vår första digitala nationella konferens, kunden ställde om på bara 24 timmar, säger Yasemin Arhan Modéer.

Hon betonar att de fick lära sig den nya digitala tekniken efterhand som uppdragen kom in. Uppdrag åt andra kombinerades med egna projekt där Altitude Meetings fick ta risken och söka

extern finansiering. Ett sådant är "Istället för i Almedalen" som nu kommer att genomföras för andra året. Hösten 2020 fick det nya konceptet luft under vingarna och helåret slutade med två nyanställningar och svarta siffror i bokslutet. Sedan började det åter blåsa motvind när pandemin drog ut på tiden och det började uppstå en viss trötthet när det gäller enkla digitala möten.

– Första kvartalet 2021 var en katastrof. Men vi kavlar upp ärmarna och gör stort och smått. Ingen idé får vara för dum, säger Yasemin Arhan Modéer.

– Idag får vi springa dubbelt så snabbt för att få in hälften så mycket intäkter.

När hon summerar erfarenheterna från den digitala omställningen är det tre punkter hon särskilt lyfter fram:

* Digitala möten måste ha en vassare och tydligare profil. De är här för att stanna och kan erbjuda en större publik både över tid och i olika geografier.

* Hybridmöten med digital och fysisk närvaro kommer att öka när restriktionerna försvinner. Men de måste vara anpassade för en digital publik, inte bara videofilmade fysiska möten.

* Resor över dagen kommer att minska både för möten och för talare. Digital medverkan vid fysiska möten kommer att öka.

Klippans bruk klarade krisen genom att ställa om från pappersservetter till toapapper

Coronapandemin slog snabbt och hårt mot Klippans bruk och deras tillverkning av mjukpapper som används för tillverkning av servetter. Räddningen blev att företaget med 78 anställda i nordvästra Skåne snabbt ställde om till ett marknadssegment som inte drabbats av pandemin – toalettpapper.

– Coronapandemin slog hårt mot oss redan i mars 2020. Vi tappade snabbt 70 procent av våra order, berättar Susanne Hägerstrand, marknadsdirektör för Klippans Bruk med anor från 1573 då Skåne fortfarande var danskt.

– Klippan var Danmarks första pappersbruk och 1832 installerade bruket Sveriges första mekaniska pappersmaskin.

Klippan agerade snabbt när coronapandemin slog undan stora delar av deras marknad. 97 procent av

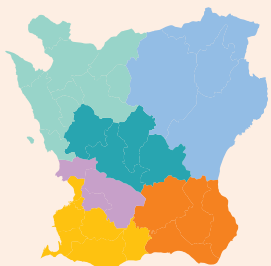
företagets försäljning går på export och då främst till andra europeiska länder. Pappersbrukets kunder är tillverkare av pappersservetter och när allt fler länder i Europa införde coronamotiverade restriktioner för restaurang- kultur- och eventbranscherna rasade efterfrågan på pappersservetter.

– Vi ställde om delar av produktionen till moderrullar för tillverkning av toalettpapper och samtidigt permitterade vi i viss utsträckning personal, säger Susanne Hägerstrand.

Nu hoppas Susanne Hägerstrand på att vaccineringen mot covid-19 ska minska smittspridningen och få allt fler länder att öppna upp för sociala aktiviteter, restauranger, kulturliv, konserter och andra event så att deras försäljning av mjukpapper för pappersservetter kan ta fart igen.

– Servetter är ju en del i det sociala umgänget i samhället, säger Susanne Hägerstrand.

Skåne



Fler nya företag och ökad sysselsättning – men fortfarande hög arbetslöshet

Skåne består av 33 kommuner som delas in i sex delområden. Rapporten har tidigare varit uppdelad i sju geografiska delområden, men delområdet nordöstra och norra har nu lagts ihop.

10,6 % ARBETSLÖSHET

Under mars 2021 var 70 946 personer i Skåne inskrivna som arbetslösa på Arbetsförmedlingen. Det motsvarar en arbetslöshet på 10,6 procent, och är 0,8 procentenheter mer än i mars 2020, men lägre än toppen i juli 2020 då arbetslösheten var 11,5 procent. Samtidigt ökar långtidsarbetslösheten.

FOTO: NEWS ØRESUND



NYPRODUKTIONEN MINSKAR.

Efter tio år av ökat nybyggande av bostäder i Skåne vände trenden nedåt 2019 då även högkonjunkturen började mattas av. Utvecklingen fortsatte åt samma håll 2020 då både antalet påbörjade och färdigställda bostäder var lägre än under 2019.

FOTO: NEWS ØRESUND



55 600 PERMITTERADE I SKÅNE.

Under 2020 permitterades 55 582 personer i Skåne. Det motsvarar drygt 9 procent av de sysselsatta i regionen, vilket är markant lägre än i Stockholm och Västra Götaland. Flest permitterades inom hotell- och restaurangbranschen, handeln, tillverkning, transport och företagstjänster.



FOTO: NEWS ØRESUND

FLER NYA FÖRETAG.

Under 2020 var det 1 173 konkurser i Skåne. Det är en ökning med 5 procent jämfört med 2019. Samtidigt startades drygt 10 100 företag i Skåne under 2020. Det är knappt 1 000 fler företag än under 2019, en ökning med 10 procent. Nyföretagandet har ökat i alla delområden.

47%

I Skåne blev 7 707 personer berörda av varsel under 2020, vilket var en ökning med 47 procent.

Skåne har klarat sig överraskande bra genom coronakrisen. Jämfört med Stockholm och Västra Götaland har det varit lägre ökning av antalet varsel och färre permitterade samtidigt som arbetslösheten har ökat mindre och sysselsättningen stigit. Dock är arbetslösheten kvar på en hög nivå och det finns ett växande antal långtidsarbetslösa. Samtidigt har krisen gjort avtryck i näringslivet. Behovet av omställningsstöd har varit stort och mer än 3 000 skånska företag har fått stöd. Särskilt hotell- och restaurangbranschen har drabbats hårt under krisen. På bostadsmarknaden nådde priserna rekordnivåer när intresset för villor och fritidshus ökade som en effekt av coronapandemins beteendeförändring med mer fokus på hem och trädgård.

SYSSELSÄTTNINGEN ÖKAR

Under coronapandemin har sysselsättningen i Skåne ökat. Antalet anställda var enligt SCB:s kortperiodiska sysselsättningsstatistik 1,2 procent högre i fjärde kvartalet 2020 jämfört med samma kvartal 2019. Det är det privata näringslivet, staten och regionen som har anställt fler under 2020.

FOTO: NEWS ØRESUND



RUSCH EFTER VILLOR OCH STUGOR.

Pandemin har gjort att intresset för särskilt villor och sommarstugor har ökat. Under april 2020-mars 2021 har priserna ökat med 12 procent på villor såväl som fritidshus jämfört med föregående tolv-månadersperiod.

FOTO: NEWS ØRESUND



ÖKAD INFLYTTNING TILL SKÅNE.

Skåne var den region som attraherade flest invånare från övriga landet under 2020. Runt 24 600 personer flyttade till Skåne från övriga regioner och närmare 21 200 flyttade från regionen. Det ger ett inrikes flyttningsöverskott på 3 500 personer.



FOTO: NEWS ØRESUND

MINUS 2 MILJONER GÄSTNÄTTER.

Gästnätterna i Skåne minskade med 32 procent under 2020 jämfört med 2019. Det var främst de utländska gästerna som blev färre och det har drabbat storstäderna. Störst minskning i gästnätter ses hos hotell och vandrarhem samt kommersiellt förmedlade privata stugor och lägenheter.

431

Så många fritidshus såldes i Skåne under 2020. Det är en ökning med 47 procent jämfört med 2019.

Arbetsmarknad: Arbetslösheten fortsatt på hög nivå och fler långtidsarbetslösa

Arbetslösheten i Skåne har ökat under coronakrisen och det från en redan hög nivå. Dock har antalet arbetslösa passerat toppen under förra sommaren och är nu 10,6 procent. Det är högre än i Stockholm, Västra Götaland såväl som riksnittet. I Skåne har det samtidigt varit en mindre ökning av antalet varsel och färre permitteringar under 2020 än i de två andra storstäderna. Långtidsarbetslösheten ökar i Skåne såväl som i hela landet, vilket ger risk för växande utanförskap.

Lägre ökning av varsel i Skåne

Antalet varsel ökade markant under coronaåret 2020, men inte lika mycket i Skåne som i de andra två storstadsregioner. I Skåne berördes 7 707 personer av varsel under 2020, vilket var en ökning med 47 procent jämfört med 2019. Ökningen i Stockholm var på 190 procent och Västra Götaland på 250 procent. I riket som helhet varslades 123 471 personer vilket var en ökning med 147 procent. Under första kvartalet 2021 minskade antalet varsel jämfört med samma kvartal 2020. I Skåne varslades 735 personer under januari till mars 2021, vilket kan jämföras med 2 878 under samma kvartal 2020 - en minskning med 74 procent.

En fjärdedel av de sysselsatta i hotell och restaurangbranschen permitterades

Under 2020 permitterades 55 562 personer i Skåne. Det motsvarar drygt 9 procent av de sysselsatta i regionen, vilket är markant lägre än i Stockholm och Västra Götaland. Det var främst inom tillverkning, handeln, hotell- och restaurangbranschen, företagstjänster och transport. Sett till antal har handeln permitterat flest - 12 528 personer, men sett till andel av de sysselsatta i branschen har

hotell och restaurangbranschen permitterat en fjärdedel av de sysselsatta i Skåne.

Fler långtidsarbetslösa väntas

Under mars 2021 var 70 946 personer i Skåne inskrivna som arbetslösa på Arbetsförmedlingen. Det motsvarar en arbetslöshet på 10,6 procent, och är 0,8 procentenheter mer än i mars 2020, men lägre än toppen i juli då arbetslösheten var 11,5 procent. Samma månad satte även ungdomslösheten rekord på 16,5 procent, liksom arbetslösheten för utrikes födda och personer utan gymnasieutbildning som nådde 25,5 respektive 30,3 procent. I mars 2021 närmade sig även dessa grupper nivån innan pandemin. Men Arbetsförmedlingen ser ett växande antal långtidsarbetslösa. Antalet som stått utan arbete i mer än 12 respektive 24 månader har ökat med 16 respektive 13 procent i Skåne. De som var arbetslösa innan pandemin flyttas längre från arbetsmarknaden och det finns risk för ett växande utanförskap. På riksnivå var arbetslösheten 8,4 procent i mars 2021, vilket är 0,8 procentenheter mer än i mars 2020. Även Stockholm och Västra Götaland har en lägre arbetslöshet, men ökningen har varit större där än i Skåne det senaste året.

Arbetslöshet i Skåne mars 2021 (förändring i procentenheter från mars 2020)

10,6% (+0,8)

Källa: Arbetsförmedlingen

Sysselsättningsgrad 2019

74,9%

Sysselsättningsgraden i Skåne är lägst av alla regioner i Sverige.

Källa: SCB

Lennart Hedström, vd på TRR:

"TRR såg att det började att röra på sig i slutet på mars förra året då vi fick in fler uppsagda. Sedan tog det fart under andra kvartalet där vi i snitt hade 100 personer fler än vanligt som kom in till oss varje dag. Så näringslivet gick i panik. De såg hur affärerna ändrades. Det fanns en osäkerhet kring om det skulle bli något stöd och sedan om det kommer att räcka."

FOTO: JANERIK HENRIKSSON, TT



Arbetslösheten har stigit till 10,6%

	Arbetslöshet mars 2021	Förändring mars 2020-2021 (procentenheter)
Lundaområdet	6,9%	0,5
Mellanskåne	8,1%	0,6
Nordvästra	10,4%	0,7
Nordöstra	10,7%	0,5
Sydvästra	12,8%	1,1
Sydöstra	7,0%	-0,3
Skåne	10,6%	0,8
Västra Götaland	7,9%	1,0
Stockholm	8,0%	1,3
Sverige	8,4%	0,8

Källa: Arbetsförmedlingen

Lägre ökning i varsel i Skåne

Antal registrerade varsel 2020

	2020	Förändring
Skåne	7 707	47%
Stockholm	61 058	190%
Västra Götaland	21 535	250%
Sverige	123 471	147%

Källa: Arbetsförmedlingen. Förändring jämfört med 2019

71% av jobben i privat sektor

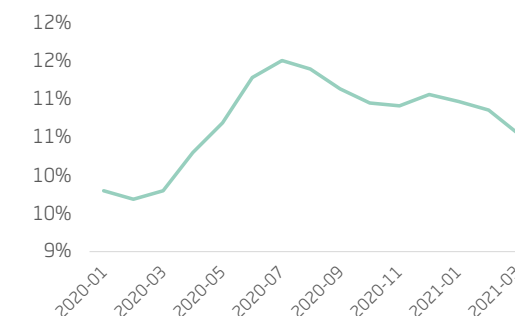
Fördelning av sysselsatta 2019

2019	Offentlig	Privat
Skåne län	29%	71%
Stockholms län	19%	81%
Västra Götalands län	29%	71%
Sverige	28%	72%

Källa: SCB/RAMS. Avser dagbefolkning.

Arbetslösheten i Skåne nådde sin topp under juni 2020

Arbetslösheten i Skåne jan 2020-mars 2021



Källa: Arbetsförmedlingen

Färre permitterade i Skåne

Antal permitteringar under 2020

	Antal permitterade	Antal sysselsatta	Andel permitterade
Skåne	55 582	623 733	9%
Stockholm	187 295	1 288 750	15%
Västra Götaland	139 129	875 193	16%
Sverige	595 593	5 054 893	12%

Permitterade är antal anställda som omfattas av beviljat ansökan om korttidsstöd. Sysselsatta är dagbefolkning 2019. Källa: Tillväxtverket, SCB/RAMS

Sysselsättningsgraden är 74,9%

Andel förvärvsarbetande 20-64 år

2019	Förvärvsarbetande	Sysselsättningsgrad
Skåne län	585 348	74,9%
Stockholms län	1 141 845	80,0%
Västra Götalands län	792 196	79,9%
Sverige	4 644 173	79,3%

Källa: SCB/RAMS. Avser nattbefolkning mellan 20-64 år och inkluderar ej gränspendlare.

> **Hög arbetslöshet.** Arbetslösheten har ökat i alla delområden förutom i sydöstra Skåne under perioden mars 2020 till mars 2021. Ökningen i Skåne på 0,8 procent var lägre än i Stockholm och Västra Götaland, men arbetslösheten ligger fortfarande på en högre nivå i Skåne än i de två andra storstadsregionerna.

> **Markant fler varsel.** Under 2020 ökade antalet varsel särskilt under första tiden med coronapandemin. I Skåne varslades 47 procent fler än under 2019, men i de två andra storstadsregionerna var ökningen större. Under första kvartalet 2021 har antalet varsel minskat markant i alla tre regioner jämfört med samma kvartal 2020.

> **Sysselsättningsgraden lägre.** Skåne har en lägre sysselsättning än riket såväl som Stockholm och Västra Götaland. I siffran ingår dock inte gränspendlare om vilken grupp det inte finns aktuell statistik. Senaste siffran från Örestad är från 2015 och då jobbade mer än 14 000 skåningar i Danmark.

Näringsliv: Fler anställda och fler nya företag i Skåne

Näringslivet i Skåne har klarat sig relativt bra under coronaåret 2020. Antalet anställda i Skåne var 1,2 procent fler under det sista kvartalet 2020 än under motsvarande kvartal 2019. Främst är det näringslivet och statlig verksamhet som har nyanställt. Samtidigt startades nio procent fler nya företag och konkurserna har enbart ökat med fem procent. Men coronapandemin har även slagit hårt i vissa branscher, fler än 55 500 personer har permitterats i Skåne och behovet av omställningsstöd har varit stort. Samlat sett har 3 100 skånska företag fått beviljat 464 miljoner kronor i omställningsstöd under 2020.

Näringsliv, stat och region har anställt

Under coronakrisen har antalet anställda i Skåne ökat. Enligt den kortperiodiska sysselsättningsstatistiken, som är en företagsbaserad urvalsundersökning, fanns det 1,2 procent fler anställda under fjärde kvartalet 2020 än motsvarande kvartal 2019. Fler har anställts i näringslivet såväl som av staten och regionen under den perioden. I Stockholm och Västra Götaland liksom i riket som helhet har antalet anställda minskat under pandemin.

Även SCB:s arbetsmarknadsundersökningar (AKU) visar att det var fler sysselsatta i Skåne under fjärde kvartalet 2020 än motsvarande kvartal 2019. Det har blivit fler fastanställda medan färre har tidsbegränsade anställningar. Både i Stockholm och Västra Götaland minskar antalet sysselsatta under samma period även enligt denna statistik.

Statistiken för antalet anställda efter företagsstorlek visar att de stora företagen med fler än 100 anställda sysselsätter mer än en tredjedel av de anställda i Skånes näringsliv. Eftersom SCB har ändrat sin metod för insamling av data är det inte tillförlitligt att jämföra siffror från 2020 med 2019 och förändringen kan därmed inte beräknas.

Vården sysselsätter flest

Skånes fem största branscher 2019

Bransch (andel av total sysselsättning)	Antal anställda	Andel av totala sysselsättningen
Vård och omsorg; sociala tjänster	103 578	17%
Handel	83 617	13%
Företagstjänster	74 754	12%
Utbildning	74 172	12%
Tillverkning och utvinning	56 209	9%

Källa: SCB, RAMS, avser dagbefolkning 2019

Fler nya företag startades under 2020

Trots coronapandemin startades det drygt 10 100 företag i Skåne under 2020. Det är en knappt 1 000 fler företag än under 2019, en ökning med 9 procent. Nyföretagandet har ökat i alla delområden. Procentuellt sett mest i Mellanskåne där Eslöv har fått 34 nya företag under 2020, en ökning på 16 procent. Flera andra av de mindre kommunerna i Skåne har procentuellt sett fått markant fler nya företag under 2020, till exempel Örkelljunga, Sjöbo, Hörby och Vellinge. I storstäderna Malmö, Helsingborg och Lund har antalet nya företag ökat med 10 respektive 12 och 13 procent.

Liten ökning av företag som gått konkurs

Under 2020 inträffade 1 173 konkurser i Skåne. Det utgör en ökning med 5 procent jämfört med 2019. Med tanke på pandemin och det scenario man såg framför sig är det inte någon markant ökning. I flera av de skånska kommunerna har konkurserna till och med minskat. De olika stödprogrammet och bidrag som funnits under coronakrisen har sannolikt hjälpt till att hålla företag flytande som annars skulle kunna vara konkurshotade.

Fler anställda i näringslivet

Antal anställda efter sektor och kvartal

	Q4 2020	Förändring
Skåne		
näringslivet	399 313	1,8%
hushållens icke-vinstdrivande organisationer	13 122	-2,7%
staten	28 872	4,4%
kommun	116 713	-0,8%
region	39 468	1,3%
Skåne samtliga sektorer	597 488	1,2%

Förändring i procent mot 4 kvartalet 2019.

Källa: SCB, kortperiodisk sysselsättningsstatistik (KS)

10 100 nya företag i Skåne

Antal nystartade företag 2020

	Antal nya företag 2020	Förändring i antal
Lundaområdet	1 226	135
Mellanskåne	544	84
Nordvästra	2 407	150
Nordöstra	1 042	54
Sydvästra	4 298	465
Sydöstra	609	64
Skåne	10 126	952

Förändring i antal nystartade företag jämfört med 2019.

Källa: Tillväxtverket

Färre konkurser än väntat

Antal konkurser 2020

	Antal konkurser 2020	Förändring antal
Lundaområdet	108	-1
Mellanskåne	52	11
Nordvästra	308	8
Nordöstra	92	-18
Sydvästra	548	41
Sydöstra	65	17
Skåne	1 173	58

Förändring i antal konkurser jämfört med 2019.

Källa: Tillväxtverket

Flest anställda i stora företag

Antal anställda efter företagsstorlek (arbetsställen)* november 2020

ANSTÄLLDA	1-19	20-49	50-99	100+	Totalt
Lundaområdet	21 379	14 362	12 155	38 207	86 103
Mellanskåne	8 928	5 072	3 331	5 535	22 866
Nordvästra	45 345	28 826	24 972	54 201	153 344
Nordöstra	23 960	14 837	10 304	25 699	74 800
Sydvästra	68 062	44 203	34 206	83 596	230 067
Sydöstra	11 787	7 283	4 802	6 639	30 511
Skåne	179 461	114 583	89 770	213 877	597 691

* Statistiken avser antalet anställda per arbetsställe som privata och offentliga företag har i respektive kommun. Även större företag kan ha mindre arbetsställen. Källa: SCB Eftersom det är olika statistikällor så finns en mindre differens i det totala antalet anställda i Skåne som redovisas i olika tabeller.

Antal nystartade företag i Skåne 2020 (förändring jämfört med 2019)

10 126 (+10%)

> **Fler nya företag under krisen.** I Skåne har det startats fler än 10 000 nya företag under 2020. Det är knappt 1 000 fler företag än under 2019, en ökning som motsvarar 10 procent. I alla Skånes delområden har antalet nya företag ökat.

> **Relativt få konkurser.** I Skåne var färre än 1 200 företag som gick i konkurs under 2020. Det är en ökning med 58 konkurser jämfört med 2019, vilket motsvarar 5 procent. I fyra av Skånes delområden har antalet konkurser ökat medan de minskat i två delområden under 2020.

Under första kvartalet 2021 har det varit 100 färre konkurser i Skåne jämfört med första kvartalet 2020, vilket motsvarar en minskning på 30 procent.

> **Fler sysselsatta.** I Skåne ökade sysselsättningen under fjärde kvartalet 2020 med 1,2 procent jämfört med samma kvartal 2019. Det var främst statlig verksamhet som ökade antalet anställda, men även i näringslivet och regionen blev det fler anställda.



FOTO: NEWS ØRESUND

38 procent sysselsatta i de värst drabbade branscherna

I Skåne jobbar drygt 38 procent av de sysselsatta i branscher som är värst drabbade av coronapandemin: handel, transport och magasinering, hotell- och restaurangverksamhet, företagstjänster samt kulturella och personliga tjänster.

Den största branschen i Skåne, sett till antal sysselsatta, är vård och omsorg och sociala tjänster. Enligt den senaste tillgängliga branschstatistiken sysselsattes 103 578 personer inom vård och omsorg och sociala tjänster. Det motsvarar 17 procent av den totala sysselsättningen i regionen. Det är en bransch som berörts relativt lite av permitteringar eftersom behovet för personal varit stor under pandemin.

Handeln sysselsätter 83 617 personer vilket motsvarar 13 procent av den totala sysselsättningen i regionen. I nordvästra och sydöstra Skåne är det en stor bransch. Det var inom handeln som det permitterades flest personer i Skåne under 2020 och det är den bransch som fått näst mest omställningsstöd, men utvecklingen inom handeln är inte enbart negativ. Det finns flera underbranscher som har gått bra, framför allt e-handeln.

Företagstjänster och utbildning ligger på en delad tredjeplats över Skånes största branscher. I sydvästra Skåne är företagstjänster den största branschen. Under 2020 minskade branschens omställning med 6 procent i Skåne jämfört med 2019 och 8 procent permitterades.

Tillverkning är den fjärde största branschen med 9 procent av de sysselsatta. Skillnader inom delområdena är dock stora. Till exempel sysselsätter industrin större andel i kommunerna i nordvästra och nordöstra Skåne så som Perstorp, Bromölla, Örkelljunga och Åstorp. Här säger flera av näringslivscheferna som har intervjuats till denna rapport att industrin har gått bra under coronakrisen. Samtidigt har branschen permitterat 22 procent av sina anställda och är en av de branscher som har sökt mest omställningsstöd.

Stor efterfrågan efter omställningsstöd till följd av corona

Sett till andel av de sysselsatta är det hotell- och restaurangbranschen som har permitterat flest medarbetare. Det är även den branschen som har fått beviljat mest omställningsstöd från Skatteverket till följd av corona. Omställningsstöd ges till företag som har tappat en väsentlig del av sin nettoomsättning. Särskilt stöd finns för företag som har förlorat mer än 50 procent av sin omsättning under sommaren 2020 till följd av restriktioner som reseavrådan, inreseförbud och publiktag.

746 företag i hotell- och restaurangbranschen har fått stöd till följd av corona till ett samlat värde på 163 miljoner kronor. Sett till storleken på det samlade beviljade beloppet är det därefter handel, tillverkning och transport som har beviljats mest omställningsstöd. Samlat sett har 3 100 skånska företag enligt Skatteverkets statistik fått beviljat 464 miljoner kronor i omställningsstöd under perioden mars 2020 till februari 2021.

Markant nergång i antalet gästnätter

Gästnätterna i Skåne minskade med 32 procent under 2020 jämfört med 2019, enligt statistik från Tourism in Skåne, SCB/Tillväxtverket. Det är främst de utländska gästerna som blivit färre eftersom reserestriktionerna runt om i världen har avrätt från resor till Sverige. 66 procent färre utländska gästnätter i Skåne och 19 procent färre inhemska gästnätter. Mest har det drabbat hotell och vandrahem samt kommersiellt förmedlade privata stugor och lägenheter. Stugbyar och campingar har klarat sig bäst även om det varit en minskning på 11 procent i båda boendeformerna. Störst nedgång i antalet gästnätter har det varit i och kring storstäderna. I Malmö var det hälften så många gästnätter under 2020 som under 2019. Även i Hörby, Lund, Kävlinge och Helsingborg har det varit stor nergång i antalet gästnätter. Östra Göinge är den enda kommunen som inte har tappat gästnätter. Kommunerna i sydöstra Skåne, Österlen, och i nordvästra Skåne har klarat sig med mindre nedgång i antalet.

Sara Åhlén Björk, tidigare chefsekonom Sydsvenska Industri- och Handelskammaren:

38 procent av de sysselsatta jobbar i de värst drabbade branscherna under pandemin: "...det är även branscher som lätt kan återskapas. Inträdeskostnaden är låg. Och de här branscherna har historiskt sett bidragit till skånsk ekonomisk tillväxt. Därmed förväntar vi oss att tillväxten kan återkomma snabbt när samhället väl öppnar upp och restriktionerna tas bort."



FOTO: ROBER NELLSJÖ

Flest permitterade inom handeln men störst andel inom hotell

Permitterade per bransch i Skåne 2020

BRANSCH	Antal permitterade	Antal sysselsatta	Andel permitterade
Handel	12 528	83 617	15%
Tillverkning	12 484	56 209	22%
Hotell- och restaurangverksamhet	5 708	22 278	26%
Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik	5 425	74 754	7%
Transport och magasinering	4 948	29 729	17%
Informations- och kommunikationsverksamhet	2 910	23 576	12%
Vård och omsorg; sociala tjänster	2 812	103 578	3%
Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster	2 760	34 180	8%
Kultur, nöje och fritid	1 949	28 564	7%
Byggverksamhet	1 756	46 341	4%
Annan serviceverksamhet	1 007	8 893	11%
Utbildning	593	74 172	1%
Fastighetsverksamhet	292	11 844	2%
Finans- och försäkringsverksamhet	222	8 042	3%
Vattenförsörjning; avloppsrening, avfallshantering och sanering	94	5 994	2%
Jordbruk, skogsbruk och fiske	62	11 962	1%
Totalt i Skåne	55 562	623 733	9%

Källa: Tillväxtverket, SCB/RAMS
Permitterade är antal anställda som omfattas av beviljat ansökan om korttidsstöd. Sysselsatta är dagbefolkning 2019. Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster samt Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik utgör tillsammans företagstjänster

Stort tapp av utländska turister

Antal registrerade gästnätter i Skåne 2020

	2020	Förändring
Inhemska	3 866 888	-19%
Utländska	587 694	-66%
Totalt i Skåne	4 454 582	-32%

Källa: SCB/Tillväxtverket bearbetat av Tourism in Skåne.
Förändring i procent jämfört med 2019

Mest omställningsstöd till hotell och restauranger

Beviljat omställningsstöd per bransch i Skåne

BRANSCH	Beviljat belopp (kr)	Antal företag
Hotell- och restaurangverksamhet	163 219 467	746
Handel	63 950 354	518
Tillverkning	57 630 414	188
Transport och magasinering	42 012 257	401
Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster	35 019 655	216
Verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik	24 801 385	279
Kultur, nöje och fritid	21 605 157	169
Fastighetsverksamhet	18 311 685	68
Byggverksamhet	8 146 260	127
Annan serviceverksamhet	7 112 110	168
Vård och omsorg; sociala tjänster	5 653 284	50
Utbildning	5 572 014	56
Informations- och kommunikationsverksamhet	5 047 747	71
Jordbruk, skogsbruk och fiske	3 128 030	24
Försörjning av el, gas, värme och kyla	1 312 396	5
Finans- och försäkringsverksamhet	783 950	11
Totalt i Skåne	464 282 654	3 100

Källa: Skatteverket
"Uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster" samt "verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik" utgör tillsammans branschen företagstjänster. Summan av belopp och företag avviker från totalen som i statistiken redovisas inklusive företag som ej angivits bransch. Siffran avser perioden mars 2020 till feb 2021.

Hotellen värst drabbade

Gästnätter efter boendeform 2020

	2020	Förändring
Hotell	2 743 452	-39%
Stugby	114 129	-11%
Vandrarhem	226 023	-35%
Camping	1 259 731	-11%
Stuga & lägenhet*	111 247	-34%
Totalt i Skåne	4 454 582	-32%

Källa: SCB/Tillväxtverket bearbetat av Tourism in Skåne. Förändring i procent jämfört med 2019 * SoL=Kommersiellt förmedlade privata stugor och lägenheter.

Bostadsmarknad: Markanta prisökningar och stort intresse på villamarknaden i Skåne

Under coronapandemin har ett ökat fokus på hemmet även fått fler att vilja byta bostad. Priserna på villor i Skåne har gått upp med 12 procent och bostadsrätterna har ökat med 8 procent. Även priserna på fritidshus har gått upp. Det är nu rekordhöga priser som ses på bostadsmarknaden. Men en kommande räntehöjning kan ändra på prisutvecklingen. Samtidigt minskar nyproduktionen. I fyra av sex delområden har det påbörjats färre bostäder under 2020 än året innan.

Coronapandemin har tvärtom mot vad som befarades inte gett en lägre prisutveckling på bostadsmarknaden. Till en början ökade utbudet av bostäder till salu då säljarna ville undvika eventuella prisnedgångar som vanligtvis kan förväntas i en kris. Till Skånsk konjunktur våren 2020 ansåg en Hemnet-analytiker att det var köparnas marknad, att det var mindre aktivitet i budgivningarna samt att priserna, främst på bostadsrätter, gick ner. Det ändrades snabbt. Ett år senare har många kommuner i Skåne haft ett rekordår på bostadsmarknaden och den prisnedgång som väntades har bytts ut mot stora prisökningar på både lägenheter men framför allt hus. Det genomsnittliga priset på bostadsrätter i Skåne har ökat med åtta procent under perioden april 2020-mars 2021 jämfört med april 2019-mars 2020. Under samma period har villapriserna, beräknat på K/T-talet som beskriver relationen mellan köpeskilling och taxeringsvärde, ökat med 12 procent. Priserna på fritidshus har ökat lika mycket som för villorna, och mäklarna vittnar om snabba försäljningar och lågt utbud.

Priserna ökar i alla delområden - allra mest i Mellanskåne

Det genomsnittliga priset på bostadsrätter såväl som villor har ökat i samtliga delområden under de senaste tolv månaderna. Villapriserna har gått upp med över 10 procent i alla skånska delområden och störst är ökningen i sydöstra Skåne och Mellanskåne. Mellanskåne har också den största uppgången i bostadsrättspriser tillsammans med nordvästra Skåne.

Antalet bostadsförsäljningar har ökat i alla delområden förutom i Mellanskåne. Samtidigt är K/T-talet i Mellanskåne på 2,25 det högsta av alla delområden och under 2020 nådde det över 2,0 i alla delområdets fyra kommuner för första gången någonsin.

– Det har varit en ganska aggressiv prisutveckling, vilket berott på en väldigt stor efterfrågan i

kombination med ett mindre utbud av bostäder. Det har varit bra fart på bostadsmarknaden i Eslöv. Rent generellt har det varit ett lågt utbud på bostäder de senaste åren, och det har upplevts som ännu lägre i år, vilket jag tror beror på att försäljningarna har gått snabbare än tidigare, säger Kenneth Pedersen, mäklare och franchisetagare på Fastighetsbyrån i Eslöv.

Det är också i en av kommunerna i Mellanskåne som fritidshuspriserna ökat som mest, enligt tillgänglig statistik från Svensk mäklarstatistik. I Hörby har fritidshuspriserna ökat med 33 procent de senaste 12 månaderna.

Het villamarknad - mer fokus på trädgård och större yta

Försäljningen av villor har ökat i Skåne under coronapandemin. Under perioden april 2020-mars 2021 såldes det runt 9 000 villor, vilket är fem procent mer än under samma period ifjol. Samtidigt har villapriserna, beräknat i K/T-tal, ökat med 12 procent och det genomsnittliga kvadratmeterpriset var 27 543 kronor, vilket innebär att priserna är historiskt höga. Intresset för villor har växt markant under coronapandemin, berättar flera mäklare som intervjuats till denna rapport. Med minskat resande, mer tid hemma och hemmakontor i stor utsträckning har bostaden fått mer fokus och ett nytt behov av yta och trädgård har växt fram.

– Trädgården och utemiljön är viktigare än tidigare. Det ser vi i att folk bygger trädäck och orangerier. Då behöver man utrymme för det. Jag upplever att folk, när de inte reser, vill ha en täppa för de vet att de kommer vara hemma. Behovet av en täppa eller en skön utemiljö och ett arbetsrum är än tydligare än tidigare, säger Emil Malmer, mäklare och franchisetagare på Fastighetsbyrån i Ystad.

Även intresset för fritidshus har ökat stort i Skåne det senaste året. Antalet försäljningar ökade med 47 procent under april 2020-mars 2021 jämfört med tidigare tolv månadersperiod.

Bostadspriser (prisutveckling 12 mån)

Bostadsrätter (kr/kvm) Villor (K/T-tal)

29 062
(+8%)

2,01
(+12%)



FOTO: NEWS BRESUND

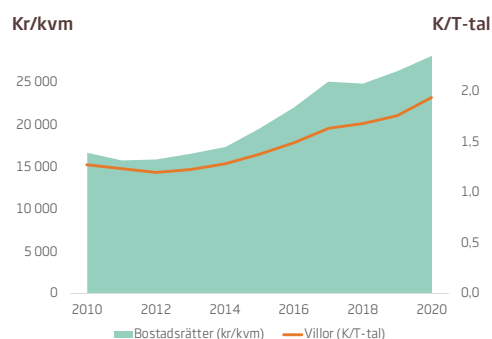
Växande intresse för villor i Skåne

Prisutveckling bostadsrätter och villor april 2020-mars 2021

	BOSTADSRÄTTER kr/kvm ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴	VILLOR kr/kvm ¹	K/T-tal ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴
Lundaområdet	38 187 (6%)	2 463 (14%)	33 675	1,91 (10%)	928 (4%)
Mellanskåne	16 749 (11%)	278 (-7%)	19 796	2,25 (14%)	700 (-1%)
Nordöstra	14 579 (7%)	763 (0%)	16 527	2,09 (11%)	1 394 (3%)
Nordvästra	23 878 (11%)	3 330 (11%)	27 230	1,96 (13%)	2 563 (6%)
Sydöstra	17 527 (6%)	580 (7%)	22 745	2,14 (16%)	968 (4%)
Sydvästra	30 913 (7%)	8 619 (10%)	36 162	1,91 (13%)	2 383 (7%)
Skåne	29 062 (8%)	16 033 (10%)	27 543	2,01 (12%)	8 936 (5%)

1) Avser genomsnittligt värde april 2020-mars 2021. 2) Avser genomsnittligt värde april 2020-mars 2021 jämfört med genomsnittligt värde april 2019-mars 2020. 3) Avser antalet försäljningar under perioden april 2020-mars 2021. 4) Avser antalet försäljningar april 2020-mars 2021 jämfört med genomsnittligt värde april 2019-mars 2020.

Prisutveckling i Skåne under 10 år



Källa: Svensk Mäklarstatistik

Nyproduktion av bostäder

	Påbörjade bostäder 2020 (förändring) ⁶	Färdigställda bostäder 2020 (förändring) ⁷
Lundaområdet	1 222 (-340)	511 (-1 745)
Mellanskåne	130 (-364)	242 (36)
Nordvästra	1 643 (-227)	2 098 (42)
Nordöstra	707 (205)	475 (-193)
Sydvästra	3 352 (765)	3 516 (-216)
Sydöstra	275 (-112)	363 (126)
Skåne	7 329 (-73)	7 205 (-1 950)

6) Avser förändringen av antalet påbörjade nybyggda bostäder 2019-2020. 7) Avser förändringen av antalet färdigställda nybyggda bostäder 2019-2020. Källa: SCB

> **Markant prisutveckling för villor.** Priserna för villor i Skåne ökade med 12 procent under perioden april 2020-mars 2021 jämfört med april 2019-mars 2020. Mest ökade de i sydöstra Skåne och Mellanskåne. K/T-talet som beskriver relationen mellan köpeskilling och taxeringsvärde är nu för första gången över 2,0.

> **Fortsatt uppåt för bostadsrättspriserna.** Priserna för bostadsrätter i Skåne har ökat med 8 procent under perioden april 2020-mars 2021 jämfört med april 2019-mars 2020. Mest har priserna ökat i nordvästra Skåne och Mellanskåne.

Samtidigt ökade priserna med 12 procent.

– Vi har också haft väldigt många lånegrundade värderingar. Med tanke på att värdet på bostäder gått upp så har många gjort värderingar för att kunna låna mer på sina bostäder, för att till exempel kunna köpa ett fritidshus eller för att eventuellt renovera sin bostad, säger Johan Borgström, mäklare och franchisetagare på Fastighetsbyrån i Helsingborg.

Priserna på bostadsrätter har gått upp

Även bostadsrättsmarknaden har haft en stark utveckling. Det genomsnittliga priset per kvadratmeter på bostadsrätter i Skåne var under perioden april 2020-mars 2021 drygt 29 000 kr/kvm, en ökning med åtta procent jämfört med föregående tolv månadersperiod. Även sett i ett längre perspektiv är det en rekordhög prisnivå. De som har haft råd och möjlighet har letat efter nytt boende, och intresset för större lägenheter har ökat under coronapandemin.

– Coronapandemin har skapat nya behov. Med nya behov kommer nya krav och önskemål på sin bostad. Idag letar den som har en trerumslägenhet efter en fyra, eftersom man behöver ett hemmakontor eller ett rum till. Generellt behöver folk mer yta. De tror att de kommer att fortsätta jobba hemifrån i någon form framöver. Förut fanns en jättetrend mot co-working-areas eller gemensamma utrymmen, till exempel i en bostadsrättsförening. Det har inte efterfrågats alls utan man vill ha det i sitt hem istället, säger Alexandra Ernberg, mäklare och franchisetagare på Fastighetsbyrån i Lund.

Det har främst byggts fler bostadshus i Skåne under de senaste tio åren. I förra vårens Skånska Konjunktur visade genomgången av bostadsbyggandet att det mellan 2010 och 2019 färdigställdes 51 000 bostäder i Skåne, varav 70 procent var lägenheter.

Trångboddheten större problem under pandemin

Det är dock långt ifrån alla som har möjlighet att skaffa ett större boende. Under pandemin har arbetslösheten ökat och fler har hamnat allt längre ifrån arbetsmarknaden. Enligt Boverket var över 50 000 hushåll i Skåne trångbodda under 2018. Utanförskap och trångboddhet kan upplevas som extra påfrestande vid hemundervisning, hemanarbete och generellt mer vistelse i hemmet.

”Hushåll med god ekonomi har under pandemin kunnat se sig om efter större bostäder, bostäder med tillgång till trädgård eller ett

sekundärt boende på landsbygden. En sådan förändring underlättar den egna fysiska och sociala distanseringen. Från marginaliserade bostadsområden där trångboddheten är störst kommer rapporter om hur pandemin har slagit mycket hårt när dödstalen analyseras per stadsdel. Även andra effekter av social utsatthet, och särskilt trångboddhet, ser ut att förstärkas i coronapandemins efterverkningar, som exempelvis missbruk och våld i nära relationer” skriver Marin Grander och Tapio Salonen, båda forskare vid Malmö universitet, i en artikel publicerad av Delmos, Delegationen mot segregation.

Nyproduktion – färre nya bostäder men ökad inflyttning till Skåne

Efter en period av hög byggaktivitet har nu nyproduktionen av bostäder i Skåne börjat mattas av. Under 2020 påbörjades något färre bostäder i Skåne än under 2019. I fyra av sex delområden minskar antalet påbörjade bostäder medan de ökar i nordöstra och sydvästra Skåne. Antalet färdigställda bostäder minskade under 2020 med 21 procent, motsvarande nära 2 000 bostäder. Det är främst i Lundaområdet som antalet färdigställda bostäder har minskat. I tre delområden har antalet färdigställda bostäder ökat något.

Under 2020 var Skåne den region i Sverige som hade störst nettotillflyttning från resten av Sverige, vilket innebär att fler flyttade till än från Skåne. Samlat sett växte Skåne med 11 500 nya invånare under 2020, en ökning med 0,8 procent från 2019. Det har under senare år, mestadels till följd av invandring, varit en stor befolkningstillväxt i Skåne vilket även har satt press på bostadsmarknaden såväl som behovet av mer nyproduktion.

Stabil prisutveckling väntas framöver

Hur bostadsmarknaden utvecklas den kommande tiden beror på flera saker. Det är ännu osäkert om coronaeffekten med ökat intresse för hemmet fortsätter när samhället öppnar upp igen. Flera av mäklarna som intervjuats till denna rapport tror att det blir en mer stabil prisutveckling framöver.

– Vi ser samma utveckling framåt, så länge det är billigt med kapital i form av lånade pengar. Det som skulle kunna hända är att, om det öppnas för resande, blir delat fokus, men jag tror fortsatt att bostadsmarknaden kommer stå sig starkt om förutsättningarna är lika. De som står utanför bostadsmarknaden kan ha blivit något fler, medan de som är inne på marknaden har bättre förutsättningar än

på länge. Så länge räntan är låg så ser vi inte någon avmattning på bostadsmarknaden i det närmaste, säger Emil Malmer, mäklare och franchisetagare på Fastighetsbyrån i Ystad.

Sparbanken Skånes prognos räknar med fortsatt låga räntor under en överskådlig framtid och bankens privatekonom Anders Hansson konstaterar att hushållens inkomster hittills hållits uppe.

Det gör att bostadsmarknaden fortsatt väntas vara stabil och i takt med ett bättre coronaläge visa mer måttliga prisökningar.

– Jag sällar mig till skaran som tror att inflationen kan hanteras och att räntorna kommer vara låga under många år framåt och det är bankens prognos, säger Anders Hansson, privatekonom på Sparbanken Skåne. (Läs intervju sid 60-61).

Het fritidshusmarknad i Skåne under pandemin – priserna på fritidshus i Hörby har ökat med 33 procent

Intresset för sommarstugor har ökat under pandemin eftersom det i stort sett inte varit möjligt att resa och samtidigt har det funnits ett växande intresse för hemmafik, trädgård och utomhusaktiviteter. Från april 2020 till mars 2021 såldes det 47 procent fler fritidshus i Skåne än de föregående 12 månaderna, visar siffror från Svensk Mäklarstatistik. Under perioden april 2020-mars 2021 såldes det 431 fritidshus i Skåne medan det under perioden april 2019-mars 2020 såldes 293 fritidshus. Priserna har ökat med 12 procent under samma period. Det är nästan lika mycket som rikssnittet på 13 procent. I de flesta skånska kommunerna har det dock varit för få försäljningar av fritidshus för att prisutvecklingen ska kunna mätas. Enbart i Hässleholm, Hörby, Kristianstad och Örkel-ljunga finns siffror för prisutveckling. I Hörby ökade priserna allra mest, med 33 procent och det genomsnittliga kvadratmeterpriset



FOTO: NEWS ØRESUND

var 16 400 kr/kvm under perioden. Därefter var det Örkel-ljunga, som med 58 försäljningar hade flest i hela Skåne och där priset ökade med 19 procent. Sedan Hässleholm som hade 48 försäljningar och en prisutveckling på 13 procent. Högst kvadratmeterpris finns i Vellinge där ett fritidshus genomsnittligt kostar 117 600 kr/kvm. Därefter kommer Trelleborg, Höganäs och Båstad.

Prisutveckling och antal försäljningar av fritidshus

	Antal försäljningar	Kr/kvm	Medelpris för fritidshus (SEK)	Prisutveckling (%)
Hörby	37	16 399	925 000	33%
Örkelljunga	58	15 768	1 145 000	19%
Hässleholm	48	17 309	1 107 000	12%
Kristianstad	44	47 129	2 662 000	7%
Skåne	431	27 769	1 818 000	12%
Sverige	6 585	32 750	2 087 000	13%

Källa: Svensk Mäklarstatistik. Siffrorna avser rullande tolv månaders snitt under perioden april 2020-mars 2021 jämfört med perioden april 2019-mars 2020. Eftersom det finns färre än 25 försäljningar av fritidshus i de flesta av Skånes kommuner finns inte prisutvecklingsstatistik tillgänglig för fler kommuner än ovan.

Privatekonomi: Sparande och amortering i fokus när inflationen och räntorna är låga och pandemin ökat osäkerheten

Bostadspriser, bostadsräntor och arbetslöshet. Tre faktorer som påverkar den privata ekonomin och som har hamnat i fokus under coronapandemin. Sparbanken Skånes privatekonom Anders Hansson ser mera positivt på utvecklingen inom alla tre områden idag än under pandemins inledning och tror bland annat på låga räntor under många år framöver. Samtidigt betonar han att osäkerheten är historiskt hög och att det är klokt att både spara och amortera för den som köper sin bostad.

– Jag sällar mig till skaran som tror att inflationen kan hanteras och att räntorna kommer vara låga under många år framåt och det är bankens prognos. Visst finns inflationsspöket där hela tiden och experter som talar om att det kan bli så med tanke på den expansiva finanspolitik som förs under pandemin. Men tillgången till arbetskraft är god så vi tror inte på någon lönespiral som skulle driva upp inflationen och därmed räntorna. De branscher som ökat nu under pandemin är vanligen inte så personalintensiva, säger Anders Hansson.

Så här efter drygt ett år med coronapandemin är han positivt förvånad över hur väl samhället rent generellt klarat påfrestningarna. Som denna rapport visar har den skånska arbetsmarknaden börjat återhämta sig. Företagens omsättning som helhet har endast minskat marginellt, även om vissa branscher drabbats hårt. Bostadspriserna stiger samtidigt mot nya rekordnivåer.

Även om bostadsräntorna ser ut att ligga kvar på en låg nivå under många år finns det några saker som kan vara viktiga att fundera över när det gäller privatekonomi, menar Anders Hansson.

- Balansen mellan aktier och räntebärande placeringar i sparandet.
- Hur dyr bostad ska man köpa ur ett livslångt perspektiv när räntan även inflationen är låg?
- Både spara och amortera på bostadslånen för att skapa en långsiktigt stabil ekonomi.



FOTO: SPARBANKEN SKÅNE

Aktier eller räntebärande?

– Det vi tittar mycket på ur andra aspekter är den amerikanska långrentan som ligger på ungefär 1,55 procent. Om den går upp till 1,70 procent så får vi en positiv realränta i USA. Då helt plötsligt kommer folk att vikta om delar av sitt sparande från aktier till räntebärande placeringar. Det kan påverka aktiekursernas utveckling framöver.

Anders Hanssons pekar på att både den europeiska och amerikanska centralbanken väntas hålla styrräntorna oförändrade under 2021 och 2022. Likaså Riksbanken.

Se bostadsaffären i ett långsiktigt perspektiv

Bostadspriserna har ökat markant under pandemin och det syns i prisstatistiken för de olika delområdena i Skåne som publiceras i denna rapport.

Banken räknar med fortsatt låga räntor under en överskådlig framtid och konstaterar att hushållens inkomster hittills hållits uppe. Det gör att bostadsmarknaden fortsatt väntas vara stabil. Men när antalet vaccinerade ökar, coronaläget förbättras och hushållens konsumtionsmönster normaliseras tror Anders Hansson dock att prisuppgången på bostäder dämpas till omkring fem procent per år. Men när det inte finns någon större inflation som gröper ur bostadslånen så får man leva med den höga prislappen man betalat under lång tid.

– Tänk på att bolånet inte kommer vara borta tills du fyller 65 när inflationen är så låg.



Spara och amortera

När inte inflationen bidrar till att minska det reala värdet på bostadslånen så innebär det att den privata ekonomin kan påverkas av räntehöjningar långt fram i tiden.

Därför rekommenderar Anders Hansson att de som köper en bostad på dagens nivåer också räknar in såväl amortering som ett privat sparande i kalkylen.

– Det är klokt att ta ställning till räntan ur ett långsiktigt perspektiv. På dagens marknad är det inte ovanligt att budgivningen höjer priset med en miljon kronor. Ränteprognosen 1-5 år framåt i tiden är lugn. Men hur ser det ut nästa gång du ska binda om lånen? Då kan det vara klokt att amortera så att lånen minskar.

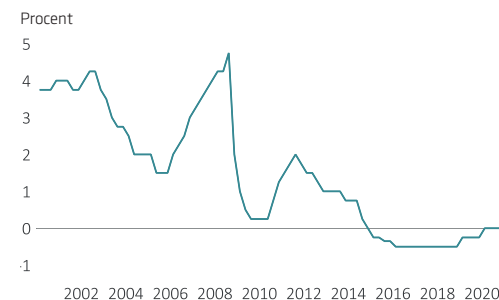
Anders Hansson vill lyfta fram vikten av att kombinera amorteringar med ett sparande.

– Tänk på vad som händer om du köper det där fina huset och förverkligar drömträdgården så att alla dina likvida medel tar slut. Och sedan stiger boräntan. Vad gör du då?

Positiva utsikter inför 2022

Hushållen har som helhet klarat sig ekonomiskt bra under krisen konstaterar banken. Statliga insatser med permitteringsstödet, förstärkt a-kassa och slopad karensdag har bidragit till att hålla inkomsterna uppe. De nya löneavtalen började betalas ut i slutet av 2020 och även om det inte är fråga om några kraftiga höjningar gör den låga inflationen att det ändå handlar om reallöneökningar. Coronapandemin

Sverige: Riksbankens reporänta



Källa: Riksbanken (Macrobond)

Riksbanken har bytt fokus från krisarbete till inflationsbekämpning. Den 27 april meddelade de att det behövs en fortsatt expansiv penningpolitik samt att reporäntan väntas vara noll under prognosperioden fram till början av 2024. "Det är också fullt möjligt att sänka reporäntan", skriver Riksbanken. Samtidigt syns en trend med stigande statsobligationsräntor där diagrammet till höger visar den amerikanska 10-åriga obligationsräntan.

är i grunden inte någon ekonomisk kris utan en hälsokris där samhällsrestriktioner gör att hushållen inte kan lägga lika mycket pengar som tidigare på t.ex. resor och restaurangbesök. Det innebär att det nu finns ett relativt stort konsumtionsutrymme att nyttja till hösten, men främst under nästa år.

– Det kan bli ett ganska trevligt 2022 för hushållen, konstaterar Anders Hansson.

Långtidsarbetslöshet och statsfinanser skapar viss oro

Även om utsikterna för såväl samhället som den privata ekonomin är betydligt ljusare idag än för ett år sedan så saknas det inte orostecken.

Ett sådant gäller hur avvecklingen av stödpaketet kommer att hanteras och risken för att företag då inte klarar sig.

– Stödpaketet måste hänga

med så länge att man ser att företagen bär sig igen. Det är farligt att klippa bidragen för snabbt, säger Anders Hansson.

Ett annat orostecken gäller ekonomin hos världens länder efter utbetalningar av stora stödpaket under lång tid.

– Pengarna måste tas någonstans och det kan betyda skattehöjningar.

Ett tredje orostecken gäller långtidsarbetslösheten som ökat i Skåne och i Sverige.

– En reflektion är att många av de företag som haft en positiv utveckling under pandemin inte är så personalintensiva. Frågan är var de nya jobben som skapas i framtiden kommer att finnas, funderar Anders Hansson.

USA: 10-årig obligationsränta



Källa: Federal Reserve (Macrobond)

Befolkning och ekonomi: Skåne den mest attraktiva regionen att flytta till från övriga Sverige - invandringen minskade under 2020

Medan invandringen minskade under coronaåret 2020 så ökade inflyttningen till Skåne från övriga Sverige. Skåne var förra året den region som netto attraherade flest invånare från övriga landet. Stockholm och Västra Götaland hade bland annat en större utflyttning. I Skåne var det Helsingborg, Ystad och Ängelholm som hade störst inrikes flyttnetto. I ett Öresundsperspektiv växte Skånes befolkning förra året snabbare än befolkningen i Region Huvudstaden och Region Själland.

Samlat sett växte Skåne med 11 500 nya invånare under 2020, en ökning med 0,8 procent från 2019. Det är högre än i de två andra storstadsregionerna såväl som i riket. Jämfört med tidigare år var det en större inflyttning till Skåne från resten av Sverige medan invandringen var mindre. Samtidigt dog lite fler och det föddes lite färre nya invånare än 2019, dock landade det på ett positivt födelseöverskott och invandringsöverskott.

Skåne var den region i Sverige som attraherade flest invånare från övriga landet förra året. Runt 24 600 personer flyttade till Skåne från andra regioner och

närmare 21 200 flyttade från regionen. Det ger ett inrikes flyttningsöverskott på 3 500 personer vilket är högst av alla regioner. Även om fler flyttade till Stockholm och Västra Götaland så var utflyttningen från de två storstäderna

större och resulterade i ett negativt inrikes flyttnetto. Sett till vilka skånska kommuner som attraherar invånare från resten av landet ligger Helsingborg, Ystad och Ängelholm i topp. I tio av Skånes 33 kommuner har fler flyttat ut än in, sett till inrikes flyttning. Det gäller bland annat Hässleholm, Lund och Malmö. Medtas invandringen i flyttnettot ser siffrorna annorlunda ut. Då har Malmö störst flyttningsöverskott.

När det gäller den ekonomiska tillväxten (BRP) hamnar Skåne mellan Västra Götaland och Stockholm. Men den senaste statistiken över den regionala ekonomiska tillväxten är från

2019 och fångar inte upp utvecklingen under coronapandemin. Samma sak gäller statistiken över utvecklingen av hushållens disponibla inkomster där utvecklingen är mera jämn mellan storstadsregionerna.



FOTO: NEWS ÖRESUND

> **Störst ekonomisk tillväxt i Stockholms län.** Den regionala ekonomiska tillväxten, BRP, från 2019 som är den senaste aktuella, men preliminära siffran, var markant högre i Stockholms län än i Skåne och Västra Götaland. Det var även en större volymförändring i BRP i huvudstadsregionen med 4,2 procent jämfört med 1,4 procent i Skåne.

> **Hushållens disponibla inkomster ökade i alla delområden.** Under 2019, då det senaste aktuella talet kommer ifrån, ökade de disponibla inkomsterna i alla Skånes sex delområden. Mest ökade de i Sydvästra. Invånarna i Skåne har lägre disponibla inkomster än i Västra Götaland, riket och särskilt Stockholm.

> **Ökning i skuldbeloppet hos Kronofogden.** Skuldbeloppet per invånare ökade i alla delområden, förutom Mellanskåne, under 2020 jämfört med 2019. Skåne ligger nära riksnivån i skuldbeloppet per invånare och lite över Stockholm medan det är lägre i Västra Götaland där skulderna inte ökade under 2020.

11 500 fler invånare i Skåne

Befolkningstillväxt 2020

	2020	Förändring antal	Förändring
Lundaområdet	183 844	1 808	1,0%
Mellanskåne	80 882	477	0,6%
Nordvästra	348 501	2 948	0,9%
Nordöstra	179 201	224	0,1%
Sydvästra	513 636	5 338	1,1%
Sydöstra	83 272	714	0,9%
Skåne	1 389 336	11 509	0,8%
Stockholm	2 391 990	14 909	0,6%
Västra Götaland	1 734 443	8 562	0,5%
Sverige	10 379 295	51 706	0,5%

Förändring i antal och procent jämfört med 2019.

Källa: SCB, siffran avser befolkningsantalet den 31 december 2020.

Befolkningen i Öresundsregionen

Invånare vid årsskiftet 2020/2021

	Befolkning	Förändring
Region Huvudstaden	1 855 084	0,5%
Region Själland	838 840	0,2%
Region Skåne	1 389 336	0,8%
Öresundsregionen totalt	4 083 260	0,6%

För de danska regionerna anges antal personer den 1 januari 2021 och för de svenska den 31 december 2020. Källor: SCB och Danmarks Statistik.

Ökning i disponibel inkomst

Hushållens disponibla inkomst per invånare (tkr)

	2019	Förändring 2018-2019
Lundaområdet	221	1,5%
Mellanskåne	215	3,7%
Nordvästra	220	4,1%
Nordöstra	210	3,8%
Sydvästra	220	4,9%
Sydöstra	229	4,8%
Skåne	219	4,0%
Stockholm	255	4,4%
Västra Götaland	226	4,0%
Sverige	226	4,2%

Siffrorna har justerats med KPI och baseras på den totala summan delat på invånarantalet i delområdet/regionerna per 31 dec 2019. Källa: SCB.

BRP högre i Stockholm än Skåne

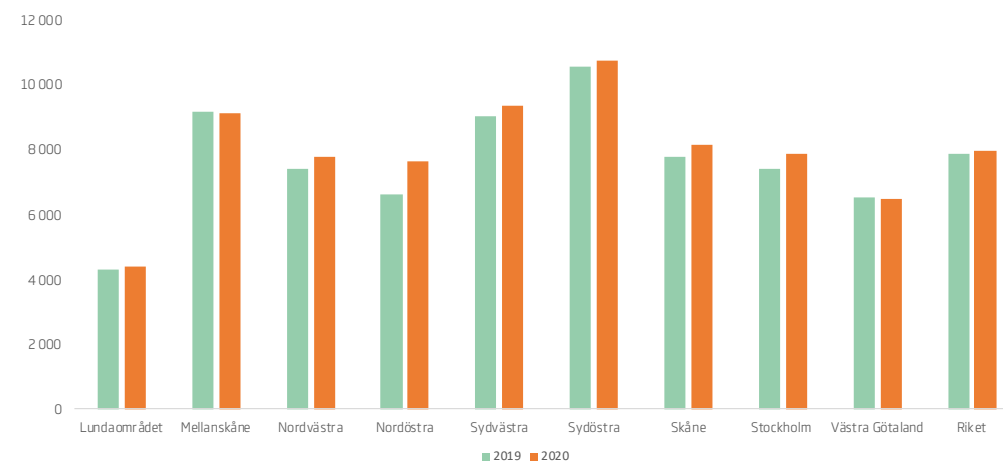
Bruttoregionprodukt per invånare (tkr)

	2019	Volymförändring
Skåne	421	1,4%
Stockholm	691	4,2%
Västra Götaland	491	0,8%
Sverige	489	1,3%

Bruttoregionprodukten är i löpande priser. Volymförändringen visar tillväxten mellan 2018 och 2019 i BRP i fasta priser. Siffran för 2019 är preliminär. Källa: SCB.

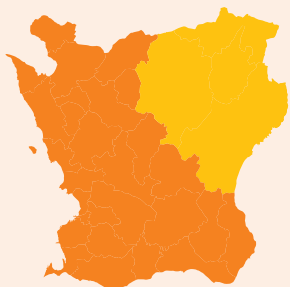
Liten ökning i skulderna i de flesta delområden

Skulder per invånare hos Kronofogden (kr)



Källa: Kronofogden och SCB. Statistiken avser skulderna per 31 december 2019 respektive 2020. Statistiken anger det totala skuldbeloppet som kommunens invånare har hos Kronofogden, delat på antalet invånare i delområdet den 31 december det aktuella året.

Nordöstra Skåne



Branschstrukturen har hjälpt nordöstra Skåne genom krisen – och villamarknaden har ett rekordår bakom sig

Kristianstad, Östra Göinge, Bromölla, Hässleholm och Osby

Nordöstra Skånes branschstruktur med många jobb inom tillverkning, handel och bygg har hjälpt delområdet att klara sig relativt bra igenom coronaåret 2020. Precis som för Skåne i stort ökade arbetslösheten kraftigt i mars 2020 och nådde sin topp under augusti ifjol. Idag skiljer det bara 0,3 procentenheter innan arbetslösheten är tillbaka på samma nivå som innan coronapandemin. En skillnad är att fler ungdomar står utanför arbetsmarknaden idag. Trots coronapandemin ökade nyföretagandet och antalet konkurser minskade under 2020 jämfört med 2019. Villamarknaden i delområdet har fått ett lyft de senaste tolv månaderna och stora prisökningar på villor syns i alla fem kommuner. Även bostadsrättspriserna har gått upp och nyproduktionen har ökat.

OPTIMISM OM NÄRINGS-LIVET

När näringslivscheferna i de fem kommunerna rangordnar hur det går för kommunens näringsliv idag på en skala 1-5 svarar samtliga 3 eller 4. Det vittnar om en positiv bild av läget i näringslivet även om det är en splittrad utveckling där vissa delbranscher har drabbats hårt under coronapandemin.



FOTO: NEWS ØRESUND

NYFÖRETAGANDET ÖKAR

Under 2020 startades det fler nya företag i nordöstra Skåne än under 2019. Kristianstad står för en stor andel nystartade företag - där startades totalt 537 nya företag under 2020 vilket är 46 fler än under 2019. Totalt sett startades 1 042 nya företag i delområdet förra året, en ökning med 54 stycken.



FOTO: NEWS ØRESUND

FOTO: NEWS ØRESUND



FLER PÅBÖRJADE BOSTÄDER 2020. Det färdigställdes totalt 475 bostäder under 2020, vilket är färre än under 2019. Däremot fortsätter antalet påbörjade bostäder att öka, vilket tyder på fler nya bostäder de kommande åren.

FÄRRE KONKURSER TROTS CORONAPANDEMIN

I nordöstra Skåne gick färre företag i konkurs under 2020 än 2019, trots coronapandemin. Totalt gick 92 företag i konkurs, vilket är 18 färre företag än under 2019.

FOTO: NEWS ØRESUND



TRO PÅ FORTSATT PRISUPPGÅNG

Jag tror att det kommer att hålla i sig och att priserna inte kommer gå ner. Folk kommer fortsätta vilja investera hemma, även om man efterhand kan resa, säger Carina Back, mäklare vid Fastighetsbyrån Kristianstad, om bostadsmarknaden det kommande året.

FRITIDSHUS. I Hässleholm har 48 fritidshus sålts sedan coronapandemins början och priserna har ökat med 13 procent. I Kristianstad har 44 fritidshus sålts och priserna har ökat med 7 procent de senaste 12 månaderna fram till mars 2021. I Skåne ökade antalet försäljningar med 47 procent och priserna med 12 procent.

FOTO: NEWS ØRESUND



ÖSTRA GÖINGE TAPPADE INGA GÄSTNÄTTER

Under coronapandemin har antalet gästnätter minskat med 32 procent i Skåne. Men i Östra Göinge var antalet gästnätter under 2020 samma som 2019. Däremot minskade gästnätterna i Hässleholm och Kristianstad, dock i mindre omfattning än genomsnittet i Skåne.

11%

Så mycket har delområdets villapriser gått upp under senaste tolv månaderna fram till mars 2021, visar siffror från Svensk Mäklarstatistik.

FOTO: NEWS ØRESUND



FLEST ANSTÄLLDA I VÅRDEN

Vård, omsorg och sociala tjänster är delområdets största bransch. Därefter kommer utbildning, handel, tillverkning och byggverksamhet.

10,7%

Med en arbetslöshet på 10,7 procent (mars 2021) har nordöstra Skåne näst högst arbetslöshet av de sex skånska delområden som undersöks i rapporten.

Arbetsmarknad: Arbetslösheten återigen på väg ner efter två toppar under året som gått

Arbetsmarknaden i nordöstra Skåne befinner sig nu i en återhämtningsfas. Under 2020 steg arbetslösheten kraftigt från mars till augusti, för att sedan sjunka något under hösten innan den återigen steg i december. Men från januari i år har arbetslösheten sjunkit för varje månad och i mars 2021 låg den på 10,7 procent - vilket endast är 0,3 procentenheter högre än innan pandemin bröt ut. Det är de unga mellan 18-24 år som har drabbats hårdast av den ökade arbetslösheten och i mars var 16 procent av de unga utan arbete.

Arbetslösheten i nordöstra Skåne - som omfattar kommunerna Kristianstad, Hässleholm, Bromölla, Östra Göinge och Osby - var 10,7 procent i mars 2021. Därmed har delområdet näst högst arbetslöshet av de sex skånska delområden som undersöks i rapporten. Utvecklingen sedan i början av 2020 visar en kraftig ökning i arbetslösheten i nordöstra Skåne från mars till och med augusti 2020. Under hösten sjönk arbetslösheten, men under december steg den återigen som en följd av höstens andra smittovåg. Arbetslösheten har dock återigen gått ner under 2021:s första månader, framför allt i mars då den sjönk från 11,1 till 10,7 procent.

Arbetslösheten har ökat mest bland de unga
Det är framförallt bland de unga som arbetslösheten har ökat och idag saknar 16 procent av de unga mellan 18-24 år i nordöstra Skåne arbete. Trots att arbetslösheten sjönk med 0,2 procentenheter i Östra Göinge under det senaste året har kommu-

nen högst arbetslöshet i delområdet med totalt 12,7 procent.

Osby har högst sysselsättningsgrad
Delområdet nordöstra Skåne har en sysselsättningsgrad på 78 procent, vilket är högre än för Skåne i stort. Inom delområdet är Osby den kommun som har högst sysselsättningsgrad följt av Bromölla. Sysselsättningsgraden anger hur stor andel av kommunens invånare i åldern 20-64 år som är i sysselsättning. På grund av ett tidsseriebrott i statistiken kan inte sysselsättningsgraden för 2019 jämföras med tidigare år.

Flest jobbar inom vård och omsorg
Vård, omsorg och sociala tjänster är delområdets största bransch. Sett till de enskilda kommunerna är också branschen störst i Hässleholm och Kristianstad, medan den största andelen av jobben i Bromölla, Osby och Östra Göinge finns inom branschen tillverkning och utvinning.

Sysselsättningsgrad 2019

78%

Källa: SCB. Avser nattbefolkning. Fr.o.m. referensår 2019 används en ny datakälla och metod för att ta fram statistiken och därmed kan inte statistiken jämföras med tidigare år.

Arbetslöshet i mars 2021 (förändring sedan mars 2020, procentenheter)

10,7% (+0,5)



FOTO: NEWS ØRESUND

Arbetslösheten har minskat i Östra Göinge det senaste året

Arbetslöshet mars 2021

	Arbetslöshet mars 2021	Förändring 1 år (procentenheter)
Bromölla	9,3%	0,5%
Hässleholm	10,3%	0,5%
Kristianstad	11,1%	0,6%
Osby	8,9%	0,4%
Östra Göinge	12,7%	-0,2%
Nordöstra	10,7%	0,5%

Källa: Arbetsförmedlingen

> **Arbetslösheten 10,7 procent i mars 2021.** Det innebär en ökning med 0,5 procentenheter sedan mars 2020 och kan jämföras med den skånska arbetslösheten på 10,6 procent i mars 2021.

> **Arbetslösheten ökade återigen under hösten 2020.** I takt med att den andra smittvågen slog till under hösten ökade återigen arbetslösheten i nordöstra Skåne.

> **Sysselsättningsgraden på 78 procent i nordöstra Skåne** är högre än i Skåne totalt (75 procent) men lägre än i riket (79 procent).

Var femte jobbar inom vård och omsorg

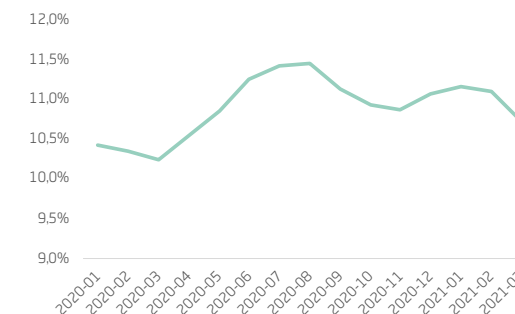
Delområdets fem största branscher 2019

Bransch	Antal anställda 2019	Andel av total sysselsättning
Vård och omsorg & sociala tjänster	16 399	21%
Utbildning	9 900	13%
Handel	9 805	13%
Tillverkning och utvinning	9 121	12%
Bygghandelsbranschen	6 539	8%

Källa: SCB. Avser dagbefolkning. Fr.o.m. referensår 2019 används en ny datakälla och metod för att ta fram statistiken och därmed bör statistiken tolkas med försiktighet mot föregående år.

Arbetslösheten nådde sin högsta nivå under augusti 2020

Arbetslöshet januari 2020-mars 2021



Källa: Arbetsförmedlingen



FOTO: NEWS ØRESUND

Högre sysselsättningsgrad än Skånesnittet

Sysselsättningsgrad 2019

	2019
Bromölla	80%
Hässleholm	78%
Kristianstad	77%
Osby	80%
Östra Göinge	74%
Nordöstra	78%

Källa: SCB. Avser nattbefolkning. Fr.o.m. referensår 2019 används en ny datakälla och metod för att ta fram statistiken och därmed kan inte statistiken jämföras med tidigare år.

Näringsliv: Fler nya företag och färre konkurser – näringslivet i nordöstra Skåne har klarat sig relativt bra

Nyföretagandet har ökat och färre företag har gått i konkurs. Skånes nordöstra näringsliv ser ut att ha klarat sig bra under coronapandemin – bland annat på grund av att delområdet har många jobb inom handel, tillverkning och bygg vilket är tre branscher som delvis gynnats av pandemin. Trots att antalet gästnätter sjunkit har nedgången inte varit lika stor för besöksnäringen som i de större städerna i västra Skåne.

När näringslivscheferna i delområdets fem kommuner ska rangordna hur det går för kommunens näringsliv på en skala 1-5 svarar samtliga 3 eller 4. Det vittnar om en positiv bild av läget i näringslivet, vilket också siffrorna för nyföretagande och konkurser pekar på.

Kommunerna med stor andel jobb inom industrin har klarat sig bra under året

Delområdets största bransch totalt sett är vård, omsorg och sociala tjänster – men i de tre kommunerna Osby, Östra Göinge och Bromölla är det branschen tillverkning och utvinning som sysselsätter flest personer. I Östra Göinge och Osby uppger näringslivscheferna Fredrik Persson och Jimmy Ekborg att det har varit en positiv utveckling i näringslivet under de senaste sex månaderna, vilket de bland annat förklarar beror på en branschstruktur med många företag inom tillverkning och även inom besöksnäring utomhus som till stor del gynnats av pandemins nya beteende- och konsumtionsmönster. I Bromölla uppger näringslivschefen Per-Anders

Green att näringslivet gått under omständigheterna bra det senaste halvåret.

Splittrad utveckling i Kristianstad och Hässleholm

I Kristianstad och Hässleholm uppger de senaste sex månadernas utveckling ha varit mer splittrad. I Hässleholm slog höstens andra våg av coronasmitta hårt mot de mötes- och tjänsteintensiva branscherna, berättar kommunens tillväxtchef Stefan Larsson. I Kristianstad uppger näringslivschefen Tina Gunnarsson att det finns stora skillnader i hur det har gått de senaste sex månaderna både mellan och inom branscher - exempelvis har klädbutikerna haft det tufft medan sällanköpshandeln har ökat.

Att lokala restauranger och butiker stötts mer än tidigare, mer hemarbete, mindre outsourcing i tillverkningsindustrin, fortsatt uppsving för utomhusaktiviteter och ett större risktänk – det är några av de förändringar som näringslivscheferna i nordöstra Skåne tror kommer att finnas kvar även efter coronapandemin.

Antal nystartade företag 2020
(förändring jämfört med 2019)

1 042 (+5%)

Antal konkurser 2020
(förändring jämfört med 2019)

92 (-16%)

Stefan Larsson, tillväxtchef i Hässleholms kommun:

"Många av de mötesnära och tjänsteintensiva branscherna mötte sensomnaren och hösten med viss tillförsikt efter en sommar där privatkonsumtionen hade haft ett visst uppsving efter den hastiga nedstängningen våren 2020. Följt av pandemins andra våg och de nya omfattande nationella och regionala restriktionerna som tillkom i slutet av oktober, så har situationen återigen förvärrats för dessa branscher. Besöksnäringen, hotell- och restaurangbranschen och handeln, är tre branscher som haft det oerhört tufft de senaste sex månaderna och har det än idag."



FOTO: STEFAN LARSSON

Fler nya företag startades 2020 än 2019

	Antal nystartade företag 2020	Förändring antal 2019-2020
Bromölla	60	6
Kristianstad	537	46
Östra Göinge	71	-5
Hässleholm	308	-2
Osby	66	9
Nordöstra	1 042	54

Källa: Tillväxtverket

Färre företag gick i konkurs 2020 än 2019

	Antal konkurser 2020	Förändring antal 2019-2020
Bromölla	7	-3
Hässleholm	28	-4
Kristianstad	46	-7
Osby	6	1
Östra Göinge	5	-5
Nordöstra	92	-18

Källa: Tillväxtverket

Flest jobb i företag med mindre än 20 eller fler än 100 anställda

Antal anställda hos företagen utifrån storlek på arbetsställe 2020

ANSTÄLLDA	1-19	20-49	50-99	100+	Totalt
Bromölla	1 305	753	690	2 694	5 442
Hässleholm	6 927	4 131	2 611	6 121	19 790
Kristianstad	12 374	8 333	5 595	14 569	40 871
Osby	1 708	879	674	1 145	4 406
Östra Göinge	1 646	741	734	1 170	4 291
Nordöstra	23 960	14 837	10 304	25 699	74 800

*Statistiken avser antalet anställda per arbetsställe som privata och offentliga företag har i respektive kommun. Även större företag kan ha mindre arbetsställen. På grund av ny metod för datainsamling är inte statistiken jämförbar med tidigare år. Källa: SCB



FOTO: NEWS ØRESUND

75 000 färre gästnätter

Antal registrerade gästnätter 2020

	2020	Förändring 2019-2020
Hässleholm	88 049	-26%
Kristianstad	324 287	-12%
Östra Göinge	11 917	0%
Skåne	4 454 582	-32%

Uppgifter på kommunal nivå saknas för Bromölla och Osby. Källa: SCB/Tillväxtverket bearbetat av Tourism in Skåne

Bergendahls Food största privata arbetsgivaren

	Antal anställda 2020*
Region Skåne (Centralsjukhuset Kristianstad)	875
Region Skåne (Hässleholms sjukhusorganisation)	875
Bergendahl Food	875
K-G Paulssons bär & grönsaker AB	675
HK Scan Sweden AB	675

*Tabellen omfattar ej kommunerna som är störst arbetsgivare i respektive kommun och anger största enskilda bolag/arbetsställe och är ej sammanräknat per koncern. Källa: SCB

> **Besöksnäringen har klarat sig bättre än i Skåne totalt.** Under 2020 tappade Kristianstad 26 procent av gästnätterna och Hässleholm 12 procent vilket totalt motsvarar runt 75 000 övernattningsnätter. Däremot har Östra Göinge klarat sig bra och antalet gästnätter 2020 var i princip lika många som under 2019.

Bostadsmarknad: Nordöstra Skånes villamarknad har gynnats av coronapandemin – stora prisökningar i alla kommuner

Det stigande intresset för att köpa hus som pandemin medfört har inneburit att bostadsmarknaden i nordöstra Skåne, som till stor del består av villor- och småhus, haft 12 starka månader bakom sig. Villapriserna har ökat i alla kommuner och den totala prisökningen landar på 11 procent. Även bostadsrättspriserna har gått upp och antalet påbörjade bostäder ökar.

Carina Back, mäklare och franchisetagare på Fastighetsbyrå i Kristianstad



FOTO: FASTIGHETSBYRÅN

Hur har bostadsmarknaden utvecklats i delområdet det senaste året?

– I början av 2020 kom coronan och då var det lite turbulent. Vi visst inte vart det skulle barka och trodde att vi skulle påverkas precis som restauranger och arenor, att det blev totalstopp. Men det blev precis tvärtom. Folk har börjat investera mer i sina bostäder i Sverige istället för att resa utomlands. Framför allt märks det på fritidshusmarknaden där det inte är mycket till salu just nu.

Hur har coronapandemin påverkat bostadsmarknaden i området?

– Det har märkts det senaste året i att folk investerar i sitt eget hem, med till exempel trädäck, pooler och kök. Det har också varit en gröna-vågen trend de senaste åren kring att man vill ut på landet. Då tror jag också att det är mindre städer folk dras till. I Kristianstad har det inte varit någon jätteökning av priserna på bostadsrätter, utan det har hållit sig ganska stabilt. Det har gått upp mer när det gäller villor. Kanske inte inne i Kristianstad utan i utkanten och ut mot Åhus.

Hur tror du att bostadsmarknaden kommer att utvecklas under resterande del av 2021?

– Jag tror att det kommer att hålla i sig och att priserna inte kommer gå ner. Folk kommer fortsätta vilja investera hemma, även om man efterhand kan resa. Jag tror att många kommer välja att stanna hemma under det första året i alla fall. Man har också upptäckt hur fint det är i Sverige.

I delområdet nordöstra Skåne dominerar villamarknaden. I de mindre kommunerna Bromölla, Osby och Östra Göinge utgör lägenheter mellan 20-30 procent av bostäderna. I Hässleholm och Kristianstad är andelen lägenheter något högre, men fortfarande låg i jämförelse med Skåne som helhet där 50 procent av bostäderna är lägenheter.

Redan förra våren uppvisade villamarknaden i nordöstra Skåne prisökningar i alla fem kommuner, mätt i rullande 12-månaders utveckling av K/T-talet, som avser relationen mellan köpeskilling och taxeringsvärde. I år har priserna ökat än mer i alla kommuner och delområdets totala utveckling på villamarknaden är +11 procent. Allra mest har villapriserna ökat i Osby, där de 111 försäljningarna resulterade i en prisökning på totalt 16 procent.

De ökade villapriserna förklaras delvis av att utbudet inte har ökat nämnvärt, enbart med 3 procent, samtidigt som coronapandemin har medfört ett ökat intresse för husmarknaden som en följd av hemarbete och minskat resande. Flest villor såldes i Kristianstad, men det är i Östra Göinge som antalet försäljningar har ökat som mest under de senaste 12 månaderna.

Även priserna på bostadsrätter har ökat de senaste 12 månaderna samtidigt som antalet lägenhetsförsäljningar är oförändrade. Prisökningen är 7 procent och Bromölla står för den största ökningen, dock från en låg prisnivå. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset är högst i Kristianstad med 17 262 kronor, vilket kan jämföras med 29 062 kronor i Skåne.

Siffrorna över delområdets nyproduktion visar att det färdigställdes totalt 475 bostäder under 2020, vilket är en minskning från 2019. Däremot fortsätter antalet påbörjade bostäder att öka vilket tyder på att de färdigställda bostäderna kommer att öka igen under de kommande åren. Framför allt ökar nyproduktionen i Kristianstad, där det exempelvis byggts många nya lägenheter vid köpcentret C4.

Bostadspriser (prisutveckling 12 mån)

Bostadsrätter (kr/kvm)	Villor (K/T-tal)
14 579 (+7%)	2,09 (+11%)



FOTO: NEWS BRESUND

Stora prisökningar på villamarknaden i alla kommuner

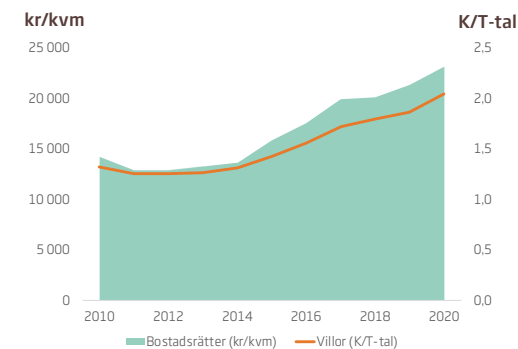
Prisutveckling bostadsrätter och villor april 2020-mars 2021

	BOSTADS RÄTTER kr/kvm ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴	VILLOR kr/kvm ¹	K/T-tal ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴
Bromölla	7 176 (27%)	31 (19%)	12 711	1,98 (11%)	129 (23%)
Hässleholm	12 104 (9%)	256 (-4%)	15 094	2,12 (10%)	439 (7%)
Kristianstad	17 262 (6%)	435 (3%)	21 229	2,04 (11%)	571 (-6%)
Osby	7 398 (-1%)	36 (-5%)	11 403	2,25 (16%)	111 (11%)
Östra Göinge	5 466*	5 (-17%)	9 616	2,20 (9%)	144 (6%)
Nordöstra	14 579 (7%)	763 (0%)	16 527	2,09 (11%)	1 394 (3%)

1) Avser genomsnittligt värde under perioden april 2020-mars 2021. 2) Avser genomsnittligt värde april 2020-mars 2021 jämfört med genomsnittligt värde under föregående tolv månadersperiod. 3) Avser antalet försäljningar under perioden april 2020-mars 2021. 4) Avser antalet försäljningar april 2020-mars 2021 jämfört med föregående tolv månadersperiod. *Antal försäljningar är färre än 25 per år, därmed är prisutvecklingen ej tillförlitlig. Källa: Svensk mäklarstatistik

55 respektive 63 procents ökning på villa- och bostadsrättsmarknaden de senaste tio åren

Prisutveckling i nordöstra Skåne 2010-2020



Källa: Svensk mäklarstatistik

Bostadsbyggandet ökade under 2020 – men de färdigställda bostäderna minskade

	Påbörjade bostäder 2020 (förändring) ⁶	Färdigställda bostäder 2020 (förändring) ⁷
Bromölla	5 (1)	5 (4)
Hässleholm	230 (49)	261 (120)
Kristianstad	466 (165)	199 (-215)
Osby	1 (-12)	9 (-4)
Östra Göinge	5 (2)	1 (-98)
Nordöstra	707 (205)	475 (-193)

6) Avser förändringen av antalet påbörjade nybyggda bostäder 2020 jämfört med 2019. 7) Avser förändringen av antalet färdigställda nybyggda bostäder 2020 jämfört med 2019. Källa: Statistiska Centralbyrån (SCB)

> **Villamarknaden i nordöstra Skåne har gynnats av coronapandemin.** De senaste tolv månaderna har villapriserna i delområdet ökat med 11 procent, allra mest i Osby där priserna stigit med 16 procent.

> **Fler påbörjade bostäder under 2020 än 2019.** Nybyggnationen av bostäder ser ut att fortsätta öka det kommande året då det påbörjades 205 fler bostäder under 2020 jämfört med 2019.

Nordvästra Skåne



Splittrad utveckling i näringslivet senaste året – men nu sjunker arbetslösheten i allt snabbare takt

Helsingborg, Landskrona, Ängelholm, Båstad, Höganäs, Klippan, Örkelljunga, Bjuv, Åstorp och Perstorp

Fler nya företag, oförändrad nivå på konkurser och en arbetslöshet som i mars 2021 sjönk mer än under hela pandemin hittills. Än så länge så ser nordvästra Skåne ut att ha klarat sig relativt bra genom coronakrisen. Att många jobb finns inom tillverkning, som på många håll gynnats av pandemin, är en av förklaringarna. Samtidigt så har besöksnäringen, delar av handeln och restaurangerna ett tufft år bakom sig som på många andra platser i landet. En utmaning framöver är att både ungdomsarbetslösheten och långtidsarbetslösheten ökat det senaste året och fler står längre ifrån arbetsmarknaden än tidigare. På bostadsmarknaden har villapriserna ökat som mest i de mindre kommunerna – i Åstorp och Örkelljunga är ökningen 20 procent vardera.

TILLVERKNING STÖRST

Även om de två största branscherna sett till sysselsättning är vård och omsorg samt handeln, är det i majoriteten av delområdets kommuner - Bjuv, Höganäs, Perstorp, Båstad, Landskrona, Örkelljunga och Åstorp - tillverkning och utvinning som sysselsätter flest.



FOTO: NEWS ØRESUND

10,4 PROCENT

I nordvästra Skåne ökade arbetslösheten snabbast efter att coronapandemin bröt ut. I mars 2021 var arbetslösheten 10,4 procent och den största nedgången i arbetslöshet under krisen kunde registreras, vilket tyder på att delområdets arbetsmarknad är inne i en återhämtningsfas. Dock är det fortfarande en bit kvar till samma nivå på arbetslösheten som i början av 2020.

BOSTADSRÄTTSPRISERNA HAR ÖKAT MED 11 PROCENT.

De senaste tolv månaderna har priserna på bostadsrätter ökat med 11 procent. Allra mest har priserna ökat i Båstad (+36%) följt av Örkelljunga (+33%) och Perstorp (+26%).



FOTO: NEWS ØRESUND

SVAG ÖKNING AV KONKURSER

Under 2020 gick 308 företag i konkurs, vilket motsvarar en ökning på tre procent jämfört med 2019. Helsingborg stod för cirka hälften av konkurserna. I Båstad, Höganäs, Landskrona och Åstorp registrerades färre konkurser under 2020 än 2019.



FOTO: NEWS ØRESUND

PERSTORPS NÄRINGSLIV HAR GYNNATS AV PANDEMIN

I de allra flesta branscher har man haft sitt bästa år någonsin, bortsett från restaurangverksamhet, mode och annan detaljhandel, säger Sahand Kousha, tidigare näringslivschef i Perstorp.



FOTO: NEWS ØRESUND

STÖRST PRISÖKNING I DE MINDRE KOMMUNERNA PÅ LANDET

Villapriserna har ökat med 13 procent i nordvästra Skåne. De största prisökningarna står delområdets mindre kringkommuner för. I Örkelljunga och Åstorp har priserna på villor ökat med 20 procent, i Helsingborg med 10 procent. I majoriteten av kommunerna har priserna ökat med tvåsiffriga belopp.

HELINGSBORG TAPPADE EN TREDJEDEL AV GÄSTNÄTTERNA

Under 2020 hade Helsingborg cirka 550 000 gästnätter. Det är en minskning med 31 procent jämfört med 2019. I Höganäs och Båstad var minskningen däremot enbart 9 respektive 5 procent.



FOTO: NEWS ØRESUND

VAR TREDJE JOBB FINNS I FÖRETAG MED ÖVER 100 ANSTÄLLDA

I nordvästra Skåne finns mer än en tredjedel av de anställda i näringslivet, runt 54 200, i stora företag med mer än 100 anställda. De små företagen med färre än 20 anställda har samlat sett 45 300 anställda i delområdet.



FOTO: NEWS ØRESUND

FLER NYA BOSTÄDER, MEN FÄRRE NYBYGGEN SÄTTS IGÅNG. Nyproduktionen ligger fortfarande på en hög nivå med över 2 000 färdigställda bostäder under 2020. Samtidigt fortsätter antalet påbörjade bostäder att sjunka vilket tyder på en avmattning i nybyggandet.

2 407

Trots pandemin uppvisade sex av tio kommuner i delområdet ökat nyföretagande under 2020. Totalt startades 2 407 företag under 2020, vilket är en ökning med 150 företag – motsvarande 7 procent – jämfört med 2019.

Arbetsmarknad: Nordvästra Skånes arbetsmarknad befinner sig i en återhämtningsfas

Mellan februari och mars registrerades den största nedgången i arbetslöshet i nordvästra Skåne sedan coronapandemin bröt ut, vilket tyder på att delområdets arbetsmarknad är inne i en återhämtningsfas. Då föll arbetslösheten med 0,3 procentenheter till 10,4 procent. Dock är det fortfarande en bit kvar till samma nivå på arbetslösheten som i början av 2020. Inom delområdet, som omfattar 10 kommuner, finns det dock stora variationer på arbetsmarknaden. Precis som i övriga norra Skåne är tillverkning och utvinning en betydande bransch som i 7 av de 10 kommunerna sysselsätter flest personer.

I april förra året, strax efter att coronapandemin hade brutit ut på allvar i Sverige, var nordvästra Skåne det delområde där arbetslösheten ökade mest i Skåne. Då hade arbetslösheten stigit med 1,6 procentenheter till totalt 10,2 procent jämfört med april 2019. Arbetslösheten fortsatte därefter att öka kraftigt fram till juli då kurvan vek av neråt i några månader. I december 2020 vände arbetslösheten återigen upp, troligtvis som en effekt av höstens andra smittovåg och hårdare restriktioner i samhället. Men under de tre första månaderna 2021 har arbetslösheten gått ner för varje månad och i mars i år registrerades den största nedgången sedan coronapandemin bröt ut.

I mars 2021 var delområdets arbetslöshet 10,4 procent och därmed den tredje högsta arbetslösheten bland de sex skånska delområdena. Inom delområdet varierar arbetslösheten - i Höganäs var den 6,2 procent och i Perstorp 14,2 procent i mars 2021. Båstad sticker ut genom att uppvisa en minskad arbetslöshet mellan mars 2020-2021. Under året som har gått är det i Bjuv arbetslösheten har ökat som mest (+1,4 procentenheter) till totalt 11,4 procent.

Tre av fyra sysselsatta - men stor skillnad mellan kommunerna

Under 2019 var sysselsättningsgraden i nordvästra Skåne 76 procent. Det är strax över den totala sysselsättningsgraden i Skåne, men lägre än i landet i stort. Precis som med arbetslösheten finns en stor variation mellan de 10 kommunerna i delområdet. På grund av ett tidsseriebrott i statistiken för sysselsättning kan inte 2019 års siffra jämföras med tidigare år.

Tillverkning är största branschen i 7 av 10 kommuner

Delområdets största bransch, mätt i antalet anställda, är vård, omsorg och sociala tjänster som står för 15 procent av jobben. I majoriteten av delområdets kommuner - Bjuv, Höganäs, Perstorp, Båstad, Landskrona, Örkelljunga och Åstorp - är det däremot tillverkning och utvinning som sysselsätter flest. Helsingborg är den enda kommunen med flest antal jobb inom handel.

Arbetslöshet mars 2021 (förändring sedan mars 2020 i procentenheter)

10,4 (+0,7%)

Sysselsättningsgrad 2019

76,0%

Källa: SCB. Avser nattbefolkning. Fr.o.m. referensår 2019 används en ny datakälla och metod för att ta fram statistiken och därmed kan inte statistiken jämföras med tidigare år.



Anders Lindberg, näringslivschef i Klippans kommun:

"Ytterligheterna mellan de branscher det går riktigt dåligt för i jämförelse med de som det går bra för har ökat markant. Det finns en stor risk för att de som drabbats hårdast av pandemin, har levt på sparade medel och nu inte längre orkar hålla ut. För de företag som det går bra för, är utmaningen att hitta rätt kompetens."

Arbetslösheten varierar stort

Arbetslöshet mars 2021

	Arbetslöshet mars 2021	Förändring 1 år (procentenheter)
Örkelljunga	7,9%	0,2%
Bjuv	11,4%	1,4%
Perstorp	14,2%	0,4%
Klippan	9,0%	1,0%
Åstorp	11,2%	0,5%
Båstad	6,7%	-0,1%
Landskrona	12,7%	0,8%
Helsingborg	11,8%	0,9%
Höganäs	6,2%	0,5%
Ängelholm	6,5%	0,2%
Nordvästra	10,4%	0,7%

Källa: Arbetsförmedlingen

FOTO: NEWS BRESUND



Vård, handel och tillverkning dominerar jobben

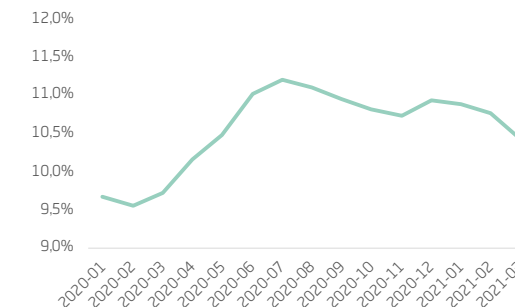
Delområdets fem största branscher 2019

	Antal anställda 2019	Andel av total sysselsättning
Vård och omsorg; sociala tjänster	23 333	15%
Handel	21 702	14%
Tillverkning och utvinning	19 760	13%
Företagstjänster	16 648	11%
Utbildning	15 437	10%

Källa: SCB. Avser dagbefolkning.

Arbetslösheten på väg nedåt

Arbetslöshet januari 2020-mars 2021



Källa: Arbetsförmedlingen

> **Arbetslösheten låg i mars 2021 på 10,4 procent i nordvästra Skåne.** Det innebär att arbetslösheten är något lägre än i Skåne (10,6%) men högre än i landet (8,4%).

> **Högst arbetslöshet i Perstorp.** I mars 2021 uppgick arbetslösheten till 14,2 procent i Perstorp vilket är högst i delområdet och näst högst i Skåne efter Malmö (15,3%).

> **Största nedgången sedan pandemins start.** Mellan februari till mars i år sjönk arbetslösheten med 0,3 procentenheter. Det är den största nedgången på månadsbasis sedan coronakrisen bröt ut.

Sysselsättningsgrad på 76 %

	2019
Bjuv	75,0%
Båstad	79,8%
Helsingborg	74,4%
Höganäs	80,1%
Klippan	76,6%
Landskrona	73,3%
Perstorp	69,6%
Åstorp	76,3%
Ängelholm	82,5%
Örkelljunga	77,2%
Nordvästra	76,0%

Källa: SCB. Avser nattbefolkning 20-64 år. Fr.o.m. referensår 2019 används en ny datakälla och metod för att ta fram statistiken och därmed bör statistiken tolkas med försiktighet mot föregående år.

Näringsliv: Fler nya företag och enbart en svag ökning av konkurser under 2020

I nordvästra Skånes näringsliv syns på många sätt en splittrad utveckling det senaste året. Delområdets stora tillverknings- och logistikföretag har kunnat dra nytta av pandemin, medan varannan gästnatt försvunnit i Helsingborg. Trots pandemin har sex av tio kommuner ökat nyföretagande och totalt startades 2 407 företag i delområdet under 2020. Konkurserna har hållits på samma nivå som under 2019.

Det startades fler företag under 2020 än under 2019 i delområdet nordvästra Skåne. Helsingborg, Örkelljunga och Båstad står för flest av de nystartade företagen medan Landskrona, Persfortorp och Klippan hade färre nystartade företag 2020 än 2019. Trots coronapandemin har inte konkurserna i delområdet ökat nämnvärt. 2019 registrerades totalt 300 företagskonkurser, 2020 var siffran 308.

Splittrad utveckling i Helsingborg

Helsingborgs kommuns näringslivsdirektör Annette Melander Berg berättar att utvecklingen i näringslivet under det senaste halvåret har varit splittrad.

– Vissa branscher har det tufft, andra har fått en skjuts av pandemin, säger hon och nämner Nowaste Logistics, Ica och Postnord som exempel på företag som klarat av att ställa om eller gynnats av coronapandemin.

Perstorps kommun är ett exempel på en kommun vars näringsliv gynnats av pandemin. Perstorps Specialty Chemicals, som sysselsätter över 300 personer i Perstorp, ställde snabbt om och började tillverka handsprit, berättar kommunens tidigare näringslivschef Sahand Kousha.

– I de allra flesta branscher har man haft sitt bästa år någonsin, bortsett från restaurangverksamhet, mode och annan detaljhandel, säger han.



Sahand Kousha, fd. näringslivschef i Perstorp kommun (idag näringslivsansvarig i Skurups kommun):

“Det kommer bli attraktivare att bosätta sig i landsbygdskommuner som vår då vi börjat vänja oss vid distansarbete eller kombinationen med att vara på arbetsplatsen och hemma.”

Peab största privata arbetsstället

De fem största arbetsställena 2020

	Antal anställda
Peab*	4 575
Region Skåne (Helsingborgs lasarett)	4 325
Ica Sverige AB	1 375
Ikea**	1 200
Region Skåne (Ängelholms sjukhus)	725

*Omfattar Peab Sverige AB, Peab Anläggning AB samt Peab Asfalt AB
** Omfattar Ikea Försäljnings AB (varuhus) samt Ikea IT AB
Källa: SCBs företagsregister, antalet anställda är avrundat. Tabellen omfattar ej kommunerna som är störst arbetsgivare i respektive kommun och anger största enskilda bolag/arbetsställe och är ej sammanräknat per koncern.

Helsingborg tappade var tredje gästnatt under 2020

Antal registrerade gästnätter 2020

	Jan-Dec 2020	Förändring
Båstad	310 803	-5%
Helsingborg	547 478	-31%
Höganäs	111 640	-9%
Klippan	29 777	-14%
Landskrona	171 968	-18%
Ängelholm	180 521	-19%
Örkelljunga	17 549	-22%

Statistik för Perstorp, Bjuv och Åstorp saknas eftersom det är för få gästnätter i de kommunerna. Förändring jämfört med 2019. Källa: SCB/Tillväxtverket bearbetat av Tourism in Skåne



I 6 av 10 kommuner startades fler nya företag 2020 än 2019

	Antal nystartade företag 2020	Förändring antal 2019-2020
Bjuv	76	4
Båstad	152	23
Helsingborg	1 131	131
Höganäs	200	9
Klippan	108	-9
Landskrona	266	-21
Perstorp	35	-13
Åstorp	75	-1
Ängelholm	287	2
Örkelljunga	77	25
Nordvästra	2 407	150

Källa: Tillväxtverket

Antal nystartade företag 2020 (förändring jämfört med 2019)

2 407 (+7%)

Konkurserna näst intill oförändrade under 2020

	Antal konkurser 2020	Förändring antal 2019-2020
Bjuv	12	6
Båstad	8	-11
Helsingborg	165	2
Höganäs	17	-3
Klippan	23	11
Landskrona	31	-8
Perstorp	4	0
Åstorp	5	-4
Ängelholm	39	15
Örkelljunga	4	0
Nordvästra	308	8

Källa: SCB

Över vart tredje jobb finns i företag med över 100 anställda

Antal anställda hos företagen utefter storlek på arbetsställe 2020

ANSTÄLLDA	1-19	20-49	50-99	100+	Totalt
Bjuv	1 413	863	715	1 599	4 590
Båstad	2 774	1 506	1 156	6 534	11 970
Helsingborg	21 175	13 636	12 250	26 686	73 747
Höganäs	3 557	1 247	1 485	1 877	8 166
Klippan	1 962	1 560	974	1 569	6 065
Landskrona	4 793	3 515	3 289	6 391	17 988
Perstorp	664	638	548	1 211	3 061
Åstorp	1 850	1 124	757	1 853	5 584
Ängelholm	6 000	3 933	3 180	5 314	18 427
Örkelljunga	1 157	804	618	1 167	3 746
Nordvästra	45 345	28 826	24 972	54 201	153 344

*Statistiken avser antalet anställda per arbetsställe som privata och offentliga företag har i respektive kommun. Även större företag kan ha mindre arbetsställen. På grund av ny metod för datainsamling är inte statistiken jämförbar med tidigare år. Källa: SCB



Bostadsmarknad: Stora prisökningar på både villor och bostadsrätter i nordvästra Skåne – de små kommunerna lockar mest

Både villa- och bostadsrättsmarknaden i nordvästra Skåne uppvisar stora prisökningar under de senaste 12 månaderna samtidigt som antalet försäljningar har ökat. Coronapandemin har inneburit ett lyft för de mindre kommunerna då allt fler prioriterar hemmiljön och större boyta framför att bo i stan. Den största prisökningen står därmed delområdets mindre kringkommuner för och i exempelvis Örskelljunga har priserna på villor ökat med 20 procent och bostadsrätter med 33 procent medan antalet villaförsäljningar i Perstorp har ökat med 22 procent. Nyproduktionen ligger fortfarande på en hög nivå med över 2 000 färdigställda bostäder under 2020, men antalet påbörjade bostäder fortsätter att sjunka vilket tyder på en avmattning i nybyggandet.

Johan Borgström, mäklare och franchisetagare på Fastighetsbyrån i Helsingborg



FOTO: FASTIGHETSBYRÅN

Hur har bostadsmarknaden utvecklats i delområdet det senaste året?

– En rätt kraftig prisutveckling på både bostadsrätter och villor i Helsingborg generellt. Främst har det varit tryck på villor och radhus med uteplatser. En hög prisutveckling och ett lågt utbud är det som har kännetecknat det senaste året.

Hur har coronapandemin påverkat bostadsmarknaden i området? Vilka nya trender ser du?

– Som läget har varit så har fler valt att prioritera hemmet istället för resor.

– Vi har också haft väldigt många lånegrundade värderingar. Med tanke på att värdet på bostäder gått upp så har många gjort värderingar för att kunna låna mer på sina bostäder, för att till exempel kunna köpa ett fritidshus eller för att eventuellt renovera sin bostad.

Hur tror du att bostadsmarknaden kommer att utvecklas under resterande del av 2021?

– Jag tror att det kommer en tid då priset stagnerar något. Inte att det sjunker i värde, men att utvecklingen stannar av. Det kommer inte vara den prisutveckling vi har sett det senaste året. Under det senaste året har det varit en rätt hetsig marknad, med mycket folk på visningarna och en snabb budgivning. Jag tror att marknaden kommer hitta ett annat lugn och därav blir det en lugnare prisutveckling.

De senaste tolv månaderna har priserna på både bostadsrätter och villor ökat i alla tio kommuner i nordvästra Skåne och i majoriteten av kommunerna syns tvåsiffriga procentuella ökning. Totalt sett ökade bostadsrättspriserna med 11 procent och Båstad är den kommun där priserna har stigit som mest med hela 36 procent från en redan hög prisnivå. Flest lägenhetsaffärer gjordes i delområdets största kommun Helsingborg där prisökningen var 9 procent.

Som i stora delar av landet är det dock på villamarknaden som priserna har ökat mest då hemarbete och minskat resande under coronapandemin har gjort att många sett sig om efter ett större boende. De senaste tolv månaderna ökade villapriserna med 13 procent och antalet försäljningar med 6 procent till totalt 2 563 sålda hus. Det är i de mindre kommunerna som priserna har ökat mest - i både Åstorp och Örskelljunga är ökningen 20 procent. Det tyder på att det blir allt mer attraktivt att flytta ifrån stadskärnorna, vilket coronapandemins hemarbete och ökade fokus på hemmet är en bidragande orsak till.

Sett till de senaste tio årens prisutveckling så innebar den starka uppgången 2020 att kurvan som höll på att planas ut efter två starka år 2015-2017 nu återigen tagit ny fart.

Under 2020 färdigställdes 2 100 nya bostäder i nordvästra Skåne vilket är en ökning med 42 bostäder jämfört med 2019 och nyproduktionen ligger fortfarande på en hög nivå. Helsingborg står för flest av de nya bostäderna följt av Ängelholm. Samtidigt påbörjades 1 600 bostäder, 227 färre än 2019, vilket tyder på att nybyggandet kommer att mattas av något framöver.

Bostadspriser (prisutveckling 12 mån)

Bostadsrätter (kr/kvm)	Villor (K/T-tal)
23 878 (+11%)	1,96 (+13%)



FOTO: NEWS BRESUND

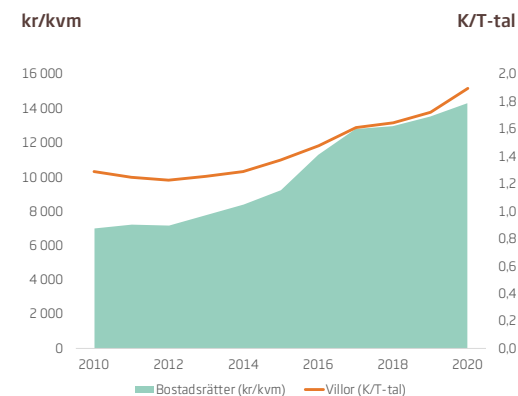
Både villa- och bostadsrättspriserna har ökat rejält Prisutveckling bostadsrätter och villor april 2020-mars 2021

	BOSTADSRÄTTER		VILLOR		
	kr/kvm ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴	kr/kvm ¹	K/T-tal ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴
Bjuv	9 121 (22%)	63 (-3%)	15 961	2,20 (15%)	162 (4%)
Båstad	39 721 (36%)	85 (-10%)	36 967	1,81 (13%)	235 (8%)
Helsingborg	25 974 (9%)	2 190 (10%)	33 827	1,88 (10%)	715 (4%)
Höganäs	24 389 (16%)	123 (52%)	30 845	1,91 (11%)	321 (7%)
Klippan	7 928 (9%)	126 (13%)	13 945	2,12 (14%)	174 (11%)
Landskrona	21 092 (6%)	336 (17%)	28 366	1,97 (15%)	269 (14%)
Perstorp	6 143 (25%)	63 (5%)	10 729	2,18 (7%)	62 (22%)
Åstorp	9 919 (4%)	43 (-20%)	17 901	2,16 (20%)	153 (5%)
Ängelholm	24 159 (12%)	271 (24%)	27 172	1,87 (9%)	340 (-1%)
Örskelljunga	7 745 (33%)	30 (-25%)	13 111	2,21 (20%)	132 (2%)
Nordvästra	23 878 (11%)	3 330 (11%)	27 230	1,96 (13%)	2 563 (6%)

1) Avser genomsnittligt värde under perioden april 2020-mars 2021. 2) Avser genomsnittligt värde april 2020-mars 2021 jämfört med genomsnittligt värde under föregående tolv månadersperiod. 3) Avser antalet försäljningar under perioden april 2020-mars 2021. 4) Avser antalet försäljningar april 2020-mars 2021 jämfört med föregående tolv månadersperiod. *Antal försäljningar är färre än 25 per år, därmed är prisutvecklingen ej tillförlitlig. Källa: Svensk mäklarstatistik

Bostadsrättspriserna har mer än fördubblats de senaste tio åren

Prisutveckling i nordvästra Skåne 2010-2020



Källa: Svensk mäklarstatistik

Nyproduktion av bostäder

	Påbörjade bostäder 2020 (förändring) ⁶	Färdigställda bostäder 2020 (förändring) ⁷
Bjuv	8 (-10)	18 (-11)
Båstad	159 (19)	172 (32)
Helsingborg	518 (-210)	958 (-248)
Höganäs	352 (67)	166 (-25)
Klippan	8 (-63)	84 (69)
Landskrona	99 (5)	182 (-63)
Perstorp	41 (29)	5 (3)
Åstorp	40 (-27)	52 (39)
Ängelholm	382 (-15)	384 (176)
Örskelljunga	36 (-22)	77 (70)
Nordvästra	1 643 (-227)	2 098 (42)

6) Avser förändringen av antalet påbörjade nybyggda bostäder 2020 jämfört med 2019. 7) Avser förändringen av antalet färdigställda nybyggda bostäder 2020 jämfört med 2019. Källa: Statistiska Centralbyrån (SCB)

Sydvästra Skåne



Coronapandemin har förstärkt sydvästra Skånes utmaning med utanförskap på arbetsmarknaden

Malmö, Lomma, Trelleborg, Svedala, Skurup, Vellinge och Burlöv

I sydvästra Skåne fanns det redan innan coronapandemin bröt ut en stor utmaning med hög arbetslöshet och låg sysselsättningsgrad, trots att delområdet allt mer förstärker sin roll som nav på den regionala arbetsmarknaden. Under pandemin har arbetslösheten ökat ytterligare och trots en nedgång under hösten 2020 är nivån fortfarande betydligt högre än innan pandemin. Utvecklingen skiljer sig dock rejält inom delområdet som omfattar både Malmö som har Sveriges högsta arbetslöshet och Vellinge och Lomma där arbetslösheten är lägst i länet och betydligt under rikssnittet. Under 2020 ökade nyföretagandet med 12 procent samtidigt som konkurserna ökade med 8 procent. Precis som i Skåne i stort är det på villamarknaden de största prisökningarna har skett de senaste tolv månaderna och allra mest ökade priserna i Skurup och Trelleborg.

ÅTERGÅNG I NYBYGGANDET

Under 2019 minskade antalet påbörjade bostäder vilket medförde färre färdigställda bostäder under 2020. Men under 2020 har antalet påbörjade bostäder ökat rejält igen, särskilt i Malmö och Lomma.



FOTO: NEWS ØRESUND

FLER KONKURSER MEN MINDRE ÖKNING ÄN VÄNTAT

Antalet konkurser i sydvästra Skåne har ökat med 41 stycken under 2020 jämfört med 2019.



FOTO: NEWS ØRESUND



FOTO: NEWS ØRESUND

HÖGST ARBETSLÖSHET AV ALLA DELOMRÅDEN.

Arbetslösheten var 12,8 procent i sydvästra Skåne i mars 2021. Det är högst av alla delområden. I Malmö som har Skånes, och Sveriges, högsta arbetslöshet var den 15,3 procent i mars 2021 vilket är 1,4 procentenheter mer än under samma månad 2020.

LÄGST SYSSELSÄTTNINGSGRAD.

I sydvästra Skåne är sysselsättningsgraden lägst av alla delområden. Det finns en stor inflyttning och många unga samt en hög arbetslöshet. Gränspendlare ingår dock inte i statistiken och en stor del av Skånes 14 000 gränspendlare bor i denna region.



FOTO: NEWS ØRESUND

FÖRETAGSTJÄNSTER STÖRSTA BRANSCHEN.

I sydvästra Skåne är det branschen företagstjänster som sysselsätter flest - runt 37 000 personer vilket motsvarar 15 procent av den samlade sysselsättningen.

MALMÖ TAPPADE HÄLFTEN AV SINA GÄSTNÄTTER.

Under pandemin har resandet minskat och särskilt har storstäderna drabbats av uteblivna besök från utländska turister och affärsresenärer samt inställda evenemang. Malmö hade drygt en miljon gästnätter under 2020 vilket är 50 procent färre än under 2019.



FOTO: NEWS ØRESUND

FLER FÖRSÄLJNINGAR OCH HÖGRE PRISER PÅ BOSTÄDER.

Under 2020 har priserna på såväl villor som bostadsrätter ökat i sydvästra Skåne. De högsta procentuella ökningarna det senaste året syns i Skurup och Trelleborg, men även i kommunerna med de högsta kvadratmeterpriserna har priserna fortsatt uppåt. Antalet försäljningar av villor ökade med 7 procent och prisutvecklingen med 13 procent.

+465

Under 2020 startades 4 298 nya företag i sydvästra Skåne. Det är en ökning med 465 företag jämfört med 2019. Nyföretagandet ökade i alla delområdets kommuner förutom Svedala och Burlöv.



FOTO: NEWS ØRESUND

OMSTART. "Nära samarbeten mellan staden och det lokala näringslivet i drabbade branscher krävs för att starta om näringslivet. I vissa fall även samarbeten på regional och nationell nivå."
Louise Nilsson, näringslivsutvecklare Malmö stad

80%

Malmö har drygt 183 000 jobb i det privata näringslivet vilket motsvarar 80 procent av det samlade antalet anställda i kommunen.

Arbetsmarknad: Fortfarande hög arbetslöshet i sydvästra Skåne

Delområdet sydvästra Skåne har länge haft en utmaning med hög arbetslöshet, som framför allt dras upp av Malmö, och som har förvärrats under coronapandemin. Sedan arbetslösheten nådde sin hittills högsta notering under pandemin i juli ifjol har den sjunkit till 12,8 procent - vilket fortfarande är en bra bit över Skåne - och riksnittet. Under pandemin är det främst ungdomsarbetslösheten som har ökat. Delområdets största bransch företagstjänster, som står för 15 procent av jobben i delområdet, har tappat 5,9 procent i omsättning i Skåne under 2020.

Med 12,8 procents arbetslöshet har sydvästra Skåne högst arbetslöshet bland de sex delområdena. Nivån är nära 2 procentenheter högre än nordöstra Skåne som har näst högst arbetslöshet. Men som i många andra delar av Skåne skiljer sig arbetslösheten stort mellan kommunerna. I Malmö, som redan innan pandemin hade Sveriges högsta arbetslöshet, var arbetslösheten i mars i år 15,3 procent vilket är 1,4 procentenheter högre än i mars 2020. I Malmö, såväl som i delområdet och Skåne i stort, är det ungdomsarbetslösheten som har ökat mest och i mars i år var 14,8 procent av ungdomarna som ingår i arbetskraften utan arbete. Att ungdomsarbetslösheten ökat markant under coronaåret kan delvis förklaras med att hotell- och restaurangverksamheten i Skåne har tappat över 20 procent i omsättning och permitterat 10 700 personer under 2020.

I sydvästra Skåne finns även de två kommuner som har lägst arbetslöshet i hela Skåne - Lomma och Vellinge. Där var arbetslösheten 3,9 respektive 4,9 procent i mars 2021.

Arbetslösheten ser ut att stabiliseras på en högre nivå än innan krisen

Sedan coronapandemin bröt ut i mars 2020 nådde arbetslösheten sin högsta nivå i juli med 13,9 procent. Sedan dess har den minskat något för varje månad, bortsett från mindre uppgångar i både november och december ifjol, vilket tyder på en stabilisering - även om arbetslösheten ligger kvar på en betydligt högre nivå än innan krisen. I mars i år var arbetslösheten fortfarande 1,4 procentenheter högre än i februari 2020 då coronapandemin fortfarande inte hade brutit ut i Skåne. I Skåne totalt är den siffran 0,9 procentenheter.

Företagstjänster är största branschen och där har 8 procent av skåningarna permitterats

I sydvästra Skåne jobbar runt 37 000 personer inom branschen företagstjänster, vilket motsvarar 15 procent av de sysselsatta i delområdet. I branschen ingår bland annat verksamhet inom ekonomi, juridik, huvudkontor och teknik. Under 2020 minskade branschens omsättning med 5,9 procent i Skåne jämfört med 2019 och 8 procent permitterades.

Arbetslöshet mars 2021 (förändring mars 2020 i procentenheter)

12,8% (+1,1)

Källa: Arbetsförmedlingen

Sysselsättningsgrad 2019

72,1%

Källa: SCB

Stor inpendling till Malmö - Öresundspendlare syns inte i statistiken

Under 2019 var 40 procent av de som jobbade i Malmö inpendlare från en annan kommun, vilket innebär att 74 000 personer pendlar in till Malmö varje dag. Samtidigt jobbar 36 000 Malmöbor i en annan kommun. En stor del av de uppskattningsvis 14 000* pendlare som bor i Sverige men jobbar i Danmark bor i sydvästra Skåne, men syns inte i statistiken över arbetslöshet eller sysselsättning.

*Den senaste uppgiften om antal Öresundspendlare är från 2015.

Högst arbetslöshet i Skåne

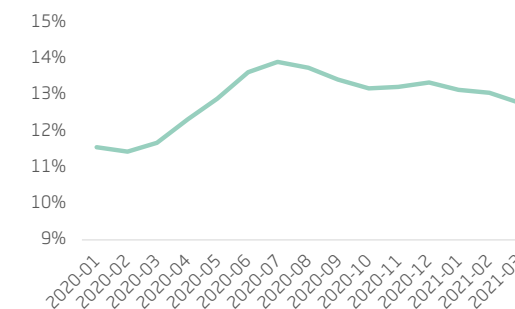
Arbetslöshet mars 2021

	Arbetslöshet mars 2021	Förändring 1 år (procentenheter)
Burlöv	11,7%	0,6%
Vellinge	4,9%	0,4%
Lomma	3,9%	0,2%
Svedala	5,9%	0,5%
Skurup	8,1%	0,1%
Malmö	15,3%	1,4%
Trelleborg	8,7%	0,5%
Sydvästra	12,8%	1,1%

Källa: Arbetsförmedlingen

Arbetslösheten på nedgång efter sommarens topp

Arbetslöshet januari 2020-mars 2021



Källa: Arbetsförmedlingen

Sysselsättningsgrad

Sysselsättningsgrad 2019

	2019
Burlöv	73,9%
Lomma	84,1%
Malmö	68,6%
Skurup	80,3%
Svedala	85,0%
Trelleborg	79,2%
Vellinge	81,9%
Sydvästra	72,1%

Källa: SCB. Avser nattbefolkning 20-64 år. Fr.o.m. referensår 2019 används en ny datakälla och metod för att ta fram statistiken och därmed bör statistiken tolkas med försiktighet mot föregående år.

Flest jobb inom företagstjänster

Delområdets fem största branscher 2019

	Anställda	Andel
Företagstjänster	37 339	15 %
Vård, omsorg- och sociala tjänster	34 866	14 %
Handel	32 672	13 %
Utbildning	25 683	11 %
Byggverksamhet	17 018	7 %

Källa: SCB. Avser dagbefolkning. Fr.o.m. referensår 2019 används en ny datakälla och metod för att ta fram statistiken och därmed bör statistiken tolkas med försiktighet mot föregående år.



FOTO: NEWS ÖRESUND



FOTO: NEWS ÖRESUND

Näringsliv: Ökat nyföretagandet under coronaåret 2020 – men restriktionerna har slagit hårt mot besöksnäringen

Trots att coronapandemin har slagit hårt mot näringslivet på flera sätt startades fler nya företag i sydvästra Skåne under 2020 jämfört med 2019 samtidigt som konkurserna inte ökade märkbart. Uteblivna gästnätter har slagit hårt mot framförallt Malmö, som hade över en miljon färre gästnätter 2020 än 2019 motsvarande ett bortfall på 50 procent. Delområdets största bransch företagstjänster ökade den totala omsättningen i Skåne under 2020, samtidigt som vissa av underbranscherna haft ett tufft år.

Under 2020 startades 4 298 nya företag i sydvästra Skåne. Det är en ökning med 465 företag jämfört med 2019. I alla delområdets kommuner förutom Burlöv och Svedala ökade nyföretagandet. Samtidigt ökade antalet företagskonkurser med 41 stycken till totalt 548 konkurser, vilket inte är en särskilt stor ökning sett till omständigheterna som företagen haft det senaste året. I Lomma, Skurup och Svedala var det till och med färre företag som gick i konkurs 2020 jämfört med 2019. Det visar även att de stödåtgärder som företagen kunnat ta del av har haft betydelse.

Splittrad utveckling i de största branscherna

I delområdets största branscher, så som företagstjänster, handel och bygg har utvecklingen i omsättning varit splittrad. Företagstjänster minskade omsättningen med 5,9 procent men flera av delbranscherna hade ökad omsättning. Framförallt är det tjänster som är kopplade till kontorsservice samt marknadsföring och reklam vars omsättning fallit under 2020, medan ekonomisk och juridisk konsultverksamhet ökat i omsättning. Handeln

och byggbranschen, som också finns bland delområdets fem största branscher, ökade den totala omsättningen i Skåne under 2020 jämfört med 2019.

Pandemin har slagit hårt mot besöksnäringen

Delområdet har nära 10 000 jobb inom hotell- och restaurangverksamhet som drabbats hårt av restriktioner och reseavrådan. Enbart i Malmö registrerades över en miljon färre gästnätter under 2020 än 2019.

– Några företag inom besöksnäringen har försvunnit. Samtidigt sker flera nysatsningar inom besöks- och restaurangnäringen, säger Louise Nilsson som är näringslivsutvecklare på Malmö stad och nämner bland annat att restauranger ställt om till take away och hemleverans av mat och att hotellet Quality Hotel The Mill öppnar igen. I Malmö har även dataspelsbranschen och företag kopplade till livsmedel samt vissa delar av handeln gått bra. Det har även tillkommit nya företag, bland annat Hilti som flyttat sitt nationella huvudkontor från Burlöv till Malmö.

Antal nystartade företag 2020
(förändring jämfört med 2019)

4 298 (+12%)

Antal konkurser 2020
(förändring jämfört med 2019)

548 (+8%)

Thomas Carlsson, närings- och turismutvecklare i Svedala kommun:

”Många företag har påverkats negativt - och det gäller oavsett bransch eller storlek. Men företag framför allt inom tillverkning och bygg har klarat sig bra. Inom besöksnäringen har en del kunnat ställa om och anpassa sig efter rådande situation, men flera har det svårt.”



Ökat nyföretagande under 2020

	Antal nystartade företag 2020	Förändring antal 2019-2020
Burlöv	104	-14
Lomma	181	21
Malmö	3 110	306
Skurup	131	23
Svedala	121	0
Trelleborg	296	48
Vellinge	355	81
Sydvästra	4 298	465

Källa: Tillväxtverket

80 procent av jobben i näringslivet finns i Malmö

Antal anställda hos företagen utefter storlek på arbetsställe 2020

ANSTÄLLDA	1-19	20-49	50-99	100+	Totalt
Burlöv	2 608	1 754	1 706	3 322	9 390
Lomma	2 543	1 467	660	1 027	5 697
Malmö	49 707	33 374	26 435	73 293	182 809
Skurup	1 823	1 083	597	858	4 361
Svedala	2 396	1 383	1 209	1 260	6 248
Trelleborg	4 901	3 203	1 807	3 274	13 185
Vellinge	4 084	1 939	1 792	562	8 377
Sydvästra	68 062	44 203	34 206	83 596	230 067

*Statistiken avser antalet anställda per arbetsställe som privata och offentliga företag har i respektive kommun. Även större företag kan ha mindre arbetsställen. På grund av ny metod för datainsamling är inte statistiken jämförbar med tidigare år. Källa: SCB

Hälften av Malmös gästnätter försvann under 2020

Antal registrerade gästnätter 2020

	Jan-Dec 2020	Förändring
Malmö	1 081 208	-50%
Skurup	47 637	-10%
Trelleborg	87 868	-24%
Vellinge	128 007	-25%

Källa: SCB/Tillväxtverket bearbetat av Tourism in Skåne. Enbart kommuner med ett visst antal gästnätter inkluderas i statistiken.

Färre konkurser i tre av sju kommuner

	Antal konkurser 2020	Förändring antal 2019-2020
Burlöv	10	0
Lomma	15	-3
Malmö	442	43
Skurup	6	-3
Svedala	11	-1
Trelleborg	28	3
Vellinge	36	2
Sydvästra	548	41

Källa: SCB



Flest jobbar inom Region Skåne Delområdets största arbetsgivare 2020*

	Antal anställda
Skånes universitetssjukhus (Region Skåne)	9 825
Polismyndigheten	2 075
Malmö universitet	1 825
PostNord	1 225
Samhall AB	1 025

*Omfattar ej kommunerna som är största arbetsgivare i respektive kommun. Källa: SCB:s företagsregister, antalet anställda är avrundat

Bostadsmarknad: Villapriserna har stigit rejält i alla delområdets kommuner de senaste 12 månaderna

Villamarknaden i sydvästra Skåne har blivit stekhet under coronapandemin. I fem av sju kommuner har priserna ökat med tvåsiffriga procenttal samtidigt som antalet försäljningar ökade med 7 procent. Även bostadsrättspriserna har ökat igen efter en mindre nedgång i mars-april ifjol då coronapandemin bröt ut. Efter att antalet påbörjade bostäder minskade 2019 sjönk även antalet färdigställda bostäder under 2020, men nu har byggandet återigen ökat i fyra av de sju kommunerna.

Daniel Saveman, mäklare och franchise-tagare på Fastighetsbyrån i Malmö



FOTO: FASTIGHETSBYRÅN

Hur har bostadsmarknaden utvecklats i Malmö det senaste året?

– Den största särskiljande faktorn är att omsättningshastigheten är hög. Det går just nu snabbare att sälja en bostad i Malmö kontra i Stockholm, vilket är ovanligt. Den andra tydliga trenden är att mycket säljs utanför Hemnet. Utbudsmässigt är det en stor skillnad. När det gäller villor så är det ett extremt lågt utbud. Just nu är det ett fyrtiotal villor till försäljning i Malmö. De säljs väldigt fort, så det hinner aldrig byggas på.

Hur har coronapandemin påverkat bostadsmarknaden i området?

– Vi påverkades negativt en kort stund, sen har marknaden påverkats väldigt positivt. Likt börsen har återhämtat sig, så har bostadsmarknaden också gjort det. Man kan dra paralleller däremellan. I Malmö har priserna gått upp, men kastar vi ett öga på Göteborg och Stockholm, så är det en lång väg att vandra till deras priser. Så den prisutveckling man kan se i Malmö nu är inte jättekostig. Vi ser även en tendens till att kvadratmeterpriset på stora lägenheter ökar mer än för små.

Hur tror du att bostadsmarknaden kommer att utvecklas under resterande del av 2021?

– Jag tror att vi kommer att ha en liknande marknad under resten av året. Men vi kan också märka en tendens, de senaste månaderna, till att de objekt som är lite mindre attraktiva har blivit lite tuffare att sälja. Folk kanske väntar med att hugga direkt. Det har varit ett trendbrott ett tag där folk agerar snabbare, vilket syns på att omsättningshastigheten blivit högre.

Vid denna tidpunkt ifjol hade coronapandemin gjort litet avtryck på bostadsmarknaden i sydvästra Skåne. I Malmö hade priserna på bostadsrätter minskat med ett par procent och villamarknaden stod still, och i osäkerhetens tecken väntade sig många att priserna skulle gå ner under de kommande månaderna. Men ett år senare har priserna i sydvästra Skåne, såväl som i landet i stort, ökat rekordmycket.

Villapriserna har gått upp med 13 procent och även i kommunerna med högst kvadratmeterpriser, så som Lomma, Malmö och Vellinge, har priserna ökat rejält. Vid samma tidpunkt förra året ökade villapriserna med 6 procent. De allra högsta procentuella ökningarna det senaste året syns i Skurup och Trelleborg. Därmed har trenden med att flytta till större bostäder och gärna ut från stadskärnorna satt sin prägel även i sydvästra Skåne. Även antalet försäljningar har gått upp och mäklare vittnar om ovanligt snabba försäljningstider.

Priserna på bostadsrätter har stigit lika mycket som vid samma tidpunkt ifjol, med 7 procent. Även här står Skurup för den största prisuppgången, dock från en låg nivå. I Malmö har både priserna på bostadsrätter och antalet försäljningar stigit med 8 procent, vilket även det är i linje med förra året.

Priserna på bostadsrätter har de senaste tio åren ökat med 64 procent i sydvästra Skåne, vilket är något lägre än i totala Skåne. Villapriserna har ökat med 54 procent under samma period vilket är i linje med den skånska ökningen på 52 procent.

De senaste åren har det byggts många nya bostäder i sydvästra Skåne och framför allt Malmö har expanderat och förtätats. Efter att antalet påbörjade bostäder minskade under 2019 minskade även de färdigställda bostäderna under 2020. Under 2020 ökade dock antalet påbörjade bostäder rejält igen och majoriteten av de bostäder som nu byggs finns i Malmö följt av Lomma.

Bostadspriser (prisutveckling 12 mån)

Bostadsrätter (kr/kvm)	Villor (K/T-tal)
30 913 (+7%)	1,91 (+13%)



FOTO: NEWS BRESUND

Villapriserna har ökat med 13 procent under det senaste året

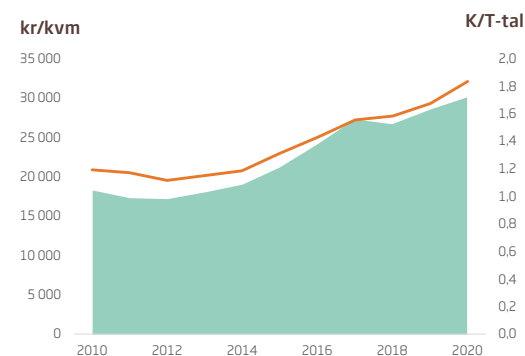
Prisutveckling bostadsrätter och villor april 2020-mars 2021

	BOSTADSRÄTTER kr/kvm ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴	VILLOR kr/kvm ¹	K/T-tal ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴
Burlöv	21 406 (12%)	135 (-2%)	30 689	1,85 (5%)	101 (3%)
Lomma	40 012 (6%)	238 (-3%)	46 164	2,01 (12%)	177 (-7%)
Malmö	21 691 (8%)	7 389 (8%)	40 586	1,82 (12%)	944 (0%)
Skurup	17 520 (18%)	45 (36%)	23 037	2,15 (17%)	187 (13%)
Svedala	23 786 (16%)	181 (87%)	29 407	1,83 (12%)	202 (31%)
Trelleborg	18 608 (10%)	449 (31%)	27 700	2,03 (16%)	446 (21%)
Vellinge	35 253 (2%)	182 (12%)	42 909	1,88 (9%)	326 (6%)
Sydvästra	30 913 (7%)	8 619 (10%)	36 162	1,91 (13%)	2 383 (7%)

1) Avser genomsnittligt värde under perioden april 2020-mars 2021. 2) Avser genomsnittligt värde april 2020-mars 2021 jämfört med genomsnittligt värde under föregående tolv månadersperiod. 3) Avser antalet försäljningar under perioden april 2020-mars 2021. 4) Avser antalet försäljningar april 2020-mars 2021 jämfört med föregående tolv månadersperiod. *Antal försäljningar är färre än 25 per år, därmed är prisutvecklingen ej tillförlitlig. Källa: Svensk mäklarstatistik

Bostadsrättspriserna har ökat med 64 procent under de senaste tio åren

Prisutveckling i sydvästra Skåne 2010-2020



Källa: Svensk mäklarstatistik

Antalet påbörjade bostäder ökar återigen

	Påbörjade bostäder 2020 (förändring) ⁶	Färdigställda bostäder 2020 (förändring) ⁷
Burlöv	154 (42)	238 (-1)
Lomma	147 (128)	93 (29)
Malmö	2 728 (686)	2 939 (-100)
Skurup	135 (-80)	36 (-58)
Svedala	131 (31)	103 (87)
Trelleborg	32 (-49)	107 (-144)
Vellinge	25 (7)	0 (-29)
Sydvästra	3 352 (765)	3 516 (-216)

6) Avser förändringen av antalet påbörjade nybyggda bostäder 2020 jämfört med 2019. 7) Avser förändringen av antalet färdigställda nybyggda bostäder 2020 jämfört med 2019. Källa: Statistiska Centralbyrån (SCB)

> **Stor ökning i antal sålda bostäder i Svedala.** De senaste tolv månaderna står Svedala för den största försäljningsökningen bland både villor och bostadsrätter med 31 respektive 87 procent.

> **Bostadsrättspriserna ökade mest i Skurup.** I Skurup ökade priserna på bostadsrätter med 18 procent.

Lundaområdet



Låg påverkan på sysselsättningen och fortsatt optimism i Lundaområdets näringsliv

Lund, Staffanstorp och Kävlinge

Lundaområdet hade Skånes lägsta arbetslöshet i mars 2021. Arbetsmarknaden som präglas av sjukhuset, universitetet, storbolag och en framgångsrik innovationssektor har tidigare varit relativt skonad från konjunktursvängningar och samma motståndskraft har synts under coronapandemin. Arbetslösheten är fortfarande på en låg nivå både i ett regionalt och nationellt perspektiv, nyföretagandet har ökat under 2020 samtidigt som det inte syns någon ökning i antal företagskonkurser. Även näringslivscheferna i alla tre kommuner anser att näringslivet klarat sig bra hittills under pandemin även om besöksnäringen, vissa delar av handeln och enskilda bolag fått det tuffare. På bostadsmarknaden har villapriserna ökat med 10 procent under den senaste tolv månadersperioden och Kävlinge står för den största ökningen.

LÄGST ARBETSLÖSHET

Arbetslösheten på 6,9 procent i mars 2021 är lägst av de skånska delområdena. Sedan mars 2020 är det en ökning med 0,5 procent, vilket är lägre än i Skåne totalt. Till skillnad från i många andra delområden är det inte ungdomsarbetslösheten som ökat som mest, utan arbetslösheten bland inrikes födda.



FOTO: NEWS ØRESUND

MINSKAD NYPRODUKTION

Under de senaste åren har nybyggandet gått ner i Lundaområdet. Under 2020 började 1 222 bostäder byggas i delområdet varav 1 037 finns i Lunds kommun. Det är en minskning med 340 bostäder jämfört med 2019. Samtidigt minskade antalet färdigställda bostäder med mer än 1 700 bostäder.



FOTO: NEWS ØRESUND



FOTO: NEWS ØRESUND

OPTIMISTISKA NÄRINGS-LIVSCHEFER. På frågan om hur det går för näringslivet i respektive kommun idag svarar alla tre näringslivschefer i delområdet 4 på en skala mellan 1-5. De har även höga förväntningar på näringslivets utveckling de kommande 12 månaderna.

MÅNGA JOBB I DEN OFFENTLIGA SEKTORN.

41 procent av Lunds jobb finns inom den offentliga sektorn, vilket är betydligt högre än Skånes andel offentliga jobb på 29 procent. I Staffanstorp är däremot andelen offentliga jobb 21 procent medan Kävlinge ligger nära det skånska genomsnittet.



ILLUSTRATION: KÄVLINGE KOMMUN

EXPANSION OCH INVESTERINGAR.

– Vi har växande företag i kommunen som expanderar och nyinvesterar inom byggbranschen och ett externt intresse för direktinvesteringar från utlandet, säger Mats Rosén som är näringslivschef i Kävlinge kommun.

RUNT 40 % FÄRRE GÄSTNÄTTER.

Under 2020 registrerades 263 000 färre gästnätter i Lund och Kävlinge jämfört med 2019. Det motsvarar ett tapp på 44 respektive 40 procent. Staffanstorp är inte med i statistiken på grund av för få gästnätter.



FOTO: NEWS ØRESUND

STORT INTRESSE FÖR VILLOR

I takt med att intresset för hemmet har ökat under pandemin har villamarknaderna i Staffanstorp och Kävlinge blivit attraktivare. De senaste tolv månaderna har villapriserna stigit med 10 procent i Lundaområdet – störst ökning står Kävlinge för med 14 procent.

1 226

Så många nya företag startades under 2020, vilket är en ökning med 12 procent jämfört med 2019.



FOTO: NEWS ØRESUND

FLEST ANSTÄLLDA I STORA BOLAG

Av delområdets drygt 86 000 anställda jobbar lite mer än 38 000 i företag med fler än 100 anställda. På topp fem över största arbetsgivare i delområdet finns Axis Communications, Tetra Pak och Alfa Laval.

14%

Så mycket har det genomsnittliga villapriset ökat med i Kävlinge under de senaste tolv månaderna.

Arbetsmarknad: Lundaområdets arbetsmarknad har påverkats av pandemin på många sätt, men arbetslösheten är fortfarande låg

Med en låg arbetslöshet och en stor offentlig sektor stod Lundaområdet väl rustat när coronapandemin bröt ut. Sjukhuset och universitetet, som är delområdets största arbetsställen, har påverkats starkt av pandemin med distansundervisning, uteblivna internationella studenter och en enorm press på sjukvården – men sysselsättningen i dessa branscher har inte påverkats nämnvärt och andelen permitterade har varit låg. I mars 2021 närmade sig arbetslösheten samma nivå som innan pandemin och nivån på arbetslösheten är betydligt lägre än i både Skåne och riket totalt.

Arbetslösheten på 6,9 procent (mars 2021) i Lundaområdet är låg både i ett nationellt och regionalt perspektiv. Den skånska arbetslösheten var vid samma tidpunkt 10,6 procentenheter och den nationella 8,4 procent. Sedan mars 2020 har arbetslösheten ökat med 0,5 procentenheter.

Till skillnad från i många andra skånska delområden är det inte ungdomsarbetslösheten som ökat mest utan arbetslösheten bland inrikes födda. Arbetslösheten bland personer som saknar förgymnasial utbildning har till och med minskat under pandemin och arbetslösheten bland utrikes födda har varit oförändrad. Mellan mars 2020-2021 är det i Kävlinge som arbetslösheten ökat som mest från 5,2 till 6,0 procent. I Staffanstorp är arbetslösheten i princip oförändrad mellan mars 2020-2021 med en ökning på endast 0,2 procentenheter.

Arbetslösheten snart tillbaka på samma nivå som innan pandemin

Sett till utvecklingen i arbetslöshet från starten av 2020 fram till mars 2021 så syns en kraftig ökning från mars till juli. Därefter har arbetslösheten

sjunkit för varje månad förutom en mindre uppgång i december 2020. I mars 2021 skiljde det bara 0,4 procentenheter jämfört med arbetslöshetsnivån i februari 2020, samma siffra i Skåne är 0,9 procentenheter. Det tyder på att arbetsmarknaden i Lundaområdet har återhämtat sig bra under hösten och vintern.

Stor offentlig sektor har skonat delområdets arbetsmarknad

Lunds universitet och Skånes universitetssjukhus i Lund sätter sin tydliga prägel på Lundaområdets arbetsmarknad. Vård, omsorg och sociala tjänster är delområdets största bransch följt av utbildning och i Lund finns 41 procent av jobben i den offentliga sektorn, vilket kan jämföras med samma siffra i Skåne på 29 procent. Vård och omsorg samt utbildning är har varit relativt skonade från coronapandemins negativa effekter på arbetsmarknaden – även om det i hög grad påverkat verksamheterna. I Skåne permitterades 3 procent av de anställda inom vård och omsorg och 1 procent inom utbildning under 2020.

Arbetslöshet i mars 2021 (förändring sedan mars 2020, procentenheter)

6,9% (+0,5)

Källa: Arbetsförmedlingen

Sysselsättningsgrad 2019

73,7%

Källa: SCB

Alexandra Ernberg, mäklare och franchisetagare på Fastighetsbyrån i Lund:

"Förut fanns en jättetrend mot coworking-areas eller gemensamma utrymmen, till exempel i en bostadsrättsförening. Det har inte efterfrågats alls utan man vill ha det i sitt hem istället."

Lägst arbetslöshet i Skåne

Arbetslöshet mars 2021

	Arbetslöshet mars 2021	Förändring 1 år (procentenheter)
Staffanstorp	5,5%	0,2%
Kävlinge	6,0%	0,8%
Lund	7,4%	0,5%
Lundaområdet	6,9%	0,5%

Källa: Arbetsförmedlingen

FOTO: NEWS BRESUND



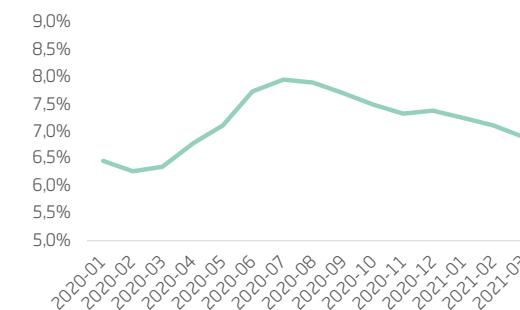
Flest jobb inom vård och utbildning

	Anställda 2019	Andel
Vård, omsorg- och sociala tjänster	17 255	19 %
Utbildning	15 853	17 %
Handel*	12 922	14 %
Företagstjänster	10 658	12 %
Information och kommunikation	5 316	6 %

* Axis Communications och Tetra Pak hör till branschen handel som omfattar detalj, parti- och provisionshandel.
Källa: SCB. Avser dagbefolkning. Fr.o.m. referensår 2019 används en ny datakälla och metod för att ta fram statistiken och därmed kan inte statistiken jämföras med föregående år.

Arbetslösheten närmar sig nivån före pandemin

Arbetslöshet januari 2020-mars 2021



Källa: Arbetsförmedlingen

> 6,9 procent arbetslöshet är lägst i Skåne.

Lundaområdet har återigen lägst arbetslöshet bland de sex skånska delområdena som undersöks i rapporten. I september 2020 var arbetslösheten lägre i sydöstra Skåne än i Lundaområdet.

> 0,5 procentenheter ifrån arbetslösheten innan pandemin. Samma siffra för Skåne totalt är 0,8 procent, vilket tyder på att arbetsmarknaden återhämtar sig något snabbare i Lundaområdet än i Skåne som helhet.

> Låg sysselsättningsgrad förklaras av Lunds studenter. Trots att arbetslösheten är låg i Lundaområdet är sysselsättningsgraden relativt låg, vilket förklaras av att de många studenterna i Lund ej räknas som sysselsatta.

Studenterna drar ner sysselsättningsgraden i Lund

Sysselsättningsgrad 2019

	2019
Kävlinge	85,0%
Lund	69,2%
Staffanstorp	85,1%
Lundaområdet	73,7%

Källa: SCB. Avser nattbefolkning 20-64 år. Fr.o.m. referensår 2019 används en ny datakälla och metod för att ta fram statistiken och därmed bör statistiken tolkas med försiktighet mot föregående år.

Näringsliv: Optimistiskt stämningläge i Lundaområdets näringsliv

Näringslivet i Lundaområdet har stått sig starkt genom coronakrisen. Det visar både siffrorna och intervjuer med kommunernas näringslivschefer. Under 2020 startades 1 226 företag i delområdet vilket är fler än under 2019. Konkurserna ökade något i Lund och Kävlinge, men minskade i Staffanstorp. För delområdet innebär det att konkurserna 2020 höll sig på samma nivå som under 2019. Näringslivscheferna berättar att det finns intresse för nyetableringar i hela delområdet och att många branscher gått bra under coronapandemin samtidigt som handeln, besöksnäring och konsulter fått det tufft.

Till rapporten har alla delområdets tre näringslivschefer svarat på en enkät om utvecklingen, och svaren visar att Lund, Kävlinge och Staffanstorp har tacklat coronakrisen bra så långt. På frågan om hur det går för näringslivet i respektive kommun idag svarar alla 4 av 5 på en skala 1-5. På frågan om hur de tror att näringslivet kommer att utvecklas de närmaste tolv månaderna är svaren 4 eller 5 på en skala 1-5. Det visar att det finns en optimism i näringslivet och att en stor del av företagen stått sig starkt genom krisen.

Lunds näringslivsstruktur har varit en fördel

I Lund har näringslivsstrukturen gjort att kommunens företag klarat krisen bra. Restaurang samt besöksnäringen har drabbats hårt i Lund medan företag kopplade till vård och omsorg har gynnats. Det uppger Per Persson som är näringslivschef samt chef för hållbar tillväxt i Lunds kommun.

– Vi har många förfrågningar kring nyetableringar vilket gäller hela Lund, även i byarna, säger han.

Nyetableringar och expansion i Kävlinge

I Kävlinge går näringslivet bra inom vissa branscher, medan andra känner av pandemin, berättar kom-

munens näringslivschef Mats Rosén.

– Vi har växande företag i kommunen som expanderar och nyinvesterar inom byggbranschen och ett externt intresse för direktinvesteringar från utlandet. Han nämner också att vissa av kommunens företag som erbjuder utomhusaktiviteter har lyckats ställa om sin verksamhet genom att utveckla nya tjänster som affärsutveckling och nätverkande utomhus.

”Nytt hotell i Staffanstorp kommer gagna hela näringslivet”

– I Staffanstorp har vi några bolag som trots pandemin bygger nytt. Staffanstorps Gästis satsar på ett hotell och det står klart i maj i år. Detta hotell kommer så klart gagna hela näringslivet i Staffanstorp med nya möjligheter. Vi ser också ett antal bolag som trots pandemin har byggt nya fastigheter. Likaså några bolag som kommer externt och har sökt mark i Staffanstorp och som nu står beredda att börja bygga, säger Annika Wallin Jalgén, vd för Business Port Staffanstorp. Bland nyetableringarna i Staffanstorp finns bland andra Microsoft som bygger ett datacenter i kommunen.

Antal nystartade företag 2020
(förändring jämfört med 2019)

1 226 (+12%)

Antal konkurser 2020
(förändring jämfört med 2019)

108 (-1%)

Annika Wallin Jalgén, vd Business Port Staffanstorp:

”När vi nu närmar oss en uppstart av näringslivet igen så är det uppenbart att för vissa branscher och bolag ser verkligheten helt annorlunda ut. Pandemin har skjutsat oss snabbare in i framtiden och utvecklingen inom till exempel digitalisering har varit snabb. Nu gäller det att man som företagare är entreprenör och tänker nytt.

Över 100 nya företag i Lund

	Antal nystartade företag 2020	Förändring antal 2019-2020
Kävlinge	202	8
Lund	891	112
Staffanstorp	133	15
Lundaområdet	1 226	135

Förändring i antal nystartade företag jämfört med samma period 2019.
Källa: Tillväxtverket

Ingen ökning av konkurser

	Antal konkurser 2020	Förändring antal 2019-2020
Kävlinge	18	3
Lund	79	12
Staffanstorp	11	-16
Lundaområdet	108	-1

Källa: SCB

38 000 jobb i företag med 100+ anställda (arbetsställen)*

Antal anställda hos företagen utefter storlek på arbetsställe 2020

ANSTÄLLDA	1-19	20-49	50-99	100+	Totalt
Kävlinge	3 370	2 140	1 137	1 030	7 677
Lund	15 440	10 775	9 263	36 061	71 539
Staffanstorp	2 569	1 447	1 755	1 116	6 887
Lundaområdet	21 379	14 362	12 155	38 207	86 103

*Statistiken avser antalet anställda per arbetsställe som privata och offentliga företag har i respektive kommun. Även större företag kan ha mindre arbetsställen. På grund av ny metod för datainsamling är inte statistiken jämförbar med tidigare år. Källa: SCB

Sjukhuset och universitetet största arbetsställena

De fem största arbetsställena 2020

	Antal anställda
Region Skåne (SUS)	10 025
Lunds universitet	6 525
Axis Communications	2 175
Tetra Pak Packaging Solutions	1 375
Alfa Laval Lund	1 025

Källa: SCB. Tabellen omfattar ej kommunerna som är störst arbetsgivare i respektive kommun och anger största enskilda bolag/arbetsställe och är ej sammanräknat per koncern.

263 000 färre gästnätter under 2020 jämfört med 2019

Antal registrerade gästnätter 2020

	2020	Förändring
Kävlinge	57 726	-40%
Lund	291 347	-44%

Uppgifter på kommunal nivå saknas för Staffanstorp.
Förändring jämfört med 2019
Källa: SCB/Tillväxtverket bearbetat av Tourism in Skåne

> **Ökat nyföretagande i alla tre kommuner.** Under 2020 ökade nyföretagandet i alla delområdets tre kommuner. Majoriteten av de 1 226 nya företagen etablerades i Lund.

> **Konkurserna på samma nivå som under 2019.** Trots coronapandemin har inte fler företag gått i konkurs i Lundaområdet under 2020 jämfört med 2019.

> **Stor nedgång i antalet gästnätter.** Under 2020 tappade Lund 44 procent av gästnätterna och Kävlinge 40 procent. Det motsvarar en totalt minskning med 263 000 gästnätter. Staffanstorp är inte inkluderad i statistiken på grund av för få registrerade gästnätter.



Bostadsmarknad: Villor i Kävlinge och bostadsrätter i Staffanstorp har ökat mest i pris under coronapandemin

Under de senaste tolv månaderna syns prishöjningar på både bostadsrätts- och villamarknaden. Lägenhetspriserna har utvecklats i takt med tidigare år, medan villamarknadens priser har ökat desto mer med 10 procent. I takt med att intresset för hus och hem har ökat under pandemin visar siffrorna att villamarknaderna i Kävlinge och Staffanstorp har blivit allt mer attraktiva. I Kävlinge ökade villapriserna med 14 procent medan det såldes 17 procent fler villor i Staffanstorp jämfört med den tidigare jämförelseperioden. Nyproduktionen fortsätter att sjunka i delområdet och nästan alla påbörjade bostäder finns i Lunds kommun.

Alexandra Ernberg, mäklare och franchisetagare på Fastighetsbyrå i Lund



FOTO: FASTIGHETSBYRÅN

Hur har bostadsmarknaden utvecklats i delområdet det senaste året?

– Det fortsätter att vara en hög efterfrågan på de bostäder som säljs, hög efterfrågan leder till ökade slutpriser. Jämfört med snittpriset för ett år sedan har villapriserna i Lund gått upp 10 % vilket är ett resultat av många intressenter och en het marknad.

Hur har coronapandemin påverkat bostadsmarknaden i området?

– Den har skapat nya behov. Med nya behov kommer nya krav och önskemål på sin bostad. Idag letar den som har en trerumslägenhet efter en fyra, eftersom man behöver ett hemmakontor eller ett rum till. Generellt behöver folk mer yta. De tror att de kommer att fortsätta jobba hemifrån i någon form framöver.

Hur tror du att bostadsmarknaden kommer att utvecklas under resterande 2021?

– Jag tror att folk har börjat acceptera de höga nivåer priserna ligger på samtidigt som man är villig att investera i sin nya bostad. Folk tänker att de ska agera nu och man känner att prisnivån är här för att stanna. I tidigare toppar kände folk mer att de inte ska köpa för att priserna kommer bli lägre framöver. Det tankesättet finns inte just nu. Det handlar om den allmänna uppfattning om prisbilden. Alla pratar om att flytta och om att priserna går uppåt och det blir en sanning när många upplever samma sak.

Bostadsmarknaden i Lundaområdet består till största delen av bostadsrätter, även om det är villamarknaden som dominerar i Kävlinge och Staffanstorp. Att Lund är en studentstad har länge satt sin prägel på stadens lägenhetspriser som är högst i Skåne då efterfrågan på små lägenheter är stor vilket driver upp kvadratmeterpriserna.

Under de senaste tolv månaderna har bostadsrättspriserna i Lundaområdet ökat med 6 procent och därmed är ökningen lika stor som vid samma tidpunkt ifjol. Det är i Staffanstorp som bostadsrättspriserna har ökat som mest med 15 procent. I Kävlinge har lägenhetspriserna ökat med 9 procent, vilket är mer än vid samma tidpunkt ifjol och antalet försäljningar har gått upp med hela 30 procent. I Lund ökade bostadsrättspriserna med 6 procent.

Men som i hela landet är det villamarknaden som står för den största prisökningen. De senaste tolv månaderna har villapriserna stigit med 10 procent i Lundaområdet, och den största ökningen står Kävlinge för med 14 procent samtidigt som antalet försäljningar i kommunen minskade. Totalt såldes det 4 procent färre villor i Lundaområdet de senaste tolv månaderna än under den föregående tolv månadersperioden.

Ser man till den långsiktiga prisutvecklingen i Lundaområdet befinner sig både bostadsrätts- och villapriserna på rekordnivåer idag, och priserna ökar återigen snabbare än under de senaste par åren då en avmattning syntes efter kraftiga prisuppgångar runt 2017.

Redan under 2019 började nyproduktionen i området att mattas av i takt med den begynnande lågkonjunkturen och den utvecklingen har förstärkts under 2020. Under 2020 började 1 222 bostäder byggas i delområdet varav 1 037 finns i Lunds kommun.

Bostadspriser (prisutveckling 12 mån)

Bostadsrätter (kr/kvm)	Villor (K/T-tal)
38 187 (+6%)	1,91 (+10%)



FOTO: NEWS ØRESUND

Villapriserna ökade med 14 procent i Kävlinge

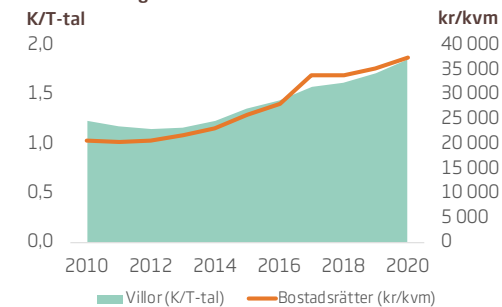
Prisutveckling bostadsrätter och villor april 2020-mars 2021

	BOSTADSRÄTTER kr/kvm ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴	VILLOR kr/kvm ¹	K/T-tal ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴
Kävlinge	22 677 (9%)	191 (30%)	31 082	2,01 (14%)	247 (-4%)
Lund	40 687 (6%)	2 110 (13%)	36 394	1,91 (9%)	449 (3%)
Staffanstorp	23 913 (15%)	162 (12%)	31 173	1,82 (8%)	232 (17%)
Lundaområdet	38 187 (6%)	2 463 (14%)	33 675	1,91 (10%)	928 (4%)

1) Avser genomsnittligt värde under perioden april 2020-mars 2021. 2) Avser genomsnittligt värde april 2020-mars 2021 jämfört med genomsnittligt värde under föregående tolv månadersperiod. 3) Avser antalet försäljningar under perioden april 2020-mars 2021. 4) Avser antalet försäljningar april 2020-mars 2021 jämfört med föregående tolv månadersperiod. *Antal försäljningar är färre än 25 per år, därmed är prisutvecklingen ej tillförlitlig. Källa: Svensk mäklarstatistik

Bostadsrätterna är 82 procent dyrare nu än för tio år sedan

Prisutveckling i Lundaområdet 2010-2020



Källa: Svensk Mäklarstatistik

Nyproduktionen sjönk under 2020

	Påbörjade bostäder 2020 (förändring) ⁶	Färdigställda bostäder 2020 (förändring) ⁷
Kävlinge	177 (-59)	120 (1)
Lund	1 037 (-89)	321 (-1 301)
Staffanstorp	8 (-192)	70 (-445)
Lunda- området	1 222 (-340)	511 (-1 745)

6) Avser förändringen av antalet påbörjade nybyggda bostäder 2020 jämfört med 2019. 7) Avser förändringen av antalet färdigställda nybyggda bostäder 2020 jämfört med 2019. Källa: Statistiska Centralbyrå (SCB)

> **Totalt såldes det 2 463 bostadsrätter i Lundaområdet mellan april 2020-mars 2021.** Det innebär en ökning på 14 procent. Majoriteten av de sålda lägenheterna finns i Lund, som också har största andel lägenheter av de tre kommunerna.

> **Det såldes fler villor i Kävlinge och Staffanstorp tillsammans än i Lund.** Totalt såldes 479 villor i Kävlinge och Staffanstorp och 449 i Lund.

Sydöstra Skåne



Lägre arbetslöshet än innan pandemin och rekordhöga villapriser – sydöstra Skåne har stått starkt under coronaåret

Ystad, Simrishamn, Tomelilla och Sjöbo

Sydöstra Skåne har på flera sätt drabbats lindrigare av coronapandemin än andra delar av länet. När reserestriktioner satte stopp för utlandsresor såg många hemestrände svenskar Österlen som ett fullgott alternativ, vilket innebar att gästnätterna inte fallit fullt lika mycket som i resten av Skåne. Ett ökat intresse för större bostäder i kombination med hemarbete har ökat husköparnas geografiska sökområde och inneburit stora prisökningar på villamarknaden i sydöstra Skåne. I mars 2021 hade arbetslösheten i sydöstra Skåne återhämtat sig ordentligt och den är nu lägre än innan pandemin bröt ut. Trots det har många företag drabbats hårt och procentuellt sett ökade konkurserna mest i sydöstra Skåne av de jämförda skånska delområdena.

LÅG ARBETSLÖSHET

Sydöstra Skåne hade i mars 2021 en arbetslöshet på 7,0 procent, vilket enbart är 0,1 procentenheter högre än Lundaområdet som hade Skånes lägsta arbetslöshet vid samma tidpunkt. Sjöbo stod för delområdets lägsta arbetslöshet på 6,3 procent.



FOTO: NEWS ØRESUND

609 NYA FÖRETAG

Under 2020 startades 609 nya företag i sydöstra Skåne. Det är en ökning med 12 procent jämfört med 2019. Nyföretagandet ökade i alla fyra kommuner och Ystad stod för flest nya företag. Samtidigt registrerades störst ökning i Sjöbo, där 149 nya företag startades under 2020 vilket är 32 fler än under 2019.



FOTO: NEWS ØRESUND

FÄRRE BOSTÄDER BYGGS.

Under 2020 påbörjades totalt 275 nya bostäder i sydöstra Skåne vilket är 112 bostäder mindre än under 2019. Över hälften av de påbörjade bostäderna 2020 finns i Tomelilla. Under 2020 ökade dock antalet färdigställda bostäder i delområdet.

SNABB ÅTERHÄMTNING I ARBETSLÖSHETEN.

Sydöstra Skåne är det enda delområdet i Skåne där arbetslösheten i mars 2021 var lägre än innan coronapandemin bröt ut. En bred branschammansättning och färre tapp i gästnätter än i övriga Skåne lyfts fram som förklaringar till den snabba återhämtningen.



FOTO: NEWS ØRESUND

INFLYTTNING.

"Den snabba prisuppgången börjar alltid i storstäderna och vi har verkligen märkt att våra kunder ökat det geografiska området de letar bostad i. I våra kommuner får kunderna fortfarande mer bostad för pengarna så inflyttningen har spåtts på ytterligare." Emil Malmer, mäklare och franshisetagare Fastighetsbyrå Ystad.

STÖRST ÖKNING I VILLAPRISER.

De senaste tolv månaderna har villapriserna i sydöstra Skåne ökat mest av alla de skånska delområdena. Totalt sett har priserna gått upp med 16 procent och Simrishamn står för den allra största ökningen med 18 procent.

35%

Så mycket ökade konkurserna i sydöstra Skåne under 2020 jämfört med 2019. Totalt gick 65 företag i konkurs.



FOTO: NEWS ØRESUND

GÄSTNÄTTERNA MINSKADE MINDRE ÄN I ÖVRIGA SKÅNE.

Trots att sydöstra Skåne tappade 12 procent av gästnätterna under 2020 jämfört med 2019 är nedgången betydligt mildare än på många andra ställen i Skåne. Skåne tappade totalt 32 procent av gästnätterna och nedgången i Malmö var 50 procent.

-12%

Så mycket minskade antalet gästnätter med under 2020 jämfört med 2019. Det motsvarar 80 700 gästnätter.

VART FEMTE JOBB INOM VÅRD OCH OMSORG. I sydöstra Skåne finns 19 procent av jobben inom vård, omsorg och sociala tjänster och Ystads lasarett är det största arbetsstället näst efter kommunernas verksamheter.

Arbetsmarknad: Lägre arbetslöshet nu än innan coronapandemin – i mars registrerades lägsta nivån sedan november 2019

Sydöstra Skåne är det enda skånska delområde där arbetslösheten idag är lägre än innan coronapandemin bröt ut. I och med en relativt sett redan låg arbetslöshet och den snabba återhämtningen närmar sig sydöstra Skåne nu Lundaområdet som hade Skånes lägsta arbetslöshet i mars 2021. Många jobb inom offentlig sektor och i de privata branscherna handel, bygg och tillverkning - som delvis har klarat sig bra genom krisen - har bidragit till den snabba återhämtningen.

Arbetslösheten i sydöstra Skåne var i mars i år 7,0 procent, vilket är 0,3 procentenheter lägre än i mars 2020, och inte sedan i november 2019 har arbetslösheten varit så låg. Det innebär även att arbetsmarknaden i delområdet har återhämtat sig snabbt från den uppgång i arbetslösheten som följde av coronapandemin under våren och även hösten 2020.

Arbetslösheten har återhämtat sig snabbt

Det är endast i Sjöbo som arbetslösheten har ökat mellan mars 2020-mars 2021, i övriga tre kommuner är arbetslösheten lägre nu. Inget annat skånskt delområde hade i mars en lägre arbetslöshet än innan pandemin slog till och i Skåne är den med 10,6 procent i mars 2021 fortfarande 0,8 procentenheter högre än under mars 2020.

I mars 2021 skiljde det bara 0,1 procentenheter mellan sydöstra Skåne och Lundaområdet som historiskt sett varit det delområde i Skåne som haft lägst arbetslöshet. Med en sysselsättningsgrad på 80,6 procent (2019) är sydöstra Skåne även det

delområde i Skåne som har näst högst sysselsättning, strax efter Mellanskåne.

Fördelaktig branschammansättning

En förklaring till att sydöstra Skånes arbetsmarknad stått stark under coronapandemin är dess branschammansättning. Vård och omsorg är den största branschen, där Ystads lasarett är det största arbetsstället. I sydöstra Skånes privata näringsliv dominerar handeln där 15 procent av de sysselsatta i Skåne permitterades under 2020. Trots att en relativt hög andel permitterades klarade sig delar av handeln bra, exempelvis bygghandel, e-handeln samt allt som hör hemmet till.

I byggbranschen, som står för vart tionde jobb i delområdet, permitterades enbart 4 procent av de sysselsatta i branschen i Skåne under 2020. Trots att sydöstra Skånes tredje största privata bransch tillverkning och utvinning drabbades hårt av pandemin under våren 2020 har återhämtningen inom branschen varit stark, och flera tillverkningsbolag har kunnat dra nytta av krisen.

Arbetslöshet i mars 2021 (förändring i procentenheter från mars 2020)

7,0% (-0,3)

Källa: Arbetsförmedlingen

Sysselsättningsgrad 2019

80,6%

Källa: SCB



FOTO: NEWS ØRESUND

Arbetslösheten är låg i sydöstra Skåne

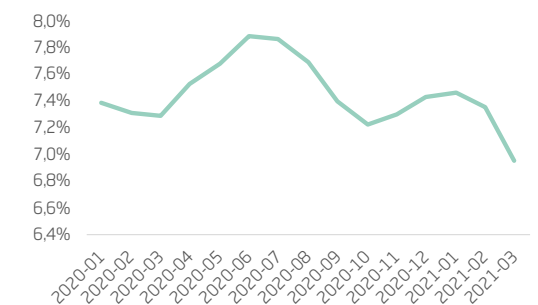
Arbetslöshet mars 2021

	Arbetslöshet mars 2021	Förändring 1 år (procentenheter)
Sjöbo	6,3%	0,1%
Tomelilla	7,6%	-1,3%
Ystad	6,7%	-0,3%
Simrishamn	7,6%	-0,1%
Sydöstra	7,0%	-0,3%

Källa: Arbetsförmedlingen

Lägre arbetslöshet än innan coronakrisen bröt ut

Arbetslöshet januari 2020-mars 2021



Källa: Arbetsförmedlingen

> **7,0 procents arbetslöshet är näst lägst i Skåne.** Bara Lundaområdet har lägre arbetslöshet än sydöstra Skåne. I mars 2021 skiljde det enbart 0,1 procentenheter mellan delområdena.

> **Arbetslösheten är lägre nu än innan coronapandemin.** Som enda delområde uppvisade sydöstra Skåne i mars 2021 en arbetslöshet som är lägre än innan coronapandemin bröt ut.



FOTO: NEWS ØRESUND

Var femte jobb finns inom vård och omsorg

Delområdets fem största branscher

	Anställda 2019	Andel
Vård och -omsorg & sociala tjänster	6 256	19%
Handel	3 842	12%
Utbildning	3 808	12%
Byggsamhet	3 432	10%
Tillverkning och utvinning	3 320	10%

Källa: SCB. Avser dagbefolkning. Fr.o.m. referensår 2019 används en ny datakälla och metod för att ta fram statistiken och därmed kan inte statistiken jämföras med föregående år.

Sysselsättningsgraden på 80,6 procent är högre än i Skåne

Sysselsättningsgrad 2019

	2019
Simrishamn	77,5%
Sjöbo	82,0%
Tomelilla	79,2%
Ystad	82,0%
Sydöstra	80,6%

Källa: SCB. Avser nattbefolkning 20-64 år. Fr.o.m. referensår 2019 används en ny datakälla och metod för att ta fram statistiken och därmed bör statistiken tolkas med försiktighet mot föregående år.

Näringsliv: Besöksnäringen har klarat sig bättre än i övriga länet – men konkurserna har ändå ökat mest i Skåne

Bilden av utvecklingen i sydöstra Skånes näringsliv är splittrad. Besöksnäringen har haft det motigt men ändå klarat sig bättre än resten av Skåne då hemestrände svenskar fortsatte att besöka Österlen trots att de internationella gästerna uteblev. Men delområdet förlorade ändå runt 80 000 gästnätter, vilket har gjort det tufft för många företag. Sydöstra Skåne står för den största ökningen av konkurser i länet under 2020 då 65 företag gick i konkurs, vilket motsvarar en ökning på 35 procent. Men trots det ökade nettoföretagandet rejält då det startades fler nya företag i alla delområdets kommuner under 2020 jämfört med 2019.

Under 2020 var sydöstra Skåne det delområde som drabbades hårdast av ökade konkurser då 65 företag gick omkull. Det är en ökning med 17 företag, motsvarande 35 procent. I Skåne totalt ökade konkurserna med fem procent. Samtidigt ökade antalet nystartade företag till totalt 609 stycken, vilket är en 12-procentig ökning. Majoriteten av de nystartade företagen finns i Ystad följt av Simrishamn. Sjöbo var den kommun som hade störst ökning av nya företag.

Mindre nedgång i gästnätter än övriga Skåne

Under 2020 tappade Skåne 32 procent av gästnätterna jämfört med 2019, motsvarande över två miljoner övernattningsnätter. Även i sydöstra Skåne minskade gästnätterna under 2020, men i betydligt lägre grad vilket kan förklaras av att Österlen var ett populärt resmål för hemestrände svenskar

under sommaren 2020. Totalt registrerades 12 procent färre gästnätter 2020 än 2019, motsvarande 80 700 gästnätter. I Ystad och Tomelilla var nedgången 13 procent vardera och i Simrishamn 9 procent. Allra mest minskade gästnätterna i Sjöbo där nära var tredje gästnatt försvann under 2020. Sydöstras Skånes mildare tapp i gästnätter visar att delområdet kunnat dra nytta av ett ökande hemestrände under sommaren.

– Besöksnäringen fick ett uppsving under sommaren och hösten. Det övriga näringslivet har haft en relativt stabil utveckling, säger Lars Persson, näringslivsutvecklare i Simrishamns kommun.

I Tomelilla har de uteblivna besökarna varit betydande för kommunens näringsliv, uppger näringslivschef Henrik Lundblad.

– Det har gått bra för näringslivet bortsett från besöksnäringen, säger han.

Antal nystartade företag 2020
(förändring jämfört med 2019)

609 (+12%)

Källa: Tillväxtverket

Antal konkurser 2020
(förändring jämfört med 2019)

65 (+35%)

Källa: SCB

Kamilla Danielsson, tillväxtchef Sjöbo kommun:

Vad krävs för att näringslivet ska kunna starta om igen efter coronapandemin? "Det krävs så klart ekonomiskt stöd men också en vilja från civilsamhället. Hur vill man att näringslivet ska se ut? Vad vill man ha tillgång till?"



FOTO: SJÖBO KOMMUN

609 nya företag i sydöstra Skåne under 2020

	Antal nystartade företag 2020	Förändring antal 2019-2020
Simrishamn	155	9
Sjöbo	149	32
Tomelilla	96	5
Ystad	209	18
Sydöstra	609	64

Förändring i antal nystartade företag jämfört med 2019.

Källa: Tillväxtverket

Sydöstra Skåne hårdast drabbat av konkurser av delområdena

	Antal konkurser 2020	Förändring antal 2019-2020
Simrishamn	8	-3
Sjöbo	20	9
Tomelilla	9	1
Ystad	28	10
Sydöstra	65	17

Källa: SCB

Antal anställda hos företagen (arbetsställen)*

Antal anställda hos företagen utefter storlek på arbetsställe 2020

ANSTÄLLDA	1-19	20-49	50-99	100+	Totalt
Simrishamn	3 022	2 203	1 101	1 140	7 466
Sjöbo	2 359	1 109	1 123	864	5 455
Tomelilla	1 848	927	923	764	4 462
Ystad	4 558	3 044	1 655	3 871	13 128
Sydöstra	11 787	7 283	4 802	6 639	30 511

*Statistiken avser antalet anställda per arbetsställe som privata och offentliga företag har i respektive kommun. Även större företag kan ha mindre arbetsställen. På grund av ny metod för datainsamling är inte statistiken jämförbar med tidigare år. Källa: SCB



FOTO: NEWS ØRESUND

Region Skåne störst

De fem största arbetsställen 2020

	Antal anställda
Region Skåne	1 475
Samhall	325
Plasman Sverige	275
Polykemi	225
Fyra arbetsställen med lika många anställda*	175

*Erikssons Åkeri i Tomelilla, Ystad Saltsjöbad, Kriminalvården, Polismyndigheten Källa: SCB. Tabellen omfattar ej kommunerna som är störst arbetsgivare i respektive kommun och anger största enskilda bolag/arbetsställen och är ej sammanräknat per koncern.

Sjöbo tappade flest gästnätter

Antal registrerade gästnätter 2020

	2020	Förändring
Simrishamn	247 760	-9%
Sjöbo	25 718	-28%
Tomelilla	43 678	-13%
Ystad	262 776	-13%
Sydöstra	579 932	-12%

Förändring jämfört med samma period 2019. Källa: SCB/Tillväxtverket bearbetat av Tourism in Skåne

Bostadsmarknad: Rejäl återhämtning på bostadsmarknaden – villapriserna har stigit mest i hela Skåne

De stora prisökningarna på bostadsmarknaden i sydöstra Skåne visar att delområdet har blivit allt mer attraktivt under coronapandemin. Villapriserna i sydöstra Skåne har ökat med 16 procent de senaste tolv månaderna och i alla delområdets kommuner syns tvåsiffriga procentuella ökning. Simrishamn står för den största prisuppgången på 18 procent vilket innebär att villorna snart har samma prisnivå som i Ystad. Även priserna på bostadsrätter har stigit i delområdet efter en period av prisnedgångar. Emil Malmer, mäklare och franchisetagare på Fastighetsbyrån i Ystad, berättar att året har präglats av snabba försäljningar och att spekulanterna nu har utvidgat det geografiska området de letar hus i.

Emil Malmer, mäklare och franchisetagare på Fastighetsbyrån i Ystad



FOTO: FASTIGHETSBYRÅN

Hur har bostadsmarknaden utvecklats i delområdet det senaste året?

– Sydöstra Skåne har kategoriserats av ett lågt utbud, men det säljs ändå fler bostäder i år än tidigare år. Det görs väldigt mycket försäljningar. Det beror på att försäljningstiderna är otroligt korta. Prisuppgången på villor har varit markant. På bostadsrätter har det inte varit samma drag, men ändå en uppåtgående marknad.

Hur har coronapandemin påverkat bostadsmarknaden i delområdet?

– Fler satsar på sin bostad och fler är beredda att bo lite större än tidigare. Eftersom man spenderar mer tid hemma är det många kunder som söker bostad med ett extra rum för hemarbete. Den snabba prisuppgången börjar alltid i storstäderna och vi har verkligen märkt att våra kunder ökat det geografiska område de letar bostad i. I våra kommuner får kunderna fortfarande mer bostad för pengarna så inflyttningen har spåtts på ytterligare. Det är höga kapitalkrav för att köpa något i storstäderna. Eftersom man inte kan resa, är det också fler som satsar på ett fritidshus.

Hur tror du att marknaden kommer att utvecklas under resterande del av 2021?

– Vi ser samma utveckling framåt, så länge det är billigt med kapital i form av lånade pengar. Det som skulle kunna hända är att, om det öppnas för resande, blir delat fokus, men jag tror fortsatt att bostadsmarknaden kommer stå sig starkt om förutsättningarna är lika.

Förra våren var priserna på bostadsrätter i sydöstra Skåne på väg ner. Mellan maj 2019 och april 2020 hade de sjunkit med fem procent samtidigt som antalet försäljningar hade minskat med 17 procent. Villapriserna hade gått upp med fem procent under samma period. Knappt ett år senare är bostadsrättspriserna återigen på uppgång och på villamarknaden syns tvåsiffriga procentuella ökning i alla delområdets fyra kommuner.

Totalt ökade bostadsrättspriserna med 7 procent mellan april 2020 och mars 2021. Allra mest har priserna stigit på Simrishamns lägenheter (+17 procent). Tomelilla står för den största ökningen i antal sålda lägenheter, med en ökning på 29 procent.

Sydöstra Skånes villamarknad står för den största prisuppgången av alla de skånska delområdena. Här ökade villapriserna med 16 procent under den undersökta tolv månadersperioden, vilket kan jämföras med Skånes ökning på 12 procent. Precis som på bostadsrättsmarknaden är det i Simrishamn priserna har gått upp allra mest med 18 procent. Det innebär att kvadratmeterpriset på en villa i Simrishamn nu närmar sig Ystads nivå. Antalet villaförsäljningar har ökat med fyra procent, framför allt i Tomelilla.

Sett till de senaste tio åren befinner sig nu villapriserna i sydöstra Skåne på en rekordnivå efter många år med stigande priser. Bostadsrättspriserna steg kraftigt fram till 2018 och har därefter stabiliserats.

Under 2020 påbörjades det färre bostäder i delområdet än under 2019 och Ystad var den enda kommun där nybyggandet ökade. Det tyder på att det kommer att bli allt färre nyproducerade bostäder framöver. Anmärkningsvärt är att Tomelilla, som tidigare haft ett lågt byggande, står för den största delen av påbörjade bostäder.

Bostadspriser (prisutveckling 12 mån)

Bostadsrätter (kr/kvm)	Villor (K/T-tal)
17 527 (+7%)	2,14 (+16%)



FOTO: NEWS BRESUND

Villapriserna har ökat mest i Skåne – nu på en rekordnivå Prisutveckling bostadsrätter och villor april 2020-mars 2021

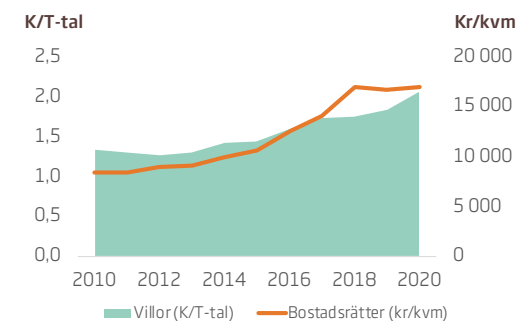
	BOSTADSRÄTTER kr/kvm ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴	VILLOR kr/kvm ¹	K/T-tal ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴
Simrishamn	12 372 (17%)	104 (6%)	26 110	2,18 (18%)	306 (4%)
Sjöbo	11 215 (7%)	69 (5%)	18 491	2,25 (17%)	244 (4%)
Tomelilla	9 600 (10%)	62 (29%)	16 476	2,21 (15%)	171 (18%)
Ystad	21 767 (5%)	345 (4%)	27 118	1,92 (10%)	247 (-5%)
Sydöstra	17 527 (7%)	580 (6%)	22 745	2,14 (16%)	968 (4%)

1) Avser genomsnittligt värde under perioden april 2020-mars 2021. 2) Avser genomsnittligt värde april 2020-mars 2021 jämfört med genomsnittligt värde under föregående tolv månadersperiod. 3) Avser antalet försäljningar under perioden april 2020-mars 2021. 4) Avser antalet försäljningar april 2020-mars 2021 jämfört med föregående tolv månadersperiod. *Antal försäljningar är färre än 25 per år, därmed är prisutvecklingen ej tillförlitlig.

Källa: Svensk mäklarstatistik

Bostadsrättspriserna har ökat med 101 procent på tio år

Prisutveckling i sydöstra Skåne 2010-2020



Källa: Svensk Mäklarstatistik

Tomelilla står för flest påbörjade bostäder

	Påbörjade bostäder 2020 (förändring) ⁶	Färdigställda bostäder 2020 (förändring) ⁷
Simrishamn	26 (17)	39 (17)
Sjöbo	25 (-5)	10 (-7)
Tomelilla	152 (-164)	30 (-11)
Ystad	72 (40)	284 (127)
Sydöstra	275 (-112)	363 (126)

6) Avser förändringen av antalet påbörjade nybyggda bostäder 2020 jämfört med 2019. 7) Avser förändringen av antalet färdigställda nybyggda bostäder 2020 jämfört med 2019. Källa: Statistiska Centralbyrån (SCB)

> Mellan 2010-2020 har bostadsrättspriserna stigit med 101 procent. Bostadsrättspriserna i delområdet har ökat betydligt de senaste tio åren. Sjöbo står för den största ökningen med 161 procent – men prisnivån är fortfarande på en låg nivå.

> Villapriserna har stigit med 52 procent de senaste tio åren. Mellan 2010-2020 ökade villapriserna i sydöstra Skåne med 55 procent och allra mest i Tomelilla med 72 procent.

Mellanskåne



Arbetslösheten är fortfarande relativt låg och villamarknaden har fått ett uppsving under pandemin

Eslöv, Svalöv, Höör och Hörby

Arbetslösheten i Mellanskåne är låg i ett skånskt perspektiv och under mars syntes den största återhämtningen sedan coronapandemin bröt ut. I mars var arbetslösheten 8,1 procent vilket är 0,6 procentenheter högre än i mars 2020 och det är ungdomarna som drabbats hårdast. Under 2020 ökade både nyföretagandet och företagskonkurserna och de intervjuade näringslivscheferna ger bilden av en tudelad utveckling i Mellanskånes näringsliv det senaste året. Inom de tillverkande företagen, som står för många av Mellanskånes jobb, har utvecklingen varit delad, då exempelvis företag inom läkemedels- och livsmedelstillverkning gynnats under pandemin, medan den totala tillverkningsbranschen i Skåne tappade i omsättning under 2020. På Mellanskånes stora villamarknad har priserna ökat med 14 procent under de senaste tolv månaderna vilket är näst mest i hela Skåne.

FLEST JOBB I SMÅ FÖRETAG

Näringslivet i Mellanskåne har många små- och mellanstora företag. Drygt 40 procent av Mellanskånes 23 000 företag har färre än 20 anställda. En fjärdedel av jobben finns i företag med fler än 100 anställda.



FOTO: NEWS ØRESUND

ARBETSLÖSHET: 8,1%

Under mars 2021 var arbetslösheten 8,1 procent i Mellanskåne. Det är en ökning med 0,6 procentenheter jämfört med mars 2020. Sett i relation till Skånes arbetslöshet på 10,6 procent är arbetslösheten relativt låg i Mellanskåne.



FOTO: NEWS ØRESUND

FOTO: NEWS ØRESUND



NYPRODUKTIONEN SJUNKER

Allt färre bostäder byggs i Mellanskåne. Totalt påbörjades 130 bostäder i delområdet under 2020, vilket är en nedgång med cirka 360 bostäder från 2019. Majoriteten av de påbörjade bostäderna byggs i Eslöv.

KONKURSERNA ÖKADE UNDER 2020.

52 företag gick i konkurs i Mellanskåne under 2020, vilket är 11 stycken fler än under 2019. Eslöv och Höör stod för flest konkurser medan ökningen var högst i Hörby. I Svalöv minskade antalet konkurser under 2020 jämfört med 2019.

FOTO: NEWS ØRESUND



BERG- OCH DALBANA.

"Utvecklingen i kommunen det senaste halvåret har varit som en berg- och dalbana. För vissa har det varit väldigt bra och för en del betydligt sämre och så finns det dom som det inte har påverkats alls", säger Annika Nilsson, näringslivschef i Hörby kommun.

106 PROCENT. Under perioden 2010-2020 har priserna på bostadsrätter i Mellanskåne mer än fördubblats. Även under coronapandemin har priserna fortsatt uppåt. Under perioden april 2020-mars 2021 har priserna ökat med 11 procent jämfört med föregående tolv månadersperiod.

FOTO: NEWS ØRESUND



HÖGST SYSSELSÄTTNINGSGRAD I SKÅNE
Mellanskånes sysselsättningsgrad på 81,1 procent är högst av de skånska delområdena och kan jämföras med sysselsättningsgraden i Skåne på 74,9 procent.

544

Mellanskåne är det delområde där ökningen i nya företag varit störst procentuellt sett - 544 företag startades under 2020, en ökning med 18 procent jämfört med 2019.

FOTO: NEWS ØRESUND



MÅNGA JOBB INOM TILLVERKNING

Tillverkning och utvinning är Mellanskånes största bransch i det privata näringslivet. Här finns bland andra Orkla Foods, Nordic Sugar, Smurfit Kappa, Saint Gobain och de två medicinteknikbolagen Atos Medical och Nolato Meditech.

14%

Priserna på villor i Mellanskåne ökade med 14 procent under perioden april 2020-mars 2021 jämfört med föregående tolv månadersperiod.

Arbetsmarknad: Relativt stabil arbetsmarknad i Mellanskåne

Med en relativt låg arbetslöshet och högst sysselsättningsgrad i Skåne stod den mellanskånska arbetsmarknaden bra rustad inför coronapandemin. Under 2020 ökade arbetslösheten från april och fram till sommaren och därefter stabiliserades den något på en högre nivå än innan. Mellan februari till mars i år sjönk arbetslösheten mer än någon gång sedan pandemin slog till vilket tyder på en återhämtning under våren. Den största branschen i Mellanskåne är vård, omsorg och sociala tjänster följt av utbildning och där har permitteringarna under 2020 varit få. Delområdet har också många jobb inom tillverkning, bygg och handel där utvecklingen har varit mer splittrad under året som gått.

I Mellanskåne var arbetslösheten 8,1 procent i mars 2021, vilket innebär att den har ökat med 0,6 procentenheter sedan mars 2020. Nivån på arbetslösheten är relativt låg i ett skånskt perspektiv då den totala arbetslösheten i Skåne var 10,6 vid samma tidpunkt - i ett nationellt perspektiv är arbetslösheten i Mellanskåne i nivå med Stockholm. Mellan mars 2020-2021 är det främst ungdomsarbetslösheten som har ökat, i delområdet med 1,3 procent och allra mest i Svalöv med 2,9 procentenheter.

Arbetslösheten på väg ner – största nedgången i mars sedan corona bröt ut

Sedan coronapandemin bröt ut var arbetslösheten i Mellanskåne som högst i juli 2020. Sedan dess var den legat på en relativt stabil nivå runt 8,5 procent fram till mars 2021, då arbetslösheten sjönk med 0,3 procentenheter till 8,1 procent. Om utvecklingen fortsätter i samma takt under de kommande månaderna är arbetslösheten snart tillbaka på samma nivå som innan pandemin.

Högst sysselsättningsgrad i Skåne

Sysselsättningsgraden, som anger hur stor del av de boende i Mellanskåne som är sysselsatta, var under 2019 högst i Skåne med 81,1 procent. Det kan jämföras med Skånes sysselsättningsgrad på 74,9 procent. Inom delområdet är det Höör tätt följt av Hörby som har högst sysselsättningsgrad. På grund av ett tidsseriebrott kan statistiken för 2019 inte jämföras med tidigare år.

Vård och omsorg är den största branschen

Vart femte jobb i Mellanskåne finns inom vård, omsorg och sociala tjänster. I Skåne permitterades 2,9 procent av de som arbetar inom branschen, vilket är en låg andel. Inom tillverkning och handel, som tillsammans står för 22 procent av de mellanskånska jobben, permitterades 22 respektive 15 procent av de sysselsatta under 2020. Samtidigt finns det delbranscher inom både tillverkning och handel som klarat sig bra under pandemin.

Arbetslöshet i mars 2021 (förändring i procentenheter från mars 2020)

8,1% (+0,6)

Källa: Arbetsförmedlingen

Sysselsättningsgrad 2019

81,1%

Källa: SCB

Annika Nilsson, näringslivschef i Hörby kommun:

"Utvecklingen i kommunens näringsliv det senaste halvåret har varit som en berg- och dalbana. För vissa har det varit väldigt bra och för en del betydligt sämre och så finns det dom som inte har påverkats alls."

Fortfarande relativt låg arbetslöshet i Mellanskåne

Arbetslöshet mars 2021

	Arbetslöshet mars 2021	Förändring 1 år (procentenheter)
Svalöv	7,0%	0,8%
Hörby	7,5%	0,6%
Höör	6,1%	0,2%
Eslöv	9,7%	0,7%
Mellanskåne	8,1%	0,6%

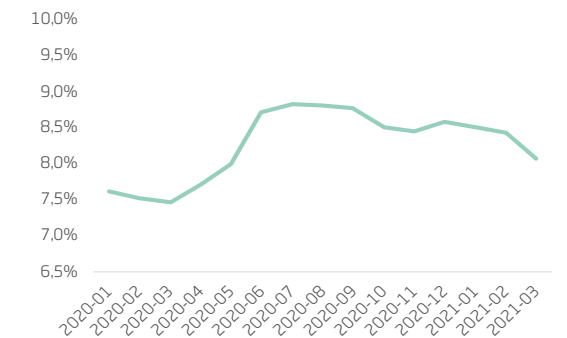
Källa: Arbetsförmedlingen



FOTO: NEWS ØRESUND

Kurvan över arbetslösheten har planats ut sedan i somras

Arbetslöshet januari 2020-mars 2021



Källa: Arbetsförmedlingen

Mellanskånes fem största branscher

	Anställda 2019	Andel
Vård och omsorg & sociala tjänster	5341	20%
Utbildning	3809	14%
Tillverkning och utvinning	3133	12%
Bygghverksamhet	2779	10%
Handel	2674	10%

Källa: SCB. Avser dagbefolkning. Fr.o.m. referensår 2019 används en ny datakälla och metod för att ta fram statistiken och därmed kan inte statistiken jämföras med föregående år.

Sysselsättningsgraden är högst i Skåne

	2019
Eslöv	79,4%
Hörby	81,3%
Höör	81,5%
Svalöv	79,4%
Mellanskåne	81,1%

Källa: SCB. Avser nattbefolkning 20-64 år. Fr.o.m. referensår 2019 används en ny datakälla och metod för att ta fram statistiken och därmed bör statistiken tolkas med försiktighet mot föregående år.

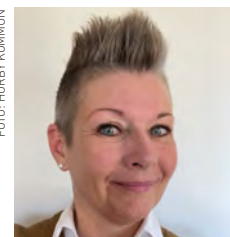


FOTO: HÖRBY KOMMUN

Näringsliv: En splittrad bild av näringslivets utveckling i Mellanskåne

Bilden av utvecklingen i Mellanskånes näringsliv är splittrad. Här har nyföretagandet ökat mest i hela Skåne procentuellt sett, samtidigt som antalet konkurser också ökat relativt mycket. Förutom vård, omsorg och utbildning är tillverkning en betydande bransch i Mellanskåne och här finns flera stora tillverkningsföretag inom bland annat medicinteknik och livsmedel – vilket är branscher som på många sätt gynns av coronapandemin. Även den lokala handeln har fått ett uppsving under året, berättar en av kommunernas näringslivschefer. Samtidigt har en stor andel gästnätter försvunnit och precis som på många andra ställen har företag inom besöksnäring och evenemang ställts inför tuffa utmaningar.

Procentuellt sett är Mellanskåne det delområde i Skåne där nyföretagandet har ökat mest med 18 procent under 2020 jämfört med 2019. I Skåne har nyföretagandet ökat med 10 procent totalt. Samtidigt står delområdet för den näst största ökningen av konkurser med totalt 52 registrerade konkurser under 2020. Det är en ökning med 27 procent jämfört med 2019.

Tudelad utveckling enligt näringslivscheferna

– Utvecklingen i kommunen det senaste halvåret har varit som en berg- och dalbana. För vissa har det varit väldigt bra och för en del betydligt sämre och så finns det de som inte har påverkats alls, säger Annika Nilsson som är näringslivschef i Hörby kommun i en enkät till rapporten.

Hon nämner att medtechbolagen Atos Medical och Nolato Meditec har gått bra tillsammans med den lokala handeln som gynns av ett minskat resande och mer hemarbete. Samtidigt har besöksnäringen och evenemangsarrangörer haft det svårt då Hörby tappat 46 procent av gästnätterna under 2020 jämfört med 2019.

Peter Wollin, destinations- och näringslivschef i Höör, uppger att utvecklingen i Höörs näringsliv har skiftat mycket det senaste halvåret, men att det sammantaget har utvecklats svagt uppåt. Restauranger och klädfaffärer nämns bland de branscher i kommunen som har drabbats hårdast under pandemin, medan matbutiker och detaljhandel inom bygg och trädgård har gått bra.

I Eslöv, där många stora tillverkningsföretag finns - däribland Orkla Foods, Nordic Sugar, Smurfit Kappa och Saint Gobain – har också utvecklingen varit delad.

– Företag som tillverkar maskiner till exempelvis entreprenadarbete och lantbruket går bra och även vissa inom livsmedelstillverkning. Samtidigt har andra tillverkningsföretag som är direkt eller indirekt kopplade till besöksnäring och evenemang helt plötsligt tappat hela sin efterfrågan, säger Lars Persson som är näringslivschef i Eslövs kommun.

Omsättningen för tillverkningsbolagen i Skåne har totalt sett minskat med 2,1 procent under 2020, visar statistik från SCB.

Antal nystartade företag 2020
(förändring jämfört med 2019)

544 (+18%)

Källa: SCB

Antal konkurser 2020
(förändring jämfört med 2019)

52 (+27%)

Källa: SBC

Lars Persson, näringslivschef Eslövs kommun:

“De senaste sex månaderna har vissa företag och branscher gått väldigt väl, medan andra har gått rakt ner i marken. Situationen kan med andra ord liknas vid bokstaven K. Utvecklingen har accelererats under höstens andra våg av smittspridning och många av de företag som har kunnat hålla ut klarar det inte längre på grund av att pandemin är så ihållande. Pengarna är slut.”

Flest nya företag i Eslöv

	Antal nystartade företag 2020	Förändring antal 2019-2020
Eslöv	211	34
Hörby	104	21
Höör	125	21
Svalöv	104	8
Mellanskåne	544	84

Källa: Tillväxtverket

Konkurserna ökade med 27 %

	Antal konkurser 2020	Förändring antal 2019-2020
Eslöv	18	3
Hörby	10	0
Höör	17	11
Svalöv	7	-3
Mellanskåne	52	11

Källa: SCB

Många jobb i de mindre företagen

Antal anställda hos företagen utefter storlek på arbetsställe 2020

ANSTÄLLDA	1-19	20-49	50-99	100+	Totalt
Eslöv	3 797	2 579	1 573	2 525	10 474
Hörby	1 835	832	611	1 113	4 391
Höör	1 931	981	481	1 171	4 564
Svalöv	1 365	680	666	726	3 437
Mellanskåne	8 928	5 072	3 331	5 535	22 866

*Statistiken avser antalet anställda per arbetsställe som privata och offentliga företag har i respektive kommun. Även större företag kan ha mindre arbetsställen. På grund av ny metod för datainsamling är inte statistiken jämförbar med tidigare år. Källa: SCB



FOTO: NEWS ØRESUND

Hörby tappade 46 procent av gästnätterna

Antal registrerade gästnätter 2020

	2020	Förändring
Hörby	28 968	-46%
Höör	88 221	-18%
Svalöv	54 213	-14%

Uppgifter på kommunal nivå saknas för Eslöv. Förändring jämfört med 2019
Källa: SCB/Tillväxtverket bearbetat av Tourism in Skåne

Orkla Foods är den största privata arbetsgivaren

Mellanskånes största arbetsställen 2020

	Antal anställda
Orkla Foods Sverige	325
Region Skåne	225
Smurfit Kappa Sverige	225
7 arbetsställen*	175

*Vidinge Grönt, Atos Medical, Nolato MediTech, Särnmark Assistans, Region Skåne, Saint Gobain Sekurit Scandinavia, Nordic Sugar
Källa: SCB. Tabellen omfattar ej kommunerna som är störst arbetsgivare i respektive kommun och anger största enskilda bolag/arbetsställe och är ej sammanräknat per koncern.



FOTO: ESLÖVS KOMMUN

Bostadsmarknad: Stora prisökningar på villamarknaden i Mellanskanes kommuner

I Mellanskanen är två av tre bostäder en villa eller ett radhus och under de senaste 12 månaderna har villamarknaden i delområdet uppvisat stora prisökningar. Totalt sett ökade villapriserna med 14 procent och Höör står för den allra största ökningen med 22 procent. Antalet försäljningar har minskat något och Kenneth Pedersen, som är mäklare och franchisetagare på Fastighetsbyrån i Eslöv, uppger att försäljningarna går snabbare idag än innan coronapandemin. Även bostadsrättspriserna har ökat under de senaste 12 månaderna. Efter ett år av mer nyproduktion under 2019 sjönk antalet påbörjade bostäder under 2020.

Kenneth Pedersen, mäklare och franchisetagare på Fastighetsbyrån i Eslöv



FOTO: FASTIGHETSBYRÅN

Hur har bostadsmarknaden utvecklats i delområdet det senaste året?

– Det har varit en ganska aggressiv prisutveckling, vilket berott på en väldigt stor efterfrågan i kombination med ett mindre utbud av bostäder. Det har varit bra fart på bostadsmarknaden i Eslöv. Rent generellt har det varit ett lågt utbud på bostäder de senaste åren, och det har upplevts som ännu lägre i år, vilket jag tror beror på att försäljningarna har gått snabbare än tidigare.

Hur har coronapandemin påverkat bostadsmarknaden i delområdet?

– Man var ju rädd för ett år sedan, i början av pandemin, för att bostadsmarknaden skulle påverkas negativt. Man visste inte vad man kunde förvänta sig. Det har visat sig varit en motsatt effekt och priserna har gått upp rejält. De växlar som kan dras är att folk värderar sitt eget boende högre nu och man ser mer långsiktigt på sitt boende samt är villig att lägga lite mer pengar. Både ur köpsynpunkt men även för de som bor i befintligt hus, genom att mer tid läggs på trädgården och man är i hemmet mer eftersom man inte kan resa och de flesta jobbar hemma.

Hur tror du att marknaden kommer att utvecklas under resterande del av 2021?

– Jag tror att det kommer att rulla på rätt så oförändrat jämfört med det senaste året. Det är svårt att säga var vi är i pandemin då, men än så länge ser jag inget som kommer påverka utvecklingen, om ingen yttre faktor skulle förändras. Det är fortfarande billigt att låna pengar och det är ett lågt utbud av bostäder.

I Mellanskanen dominerar småhusen, det vill säga villor och radhus, på bostadsmarknaden. I Svalöv, Höör och Hörby är bara en av fem bostäder en lägenhet medan det är två av fem i Eslöv. Det är också på villamarknaden som priserna har ökat som mest under den senaste tolv månadersperioden mätt i K/T-talet som anger relationen mellan köpeskillingen och taxeringsvärdet. Totalt sett ökade priserna på villor med 14 procent vilket är näst mest av de skånska delområdena. I Skåne totalt ökade villapriserna med 12 procent. Höör står för den största ökningen på 22 procent och alla fyra kommuner uppvisar tvåsiffriga procentuella ökningar. Antalet villaförsäljningar har under perioden sjunkit med en procent till totalt 700 försäljningar. Idag är prisnivån på villor i Mellanskanen näst lägst i Skåne efter delområdet nordöstra Skåne och det genomsnittliga kvadratmeterpriset för en villa i Mellanskanen var i mars 19 800 kronor. Det kan jämföras med det skånska genomsnittet på 27 500 kronor.

På bostadsrättsmarknaden är det bara i Eslöv och Höör som antalet försäljningar har varit tillräckligt många för att prisutvecklingen ska kunna mätas med tillförlitlighet. I Eslöv ökade priserna med 9 procent och i Höör med 19 procent under de senaste tolv månaderna och antalet försäljningar sjönk med sju procent i delområdet.

Ökningarna på bostadsmarknaden det senaste året innebär att priserna på både villor och bostadsrätter nu befinner sig på en rekordnivå.

Under 2019 ökade nyproduktionen i Mellanskanen, men siffrorna för 2020 visar att nyproduktionen nu minskar. Under 2020 påbörjades 130 bostäder i hela delområdet vilket är runt 360 färre än under 2019. Antalet färdigställda bostäder ökade dock något under 2020, men inte lika mycket som under 2019.

Bostadspriser (prisutveckling 12 mån)

Bostadsrätter (kr/kvm)	Villor (K/T-tal)
16 749 (+11%)	2,25 (+14%)



FOTO: NEWS BRESUND

Villapriserna har stigit med 14 procent de senaste tolv månaderna

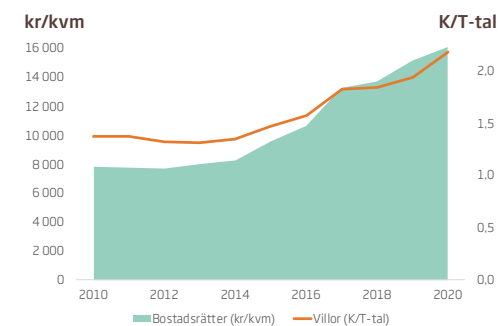
Prisutveckling bostadsrätter och villor april 2020-mars 2021

	BOSTADSRÄTTER kr/kvm ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴	VILLOR kr/kvm ¹	K/T-tal ¹ (förändring) ²	Antal försäljningar ³ (förändring) ⁴
Eslöv	16 978 (9%)	221 (8%)	22 846	2,10 (10%)	233 (0%)
Hörby	15 041*	20 (-9%)	17 437	2,24 (16%)	137 (-7%)
Höör	19 644 (19%)	21 (-53%)	20 277	2,38 (22%)	167 (0%)
Svalöv	11 923*	16 (-41%)	16 928	2,36 (11%)	163 (0%)
Mellanskanen	16 749 (11%)	278 (-7%)	19 796	2,25 (14%)	700 (-1%)

1) Avser genomsnittligt värde under perioden april 2020-mars 2021. 2) Avser genomsnittligt värde april 2020-mars 2021 jämfört med genomsnittligt värde under föregående tolv månadersperiod. 3) Avser antalet försäljningar under perioden april 2020-mars 2021. 4) Avser antalet försäljningar april 2020-mars 2021 jämfört med föregående tolv månadersperiod. *Antal försäljningar är färre än 25 per år, därmed är prisutvecklingen ej tillförlitlig. Källa: Svensk mäklarstatistik

De senaste tio åren har villorna i Mellanskanen ökat mest av alla delområden

Prisutveckling i Mellanskanen 2010-2020



Källa: Svensk Mäklarstatistik

Nyproduktion av bostäder

	Påbörjade bostäder 2020 (förändring) ⁶	Färdigställda bostäder 2020 (förändring) ⁷
Eslöv	61 (-299)	180 (38)
Hörby	21 (-15)	27 (7)
Höör	20 (0)	21 (2)
Svalöv	28 (-50)	14 (-11)
Mellanskanen	130 (-364)	242 (36)

6) Avser förändringen av antalet påbörjade nybyggda bostäder 2020 jämfört med 2019. 7) Avser förändringen av antalet färdigställda nybyggda bostäder 2020 jämfört med 2019. Källa: Statistiska Centralbyrån (SCB)

> **Villapriserna har ökat med 58 procent de senaste tio åren.** Mellan 2010-2020 steg K/T-talet i Mellanskanen med 58 procent. Det är högst av alla de skånska delområdena och kan jämföras med ökningen i Skåne på totalt 52 procent.

> **Bostadsrätterna 106 procent dyrare 2020 än 2010.** Under de senaste tio åren har bostadsrättspriserna i Mellanskanen mer än fördubblats. Den största procentuella ökningen står Svalöv för med 137 procent, men prisnivån på bostadsrätter i Svalöv är fortfarande låg i ett skånskt perspektiv.

Konsumtionsökning väntas redan under sommaren

Statistiken över antalet coronafall och vaccinerade har blivit lika viktig för konjunkturbedömningarna som de traditionella ekonomiska begreppen. Efterhand som allt fler blivit coronavaccinerade har de nya konjunkturprognoser som presenterats blivit mera positiva. Den senaste från maj talar om ohämmad tillväxt i Sverige och en arbetslöshet under åtta procent redan under sommaren. Det innebär i så fall ett skifte där ekonomernas oro mera handlar om risken för en överhettad svensk ekonomi än om nya virusmutationer. Osäkerheten kring den ekonomiska utvecklingen är dock fortsatt stor.

Även om coronaåret 2020 blev bättre än väntat i många branscher så måste det ändå betecknas som ett förlorat år när BNP-utvecklingen räknas samman. Svensk ekonomi backade med drygt tre procent under 2020.

Men vändningen har redan inträffat för den internationella ekonomin. Konjunkturprognoserna som är sammanställda på sidan 111 visar samstämmigt på en förväntan om att 2021 och 2022 blir två år med relativt hög ekonomisk tillväxt (BNP) och att det uppstår en avmattning först under 2023.

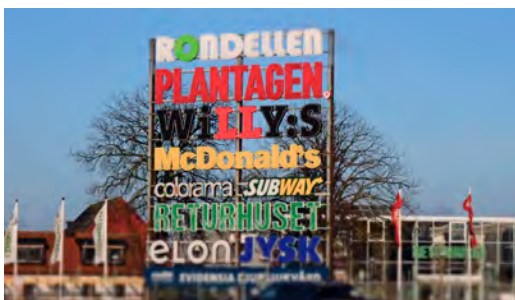
Såväl konsumenternas förtroende som in-

köpschefsindex visar nu på en ökad optimism. "Under våren är världsekonomin på god väg att återhämta sig, inte minst tack vare de stora finans- och penningpolitiska stöden", konstaterar Sveriges Riksbank i slutet av april. Swedbank håller med om den bedömningen i sin Economic Outlook men tillägger "... dess tidpunkt och styrka kommer att skilja sig åt mellan regionerna. Kina och andra asiatiska ekonomier återhämtar sig redan. I USA accelererar tillväxten tack vare en mycket expansiv finanspolitik och klyftan till Europa, där vaccinationstakten släpar efter, ökar".

Den tredje vågen av smittspridning bidrog till att tillväxten i ekonomin dämpades under första kvartalet i år. För tillfället hålls industriproduktionen delvis tillbaka av en global brist på halvledare och containerfrakt. Riksbankens bedömning från slutet av april är att det kommer att behövas ett omfattande ekonomiskt-politiskt stöd under lång tid. Banken skriver att reporäntan väntas vara kvar på noll procent under prognosperioden som sträck-

er sig fram till början av 2024. "Det är också fullt möjligt att sänka reporäntan...", skriver de.

Swedbank skriver i sin Economic Outlook att de räknar med fortsatt låga räntor även om räntorna på statsobligationer med längre löptider väntas fortsätta öka. När det åter blir möjligt att i större utsträckning resa utomlands samt besöka restauranger, nöjes- och kulturevenemang kommer detta att konkurrera med bostäderna om hushållens pengar. Swedbanks slutsats blir att bostadspriserna väntas fortsätta öka men inte i samma takt som hittills, utan med omkring fem procent per år.



Generösa korttidspermitteringar, förstärkt A-kassa och slopad karensdag har bidragit till att hålla hushållens inkomster uppe. Detta i kombination med nya löneavtal, höjda aktieutdelningar, stigande bostadspriser och en fortsatt låg inflation

innebär att konsumtionsutrymmet har ökat. Men Swedbank noterar samtidigt att hushållens sparande till stor del är bundet i fastigheter, amorteringar och pensionssparande samt att det främst är hushåll med högre inkomster som ökat sitt sparande. Dessa hushåll har historiskt visat sig mindre konsumtionsbenägna när inkomsterna ökar.

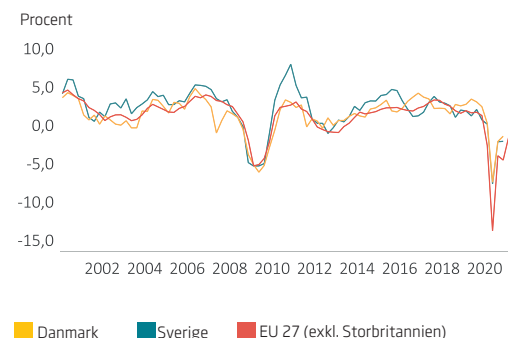
Mest positiva är Nordea som i sin majprognos talar om en ohämmad tillväxt i Sverige och risk för överhettning av ekonomin när coronarestriktionerna lättas. Banken tror att redan till midsommar så har 70 procent av den vuxna befolkningen antingen blivit vaccinerade eller har haft covid-19. Som en följd av det räknar banken med att den svenska arbetslösheten faller under åtta procent redan i sommar och att få blir långtidsarbetslösa.

Prognoser för BNP i Sverige och Danmark - årlig procentuell förändring (föregående prognos)

SVENSK BNP	2020	2021	2022	2023	Definition	Publicerad
Nordea	-3,1	4,5 (4,0)	3,0 (3,0)		BNP, Kalenderkorrigerad	maj 2021 (feb 2021)
Riksbanken	-3,1	3,6 (2,9)	3,7 (3,9)	2,3 (2,6)	BNP, Kalenderkorrigerad	april 2021 (feb 2021)
Finansdepartementet	-3,1	3,1 (2,9)	3,8 (3,7)	2,1 (2,4)	BNP, Kalenderkorrigerad	april 2021 (dec 2020)
Swedbank	-3,1	3,5 (2,9)	3,6 (3,6)		BNP, Kalenderkorrigerad	april 2021 (jan 2021)
Konjunkturinstitutet	-3,1	3,6 (3,1)	3,4 (3,5)	2,2 (2,4)	BNP, Kalenderkorrigerad	mars 2021 (dec 2020)
DANSK BNP	2020	2021	2022	2023	Definition	Publicerad
Danske Bank		3,0 (2,3)	3,4 (3,4)		BNP	april 2021 (dec 2020)
Swedbank	-2,7	3,2 (3,5)	3,7 (4,1)		Real BNP	april 2021 (jan 2021)
Nationalbanken	-3,3	1,4 (2,9)	4,5 (3,3)	2,2	Real BNP	mars 2021 (dec 2020)

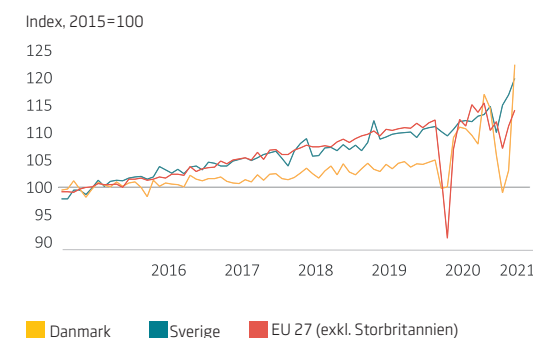
Källa: Finansdepartementet, Riksbanken, Finansdepartementet, Swedbank, Konjunkturinstitutet, Nordea, Danske Bank och Nationalbanken

Ekonomisk tillväxt (BNP-utveckling)



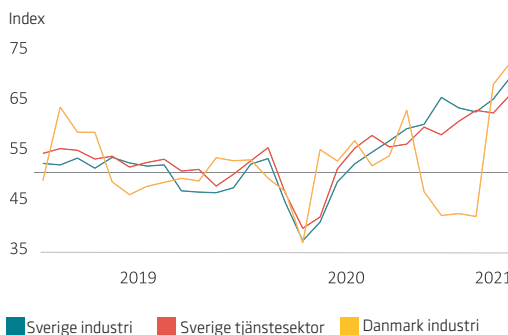
Avser procentuell förändring i fasta priser.
Källa: SCB, Danmarks Statistik, Eurostat (Macrobond)

Försäljning i detaljhandeln



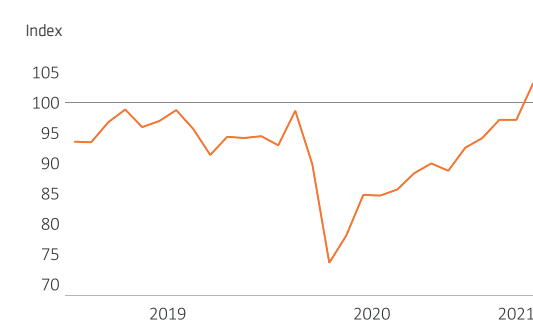
Försäljningsvolymerna är indexerade med det genomsnittliga värdet 2015=100. Källa: SCB, Danmarks Statistik, Eurostat, (Macrobond)

Inköpschefsindex



Baseras på intervjuer med inköpschefer. Värdet över 50 indikerar en förväntan om framtida tillväxt, medan värden under 50 indikerar det motsatta. Källa: Swedbank, Dansk Indkøbs- og Logistik Forum (DILF) (Macrobond)

Konsumentförtroende i Sverige



Värde över 100 indikerar att konsumenterna har en positiv syn på den framtida utvecklingen i svensk ekonomi, medan värden under 100 indikerar det motsatta. Källa: Konjunkturinstitutet (Macrobond)

Om rapporten

Skånsk konjunktur är en oberoende rapport om det ekonomiska läget i Skåne som ges ut av Sparbanken Skåne sedan 2018. Syftet med rapporten är att bidra till ökad kunskap om ekonomi och utveckling i Skåne som region. Materialet är baserat på ett stort antal statistikkällor och kvalitativa intervjuer. Det belyser skånsk konjunktur utifrån perspektiven invånare, näringsliv och offentlig ekonomi. Förutom övergripande regionanalys går innehållet ner på delregion- och kommunnivå. Analysen produceras av Øresundsinstitutet.

Sparbanken Skåne ägs till största delen av tre lokala sparbankstiftelser. Dessa värnar om banken och sparbanksrörelsens grundläggande värderingar, vilket bland annat innebär att delar av bankens vinst kan komma samhället till godo genom olika projekt.

Sjätte rapporten i en serie

Detta är den sjätte rapporten i en serie konjunkturrapporter om Skåne som publiceras halvårsvis. Utgångspunkten har varit att göra en rapport som ger en lägesbild av Skåne indelat i sju, numera sex, delområden och där dessa delområdens struktur beskrivs mer ingående. I denna rapporten har vi förutom att följa upp på den ekonomiska utvecklingen valt att fördjupa analysen kring hur coronakrisen påverkat det skånska näringslivet. I följande rapporter kommer vi även att se hur den aktuella bilden förändras i de sex delområdena samt gå på djupet med ett eller flera teman. Nästa rapport kommer under hösten 2021.

Indelning av kommunerna i sju delområden

Rapporten om Skånes konjunkturutveckling har tidigare varit uppdelad i sju geografiska delområden, men till denna rapporten har delområdet Nordöstra och Norra lagts ihop:

Lundaområdet - Lund, Staffanstorps, Kävlinge

Mellanskåne - Eslöv, Svalöv, Höör, Hörby

Nordöstra - Kristianstad, Hässleholm, Osby, Östra Göinge, Bromölla

Sydöstra - Ystad, Simrishamn, Tomelilla, Sjöbo

Sydvästra - Malmö, Lomma, Trelleborg, Svedala, Skurup, Vellinge, Burlöv

Nordvästra - Helsingborg, Landskrona, Ängelholm, Båstad, Höganäs, Klippan, Örkelljunga, Bjuv, Åstorp och Perstorp

Genom denna indelningen blir det tre storstadsområden i västra Skåne med Malmö, Lund respektive Helsingborg och även två storstadsområden i östra Skåne, ett med Kristianstad och

Hässleholm och ett område med Ystad. Dessutom bildar kommunerna mitt i Skåne ett eget område.

Som utgångspunkt är det en samlad bild för varje av dessa delområden som presenteras i rapporten, men eftersom det inom ett delområde kan vara stora skillnader kommunerna emellan finns det även statistik för kommunnivå på relevanta ställen och exempel på utvalda kommuners utveckling presenteras.

Intervju

Rapporten bygger på lokala och regionala data som sedan kompletterats med intervjuer. Till denna rapporten har näringslivschefer eller motsvarande i samtliga 33 skånska kommuner kontaktats, och 19 av dessa har intervjuats genom en enkät. Det har även genomförts intervjuer med sex fastighetsmäklare, 14 företag, fyra organisationer samt en forskare. Alla intervjupersoner har godkänt de citat som återfinns i rapporten.

Statistik

Rapporten bygger på lokala och regionala data från främst Statistiska Centralbyrån, men även andra datakällor.

Arbetslöshet: Siffrorna anger andel arbetslösa av den registerbaserade arbetskraften och uppdateras varje månad. Senaste aktuella siffran är från mars 2021. I arbetslösa inkluderas inskrivna på Arbetsförmedlingen, både öppet arbetslösa och sökande i program. Den andra siffran över arbetslösheten som presenteras i rapporten bygger på Arbetsförmedlingens veckostatistik över nyinskrivna arbetslösa. Källa Arbetsförmedlingen.

Arbetskraftsundersökning (AKU): statistiken baseras på en urvalsundersökning baserad på ett rikstäckande slumpmässigt sannolikhetsurval i åldersgruppen 15-74 år. Den anger arbetskraftstillhörighet och anknytningsgrad per kvartal och på regionnivå. Senaste aktuella siffran avser 1 kvartalet 2021. I rapporten används 4 kvartal 2020. Källa: SCB

Antal anställda uppdelat på företagsstorlek: Siffrorna anger antalet anställda på privata och offentliga arbetsställen i varje kommun. Ett aktivt företag har alltid minst ett arbetsställe. Med arbetsställe avses varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där företaget bedriver verksamhet. Som anställda räknas personer som arbetsgiva-

ren är skyldig att innehålla och redovisa A-skatt för (huvudarbetsgivare), som för närvarande är anställda, för vilka utbetald lön (arbetsinkomst) per år beräknas överstiga ett prisbasbelopp och som är vikarier längre tid än tre månader. Den senaste aktuella siffran är från november 2020. Eftersom SCB har gjort ett metodbyte i statistiken kan jämförelse med 2019 inte göras. Källa: SCB – Företagsregistret.

Bostadspriser: Siffrorna gäller genomsnittliga prisnivån under perioden april 2020 till mars 2021 jämfört med samma siffror under april 2019 till mars 2020. Genom att analysera rullande tolv månadersperioder undviks säsongseffekter och statistiken blir mera tillförlitlig. Källa: Svensk Mäklarstatistik.

K/T-tal: För villor används K/T-tal som visar köpeskillingen i förhållande till taxeringsvärdet. Att använda K/T-talet för att mäta prisutveckling minskar påverkan från faktorer såsom storlek och ålder. Källa: Svensk Mäklarstatistik.

Branschuppdelat sysselsättning: Till denna rapport har sysselsättningsstatistik uppdelat på branscher enligt SNI 2007 använts. Den senaste aktuella siffran är från 2019. Eftersom SCB har gjort ett metodbyte i statistiken kan jämförelse med 2018 inte göras. Statistiken baseras på dagbefolkning. Källa: SCB – RAMS.

Bruttonationalprodukt (BNP): BNP är ett mått på den samlade produktionen i ett land. Volymförändringen är procentuell i fasta priser. Källa: SCB, Danmarks statistik, Eurostat

Bruttoregionprodukt: Siffrorna är ett mått på den samlade produktionen inom en region. För BRP per invånare i tusen kr används löpande priser. Volymförändringen är i fasta priser. Volymförändringen kan uppvisa stora fluktuationer från ett år till ett annat och därför uppmanar SCB till försiktig tolkning av förändringen för ett år. Senaste aktuella siffran är för 2019, men denna siffran är preliminär. Källa: SCB.

Disponibel inkomst: Siffrorna anger summan av samtliga hushållsmedlemmars alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfereringar (exempelvis återbetalt studielån). Senaste aktuella siffran är från 2019. Siffrorna baseras på den totala summan delat på

invånartalet i kommunen/delområdet den 31 december 2019 och har justerats efter konsumentprisindex (KPI) fastställda årsmedeltal. Indexet mäter den genomsnittliga prisutvecklingen för hela den privata inhemska konsumtionen, de priser konsumenten faktiskt betalar. Källa: SCB.

Försäljning i detaljhandeln: Statistiken över försäljning i detaljhandeln baseras på försäljnings-siffror som inrapporteras från detaljhandelsföretag till berörda myndigheter. Källa: SCB, Danmarks Statistik, Eurostat, Macrobond

Gästnätter: Siffrorna anger antal registrerade gästnätter på kommersiella boendeanläggningar i respektive kommun. Statistiken är preliminär. Källa: SCB/Tillväxtverket bearbetat av Tourism in Skåne.

Inköpschefsindex: Ett mått på den prognosticerade framtida produktionen i industrin och tjänstesektorn, som tas fram av Swedbank. Varje månad inhämtas konjunkturstatistik från inköpschefer som ingår i en svarspanel. Ett index över 50 indikerar tillväxt medan ett index under 50 innebär en nedgång. Källa: Swedbank, Dansk Indkøbs og Logistik Forum (DILF)

Konjunkturbarometer, regionala redovisningen: Konjunkturbarometern presenterar resultat från Konjunkturinstitutets undersökning av företagen och hushållens syn på ekonomin. Det regionala konjunkturbarometer bygger på en efterstratifiering av Konjunkturbarometerns befintliga urval (som är stratifierade på bransch och storleksklass). Det regionala konjunkturbarometret redovisas varje kvartal och senaste siffror gäller 1 kvartalet 2021. Källa: Konjunkturinstitutet

Konkurser: Siffrorna för konkurser finns på kommunnivå per månad och senaste aktuella siffran februari 2021. Till rapporten redovisas en samlat siffran för helåret 2020. Källa: SCB.

Konsumentförtroende i Sverige: Konsumentförtroende bygger på en månatlig undersökning från Konjunkturinstitutet, som intervjuar 1 500 svenska hushåll om synen på samhällsekonomin inom den nära framtiden. Svaren vägs samman till ett index med basvärde 100. Värden över 100 visar att hushållen tror på en positiv ekonomisk utveckling, medan värden under 100 visar motsatsen. Källa: Konjunkturinstitutet



Kortperiodisk sysselsättningsstatistik: statistiken baseras på en företagsbaserad urvalsundersökning där både privat och offentlig sektor undersöks. Urvalet görs utifrån arbetsställen och juridiska enheter och anger antal anställda i näringsliv, icke-vinstdrivande organisationer, stat och kommun. Statistiken finns per kvartal och på regionnivå. Senaste aktuella siffra avser 4 kvartal 2020. Källa: SCB

Kronofogdens statistik: Siffrorna anger det totala skuldbeloppet hos Kronofogden från invånarna i Skåne. Den senaste aktuella siffran är från 2020. I rapporten har skuldbeloppet delats på antalet invånare i kommunen/delområdet den 31 december det aktuella året. Källa: Kronofogden och SCB.

Nystartade företag: Siffrorna för antalet nystartade företag finns per kommun och kvartal. Senaste aktuella siffra för nystartade företag är 4 kvartalet 2020 och till rapporten redovisas helåret 2020. Källa: Tillväxtanalys.

Offentlig och privat sysselsättning: Privat sektor omfattar aktiebolag (ej offentligt ägda), kommunalt ägda företag och organisationer, statligt ägda företag och organisationer, övriga företag som ej är offentlig ägda samt övriga organisationer. Offentlig sektor omfattar landsting, primärkommunal förvaltning, statlig förvaltning, statliga

affärsverk samt övriga offentliga institutioner. Senaste aktuella siffran är från 2019. Statistiken baseras på dagbefolkningen. Källa: SCB – RAMS.

Största arbetsgivare: Siffrorna anger antalet anställda enligt SCB:s statistik över samtliga arbetsställen, inom delområdet eller en kommun, hos en koncern eller bolag. Som anställda räknas personer som arbetsgivaren är skyldig att innehålla och redovisa A-skatt för (huvudarbetsgivare), som för närvarande är anställda, för vilka utbetalad lön (arbetsinkomst) per år beräknas överstiga ett prisbasbelopp och som är vikarier längre tid än tre månader. Den senaste aktuella siffran är från november 2020. Källa: SCB – Företagsregistret.

Sysselsättningsgrad: Siffrorna anger hur stor andel av de 20-64-åriga i varje kommun som är förvärvsarbetande. Statistiken baseras på nattbefolkningen och inkluderar inte gränspendlare. Senaste aktuella siffran är från 2019. På grund av en ny metod för datainsamling kan inte sysselsättningsgraden 2019 jämföras med tidigare år. Källa: SCB – RAMS.

Varsel: Siffrorna avser antalet varsel efter län, och bygger på Arbetsförmedlingens månadsstatistik. Senaste aktuella siffra är från mars 2021. I rapporten redovisas helåret 2020. Källa: Arbetsförmedlingen

Tema: Ett år med corona

För att beskriva utvecklingen i näringslivet under corona har det till denna rapport huvudsakligen använts fyra olika källor: regional omsättningsstatistik, omställningsstöd, korttidsstöd samt Konjunkturbarometerns regionala serier. I rapporten används mestadels branschuppdelning enligt SCB SNI2007 på bokstavnivå. I temafördjupningen presenteras branscherna uppdelat på tre olika nivåer utifrån branschuppdelningen SNI2007 för att kunna nyansera utvecklingen i omsättningen inom branscherna:

- Bransch (bokstavnivå)
- Delbransch (2-siffernivå)
- Underbransch (5-siffernivå)

Konjunkturbarometer/konfidensindikator: Konjunkturbarometern är Konjunkturinstitutets (KI:s) tendensundersökning vars syfte är att fånga upp utvecklingstendenser för olika ekonomiska variabler. För att lättare presentera och analysera resultaten från barometerundersökningen används så kallade netttotal. Nettotalet är skillnaden mellan andelen respondenter som svarat exempelvis ökat respektive minskat eller bättre respektive sämre på en fråga. I rapporten presenteras regional konfidensindikator för fyra olika sektorer:

- Tillverkningsindustri (SNI 10–33)
- Byggindustri (SNI 41–43)
- Handel (SNI 45–47)
- Tjänstesektorn (SNI 49–82, 95–96)

Konfidensindikatorn beräknas som ett medelvärde av nettototalen (säsongrensade och standardiserade) för ett antal frågor, och index=medelvärde 100. Värden över 100 motsvarar en starkare ekonomisk tillväxt än normalt och värden över 110 en mycket starkare tillväxt än normalt. Värden under 100 respektive under 90 har motsvarande tolkning i termer av svagare och mycket svagare tillväxt än normalt. De regionala undersökningarna görs varje kvartal och omfattar regioner enligt NUTS2. Källa: Konjunkturinstitutet

Regional omsättningsstatistik: Den regionala omsättningsstatistiken baseras på uppgifter från momsregistret. Statistiken är modellbaserad där data från juridiska enheter fördelas ut på arbetsställen med hjälp av antal anställda. En juridisk enhet kan omfatta ett eller flera arbetsställen (butiker, fabrik etc) och data för den juridiska enheten fördelas ned på arbetsställen med hjälp av hur många anställda arbetsstället har. Sedan summeras och grupperas

resultaten utifrån arbetsställen. Källa: SCB

Omställningsstöd: Siffrorna anger antal företag och samlad summa för beviljat omställningsstöd per län och bransch, enligt SNI2007, bokstavnivå. Omställningsstödet beviljas till företag som har tappat en viss del av sin omsättning till följd av coronapandemin. Det finns olika nivåer och krav för att få stödet under olika månader, men nettoomsättningen ska ha minskat 30–40 procent under ansökningsperioden. Särskilt stöd fanns även under sommaren 2020 för särskilt drabbade företag som haft mer än 50 procents omsättningstapp till följd av restriktioner som reseavbördan, inreseförbud och publikttak. Statistiken uppdateras löpande i Skatteverkets öppna data och siffrorna som redovisas i rapporten inkluderar beviljade ansökningar som gäller perioden mars 2020 till februari 2021. Källa: Skatteverket

Korttidsstöd/permitterade: Siffrorna anger antalet anställda som omfattas i de ansökningar som har beviljats korttidsstöd. I rapporten används summan för 2020 fördelat på län och bransch enligt SNI2007, bokstavnivå. Summan redovisas i kronor. Den geografiska fördelningen görs utifrån arbetsställets län och ansökan registreras främst på huvudsakligt arbetsställe varför större städer kan vara överrepresenterade i statistiken. För att sätta antalet permitterade i relation till branschen har vi beräknat andelen permitterade per bransch enligt SCB/RAMS sysselsättning per bransch där senaste tillgängliga siffra är för 2019. Statistik för korttidsstöd uppdateras löpande på Tillväxtverkets hemsida och därmed kan ändringar i statistiken förekomma. Källa: Tillväxtverket

Källförteckning

DATAKÄLLOR:

- Arbetsförmedlingen
- Danmarks Nationalbank
- Danmarks Statistik
- Danske Bank
- Dansk Indkøbs- og Logistisk Forum (DILF)
- De Økonomiske Råd
- Eurostat
- Federal Reserve
- Finansdepartementet
- Finansministeriet
- Folkhälsomyndigheten
- Konjunkturbarometern, regionala serier för näringslivet
- Konjunkturinstitutet
- Kronofogden
- Macrobond
- Nordea
- Riksbanken
- Skatteverket
- Statistiska Centralbyrån
- Svensk Mäklarstatistik
- Swedavia
- Swedbank
- Tillväxtanalys
- Tillväxtverket
- Tourism in Skåne

TELEFON- OCH MAILINTERVJUER:

- **Anders Hansson**, privatekonom Sparbanken Skåne, telefon 2021-05-03
- **Anders Nilsson**, operativ chef ESS Group, telefon och mail 2021-05-05/06
- **Björn Lundqvist**, vd Sigma Connectivity, mail 2021-05-11
- **Camilla Dahlin**, vd IUC Syd, teams 2021-03-10
- **Dan Klittbo**, vd Protega AB, mail 2021-05-03
- **Hanna Arvidsson**, ägare Flora Blommar, telefon 2021-04-29
- **Jessica Sundström**, krögare Dalby Gästis, telefon 2021-05-03.
- **Lars Persson**, näringslivsutvecklare Eslövs kommun, teams 2021-04-15
- **Lennart Hedström**, vd TRR, teams 2021-04-08
- **Magnus Detterholm**, vd Optimera Svenska

- AB, telefon 2021-04-29
- **Magnus Pålsson**, initiativtagare och instruktör Multilevel Ziplines och Klätterpark, telefon 2021-04-29
- **Marie Krüeger**, vd Almi Skåne, teams 2021-03-23
- **Martin Andersson**, professor i industriell ekonomi vid Blekinge Tekniska Högskola och verksam vid Lunds universitet och Entreprenörskapsforum, telefon 2021-05-09
- **Paula Eriksson**, kommunikationschef The Absolut Company, telefon och mail 2021-05-07/08
- **Per Welinder**, ägare Gelwel, telefon 2021-05-07
- **Per-Anders Hjort**, ägare Torna Hällestads Lanthandel, telefon 2021-04-20
- **Pia af Klinteberg**, vd Jape Produkter AB, telefon 2021-04-30
- **Sadoo Iskandarani**, ägare Laziza, telefon 2021-05-07
- **Sara Åhlén Björk**, på tidpunkten för intervjun chefsekonom Sydsvenska Handelskammaren och numera chefekonom på Mærsk Mc-Kinney Møller Center for Zero Carbon Shipping, teams/telefon 2021-03-17
- **Susanne Hägerstrand**, marknadsdirektör Klippans Bruk, telefon 2021-05-06
- **Yasemin Arhan Modéer**, vd och huvudägare Altitude Meetings, telefon 2021-05-06

RAPPORTER OCH ARTIKLAR:

- Almi, [Småföretagens erfarenheter från Covid-19](#), Rapport 1
- Almi, [Slutrapport – Småföretag i förändring – Pandemins påverkan](#)
- Arbetsförmedlingen, [Digitalisering, demografi och arbetsmarknadspolitik - Omvärldsrapport 2021](#), mars 2021
- Arbetsförmedlingen, [Ett år med pandemin – Arbetsförmedlingen ställde om för att klara krisen](#), mars 2021
- Arbetsförmedlingen, [Kompetensutveckling på arbetsmarknaden år 2030 – I spåren av automatiseringen](#), februari 2021
- Byggföretagen, [Stark byggkonjunktur – så mycket ökar nybyggnation i regionerna](#), mars 2021
- IUC, [Industrin till 1 000, 1 000 företagsinter-](#)

[vjuer med små- och mellanstora tillverkande industriföretag med anledning av Covid-19 restriktioner, dess effekter och framtida utveckling](#), mars 2021

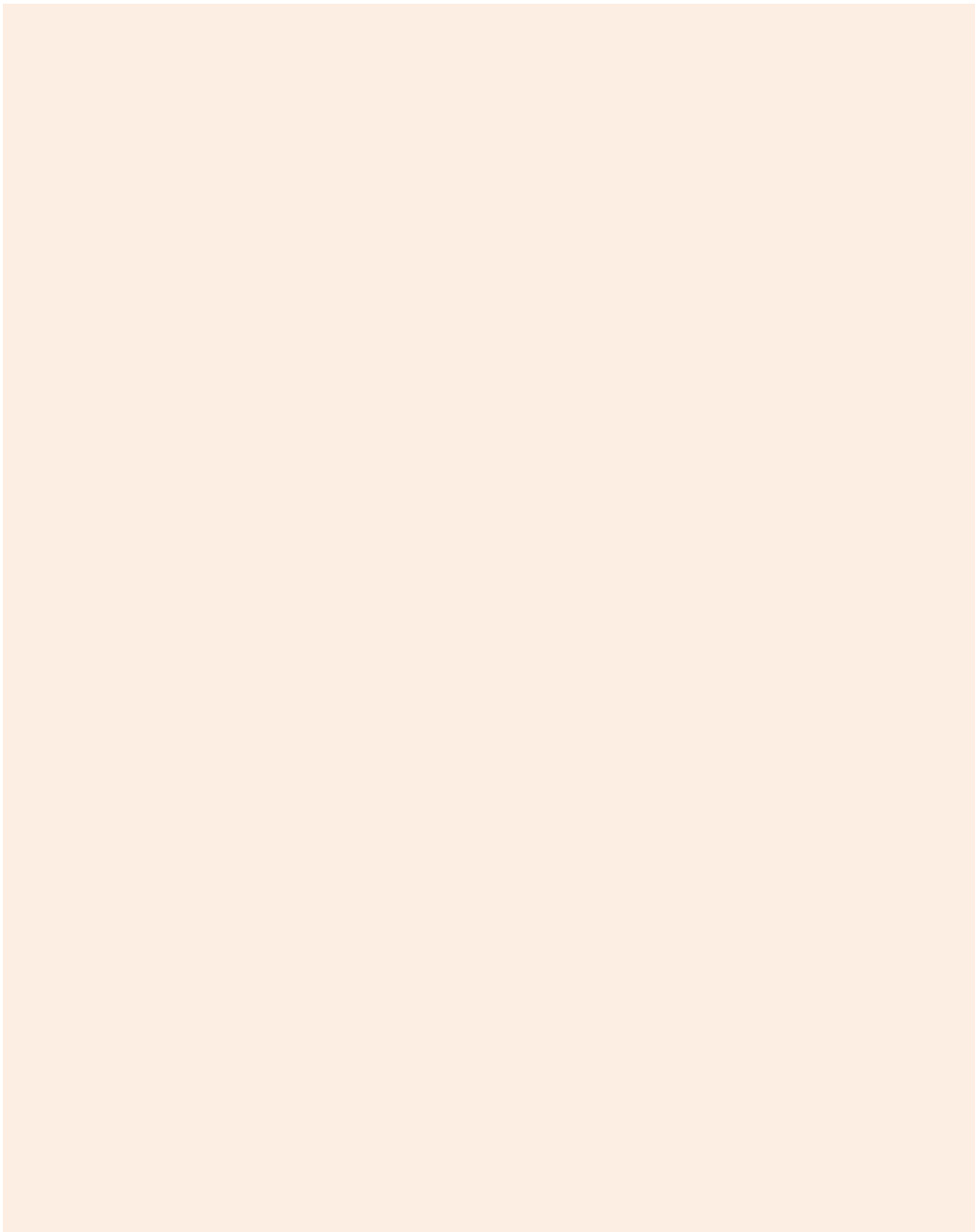
- Konjunkturinstitutet, [Konjunkturbarometern januari 2021](#)
- Konjunkturinstitutet, [Konjunkturbarometern mars 2021](#)
- Konjunkturinstitutet, [Konjunkturbarometern april 2021](#)
- Københavns Lufthavne, [CPH: Flytrafikken i knä på årsdagen for nedlukningen af Danmark](#)
- Københavns Lufthavne, [Dårligste år siden 1970: CPH mistede 22,7 mio. passagerer](#)
- Leo Olsson, [Kvalitetsmagasinet, Här är framtidens 10 mest efterfrågade förmågor](#), mars 2021
- Martin Grander & Tapio Salonen, [Delegationen mot segregation, Ökad ojämlikhet i boendet i spåren av coronapandemin](#), november 2020
- Manpower Group, [Arbetsgivare har svårt att utbilda i teknisk kompetens](#), april 2019
- Manpower Group, [Skills Revolution Reboot 2021](#)
- Manpower Group, [Skills Revolution 4.0. 2019](#)
- Nordea, [Regionala utsikter – Återhämtning](#), mars 2021
- Regeringen, [Omställningsstöd mars 2020 till juni 2021](#), november 2020
- Region Skåne, [Skånes befolkningsprognos 2020-2029](#)

- Region Skåne, [Hur många kan potentiellt jobba på distans? Skåneanalysen – en analys om Skånes tillväxt och utveckling](#), augusti 2020
- Region Skåne, [Skånsk sysselsättningsgrad i svensk och europeiskt perspektiv. Skåneanalysen – en analys om Skånes tillväxt och utveckling](#), mars 2021
- Skatteverket, [Branscherna som drabbats hårdast under pandemin](#), april 2021
- Skatteverket, [Svenska företag under coronapandemin](#), april 2021
- Svensk Handel, [Återhämtning av framtidstron i handeln, men osäkerhet kvarstår](#), april 2021
- Svensk Handel, [Handelsbarometern](#), april 2021
- Sydsvenska Dagbladet, [Foodera öppnar matbutik med hemleverans inom 30 minuter](#)
- Sydsvenska Handelskammaren, [Stödparken och det sydsvenska näringslivet](#), september 2020
- Swedavia, [Flygplatsstatistik 2020](#)
- Tillväxtverket, [Färre permitterade under 2021](#), april 2021
- Tillväxtverket, [Ökad digitalisering och mer distansarbete hos företagen – enkätundersökning bland små och medelstora företag](#), december 2020
- TRR, [Antalet uppsagda tjänstemän nästan på samma nivåer som under finanskrisen](#), januari 2021
- Visita, [branschfakta](#), hämtad 10 maj 2021
- Visita, [Var femte ungdomsjobb borta i besöksnäringen](#), 28 april 2021



FOTO: NEWS ØRESUND





Sparbanken
Skåne

