

ALLONGE (AANVULLING OP DE HUUROVEREENKOMST)

TIJDELIJKE VERLENGING TIJDELIJKE HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE IN VERBAND MET DE CORONACRISIS

Dit model kunt u gebruiken voor het schriftelijk vastleggen van een verlenging zoals bedoeld in de Tijdelijke wet verlenging tijdelijke huurovereenkomsten. Ondanks het feit dat wij dit model met zorg hebben samengesteld, kunt u of kan uw organisatie/bedrijf aan de inhoud van dit model geen rechten ontlenen. Iedere situatie is uniek en wij kunnen er niet voor instaan dat de inhoud van het model toepasselijk is in een specifieke situatie. Daarnaast kunnen er zich in bepaalde gevallen uitzonderingen voordoen of kan wet- en/of regelgeving bijvoorbeeld veranderen. Bij de samenstelling van dit model is uitgegaan van de tekst van de Tijdelijke wet verlenging tijdelijke huurovereenkomsten zoals gepubliceerd in het Staatsblad op 24 april 2020. Mocht u gericht advies willen over een specifieke situatie, neemt u dan contact met ons op. Wij adviseren u dan graag. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door JPR Advocaten uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN

[naam verhuurder], gevestigd te (postcode) [plaats] aan de [straatnaam en nummer], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [KvK-nummer], bij deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder [naam vertegenwoordigingsbevoegde bestuurder],

hierna te noemen: "Verhuurder",

en

[naam huurder], wonende te (postcode) [plaats] aan de [straatnaam en nummer],

hierna te noemen: "Huurder",

Beiden ("Verhuurder" en "Huurder") hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen",

OVERWEGENDE DAT

- A. Verhuurder eigenaar is van de zelfstandige/onzelfstandige* woonruimte gelegen aan de [straatnaam en nummer] te (postcode) [plaats];
- B. Verhuurder en Huurder ten aanzien van deze woonruimte op [ingangsdatum huurovereenkomst] een tijdelijke huurovereenkomst voor de duur van [twee jaar of korter voor zelfstandige woonruimte/vijf jaar of korter voor onzelfstandige woonruimte*] in de zin van artikel 7:271 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek zijn aangegaan;

* Doorhalen wat niet van toepassing is.

- C. De huurovereenkomst tussen Partijen normaliter zou eindigen op [einddatum huurovereenkomst], nu Verhuurder overeenkomstig de thans geldende wet- en regelgeving het eindigen van de huurovereenkomst schriftelijk en tijdig aan Huurder heeft medegedeeld;
- D. De einddatum van de huurovereenkomst gelegen is in de periode na 31 maart 2020 en vóór 1 juli 2020, waardoor deze huurovereenkomst onder de reikwijdte van de Tijdelijke wet verlenging tijdelijke huurovereenkomsten valt;
- E. Partijen op grond van de Tijdelijke wet verlenging tijdelijke huurovereenkomsten in verband met de coronacrisis de mogelijkheid hebben om de tussen hen gesloten tijdelijke huurovereenkomst tijdelijk voor een aanvullende termijn van één, twee of drie maanden (doch niet tegen een latere datum dan 1 september 2020) na ommekomst van de originele einddatum te verlengen;
- F. Verhuurder/Huurder* (tijdig) een verzoek tot verlenging heeft gedaan zoals bedoeld in de Tijdelijke wet verlenging tijdelijke huurovereenkomsten;
- G. Verhuurder/Huurder* (tijdig) met dit verzoek heeft ingestemd;
- H. Verlenging slechts plaatsvindt op grond van de Tijdelijke wet verlenging tijdelijke huurovereenkomsten, zonder dat er na ommekomst van de periode waarmee de huurovereenkomst tussen Partijen tijdelijk is verlengd een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd ontstaat waarbij Huurder volledige huurbescherming geniet;
- I. Huurder is zich ervan bewust en verklaart zich door middel van ondertekening van deze Allonge (aanvulling) bij de huurovereenkomst ermee akkoord, dat de huurovereenkomst op grond van de Tijdelijke wet verlenging tijdelijke huurovereenkomsten slechts tijdelijk wordt verlengd en Huurder na ommekomst van de termijn waarmee de huurovereenkomst is verlengd de woning zal moeten ontruimen;
- J. De afspraken in deze Allonge (aanvulling) bij de huurovereenkomst slechts zien op een tijdelijke verlenging van de duur van de tijdelijke huurovereenkomst;
- K. Voor het overige heeft te gelden dat de overeengekomen afspraken in de huurovereenkomst en/of de algemene huurbepalingen/huurvoorwaarden onverkort van toepassing blijven;
- L. Partijen de door hen gemaakte afspraken wensen vast te leggen in deze Allonge (aanvulling) bij de huurovereenkomst en de aan deze Allonge (aanvulling) bij de huurovereenkomst ten grondslag liggende overwegingen hierin als herhaald en ingelast moeten worden beschouwd.

ZIJN ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN

1. Na ommekomst van de overeengekomen huurtermijn op [einddatum huurovereenkomst], wordt de huurovereenkomst op grond van de Tijdelijke wet verlenging tijdelijke huurovereenkomsten verlengd met een periode van één, twee of drie maanden* tot en met [nieuwe einddatum. Let op: deze mag niet later dan 1 september 2020 liggen]. Deze verlenging heeft uitdrukkelijk niet tot gevolg dat er een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd ontstaat.

* Doorhalen wat niet van toepassing is.

2. Mits Verhuurder het eindigen van de verlengde tijdelijke huurovereenkomst tijdig (niet eerder dan drie maanden, maar uiterlijk een maand voor het verstrijken van de nieuwe einddatum) schriftelijk aan Huurder heeft medegedeeld, eindigt de tijdelijk verlengde huurovereenkomst tussen Partijen op [nieuwe einddatum na verlenging]. Huurder zal de woning conform de hierover gemaakte afspraken in de huurovereenkomst en/of de algemene bepalingen/huurvoorwaarden aan Verhuurder opleveren.

3. Deze Allonge (aanvulling) bij de huurovereenkomst behoort bij en maakt onlosmakelijk deel uit van de tussen Partijen gesloten huurovereenkomst. Voor zover deze Allonge (aanvulling) bij de huurovereenkomst geen afwijkende afspraken bevat, blijven de bepalingen uit de huurovereenkomst en/of de algemene huurbepalingen/huurvoorwaarden onverkort van toepassing.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te [plaats ondertekening] op [datum ondertekening]

Door Verhuurder
[naam verhuurder]

Door Huurder
[naam huurder]

.....

.....

* Doorhalen wat niet van toepassing is.