

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	16291	32	138
Zoetermeer	20-JAN-2000 14:27		met zonder: vervolgblad(en)		

met tekening (nummer 47148)

Aantekeningen:

D: 00000892

S: 6110001138

14.27 Kadaster

Heden, de negentiende januari tweeduizend, verscheen voor mij, mr Antonius Aloijsius Cornelius Anna Maria Geboers, gevestigd te 's-Gravenhage:

de heer Bart Willem Vollmer, geboren te Wageningen op acht januari negentienhonderd twee en zestig, wonende te 2901 KD Capelle aan den IJssel, Donizettistraat 115, gehuwd, in het bezit van een op drie en twintig januari negentienhonderd zeven en negentig te Rotterdam uitgegeven Nederlands rijbewijs met nummer 3109814414, ten deze handelende als vertegenwoordigingsbevoegde directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Bewi Vastgoed B.V.**, gevestigd te 's-Gravenhage en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Haaglanden te 's-Gravenhage onder nummer 27141142, kantoorhoudende aan de Laan van Meerdervoort 78 te 2517 AP 's-Gravenhage,

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:

- dat Bewi Vastgoed B.V., voornoemd, eigenaar is van het bedrijfspand met kelder, dubbele bovenwoning en erf, staande en gelegen te 's-Gravenhage aan de Boekhorststraat 44, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie I nummer 1814, groot één are negen en zeventig centiareen";
- dat gemeld registergoed met toebehoren door Bewi Vastgoed B.V., voornoemd, in eigendom is verkregen door de inschrijving bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage thans Zoetermeer op negentien oktober negentienhonderd vijf en negentig in deel 12198 nummer 4 van het afschrift ener akte van levering, inhoudende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van het recht om ontbinding te vorderen, op negentien oktober voor mij, notaris, verleden;
- dat de comparant, handelend als gemeld, wenst over te gaan tot splitsing van gemeld gebouw met toebehoren in twee appartementsrechten, zoals bedoeld in artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- dat een vergunning als bedoeld in artikel '33 van de Huisvestingswet voor de voorgenomen splitsing niet is vereist, aangezien enerzijds als gevolg van deze splitsing het na omschrijven appartementsrecht met index 2 niet een appartementsrecht vormt, hetwelk de bevoegdheid omvat tot gebruik als afzonderlijke woonruimte, terwijl anderzijds het na

Hyp. 4

te omschrijven appartementrecht met index 1 bestemd is als bedrijfsruimte: _____

- dat in verband met de voorgenomen splitsing in appartementsrechten gemeld registergoed is uitgelegd in een tekening aangevende de begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan ingevolge deze akte het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen; _____
 - dat nadat de dienst van het kadaster en de openbare registers heeft bevonden dat deze tekening voldoet aan de daarvoor van overheidswege gestelde vereisten, door de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op tien september negentienhonderd negen en negentig is verklaard dat voor het in de splitsing betrokken kadastrale perceel gemeente 's-Gravenhage, sectie I nummer 1814 de complexaanduiding luidt: 2948 A; _____
 - dat een exemplaar van deze tekening, waarop gemelde verklaring van de heer Hypotheekbewaarder is gesteld, aan deze akte is vastgehecht; _____
 - dat op deze tekening de gedeelten van het complex, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven middels een appartementsindex gevormd door een Arabisch cijfer; _____
 - dat in verband met de nauwkeurigheid van de hierna volgende omschrijving van de appartementsrechten uitdrukkelijk naar voormelde tekening wordt verwezen; _____
 - dat het gebouw en de daarbij behorende grond met toebehoren zal worden gesplitst in twee appartementsrechten, te weten: _____
1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de parterre en verder toebehoren, plaatselijk bekend Boekhorststraat 44 te 2512 CS 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie I nummer 2948) appartementsindex 1, uitmakende het één/derde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het pand met ondergrond en bijbehorende grond, plaatselijk bekend Boekhorststraat 44/44a te 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie I nummer 1814, groot één are negen en zeventig centiaren; _____

Kadaster

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping zolder met verder toebehoren, plaatselijk bekend Oog in 't Zeilstraat (nog) ongenummerd te 's-Gravenhage en recht-hebbende op uitgang naar de Oog-in-'t Zeilstraat, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie I nummer 2948 appartementsindex 2, uitmakende het twee/derde aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde thans over te gaan tot bovengemelde splitsing en de vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat voorzover in deze akte niet anders is bepaald als reglement van splitsing zal gelden: het modelreglement van de Koninklijke Notariële Broederschap, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor notaris mr J.W. Klinkenberg ter standplaats Rotterdam, ingeschreven bij de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage thans Zoetermeer op tien januari negentienhonderd twee en negentig in deel 9763 nummer 1, met dien verstande dat:

- in artikel 2 lid 1 wordt het breukdeel waarvoor ieder der eigenaars in de gemeenschap is gerechtigd vastgesteld als volgt:
 - voor de eigenaar van appartementsrecht nummer 1: één/derde gedeelte;
 - voor de eigenaar van appartementsrecht nummer 2: twee/derde gedeelte;
- het in artikel 4 lid 1 bedoelde eerste boekjaar aanvangt op de eerste dag van de kalendermaand volgende op die waarop voor de eerste maal een van de bovengenoemde appartementsrechten aan een derde wordt overgedragen en eindigt op de eerstvolgende één en dertigste december daarna;
- in artikel 8 lid 1 worden de woorden "een of meer" en "verzekeraars" vervangen door respectievelijk "een" en "verzekeraar";
- in artikel 8 lid 4 wordt het bedrag van de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadenpenningen dat op een afzonderlijke bankrekening geplaatst moet worden vastgesteld op minimaal twee duizend vijf honderd gulden (f 2.500,-);
- in artikel 17 lid 4 wordt de aldaar bedoelde bestemming van

642

de privé-gedeelten vastgesteld als volgt: voor appartementsrecht met index 1 als bedrijfsruimte en voor appartementsrecht met index 2 op woning; _____

de in artikel 30 lid 2 genoemde vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Boekhorststraat 44/Oog in 't Zeistraat te 's-Gravenhage". Zij is gevestigd te 's-Gravenhage; _____

- in artikel 33 lid 3 wordt het aantal eigenaars dat zelfstandig om een bijzondere vergadering kan verzoeken gesteld op één; _____

- het in artikel 34 lid 2 bedoelde totaal aantal stemmen bedraagt: _____
twee, voor elk appartementsrecht wordt een stem uitgebracht. _____

Annex 1 is op deze splitsing niet van toepassing. _____

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld: _____

a. dat een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers; _____

b. dat alle kosten op deze akte en haar gevolgen vallende voor rekening zijn van genoemde vennootschap Bewi Vastgoed B.V.. _____

Voor de uitvoering dezer verklaarde de comparant woonplaats te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder dezer minuten. _____

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparant casu quo partij is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld. _____

WAARVAN AKTE, _____

in minuut is verleden te 's-Gravenhage, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. _____

De zakelijke inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. _____

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om vijftien uur en twintig minuten. _____

Volgt ondertekening. _____

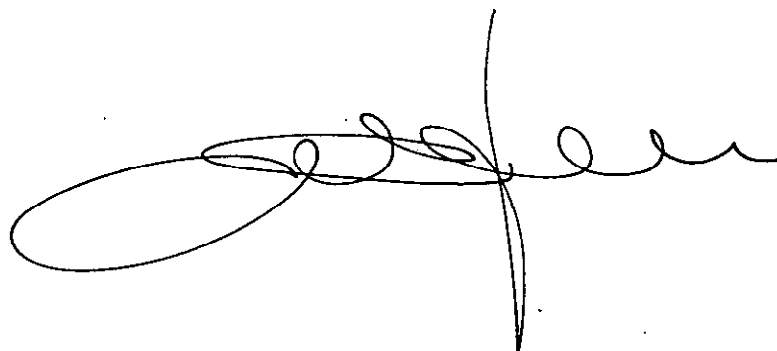
VOOR AFSCHRIFT:
Getekend: A. Geboers.

Kadaster

De ondergetekende mr Antonius Aloijsius Cornelius Anna Maria Geboers, notaris gevestigd te 's-Gravenhage verklaart ter voldoening aan het bepaalde in artikel 39 van de Huisvestingswet dat een vergunning als bedoeld in artikel 33 van die wet niet is vereist.

Getekend: A. Geboers.

De ondergetekende mr Antonius Aloijsius Cornelius Anna Maria Geboers, notaris met 's-Gravenhage als plaats van vestiging, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:



VOORBENOMEN SPLITSING IN

APPARTEMENTSRECHTEN V.H. KAD. PERCEEL

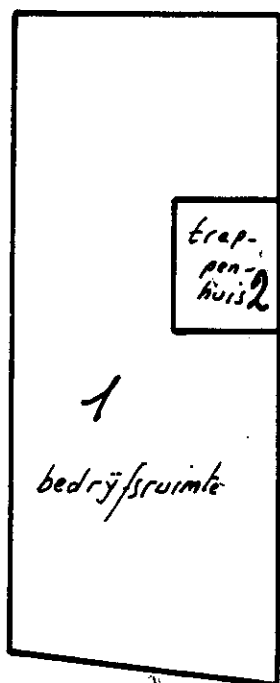
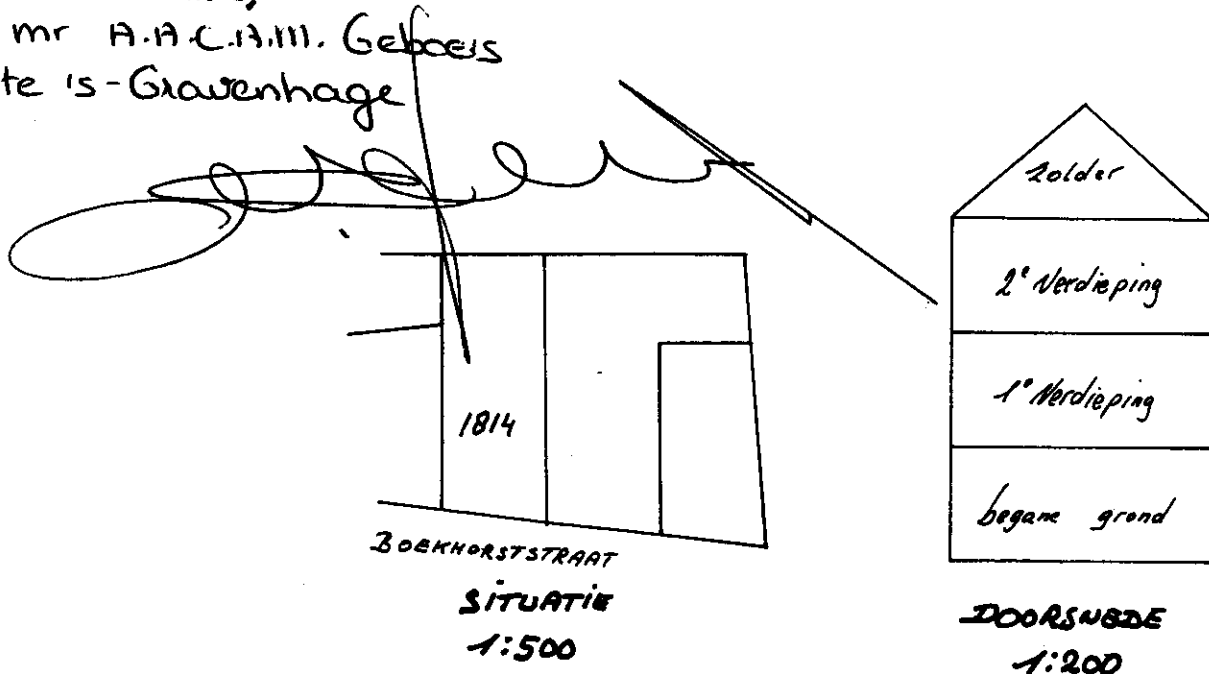
MEENTE 'S-GRAVENHAGE

SECTIE I NR. 1814

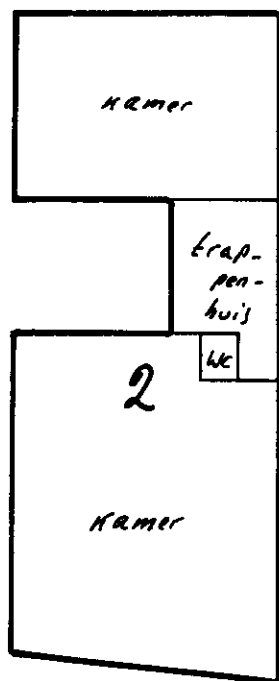
D.D. 9 September 1999

DE NOTARIS,
mr A.A.C.M. Geboers
te 's-Gravenhage

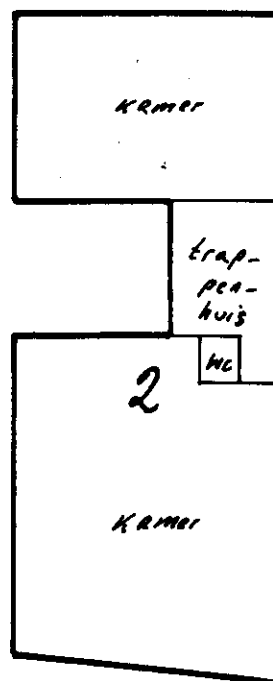
mr. a.a.c.m. geboers
notaris
prins hendrikplein 13
2518 jb 's-gravenhage
tel. 070 - 3 45 41 00
fax 070 - 3 45 55 20



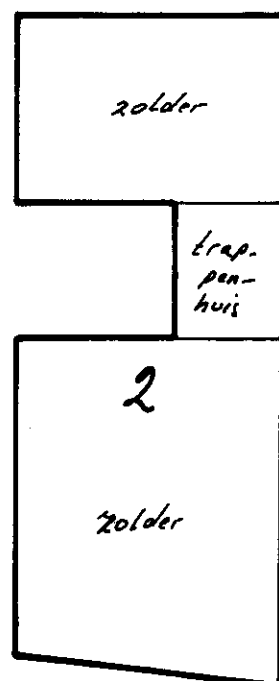
BEGANE GROND
1:200



1° VERDIEPING
1:200



2° VERDIEPING
1:200



ZOLDER
1:200

ster en de openbare registers te Zoetermeer
verklaart, dat voor ~~het~~ in de splitsing betrok-

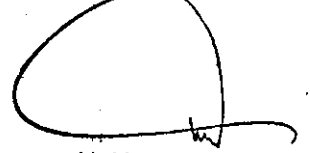
ken ~~perceel~~ kadastrale gemeente:
~~percelen~~ 's-Gravenhage. Sectie: J

nummer(s) 1814

de complexaanduiding is: 2948 A.

Zoetermeer 10. september 1999.

De Bewaarder,

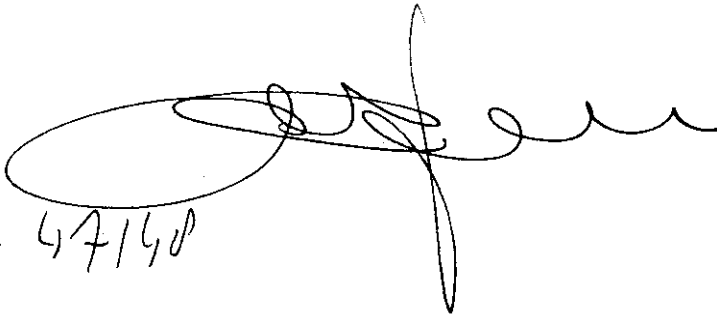


mr H. Hommes

VOOR AFSCHRIFT:

Getekend: A. Geboers.

De ondergetekende mr Antonius Aloijsius Cornelius Anna Maria Geboers, notaris met 's-Gravenhage als plaats van vestiging, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter inschrijving aangeboden stuk.



nr. 47140

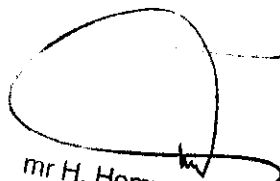
behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel

De Bewaarder,

16291

nr. 32



mr H. Hommes