

INFORMACE O REALITNÍM ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

Tyto informace jsou poskytovány v souladu se zákonem č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování, a mají za cíl informovat klienty o podmínkách poskytování realitních služeb Kasan & Pelcová Reality.

Realitní zprostředkovatel

Realitní zprostředkování je poskytováno:

Petr Kasan, IČO: 87157985

a

Radka Pelcová, IČO: 75893754

(dále jen „realitní zprostředkovatel“)

Kontaktní údaje:

e-mail: petr@kasanpelcova.cz, radka@kasanpelcova.cz

telefon: +420 725 877 932, +420 776 116 668

Předmět činnosti

Realitní zprostředkovatel vykonává činnost realitního zprostředkování ve smyslu zákona č. 39/2020 Sb., spočívající zejména v:

- zprostředkování koupě, prodeje a pronájmu nemovitostí
- zprostředkování převodu družstevních podílů
- zajištění souvisejících služeb spojených s realitní činností

Pojištění odpovědnosti

Realitní zprostředkovatel je v souladu se zákonem pojištěn pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou při výkonu realitní činnosti.

Pojištění je sjednáno u: Generali Česká pojišťovna a.s., kdy pojistné krytí odpovídá požadavkům platné právní úpravy.

Způsob uzavření smlouvy

Realitní zprostředkovatelská smlouva je uzavírána písemnou formou.

Smlouva obsahuje zejména:

- identifikaci smluvních stran
- vymezení předmětu zprostředkování
- výši provize nebo způsob jejího určení
- dobu trvání smlouvy

Provize a odměna

Výše provize je sjednávána individuálně v rámci realitní zprostředkovatelské smlouvy.

Provize zpravidla zahrnuje kompletní realitní servis, zejména:

- marketing nemovitosti
- zajištění prohlídek
- právní servis
- administrativní podporu
- součinnost při převodu vlastnického práva

Úschova finančních prostředků

Realitní zprostředkovatel nepřijímá finanční prostředky klientů do vlastní úschovy.

Finanční prostředky jsou zajišťovány prostřednictvím:

- advokátní úschovy
- notářské úschovy
- bankovní úschovy

Reklamacce a stížnosti

V případě nespokojenosti s poskytovanými službami je možné uplatnit reklamaci nebo stížnost prostřednictvím kontaktních údajů uvedených výše.

Mimosoudní řešení sporů

V případě spotřebitelského sporu má klient právo na mimosoudní řešení sporu.

Subjektem mimosoudního řešení je:

Česká obchodní inspekce

www.coi.cz

Dohledový orgán

Dohled nad činností realitního zprostředkovatele vykonává:

Městský úřad Uherské Hradiště

Živnostenský úřad

Masarykovo náměstí 19

686 01 Uherské Hradiště