



Kenlo

Termo de Consentimento para Tratamento de Dados

Última atualização: 01.10.2020



O presente Termo de Consentimento para Tratamento de Dados (“**Termo de Consentimento**”) visa a informar, regular e registrar a manifestação livre, informada e inequívoca pela qual você (“**Titular**”) concorda com o tratamento de seus dados pessoais para as finalidades específicas descritas abaixo, em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (“**LGPD**”).

Ao declarar que concorda com o presente termo, o Titular consente que a I-Value Tecnologia S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 12.876.507/0001-92, com endereço à Av. José de Souza Campos, 1549, Campinas/SP (“**inGaia**”), trate dados pessoais seus para que você possa ter acesso a plataforma Kenlo, software disponibilizado online, no endereço <https://credito.kenlo.io/>.

A inGaia está firmemente comprometida com a sua privacidade e segue rigorosamente todas as Leis de Proteção de Dados aplicáveis. É importante para nós que você saiba quais dados pessoais armazenamos e como os utilizamos. Reserve um momento para ler o texto a seguir, informando-se sobre como lidamos com seus dados pessoais.

- **Porque a inGaia está entrando em contato comigo?**

A inGaia está entrando em contato com você porque recebeu de um de nossos parceiros informação que você estaria interessado em buscar soluções de empréstimo imobiliário, bem como suas informações de contato (seu nome, seu e-mail e seu telefone de contato). A inGaia armazenou e usou estas informações para contatá-lo e oferecer os serviços do Kenlo, serviço oferecido pela inGaia que conecta o Titular a diversas instituições de financiamento parceiras para oferecer diversos tipos de empréstimos com condições facilitadas.

A inGaia foi informada que você foi comunicado previamente sobre este contato e consentiu com o uso de suas informações de contato. **Caso você não tenha sido informado previamente e/ou não tenha consentido com o uso das suas informações, por favor nos informe imediatamente. Neste caso, suas informações de contato serão excluídas.**

1. Quais dados pessoais meus serão tratados?

Para que a inGaia possa prestar seus serviços, a inGaia ficará autorizada, com o seu consentimento, a usar os seguintes dados pessoais do Titular:

- a. Nome completo;
- b. Data de nascimento;
- c. E-mail de contato;
- d. Telefone de contato;



- e. Cadastro de Pessoas Físicas (CPF);
- f. Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ);
- g. Comprovantes de Renda, incluindo holerites, declarações de imposto de renda, e extratos bancários;
- h. Informações coletadas junto ao Serasa;
- i. Informações coletadas junto ao Sistema de Informações de Crédito do Banco Central do Brasil - SCR; e
- j. informações contidas em Certidões de Imóvel.

Assim, você concorda em fornecer diretamente estes dados à inGaia, ou autoriza que a inGaia receba estes dados por intermédio de nossos parceiros comerciais, incluindo sua imobiliária ou corretor de imóveis.

Eventualmente, outros tipos de dados não previstos expressamente neste Termo de Consentimento poderão ser coletados, desde que sejam fornecidos com o seu consentimento, ou, ainda, que a coleta seja permitida ou imposta por lei.

2. Como esses dados pessoais serão tratados?

A inGaia armazenará estes dados em seus servidores e compartilhará seus dados com nossas instituições de financiamento parceiras, que farão sua análise de crédito. Caso você tenha seu empréstimo aprovado, estas instituições financeiras ficarão autorizadas a usar seus dados para contatá-lo e oferecer um eventual contrato de financiamento.

3. O que acontece se eu não consentir com o tratamento de meus dados pessoais?

Os dados pessoais mencionados acima são necessários para que possamos entrar em contato com você, bem como para que nossas instituições de financiamento parceiras possam entrar em contato com você e fazer a análise das possibilidades e condições de eventual empréstimo imobiliário. Caso você não dê seu consentimento ao tratamento destes dados pessoais, a inGaia não poderá prestar quaisquer serviços relacionados ao Kenlo a você.

4. Quem ficará responsável pelos meus dados pessoais?

A inGaia é a controladora (responsável pelo tratamento dos seus dados pessoais) referentes à e no limite deste Termo de Consentimento. A inGaia pode ser contatada pelo e-mail suporte@ingaia.com.br, ou por correspondência para Av. José de Souza Campos, 1549, Campinas/SP, CEP 13025-320, ou ainda pela plataforma/site <https://credito.kenlo.io/>.

A inGaia também possui o seguinte encarregado de proteção de dados, pessoa indicada pela inGaia para atuar como canal de comunicação entre você, a inGaia e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD):

E-mail: customer@i-value.com.br, endereço Av. José de Souza Campos, 1549, Campinas/SP, CEP 13025-320.

5. Com quem meus dados poderão ser compartilhados?

Para oferecer os serviços do Kenlo e conectar o Titular a diversas instituições de financiamento parceiras para oferecer diversos tipos de empréstimos com condições facilitadas, seus dados pessoais poderão ser compartilhados com as seguintes pessoas ou empresas:

- a. Qi Sociedade de Crédito Direto S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ/ME sob o nº 32.402.502/0001-35, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.391, 1º andar, cj.12, Sala A, Jardim Paulistano, São Paulo-SP;



- b. Jive Asset Gestão de Recursos Ltda, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.966.641/0001-47, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.485, 19º andar, São Paulo-SP;
- c. Fundo de Liquidação Financeira – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios não Padronizados, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 19.221.032/0001-45, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.485, 19º andar, São Paulo-SP;
- d. Habix Gestão de Negócios e Serviços EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.656.124/0001-09, com sede à Rua Carlos Villalva, 01, 1ºAndar, Sala 12, Jabaquara, São Paulo-SP;
- e. Aval Serviços de Engenharia e Consultoria LTDA., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº.40.206.567/0001-33, com sede na Avenida Presidente Wilson, 231, 9º Andar, Salão 902, CEP 20030-021, Centro, Rio de Janeiro-RJ;

6. Por quanto tempo meus dados serão armazenados?

Seus dados pessoais serão armazenados por um período não superior ao exigido para cumprir as finalidades descritas acima ou quando deixarem de ser necessários ou pertinentes ao alcance dessas finalidades, isto é, para a prestação dos serviços vinculados ao Kenlo.

Igualmente, seus dados pessoais obtidos com base em seu consentimento poderão ser eliminados mediante sua comunicação neste sentido, conforme o disposto no artigo 18, inciso VI, da LGPD, e item 9, alínea 'd', abaixo.

Seus dados pessoais apenas poderão ser conservados após o término de seu tratamento para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pela inGaia; para fins de estudo por órgão de pesquisa, garantida, sempre que possível, a anonimização dos dados pessoais; para transferência a terceiros, nos termos da LGPD; ou para uso exclusivo da inGaia, vedado seu acesso por terceiros, e desde que anonimizados os dados.

7. Como meus dados são mantidos seguros?

A inGaia se compromete a aplicar as medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger seus dados pessoais de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito.

Todos os funcionários da inGaia vinculam-se a um dever de confidencialidade em relação a dados pessoais, e este compromisso de confidencialidade continua mesmo após o término da relação de emprego. A inGaia fornecerá regularmente treinamento a todos os seus funcionários cujas tarefas exijam acesso regular a dados pessoais, são responsáveis por implementar este Termo de Consentimento e/ou respondam a solicitações de acesso de Usuários para ajudá-los a entender suas obrigações e como cumpri-las.

O Kenlo utiliza certificado SSL (Secure Socket Layer), que garante que seus dados pessoais sejam transmitidos de forma segura e confidencial, de maneira que esta transmissão entre o servidor e você (e vice-versa) ocorra de maneira totalmente criptografada.

No entanto, a inGaia se exime de responsabilidade por culpa exclusiva de terceiros, como em caso de ataque de hackers ou crackers, ou por culpa exclusiva do Titular, como no caso em que ele mesmo, o Titular, transfira seus dados a terceiros ou exponha a estes seus dados pessoais.

Caso seja descoberto algum incidente de segurança que possa acarretar risco ou dano relevante a você, a inGaia comunicará tal fato, em prazo razoável, à ANPD e a você.



7. Quais são os meus direitos em relação a meus dados?

Você possui os seguintes direitos conferidos pela LGPD:

- a. *Direito de confirmação e acesso*: direito de obter informações sobre o tratamento de seus dados pessoais pela inGaia e de verificar se esse tratamento é legal, e, ainda, de o direito de acessar os seus dados pessoais;
- b. *Direito de retificação*: o direito de obter da inGaia a retificação de quaisquer dados pessoais incompletos, inexatos ou desatualizados que lhe digam respeito;
- c. *Direito à revogação do consentimento*: direito de revogar o consentimento dado a qualquer momento, mediante manifestação expressa, Todo o tratamento realizado na vigência do consentimento dado permanecerá válido.
- d. *Direito à eliminação dos dados*: o direito de ter os dados tratados com o seu consentimento apagados, no âmbito e nos limites técnicos de nossas atividades, exceto quando autorizada ou obrigatória a sua conservação;
- e. *Direito à anonimização*: o direito à anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com o disposto na LGPD;
- f. *Direito à portabilidade dos dados*: direito a transferir seus dados pessoais a outro fornecedor de serviço ou produto, mediante requisição expressa, de acordo com a regulamentação da ANPD;
- g. *Direito à informação*: direito à informação das entidades públicas e privadas com as quais a inGaia realizou uso compartilhado de dados; e
- h. *Direito à possibilidade de negar o consentimento*: direito à informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa.

Para exercer qualquer um dos direitos acima, basta enviar um requerimento expresso, pessoalmente ou por meio de representante legalmente constituído, para customer@ingaia.com.br ou para Av. José de Souza Campos, 1549, Campinas/SP, CEP 13025-320, ou ainda pela plataforma/site <https://credito.kenlo.io/>, especificando:

- a. Nome completo, número do CPF ou CNPJ e endereço de e-mail do usuário e, se for o caso, do seu representante;
- b. Direito que deseja exercer junto ao site;
- c. Data do pedido e assinatura do usuário;
- d. Todo documento que possa demonstrar ou justificar o exercício de seu direito.

Você será informado em caso de retificação ou eliminação dos seus dados.

8. Quais são os meus deveres?

Você tem o dever de fornecer apenas os seus dados pessoais, e jamais fornecer dados pessoais de terceiros.

Você também se responsabilizará exclusiva e integralmente pelos dados inseridos no site, isentando a inGaia de qualquer responsabilidade pela veracidade e/ou eventuais incorreções nos dados inseridos.

9. Outras informações



O Kenlo aproxima imobiliárias, corretores, instituições financeiras e titulares de forma a viabilizar a concessão de empréstimos imobiliários com condições facilitadas. É possível que você forneça dados pessoais a outros controladores que não a inGaia, ou que a inGaia receba dados pessoais seus a partir de outros controladores, situações que não estarão cobertas por este Termo de Consentimento. Por favor leia atentamente quaisquer termos e documentos que lhe forem ofertados para saber como e por quem seus dados pessoais serão tratados.

O Kenlo funciona apenas como meio intermediário para a concessão de financiamento imobiliário, não constituindo a inGaia parte em eventual contrato de financiamento celebrado entre você e a Instituição Financeira, e, portanto, a inGaia se isenta completamente de responsabilidade em relação a qualquer dano que possa daí decorrer.

A inGaia não se responsabiliza e não garante que o Cliente terá seu empréstimo aprovado pela instituição financeira. Qualquer hipótese de não aprovação não gera qualquer direito indenizatório em favor do Titular.

Reservamo-nos o direito de rever o conteúdo deste Termo de Consentimento de tempos em tempos, em particular para adaptá-lo a novas determinações legais e desenvolvimentos técnicos, a fim de que possamos, também, salvaguardar a proteção de dados no futuro. Neste caso, você será informado dessas alterações e poderá, caso discordar das alterações, revogar seu consentimento.