**Pelastus-suunnitelma**

**– näin ylläpidämme ja kehitämme taloyhtiömme turvallisuutta**



Asuntoyhtiö Taloyhtiön Turva

Laadittu x.x.20xx

Päivitetty x.x.20xx

Tämä suunnitelmapohja on laadittu verkkokurssin [Taloyhtiön pelastussuunnitelma (TaPe)](https://www.ekurssi.fi/courses/taloyhtion-pelastussuunnitelma-tape/) yhteydessä käytettäväksi. Voit muokata suunnitelmapohjaa vapaasti, jotta se vastaa taloyhtiönne tarpeita.

**Vastuut ja sovittu tehtävänjako**

Taloyhtiön hallitus

* Vastuu suunnitelman laatimisesta ja siitä viestimisestä
* Listaa vastuut ja sovitut tehtävät

Turvallisuustiimi/-vastaava

* Listaa sovitut tehtävät

Kiinteistönhoitaja/talonmies/isännöitsijä

* Listaa sovitut tehtävät

Asukkaat

* Listaa sovitut tehtävät

Liiketilojen toiminnanharjoittajat

* Listaa sovitut tehtävät

**Tilat ja niiden turvallisuusjärjestelyt**

**Alue ja ympäristö**

Kiinteistöön kuuluu X asuinrakennusta:

* Rakennus 1 (raput A-C) jossa on X kerrosta ja Y huoneistoa sekä [yhteisiä tiloja]
* Rakennus 2 (raput D-E) jossa on X kerrosta ja Y huoneistoa sekä [yhteisiä tiloja]
* …

 Kiinteistöön kuuluu myös seuraavat rakennelmat:

* Jätekatos
* Autokatos
* …

Alle on liitetty *asemapiirustus***,** josta selviävät

* Tontin rajat
* Rakennusten ja rakennelmien paikat
* Pysäköintialueet ja pysäköintikieltoalueet
* Ajoreitit ja pelastustiet
* Kulkuväylät
* Leikkipaikat, tupakointipaikat ym.
* Hiekoitus-, lumenluonti- ym. tarvikkeet
* Paloilmoitinkeskuksen sijainti (ainakin sisäänkäynti)
* Päävedensulun sijainti (ainakin sisäänkäynti)
* Väestönsuojan sijainti (ainakin sisäänkäynti)

**Rakennukset ja rakennelmat**

Alle on liitetty *rakennusten pohjapiirustuksia* niistä kerroksista, joissa on yhteisiä tiloja eli kellarit, ullakot, varastot, väestönsuoja, kerhotilat ja saunatilat (ym). Pohjapiirustuksista selviävät myös:

* Palo-osastojen rajat ja palo-ovet
* Uloskäynnit (esim. porraskäytävästä ulos)
* Savunpoistopainikkeiden sijainti
* IV-hätäseis-painikkeiden sijainti
* Paloilmoitinkeskuksen sijainti
* Päävedensulun sijainti
* Väestönsuojan sijainti

**Tilojen turvallisuusjärjestelyt ja tekniikka (LIITÄ KUVIA)**

Kiinteistö on jaettu palo-osastoihin, joita ovat rappukäytävät, kellarivarasto, autohalli, liiketila sekä jokainen huoneisto erikseen. Pidä merkityt palo-ovet aina suljettuina ja sulje huoneistojen ovet poistumistilanteessa perässäsi.

Poistuminen tapahtuu ensisijaisesti porraskäytävää pitkin / etuovesta. Älä koskaan kuitenkaan poistu savuisen tilan läpi! Toissijaisena poistumisreittinä on varatie / parveke / takaovi. Tutustu pohjapiirustuksiin sekä ohjeisiin toiminnasta poistumistilanteessa.

Kiinteistössä on

* Paloilmoitinkeskus, johon pelastuslaitos saapuu automaattisen palohälytyksen tullen.
	+ - Paloilmoitinkeskusta saavat käsitellä pelastajien lisäksi vain ammattilaiset tarkastusten ja huollon yhteydessä.
		- Kiinteistöhuolto ylläpitää paloilmoitinjärjestelmää huolto- ja kunnossapito-ohjelman mukaisesti ja tilaa tarvittavat tarkastukset.
* Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet joka huoneistossa. Varoittimia on vähintään yksi jokaisen huoneiston kerroksen alkavaa 60 neliömetriä kohden. Suositeltavaa kuitenkin on, että jokaisessa makuu- ja olohuoneessa tai vastaavassa olisi palovaroitin.
	+ - Asukkaiden on testattava palovaroittimet kuukausittain ja pidettävä ne puhtaana
		- Varoittimissa on sähkökatkon varalta paristo, jonka vaihtoa suositellaan vuosittain/ohjeen mukaan
		- Jos toimivuudessa ilmenee ongelma, ilmoittakaa kiinteistöhuoltoon
* Palovaroittimet joka huoneistossa. Varoittimia on oltava vähintään yksi jokaisen huoneiston kerroksen alkavaa 60 neliömetriä kohden. Suositeltavaa kuitenkin on, että jokaisessa makuu- ja olohuoneessa tai vastaavassa olisi palovaroitin.
	+ - Asukkaiden on hankittava ja asennettava riittävä määrä palovaroittimia
		- Asukkaiden on testattava palovaroittimet kuukausittain ja pidettävä ne puhtaana
		- Paristonvaihtoa suositellaan vuosittain ja varoitin on vaihdettava uuteen sen valmistajan tai maahantuojan ohjeen mukaisesti (10 vuotta, jos ei tiedossa)
* Ilmastoinnin pysäytys joka rakennuksessa, merkittynä pohjapiirustukseen. Sitä tulee painaa poistuttaessa tulipalotilanteessa sekä kun alueen asukkaita kehotetaan suojautumaan sisätiloihin.
* Väestönsuoja sijaitsee rakennuksessa […] ja sisäänkäynti on […]. Suoja laitetaan käyttökuntoon 72 tunnissa viranomaisen määräyksestä.
	+ - Väestönsuojaan tehdään tiiveyskoe 10 vuoden välein. Kokeen tilaa isännöitsijä viimeistään puoli vuotta ennen määräajan päättymistä.
		- Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteet sekä kalusto tarkastetaan huolto- ja kunnossapito-ohjelman mukaisesti vuoden/kahden vuoden välein. Tarkastuksen tekee väestönsuojan hoitaja. Puutteista ilmoitetaan isännöitsijälle ja hallitukselle.
		- Käyttökuntoon laitosta on laadittu erillinen liite (pelastuslaitokselta pohja ja ohjeet)
* Päävedensulkua käytetään massiivisen vesivahingon sattuessa. Jokaisen asukkaan tulee tuntea sen sijainti, jotta voi opastaa pelastajat sinne tarvittaessa. Pääsy tilaan on kiinteistöhuollolla, jonka tavoitat […].

**Pelastajien toimintamahdollisuudet (LIITÄ KUVIA)**

Kiinteistössä on

* Pelastustie ja X nostopaikkaa, joille ei saa koskaan pysäköidä. Pelastustie on merkitty kyltein ja piirretty asemapiirustukseen.
* Savunpoistoluukut porraskäytävissä, jotka käynnistetään rappukäytävän alatasanteella sijaitsevasta painikkeesta. Savunpoistoa ei koskaan tule käynnistää itse, vaan jättää asia pelastajille!
	+ - Kiinteistöhuolto huolehtii savunpoistoluukkujen testauksista huolto- ja kunnossapito-ohjelman mukaan.

**Vaarojen ja riskien arviointi**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Syyt; Mikä aiheuttaa tai mahdollistaa onnettomuuden tai vaaratilanteen syntymisen? Missä vaaranpaikka on? | Mahdolliset seuraukset; Minkälaista vahinkoa onnettomuudesta voi aiheutua? | Riskin suuruus | Olemassa olevat turvallisuusjärjestelyt ja taloyhtiön toimenpiteet  | Onko riski hallinnassa? | Ylläpito-/kehityssuunnitelma |
| Tulipalot (ml. tuhopoltot) |
| Ruoka palaa liedellä. | Palo leviää ilmanvaihtokanavaa pitkin. |  | IV-kanavien puhdistus 4 v välein. | Kyllä/Ei | Puhdistus tulossa 2022. |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Tapaturmat (ja sairaskohtaukset) |
|  |  |  |  | Kyllä/Ei |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Vesivahingot |
|  |  |  |  | Kyllä/Ei |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Sähkökatkot ja muut kiinteistötekniikan häiriöt |
|  |  |  |  | Kyllä/Ei |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Sisälle suojautumista vaativat onnettomuudet |
|  |  |  |  | Kyllä/Ei |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Luonnononnettomuudet |
|  |  |  |  | Kyllä/Ei |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Kunnallistekniikan häiriöt |
|  |  |  |  | Kyllä/Ei |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Poikkeusolot |
|  |  |  |  | Kyllä/Ei |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Viestintäsuunnitelma**

​

**Asukkaat ja liiketilojen toiminnanharjoittajat**

Tärkeät tiedot

* Mitkä tiedot ovat tärkeitä viestiä juuri näille henkilöille? Listaa!

Keinot ja kanavat

* Miten nämä henkilöt on mahdollista tavoittaa? Listaa!

Tarvittavat viestintämateriaalit

* Mitä konkreettisia viestintämateriaaleja on laadittava näille henkilöille viestimiseksi? Listaa!

Säännöllisyys

* Milloin / kuinka usein viestintää on tehtävä? Suunnittele!

**Kiinteistönhuolto ja isännöitsijä**

Tärkeät tiedot

* Mitkä tiedot ovat tärkeitä viestiä juuri näille henkilöille? Listaa!

Keinot ja kanavat

* Miten nämä henkilöt on mahdollista tavoittaa? Listaa!

Tarvittavat viestintämateriaalit

* Mitä konkreettisia viestintämateriaaleja on laadittava näille henkilöille viestimiseksi? Listaa!

Säännöllisyys

* Milloin / kuinka usein viestintää on tehtävä? Suunnittele!

**Alihankintapalvelut ja satunnaisesti kiinteistön alueella työskentelevät**

Tärkeät tiedot

* Mitkä tiedot ovat tärkeitä viestiä juuri näille henkilöille? Listaa!

Keinot ja kanavat

* Miten nämä henkilöt on mahdollista tavoittaa? Listaa!

Tarvittavat viestintämateriaalit

* Mitä konkreettisia viestintämateriaaleja on laadittava näille henkilöille viestimiseksi? Listaa!

Säännöllisyys

* Milloin / kuinka usein viestintää on tehtävä? Suunnittele!

**Vieraat**​

Tärkeät tiedot

* Mitkä tiedot ovat tärkeitä viestiä juuri näille henkilöille? Listaa!

Keinot ja kanavat

* Miten nämä henkilöt on mahdollista tavoittaa? Listaa!

Tarvittavat viestintämateriaalit

* Mitä konkreettisia viestintämateriaaleja on laadittava näille henkilöille viestimiseksi? Listaa!

Säännöllisyys

* Milloin / kuinka usein viestintää on tehtävä? Suunnittele!

**Vuosikello 20xx**

**Tammikuu**

* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!

**Helmikuu**

* 11.2. 112-päivä
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!

**Maaliskuu**

* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!

**Huhtikuu**

* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!

**Toukokuu**

* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!

**Kesäkuu**

* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!

**Heinäkuu**

* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!

**Elokuu**

* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!

**Syyskuu**

* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!

**Lokakuu**

* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!

**Marraskuu**

* Paloturvallisuusviikko
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!

**Joulukuu**

* 1.12. palovaroitinpäivä
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!
* Mitä viestintää tehdään tässä kuussa? Listaa!