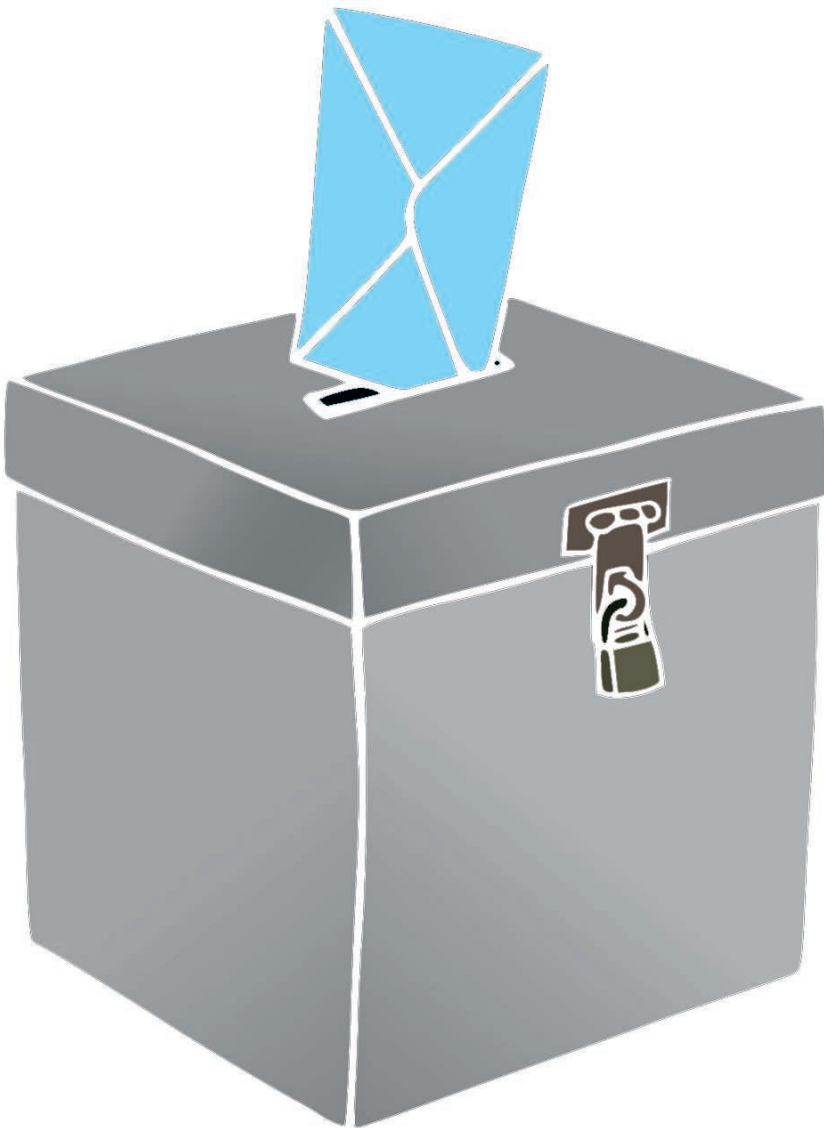


KUNTAVAALIT KOSKETTAVAT TALOYHTIÖITÄKIN



*Suomen Kiinteistölehti
kertoo kuntavaaleista
kolmessa numerossa:
tässä, helmi- ja
maaliskuussa.
Kysyimme
aluksi kaikilta
eduskuntapuolueilta
niiden tavoitteista.
Kahdeksan
yhdeksästä vastasi
vuodenvaihteen kiireistä
huolimatta. Seuraavilla
sivuilla vastaukset
puolueen
nimen mukaisessa
aakkosjärjestyksessä.*

Vaaliteltoilla tulee puheenaiheita todennäköisesti riittämään. Korona on suoraan tai välillisesti heikentänyt kuntienkin taloutta. Sote-uudistuksen hetki koittaa vihdoinkin, kesken vaalikauden. Kuntien ja kunnallisten yhtiöiden hinnoittelussa on sekä paineita että muita muutospyrkimyksiä.

Kiinteistöhoitokulut

Kiinteistöliiton talousarvio-ohjeessa taloyhtiöille arvioidaan lämmityskulujen, vesimaksujen ja jätemaksujen nousevan tänä vuonna monessa kunnassa. Kiinteistöveroprosenttikin nousi 29 kunnassa.

Kuntakohtaiset erot ovat suuria. Taloyhtiön budjettia varten on tutkittava kuntien ja niiden yhtiöiden loppuvuonna tekemät päätökset. Lisää tietoa artikkelista sivulla 26.

Sote uudistuu

Sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät siirtyvät vuo-

den 2023 alussa uusille hyvinvointialueille. Uudistus vaikuttaa muun muassa kuntien tehtäviin ja rahoitukseen, verotusoikeuteen, valtionosuusjärjestelmään ja henkilöstöön. Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen henkilöstö siirtyy hyvinvointialuiden palvelukseen.

Helsingissä kaupunki vastaa uudistuksen jälkeinkin sote-palveluiden ja pelastustoimen järjestämisestä. Uusi HUS-yhtymä järjestää laissa säädetyn tai Uudellamaalla sovitun erikoissairaanhoidon.

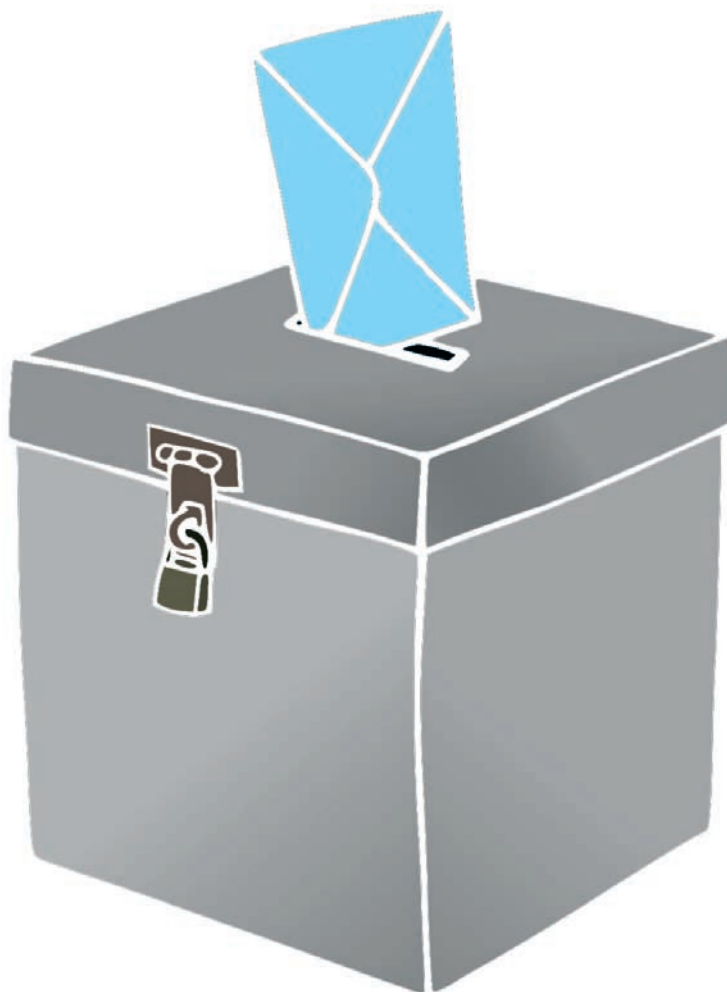
Pormestarihalli

Pormestarihallin kunnissa asuu pian lähes joka neljäs suomalainen. Kuntavaalien jälkeen Suomessa on kahdeksan mallia noudattavaa kuntaa: Helsinki, Kärkölä, Pirkkala, Puolanka, Tampere, Tuusula ja uusimpina tänä vuonna Lahti ja Turku.

Mallissa valitaan pormestari useimmiten valtuutettujen keskuudesta poliittisten voimasuhteiden perusteella. Pormestarivaaleja ei kuitenkaan toimiteta suorina kansanvaaleina.

Kuntavaalien aikataulu

Ennakoäänestys kotimaassa on **7.-13.4.** ja ulkomailla **7.-10.4.**
Vaalipäivä on sunnuntai **18.4.2021.**
Uudet valtuustot aloittavat **1.6.2021.**



Keskusta

Keskusta tavoittelee kunnissa enemmän osallisuutta ja sivistystä sekä tuloksia kuntatalouteen ja kestäväan kehitykseen. Itsensä kehittäminen ja perheen hyvinvointi ei saa olla asuinpaikasta riippuvaista. Minkä tahansa kaupungin tai kylän suomalainen valitseekaan asuinpaikakseen, on siellä oltava hyvän elämän edellytykset toimivien palveluiden, osallistumisen ja yhteyksien suhteen. Elinvoimaa lisätään elinkeinopolitiikalla ja taloutta kehitetään parempaan suuntaan yhdessä valtion kanssa. Kuntalaiset otetaan paremmin mukaan päätöksentekoon ja jo syntyneisiin hyvinvointieroihin puututaan. Kunnissa edistetään kestäväan kehityksen tavoitteita esimerkiksi lähiruoan, puurakentamisen, uusiutuvan energian ja kiertotalouden keinoin.

Oulun Keskustan tavoitteena on vahvistaa Oulua erilaisten asuinympäristöjen kaupunkina, maakunnan ja palveluiden keskuksena.

Vastaajana Keskustan Oulun kunnallisjärjestön puheenjohtaja, arkkitehti ja taloyhtiöaktiivi **Tuija Patana**.



hyville vapaa-ajanviettomahdollisuuksille.

Sanomme ei uudelle maakuntahallinnolle ja maakuntaverolle.

Kaikki edellä mainittu edellyttää, että kunnan elinvoima ja talous on kunnossa. Ensin on oltava jaettavaa, jotta voi jakaa. Haluammekin kaikista kunnista yrittäjämönteisiä.

Samaan aikaan verorasituksen on pysyttävä kohtuullisena. Tämä koskee niin kuntaveroa kuin kiinteistöveroakin. Kokoomuksen tavoitteena on, että tulevana valtuustokaudella kunnissa ei koroteta veroja.

Myös piiloverottaminen on saatava kuriin. Jättemaksujen, sähkönsiirtomaksujen, vesimaksujen tai muiden maksujen vuosittainen korottaminen ei saa olla tapa paikata kunnan heikkoa taloustilannetta. Ensin on aina tehtävä kaikki mahdollinen kilpailukyvyn parantamiseksi.

Kokoomus julkaisee kuntavaaliohjelmansa tammi-kuun lopulla, jossa se linjaa tarkemmin tavoitteitaan kuntavaaleihin.

Vastaajana puoluesihteerinä **Kristiina Kokko**.

Kokoomus

Kokoomus uskoo kuntiin. Haluamme, että kunnissa palvelut pelaavat ja arki on sujuvaa. Sanomme kyllä laadukkaalle koulutukselle, nopealle hoitoon pääsyyllä ja vapaudelle valita lääkärinsä, sujuvalle liikkumiselle, viihtyisälle ja turvalliselle asuinympäristölle sekä

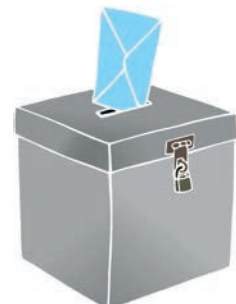
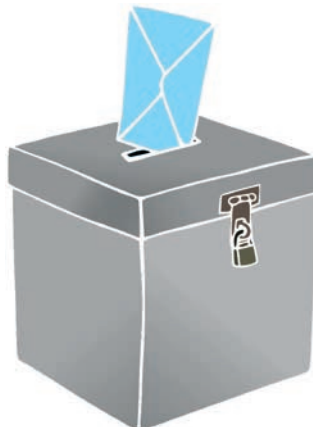
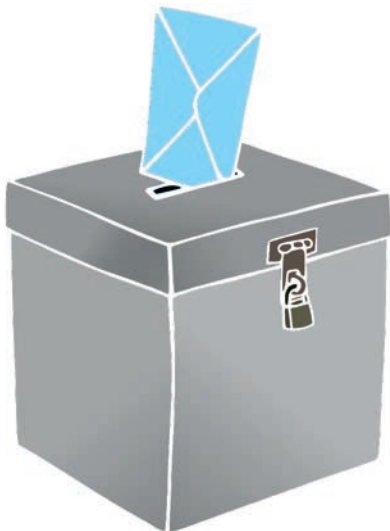


Kristillis-demokraatit

Kristillisdemokraatit rakentavat inhimillisiä, oikeudenmukaisia, perheystävällisiä ja yritteliäitä kuntia. Haluamme pitää koko maan asutuna ja mukana kehityksessä, siksi on tärkeää edistää työnteon mahdollistamista myös haja-asutusalueilla.



Kristillisdemokraatit



Toimiva liikenneinfra ja nopeat tietoliikenneyhteydet tulee turvata ympäri maata. Asumismenot, sähkön siirtohinnot ja kiinteistövero on kyettävä pitämään maltillisina. Kiinteistöverouudistuksessa kansalaisten tulee olla yhdenvertaisessa verotuksellisessa asemassa asumismuodosta riippumatta. Haluamme edistää edullista vuokra- ja omistusasumista. Suosimme puurakentamista sekä muita kestäviä ja ympäristöä säästäviä ekologisia materiaaleja ja lämmitysratkaisuja. Kiinnitetään erityistä huomiota rakentamisen laatuun. Haluamme vähentää kaavamääräysten yksityiskohtaisuutta ja sujuvoittaa lupaprosesseja. Lähiluonnolla ja viheralueilla on suuri merkitys ihmisen hyvinvoinnille ja asumisviihtyvyydelle. Kaavoituksessa niiden säilyttämisen on oltava korkealla tärkeysjärjestyksessä.

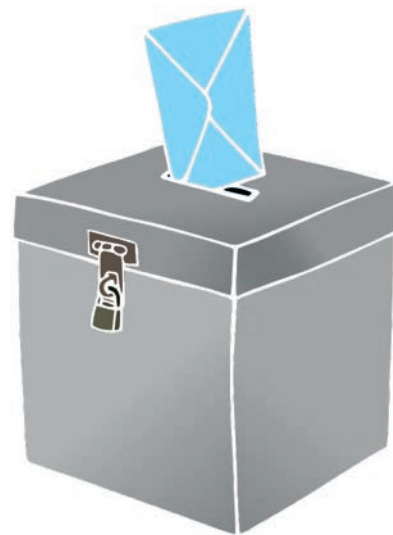
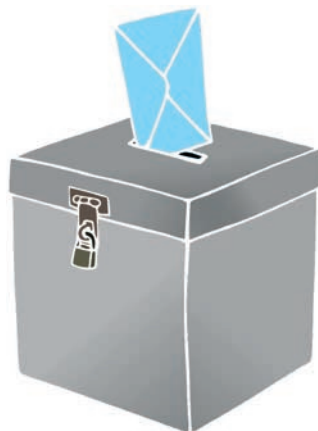
Vastaajana puoluesihteerinä **Asmo Maanselkä**.

Perussuomalaiset

Perussuomalaisten tavoitteena on laittaa asiat tärkeysjärjestykseen. Tämä tarkoittaa sitä, että kuntien tulee karsia menoja kaikesta turhasta, haitallisesta ja toissijaisesta ja keskittää yhteiset varat suomalaisten hyvinvoinnin ja turvallisuuden edistämiseen.

Maahanmuutto lisää kuntien menoja enemmän kuin kasvattaa verotuloja. Kuntien tulee lopettaa laittomasti maassa olevien palvelut, maahanmuuttajien oman kielen ja kulttuurin tukeminen ja keskittyä tehottoman kotouttamisen sijaan huonosti integroituneiden maahanmuuttajien paluumuuton edistämiseen.

Kunnat ovat ennätysvelkaisia ja usein taustalla



ovat ylimitoitettut rakennusinvestoinnit, kuten ilmastopolitiikalla perusteltu raiderakentaminen, huppeat kulttuuripalatsit tai kunnantalot. Yli varojen määrän rakentamisen sijaan kuntien tulee keskittyä kuntalaisten asioiden parantamiseen, eikä olla myöskään mukana ideologisessa puuhastelussa, kuten sukupuolineutraalien liikennemerkkien tai monikulttuuriprojektien edistämisessä.

Vastaajana puoluesihteerinä **Simo Grönroos**.

RKP



RKP tekee työtä sen eteen, että Suomessa on kaksi vahvaa kansalliskieltä, ruotsi ja suomi. Meille ihminen on keskiössä ja teemme työtä kaikkia tasa-arvoisesti kohtelevien vaihtoehtojen löytämiseksi. Tarvitsemme sekä vahvoja kaupunkialueita että elävää maaseutua.

RKP:lle on tärkeää, että kunnan asukkaat viihtyvät ja että palvelut toimivat, kun niitä tarvitaan. Haluamme että kaupungeissamme toteutetaan toimivat joukkoliikenneyhteydet ja mielenkiintoiset asuin ympäristöt mahdollistavaa selkeää kaupunkipolitiikkaa. Toimiva asuntopolitiikka on tärkeä kunnan kilpailukykyllä. RKP haluaa turvallisia kuntia, joka osallistaa kaikkia asukkaitaan. Haluamme luoda edellytykset hyvälle elämälle, jotta ihmiset voivat kehittyä, kasvaa ja olla onnellisia.

Haluamme, että kunnat uskaltavat uudistua ennakkoluulottomasti. Panostukset työllisyyteen ja yrittäjyyteen ovat keskeisiä tekijöitä toimivassa kunnassa. Kunnilla on keskeinen rooli energiaälykkäiden ratkaisujen löytämisessä ja ilmastoneutraaliuden saavuttamisessa.

Vastaajana lehdistösihteerinä **Anders Wikström**.

SDP

Niin isojen kuin pientenkin kuntien päätökset vaikuttavat asumiseen monella tavalla, usein kustannusten näkökulmasta. Siksi kiinteistöveron tulisi pysyä kohtuullisella tasolla. Ja jos kunnalla vielä on vaikutusmahdollisuuksia energian hintaan oman sähkö- tai kaukolämpöyhtiön kautta, pitäisi kaikin keinoin pitää niiden hinta kohtuutasolla ja korotukset maltillisina. Sama toive koskee vesimaksuja. Myös yhteistyön kunnan kaavoituksen, rakennusvalvonnan ja muiden lupaviranomaisten kanssa tulisi olla kehittävä, ei jarruttavaa. ARA:n korjaus- ja energia-avustusjärjestelmää tulisi uudistaa niin, että se kannustaa energiaremontteihin ja koskee sekä pien- että kerrostaloja. Sähköautojen latauspisteiden tarve tulee kasvamaan nopeasti. Ne pitäisi hoitaa kuntoon taloyhtiöiden ja liikehuoneistojen suurten remonttien yhteydessä. Asunto-osakeyhtiölain pitäisi myös mahdollistaa sähköautojen latausta varten tarvittavat muutokset ilman osakkeenomistajien yksimielisyyttä.

Vastaajana kuntavaalien kampanjatyöntekijä **Katri Kujanpää**.



opetukseen riippumatta siitä, missä asuu. Kuntien on pidettävä ryhmäkoot pieninä ja opettajaresurssit riittävinä. Lapsen pitää saada tarvitsemansa tuki oikea-aikaisesti.

Kuntien vastuulla ovat alueen rakentaminen, liikennejärjestelyt, puistot sekä vesi- ja viemäriverkot. Asetetaan tavoitteeksi, että korkeiden asumiskustannusten alueilla tapahtuvasta asuntorakentamisesta 40 % on ARA-tuotettua kohtuuhintaista asuntotuotantoa.

Kuntien maankäytön ja rakentamisen suunnittelun on oltava ilmastoviisasta. Puurakentaminen, viheralueet ja metsät ovat tärkeitä. Joukkoliikennematkaiset ovat avainasemassa, kun vähennetään liikenteen päästöjä ja parannetaan elämänlaatua.

Vastaajana kansanedustaja **Pia Lohikoski**.

Vihreät

Vihreät De Gröna

Vihreät rakentavat kuntavaaleissa parempaa tulevaisuutta ihmisille ja luonnolle. Haluamme vähentää päästöjä kaikissa kunnissa. Kiinteistöalan osalta tämä tarkoittaa ennen kaikkea energiatehokkuuden parantamista. Rakennusten oman energiatuotannon mahdollisuudet tulee selvittää ja kiinteistöjen omistajia kannustaa energiatehokkuuden parantamiseen ja uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Kunnissa on myös hyvät mahdollisuudet edistää puurakentamista.

Asumisen korkea hinta koskettaa monia erityisesti kasvavilla seuduilla. Riittävä asuntotuotanto, erityisesti kohtuuhintaisten asuntojen tuotanto, on varmistettava, jotta jokaiselle löytyy tarpeita vastaava koti.

Vihreiden tavoitteena on myös mahdollistaa vähäpäästöinen liikkuminen kaikille asuinpaikasta riippumatta. Suurissa kaupungeissa tulee parantaa joukkoliikennettä, ja biokaasu- ja sähköautojen sekä kimppakyytien avulla voidaan vähentää liikkumisen päästöjä harvaan asutuilla seuduilla.

Vastaajana puoluesihteerinä **Veli Liikanen**.

Vasemmistoliitto

Vasemmistoliitto puolustaa julkisesti tuotettuja palveluja. Se tekee työtä tasa-arvoisen ja laadukkaan koulutuksen sekä hyvien vapaa-aika ja hyvinvointipalveluiden eteen.

Terveyskeskuslääkärin tai muun tarpeen mukaisen ammattilaisen vastaanotolle on päästävä korkeintaan viikossa ja maksutta. Kuntien on huolehdittava hoitajamitoituksen täysimääräisestä toimeenpanosta ja parannettava vanhusten kotihoidon laatua ja saatuutta.

Lapsilla on oikeus hyvään varhaiskasvatukseen ja

