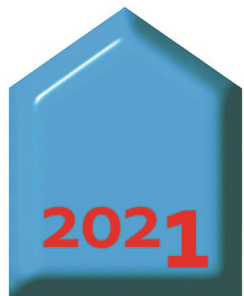




Julkisivuyhdistys

Julkisivut –
aina esillä



Julkisivuremontti

Julkisivuremontti 2021 -kilpailu

Taloyhtiö 2022, Messukeskus, 26.4.2022

Julkisivuyhdistys ry

- Perustettu vuonna 1995
- Tavoitteena kestävän ja kauniin julkisivurakentamisen edistäminen
- Jäsenistö (n. 100 jäsenyritystä) on jaettu 7 ryhmään:
 - Materiaalitoimittajat
 - Julkisivu-urakoitsijat
 - Arkkitehtipalvelut
 - Kuntotutkimus- ja korjaussuunnittelupalvelut
 - Korkeakoulut, tutkimuslaitokset ja muut asiantuntijapalvelut
 - Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat
 - Julkaisu- ja messutoiminta
 - Lisäksi henkilöjäseniä ja **ilmainen opiskelijajäsenyys**



Julkisivuyhdistys ry

- Teettää julkisivuihin liittyvää tutkimusta ja ohjeistuksia sekä järjestää tiedotusta, seminaareja ja tapahtumia



Julkisivuyhdistys ry

- Pyrkii lisäämään verkostoitumista alan eri tekijöiden ja tahojen välillä - julkisivumatkoja, excursioita, yritysvierailuja, Julkisivu-Golf-tapahtuma jne.



Julkisivuyhdistys ry

<https://julkisivuyhdistys.fi/tietoa-julkisivuista/>

- Julkisivuyhdistys on ollut mukana rahoittamassa seuraavia tutkimuksia ja ohjeistuksia:
 - **by 75 Muurattujen ja rapattujen rakenteiden kuntotutkimusohje 2019-2021, kansallinen ohje**
 - **by 64 Tuulettuvat julkisivut 2014-2016, kansallinen ohje – päivitetty 2021**
 - Julkisivun metamorfoosi: rakennuksen muuttuvan hahmon arvo, diplomityö 2019
 - Eristerappausjärjestelmien vauriomekanismit ja kuntotutkimusmenetelmät, diplomityö ja ohje 2018-2019
 - **by 70 Julkisivujen ja parvekkeiden talvikorjaaminen 2016-2017, kansallinen ohje**
 - **Julkisivumarkkinat, vuosittainen tutkimus alkaen 2015**
 - Korjausrappauskohteen toteutus osapuolten välisellä yhteistyöllä, suunnittelusta laastin valintaan ja toteutukseen, diplomityö 2016
 - Julkisivujen lisäkiinnitys, diplomityö 2015
 - Rantarakentamisen julkisivurakenteiden suunnittelun haasteet, diplomityö 2014
 - Raskaan julkisivukorjauksen vaikutus betonielementtikerrostalon ilmastoineristykseen, diplomityö 2011
 - Ulkovaipan lämpötalouteen vaikuttavat korjaustoimenpiteet käytännössä, diplomityö 2010
 - BEKO – Betonijulkisivujen ja parvekkeiden korjausstrategiat 2006-2010
 - Betonirakenteisten julkisivujen ja parvekkeiden korjaaminen talviolosuhteissa, diplomityö 2008
 - **JUKO-ohjeistokansio julkisivukorjausten läpivientä varten 2002-2007, päivitykseen 2022**
 - Työturvallisuustutkimus, 2004-2005
 - Julkisivumarkkinaselvitys, 2003
 - Julkisivumarkkinaselvitys 1997-2000
 - Betonielementtien mikrobiologinen toimivuus, 1997-1999
 - Julkisivujen kosteustekninen suunnittelu 1997
 - Julkisivukorjausmarkkinat 1997-1998
 - Julkisivumarkkinat vuonna 1996



Julkisivuyhdistys ry

- Lisäksi mm.:
 - luennoitsijapankki, RoadShow
 - kansainvälinen vaikuttaminen julkisivurakentamiseen liittyviin ohjeistuksiin



Julkisivuyhdistys ry

<https://julkisivuyhdistys.fi/kilpailut/>

- Hyvää julkisivurakentamista palkitsevat kilpailut : **Julkisivuremontti -kilpailu** – joka toinen vuosi



Julkisivuremontti -kilpailu 2019, voitto: As. Oy Puistonportti Bostads Ab, Helsinki

Julkisivuyhdistys ry

<https://julkisivuyhdistys.fi/kilpailut/>

- Hyvää julkisivurakentamista palkitsevat kilpailut:
Julkisivuteko -kilpailu

Julkisivuteko 2020 kilpailu:

- Sarjassa ”Arkkitehtuuri”
Huttunen-Lipasti Arkkitehdit
- Sarjassa ” Tutkimus ja tekniikka”
Dosentti, tekn. toht., arkkit. SAFA
Satu Huuhka
- Sarjassa ”Korjausrakentaminen”
A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Sisä-Suomen
korjaussuunnittelun yksikkö



Julkisivuyhdistys ry

<https://julkisivuyhdistys.fi/kilpailut/>

- Hyvää julkisivurakentamista palkitsevat kilpailut : **Kerrostalon korjauksen ideakilpailu arkkitehtipiskelijoille – vuosittain** -> julkistetaan 5.5.2022 vuoden 2021 palkitut JSY-webinaarissa



Arkkitehtipiskelijakilpailu 2017, jaettu toinen sija: *"Latvus"* ja *"Pilke"*



Julkisivuremonttikilpailu 2021

- Kilpailussa on mukana ja palkittavina asunto-osakeyhtiöitä ja/tai pääosin asuinkäytössä olevat kiinteistöosakeyhtiöt, joiden julkisivuremontit
 - ovat onnistuneet
 - lopputulos on laadukas
 - toimivat esimerkkeinä myös niille, jotka vasta suunnittelevat julkisivukorjaamista
- Järjestäjinä *Julkisivuyhdistys ry, Kiinteistöalan hallitusammattilaiset AKHA ry* sekä *Suomen Messut ja Messusäätiö*
- Jaetaan nyt 8. kertaa
- Tuomaristossa mukana:
 - Julkisivuyhdistys ry: Toni Pakkala, Riina Takala-Karppanen, Maritta Koivisto ja Tomi Hautakangas
 - AKHA ry: Arto Krootila ja Eino Rantala
 - Isännöintiliitto: Mia Koro-Kanerva
 - Kiinteistöliitto Uusimaa: Jari Virta



Julkisivuremontti

Onnistuneen julkisivuremontin reseptit

Onnistuneessa julkisivuremontissa on huomioitu:

- korjauksen tekninen toteutus, tavoiteltu käyttöikä ja mahdollinen energiatehokkuuden parantaminen
- arkkitehtuuri
- kestävän kehityksen periaatteet
- elinkaaritalous
- **Asukkaat**

Onnistunut julkisivuremontti saavutetaan:

- hyvällä hanke- ja toteutussuunnittelulla
- onnistuneella päätöksentekoprosessilla
- kaikki toimijat, varsinkin asukkaat huomioon ottavalla tiedottamisella ja toiminnalla remontin aikana
- kustannusten ja aikataulujen hallinnalla
- olemassa olleen tai lähiympäristön estetiikan ja arkkitehtuurin kunnioittamisella



Julkisivuyhdistys

Julkisivut -
aina esillä



3. sija

Julkisivuremonttikilpailu

As Oy Kalevankatu 45, Helsinki





As Oy Kalevankatu 45, Helsinki

- As Oy Kalevankatu 45 edustaa toteutukseltaan onnistunutta esimerkkiä 1890-luvulla rakennetun arvotalon julkisivukorjauksesta.
- Taloyhtiö on voinut tukeutua niin suunnittelussa kuin toteutuksessakin arvotalojen julkisivujen korjaamisen ammattilaisiin ja yhteistyö kaikkien osapuolten kanssa on sujunut erinomaisesti.
- Julkisivut on korjattu hyvin alkuperäisen värityksen palauttaen ja julkisivukoristeet on korjattu taidokkaasti käsityönä.
- Materiaali- ja rakenneratkaisuissa on kiinnitetty huomiota pitkäaikaiskestävyyteen.
- Urakoitsijan toimintamalli asukastiedottamisessa on toiminut hyvin.



Julkisivuremontti

As Oy Kalevankatu 45, Helsinki

Tietoja yhtiöstä:

- Taloyhtiö perustettu: 1895
- 59 asuinhuoneistoa ja 5 liikehuoneistoa
- Kuntotutkimus: Innocate Oy 2018, Matias Surakka
- Suunnittelu: Innocate Oy, Matias Surakka ja Arkkitehtuuritoimisto Rätty Oy, Jussi Rätty
- Urakoitsija: Etelä-Suomen Julkisivupalvelut Oy, Tuomas Piitulainen
- Valvoja: Matias Surakka, Innocate Oy
- Lisätietoja:
 - Hallituksen puheenjohtaja: Mika Hautala, mika.hautala@jya.fi
 - Isännöitsijä: Mikko Kultaranta Iskurit Oy, mikko.kultaranta@iskurit.fi



Julkisivuyhdistys



Julkisivut -
aina esillä



2. sija

Julkisivuremonttikilpailu

As Oy Tammelan Keskus, Tampere



Julkisivuyhdistys

Julkisivut -
aina esillä



Julkisivuremontti

As Oy Tammelan Keskus, Tampere

- As Oy Tammelan Keskuksen julkisivuremontin toteuttaminen on hyvä esimerkki osallistuvasta ja aktiivisesta hallitustyöskentelystä.
- Korjaushankkeen eri vaihteet on kilpailutettu, taloyhtiö valvonut tarkasti hankkeen etenemistä ja neuvotellut tarvittaessa teknisistä ratkaisuista ja niiden kustannuksista.
- Eri korjausvaihtoehtoista tehtiin käyttöikä tarkastelut ja hanke eteni kokonaisuudessaan kokeneen suunnittelutoimiston kanssa, joka on kehittänyt taloyhtiöiden korjaushankkeiden läpiviemiseen oman toimintamallinsa.
- 70-lukulaisesta kerrostalosta on tullut onnistuneen julkisivukorjauksen ansiosta alueen muista kerrostaloista omaleimaisesti erottuva, julkisivuiltaan kirkastunut ja remontilla energiantehokkuuttaan parantanut kerrostalo.



Julkisivuyhdistys

Julkisivut -
aina esillä



Julkisivuremontti

As Oy Tammelan Keskus, Tampere

Tietoja yhtiöstä:

- Perustamisvuosi: 1973
- Asuinkerrostalossa 37 huoneistoa ja 1 erillinen liikerakennus
- Kuntotutkimus: Suomen Talokeskus 2014
- Hankesuunnittelu: Wise Group Finland (Insinööritoimisto Huura Oy) 2017
- Hankesuunnittelun yhteenveto / esittely: A-Insinöörit Suunnittelu Oy 2019
- Toteutussuunnittelu: A-Insinöörit Suunnittelu Oy / RI (AMK) Asta Jämsen, RA Maarit Nippala, DI Stina Hyyrynen
- Urakoitsija: MV-Maalaus, vastaava mestari Joni Raitanen
- Valvoja: Jari Rantanen, Rakennuttaja Eminenssi Oy
- Urakka-aika: vuoden 2020 kevät-syksy
- Lisätietoja:
 - Hallituksen puheenjohtaja, Riitta Vähätalo, vahataloriitta@gmail.com
 - Isännöitsijä, Mika Kuhalampi, Pirkanmaan Ammatti-isännöinti Oy, mika.kuhalampi@pamisoy.fi



Julkisivuyhdistys



Julkisivut -
aina esillä



Julkisivuremontti

1. sija

Julkisivuremonttikilpailu

As Oy Säästökontu, Tapiola, Espoo



Kuva: Sakari Riihylä, IdeaStructure Oy



Julkisivuyhdistys

Julkisivut -
aina esillä



Julkisivuremontti

As Oy Säästökontu, Tapiola, Espoo

- As Oy Säästökontun julkisivuremontti on ollut kokonaisvaltainen ja vaativa korjaushanke.
- Arkkitehti Viljo Revellin suunnitteleman kerrostalon julkisivuremontissa on säilytetty Tapiolan keskeisiin maamerkkeihin kuuluvan, vuonna 1959 rakennetun ”taskumattitalon” omaleimainen ilme.
- Julkisivumateriaalit on valittu harkiten ja käytetty alkuperäistä materiaalia uudistetulla tavalla.
- Vaativan kohteen uudet rakenteelliset ratkaisut on suunniteltu perusteellisesti ja työmaalla vielä tarvittaessa hiomalla.
- Taloyhtiöllä on kiinteistöstrategia, johon nyt toteutettu julkisivuremontti pohjautuu, ja ylläpidosta on huolehdittu suunnitelmallisesti.
- Julkisivukorjaushanke on toteutettu alkuperäisessä aikataulussa ja pysymällä kustannusarviossa.



Julkisivuyhdistys



Julkisivut -
aina esillä



Julkisivuremontti

As Oy Säästökontu, Tapiola, Espoo

Tietoja yhtiöstä:

- Perustamisvuosi 1958, valmistunut 1959, asuntoja 56
- Kuntotutkimusten tekijät: Matinkylän Huolto Oy 2015 ja IdeaStructura Oy 2018
- Suunnittelijat: IdeaStructura Oy, Heikki Pietiläinen (ps, ark), Jukka Reinikainen (rakennesuunnittelu), Antti Pakkari (rakennustyömaa)
- Materiaalitoimittajat: Profin Sydänpuu; ikkunat ja ovet Oy, Swisspearl-kuitusementti - julkisivulevyt/maahantuonti; Arliko Oy
- Urakoitsija: Consti Julkisivut Oy / Magnus Aaltonen, Esa Timlin, Lasse Saranpää, Hannu Lonka
- Valvojat: Projektipäällikkö työmaalla Susanna Roine / Matinkylän Huolto Oy, IdeaStructura Oy/Jukka Särkimäki ja Aku Hänninen
- Työmaa-aika: aloituskatselmuksesta vastaanottoon 9.5.2019 – 29.1.2020
- Lisätietoja:
 - Hallituksen puheenjohtaja: Tomi Salonen, tomi.salonen52@gmail.com
 - Isännöinti suunnittelun aikana: Ari Aaltonen, nyt Juha Korpi / Matinkylän Huolto Oy
 - Pääsuunnittelija: arkkitehti Heikki Pietiläinen IdeaStructura Oy, heikki.pietilainen@ideastructura.com



Julkisivuyhdistys



Julkisivut -
aina esillä



Julkisivuremontti

**Lämpimät onnittelut palkituille
ja
Kiitos kaikille
kilpailuun osallistuneille 😊**

Julkisivuyhdistys r.y.

www.julkisivuyhdistys.fi

Hallituksen puheenjohtaja: Stina Hyyrynen (stina.hyyrynen@ains.fi)

Toiminnanjohtaja: Peter Lind (toiminnanjohtaja@julkisivuyhdistys.fi)

Sihteeri: Riina Takala-Karppanen (sihteeri@julkisivuyhdistys.fi)

