Bil. (   ) KK JKR.JBA.PHG.BHD………………………..

KOPERASI KAKITANGAN JKR DAN JBA PAHANG BERHAD
No 96 Jalan Haji Abdul Rahman
25000 Kuantan Pahang Darul Makmur.
NO. PENDAFTARAN 4209

Tel: 09 5132379
Fax: 09 5157052
Emel : koopjkrjba@ymail.com

BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN QARD

SERTAKAN	**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**
1. 3 salinan slip gaji terkini pemohon 2. 1 salinan slip gaji terkini penjamin (yang berkenaan) 3. 1 salinan Kad Pengenalan 4. Salinan Perubatan atau Pendidikan	Jumlah Diluluskan : RM ---------------------- No. Baucar : ------------------ Ansuran Bulanan : RM ---------------------- Kaedah Bayaran : ------------------ Tempoh bayaran balik : --------------- T/tangan Pengerusi : --------------------------

1. MAKLUMAT PERIBADI   sila lengkapkan di ruang yang bertanda (*)

Nama Penuh ∗

No. Kad Pengenalan ∗ ______ - __ - ____

Alamat Rumah ∗

Poskod ∗   Bandar ∗

No. Telefon ∗ HP ___ - _______   No. Anggota ∗

Nama Bank : ∗ ………………………………   No Akaun ∗

2. MAKLUMAT PEKERJAAN DAN MAJIKAN

Jawatan ∗: ……………………………………………………..   Pendapatan Bulanan (RM) ∗: ………………

Alamat Majikan ∗: ……………………………………………………...   No. Telefon Pejabat ∗: ………………

3. JUMLAH PERMOHONAN

Jumlah Pembiayaan Dipohon (RM) ∗ :   Tempoh Bayaran Balik ∗:   bulan

4. AKUJANJI PENERIMA PEMBIAYAAN :

a. Saya bersetuju mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan dalam Aturan Pembiayaan Qard.
b. Saya bersetuju menyertai Tabung Perlindungan Pinjaman (TPP) dan mengambil Takaful bagi tujuan melindungi pembiayaan yang dipohon sehingga semua pembayaran dijelaskan
c. Saya bersetuju dengan tempoh dan jumlah potongan yang dikenakan dalam syarat perjanjian.
d. Saya tidak akan berhenti dari jawatan dalam Perkhidmatan Kerajaan dan Keanggotaan Koperasi.

∗……………………………	∗………………………	∗………………………………
Tandatangan Anggota **Tarikh :**	**Tandatangan Saksi** **Tarikh :**	**Nama/No.Anggota Saksi**

SKIM PEMBIAYAAN QARD
KOPERASI KAKITANGAN JKR DAN JBA PAHANG BERHAD

PERJANJIAN PEMBIAYAAN QARD

1. PERJANJIAN ini dibuat pada hari ………………………………./hari ………………………diantara Koperasi Kakitangan JKR Dan JBA Pahang Berhad (Selepas ini dirujuk sebagai “Pihak Pertama”)

dengan

Nama………………………………………No. Kad Pengenalan ……………………………………
No. Anggota Koperasi………………..(Selepas ini dirujuk sebagai “Pihak Kedua”).

2. Adalah dengan ini “Pihak Pertama” bersetuju memberi pinjaman kewangan dibawah Skim Qard ini dengan menggunakan Aqad Qard (selepas ini dirujuk sebagai “Skim ini”) kepada “Pihak Kedua” tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui, iaitu :-

No.	Jumlah Pinjaman
	RM

(Selepas ini dirujuk sebagai “Jumlah Pembiayaan”)

3. Bahawa dengan ini “Jumlah Pembiayaan” yang diberikan kepada “Pihak Kedua” adalah sebanyak RM _________ (Ringgit Malaysia……………………………………………………………..)

4. Bahawa dengan ini “Pihak Kedua” bersetuju membayar RM__________ kepada “Pihak Pertama” sebagai **Fi Perkhidmatan** untuk menguruskan perkara-perkara yang berkaitan dengan “Skim ini”.

5. Bahawa dengan ini “Pihak Pertama” melafazkan **Ijab Aqad Qard** (Dirujuk “Lampiran Aqad Qard”).

6. Bahawa dengan ini “Pihak Kedua” melafazkan **Qabul Aqad Qard** (Dirujuk “Lampiran Aqad Qard”).

7. Oleh yang demikian, “Pihak Kedua” berjanji dan bersetuju secara **‘Tidak Terbatal’ bahawa :-**

TEMPOH PEMBAYARAN BALIK PEMBIAYAAN YANG DIPERSETUJUI BERSAMA

a) Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan “Pihak Kedua” memotong gaji bulanan “Pihak Kedua” atau menambah potongan gaji sebanyak RM ______________ X ________ bulan mulai pada bulan / gaji bulan _____________ hingga gaji bulan _____________ (selepas ini dirujuk sebagai “Ansuran-Ansuran Tersebut”) mulai pada bulan / gaji bulan _____________ hingga bulan/gaji bulan _____________ (Selepas ini dirujuk sebagai “Ansuran-Ansuran Tersebut”) dan membayar kepada “Pihak Pertama” sebagai bayaran balik pinjaman “Pihak Kedua” terhadap “Pihak Pertama” sehingga “Jumlah Pembiayaan” dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

Membenarkan Majikan/Ketua Jabatan “Pihak Kedua” memotong gaji bulanan “Pihak Kedua” atau menambahkan potongan gaji sebanyak RM ______________ X ________ bulan dan akan memasukkan lebihan jumlah pembayaran (jika ada) ke dalam Akaun Anggota secara automatic (Selepas ini dirujuk sebagai “Ansuran-Ansuran Tersebut”) dan membayar kepada “Pihak Pertama” sebagai bayaran balik pembiayaan “Pihak Kedua” terhadap “Pihak Pertama” sebagai “Harga Tangguh” dan lain-lain bayaran atau yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

b) Ansuran-ansuran "Jumlah Pembiayaan" mestilah dilunaskan mengikut tarikh dan bulan seperti yang telah ditetapkan oleh "Pihak Pertama".

c) Mengekalkan yuran bulanan sebanyak RM____________ hingga "Jumlah Pembiayaan" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

d) Membenarkan baki dalam saham dan simpanan (sama ada dengan "Pihak Pertama" atau sebaliknya) diambil untuk bayaran balik "Jumlah Pembiayaan " tersebut setakat yang ada atau setakat yang terhutang sekiranya "Pihak Kedua" gagal, lalai atau cuai untuk menjelaskan jumlah pembiayaan pada bila-bila masa.

e) Tidak akan berhenti dari menjadi anggota sehingga seluruh "Jumlah Pembiayaan" yang tersebut dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya kepada “Pihak Pertama”.

f) Mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan khasnya berhubung dengan pembayaran “Jumlah Pembiayaan” tersebut dan pembiayaan yang diperolehi dari “Pihak Pertama”.

g) Membenarkan "Pihak Pertama" menuntut daripada "Pihak Kedua" segala perbelanjaan yuran, bayaran, ganti rugi dan sebagainya yang berkait dengan usaha "Pihak Pertama" mendapatkan hak "Jumlah Pembiayaan" sekiranya berlaku pelanggaran "Pihak Kedua" terhadap perjanjian ini.

h) Mendapatkan **satu** atau **dua** orang penjamin (jika perlu) untuk menjamin pematuhan kesemua Terma dan Syarat Perjanjian oleh "Pihak Kedua" serta jaminan pembayaran "Jumlah Pembiayaan" atau lain-lain bayaran (jika ada) yang terwujud hasil dari perjanjian ini.

i) Kesemua hak, remedi dan kuasa "Pihak Pertama" disini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat eksklutif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa dari "Pihak Pertama" dibawah Undang-Undang dan Ekuiti khasnya dibawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502).

j) "Pihak Kedua" bersetuju membayar semua atau setiap ansuran mengikut jadual yang telah dipersetujui bersama tanpa sebarang kelewatan atau kemungkiran.

Sekiranya berlaku perkara pelanggaran pembayaran, "Pihak Kedua" bersetuju dan berjanji untuk membayar kepada Koperasi "Ta'widh / Gharamah" (penalti atau denda) mengikut peratusan yang telah diputuskan oleh Anggota Lembaga Koperasi.

k) Perjanjian ini dan kesemua terma dan syarat-syaratnya harus ditafsirkan dan diputuskan oleh Undang-Undang Malaysia.

8. Adalah dengan ini “Pihak Pertama” dan “Pihak Kedua” telah memahami dengan sebenarnya akan keseluruhan isi kandungan perjanjian ini.

9. Kesemua terma dan syarat-syarat yang tercatit diatas adalah dengan ini dipersetujui oleh kedua dua pihak yang menurunkan tandatangan dibawah ini :-

Ditandatangani oleh :-

______________________________	______________________________
Nama Pihak Pertama (Wakil Koperasi)	**Tandatangan**
Jawatan : ____________________	
No. MyKad : ____________________	
______________________________	______________________________
Nama Saksi Pihak Pertama (Koperasi)	**Tandatangan**
No. Anggota : ____________________	
No. MyKad : ____________________	
* ______________________________	* ______________________________
Nama Pihak Kedua (Anggota)	**Tandatangan**
No. Anggota : ____________________	
No. MyKad : ____________________	
* ______________________________	* ______________________________
Nama Saksi Pihak Kedua (Anggota)	**Tandatangan**
No. Anggota : ____________________	
No. MyKad : ____________________	

KOPERASI KAKITANGAN JKR DAN JBA PAHANG BERHAD
No 96 Jalan Haji Abdul Rahman
25000 Kuantan Pahang Darul Makmur.
NO. PENDAFTARAN 4209

No. Tel: 09-5132379
No. Fax: 09-5157052
Email: koopjkrjba @ymail.com

PERAKUAN PERLANTIKAN WAKIL UNTUK LAFAZ AQAD (AKAD) QARD

Diisi Oleh Anggota (Penerima Pembiayaan)

Nama (Pemohon) * :

No Kad Pengenalan * :

Adalah dengan ini saya bersetuju melantik ALK / Pengurusan Koperasi ini bagi mewakili saya untuk melafazkan Aqad (Akad) Qard terhadap pinjaman saya.

Yang Benar,

*________________________
(Tandatangan Dan No. Anggota)

Diisi Oleh Pengurusan Koperasi

Adalah dengan ini saya menerima pelantikan Wakil Lafaz Aqad (Akad) Qard seperti yang tertera diatas.

Yang Benar,

____
(Tandatangan Wakil Koperasi)

Diisi Oleh Pengurusan Koperasi

<u>AQAD QARD (IJAB) OLEH WAKIL KOPERASI</u>

Adalah dengan ini saya mewakili Koperasi Kakitangan JKR Dan JBA Pahang Berhad bersetuju memberi pembiayaan kewangan (hutang) kepada tuan/puan dengan jumlah RM _________ mengikut Perjanjian yang telah dipersetujui Bersama.

<u>AQAD QARD (QABUL) OLEH ANGGOTA</u>

Saya bersetuju / terima dan saya bersetuju untuk membayar RM _________ sebagai fi perkhidmatan.

Kepada : Biro Perkhidmatan ANGKASA

BORANG PENENTUAN HAD KELAYAKAN PEMBIAYAAN

1. Saya mengesahkan bahawa jumlah potongan dari gaji saya setiap bulan tidak melebihi 60% daripada jumlah gaji saya setelah mengambil kira amaun potongan bagi pembiayaan ini.

   a. Bulan Gaji : ______________________

   b. Jumlah Gaji (Gaji pokok + elaun tetap) : RM ____________________

   c. Jumlah Potongan (Termasuk potongan gaji pembiayaan ini) : ______________________

   Peratus jumlah potongan : ______________ $\left[\frac{c}{b} \times 100 \right]$

2. Butir-butir pinjaman yang telah diluluskan adalah seperti berikut :-

   Jumlah pembiayaan : RM ____________________

   Kadar faedah / keuntungan : ______________________

   Jumlah keseluruhan yang perlu dibayar balik : RM ____________________

   Tempoh pembiayaan : __________________ bulan

   Jumlah potongan sebulan : RM ____________________

3. Saya dengan ini mengaku janji untuk tidak menambah apa-apa tanggungan kepadadiri saya yang boleh menyebabkan jumlah potongan kepada gaji saya melebihi 60% setiap bulan.

4. **Saya mengaku * ada / tidak ada membuat pembiayaan perumahan kerajaan melalui sistem potongan gaji yang masih belum berjalan.**

   Jumlah bayaran bulanan pinjaman perumahan : RM ________________

   berkuatkuasa pada : ________________

5. Saya mengaku ada / tidak ada mengambil pembiayaan lain dalam tempoh 3 bulanyang lalu.
   Jika ada :-

	Nama Koperasi/Organisasi	Amaun potongan sebulan
a)	______________________	RM ______________________
b)	______________________	RM ______________________
c)	______________________	RM ______________________

Sertakan salinan penyata gaji 3 bulan terakhir.

***Potong yang tidak berkenaaan**

Tandatangan Pemohon : * ______________________

Nama : * ______________________

No. Kad Pengenalan : * ______________________

Tarikh : * ______________________

Tandatangan Saksi
(Pegawai Koperasi/Organisasi Sahaja) : ______________________

Nama : ______________________

No. Kad Pengenalan : ______________________

Jawatan dalam Koperasi : ______________________

Tarikh : ______________________

PENGAKUAN PENJAMIN : (Jika berkenaan)

Saya sahkan maklumat pembiayaan tersebut di atas telah dibuat dihadapan saya di pejabat koperasi / organisasi berkenaan. Saya juga telah diberi penjelasan oleh pegawai berkenaan tentang hak dan tanggungjawab saya sebagai penjamin

Tandatangan Penjamin : ______________________

Nama : ______________________

No. Kad Pengenalan : ______________________

Tarikh : ______________________