

SKIM PEMBIAYAAN QARD
KOPERASI KAKITANGAN JKR DAN JBA PAHANG BERHAD

PERJANJIAN PEMBIAYAAN QARD

1. PERJANJIAN ini dibuat pada hari/haridiantara Koperasi Kakitangan JKR Dan JBA Pahang Berhad (Selepas ini dirujuk sebagai "Pihak Pertama")

dengan

Nama.....No. Kad Pengenalan
No. Anggota Koperasi.....(Selepas ini dirujuk sebagai "Pihak Kedua").

2. Adalah dengan ini "Pihak Pertama" bersetuju memberi pinjaman kewangan dibawah Skim Qard ini dengan menggunakan Aqad Qard (selepas ini dirujuk sebagai "Skim ini") kepada "Pihak Kedua" tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui, iaitu :-

No.	Jumlah Pinjaman
	RM

(Selepas ini dirujuk sebagai "Jumlah Pembiayaan")

3. Bahawa dengan ini "Jumlah Pembiayaan" yang diberikan kepada "Pihak Kedua" adalah sebanyak RM _____ (Ringgit Malaysia.....)
4. Bahawa dengan ini "Pihak Kedua" bersetuju membayar RM_____ kepada "Pihak Pertama" sebagai **Fi Perkhidmatan** untuk menguruskan perkara-perkara yang berkaitan dengan "Skim ini".
5. Bahawa dengan ini "Pihak Pertama" melafazkan **Ijab Aqad Qard** (Dirujuk "Lampiran Aqad Qard").
6. Bahawa dengan ini "Pihak Kedua" melafazkan **Qabul Aqad Qard** (Dirujuk "Lampiran Aqad Qard").
7. Oleh yang demikian, "Pihak Kedua" berjanji dan bersetuju secara '**Tidak Terbatal**' **bahawa :-**

TEMPOH PEMBAYARAN BALIK PEMBIAYAAN YANG DIPERSETUJUI BERSAMA

- a) Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambah potongan gaji sebanyak RM _____ X _____ bulan mulai pada bulan / gaji bulan _____ hingga gaji bulan _____ (selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-Ansuran Tersebut") mulai pada bulan / gaji bulan _____ hingga bulan/gaji bulan _____ (Selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-Ansuran Tersebut") dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pinjaman "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Jumlah Pembiayaan" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

Membenarkan Majikan/Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak RM _____ X _____ bulan dan akan memasukkan lebihan jumlah pembayaran (jika ada) ke dalam Akaun Anggota secara automatic (Selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-Ansuran Tersebut") dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sebagai "Harga Tangguh" dan lain-lain bayaran atau yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

- b) Ansuran-ansuran "Jumlah Pembiayaan" mestilah dilunaskan mengikut tarikh dan bulan seperti yang telah ditetapkan oleh "Pihak Pertama".
- c) Mengekalkan yuran bulanan sebanyak RM_____ hingga "Jumlah Pembiayaan" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.
- d) Membenarkan baki dalam saham dan simpanan (sama ada dengan "Pihak Pertama" atau sebaliknya) diambil untuk bayaran balik "Jumlah Pembiayaan" tersebut setakat yang ada atau setakat yang terhutang sekiranya "Pihak Kedua" gagal, lalai atau cuai untuk menjelaskan jumlah pembiayaan pada bila-bila masa.
- e) Tidak akan berhenti dari menjadi anggota sehingga seluruh "Jumlah Pembiayaan" yang tersebut dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya kepada "Pihak Pertama".
- f) Mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan khasnya berhubung dengan pembayaran "Jumlah Pembiayaan" tersebut dan pembiayaan yang diperolehi dari "Pihak Pertama".
- g) Membenarkan "Pihak Pertama" menuntut daripada "Pihak Kedua" segala perbelanjaan yuran, bayaran, ganti rugi dan sebagainya yang berkait dengan usaha "Pihak Pertama" mendapatkan hak "Jumlah Pembiayaan" sekiranya berlaku pelanggaran "Pihak Kedua" terhadap perjanjian ini.
- h) Mendapatkan **satu** atau **dua** orang penjamin (jika perlu) untuk menjamin pematuhan kesemua Terma dan Syarat Perjanjian oleh "Pihak Kedua" serta jaminan pembayaran "Jumlah Pembiayaan" atau lain-lain bayaran (jika ada) yang terwujud hasil dari perjanjian ini.
- i) Kesemua hak, remedi dan kuasa "Pihak Pertama" disini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa dari "Pihak Pertama" dibawah Undang-Undang dan Ekuiti khasnya dibawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502).
- j) "Pihak Kedua" bersetuju membayar semua atau setiap ansuran mengikut jadual yang telah dipersetujui bersama tanpa sebarang kelewatan atau kemungkiran.

Sekiranya berlaku perkara pelanggaran pembayaran, "Pihak Kedua" bersetuju dan berjanji untuk membayar kepada Koperasi "Ta'widh / Gharamah" (penalti atau denda) mengikut peratusan yang telah diputuskan oleh Anggota Lembaga Koperasi.
- k) Perjanjian ini dan kesemua terma dan syarat-syaratnya harus ditafsirkan dan diputuskan oleh Undang-Undang Malaysia.

8. Adalah dengan ini "Pihak Pertama" dan "Pihak Kedua" telah memahami dengan sebenarnya akan keseluruhan isi kandungan perjanjian ini.

9. Kesemua terma dan syarat-syarat yang tercatat diatas adalah dengan ini dipersetujui oleh kedua dua pihak yang menurunkan tandatangan dibawah ini :-

Ditandatangani oleh :-

Nama Pihak Pertama (Wakil Koperasi)

Jawatan : _____

No. MyKad : _____

Tandatangan

Nama Saksi Pihak Pertama (Koperasi)

No. Anggota : _____

No. MyKad : _____

Tandatangan

*

Nama Pihak Kedua (Anggota)

No. Anggota : _____

No. MyKad : _____

*

Tandatangan

*

Nama Saksi Pihak Kedua (Anggota)

No. Anggota : _____

No. MyKad : _____

*

Tandatangan



KOPERASI KAKITANGAN JKR DAN JBA PAHANG BERHAD

No 96 Jalan Haji Abdul Rahman
25000 Kuantan Pahang Darul Makmur.
NO. PENDAFTARAN 4209

No. Tel: 09-5132379
No. Fax: 09-5157052
Email: koopjkrjba @ymail.com

PERAKUAN PERLANTIKAN WAKIL UNTUK LAFAZ AQAD (AKAD) QARD

Diisi Oleh Anggota (Penerima Pembiayaan)

Nama (Pemohon) * :

No Kad Pengenalan * :

Adalah dengan ini saya bersetuju melantik ALK / Pengurusan Koperasi ini bagi mewakili saya untuk melafazkan Aqad (Akad) Qard terhadap pinjaman saya.

Yang Benar,

*

(Tandatangan Dan No. Anggota)

Diisi Oleh Pengurusan Koperasi

Adalah dengan ini saya menerima pelantikan Wakil Lafaz Aqad (Akad) Qard seperti yang tertera diatas.

Yang Benar,

(Tandatangan Wakil Koperasi)

Diisi Oleh Pengurusan Koperasi

AQAD QARD (IJAB) OLEH WAKIL KOPERASI

Adalah dengan ini saya mewakili Koperasi Kakitangan JKR Dan JBA Pahang Berhad bersetuju memberi pembiayaan kewangan (hutang) kepada tuan/puan dengan jumlah RM _____ mengikut Perjanjian yang telah dipersetujui Bersama.

AQAD QARD (QABUL) OLEH ANGGOTA

Saya bersetuju / terima dan saya bersetuju untuk membayar RM _____ sebagai fi perkhidmatan.