

**KOPERASI KAKITANGAN JKR DAN JBA PAHANG BERHAD**

No 96 Jalan Haji Abdul Rahman  
25000 Kuantan Pahang Darul Makmur.

**NO. PENDAFTARAN 4209**

Tel: 09 5132379

Fax: 09 5157052

Emel : koopjkrjba@ymail.com

**BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN BAI' AL-TAWARRUQ**

<b>SERTAKAN</b>	<b>UNTUK KEGUNAAN PEJABAT</b>	
1. 3 salinan slip gaji terkini pemohon	Jumlah diluluskan	No. Baucar
2. 1 salinan slip gaji terkini penjamin (yang berkenaan).	Ansuran bulanan	Kaedah Bayaran
3. 1 salinan Kad Pengenalan		
4. Lain-lain dokumen jika dikehendaki	Tempoh bayaran balik	T/tangan Pengerusi :

<b>1. MAKLUMAT PERIBADI</b>		<b>silalah lengkapkan di ruang yang bertanda (*)</b>	
Nama Penuh *			

No. Kad Pengenalan *	
----------------------	--

Alamat Rumah *		
Poskod *		Bandar *

No. Telefon *	HP	-		No. Anggota *	
---------------	----	---	--	---------------	--

Nama Bank *		No Akaun *	
-------------	--	------------	--

<b>2. MAKLUMAT PEKERJAAN DAN MAJIKAN</b>	
Jawatan *	Pendapatan Bulanan (RM) *
Alamat Majikan *	No. Telefon Pejabat *

<b>3. JUMLAH PERMOHONAN</b>	
Jumlah Pembiayaan Dipohon (RM) *	Tempoh Bayaran Balik * bulan

<b>4. AKUJANJI PENERIMA PEMBIAYAAN :</b>	
a.	Saya bersetuju mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan dalam Aturan Pembiayaan Bai' Al-Tawarruq
b.	Saya bersetuju menyertai Tabung Perlindungan Pembiayaan (TPP) dan mengambil Takaful bagi tujuan melindungi pembiayaan yang dipohon sehingga semua pembayaran dijelaskan
c.	Saya bersetuju dengan tempoh dan jumlah potongan yang dikenakan dalam syarat perjanjian.
d.	Saya tidak akan berhenti dari jawatan dalam Perkhidmatan Kerajaan dan Keanggotaan Koperasi.

\*.....  
**Tandatangan Anggota**  
**Tarikh :**

\*.....  
**Tandatangan Saksi**  
**Tarikh :**

\*.....  
**Nama/No. Anggota Saksi**

**SKIM PEMBIAYAAN BAI' AL-TAWARRUQ  
KOPERASI KAKITANGAN JKR DAN JBA PAHANG BERHAD**

**PERJANJIAN JUALAN**

1. PERJANJIAN ini dibuat pada hari ...../hari .....diantara Koperasi Kakitangan JKR Dan JBA Pahang Berhad (Selepas ini dirujuk sebagai "Pihak Pertama")

**dengan**

Nama.....No. Kad Pengenalan.....

No. Anggota Koperasi.....(Selepas ini dirujuk sebagai "Pihak Kedua")

2. Adalah dengan ini "Pihak Pertama" bersetuju menjual dan "Pihak Kedua" bersetuju untuk membeli komoditi Koperasi yang berikut tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui disini:-

JENIS KOMODITI	"SEPERTI YANG TERTERA PADA SIJIL KOMODITI"
JUMLAH KOMODITI	
HARGA BELIAN	
HARGA JUALAN	

(Selepas ini dirujuk secara kolektif sebagai "Komoditi")

3. Bahawa dengan ini harga "Komoditi" secara keseluruhan adalah dengan jumlah sebanyak RM ..... (Ringgit Malaysia.....)
4. Bahawa dengan ini "Pihak Pertama" bersetuju menjual "Komoditi" tersebut kepada "Pihak Kedua" dan "Pihak Kedua" bersetuju untuk membeli "Barang Jualan tersebut daripada "Pihak Pertama" dengan harga seperti klausa 3.
5. Bahawa dengan ini "Pihak Pertama" melafazkan Aqad Jualan tersebut secara tangguh (selepas ini dirujuk kepada "Barang Aqad Bai'Al-Tawarruq)
6. Bahawa dengan ini "Pihak Kedua" melafazkan Aqad Beli "Komoditi" secara bayaran tangguh seperti pada Lampiran "Borang Aqad bai' Al- Tawarruq.
7. Oleh yang demikian, "Pihak Kedua" berjanji dan bersetuju secara 'Tidak Terbatal' bahawa :-

**TEMPOH PEMBAYARAN BALIK PEMBIAYAAN YANG DIPERSETUJUI BERSAMA**

- a) Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambah potongan gaji sebanyak RM \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ bulan mulai pada bulan / gaji bulan \_\_\_\_\_ hingga gaji bulan \_\_\_\_\_ (selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-Ansuran Tersebut") dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Harga tangguh" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang wujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya dan membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" untuk memotong gaji bulanan "Pihak Kedua atau menambahkan jumlah potongan gaji sebanyak RM \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ bulan dan akan memasukkan lebih pembayaran (jika ada) kedalam Akaun Yuran Anggota secara automatik (Selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-Ansuran tersebut") dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" sehinggalah "Harga Tangguh" dan lain-lain bayaran atau pun perbelanjaan yang wujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

- b) Ansuran-ansuran "Harga Tangguh" mestilah dilunaskan mengikut tarikh dan bulan yang telah ditetapkan oleh "Pihak Pertama".
- c) Mengekalkan yuran bulanan sebanyak RM\_\_\_\_\_ hingga "Harga Tangguh" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.
- d) Adalah dengan ini "Pihak Kedua" membenarkan "Pihak Pertama" mengambil sebanyak \_\_\_\_\_% daripada jumlah pembiayaan yang diluluskan untuk dimasukkan kedalam "Tabung Tabbaru" (Tabung Perlindungan Pembiayaan atau (TPP) Tabung ini digunakan untuk membantu "Pihak Kedua" dan Anggota-Anggota lain yang tidak dapat membayar semula hutangnya disebabkan oleh keadaan-keadaan yang telah ditetapkan dan disenaraikan oleh "Pihak Pertama" seperti kematian atau hilang upaya.
- e) Membenarkan baki dalam saham dan simpanan (sama ada dengan "Pihak Pertama" atau sebaliknya) diambil untuk bayaran balik "Harga Tangguh" tersebut setakat yang ada atau setakat yang terhutang sekiranya "Pihak Kedua" gagal, lalai atau cuai untuk menjelaskan jumlah pembayaran pada bila-bila masa.
- f) Tidak akan berhenti dari menjadi anggota "Pihak Pertama" sehingga seluruh "HargaTangguh" tersebut dan lain-lain bayaran / perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.
- g) Mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan dalam Aturan-Aturan Pembiayaan yang diperolehi atau yang diguna pakai oleh "Pihak Pertama".
- h) Membenarkan "Pihak Pertama" menuntut daripada "Pihak Kedua" akan segala perbelanjaan-perbelanjaan yuran, bayaran, ganti rugi dan sebagainya yang berkaitan dengan usaha "Pihak Pertama" mendapatkan hak "Harga Tangguh" sekiranya berlaku pelanggaran "Pihak Kedua" terhadap perjanjian ini.
- i) Mengadakan 1 atau 2 orang penjamin (jika perlu) untuk menjamin pematuhan kesemua terma dan syarat-syarat Perjanjian oleh "Pihak Kedua" serta jaminan pembayaran "Harga Tangguh" atau lain-lain bayaran (jika ada) yang terwujud dari perjanjian ini.
- j) Kesemua hak, remedi dan kuasa "Pihak Pertama" disini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa dari "Pihak Pertama" dibawah Undang-Undang dan Ekuiti khasnya dibawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502).
- k) "Pihak Kedua" bersetuju membayar semua atau setiap ansuran mengikut jadual yang telah dipersetujui bersama tanpa sebarang kelewatan atau kemungkiran. Sekiranya berlaku apa-apa pelanggaran perjanjian pembayaran, "Pihak Kedua" bersetuju dan berjanji untuk membayar kepada Koperasi "Ta'widh" (ganti rugi) yang dikenakan ke atas kerugian sebenar kesan daripada kelewatan pembayaran dari "Pihak Kedua" atau "Gharamah" (penalti atau denda) yang dikenakan kerana kelewatan membayar hutang tanpa perlu dibuktikan wujud kerugian yang sebenar di "Pihak Pertama" mengikut peratusan yang diputuskan oleh Lembaga.
- l) Perjanjian ini serta kesemua terma dan syarat-syarat nya harus ditafsirkan dan diputuskan oleh Undang-Undang Malaysia.

8. Pengakuan Penjamin :-

Saya yang menjadi penjamin kepada "Pihak Kedua" yang menerima pembiayaan dari "Pihak Pertama" yang menandatangani akuan disini, **MENGAKU** dan **BERSETUJU** bahawa sekiranya "Pihak Kedua" gagal membayar pembiayaan yang diterima atau baki sebahagian yang belum dijelaskan mengikut Jadual Pembayaran Balik, maka saya akan bertanggungjawab untuk menyelesaikannya mengikut syarat-syarat yang terkandung dalam perjanjian ini. Dibawah ini adalah keterangan mengenai saya sebagai penjamin:-

\_\_\_\_\_  
Nama Penjamin 1 & No Anggota  
No. : \_\_\_\_\_  
MyKad \_\_\_\_\_  
Jawatan : \_\_\_\_\_  
Jabatan : \_\_\_\_\_  
No. Tel \_\_\_\_\_  
/ Hp :- \_\_\_\_\_  
Alamat : \_\_\_\_\_  
Rumah \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nama Penjamin 2 & No Anggota  
No. : \_\_\_\_\_  
MyKad \_\_\_\_\_  
Jawatan : \_\_\_\_\_  
Jabatan : \_\_\_\_\_  
No. Tel \_\_\_\_\_  
/ Hp :- \_\_\_\_\_  
Alamat : \_\_\_\_\_  
Rumah \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tandatangan Penjamin 1 & Tarikh

\_\_\_\_\_  
Tandatangan Penjamin 2 & Tarikh

\_\_\_\_\_  
Nama Saksi Penjamin & No. Anggota  
No. : \_\_\_\_\_  
MyKad \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nama Saksi Penjamin & No. Anggota  
No. : \_\_\_\_\_  
MyKad \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tandatangan Saksi 1 & Tarikh

\_\_\_\_\_  
Tandatangan Saksi 1 & Tarikh

9. Adalah dengan ini "Pihak Pertama" dan "Pihak Kedua" telah memahami dengan sebenar-benarnya mengenai keseluruhan isi kandungan perjanjian ini. Kesemua terma-terma dan syarat-syarat yang tercatat diatas dengan ini dipersetujui oleh kedua-dua pihak yang telah menurunkan tanda tangan dibawah ini :

a) \_\_\_\_\_  
**Nama Pihak Pertama (Wakil Koperasi)**  
**Jawatan** : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Tandatangan**

b) \_\_\_\_\_  
**Nama Saksi Pihak Pertama (Koperasi)**

\_\_\_\_\_  
**Tandatangan**

c) \* \_\_\_\_\_  
**Nama Pihak Kedua (Anggota)**

\* \_\_\_\_\_  
**Tandatangan & No. Anggota**

d) \* \_\_\_\_\_  
**Nama Saksi Pihak Kedua (Anggota)**

\* \_\_\_\_\_  
**Tandatangan & No. Anggota**



## KOPERASI KAKITANGAN JKR DAN JBA PAHANG BERHAD

No 96 Jalan Haji Abdul Rahman  
25000 Kuantan Pahang Darul Makmur.  
NO. PENDAFTARAN 4209

No. Tel: 09-5132379  
No. Fax: 09-5157052  
Email: koopjkrjba @ymail.com

### AKU JANJI (WAAD)

Nama (pemohon) \* :  
No Kad Pengenalan \* :  
Tarikh \* :

Kepada

#### KOPERASI KAKITANGAN JKR DAN JBA PAHANG BERHAD

RE : **Aku Janji (*Wa'ad*)**

Saya dengan ini merujuk kepada perkara di atas dan Surat Tawaran pada tarikh yang sama ("Surat Tawaran") dan dengan ini mengeluarkan Aku Janji ini.

#### A. Aku Janji Belian Komoditi

Selaras dengan Surat Tawaran, saya dengan ini beraku janji untuk membeli komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran ("Komoditi") daripada koperasi pada Harga Jualan yang tersebut dalam Surat Tawaran ("Harga Jualan") bersama-sama dengan semua kos lain yang termasuk dengannya (termasuk tetapi tidak terhad kepada kos komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran) yang kedua-duanya akan dibayar mengikut terma-terma dan syarat-syarat Surat Tawaran atau apa-apa kaedah lain yang dibenarkan oleh koperasi.

Saya dengan ini membuat pilihan untuk:

(Sila tandakan [√] jika berkenaan)

menerima penghantaran komoditi, atau menjual komoditi kepada mana-mana pihak ketiga atas kehendak saya, dengan segala kos berkaitan ditanggung oleh saya sendiri. Saya dengan ini melepaskan koperasi daripada segala tanggungan dan beraku janji untuk menanggung rugi koperasi terhadap apa-apa tindakan undang-undang termasuk menanggung rugi kesemua kos dan perbelanjaan atau kerosakan yang koperasi mungkin alami atau tanggung berikutan dengan pilihan saya ini.

atau

meninggalkan komoditi itu kepada koperasi dan menyerahkan kuasa kepada koperasi sebagai wakil saya untuk menjual komoditi itu kepada pihak pembeli ketiga yang difikirkan sesuai oleh koperasi pada harga kos koperasi dan dengan itu mengkreditkan hasil jualan komoditi (jumlah pembiayaan) ke dalam akaun saya.

Harga Jualan (Jumlah Pembiayaan) : RM

Nama Bank :

No. Akaun :

Terima kasih.

Tandatangan Anggota,

\*

\_\_\_\_\_  
Nama :



**KOPERASI KAKITANGAN JKR DAN JBA PAHANG BERHAD**

No 96 Jalan Haji Abdul Rahman  
25000 Kuantan Pahang Darul Makmur.  
NO. PENDAFTARAN 4209

No. Tel: 09-5132379  
No. Fax: 09-5157052  
Email: koopjkrjba @ymail.com

**SURAT PELANTIKAN WAKIL (WAKALAH) BAGI KEMUDAHAN PEMBIAYAAN**

**BERASASKAN TAWARRUQ**

**Nama (pemohon) \* :**

**No Kad Pengenalan \* :**

dengan ini secara muktamadnya melantik **Koperasi Kakitangan Jkr Dan Jba Pahang Berhad** setelah Perjanjian Jualan Murabahah dipersetujui sebagai wakil saya untuk membeli komoditi dan menjadi wakil saya untuk menjual komoditi seperti yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran kepada mana-mana pihak pembeli ketiga yang difikirkan sesuai oleh koperasi.

Pemilik dengan ini mengaku janji untuk membayar ganti rugi kepada koperasi atas segala kerugian, kos, perbelanjaan atau kerosakan yang mungkin dialami atau ditanggung oleh koperasi akibat memenuhi keperluan sebagai wakil Pemilik. Saya hendaklah terikat dengan mana-mana kontrak atau perjanjian yang dimasuki dengan pembeli pihak ketiga tersebut bagi tujuan penjualan komoditi bagi pihak saya.

**Tandatangan Pemohon,**

\* \_\_\_\_\_  
(Tandatangan Dan No. Anggota)

**Pengesahan Koperasi**

**Tandatangan Wakil Koperasi,**

\_\_\_\_\_

Nama:

Jawatan:

Kepada : Biro Perkhidmatan ANGKASA

**BORANG PENENTUAN**  
**HAD KELAYAKAN PEMBIAYAAN**

1. Saya mengesahkan bahawa jumlah potongan dari gaji saya setiap bulan tidak melebihi 60% daripada jumlah gaji saya setelah mengambil kira amaun potongan bagi pembiayaan ini.

a. Bulan Gaji : \_\_\_\_\_

b. Jumlah Gaji  
(Gaji pokok + elaun tetap) : RM \_\_\_\_\_

c. Jumlah Potongan  
(Termasuk potongan gaji  
pembiayaan ini) : \_\_\_\_\_

Peratus jumlah potongan : \_\_\_\_\_  $\left[ \frac{C}{b} \times 100 \right]$

2. Butir-butir pinjaman yang telah diluluskan adalah seperti berikut :-

Jumlah pembiayaan : RM \_\_\_\_\_

Kadar faedah / keuntungan : \_\_\_\_\_

Jumlah keseluruhan yang perlu  
dibayar balik : RM \_\_\_\_\_

Tempoh pembiayaan : \_\_\_\_\_ bulan

Jumlah potongan sebulan : RM \_\_\_\_\_

3. Saya dengan ini mengaku janji untuk tidak menambah apa-apa tanggungan kepadadiri saya yang boleh menyebabkan jumlah potongan kepada gaji saya melebihi 60% setiap bulan.

4. **Saya mengaku \* ada / tidak ada membuat pembiayaan perumahan kerajaan melalui sistem potongan gaji yang masih belum berjalan.**

**Jumlah bayaran bulanan pinjaman perumahan : RM \_\_\_\_\_**

**berkuatkuasa pada : \_\_\_\_\_**

5. Saya mengaku ada / tidak ada mengambil pembiayaan lain dalam tempoh 3 bulanyang lalu.  
Jika ada :-

Nama Koperasi/Organisasi	Amaun potongan sebulan
a) _____	RM _____
b) _____	RM _____
c) _____	RM _____

**Sertakan salinan penyata gaji 3 bulan terakhir.**

**\*Potong yang tidak berkeajaan**

Tandatangan Pemohon : \* \_\_\_\_\_

Nama : \* \_\_\_\_\_

No. Kad Pengenalan : \* \_\_\_\_\_

Tarikh : \* \_\_\_\_\_

Tandatangan Saksi  
(Pegawai Koperasi/Organisasi  
Sahaja) : \_\_\_\_\_

Nama : \_\_\_\_\_

No. Kad Pengenalan : \_\_\_\_\_

Jawatan dalam Koperasi : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

**PENGAKUAN PENJAMIN : (Jika berkeajaan)**

Saya sahkan maklumat pembiayaan tersebut di atas telah dibuat dihadapan saya di pejabat koperasi / organisasi berkeajaan. Saya juga telah diberi penjelasan oleh pegawai berkeajaan tentang hak dan tanggungjawab saya sebagai penjamin

Tandatangan Penjamin : \_\_\_\_\_

Nama : \_\_\_\_\_

No. Kad Pengenalan : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_





**KOPERASI KAKITANGAN JKR DAN JBA PAHANG BERHAD**  
No 96 Tingkat 1, Jalan Haji Abdul Rahman,  
25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur  
No Pendaftaran : 4209  
E-mel : [koopjkrjba@ymail.com](mailto:koopjkrjba@ymail.com)  
Tel: 09-5132379  
Fax: 09-5157052

**KEBENARAN PENZAHIRAN MAKLUMAT KREDIT INDIVIDU**  
**Sistem Pelaporan Kredit ANGKASA Dan RAM CREDIT INFO**

**PENDEDAHAN**

Pemohon dengan ini membenarkan Koperasi Kakitangan JKR Dan JBA Pahang Berhad / ANGKASA dan / atau pegawainya untuk menggunakan, mendedahkan, memberitahu apa-apa maklumat berhubung dengan akaun SPGA / beliau untuk tujuan atau berhubung dengan apa-apa tindakan atau prosiding diambil bagi tujuan penilaian kredit atau bayaran balik di bawah Terma dan Syarat ini:

Pemohon dengan ini membenarkan Koperasi Kakitangan JKR Dan JBA Pahang Berhad / ANGKASA dan atau pegawainya untuk penzahiran apa-apa maklumat individu yang berkaitan dengan kedudukan kredit, kemudahan atau akaun butiran pemohon kepada RAM Credit Information Sdn Bhd ("RAMCI") dan pelanggan RAMCI termasuk Bank / Institusi Kewangan, Syarikat yang perlu; mengikut cara yang di anggap perlu berkaitan dengan maksud yang berikut.

Pemohon dengan ini memberi kebenaran kepada RAMCI bagi pendedahan maklumat kredit, termasuk maklumat kredit perbankan kepada (Koperasi Kakitangan JKR Dan JBA Pahang Berhad)/ ANGKASA dan / atau pegawainya bagi maksud yang berikut seperti yang dinyatakan di bawah seksyen 24, menurut Akta Pelaporan Kredit 2010. Persetujuan hendaklah kekal terpakai selagi pemohon mengekalkan akaun/pinjaman/kredit/apa-apa transaksi dengan organisasi.

Tujuan pendedahan termasuk tetapi terhad kepada: -

- Pembukaan akaun
- Penilaian / Permarkahan kredit
- Kredit/Semakan akaun
- Kredit/Pemantauan akaun
- Kedudukan/Pemantauan akaun individu
- Tujuan pemulihan hutang
- Dokumentasi undang-undang dan/atau tindakan berkenaan kontrak atau kemudahan kredit yang telah diberi.

Koperasi Kakitangan JKR Dan JBA Pahang Berhad / ANGKASA / RAMCI tidak akan bertanggungjawab sama ada secara langsung atau tidak langsung kepada Pemohon atau mana-mana orang lain untuk pendedahan sedemikian.

**TANDATANGAN PEMOHON**

\*

.....  
NAMA:

NO K/P:

TARIKH:

**DISAKSIKAN OLEH WAKIL ORGANISASI**

.....  
NAMA (WAKIL):

NO K/P:

COP RASMI ORGANISASI:

TARIKH:

(Untuk Kegunaan Pejabat Koperasi)