

# Posebna ponuda gotovinskih kredita za kupce KD Kozala d.o.o.

## UVJETI PROIZVODA

<b>Valuta kredita:</b>	HRK		
<b>Iznos kredita* ovisno o valuti:</b>	od 750,00 do 290.000,00 kuna		
<b>Rok povrata</b>	od 3 do 35 mjeseci	od 36 do 60 mjeseci	od 61 do 120 mjeseci
<b>Kamatna stopa</b>	<b>Fiksna kamatna stopa**</b>		
	4,59%	od 5,30% do 5,50%	od 6,30% do 6,50%
	<b>Promjenjiva kamatna stopa**</b>		
	-	od 5,30% do 5,50% vezana uz 6M NRS2 za HRK	od 6,30% do 6,50% vezana uz 6M NRS2 za HRK
<b>Objašnjenje vrsta kamatnih stopa:</b>	<b>Fiksna kamatna stopa</b> nepromjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita <b>Promjenjiva kamatna stopa</b> promjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita		

\*Maksimalni iznos utvrđuje se sukladno procjeni kreditnog rizika Korisnika kredita za Banku.

\*\* Kamatna stopa uz status klijenta - uz status klijenta kamatna stopa je za 0,5 postotna poena niža u odnosu na kamatnu stopu bez statusa klijenta Erste banke. Status klijenta podrazumijeva otvoren kunski ili devizni tekući račun u Erste&Steiermaerkische Bank d.d. preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plaća, mirovina, inozemna mirovina) ili naknade ostvarene na temelju određenog prava klijenta (npr. porodične naknade, naknade za mlijeko i slične redovne mjesečna naknade). Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu.

## RIZIK PROMJENJIVE KAMATNE STOPE

Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksnog i promjenjivog dijela pri čemu fiksni dio podrazumijeva ugovoreni broj postotnih bodova koji se ne mijenja za cijelo vrijeme otplate kredita dok promjenjivi dio predstavlja tržišni parametar odnosno referentu kamatnu stopu - 6m NRS1 za EUR, odnosno 6M NRS2 za HRK.

Ugovaranje promjenjive kamatne stope izlaže klijenta riziku promjene kamatne stope, što može utjecati na izmjenu novčanih tijekova po određenom kreditu (njihovo povećanje ili smanjenje).

Npr. rast referentne kamatne stope (npr. 6M NRS1 za EUR, 6M NRS2 za HRK) uz koju je vezana kamatna stopa po ugovorenom kreditu može utjecati na rast mjesečne vrijednosti anuiteta i utjecati na financijski položaj klijenta i sposobnost otplate kredita, ali i obrnuto (njegovim smanjenjem smanjit će se iznos anuiteta). Vjerojatnost promjene kamatne stope je veća što je duže ugovoreno razdoblje.

Prilog – Informativni letak – krediti uz NRS  
Letak je u primjeni od 1.11.2019. te je informativnog karaktera.  
Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

## RIZIK PROMJENE TEČAJA

Kredit koji se odobravaju uz valutnu klauzulu u EUR (VK EUR) isplaćuju se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) na dan isplate kredita odnosno na dan isplate svake pojedine tranše. Redovne mjesečne obveze plaćaju se u kunama po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan transakcije.

Valutna klauzula je ugovorna odredba kojom se ugovorne obveze svake strane (glavnica, kamate, druge obveze) izražavaju u kunska protuvrijednosti strane valute po unaprijed ugovorenom tečaju. Ugovaranjem valutne klauzule ugovorne strane preuzimaju valutni rizik s obzirom da njeno ugovaranje utječe na njihov financijski položaj jer se kunska protuvrijednost očekivanog novčanog tijeka (anuiteti po kreditu, prinosi po osnovi kamate i sl.) mijenja u ovisnosti o kretanju tečaja valute u kojoj je ugovorena valutna klauzula.

Slijedom navedenog, a u situacijama gdje mjesečne obveze po kreditima predstavljaju značajnije izdatke za klijente, uslijed rasta tečaja valute kredita, klijentove obveze će se povećati što za posljedicu može imati poteškoće u otplati kredita, a zbog čega može doći do otkaza ugovora o kreditu i naplate duga prisilnim putem radi čega mogu nastupiti neželjene posljedice po klijenta (trajni gubitak prihoda, nekretnina i druge vrijedne imovine). Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti promjene tečaja te na svakoj ugovornoj strani leži odgovornost da procijeni svoj vlastiti interes i vlastitu sposobnost prihvaćanja takvog rizika.

Kod kredita u kunama, rizik promjene tečaja ne postoji.

## OTPLATA KREDITA

Otplata kredita može biti ugovorena u mjesečnim anuitetima, obrocima i ratama.

Točan broj i iznos mjesečnih anuiteta, obroka ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu kao što su kamatna stopa i rok otplate.

Prilikom podnošenja kreditnog zahtjeva klijent može ugovoriti i mogućnost prijevremene otplate (djelomično ili u cijelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremenu otplatu kredita te bez dodatnih troškova (primjerice troška javnog bilježnika). Nakon ugovaranja ove pogodnosti, dodatnim uplatama u iznosu većem od 2 obroka glavnica se automatski smanjuje, bez dolaska u Banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i obroka dobivate poštom.

## PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Klijent u svakom trenutku može podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremenu otplatu kredita.

## POTREBNI INSTRUMENTI OSIGURANJA

**Korisnik kredita je obvezan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja kredita: izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika.**

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Banka prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u Republici Hrvatskoj.

 NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

**Namjenski:** Na račun KD Kozala d.o.o.

 TROŠKOVI KREDITA

**Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:** bez naknade  
**Ostali troškovi:** troškovi vezani za ovjeru osnovnih instrumenata osiguranja

 POSLJEDICE NEPOŠTIVANJA I NEIZVRŠENJA OBVEZA IZ UGOVORA O KREDITU

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu, **Banka ima pravo:**

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza klijenta
- otkazati ugovor o kreditu čime tražbina Banke dospijeva u cijelosti i prije redovnog dospjeća
- zahtijevati prisilnim putem naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamatama, zateznim kamatama, troškovima i drugim tražbinama sukladno ugovoru i pozitivnim propisima

Korisnik kredita će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prisilne naplate (ovrhe).

 DODATNE USLUGE KOJE JE KLIJENT DUŽAN UGOVORITI

Ugovor o tekućem računu za slučaj ostvarivanja statusa klijenta.

 PRAVO NA ODUSTANAK OD UGOVORA O KREDITU

**Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Erste banku.**

Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Erste Banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještanja banke o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.


**REPREZENTATIVNI IZRAČUN ZA GOTOVINSKI KREDIT UZ STATUS KLIJENTA**
Uz **fiksnu** kamatnu stopu:

	Iznos kredita	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji klijent plaća
<b>Kredit u HRK</b>	30.000,00 HRK	35 mjeseci (35 anuiteta)	4,59%	5,47% <sup>1</sup>	917,43 HRK	32.460,18 HRK
		5 godina (60 anuiteta)	5,30%	6,19% <sup>1</sup>	570,27 HRK	34.816,18 HRK
		10 godina (120 anuiteta)	6,30%	7,18% <sup>1</sup>	337,60 HRK	41.711,86 HRK

<sup>1</sup>Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su na dan 1.11.2019. uz navedene uvjete te uz naknadu za vođenje tekućeg računa u iznosu od 10 kn mjesečno.

Uz **promjenjivu** kamatnu stopu:

	Iznos kredita	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji klijent plaća
<b>Kredit u HRK</b>	30.000,00 HRK	5 godina (60 anuiteta)	<b>5,30%</b> 6M NRS2 za HRK <sup>2</sup> + 5,05 p.b. <sup>5</sup>	6,19% <sup>1</sup>	570,27 HRK	34.816,18 HRK
		10 godina (120 anuiteta)	<b>6,30%</b> 6M NRS2 za HRK <sup>3</sup> + 6,05 p.b. <sup>5</sup>	7,18% <sup>1</sup>	337,60 HRK	41.711,86 HRK

<sup>1</sup>Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su na dan 1.11.2019. uz navedene uvjete te uz naknadu za vođenje tekućeg računa u iznosu od 10 kn mjesečno.

<sup>2</sup>visina 6 mjesečnog (6M) NRS2 za HRK na dan 1.9.2019. iznosi 0,25%. Visina 6M NRS2 za HRK utvrđuje se sukladno Ugovoru o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnje objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.

<sup>3</sup>p.b = postotni bod