



# OKAHINA FUTUROSCOPE



En 2025 ouvre la première destination surf autour d'une vague semi-naturelle à impact positif pour l'environnement



## QUI SOMMES NOUS ?

Okahina Wave est un écosystème de femmes et d'hommes animés par la même ambition : « **Démocratiser le surf tout en ayant un impact positif sur l'Environnement et pour les Territoires** »

L'équipe a l'engagement fort de tout mettre en œuvre pour réduire au maximum l'impact de l'activité sur les écosystèmes naturels et en cherchant, tant que possible, à générer un impact positif pour l'environnement.

En rendant le surf accessible au plus grand nombre, OKAHINA adresse également des enjeux sociétaux comme la promotion du sport au service de la santé des femmes et des hommes, l'insertion des personnes en situation de handicap ou encore au renforcement du lien social. Okahina s'inscrit ainsi dans l'héritage des Jeux de Paris 2024, d'autant que le surf est devenu discipline olympique.

Autour de la vague de surf « OKAHINA WAVE » se décline un écosystème complet, un ensemble de services et d'expériences qui améliorent, enrichissent et prolongent les sessions de surf, créant ainsi de nouvelles destinations de surf loin des spots océaniques et proches des zones urbaines où se trouvent l'essentiel des pratiquants.

Chez Okahina nous pensons que :

**“Protéger l'environnement est plus profitable que de le détruire”**



# OKAHINA FUTUROSCOPE

UNE DESTINATION SURF UNIQUE AU  
MONDE



[Cliquez sur lien vidéo](#)

## LE FUTUROSCOPE, 35 ANS A ANTICIPER L'AVENIR

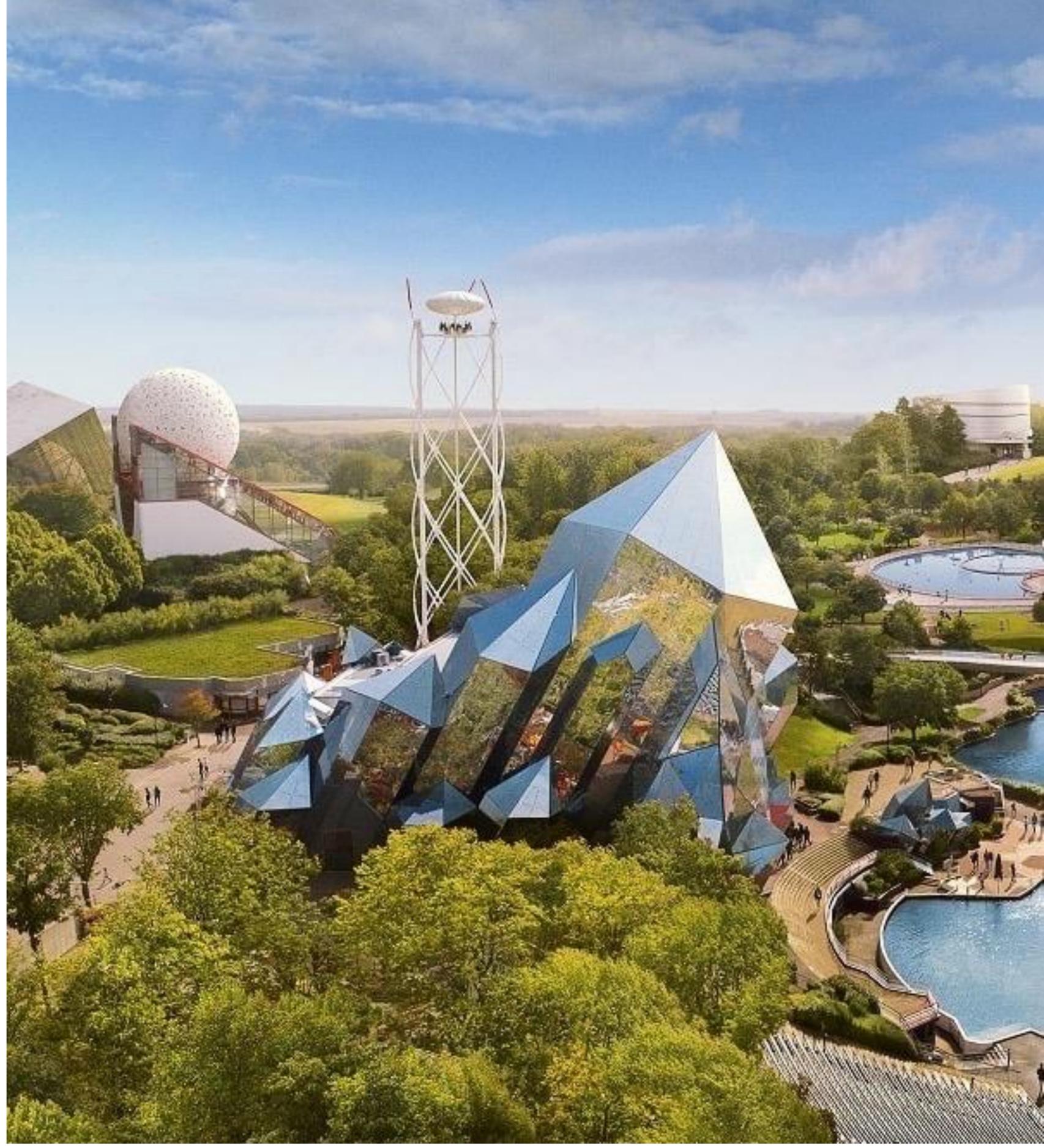
Il y a 35 ans ouvrait le Parc du Futuroscope, un projet si innovant qu'il est devenu une icône, faisant du département de la Vienne une terre d'innovation tournée vers le Futur.

Le parc de Poitiers, qui a reçu dernièrement le prix de la meilleure attraction au monde, investit 300 millions d'euros pour un plan d'extension sans précédent.

**« Certains nous ont dit qu'on prenait trop de risques à mélanger autant d'éléments, parce qu'au moindre grain de sable, plus rien ne fonctionne, se rappelle Rodolphe Bouin, Président du directoire du parc. Mais pour atteindre ce niveau d'excellence, il faut prendre des risques. »**

L'objectif de ce plan d'extension est de doper la fréquentation et faire du site une destination de séjour à part entière.

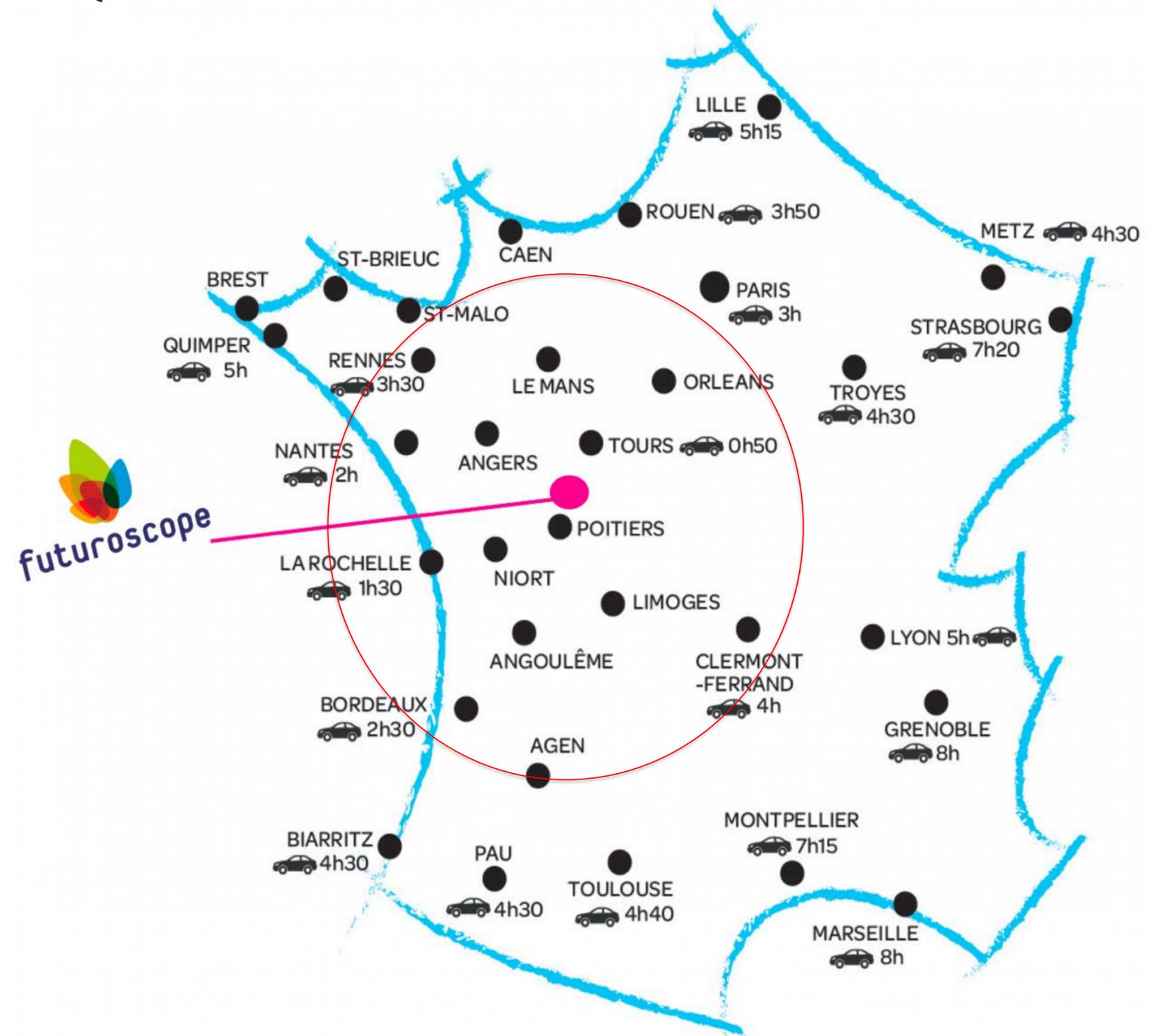
Alors que les futurs projets font la part belle à l'eau (Aquascope) et à la nature (Eco-lodges), une nouvelle aventure innovante autour du surf est en passe de voir le jour sur le lac du Téléport, juste à l'entrée du parc, dans la Technopole du Futuroscope.



# UN TERRITOIRE ATTRACTIF ENTRE PARIS ET L'ATLANTIQUE

De part son emplacement géographique, Okahina Futuroscope accueillera une grande diversité de profils de clients venus d'horizons multiples :

- Situé au cœur d'une zone commerciale et étudiante très dynamique (10 000 salariés, 400 chercheurs, 2000 étudiants)
- Joutant le fameux Parc du Futuroscope (2 millions de visites/an)
- Au centre de la communauté d'agglomération du Grand Poitiers (200 000 habitants dont 21% d'étudiants)
- A 1h15 en train de la plus grosse communauté de surfeurs de France, Paris.
- A moins de 2h de route de grandes villes comme Nantes, la Rochelle, Tours, Angers ou Bordeaux.
- Sur la route des touristes venant d'Europe du Nord et descendant dans le sud.



## LE LAC DU TELEPORT

Situé à 300 m de l'entrée du parc, en plein cœur de la Technopole du Futuroscope, le lac du Téléport est un lac paysager offrant un cadre de promenade agréable aux nombreux employés de la zone ainsi qu'aux étudiants des universités voisines.

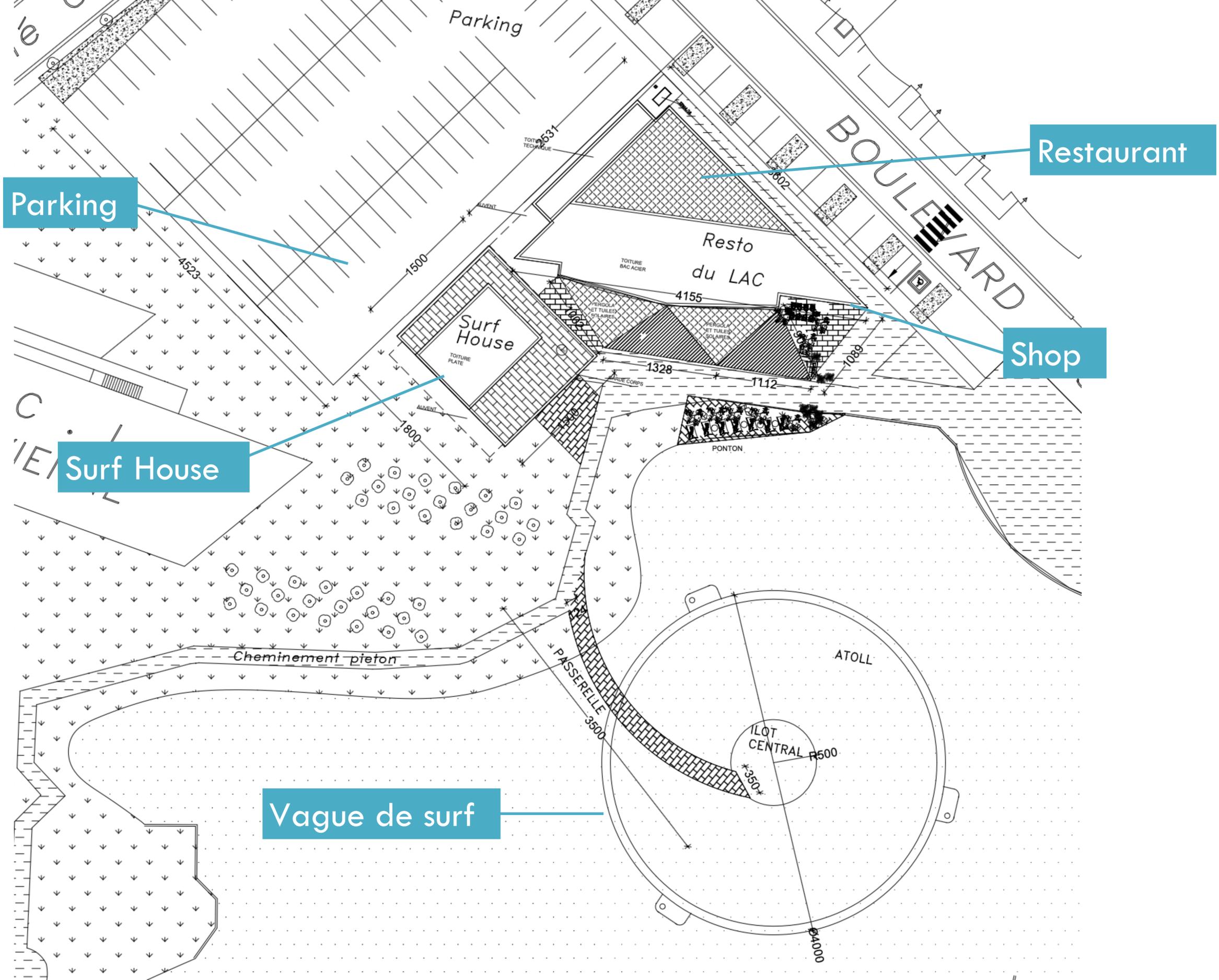
Le lac est assez profond en son centre pour permettre l'installation d'un atoll de 40 m de diamètre dont la structure vient se poser sur le fond.

L'accord signé entre le département de la Vienne et Waveriding Solution prend la forme suivant :

- Une AOT permettant l'utilisation du plan d'eau pour y installer l'atoll flottant Okahina Wave,
- Un bail commercial pour exploiter un bâtiment existant et en faire un restaurant et surf shop,
- L'acquisition d'un terrain pour construire le Surf House Okahina.



# IMPLANTATION



Parking

Restaurant

Surf House

Shop

Vague de surf

## LE SURF HOUSE, RESTAURANT & SHOP



LA VAGUE



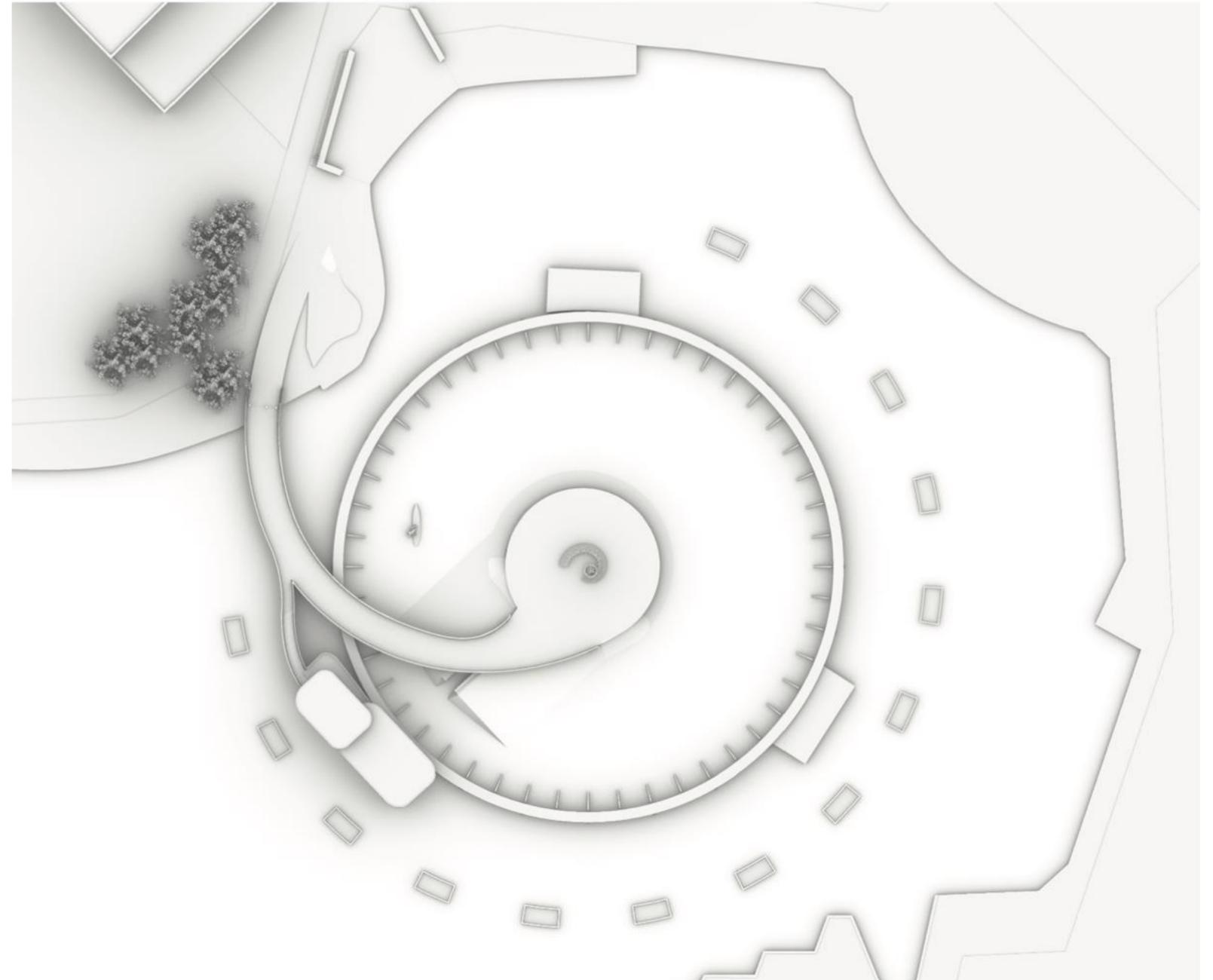
# LA VAGUE DU FUTUROSCOPE

## Caractéristiques techniques

- 2 vagues en simultanée
- Hauteur de vague : 0.6 à 1.2m
- Une vague toutes les 12 s
- Temps de ride effectif : 17 s
- Nombre de vagues/heure: 309
- Capacité maximum opérationnelle : 28 surfeurs/session
- Changement du sens de rotation de la vague tous les jours en milieu de journée.

## Dimensions

- Diamètre structure flottante: 40 m (1257 m<sup>2</sup>)
- Diamètre ponton central: 12m (113 m<sup>2</sup>)



LE SURF HOUSE



# LE SURF HOUSE



**LE RESTAURANT  
/ SURF SHOP**



## UN CONCEPT HYBRIDE DE RESTAURATION

L'espace Eat & Drink et le Surf Shop sont pensés comme un seul et même espace. Un lieu hybride et modulable permettant d'accueillir plusieurs typologies de clientèle et d'événements à tout moment de la journée.

### LE RESTAURANT & LE BAR



Le restaurant et le bar sont les endroits où l'on peut s'imprégner de la culture surf toute en se restaurant tout au long de la journée, du snack rapide à l'after-work en passant par un vrai diner.

### LA TERRASSE & LE TIKI



Transats, tables, salons et scène extérieure sont présents sur la terrasse, afin de profiter lors des jours ensoleillés.  
L'été, le Tiki Bar vient s'y installer.  
L'hiver, place au chalet!

### LE SHOP



Un vrai concept-store dédié à la glisse et aux cultures urbaine. C'est aussi le paradis du surfeur éco-responsable. On y retrouve tout ce que l'on trouverait dans un surf shop habituel, mais en version éco-responsable.

GOURMET & CONVIVAL



VEGGIE CORNER



BOWLS



BURGERS



BENTO APEROS



BOISSONS CHAUDES



JUS DETOX



TIKI'S

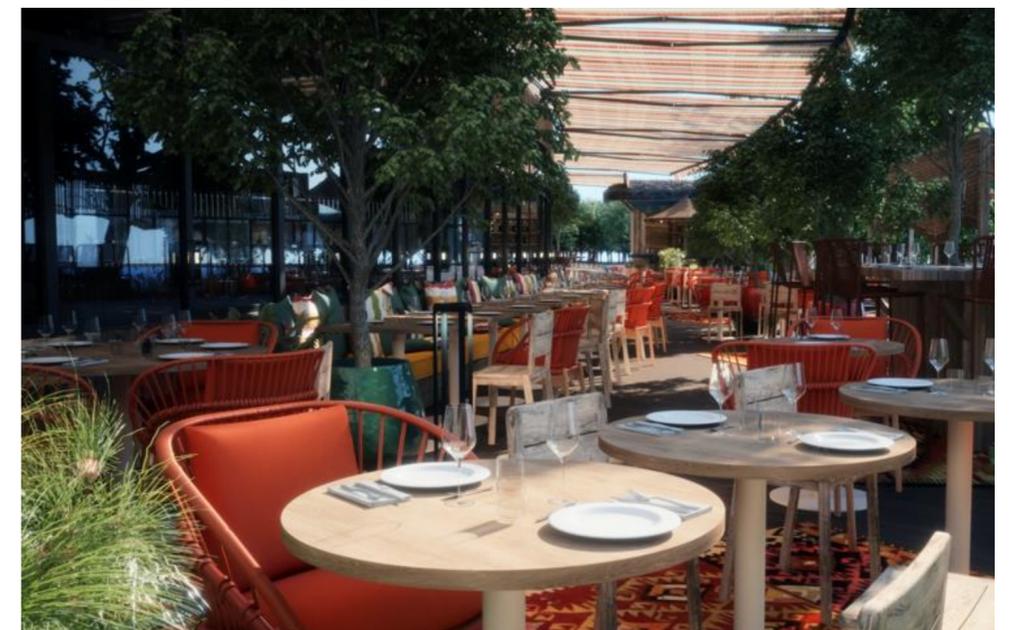


POPTAILS

## LE RESTAURANT ET LE BAR



## LA TERRASSE ET LE TIKI





## UN CONCEPT STORE ECO-CONSCIENT SUR LA CULTURE GLISSE

Le Surf Shop est un endroit cosy, où l'on se sent à l'aise, à sa place, que l'on soit surfeur expérimenté ou que l'on découvre à peine cet univers.

Il représente le paradis du surfeur de demain.

Tous les produits sont sourcés auprès de producteurs éco-conscients qui partagent les valeurs d'Okahina.

En plus des articles qui permettent de pratiquer le surf, le surf shop est un véritable temple dédié à la culture glisse.

Surf skates, vinyles, livres, posters, déco, fringues.... Tout est fait pour ramener continuer de vivre l'expérience Okahina en rentrant chez soi !

## DES ARTICLES LIFESTYLE & ECO-CONSCIENTS

Les articles vendus chez Okahina sont réalisés avec une empreinte carbone la plus faible possible.  
Le partenariat avec UWL et Zeus Surfboards permet également d'acheter une planche signature sur-mesure.



SURF BOARDS



SKATE BOARDS



TEXTILES



ACCESSOIRES



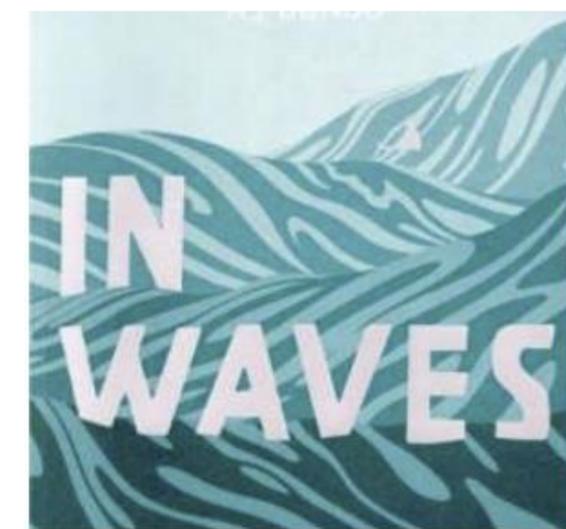
ŒUVRES D'ART



PRODUITS OKAHINA



ACCESSOIRES



LIVRES ET VINYLES

# LE SURF SHOP

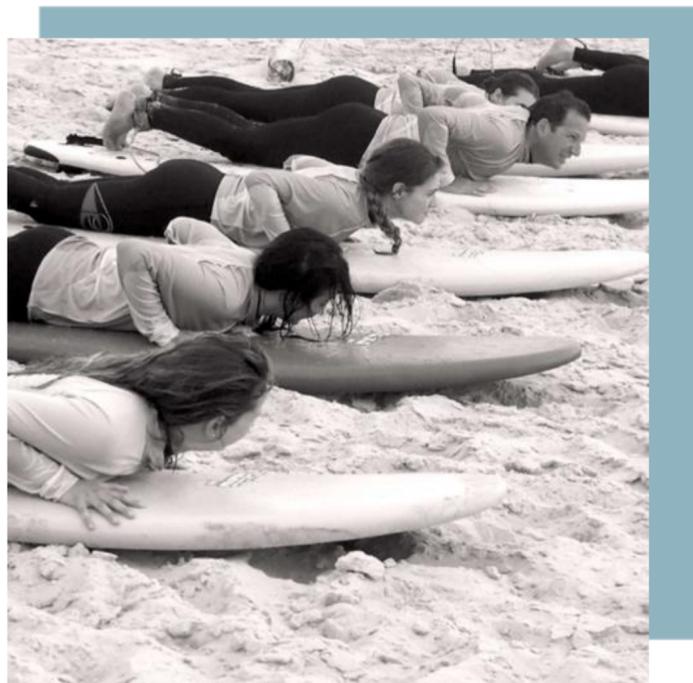


# UNE MAISON DU SURF POUR TOUS

Le surf n'est pas tout !

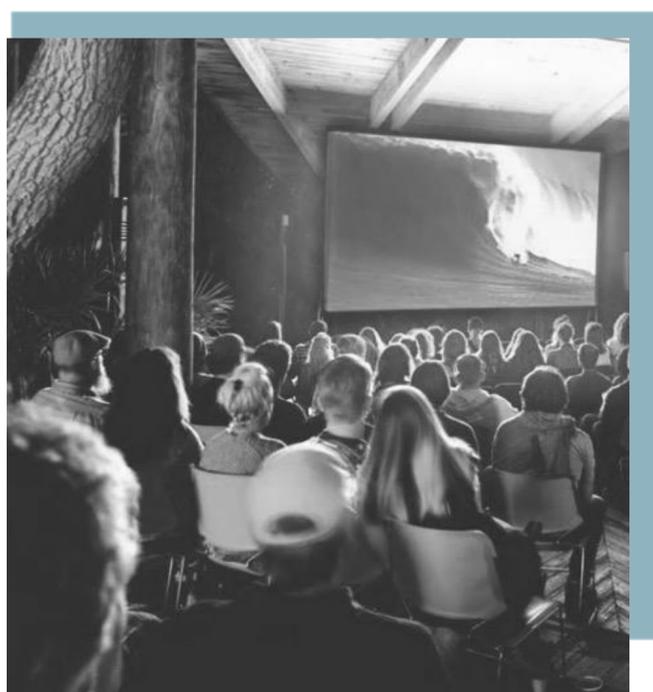
Une destination Okahina, c'est un lieu de brassage qui accueille en continue toutes sortes d'événements et où se retrouvent toutes sortes de tribus. Événements sportifs, culturels ou d'entreprise, il y en a pour tout le monde...

## EVENEMENTS SPORTIFS



**COMPETITIONS**  
**TESTS DE MATERIEL**  
**ASSOCIATIF**

## EVENEMENTS CULTURELS



**FESTIVALS**  
**CONCERTS**  
**EXPOSITIONS**

## EVENEMENTS CORPORATES



**SEMINAIRES**  
**TEAM BUILDINGS**  
**EVENEMENTS PRIVÉS**



**UNE DESTINATION SURF  
DÉVELOPPÉE AUTOUR  
DE LA VAGUE SEMI-NATURELLE  
OKAHINA WAVE**



## **LE SURF, NOUVELLE RUÉE VERS L'OR**

**Mode de vie sain, sport inclusif, mixte, communauté et culture fortes, adrénaline et connexion à la nature...**

Ce sont quelques-unes des raisons qui rendent le surf si populaire.

Un mode de vie pour  
**40 millions de surfeurs dans le monde**

Le secteur touristique qui connaît  
**la croissance la plus rapide**

**Un puissant stimulant pour les économies locales**

*Les meilleurs spots de surf représentent un CA induit de \$250 millions par an dans l'économie locale.*

L'industrie du surf en vaut la peine  
**3,1 milliards de dollars d'ici 2026**

**POURTANT, LE SURF EST HORS DE PORTÉE POUR LA  
PLUPART DES GENS**

**TROP LOIN !**

Tout le monde ne vit pas près de l'océan

**TROP GRAND ! TROP PETIT ! TROP DÉSORDONNÉ !**

Les conditions sont rarement parfaites

**TROP LENT !**

Progresser prend des années

**TROP ENCOMBRÉ !**

Les spots surpeuplés sont devenus la norme



A high-angle photograph of a surfer in a black wetsuit riding a large, curling wave. The water is a vibrant turquoise color, and the wave's crest is breaking into white foam. The surfer is positioned on the right side of the frame, leaning into the wave. The overall scene is dynamic and captures the power of the ocean.

Une solution a émergée

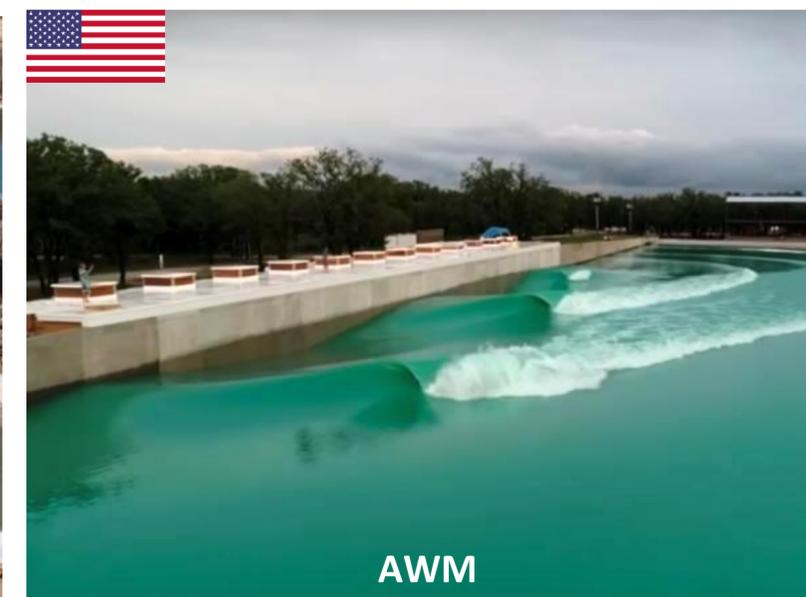
**LES VAGUES  
DE SURF ARTIFICIELLES**

# UNE RÉVOLUTION ET UN NOUVEAU MARCHÉ DE PLUSIEURS MILLIARDS DE DOLLARS

La technologie a changé la donne.  
Elle permet aujourd'hui au designer de modéliser des  
**vagues parfaites dans des mégas piscines.**

Un environnement sécurisé qui rend **le surf accessible** à tous, même loin de l'océan, et aide les débutants et les surfeurs avancés à **progresser beaucoup plus vite.**

Une poignée d'entreprises  
(Wavegarden, Endless Surf, KSWC, AWM, Surfloch, Surf Lakes) est positionnée sur le secteur des méga-piscines de surf et des projets surgissent partout sur la planète.



# DERRIÈRE LE RÊVE, CES MÉGA-PISCINES À SURF ONT UN IMPACT DÉSASTREUX SUR LEUR ENVIRONNEMENT ET UN BUSINESS MODEL FRAGILE



WAVEGARDEN COVE

En moyenne

=

6 terrains de football  
de terres artificialisées

+

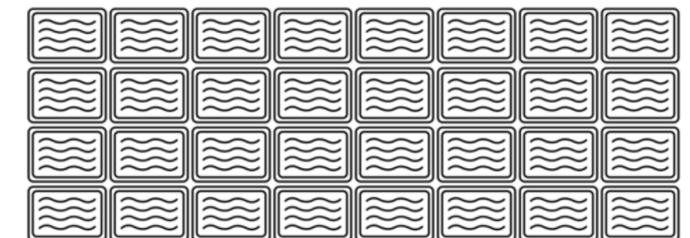
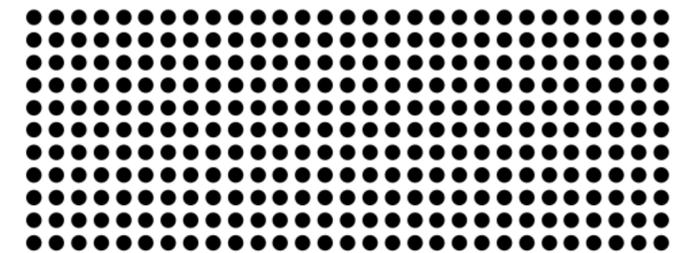
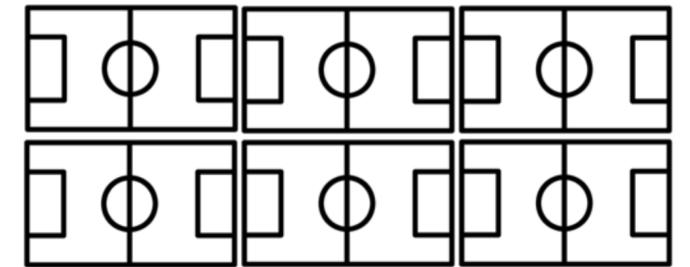
300 maisons  
en béton

+

Consommation annuelle d'eau égale à  
32 piscines olympiques

+

Consommation annuelle d'énergie éq à  
2000 ménages



# LE SUJET DEVIENT UNE QUESTION POLITIQUE



De plus en plus de voix s'élèvent pour dénoncer l'impact négatif de ces piscines de surf sur l'environnement, qui ne respectent en aucun cas les valeurs du surf.

Partout sur la planète, des associations se créent pour bloquer ces projets titanesques, aujourd'hui considérés comme des absurdités environnementales anachroniques.

Pas une seule piscine à vagues n'a pu être installée en France : 9 projets déjà abandonnés.

Le dernier en date est le projet Wavegarden à Canéjan près de Bordeaux. Le chantier a été bloqué par [Surfrider Foundation Europe](#) le temps que le tribunal administratif rende sa décision.

## Los Angeles Times

CALIFORNIA

Proposed surf park in California desert is rejected by La Quinta City Council

Rue89 Bordeaux

A Un projet de surf park à Canéjan critiqué pour son impact sur l'eau



RTS

Après avoir fait des vagues, le projet Goya Onda annulé



Sevrans : la municipalité dit « NON » à l'extraordinaire projet de surfpark



ENVIRONNEMENT

## Proposed Wave Pool in San Sebastián, Spain Has Created Heated Controversy

Surf center project modeled on Kelly Slater design canceled in Palm Beach County



Le Nouvelliste

Piscine endommagée, démissions, licenciements de personnel : les ennuis s'accroissent pour Alaïa Bay



LE FIGARO

Plusieurs associations contestent le permis de construire du « surfpark » de Canéjan, mettant en avant un énorme gaspillage d'eau potable



# LA RÉVOLTE GRONDE ET S'INTERNATIONALISE CONTRE CETTE CONSOMMATION EXCESSIVE D'EAU

La rareté des ressources en eau met à mal le modèle économique de la piscine à vagues. Les associations environnementales de plusieurs pays se connectent entre elles pour partager des informations et organiser collectivement leurs luttes : France, Suisse, Allemagne, Espagne, Royaume-Uni, Belgique, Brésil, Hawaï, Australie, Californie...

Le Parisien

## La Fédération de surf retire son soutien au projet de piscine à vague de Canéjan

Contrairement à ses promesses, l'Académie de la glisse, le projet de surfpark bordelais signé à Canéjan, consommerait dix à douze fois plus d'eau que ce qu'il annonce.

LE FIGARO

« «Des risques sanitaires inconsidérés» : l'opposition gronde contre le projet de méga-piscine de surf en Gironde

“Leur modèle économique n'est pas soutenable”

Plusieurs associations contestent le permis de construire du «surfpark» de Canéjan, mettant en avant un gaspillage d'eau potable, l'exposition éventuelle des visiteurs à des bactéries et à des substances polluantes.



La Relève et La Peste

Hawaï : les ressources en eau de l'île d'Oahu menacées par un deuxième projet de surf park

Dans leur combat, les militants hawaïens sont notamment soutenus par les membres girondins du Collectif « Canéjan en transition ». Ces derniers luttent de leur côté depuis de longs mois contre un projet de surf park à Canéjan, en périphérie de Bordeaux.

« Quand j'ai entendu parler du projet à Hawaï, ça m'a tout de suite semblé scandaleux », raconte Rémy Petit. On retrouve des problèmes similaires dans notre pays, comme la consommation d'eau et la pollution liée aux décharges, poursuit le généticien et écologiste de formation, membre du collectif « Canéjan en transition ». Au sein du collectif, nous réfléchissons à la création d'une coalition internationale contre les projets de surf park... Il est important de se soutenir mutuellement. »

En lien avec les membres de la coalition « Na Kiai O Wai Ha » à Hawaï, le collectif girondin a également engagé des discussions avec des militants en Allemagne et en Australie, ainsi qu'avec des scientifiques au Brésil, pour former un front commun contre ces projets « dépassés » à l'heure de l'urgence climatique.



LA NOTE SALÉE DES SURFPARKS

ARTICLE DU JOUR

VIE ÉCONOMIQUE

- 30 millions € hors installations annexes pour un bassin (2 bassins à Canéjan) ;
- fragilité des bassins encaissant 4 millions de vagues par an ;
- eau précieuse et volatile

☹ : l'eau s'évapore avec l'écume des vagues.

NON AU SUREPARK CANÉJAN

A surfer is riding a wave in a wave pool. The wave is a vibrant green color. In the background, there is a large industrial structure with blue panels and a large pipe. The sky is overcast and grey. The text is overlaid on the image in two black boxes with white text.

**EST-CE QUE LES PISCINES DE SURF  
SONT DÉJÀ OBSOLÈTES ?**

**OKAHINA WAVE,  
UN CHANGEMENT TOTAL DE PARADIGME  
DANS LE MONDE DES VAGUES ARTIFICIELLES**

**UN ATOLL FLOTTANT SUR UN PLAN D'EAU**



# LA PREMIÈRE VAGUE DE SURF SEMI-NATURELLE À IMPACT POSITIF



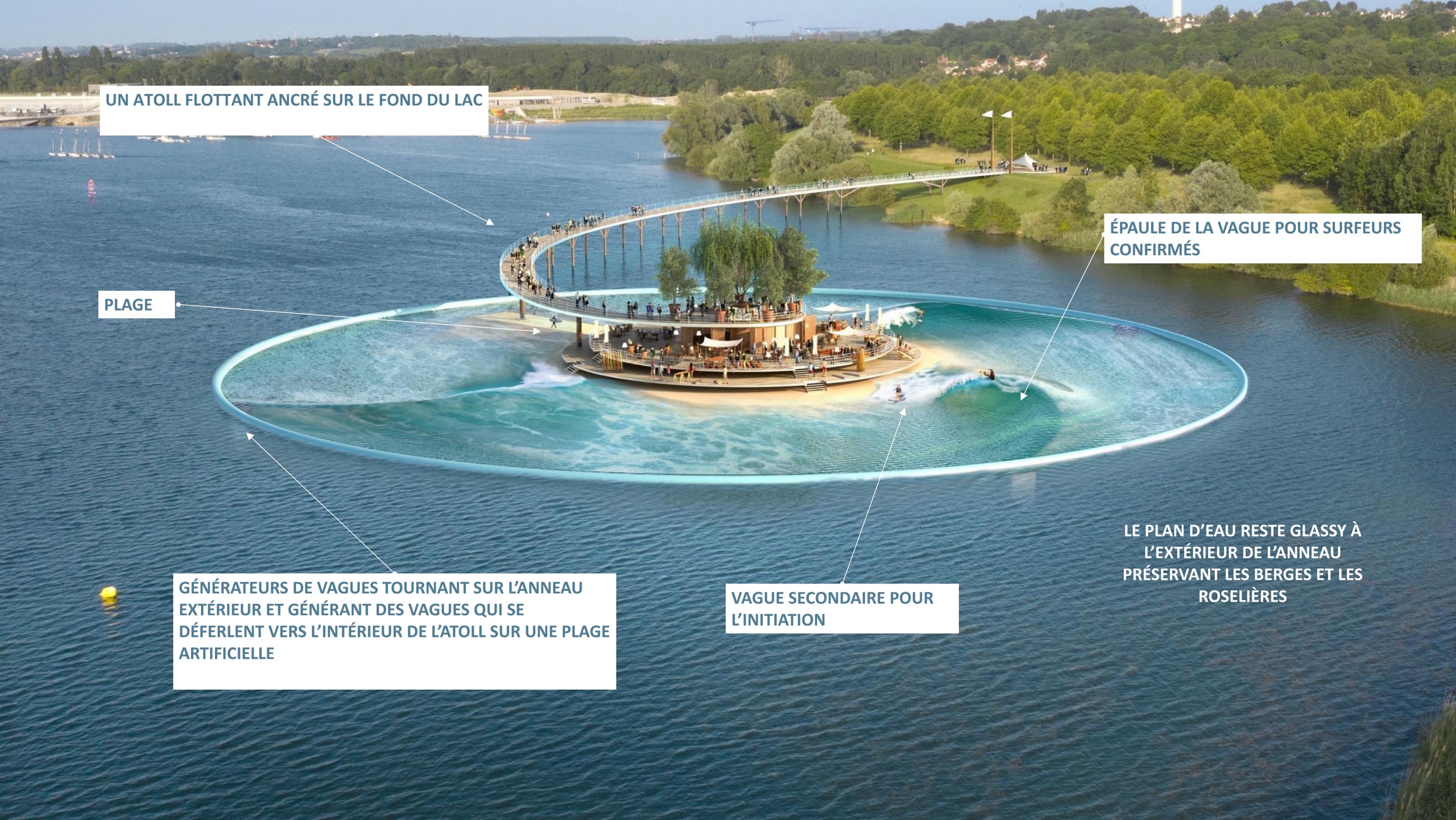


# OKAHINA

## *LES NOUVELLES DESTINATIONS SURF LOIN DES OCÉANS*

Témoignages d'experts (philosophes, scientifiques, écologues, surfeurs professionnels, master planeur, etc.)





UN ATOLL FLOTTANT ANCRÉ SUR LE FOND DU LAC

PLAGE

ÉPAULE DE LA VAGUE POUR SURFEURS CONFIRMÉS

GÉNÉRATEURS DE VAGUES TOURNANT SUR L'ANNEAU EXTÉRIEUR ET GÉNÉRANT DES VAGUES QUI SE DÉFERLENT VERS L'INTÉRIEUR DE L'ATOLL SUR UNE PLAGE ARTIFICIELLE

VAGUE SECONDAIRE POUR L'INITIATION

LE PLAN D'EAU RESTE GLASSY À L'EXTÉRIEUR DE L'ANNEAU PRÉSERVANT LES BERGES ET LES ROSELIÈRES

# LA TECHNOLOGIE OKAHINA

3 familles de brevets déposées dans 46 pays

Le procédé développé est inspiré de la nature et de la géométrie d'un atoll polynésien. Son fonctionnement est simple : un générateur accroché à un anneau extérieur rotatif génère des vagues qui viennent dérouler sur un reef artificiel. L'ensemble du système est flottant et peut être installé sur n'importe quel plan d'eau existant. La vague Okahina est magnifiquement incurvée en forme de bol concentrant toute la puissance au niveau du pic, très apprécié des surfeurs.



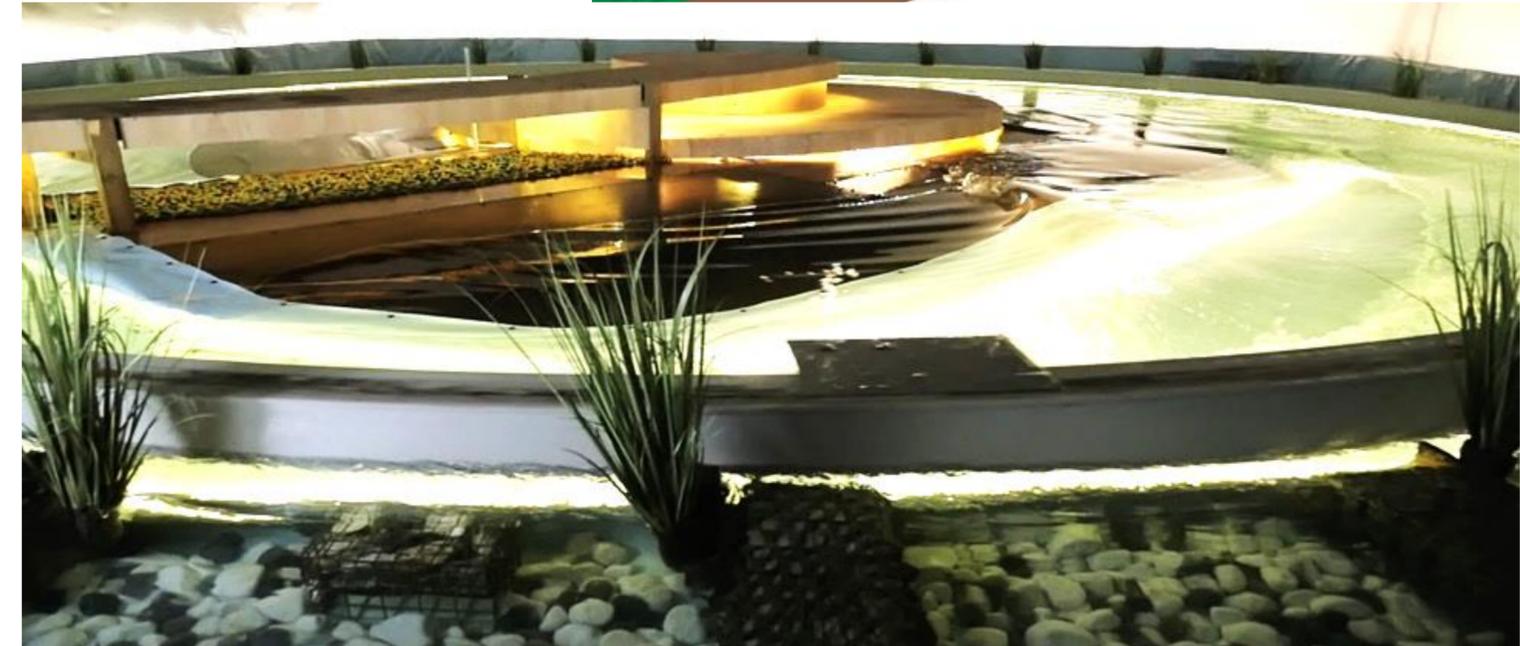
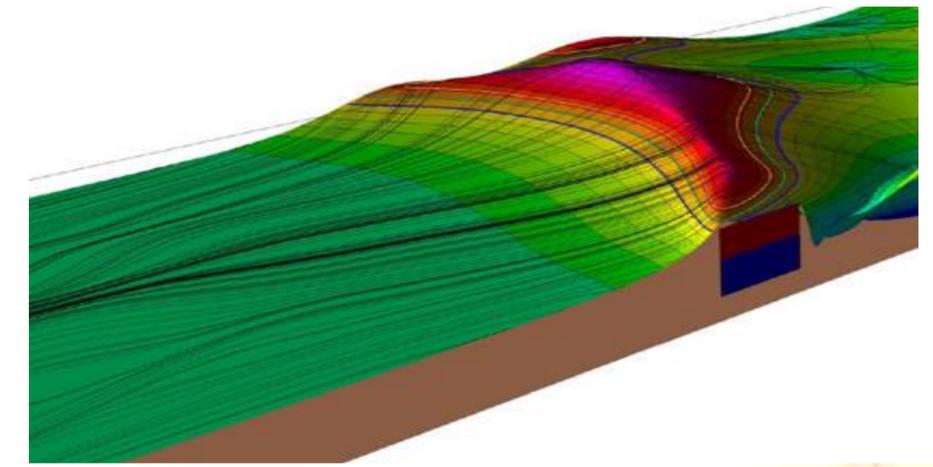
Le **groupe SOCOTEC** avec son **Bureau de Contrôle** est un tiers de confiance indépendant spécialisé dans le **conseil en maîtrise des risques et en amélioration des performances** (Accréditations Cofrac, agréments, certifications, qualifications).

L'équipe qui a analysé le risque de la vague de surf Okahina possède une expertise singulière des manèges et des installations de loisirs, expertise acquise auprès de leurs clients, leaders nationaux et européens des parcs à thèmes, parcs de loisirs, parcs aquatiques et hébergements de loisir.

**SOCOTEC POWER SERVICES** - Pôle Expertise - Avis technique sur modèle CFD de simulation de vague  
N° de rapport : EXP/BNT/2301STC00000013/N1 – Rév. A



« *La robustesse des modèles numériques combinés à un prototype échelle 1/6 nous permet d'émettre un avis favorable sur les performances de vague attendues pour la future installation au Futuroscope à l'échelle 1/1* »



Showroom Okahina à Paris

# QU'EST-CE QUI REND LA TECHNOLOGIE OKAHINA UNIQUE?

## MEMORABLE

### Une expérience de surf inédite

#### LE SURF POUR TOUS

Un environnement contrôlé et sécurisé qui permet aux surfeurs de tout âge et de toute condition physique d'apprendre et de progresser très vite

#### UNE TECHNOLOGIE INTELLIGENTE

Des vagues de toutes les formes et de toutes les tailles allant de 0.6m à 2m

#### SURFER SANS LIMITE

Des vagues toutes les 12 secondes, plus de 850 vagues de l'heure et le temps de ride le plus long du marché (jusqu'à 45s) et dans certaines configurations, une vague surfable sans fin

## RENTABLE

### Les meilleurs chiffres du marché

#### FAIBLE CAPEX

2.4X moindre que ses concurrents

#### FAIBLE OPEX

2 to 10X moindre que ses concurrents (pas de besoins en eau potable, en filtration, en pompage, en traitement et une consommation électrique modérée)

#### HAUTE RENTABILITÉ

Retour sur investissement rapide

#### DES PRIX ACCESSIBLES

Parmi les coûts de session les plus faibles du marché

## ECO-RESPONSABLE

### Un impact positif sur l'environnement

#### UN ENVIRONNEMENT NATUREL

Une structure flottante installée sur des plans d'eau existants (lac, mer, plans d'eau urbain, station de montagne, port, marina...)

#### PAS D'IMPACT NEGATIF SUR L'ECOSYSTEME

Aucun besoin en eau potable, démontable, pas d'artificialisation des sols, pas de destruction de la biodiversité, pas de béton carboné, bilan carbone bas, pas de produits chimiques, ...

#### UN FAIBLE BESOIN EN ENERGIE

Une puissance électrique de 150 kw, équivalente au dernier Combi Volkswagen ID BUZ, soit 20 fois moins que les autres solutions à capacité identique.

#### UN IMPACT POSITIF SUR L'ECOSYSTEME

- Oxygène l'eau et combat l'eutrophisation
- Intègre des nurseries à poissons et/ou des récifs artificiels offrant un habitat à la faune
- Telle la ripisylve, l'ombre sous l'atoll contribue à la santé des écosystèmes aquatiques,...

# ECOLABELS ET DISTINCTIONS

Okahina a reçu plusieurs écolabels et des distinctions récompensant son approche visant à concilier rentabilité économique et respect de l'environnement.



## PRIX BLUE OCEAN

Ce prix décerné par le Ministère de l'Economie et des Finances récompense des PME ou start-up françaises qui ont réussi à créer un nouveau marché dit « Océan Bleu », par une approche et une offre nouvelle : une innovation de rupture vs la concurrence.



## LABEL SOLAR IMPULSE EFFICIENT SOLUTIONS

Okahina a été identifiée comme l'une des 1000 solutions pour changer le monde. Ce label suisse reconnu internationalement, apporte une reconnaissance aux innovateurs tout en permettant aux entreprises et collectivités qui cherchent des solutions durables pour atteindre leurs engagements environnementaux de trouver des partenaires engagés et crédibles.



## PRIX SEAL OF EXCELLENCE DE LA COMMISSION EUROPÉENNE

Le Seal of Excellence est un label délivré par la Commission Européenne à des projets EIC Accelerator jugés d'excellente qualité et avec une approche Durable forte



## LABEL « ENGAGÉE POUR LA NATURE »

Okahina Wave est officiellement désignée entreprise « ENGAGÉE POUR LA NATURE » ! Cette initiative, mise en place par l'**Office Français de la Biodiversité**, organisation gouvernementale, vise à reconnaître et valoriser une entreprise portant des plans d'action en faveur de la biodiversité.



## PRIX CHALLENGE TOURISME INNOVE

Ce Challenge vise à apporter aux destinations et aux entreprises du secteur touristique des solutions innovantes et durables, afin de les aider à accélérer le rebond à l'heure de la reprise post-Covid.



## LABEL ENVOL

Le label EnVol regroupe des entreprises qui s'engagent à réduire leur impact sur l'environnement, à protéger les écosystèmes naturels et la biodiversité. Cette communauté rassemble aujourd'hui plus de 150 entreprises labellisées dans une centaine de secteurs d'activité différents en France.



## LABEL TIDELINE – BPI France / EUROQUITY

Okahina a été labélisée par BPI France (Banque Publique d'Investissement) pour sa démarche eNgagée pour la préservation de la biodiversité des milieux aquatiques

# NOS PREMIÈRES DESTINATIONS EN COURS DE DÉVELOPPEMENT



Okahina Futuroscope avec le Département Vienne - Ouverture 2025



Okahina Paris avec la Région Ile de France – Ouverture 2026



Okahina Libourne Saint-Emilion avec la municipalité - Ouverture 2026

# L'ÉQUIPE OKAHINA



# L'ORGANISATION WAVERIDING SOLUTION

## UNE ÉQUIPE SENIOR, EXPÉRIMENTÉE OÙ CHAQUE PERSONNE EST ASSOCIÉE AU CAPITAL

Un savoir-faire maîtrisé sur toute la chaîne de valeur : Industrie, R&D, finance, marketing, développement commercial, exploitation, urbanisme et environnement.

Un Écosystème multidisciplinaire d'experts et partenaires actifs : ingénieurs fluides, structure, énergie, architectes navals, designers, international business développeurs, urbanistes, sportifs professionnels, restaurateurs, industriels.



Structurée de manière systémique autour de 3 activités et départements :

### 1. Activité industrielle

Conception, fabrication, vente et maintenance des installations

### 2. Activité d'aménageur immobilier

Création des destinations multi-activités (surf, F&B, hôtels, shops et installations complémentaires...)

### 3. Activité d'exploitation

Exploitation des destinations

**LAURENT HEQUILY**  
FONDATEUR, CEO ET INVENTEUR  
Principal investisseur

**ERLÉ DUMONTIER**  
DIRECTEUR TECHNIQUE  
Ex CEO Zodiac Milpro Asie

**ANTOINE CROISE**  
DIRECTEUR DE L'EXPERIENCE  
Ex CEO Auditoire Dubaï

**Odile DUCROS**  
DIRECTRICE DE LA PLANIFICATION  
Ex Dir adj & urbanisme

**JULIEN LENAOUR**  
DIRECTEUR DE L'EXPLOITATION  
Ex Dir UCPA Site olympique Vaires

**DÉPARTEMENT TECHNOLOGIE SURF**  
*R&D, ingénierie, fabrication et maintenance de la technologie de surf*

**DÉPARTEMENT DESTINATIONS**  
*Design et construction des destinations surf*

**DÉPARTEMENT OPERATIONS**  
*Gestion des opérations Surf & destinations*

**R&D**

- Recherche
- Design
- Prototypage
- Tests
- Ingénierie
- Brevets

**Fabrication**

- Sourcing des fournisseurs
- Fabrication
- Assemblage
- Test
- Contrôle qualité

**LOGISTIQUE & MAINTENANCE**

- Transport
- Stratégie de maintenance
- Opérations de maintenance

**EXPERIENCE & DESIGN**

- Etudes de marché
- Storytelling
- Design de l'expérience
- Design des destinations
- Architecture et design d'intérieur
- Concept books

**MISE EN OEUVRE DES PROJETS**

- Master planning
- Gestion de projet
- Gestion des réglementations urbanistiques et environnementales
- Construction et ingénierie
- Contrôle qualité
- Gestion du budget

**ACTIVITES DE SURF**

- Stratégies de vente
- Billetterie
- Ecole de surf
- Exploitation surf
- Infrastructures surf
- Equipement
- Gestion de l'équipe
- Gestion du budget

**ACTIVITES D'ACCUEIL**

- F&B
- Retail
- Hébergement

**Samuel HERITIER**  
DIRECTEUR FINANCIER  
Ex CFO Kietta & ex Technip

**ANTOINE CROISE**  
DIRECTEUR DE L'EXPERIENCE  
Ex CEO Auditoire Dubaï

**CHRISTIAN OLLIER**  
DIRECTEUR COMMERCIAL  
Ex CEO Décathlon Suisse & US

**ERLÉ DUMONTIER**  
DIRECTEUR TECHNIQUE  
Ex CEO Zodiac Milpro Asie

**Jean-Charles NOBLET**  
DIRECTEUR PROJET & ADMIN  
Ex Thales Arabie Saoudite

### 5 INTERDIVISIONS ET FONCTIONS SUPPORT

**FINANCE & JURIDIQUE**

- Juridique
- Financement et relations avec les investisseurs
- Stratégie financière
- Comptabilité
- P&L

**MARKETING & COMMUNICATION**

- Stratégie marketing
- Stratégie communication
- Identité de marque
- Digital
- Relations publiques
- Réseaux sociaux
- Evènements

**BUSINESS DEVELOPMENT**

- US, Canada, Mexique Christian Ollier
- Asie: ERLÉ Dumontier
- Mena: Antoine Croisé
- Europe: Laurent Hequily

**RSE**

- Stratégie environnementale et sociale
- Etudes et analyses
- Stratégie bas carbone
- Partenariats et collaborations
- R&D

**GESTION TRANSVERSALE DES PROJETS + ADMINISTRATIF**

- Coordination projets des 3 départements
- Ressources humaines
- Office Manager
- IT
- Gestion de la IP

An aerial photograph of the ocean's surface, showing the intricate patterns of waves and white foam. The water is a deep, vibrant blue, and the foam is bright white, creating a high-contrast, textured appearance. A large, solid white rectangular box is centered on the image, serving as a background for the text.

**MONTAGE FINANCIER  
D'OKAHINA FUTUROSCOPE**

# UNE VOLONTÉ POLITIQUE DU DÉPARTEMENT DE LA VIENNE



## DÉPARTEMENT DE LA VIENNE

Une volonté politique du Département de la Vienne, propriétaire du site, qui s'est traduite par la signature de plusieurs contrats et d'une participation financière au travers de sa SEM PATROMINIALE 86.

### Convention d'occupation du domaine public départemental (7/10/2019)

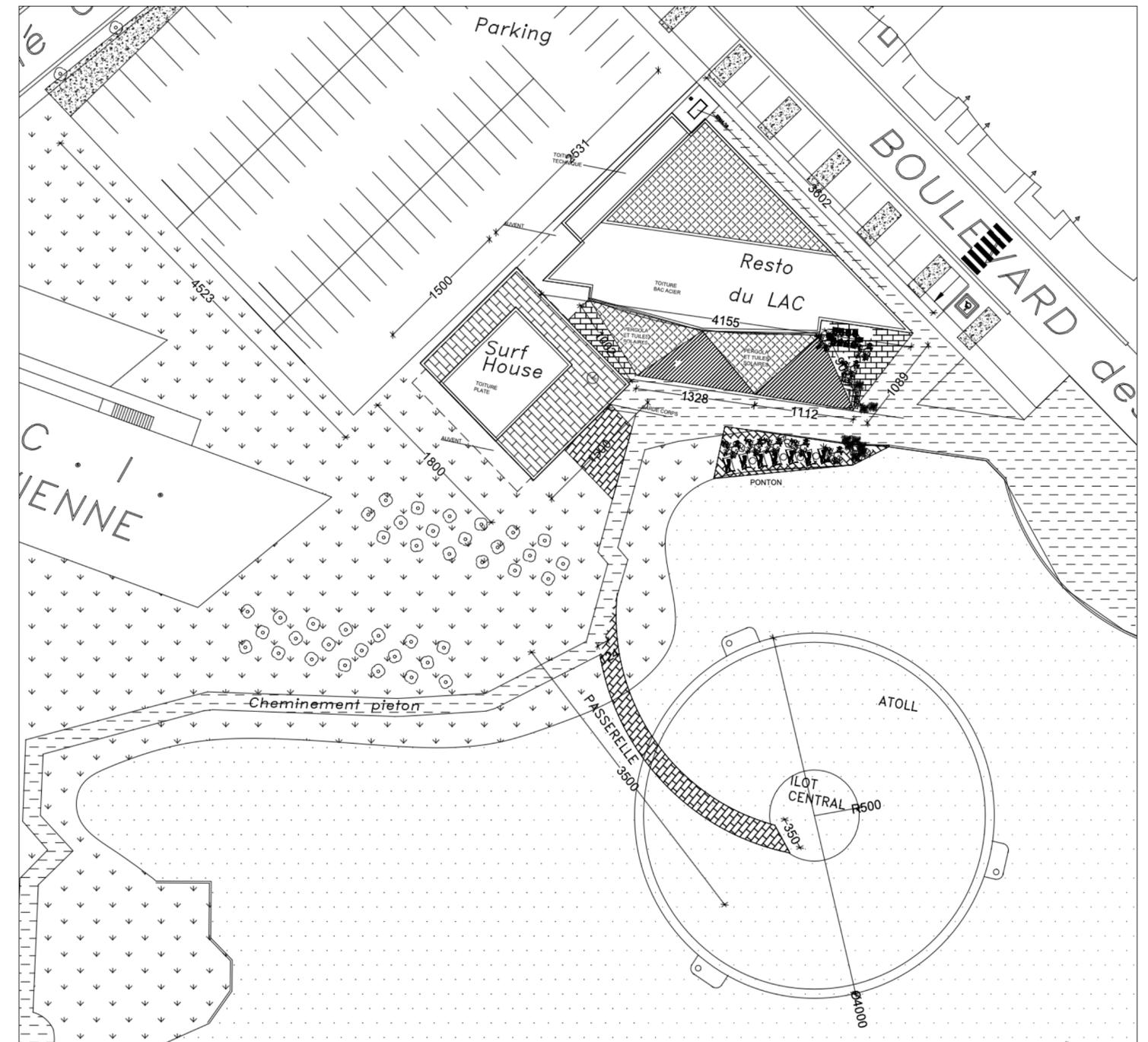
- Autorisation d'occupation temporaire du Lac Téléport + Bail Commercial Restaurant
- Redevance: 2K€/an (ILC) ; Durée: 25 ans

### Cession terrain pour construction du Surf House

Acquisition terrain adjacent pour la construction du Surf House 450 m<sup>2</sup>  
Prix: 60K€ ; Acheteur: WRS Infra Futuro

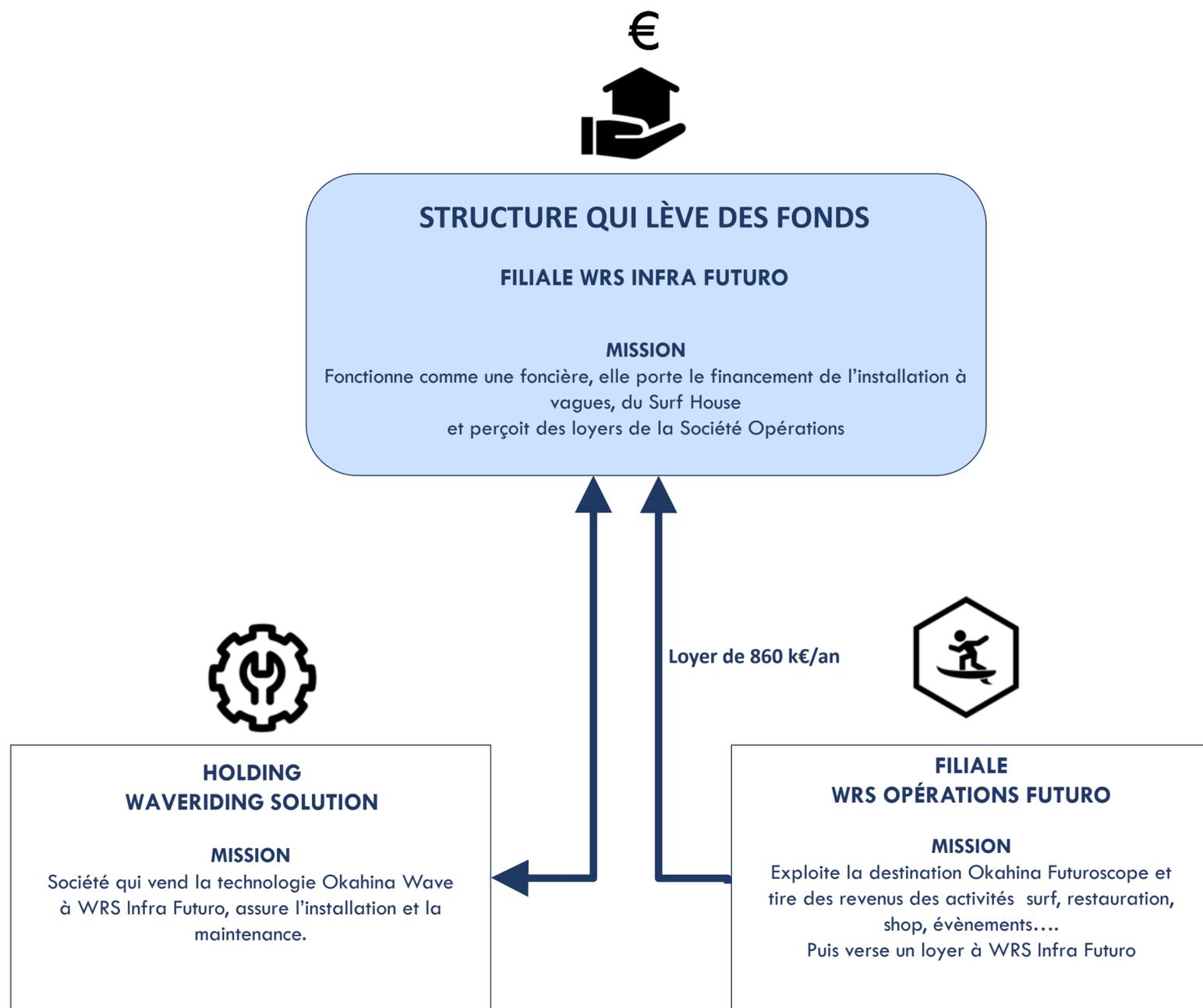
### Autorisation des Services de l'Etat par Arrêté Préfectoral (07/2022)

PC et DP délivrés (12/2023) par Grand Poitiers et délais de recours purgés



# INVESTISSEMENT DANS WRS INFRA FUTURO SÉCURISÉ À 78%

## SCHÉMA JURIDICO/FINANCIER



## PLAN DE FINANCEMENT

La SPV « WRS INFRA FUTURO » porte le financement du projet au Futuroscope, financement déjà sécurisé à 78%.



**Investissement global = 6,7 M€**

**78% du montant global est déjà sécurisés avec :**

**Co-investisseurs en Equity + CCA (compte courant d'associés)**

- **Waveriding Solution: 8%** = 536 k€ déjà investis)
- **SEM Patrimoniale de la Vienne : 25%** = 1.7 M€
- **2829 Group : 45%** = 3 M€ - Lettre du 14 mars 2024

**22% pour le financement complémentaire et minoritaire recherché = 1,5 M€**

**Rendement annuel financé par des loyers perçus de l'exploitation WRS Opération FUTURO**

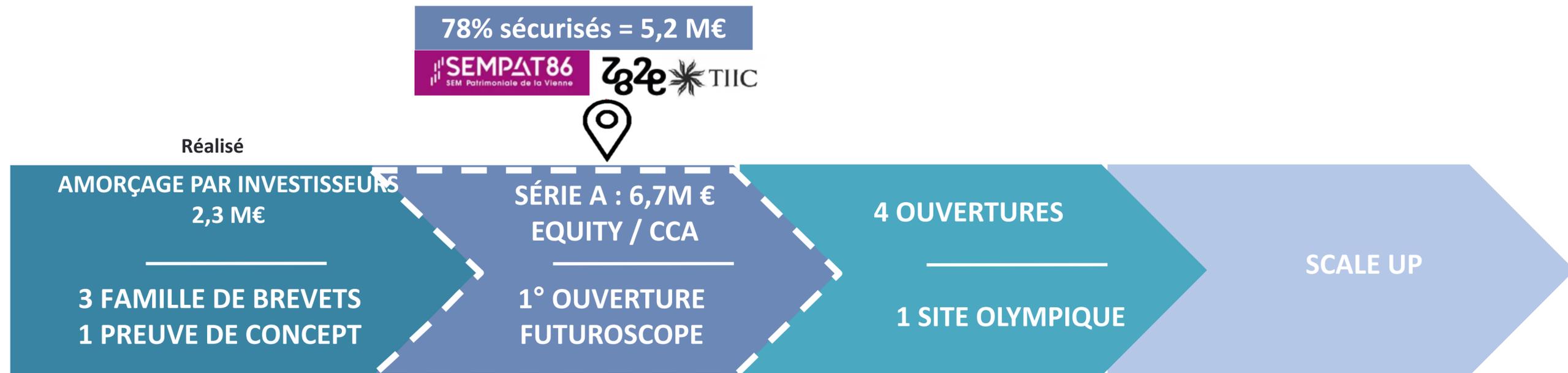
**Vente participation au bout de 18 mois au Fond TIIC Infrastructure (lettre d'engagement de TIIC du 9 janvier 2023).**

# TRACTIONS ET CALENDRIER DU PROJET OKAHINA FUTUROSCOPE

## Calendrier déploiement projet



## Tractions WRS



**ILS EN PARLENT**



## PAROLES D'EXPERTS



### PRO SURFER

**EDOUARDO BAGÉ**

**Pro surfer & coach, Brésilien**

*“Sur la même vague tu peux avoir de tout, une section creuse, une section facile et si tu veux une vague creuse jusqu’au bout c’est possible aussi !*

*Le premier tube est assez joli et me rappelle les images aériennes de Teahupoo. Le tube parfait sauf que Teahupoo est parfois énorme.*

*C’est vraiment une vague qui plaira aux surfeurs de tous niveaux et à tout le monde ”.*

### VIDEO



### FRENCH SURF FEDERATION

**JACQUES LAJUNCOMME**

**Président Fédération Française de Surf**

*Cette visite du démonstrateur nous a permis de valider plusieurs volets auxquels la Fédération Française de Surf est attachée :*

- *Pas besoin d’eau potable ou de puiser dans les nappes phréatiques, ni de traitement de l’eau comme pour les bassins fermés de piscines à vagues.*
- *Au sujet de la qualité surfistique de cette vague, elle semble très prometteuse. Une importante variété de vagues, des vagues qui s’adressent aussi bien au surfeur débutant qu’au surfeur très expérimenté. Des vagues qui vont permettre de travailler à l’entraînement différentes manœuvres, ceci par l’ensemble des athlètes de la filière haute performance et en particulier l’équipe de France Olympique dans le cadre de sa préparation. Nous avons décidé de collaborer sur la plan technique en confiant à un cadre technique de la FFS la mission d’établir un cahier des charges des vagues qui nous semble pertinentes à concevoir.*

*Nous avons décidé de soutenir cette startup française de la sportTech-greenTech. Okahina doit contribuer au rayonnement de la France avec une alternative innovante aux technologies existantes des piscines de surf. »*



### SYNDICAT DU SURF

**MICHEL QUEYRAUD**

**Syndicat des Professionnels du Surf**

*« Quand on regarde les différentes technologies de vagues artificielles de surf, la seule que l’on valide c’est Okahina. Car c’est un atoll en milieu naturel, qui lutte contre l’eutrophisation des plans d’eau. Et puis il y a tellement d’endroits où on pourrait en installer ».*

### VIDEO

## PAROLES D'EXPERTS



### SCIENTIFIQUE

**JOËL DE ROSNAY**

Ecrivain, scientifique et pionnier du surf

*«Le projet Okahina me passionne car il répond à une démarche systémique. Il y a à la fois le côté sportif, le côté esthétique et le côté environnemental.»*

**VIDEO**



### SCIENTIFIQUE

**JULIETTE MATTIOLI - ASSOCIÉE**

Directrice du laboratoire raisonnement et analyse dans les systèmes complexes  
Thales research and technology France

*« Considérer la ville et la nature en complète interdépendance, c'est mettre en œuvre une nouvelle manière de penser au travers du projet « OKAHINA », agir pour respecter au mieux cette nature, un défi pour Thales. En collaborant à ce projet, nous espérons que cela servira de source d'inspirations à ceux qui doivent construire les villes intelligentes de demain »*



### SURFEUR PRO

**DAMIEN CASTERA**

Surfeur pro, explorateur et réalisateur

*« On est nombreux à penser que les piscines à vague vont à l'encontre de la marche de l'histoire. Okahina peut permettre de rectifier le tir. En tant que surfeur pro, j'ai vraiment hâte de surfer cette vague qui selon les sections ressemble à Skeleton Bay en Namibie, à St Leu à la Réunion ou à Teahupoo à Tahiti.»*

**VIDEO**

## PAROLES D'EXPERTS



### SURFER PRO / ARTISTE

**TOM FRAGER**

**Ancien champion de surf et artiste**

*« Okahina va faciliter l'accès au surf en permettant à ceux qui vivent loin de l'océan de pouvoir pratiquer. En tant qu'ancien champion de France de surf, je suis très attiré par le profil de cette vague. On voit qu'elle tube et qu'elle déferle de manière très régulière. En tant que surfer pro, j'aimerais beaucoup l'essayer. »*

**VIDEO**



### AMENAGEUR DU TERRITOIRE

**ERIC SCOTTO**

**CEO Akuo Energie**

*« Ce lieu de vie, autour de cette vague artificielle, c'est un élément très structurant pour un territoire, autour de l'écologie, autour des activités humaines. Un écosystème au service des citoyens et des collectivités. »*

**VIDEO**



### INGÉNIEUR

**YVES LECOFFRE**

**Ingénieur expert en mécanique des fluides  
Ancien Directeur du Centre DGA Techniques  
Hydrodynamiques - Naval Group  
Ministère de la Défense**

*« Il n'y a aucun doute que la loi des échelles est parfaitement applicable dans ce champ de la mécanique des fluides. La similitude de Froude permet de reproduire fidèlement les comportements fluides à la géométrie identique. Il est même très probable que les vagues produites à petite échelle soient encore améliorées à l'échelle 1. »*

## PAROLES D'EXPERTS



### ENVIRONNEMENTALISTE

**GILLES LECAILLON**  
Président d'Ecocean

*« L'atoll flottant Okahina va permettre d'amener des fonctions écologiques aux plans d'eau, comme des nurseries à poissons, et de mener des études sur le long-terme pour mesurer l'impact sur la biodiversité aquatique. ».*

**VIDEO**



### SHAPER PRO

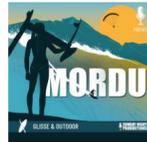
**RENAUD CARDINAL**  
Directeur de UWL Surfboards

*« Pour nous, le projet Okahina c'est une révolution. En tant que shapers, nous aurons des capacités de test de nos planches de surf complètement folles, qu'on ne peut pas réaliser à l'heure actuelle. Ça va nous permettre d'évaluer le potentiel d'un shape bien plus rapidement qu'en milieu naturel ».*

**VIDEO**

# OKAHINA DANS LES MEDIAS

## Médias France



1 – Laurent HEQUILY invité dans « Mordu le podcast »  
Comment recréer une vraie vague de surf, de qualité, sur un plan d'eau déjà existant tout en apportant un plus sur l'environnement ?



1 - Surf Session  
Où en est le projet Okahina Wave ?



2 - Surf Session  
Okahina wave, une alternative de plus en plus crédible



3 - Le Figaro  
Surf, nouvelles vagues



4 - L'écho Touristique  
« Avec Okahina, nous pouvons créer une destination surf sur n'importe quel plan d'eau »



5 - Le Figaro Voyage  
Tubes de l'année



6 – La Nouvelle République  
Vienne : un spot de surf au pied du Futuroscope soutenu par la Banque des Territoires

## Médias Étrangers



1 – Surf Park Central  
An Entirely New Wave Tech Concept Is Attracting Interest From Environmentally Conscientious Investors



2 – Trends Middle-East  
New Dubai adventure: Eco-friendly surfing

### CHAINE YOUTUBE OKAHINA WAVE

[Vidéos](#)



WAVERIDING SOLUTION

Laurent HEQUILY

CEO Fondateur

+33 6 71 25 03 05

[laurent.hequily@okahinawave.com](mailto:laurent.hequily@okahinawave.com)

[www.okahinawave.com](http://www.okahinawave.com)



# WRS INFRA FUTURO

[www.okahinawave.com](http://www.okahinawave.com)

**Document d'informations certifiées**  
**30/04/2024**

# Disclaimer

Cette émission d'actifs numériques par la société VAULT SAS est exécutée en vue de leur utilisation contre un bien ou service de la Société XXX via sa page "Boutique" sur la Plateforme opérée par la société Kriptown SAS et d'une cotation en euro sur le marché secondaire sur la Plateforme opérée par la société Kriptown SAS. Cette opération est donc soumise aux Conditions Générales de la société Kriptown SAS, consultables sur son site internet ([CGU Kriptown](#)).

## Description de l'opération et des droits liés aux actifs numériques

La campagne réalisée sur la Plateforme opérée par la société Kriptown SAS correspond à une opération de souscription d'actifs numériques. À la fin de la période de souscription des actifs numériques, l'Émetteur VAULT SAS vous distribuera de manière définitive les actifs numériques que vous avez préalablement souscrits. Le droit d'usage de vos actifs numériques est de la responsabilité de l'Émetteur qui, en relation avec la Société XXX, se chargera de vous distribuer le(s) bien(s) ou service(s) en question lors de l'utilisation de vos actifs numériques via votre interface dédiée à l'adresse <https://www.kriptown.com/fr/shop>.

actifs numériques via votre interface dédiée à l'adresse <https://www.kriptown.com/fr/shop>.

Cette émission d'actifs numériques pourra permettre à l'Émetteur de financer sa participation à l'augmentation de capital de la Société XXX afin de renforcer les fonds propres de cette dernière.

Le présent document a pour objectif de vous donner le plus d'informations possible sur la Société XXX dont les produits et services de vos actifs numériques sont rattachés.

Les actifs numériques émis sont des jetons au sens de l'article L.54-10-1, 1° du Code monétaire et financier. Il s'agit, au sens des articles L. 552-1 et L. 552-2 du Code monétaire et financier, de biens incorporels représentant, sous forme numérique, un ou plusieurs droits pouvant être émis, inscrits, conservés ou transférés via la Plateforme au moyen d'un dispositif d'enregistrement électronique partagé (blockchain) permettant d'identifier, directement ou indirectement, le propriétaire desdits biens. Les actifs numériques émis ne sont pas des instruments financiers et ne font pas partie de la liste de l'article L. 211-1 du Code monétaire et financier. Ils ne sont pas non plus des bons de caisse au sens de l'article L. 223-1 du Code monétaire et financier.

En achetant des actifs numériques de l'opération, vous devenez détenteurs d'actifs numériques, des jetons vous donnant un droit d'usage défini dans le point 4. de ce whitepaper.

### **AVERTISSEMENT**

*Investir dans des actifs numériques présente des risques de perte en capital.*

*Le capital investi est non garanti. Tout investissement peut entraîner une perte partielle ou totale du capital.*

*Le processus de sélection des sociétés mis en place, l'accès à la page boutique et la présence d'un marché secondaire sont notamment là pour vous prémunir d'une partie de ces risques, mais l'évolution d'une société et de la cotation des actifs numériques ne sont jamais prévisibles. Le cours des actifs numériques peut être soumis à une forte volatilité. Il vous appartient donc de prendre votre décision d'investissement en toute connaissance de cause.*

*Il est conseillé de n'investir qu'une faible partie de son patrimoine en actifs numériques.*

# Table des matières

## 1. Informations générales

- Nom de la société
- Forme sociale de l'entreprise
- Mandataires sociaux
- Siren
- Capital social
- Adresse du siège
- Date de création
- Actifs

## 2. Données financières

- Capital social & répartition
- Engagements capitalistiques

## 3. Besoin de fonds propres

- Valorisation retenue
- Méthode de valorisation détaillée
- Historique des levées de fonds

## 4. Emission d'actifs numériques

- Montant Min (SoftCap) et Max souhaités (HardCap)
- Déroulement de l'opération
- Prix d'émission d'un actif numérique
- Droit d'usage rattaché aux actifs numériques
- Modalités d'usage des actifs numériques
- Liquidité

## 5. Validations

- Avocat

# 1. Informations générales

<b>Nom de la société</b>	WRS INFRA FUTURO
<b>Forme sociale de l'entreprise</b>	SASU
<b>Mandataires sociaux</b>	WAVERIDING SOLUTION
<b>Commissaire aux comptes</b>	NA
<b>SIREN</b>	917408213
<b>Capital social (€)</b>	1000
<b>Adresse du siège social</b>	10, rue de la PAIX - 75002 PARIS 2
<b>Date de création</b>	11/07/2022
<b>Actifs (brevets, marques, propriété intellectuelle/industrielle, site internet, logiciel etc.)</b>	NA

## 2. Données financières

### **Capital social (€) & répartition :**

1000 € détenu à 100% WaveRiding Solution à date

### **Engagements capitalistiques (BSA Air,BSPCE, Promesse de cession, work for equity, etc.) :**

Aucun

# 3. Besoin de fonds propres

## Valorisation retenue (€) pour l'entrée au capital de l'émetteur :

6 700 000 €

## Méthode de valorisation détaillée (DCF, VC, Scorecard, etc.) :

- Coût d'estimation de fabrication et construction des infrastructures
- 1/ Installation à vagues (L'atoll flottant Okahina de 40m de diamètre)
  - 2/ Construction du surf house (450m<sup>2</sup>)

## Historique des levées de fonds :

Aucune levée réalisée à date

## 4. Emission d'actifs numériques

Montant minimum (Softcap) souhaité (€)	1 000 000 €
Montant maximum (Hardcap) souhaité (€)	2 000 000 €
Date de début de l'opération	15/05/2024
Date de fin de l'opération	08/07/2024
<b>Prix d'émission (€) d'un actif numérique (jeton)</b>	<b>10,00 €</b>

### Droit d'usage rattaché aux actifs numériques

8 tokens donnent droit à d'une « Session Découverte » Okahina Futuroscope.

Cela comprend une visite technique de l'installation Okahina, plus une session de surf encadrée d'une heure, suivie d'un moment de partage autour d'un verre.

### Modalités d'usage des actifs numériques

Les actifs numériques sont utilisables uniquement via la page <https://www.kriptown.com/fr/shop>. Une fois utilisé vous recevrez le produit ou le service associé par e-mail.

### Liquidité

Conformément à l'article 3.8.5 des CGU de Kriptown, l'Emetteur se réserve la possibilité de racheter des actifs numériques pour favoriser la liquidité de ces derniers. Ils seront achetés via un « ordre à la meilleure limite », le prix sera donc défini par le carnet d'ordres déjà en place.

# 5. Validations

# Validation Avocat

1

M<sup>e</sup> **Jaume BOSTFFOCHER**  
11 boulevard de Sébastopol  
75001 PARIS  
Tél: +33 7 82 32 14 86  
email: jaume.bostffocher@avocat.fr

**VAULT, SAS**  
à l'attention de  
M. Arnaud MOURNETAS  
13 rue Mademoiselle  
75015 PARIS

Paris, le 10 mai 2024,

**Objet : Validation du « Document Certifié » établi par la société WRS INFRA FUTURO**

*Par courriel*

Monsieur le Président,

vous m'avez sollicité afin d'examiner les informations juridiques et légales figurant sur le Document Certifié établi, dans le cadre d'une émission d'actifs numériques réalisée sur la plateforme KRIPTOWN, par la société WRS INFRA FUTURO, société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 1.000 euros, sise 10 rue de la Paix - 75002 PARIS, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés du greffe du Tribunal de commerce de la ville de PARIS sous le numéro d'identification unique 917 408 213 (ci-après la « Société »). Mon examen a porté sur les éléments ci-après :

- la Société a été constituée le 6 juillet 2022 et immatriculée le 11 juillet 2022 ;
- le capital social est fixé à 1.000 euros, il est divisé en 1.000 actions d'un euro de valeur nominale chacune ;
- le capital social est intégralement libéré et détenu en intégralité par la société WAVERIDING SOLUTION (RCS BORDEAUX 809 578 974) ;
- la société WAVERIDING SOLUTION (RCS BORDEAUX 809 578 974) a été nommé Président de la Société sans limitation de durée.

Aussi, je vous confirme que ces éléments sont conformes aux énoncés du Document Certifié et ne présentent pas de discordances avec ce dernier, lequel reflète avec sincérité la situation juridique et sociale actuelle de la Société.

Je reste à votre disposition pour évoquer ce dossier et vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma parfaite considération.

Jaume BOSTFFOCHER,  
Avocat à la Cour

## Description

### Proposition de valeur

Sur Okahina Futuroscope nous créons la première destination surf autour d'une vague semi-naturelle qui contribue au bon équilibre des milieux aquatiques, Okahina Wave Notre vocation est de démocratiser le surf en ayant un impact positif sur l'environnement et pour le territoire de Vienne Département. Autour d'une technologie propriétaire greentech et sportech brevetée, nous développons un écosystème complet d'expériences et de services, qui amplifie prolongent l'expérience de surf.

### Caractère innovant

Nous allons créer en France au sein de la Technopôle du Futuroscope avec le Département de la Vienne, la Première destination de surf autour d'une vague semi-naturelle à impact positif pour l'environnement dans un plan d'eau naturel. Ce sera une première mondiale qui vient disrupter les projets des méga-piscines à surf aux impacts environnementaux fortement négatifs et qui sont de très gros consommateurs d'eau potable. Avec Okahina, c'est 0 LITRE d'eau consommé et impacts + sur biodiversité

## Équipe

Laurent HEQUILY   
CEO

### Synthèse de l'équipe

0  
Taille de l'équipe

-  2022
-  Paris - France
-  Early Stage - Pré-revenus
-  La mécanique, Matériel non-connecté
-  Tourisme et hôtellerie - Visites et activités, Loisirs et style de vie - Sport

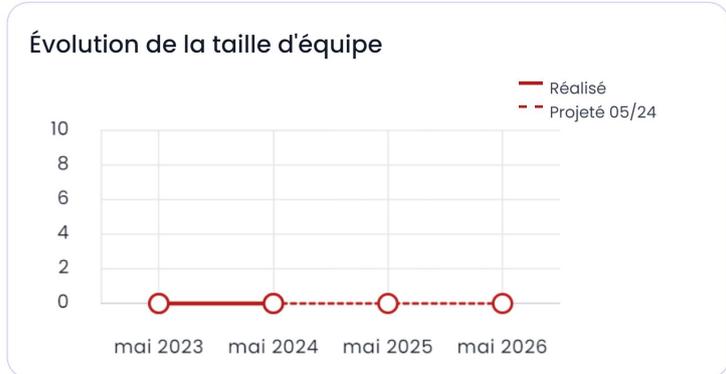
Modèle de revenus Location

Industries ciblées Voyages et loisirs

Types de clients Startups et PME

## Actionnariat

### Captable



### Financements et subventions

0€  
Total

## Vue d'ensemble du score ESG

### Environnement



### Social



### Gouvernance



### Force principale

L'entreprise suit ses émissions de gaz à effet de serre et a défini des objectifs d'amélioration.  
L'entreprise a défini des directives claires pour gérer et limiter sa consommation d'eau.  
Une charte d'achat durable a été définie pour assurer une consommation et une production responsables.

### Axe d'amélioration

Aucun plan de carrière n'a été conçu, ce qui limite la capacité des employés à se projeter à long terme dans l'entreprise.  
L'entreprise n'a pas encore mis en place de politiques de recrutement non discriminatoires.  
L'entreprise n'a pas défini de politique de sécurité pour ses systèmes d'information.

# Score

**E -**

Qualité des données Manquante

## Profil de résilience

Évalue la maturité de l'entreprise et la robustesse de son modèle économique.



## Profil de croissance

Évalue le rythme de développement de l'entreprise par rapport aux entreprises de maturité similaire



## Score par pilier

Équipe	E	Bottom 20%
Technologie	E	Bottom 20%
Commercial	D	Bottom 40%
Finances	E	Bottom 20%

## Force principale

Niveau élevé de revenus, attestant que l'entreprise a validé son adéquation au marché.

## Axes d'amélioration

Pas de board d'investisseurs ou de conseillers pour soutenir l'équipe de direction dans ses décisions stratégiques.

Lenteur des recrutements depuis le lancement de l'entreprise.

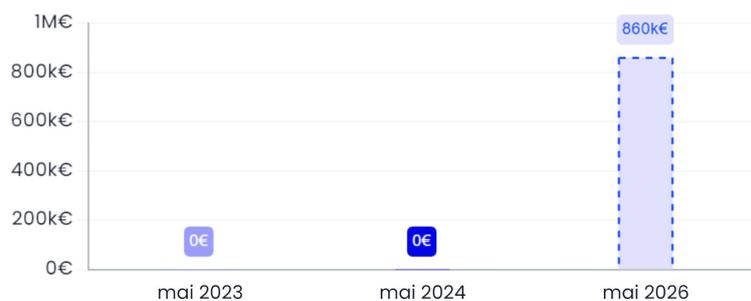
Expérience limitée en matière de levée de fonds : l'entreprise n'a pas encore suscité l'intérêt des investisseurs.

## État financiers

### Chiffre d'affaires et clients

	mai 2023	mai 2024
Tendance de chiffre d'affaires annuel	0€	0€
Chiffre d'affaires récurrent	0 %	0 %
Nombre de clients	0	0
Chiffre d'affaires annuel par client	-	-
Chiffre d'affaires généré à l'étranger	0 %	0 %
Chiffre d'affaires annuel par ETP	-	-

### Tendance de chiffre d'affaires



### Gestion de la trésorerie

	mai 2024
Trésorerie	500€
Cashburn mensuel estimé *	-
*L'entreprise est rentable si le cashburn est négatif	
Runway	> 36 mois

### Structure de coûts

