



OKAHINA, LES PREMIÈRE DESTINATIONS SURF AUTOUR D'UNE VAGUE SEMI-NATURELLE

Deck





QUI SOMMES NOUS ?

OKAHINA est un écosystème de femmes et d'hommes animés par la même ambition : **« Démocratiser le surf tout en ayant un impact positif sur l'Environnement et pour les Territoires »**

L'équipe a l'engagement fort de tout mettre en œuvre pour réduire au maximum l'impact de l'activité sur les écosystèmes naturels et en cherchant, tant que possible, à générer un impact positif pour l'environnement.

En rendant le surf accessible au plus grand nombre, OKAHINA adresse également des enjeux sociétaux comme la promotion du sport au service de la santé des femmes et des hommes, l'insertion des personnes en situation de handicap ou encore au renforcement du lien social. OKAHINA s'inscrit ainsi dans l'héritage des Jeux de Paris 2024, d'autant que le surf est devenu discipline olympique.

Autour de la vague de surf « OKAHINA WAVE » se décline un écosystème complet, un ensemble de services et d'expériences qui améliorent, enrichissent et prolongent les sessions de surf, créant ainsi de nouvelles destinations de surf loin des spots océaniques et proches des zones urbaines où se trouvent l'essentiel des pratiquants.

Chez OKAHINA nous pensons que

“Protéger l'environnement est plus profitable que de le détruire”



OKAHINA

**DES DESTINATIONS SURF UNIQUES
AU MONDE**



[Cliquez sur le lien vidéo](#)



LE SURF, NOUVELLE RUÉE VERS L'OR

Mode de vie sain, sport inclusif, mixte, communauté et culture fortes, adrénaline et connexion à la nature...

Ce sont quelques-unes des raisons qui rendent le surf si populaire.

Un mode de vie pour
40 millions de surfeurs dans le monde

Le secteur touristique qui connaît
la croissance la plus rapide

Un puissant stimulant pour les économies locales

Les meilleurs spots de surf représentent un CA induit de \$250 millions par an dans l'économie locale.

L'industrie du surf en vaut la peine
3,1 milliards de dollars d'ici 2026

**POURTANT, LE SURF EST HORS DE PORTÉE POUR LA
PLUPART DES GENS**

TROP LOIN !

Tout le monde ne vit pas près de l'océan

TROP GRAND ! TROP PETIT ! TROP DÉSORDONNÉ !

Les conditions sont rarement parfaites

TROP LENT !

Progresser prend des années

TROP ENCOMBRÉ !

Les spots surpeuplés sont devenus la norme



A high-angle photograph of a surfer in a black wetsuit riding a large, curling wave. The water is a vibrant turquoise color, and the wave's crest is breaking into white foam. The surfer is positioned on the right side of the frame, leaning into the wave. The overall scene is dynamic and captures the power of the ocean.

Une solution a émergé

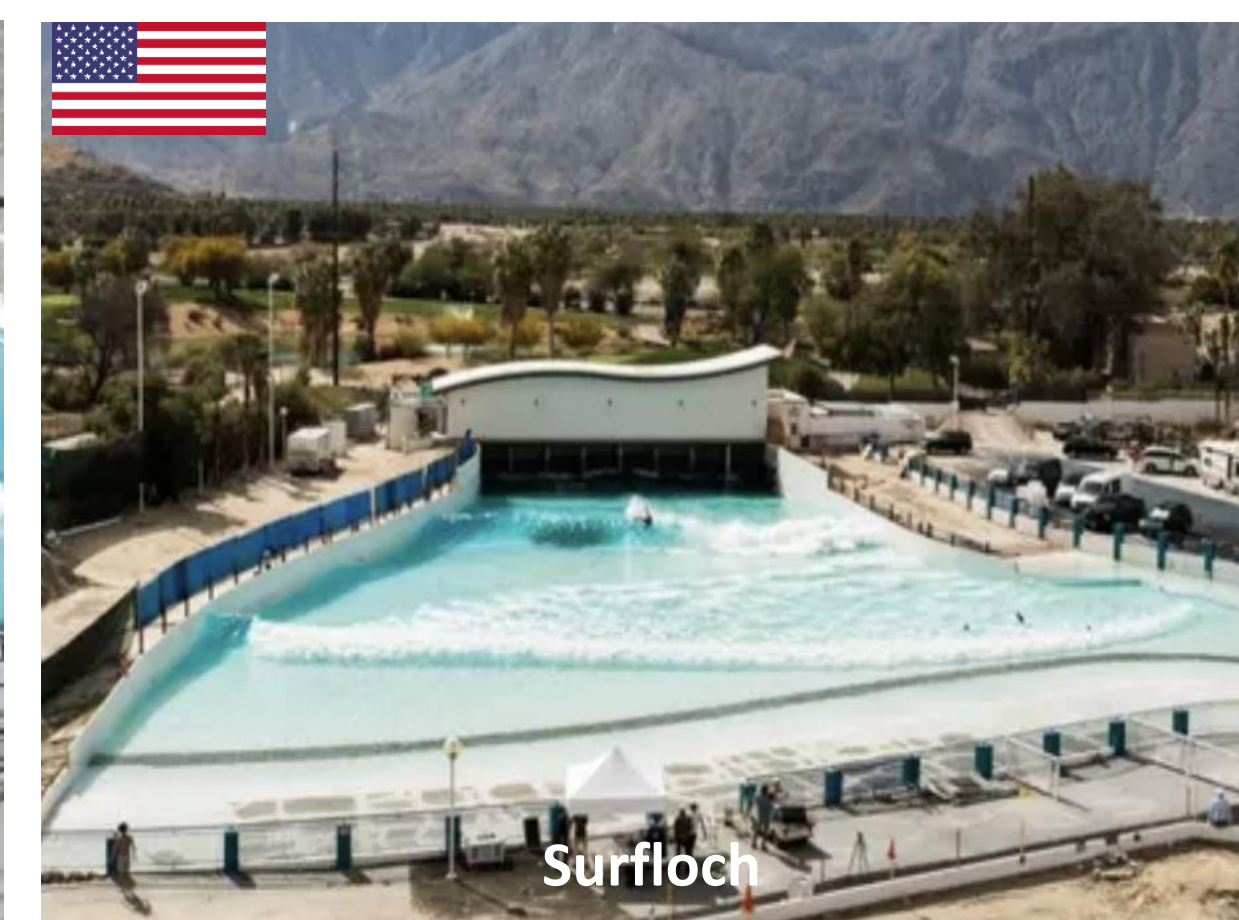
**LES VAGUES
DE SURF ARTIFICIELLES**

UNE RÉVOLUTION ET UN NOUVEAU MARCHÉ DE PLUSIEURS MILLIARDS DE DOLLARS

La technologie a changé la donne.
Elle permet aujourd'hui au designer de modéliser des vagues parfaites dans des mégas piscines.

Un environnement sécurisé qui rend **le surf accessible** à tous, même loin de l'océan, et aide les débutants et les surfeurs avancés à **progresser beaucoup plus vite**.

Une poignée d'entreprises (Wavegarden, Endless Surf, KSWC, AWM, Surfloch, Surf Lakes) est positionnée sur le secteur des méga-piscines de surf et des projets surgissent partout sur la planète.



DERRIÈRE LE RÊVE, CES MÉGA-PISCINES À SURF ONT UN IMPACT DÉSASTREUX SUR LEUR ENVIRONNEMENT ET UN BUSINESS MODEL FRAGILE



WAVEGARDEN COVE

En moyenne

=

6 terrains de football
de terres artificialisées

+

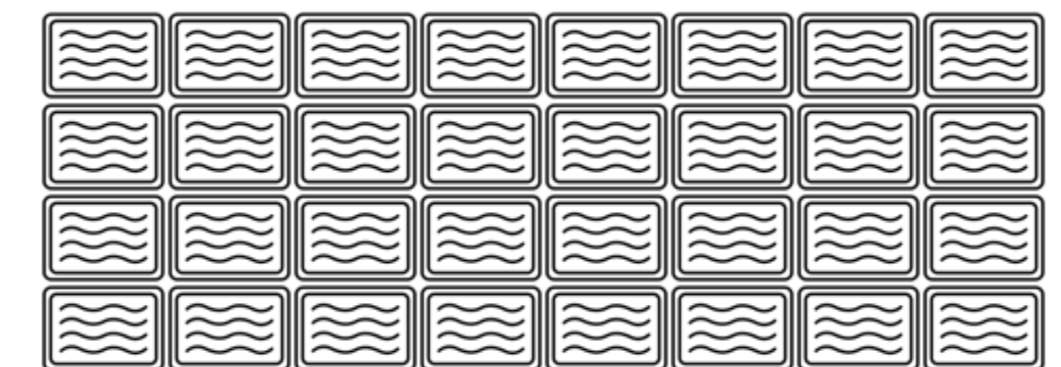
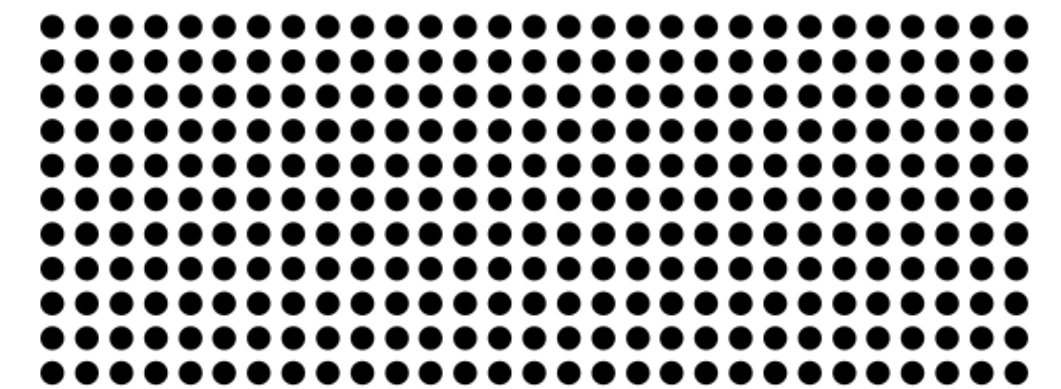
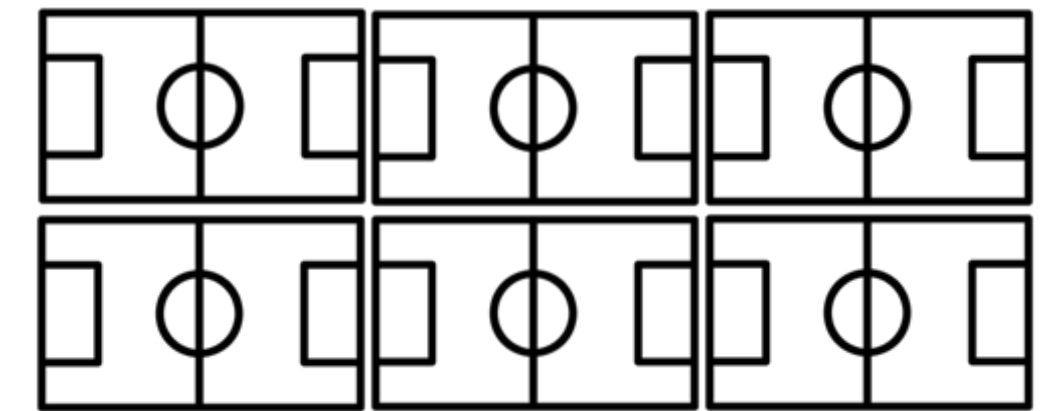
300 maisons
en béton

+

Consommation annuelle d'eau égale à
32 piscines olympiques

+

Consommation annuelle d'énergie éq à
2000 ménages



LE SUJET DEVIENT UNE QUESTION POLITIQUE



De plus en plus de voix s'élèvent pour dénoncer l'impact négatif de ces piscines de surf sur l'environnement, qui ne respectent en aucun cas les valeurs du surf.

Partout sur la planète, des associations se créent pour bloquer ces projets titanesques, aujourd'hui considérés comme des absurdités environnementales anachroniques.

Pas une seule piscine à vagues n'a pu être installée en France : 9 projets déjà abandonnés.

Le dernier en date est le projet Wavegarden à Canéjan près de Bordeaux. Le chantier a été bloqué par [Surfrider Foundation Europe](#) le temps que le tribunal administratif rende sa décision.

Los Angeles Times

CALIFORNIA

Proposed surf park in California desert is rejected by La Quinta City Council

Rue89 Bordeaux

A Un projet de surf park à Canéjan critiqué pour son impact sur l'eau



RTS

Après avoir fait des vagues, le projet Goya Onda annulé



Sevrans : la municipalité dit « NON » à l'extraordinaire projet de surfpark



ENVIRONNEMENT

Proposed Wave Pool in San Sebastián, Spain Has Created Heated Controversy

Surf center project modeled on Kelly Slater design canceled in Palm Beach County



Le Nouvelliste

Piscine endommagée, démissions, licenciements de personnel : les ennuis s'accroissent pour Alaïa Bay



LE FIGARO

Plusieurs associations contestent le permis de construire du « surfpark » de Canéjan, mettant en avant un énorme gaspillage d'eau potable



LA RÉVOLTE GRONDE ET S'INTERNATIONALISE CONTRE CETTE CONSOMMATION EXCESSIVE D'EAU

La rareté des ressources en eau met à mal le modèle économique de la piscine à vagues. Les associations environnementales de plusieurs pays se connectent entre elles pour partager des informations et organiser collectivement leurs luttes : France, Suisse, Allemagne, Espagne, Royaume-Uni, Belgique, Brésil, Hawaï, Australie, Californie...

Le Parisien

La Fédération de surf retire son soutien au projet de piscine à vague de Canéjan

Contrairement à ses promesses, l'Académie de la glisse, le projet de surfpark bordelais signé à Canéjan, consommerait dix à douze fois plus d'eau que ce qu'il annonce.

LE FIGARO

« Des risques sanitaires inconsidérés » : l'opposition gronde contre le projet de méga-piscine de surf en Gironde

“Leur modèle économique n'est pas soutenable”

Plusieurs associations contestent le permis de construire du «surfpark» de Canéjan, mettant en avant un gaspillage d'eau potable, l'exposition éventuelle des visiteurs à des bactéries et à des substances polluantes.



The Washington Post


La démocratie meurt dans les ténèbres

Un juge d'Hawaï ordonne un nouvel examen environnemental d'un bassin de vagues que les ennemis disent être un gaspillage d'eau

Un juge d'Hawaï a interrompu les plans d'un bassin d'ondes artificielles jusqu'à ce que les développeurs puissent réviser une évaluation environnementale pour répondre à leurs préoccupations, y compris les impacts sur l'approvisionnement en eau et la croissance prévue de la région.

Par Jennifer Sinco Kelleher | AP

29 mai 2024 à 22 h 16 HAE

A surfer is riding a wave in a wave pool. The wave is a vibrant green color. In the background, there is a large industrial structure with blue panels and a large pipe. The sky is overcast and grey. The text is overlaid on the image in two black boxes with white text.

**EST-CE QUE LES PISCINES DE SURF
SONT DÉJÀ OBSOLÈTES ?**

L'ATOLL FLOTTANT OKAHINA WAVE, UN CHANGEMENT TOTAL DE PARADIGME DANS LE MONDE DES VAGUES ARTIFICIELLES



LA PREMIÈRE VAGUE DE SURF SEMI-NATURELLE À IMPACT POSITIF





OKAHINA

LES NOUVELLES DESTINATIONS SURF LOIN DES OCÉANS

Témoignages d'experts (philosophes, scientifiques, écologues, surfeurs professionnels, master planeur, etc.)



OKAHINA WAVE, UNE TECHNOLOGIE FRANÇAISE



3 familles de brevets déposées dans 46 pays

Le procédé développé est inspiré de la nature et de la géométrie d'un atoll polynésien. Son fonctionnement est simple : un générateur accroché à un anneau extérieur rotatif génère des vagues qui viennent dérouler sur un reef artificiel. L'ensemble du système est flottant et peut être installé sur n'importe quel plan d'eau existant. La vague Okahina est magnifiquement incurvée en forme de bol concentrant toute la puissance au niveau du pic, très apprécié des surfeurs.



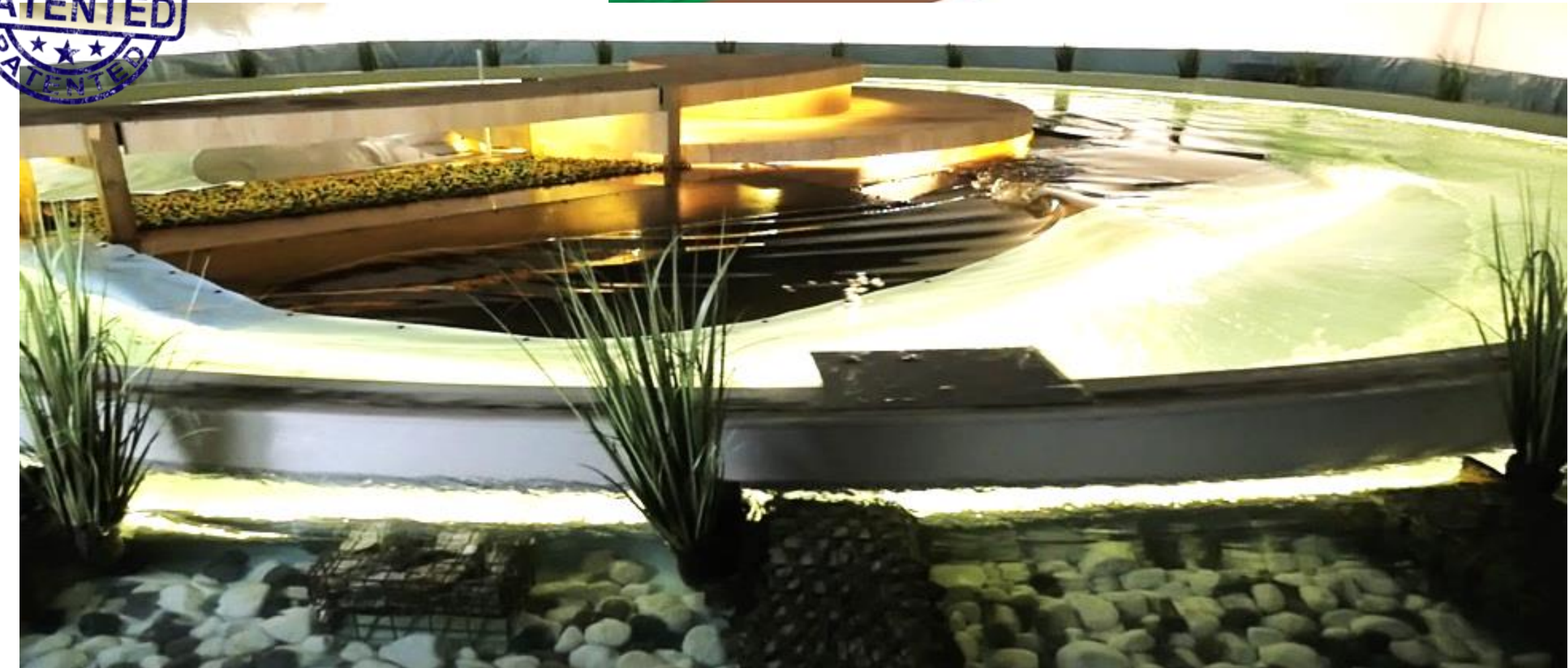
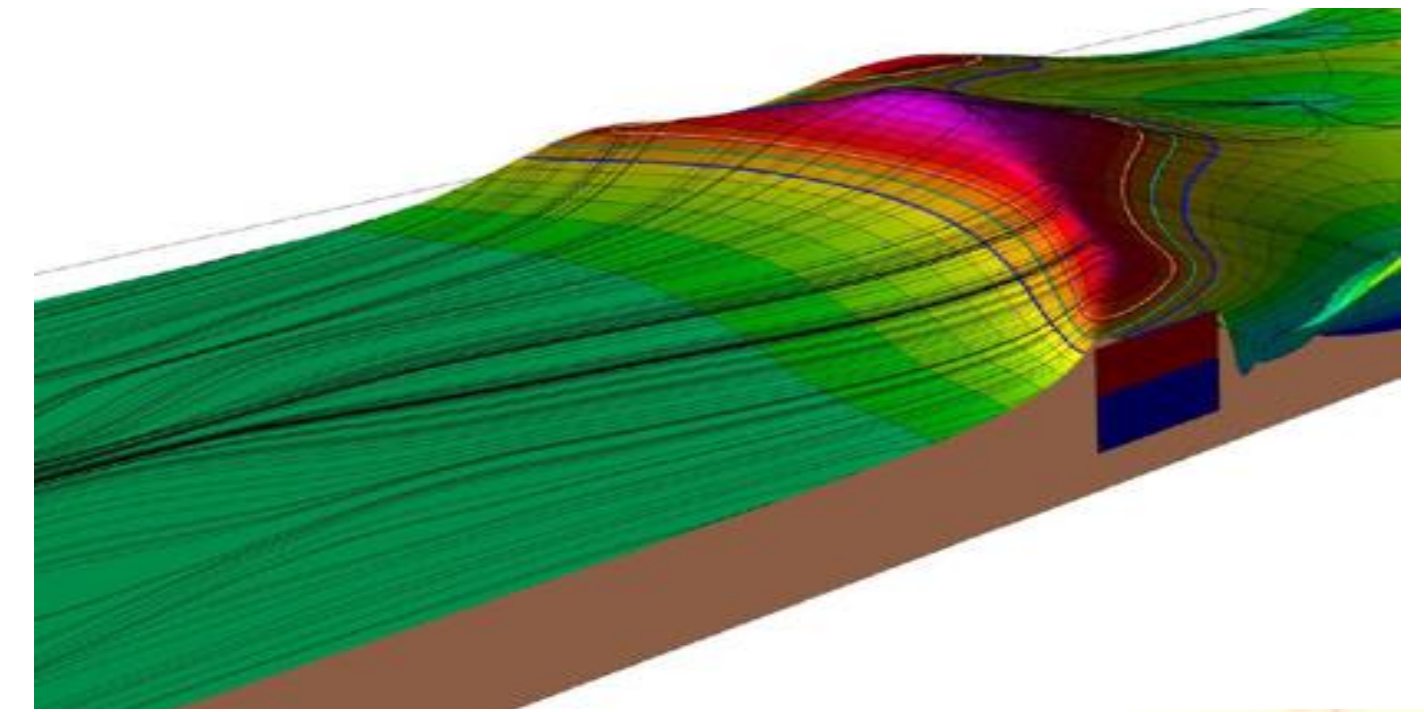
Le groupe SOCOTEC avec son Bureau de Contrôle est un tiers de confiance indépendant spécialisé dans le conseil en maîtrise des risques et en amélioration des performances (Accréditations Cofrac, agréments, certifications, qualifications).

L'équipe qui a analysé le risque de la vague de surf Okahina possède une expertise singulière des manèges et des installations de loisirs, expertise acquise auprès de leurs clients, leaders nationaux et européens des parcs à thèmes, parcs de loisirs, parcs aquatiques et hébergements de loisir.

SOCOTEC POWER SERVICES - Pôle Expertise - Avis technique sur modèle CFD de simulation de vague
N° de rapport : EXP/BNT/2301STC00000013/N1 – Rév. A



« La robustesse des modèles numériques combinés à un prototype échelle 1/6 nous permet d'émettre un avis favorable sur les performances de vague attendues pour la future installation au Futuroscope à l'échelle 1/1 »



Showroom Okahina à Paris

UN ATOLL FLOTTANT ANCRÉ SUR LE FOND DU LAC

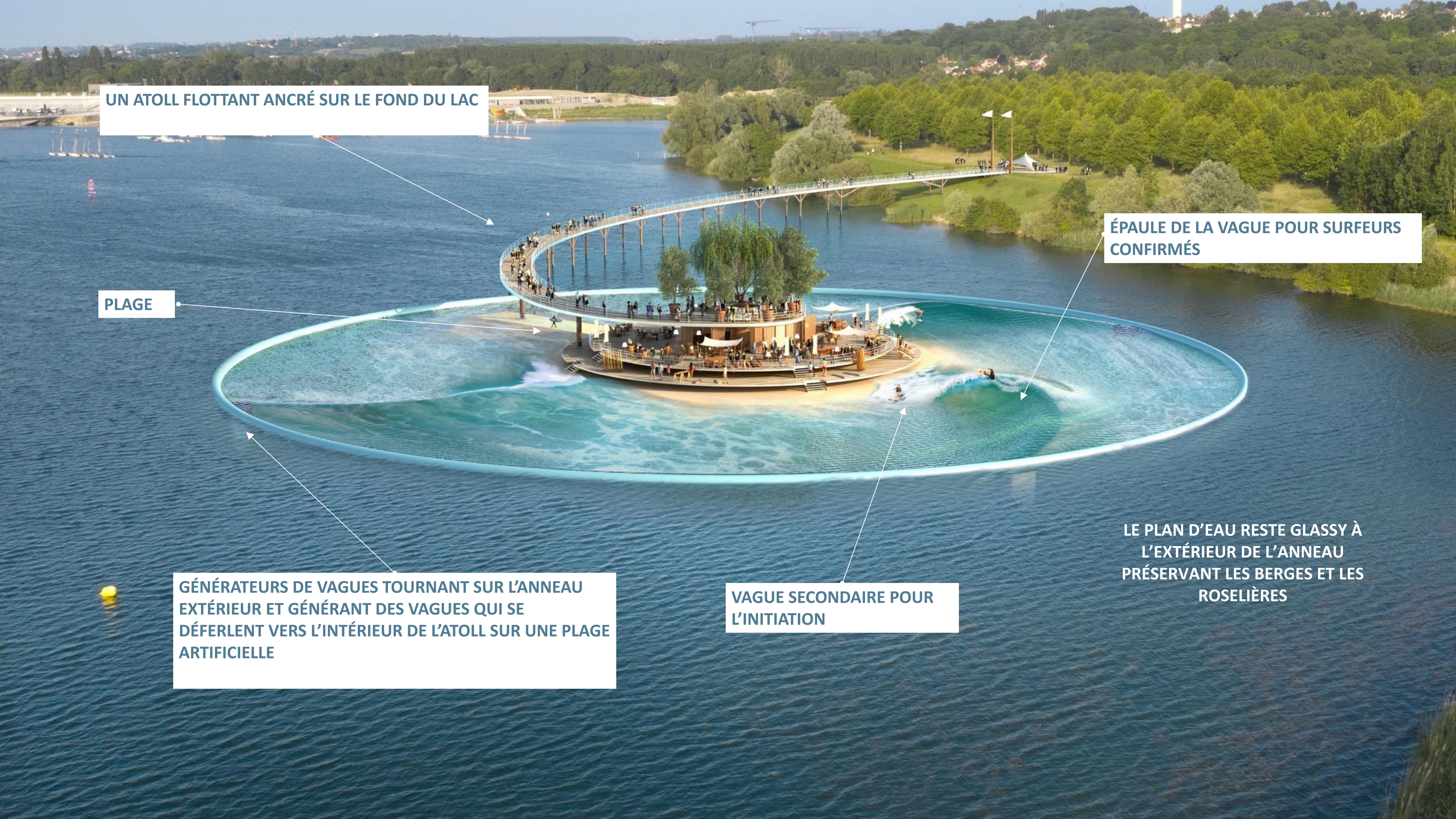
PLAGE

GÉNÉRATEURS DE VAGUES TOURNANT SUR L'ANNEAU
EXTÉRIEUR ET GÉNÉRANT DES VAGUES QUI SE
DÉFERLENT VERS L'INTÉRIEUR DE L'ATOLL SUR UNE PLAGE
ARTIFICIELLE

VAGUE SECONDAIRE POUR
L'INITIATION

ÉPAULE DE LA VAGUE POUR SURFEURS
CONFIRMÉS

LE PLAN D'EAU RESTE GLASSY À
L'EXTÉRIEUR DE L'ANNEAU
PRÉSERVANT LES BERGES ET LES
ROSELIÈRES



QU'EST-CE QUI REND LA TECHNOLOGIE OKAHINA UNIQUE?

MEMORABLE

Une expérience de surf inédite

LE SURF POUR TOUS

Un environnement contrôlé et sécurisé qui permet aux surfeurs de tout âge et de toute condition physique d'apprendre et de progresser très vite

UNE TECHNOLOGIE INTELLIGENTE

Des vagues de toutes les formes et de toutes les tailles allant de 0.6m à 2m

SURFER SANS LIMITE

Des vagues toutes les 12 secondes, plus de 850 vagues de l'heure et le temps de ride le plus long du marché (jusqu'à 45s) et dans certaines configurations, une vague surfable sans fin

RENTABLE

Les meilleurs chiffres du marché

FAIBLE CAPEX

2.4X moindre que ses concurrents

FAIBLE OPEX

2 to 10X moindre que ses concurrents (pas de besoins en eau potable, en filtration, en pompage, en traitement et une consommation électrique modérée)

HAUTE RENTABILITÉ

Retour sur investissement rapide

DES PRIX ACCESSIBLES

Parmi les coûts de session les plus faibles du marché

ECO-RESPONSABLE

Un impact positif sur l'environnement

UN ENVIRONNEMENT NATUREL

Une structure flottante installée sur des plans d'eau existants (lac, mer, plans d'eau urbain, station de montagne, port, marina...)

PAS D'IMPACT NEGATIF SUR L'ECOSYSTEME

Aucun besoin en eau potable, démontable, pas d'artificialisation des sols, pas de destruction de la biodiversité, pas de béton carboné, bilan carbone bas, pas de produits chimiques, ...

UN FAIBLE BESOIN EN ENERGIE

Une puissance électrique de 150 kw, équivalente au dernier Combi Volkswagen ID BUZ, soit 20 fois moins que les autres solutions à capacité identique.

UN IMPACT POSITIF SUR L'ECOSYSTEME

- Oxygène l'eau et combat l'eutrophisation
- Intègre des nurseries à poissons et/ou des récifs artificiels offrant un habitat à la faune
- Telle la ripisylve, l'ombre sous l'atoll contribue à la santé des écosystèmes aquatiques,...

ECOLABELS ET DISTINCTIONS

Okahina a reçu plusieurs écolabels et des distinctions récompensant son approche visant à concilier rentabilité économique et respect de l'environnement.



PRIX BLUE OCEAN

Ce prix décerné par le Ministère de l'Economie et des Finances récompense des PME ou start-up françaises qui ont réussi à créer un nouveau marché dit « Océan Bleu », par une approche et une offre nouvelle : une innovation de rupture vs la concurrence.



LABEL SOLAR IMPULSE EFFICIENT SOLUTIONS

Okahina a été identifiée comme l'une des 1000 solutions pour changer le monde. Ce label suisse reconnu internationalement, apporte une reconnaissance aux innovateurs tout en permettant aux entreprises et collectivités qui cherchent des solutions durables pour atteindre leurs engagements environnementaux de trouver des partenaires engagés et crédibles.



PRIX SEAL OF EXCELLENCE DE LA COMMISSION EUROPÉENNE

Le Seal of Excellence est un label délivré par la Commission Européenne à des projets EIC Accelerator jugés d'excellente qualité et avec une approche Durable forte



LABEL « ENGAGÉE POUR LA NATURE »

Okahina Wave est officiellement désignée entreprise « ENGAGÉE POUR LA NATURE » ! Cette initiative, mise en place par l'**Office Français de la Biodiversité**, organisation gouvernementale, vise à reconnaître et valoriser une entreprise portant des plans d'action en faveur de la biodiversité.



PRIX CHALLENGE TOURISME INNOVE

Ce Challenge vise à apporter aux destinations et aux entreprises du secteur touristique des solutions innovantes et durables, afin de les aider à accélérer le rebond à l'heure de la reprise post-Covid.



LABEL ENVOL

Le label EnVol regroupe des entreprises qui s'engagent à réduire leur impact sur l'environnement, à protéger les écosystèmes naturels et la biodiversité. Cette communauté rassemble aujourd'hui plus de 150 entreprises labellisées dans une centaine de secteurs d'activité différents en France.



LABEL TIDELINE – BPI France / EUROQUITY

Okahina a été labélisée par BPI France (Banque Publique d'Investissement) pour sa démarche eNgagée pour la préservation de la biodiversité des milieux aquatiques

NOS PREMIÈRES DESTINATIONS EN COURS DE DÉVELOPPEMENT



Okahina Futuroscope avec le Département Vienne - Ouverture 2025



Okahina Paris avec la Région Ile de France – Ouverture 2026



Okahina Libourne Saint-Emilion avec la municipalité - Ouverture 2026



**OKAHINA
FUTUROSCOPE
VITRINE À ÉCHELLE 1**

LE FUTUROSCOPE, 35 ANS A ANTICIPER L'AVENIR

Il y a 35 ans ouvrait le Parc du Futuroscope, un projet si innovant qu'il est devenu une icône, faisant du département de la Vienne une terre d'innovation tournée vers le Futur.

Le parc de Poitiers, qui a reçu dernièrement le prix de la meilleure attraction au monde, investit 300 millions d'euros pour un plan d'extension sans précédent.

« Certains nous ont dit qu'on prenait trop de risques à mélanger autant d'éléments, parce qu'au moindre grain de sable, plus rien ne fonctionne, se rappelle Rodolphe Bouin, Président du directoire du parc. Mais pour atteindre ce niveau d'excellence, il faut prendre des risques. »

L'objectif de ce plan d'extension est de doper la fréquentation et faire du site une destination de séjour à part entière.

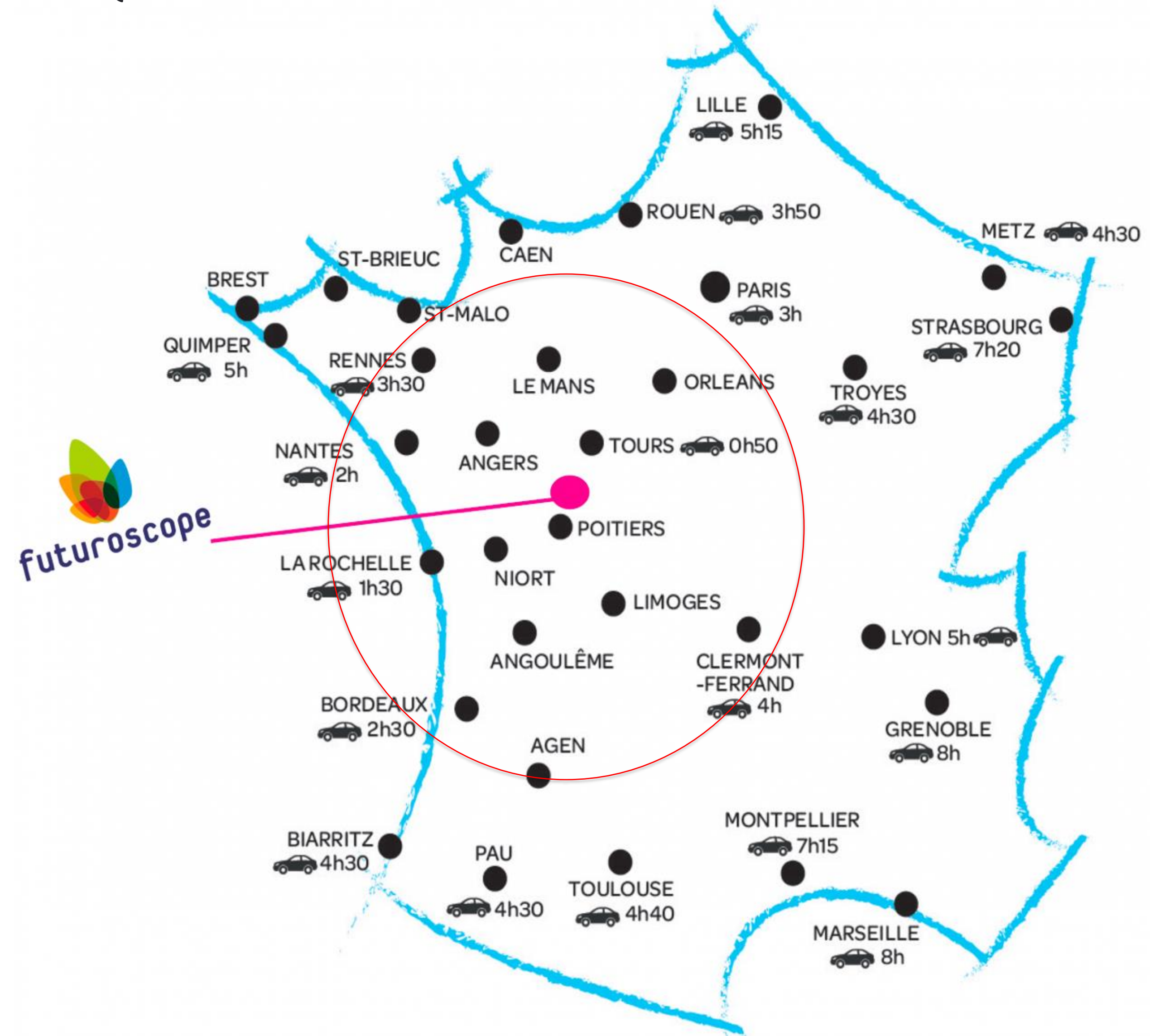
Alors que les futurs projets font la part belle à l'eau (Aquascope) et à la nature (Eco-lodges), une nouvelle aventure innovante autour du surf est en passe de voir le jour sur le lac du Téléport, juste à l'entrée du parc, dans la Technopole du Futuroscope.



UN TERRITOIRE ATTRACTIF ENTRE PARIS ET L'ATLANTIQUE

De part son emplacement géographique, Okahina Futuroscope accueillera une grande diversité de profils de clients venus d'horizons multiples :

- Situé au cœur d'une zone commerciale et étudiante très dynamique (10 000 salariés, 400 chercheurs, 2000 étudiants)
- Joutant le fameux Parc du Futuroscope (2 millions de visites/an)
- Au centre de la communauté d'agglomération du Grand Poitiers (200 000 habitants dont 21% d'étudiants)
- A 1h15 en train de la plus grosse communauté de surfeurs de France, Paris.
- A moins de 2h de route de grandes villes comme Nantes, la Rochelle, Tours, Angers ou Bordeaux.
- Sur la route des touristes venant d'Europe du Nord et descendant dans le sud.



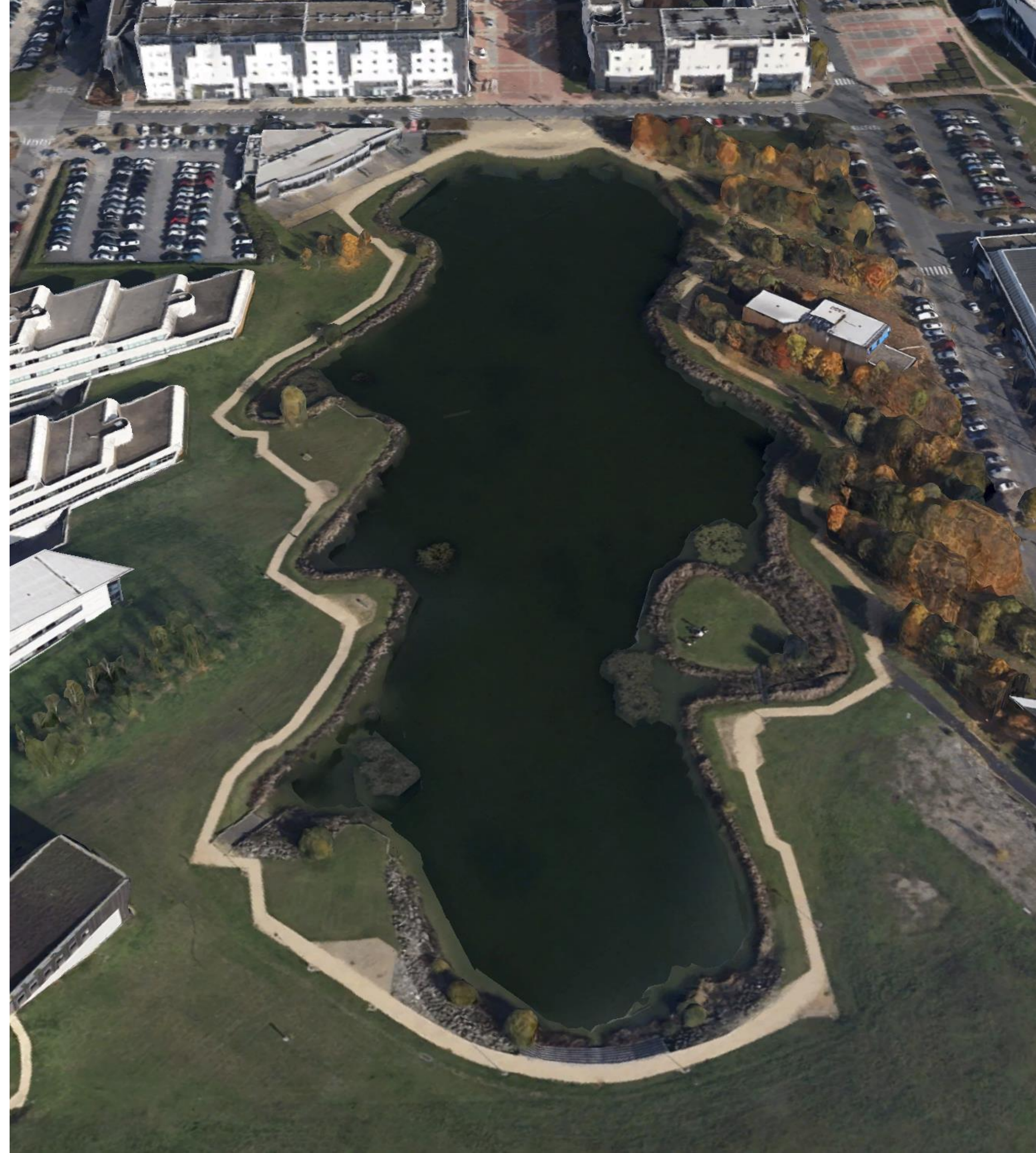
LE LAC DU TELEPORT

Situé à 300 m de l'entrée du parc, en plein cœur de la Technopole du Futuroscope, le lac du Téléport est un lac paysager offrant un cadre de promenade agréable aux nombreux employés de la zone ainsi qu'aux étudiants des universités voisines.

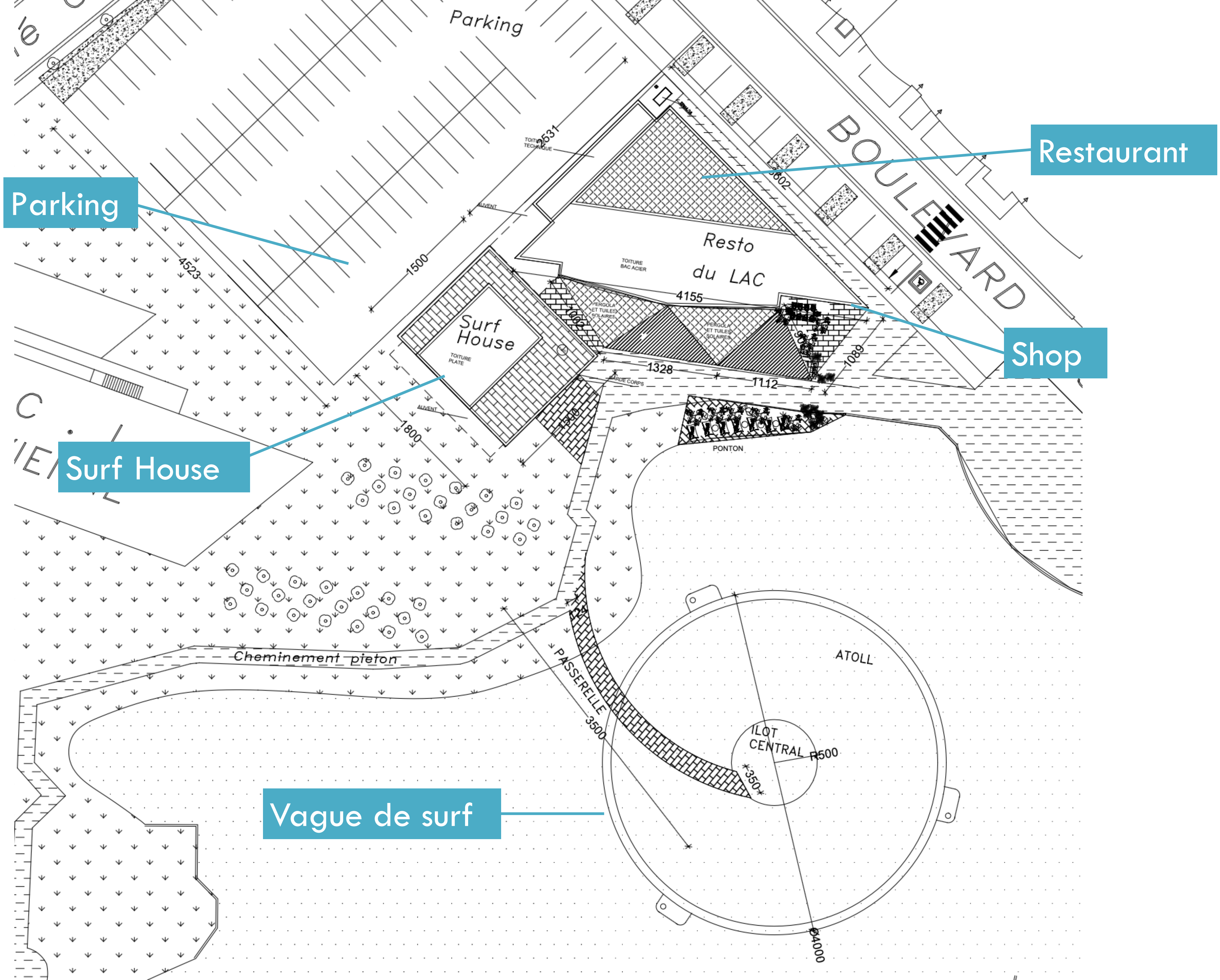
Le lac est assez profond en son centre pour permettre l'installation d'un atoll de 40 m de diamètre dont la structure vient se poser sur le fond.

L'accord signé entre le département de la Vienne et Waveriding Solution prend la forme suivant :

- Une AOT permettant l'utilisation du plan d'eau pour y installer l'atoll flottant Okahina Wave,
- Un bail commercial pour exploiter un bâtiment existant et en faire un restaurant et surf shop,
- L'acquisition d'un terrain pour construire le Surf House Okahina.



IMPLANTATION



LE SURF HOUSE, RESTAURANT & SHOP



LA VAGUE



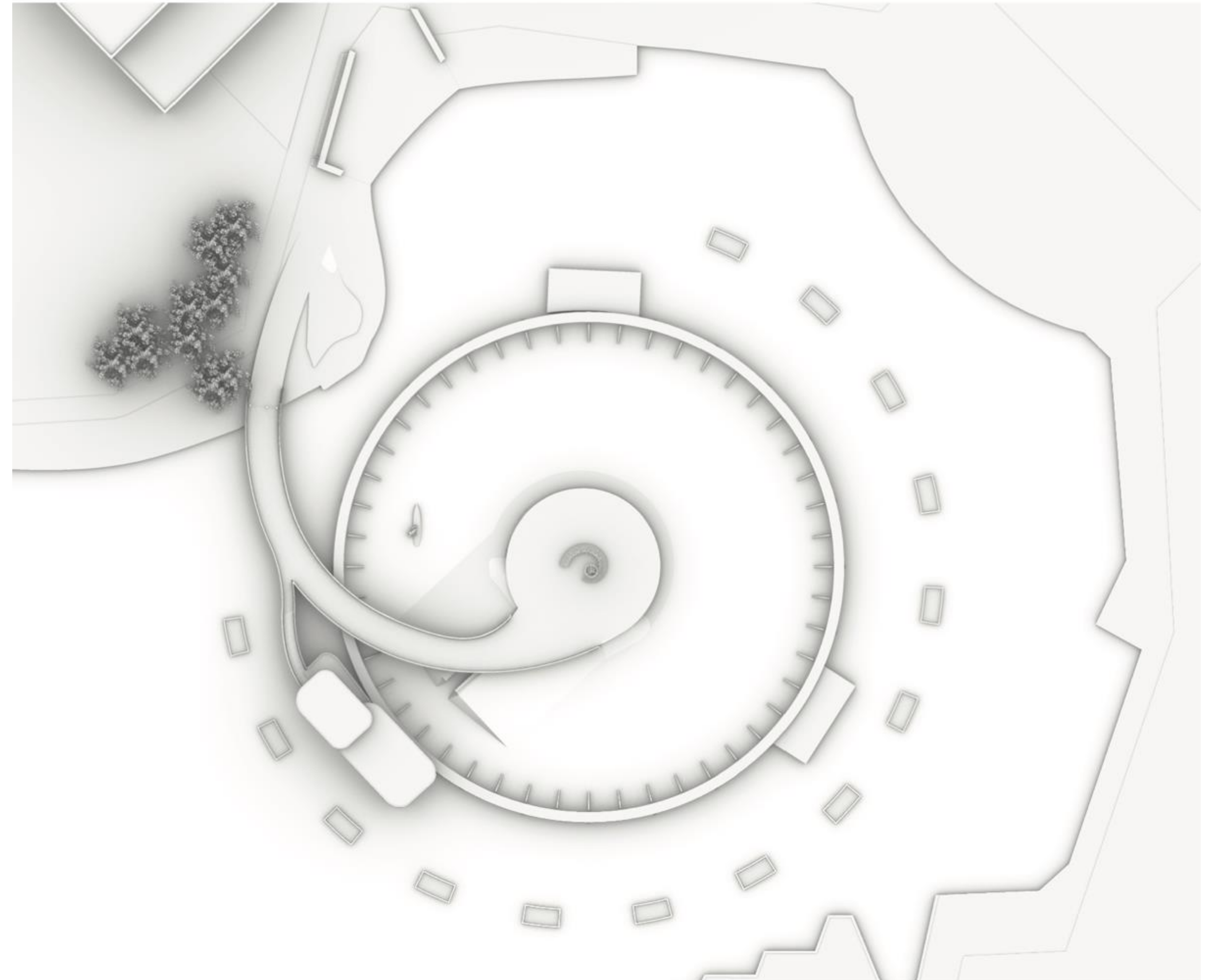
LA VAGUE DU FUTUROSCOPE

Caractéristiques techniques

- 2 vagues en simultanée
- Hauteur de vague : 0.6 à 1.2m
- Une vague toutes les 12 s
- Temps de ride effectif : 17 s
- Nombre de vagues/heure: 309
- Capacité maximum opérationnelle : 28 surfeurs/session
- Changement du sens de rotation de la vague tous les jours en milieu de journée.

Dimensions

- Diamètre structure flottante: 40 m (1257 m²)
- Diamètre ponton central: 12m (113 m²)



LE SURF HOUSE



LE SURF HOUSE



**LE RESTAURANT
/ SURF SHOP**



UN CONCEPT HYBRIDE DE RESTAURATION

L'espace Eat & Drink et le Surf Shop sont pensés comme un seul et même espace. Un lieu hybride et modulable permettant d'accueillir plusieurs typologies de clientèle et d'événements à tout moment de la journée.

LE RESTAURANT & LE BAR



Le restaurant et le bar sont les endroits où l'on peut s'imprégner de la culture surf toute en se restaurant tout au long de la journée, du snack rapide à l'after-work en passant par un vrai diner.

LA TERRASSE & LE TIKI



Transats, tables, salons et scène extérieure sont présents sur la terrasse, afin de profiter lors des jours ensoleillés.
L'été, le Tiki Bar vient s'y installer.
L'hiver, place au chalet!

LE SHOP



Un vrai concept-store dédié à la glisse et aux cultures urbaine. C'est aussi le paradis du surfeur éco-responsable. On y retrouve tout ce que l'on trouverait dans un surf shop habituel, mais en version éco-responsable.

GOURMET & CONVIVAL



VEGGIE CORNER



BOWLS



BURGERS



BENTO APEROS



BOISSONS CHAUDES



JUS DETOX



TIKI'S

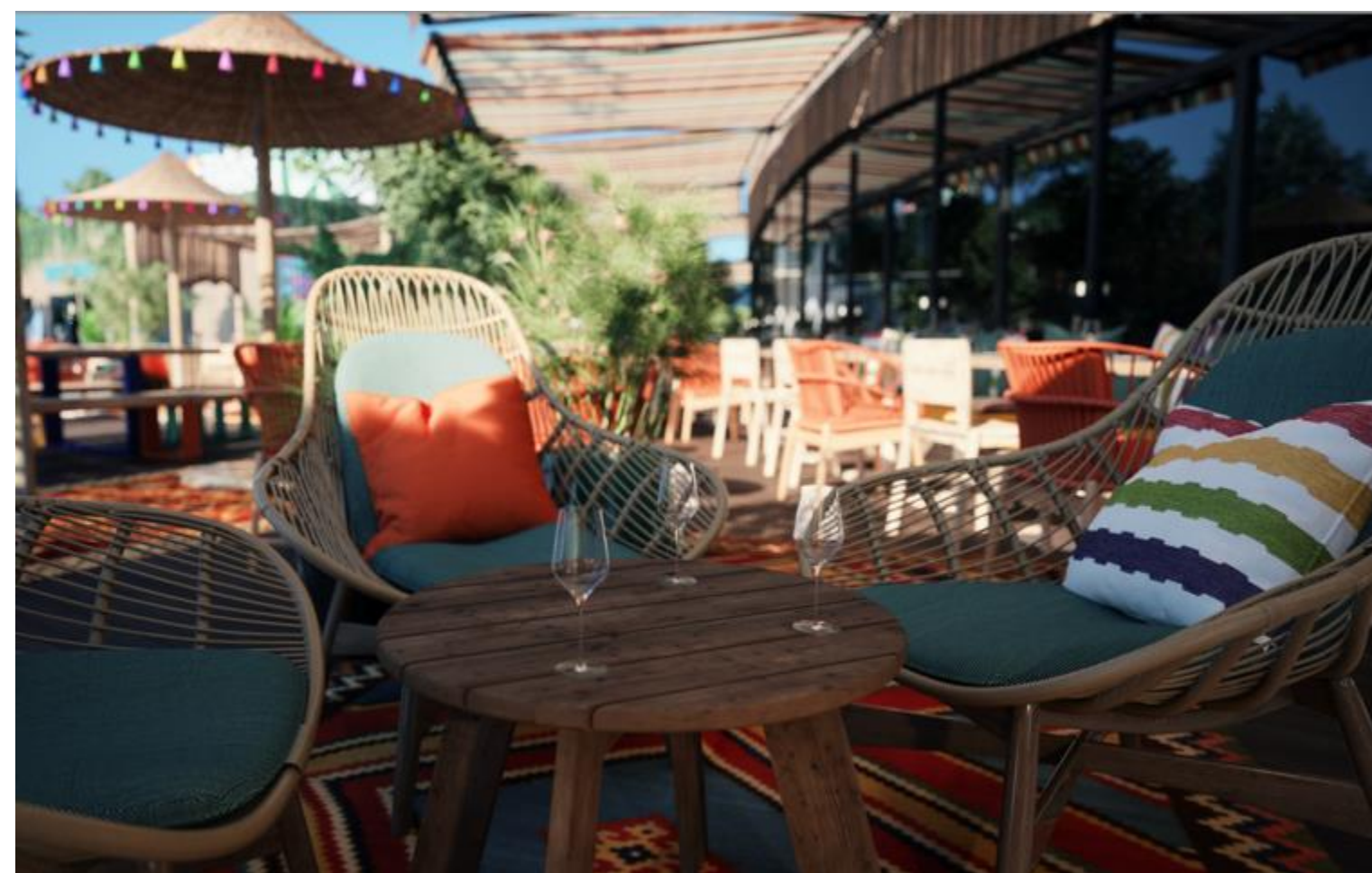


POPTAILS

LE RESTAURANT ET LE BAR



LA TERRASSE ET LE TIKI





UN CONCEPT STORE ECO-CONSCIENT SUR LA CULTURE GLISSE

Le Surf Shop est un endroit cosy, où l'on se sent à l'aise, à sa place, que l'on soit surfeur expérimenté ou que l'on découvre à peine cet univers.

Il représente le paradis du surfeur de demain.

Tous les produits sont sourcés auprès de producteurs éco-conscients qui partagent les valeurs d'Okahina.

En plus des articles qui permettent de pratiquer le surf, le surf shop est un véritable temple dédié à la culture glisse.

Surf skates, vinyles, livres, posters, déco, fringues.... Tout est fait pour ramener continuer de vivre l'expérience Okahina en rentrant chez soi !

DES ARTICLES LIFESTYLE & ECO-CONSCIENTS

Les articles vendus chez Okahina sont réalisés avec une empreinte carbone la plus faible possible.
Le partenariat avec UWL et Zeus Surfboards permet également d'acheter une planche signature sur-mesure.



SURF BOARDS



SKATE BOARDS



TEXTILES



ACCESSOIRES



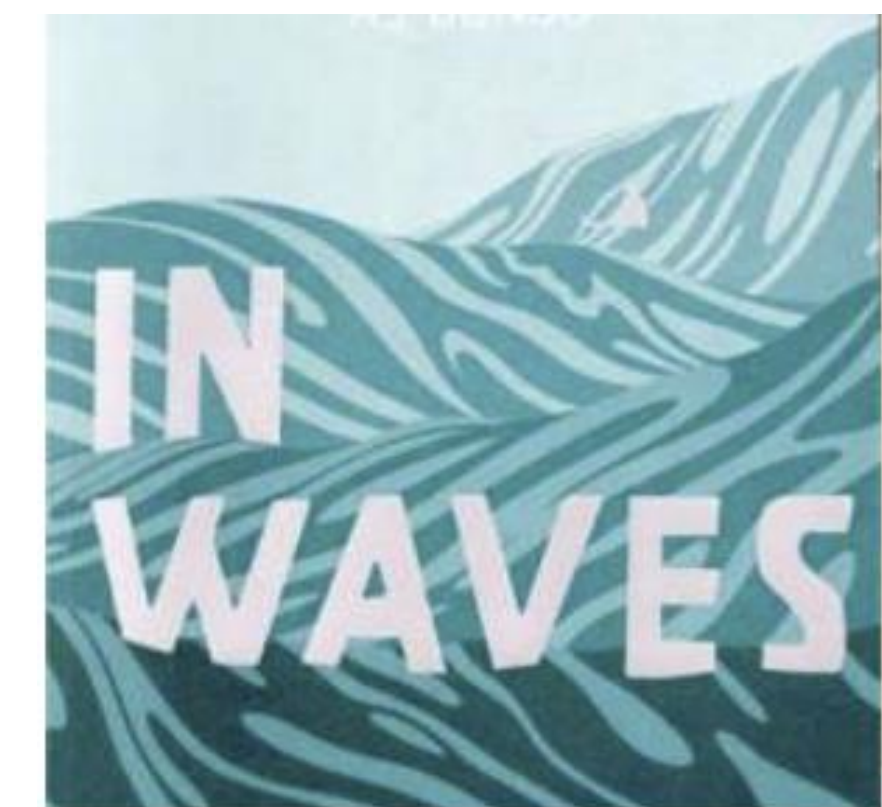
ŒUVRES D'ART



PRODUITS OKAHINA



ACCESSOIRES



LIVRES ET VINYLES

LE SURF SHOP



UNE MAISON DU SURF POUR TOUS

Le surf n'est pas tout !

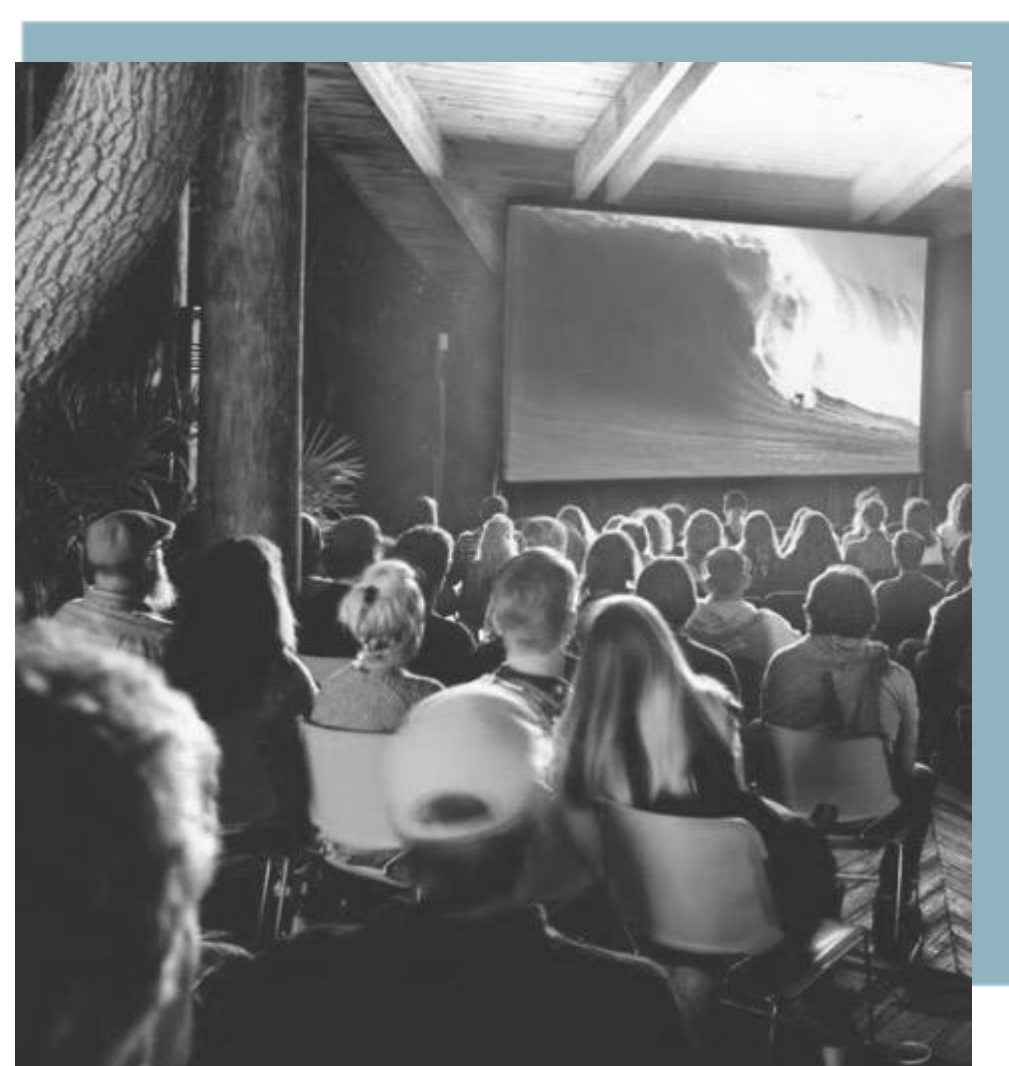
Une destination Okahina, c'est un lieu de brassage qui accueille en continue toutes sortes d'événements et où se retrouvent toutes sortes de tribus. Evénements sportifs, culturels ou d'entreprise, il y en a pour tout le monde...

EVENEMENTS SPORTIFS



COMPETITIONS
TESTS DE MATERIEL
ASSOCIATIF

EVENEMENTS CULTURELS



FESTIVALS
CONCERTS
EXPOSITIONS

EVENEMENTS CORPORATES



SEMINAIRES
TEAM BUILDINGS
EVENEMENTS PRIVÉS

L'ÉQUIPE OKAHINA



L'ORGANISATION WAVERIDING SOLUTION

UNE ÉQUIPE SENIOR, EXPÉRIMENTÉE OÙ CHAQUE PERSONNE EST ASSOCIÉE AU CAPITAL

Un savoir-faire maîtrisé sur toute la chaîne de valeur : Industrie, R&D, finance, marketing, développement commercial, exploitation, urbanisme et environnement.

Un Écosystème multidisciplinaire d'experts et partenaires actifs : ingénieurs fluides, structure, énergie, architectes navals, designers, international business développeurs, urbanistes, sportifs professionnels, restaurateurs, industriels.



Structurée de manière systémique autour de 3 activités et départements :

1. Activité industrielle

Conception, fabrication, vente et maintenance des installations

2. Activité d'aménageur immobilier

Création des destinations multi-activités (surf, F&B, hôtels, shops et installations complémentaires...)

3. Activité d'exploitation

Exploitation des destinations

LAURENT HEQUILY
FONDATEUR, CEO ET INVENTEUR
Principal investisseur

ERLÉ DUMONTIER
DIRECTEUR TECHNIQUE
Ex CEO Zodiac Milpro Asie

ANTOINE CROISE
DIRECTEUR DE L'EXPERIENCE
Ex CEO Auditoire Dubaï

Odile DUCROS
DIRECTRICE DE LA PLANIFICATION
Ex Dir adj & urbanisme

JULIEN LENAOUR
DIRECTEUR DE L'EXPLOITATION
Ex Dir UCPC Site olympique Vaires

DÉPARTEMENT TECHNOLOGIE SURF
R&D, ingénierie, fabrication et maintenance de la technologie de surf

DÉPARTEMENT DESTINATIONS
Design et construction des destinations surf

DÉPARTEMENT OPERATIONS
Gestion des opérations Surf & destinations

R&D

- Recherche
- Design
- Prototypage
- Tests
- Ingénierie
- Brevets

Fabrication

- Sourcing des fournisseurs
- Fabrication
- Assemblage
- Test
- Contrôle qualité

LOGISTIQUE & MAINTENANCE

- Transport
- Stratégie de maintenance
- Opérations de maintenance

EXPERIENCE & DESIGN

- Etudes de marché
- Storytelling
- Design de l'expérience
- Design des destinations
- Architecture et design d'intérieur
- Concept books

MISE EN OEUVRE DES PROJETS

- Master planning
- Gestion de projet
- Gestion des réglementations urbanistiques et environnementales
- Construction et ingénierie
- Contrôle qualité
- Gestion du budget

ACTIVITES DE SURF

- Stratégies de vente
- Billetterie
- Ecole de surf
- Exploitation surf
- Infrastructures surf
- Equipement
- Gestion de l'équipe
- Gestion du budget

ACTIVITES D'ACCUEIL

- F&B
- Retail
- Hébergement

5 INTERDIVISIONS ET FONCTIONS SUPPORT

Samuel HERITIER
DIRECTEUR FINANCIER
Ex CFO Kietta & ex Technip

ANTOINE CROISE
DIRECTEUR DE L'EXPERIENCE
Ex CEO Auditoire Dubaï

CHRISTIAN OLLIER
DIRECTEUR COMMERCIAL
Ex CEO Décathlon Suisse & US

ERLÉ DUMONTIER
DIRECTEUR TECHNIQUE
Ex CEO Zodiac Milpro Asie

Jean-Charles NOBLET
DIRECTEUR PROJET & ADMIN
Ex Thales Arabie Saoudite

FINANCE & JURIDIQUE

- Juridique
- Financement et relations avec les investisseurs
- Stratégie financière
- Comptabilité
- P&L

MARKETING & COMMUNICATION

- Stratégie marketing
- Stratégie communication
- Identité de marque
- Digital
- Relations publiques
- Réseaux sociaux
- Evénements

BUSINESS DEVELOPMENT

- US, Canada, Mexique Christian Ollier
- Asie: ERLÉ Dumontier
- Mena: Antoine Croisé
- Europe: Laurent Hequily

RSE

- Stratégie environnementale et sociale
- Etudes et analyses
- Stratégie bas carbone
- Partenariats et collaborations
- R&D

GESTION TRANSVERSALE DES PROJETS + ADMINISTRATIF

- Coordination projets des 3 départements
- Ressources humaines
- Office Manager
- IT
- Gestion de la IP

An aerial photograph of the ocean's surface, showing the intricate patterns of waves and white foam. The water is a deep, vibrant blue, and the foam is bright white, creating a high-contrast, textured scene. A large, solid white rectangular box is centered over the image, serving as a background for the title text.

PERSPECTIVES DE DEVELOPPEMENT

UNE VOLONTÉ POLITIQUE DU DÉPARTEMENT DE LA VIENNE



DÉPARTEMENT DE LA VIENNE

Une volonté politique du Département de la Vienne, propriétaire du site, qui s'est traduite par la signature de plusieurs contrats et d'une participation financière au travers de sa SEM PATROMINIALE 86.

Convention d'occupation du domaine public départemental (7/10/2019)

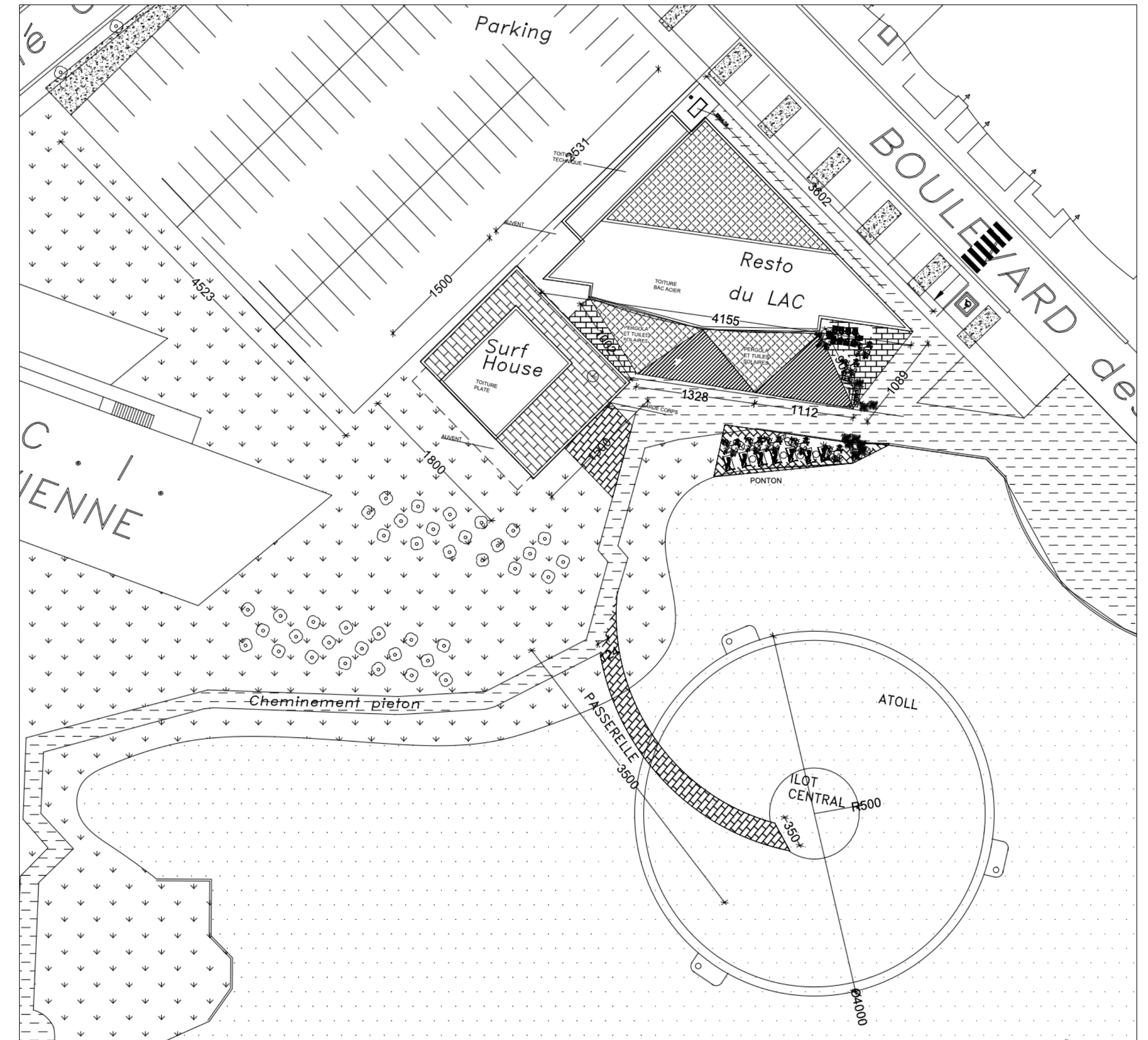
- Autorisation d'occupation temporaire du Lac Téléport + Bail Commercial Restaurant
- Redevance: 2K€/an (ILC) ; Durée: 25 ans

Cession terrain pour construction du Surf House

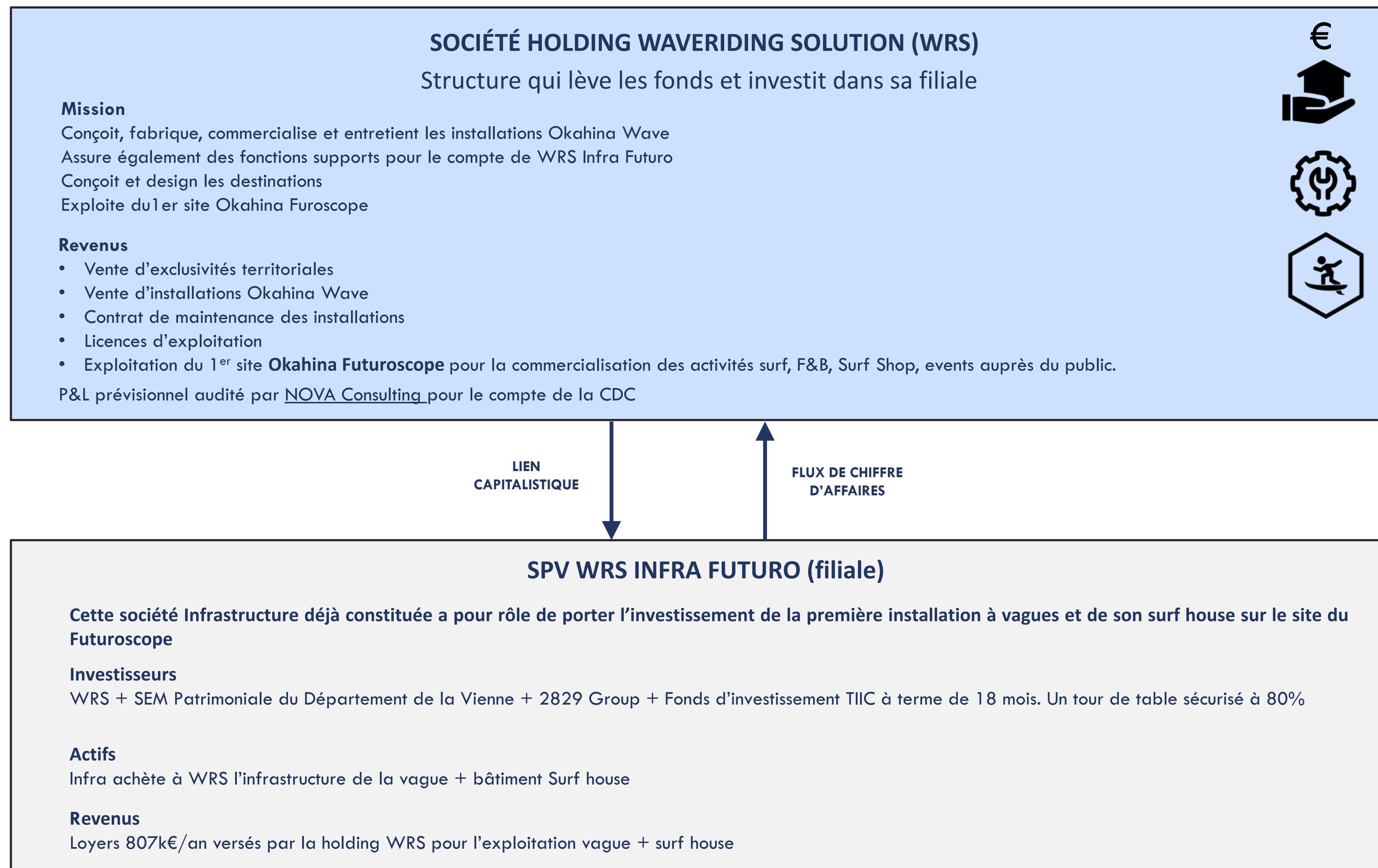
Acquisition terrain adjacent pour la construction du Surf House 450 m²
Prix: 60K€ ; Acheteur: WRS Infra Futuro

Autorisation des Services de l'Etat par Arrêté Préfectoral (07/2022)

PC et DP délivrés (12/2023) par Grand Poitiers et délais de recours purgés



MONTAGE JURIDIQUE ET FINANCIER OKAHINA FUTUROSCOPE



PLAN DE FINANCEMENT DE LA SOCIÉTÉ WRS INFRA FUTURO (filiale)

La SPV « WRS INFRA FUTURO » est comme une foncière qui porte le financement du projet au Futuroscope. Ce montage est similaire à ceux que l'on trouve dans l'hôtellerie. Des investisseurs immobiliers (propriétaires des murs) louent à une société d'exploitation tels que Groupe Accor, Marriott International, Ritz-Carlton...



Investissement global = 6,7 M€

Autorisations purgées

78% du montant global est déjà sécurisés avec :

Co-investisseurs en Equity + CCA (compte courant d'associés)

- **Waveriding Solution: 8% = 536 k€ déjà investis)**
- **SEM Patrimoniale de la Vienne : 25% = 1.7 M€**
- **2829 Group : 45% = 3 M€ - Lettre du 14 mars 2024**

22% pour le financement complémentaire et minoritaire recherchés par la holding WRS = 1,5 M€

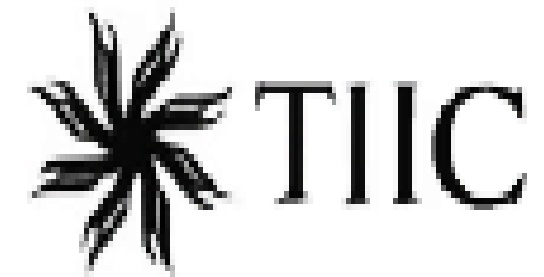
Rendement annuel financé par des loyers perçus de l'exploitation portée par la holding WRS

Vente participation au bout de 18 mois au Fond d'Investissement TIIC Infrastructure avec une marge à 2 chiffres. (Lettre d'engagement du Fond TIIC du 9 janvier 2023).



LETTRE D'ENGAGEMENT DU FOND INFRASTRUCTURE TIIC POUR COFINANCER LES TROIS PREMIERES DESTINATIONS OKAHINA

1. Okahina Futuroscope
2. Okahina Libourne
3. Okahina Paris



Fondée en 2008, TIIC est une société européenne spécialisée dans les investissements dans les secteurs des infrastructures sociales et de transport. Elle est partenaire du groupe Edmond de Rothschild et a des bureaux à Paris et à Lisbonne.

Nous, société TIIC Advisor, conseil en investissement du fonds TIIC, avons analysé de manière détaillée la mise en œuvre du Projet portant sur (i) la structure contractuelle envisagée par le biais d'une société ad hoc portant l'investissement de l'équipement (« la Société InfraCo »), (ii) l'étude de marché réalisée par Nova Consulting sur le projet de Poitiers, (iii) les plans d'affaires réalisés sur les trois installations futures (Poitiers, Torcy et Libourne), (iv) les caractéristiques techniques et environnementales des installations, en ce compris les contraintes d'autorisations et (v) l'établissement d'un modèle financier permettant de mesurer la rentabilité future de chaque société ad hoc porteuse du projet de la vague.

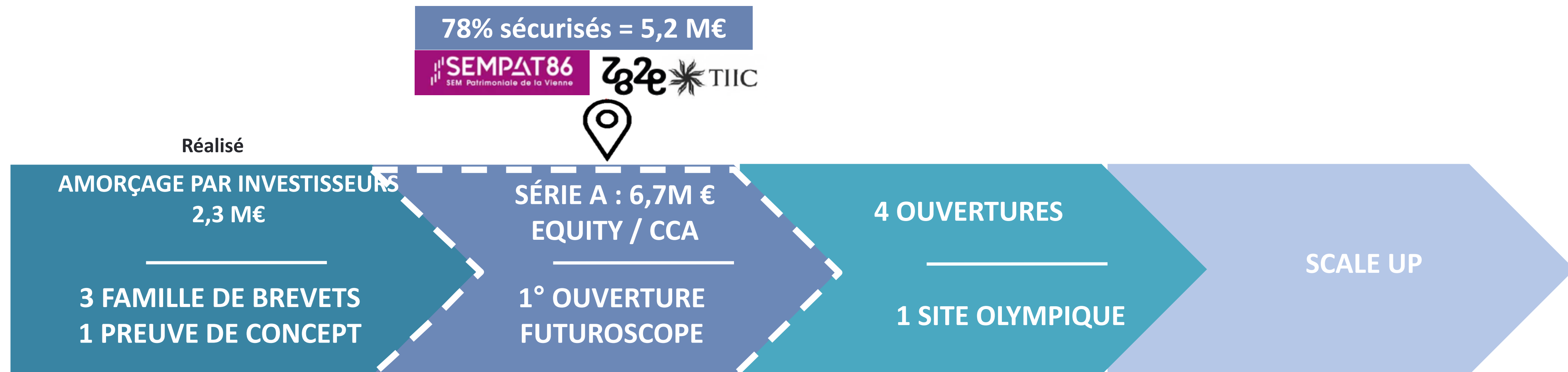
Sur ces bases, après analyse du Projet et celui plus spécifique du projet de Poitiers par notre comité d'investissement, nous avons le plaisir de vous remettre cette lettre d'engagement (la « Lettre d'Engagement ») pour reprendre, à un prix à convenir avec le cédant, les [70-80]% de fonds propres dans la société WRS Infra Futuro, après l'installation complète de l'équipement de la vague sur le site de la Technopole du Futuroscope, sous réserve des conditions suspensives décrites en annexe de la présente Lettre d'Engagement, et également sous réserve de l'achèvement du premier closing décrit au début de la présente, et de la validation finale par les organes de décision du « successor fund ».

TRACTIONS ET CALENDRIER DE LA VITRINE OKAHINA FUTUROSCOPE

Calendrier déploiement projet



Tractions WRS



AVANTAGES À SOUSCRIRE À L'ÉCOSYSTÈME OKAHINA

La souscription via la plateforme numérique Kriptown est réalisée par l'achat d'actifs numériques aussi appelés tokens.

Kriptown détient les parts de WRS Holding et vos tokens matérialisent ces parts. Les tokens seront cotés ensuite sur le marché secondaire.

SÉCURITÉ

Kriptown est enregistrée en France auprès de l'Autorité des marchés financiers (AMF) en qualité de prestataire de services sur actifs numériques sous le numéro E2022-030.

En cas de non aboutissement de la levée, Kriptown rembourse aux souscripteurs l'intégralité des sommes perçues.

Les principaux avantages

1/ A la souscription : Vous bénéficiez de récompenses pour les premiers souscripteurs (cf liste récompenses selon le montant de souscription).

2/ A la conservation : Vous bénéficiez de remises, en tant que souscripteur, sur les produits et services dans la boutique Okahina et chez nos partenaires (à partir d'un minimum de 50 jetons détenus - voir tableau de remises). Cette politique de conservation devrait intervenir avant même la sortie de notre première vague au Futuroscope.

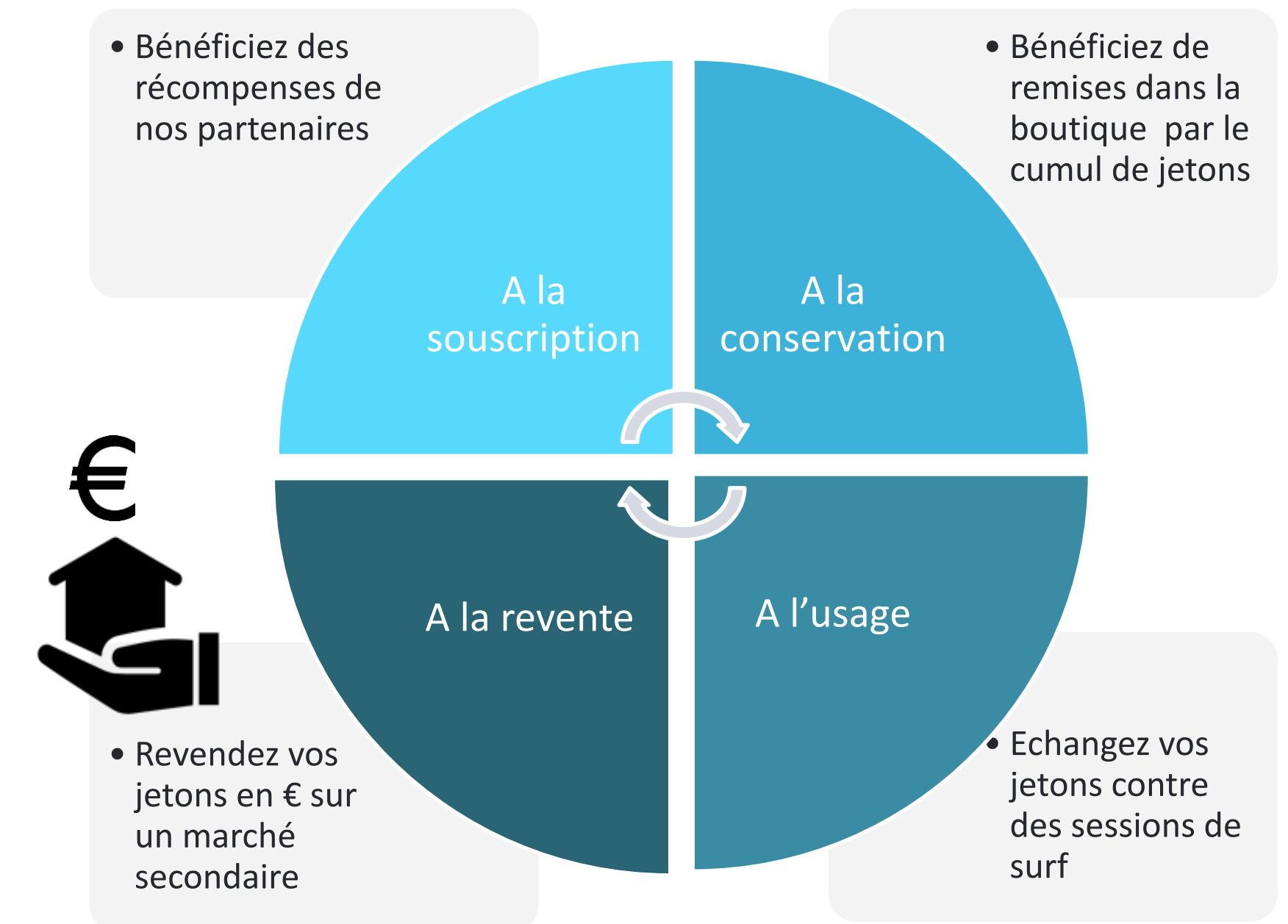
3/ A l'usage : Vous échangez vos jetons en sessions de surf (Ex : 1 session = 5 jetons) dans nos sites Okahina exploités en propre.

4/ A la revente : Profitez du marché secondaire et de la valeur fluctuante du jeton pour réaliser une opération de liquidité.



Le jeton (token) est au cœur de l'écosystème Okahina.
A la souscription **1 jeton = 10€**

AVANTAGES



ILS EN PARLENT



PAROLES D'EXPERTS



PRO SURFER

EDOUARDO BAGÉ

Pro surfer & coach, Brésilien

“Sur la même vague tu peux avoir de tout, une section creuse, une section facile et si tu veux une vague creuse jusqu’au bout c’est possible aussi !

Le premier tube est assez joli et me rappelle les images aériennes de Teahupoo. Le tube parfait sauf que Teahupoo est parfois énorme.

C’est vraiment une vague qui plaira aux surfeurs de tous niveaux et à tout le monde ”.

VIDEO



FRENCH SURF FEDERATION

JACQUES LAJUNCOMME

Président Fédération Française de Surf

Cette visite du démonstrateur nous a permis de valider plusieurs volets auxquels la Fédération Française de Surf est attachée :

- *Pas besoin d’eau potable ou de puiser dans les nappes phréatiques, ni de traitement de l’eau comme pour les bassins fermés de piscines à vagues.*
- *Au sujet de la qualité surfistique de cette vague, elle semble très prometteuse. Une importante variété de vagues, des vagues qui s’adressent aussi bien au surfeur débutant qu’au surfeur très expérimenté. Des vagues qui vont permettre de travailler à l’entraînement différentes manœuvres, ceci par l’ensemble des athlètes de la filière haute performance et en particulier l’équipe de France Olympique dans le cadre de sa préparation. Nous avons décidé de collaborer sur la plan technique en confiant à un cadre technique de la FFS la mission d’établir un cahier des charges des vagues qui nous semble pertinentes à concevoir.*

Nous avons décidé de soutenir cette startup française de la sportTech-greenTech. Okahina doit contribuer au rayonnement de la France avec une alternative innovante aux technologies existantes des piscines de surf. »



SYNDICAT DU SURF

MICHEL QUEYRAUD

Syndicat des Professionnels du Surf

« Quand on regarde les différentes technologies de vagues artificielles de surf, la seule que l’on valide c’est Okahina. Car c’est un atoll en milieu naturel, qui lutte contre l’eutrophisation des plans d’eau. Et puis il y a tellement d’endroits où on pourrait en installer ».

VIDEO

PAROLES D'EXPERTS



SCIENTIFIQUE

JOËL DE ROSNAY

Ecrivain, scientifique et pionnier du surf

«Le projet Okahina me passionne car il répond à une démarche systémique. Il y a à la fois le côté sportif, le côté esthétique et le côté environnemental.»

VIDEO



SCIENTIFIQUE

JULIETTE MATTIOLI - ASSOCIÉE

Directrice du laboratoire raisonnement et analyse dans les systèmes complexes
Thales research and technology France

« Considérer la ville et la nature en complète interdépendance, c'est mettre en œuvre une nouvelle manière de penser au travers du projet « OKAHINA », agir pour respecter au mieux cette nature, un défi pour Thales. En collaborant à ce projet, nous espérons que cela servira de source d'inspirations à ceux qui doivent construire les villes intelligentes de demain »



SURFEUR PRO

DAMIEN CASTERA

Surfeur pro, explorateur et réalisateur

« On est nombreux à penser que les piscines à vague vont à l'encontre de la marche de l'histoire. Okahina peut permettre de rectifier le tir. En tant que surfeur pro, j'ai vraiment hâte de surfer cette vague qui selon les sections ressemble à Skeleton Bay en Namibie, à St Leu à la Réunion ou à Teahupoo à Tahiti.»

VIDEO

PAROLES D'EXPERTS



SURFER PRO / ARTISTE

TOM FRAGER

Ancien champion de surf et artiste

« Okahina va faciliter l'accès au surf en permettant à ceux qui vivent loin de l'océan de pouvoir pratiquer. En tant qu'ancien champion de France de surf, je suis très attiré par le profil de cette vague. On voit qu'elle tube et qu'elle déferle de manière très régulière. En tant que surfer pro, j'aimerais beaucoup l'essayer. »

VIDEO



AMENAGEUR DU TERRITOIRE

ERIC SCOTTO

CEO Akuo Energie

« Ce lieu de vie, autour de cette vague artificielle, c'est un élément très structurant pour un territoire, autour de l'écologie, autour des activités humaines. Un écosystème au service des citoyens et des collectivités. »

VIDEO



INGÉNIEUR

YVES LECOFFRE

Ingénieur expert en mécanique des fluides
Ancien Directeur du Centre DGA Techniques
Hydrodynamiques - **Naval Group**
Ministère de la Défense

« Il n'y a aucun doute que la loi des échelles est parfaitement applicable dans ce champ de la mécanique des fluides. La similitude de Froude permet de reproduire fidèlement les comportements fluides à la géométrie identique. Il est même très probable que les vagues produites à petite échelle soient encore améliorées à l'échelle 1. »

PAROLES D'EXPERTS



ENVIRONNEMENTALISTE

GILLES LECAILLON
Président d'Ecocean

« L'atoll flottant Okahina va permettre d'amener des fonctions écologiques aux plans d'eau, comme des nurseries à poissons, et de mener des études sur le long-terme pour mesurer l'impact sur la biodiversité aquatique. ».

VIDEO



SHAPER PRO

RENAUD CARDINAL
Directeur de UWL Surfboards

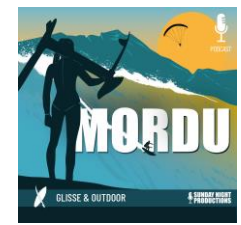
« Pour nous, le projet Okahina c'est une révolution. En tant que shapers, nous aurons des capacités de test de nos planches de surf complètement folles, qu'on ne peut pas réaliser à l'heure actuelle. Ça va nous permettre d'évaluer le potentiel d'un shape bien plus rapidement qu'en milieu naturel ».

VIDEO

Médias France



1 – France Bleu POITOU – Laurent HEQUILY invité de la matinale
[Et si on allait surfer sur une vague en plein air près du Futuroscope ? C'est le projet de Laurent HEQUILY.](#)



2 – Laurent HEQUILY invité dans « Mordu le podcast »
[Comment recréer une vraie vague de surf, de qualité, sur un plan d'eau déjà existant tout en apportant un plus sur l'environnement ?](#)



3 - Surf Session
[Où en est le projet Okahina Wave ?](#)



4 - Surf Session
[Okahina wave, une alternative de plus en plus crédible](#)



5 - Le Figaro
[Surf, nouvelles vagues](#)



6 - L'écho Touristique
[« Avec Okahina, nous pouvons créer une destination surf sur n'importe quel plan d'eau »](#)



7 - Le Figaro Voyage
[Tubes de l'année](#)



8 – La Nouvelle République
[Vienne : un spot de surf au pied du Futuroscope soutenu par la Banque des Territoires](#)

Médias Étrangers



1 – Surf Park Central
[An Entirely New Wave Tech Concept Is Attracting Interest From Environmentally Conscientious Investors](#)



2 – Trends Middle-East
[New Dubai adventure: Eco-friendly surfing](#)

CHAINE YOUTUBE OKAHINA WAVE

[Vidéos](#)



WAVERIDING SOLUTION

Laurent HEQUILY

CEO Fondateur

+33 6 71 25 03 05

laurent.hequily@okahinawave.com

www.okahinawave.com



OKAHINA

www.okahinawave.com

Document d'informations certifiées

05/06/2024

Disclaimer

Cette émission d'actifs numériques par la société VAULT SAS est exécutée en vue de leur utilisation contre un bien ou service de la Société XXX via sa page "Boutique" sur la Plateforme opérée par la société Kriptown SAS et d'une cotation en euro sur le marché secondaire sur la Plateforme opérée par la société Kriptown SAS. Cette opération est donc soumise aux Conditions Générales de la société Kriptown SAS, consultables sur son site internet ([CGU Kriptown](#)).

Description de l'opération et des droits liés aux actifs numériques

La campagne réalisée sur la Plateforme opérée par la société Kriptown SAS correspond à une opération de souscription d'actifs numériques. À la fin de la période de souscription des actifs numériques, l'Émetteur VAULT SAS vous distribuera de manière définitive les actifs numériques que vous avez préalablement souscrits. Le droit d'usage de vos actifs numériques est de la responsabilité de l'Émetteur qui, en relation avec la Société XXX, se chargera de vous distribuer le(s) bien(s) ou service(s) en question lors de l'utilisation de vos actifs numériques via votre interface dédiée à l'adresse <https://www.kriptown.com/fr/shop>.

actifs numériques via votre interface dédiée à l'adresse <https://www.kriptown.com/fr/shop>.

Cette émission d'actifs numériques pourra permettre à l'Émetteur de financer sa participation à l'augmentation de capital de la Société XXX afin de renforcer les fonds propres de cette dernière.

Le présent document a pour objectif de vous donner le plus d'informations possible sur la Société XXX dont les produits et services de vos actifs numériques sont rattachés.

Les actifs numériques émis sont des jetons au sens de l'article L.54-10-1, 1° du Code monétaire et financier. Il s'agit, au sens des articles L. 552-1 et L. 552-2 du Code monétaire et financier, de biens incorporels représentant, sous forme numérique, un ou plusieurs droits pouvant être émis, inscrits, conservés ou transférés via la Plateforme au moyen d'un dispositif d'enregistrement électronique partagé (blockchain) permettant d'identifier, directement ou indirectement, le propriétaire desdits biens. Les actifs numériques émis ne sont pas des instruments financiers et ne font pas partie de la liste de l'article L. 211-1 du Code monétaire et financier. Ils ne sont pas non plus des bons de caisse au sens de l'article L. 223-1 du Code monétaire et financier.

En achetant des actifs numériques de l'opération, vous devenez détenteurs d'actifs numériques, des jetons vous donnant un droit d'usage défini dans le point 4. de ce whitepaper.

AVERTISSEMENT

Investir dans des actifs numériques présente des risques de perte en capital.

Le capital investi est non garanti. Tout investissement peut entraîner une perte partielle ou totale du capital.

Le processus de sélection des sociétés mis en place, l'accès à la page boutique et la présence d'un marché secondaire sont notamment là pour vous prémunir d'une partie de ces risques, mais l'évolution d'une société et de la cotation des actifs numériques ne sont jamais prévisibles. Le cours des actifs numériques peut être soumis à une forte volatilité. Il vous appartient donc de prendre votre décision d'investissement en toute connaissance de cause.

Il est conseillé de n'investir qu'une faible partie de son patrimoine en actifs numériques.

Table des matières

1. Informations générales

- Nom de la société
- Forme sociale de l'entreprise
- Mandataires sociaux
- Siren
- Capital social
- Adresse du siège
- Date de création
- Actifs

2. Données financières

- Capital social & répartition
- Engagements capitalistiques
- Tableau détaillé des actifs et passifs

3. Besoin de fonds propres

- Valorisation retenue
- Méthode de valorisation détaillée
- Historique des levées de fonds

4. Emission d'actifs numériques

- Montant Min (SoftCap) et Max souhaités (HardCap)
- Déroulement de l'opération
- Prix d'émission d'un actif numérique
- Droit d'usage rattaché aux actifs numériques
- Modalités d'usage des actifs numériques
- Liquidité

5. Validations

- Avocat

1. Informations générales

Nom de la société	WAVERIDING SOLUTION
Forme sociale de l'entreprise	SA
Mandataires sociaux	ZEPHYR DÉVELOPPEMENT - Laurent HEQUILY
Commissaire aux comptes	
SIREN	<i>809 578 974</i>
Capital social (€)	2000 €
Adresse du siège social	9, rue de Condé - 33000 Bordeaux
Date de création	12/02/2015
Actifs (brevets, marques, propriété intellectuelle/industrielle, site internet, logiciel etc.)	Licence de brevets + licence de marque

2. Données financières

Capital social (€) & répartition :

Associé	Nombre d'actions	%
Zephyr Developpement	20 000	99,2113%
Pontallier Investissement	159	0,7887%
TOTAL	20 159	100,0000%

Engagements capitalistiques (BSA Air,BSPCE, Promesse de cession, work for equity, etc.) :

Plusieurs BSA AIR ont été émis pour un montant global de près 2 300 000 €

2. Données financières

Tableau détaillé des actifs et passifs Dernière année fiscale clôturée

Société WAVERIDING SOLUTIONS
33000 BORDEAUX

Page : 1

BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/12/2022 12		Exercice N-1 31/12/2022 12		Ecart N / N-1	
	Brut	Amortissements et dévaluations (si écart)	Net	Net	Euros	%
Capital souscrit non appelé (I)						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de développement	2 744 834		2 744 834	2 417 385	327 649	13.55
Concessions, brevets et droits similaires	411 062	101 418	309 644	234 772	74 872	31.89
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage						
Autres immobilisations corporelles	7 624	5 890	1 735	3 153	1 418	44.98
Immobilisations en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)						
Participations mises en équivalence						
Autres participations	2 000		2 000	2 000		
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts	250		250	20 050	19 800	98.75
Autres immobilisations financières						
Total II	3 165 771	107 308	3 058 463	2 677 360	381 303	14.24
Stocks et en cours						
Matières premières, approvisionnements						
En-cours de production de biens						
En-cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances (3)						
Clients et comptes rattachés	65 000		65 000		65 000	
Autres créances	74 822		74 822	302 057	227 235	75.23
Capital souscrit - appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Disponibilités	900		900	7 616	900	100.00
Charges constatées d'avance (3)						
Total III	140 722		140 722	309 673	168 951	54.56
Comptes de Régularisation						
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
Primes de remboursement des obligations (V)						
Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	3 306 493	107 308	3 199 185	2 986 833	212 352	7.11

(1) Dont brut en bud
(2) Dont à moins-valoriser
(3) Dont subvention

Société WAVERIDING SOLUTIONS
33000 BORDEAUX

Page : 2

BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 31/12/2022 12	Exercice N-1 31/12/2022 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CAPITAUX PROPRES				
Capital (Dont versé :)	2 000	2 000		
Primes d'émission, de fusion, d'apport	2 219 600	2 194 300	25 500	1.16
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserves légales	4 460	2 385	2 075	87.00
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	132 675	93 300	39 375	42.20
Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	4 853	41 450	36 597	88.29
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Total I	2 363 588	2 333 235	30 353	1.30
AUTRES FONDUS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
Total II				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
Total III				
DETTES (1)				
Dettes financières				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts auprès d'établissements de crédit	54 182	76 998	22 816	29.63
Concours bancaires courants	3 901	39 756	35 855	90.19
Emprunts et dettes financières diverses	139 485	139 485		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes d'exploitation				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	404 873	333 226	71 647	21.50
Dettes fiscales et sociales	185 103	60 902	124 201	203.93
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	48 053	3 231	44 822	HS
Comptes de Régularisation				
Produits constatés d'avance (1)				
Total IV	835 597	653 598	181 999	27.85
Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	3 199 185	2 986 833	212 352	7.11
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins-valoriser	835 597	653 598		

3. Besoin de fonds propres

Valorisation retenue (€) pour l'entrée au capital de l'émetteur :

27 000 000 €

Méthode de valorisation détaillée (DCF, VC, Scorecard, etc.) :

Valeur haute du BSA AIR en cours

Historique des levées de fonds :

8 BSA AIR successifs ont été émis

4. Emission d'actifs numériques

Montant minimum (Softcap) souhaité (€)	500 000
Montant maximum (Hardcap) souhaité (€)	1 500 000
Date de début de l'opération	12/06/2024
Date de fin de l'opération	25/07/2024
Prix d'émission (€) d'un actif numérique (jeton)	10,00 €

Droit d'usage rattaché aux actifs numériques

5 tokens donnent droit à une session surf de 1h avec prêt de matériel.
15 tokens donnent droit à une session découverte (accueil personnalisé, visite de présentation technique, session 1h encadrée, débriefing au Tiki Bar).

Modalités d'usage des actifs numériques

Les actifs numériques sont utilisables uniquement via la page <https://www.kriptown.com/fr/shop>. Une fois utilisé vous recevrez le produit ou le service associé par e-mail.

Liquidité

Conformément à l'article 3.8.5 des CGU de Kriptown, l'Emetteur se réserve la possibilité de racheter des actifs numériques pour favoriser la liquidité de ces derniers. Ils seront achetés via un « ordre à la meilleure limite », le prix sera donc défini par le carnet d'ordres déjà en place.

5. Validations

Validation Avocat

1

M^e **Jaume BOSTFFOCHER**
11 boulevard de Sébastopol
75001 PARIS
Tél: +33 7 82 32 14 86
email: jaume.bostffocher@avocat.fr

VAULT, SAS
à l'attention de
M. Arnaud MOURNETAS
13 rue Mademoiselle
75015 PARIS

Paris, le 7 juin 2024,

Objet : Validation du « Document Certifié » établi par la société WAVERIDING SOLUTION

Par courriel

Monsieur le Président,

vous m'avez sollicité afin d'examiner les informations juridiques et légales figurant sur le Document Certifié établi, dans le cadre d'une émission d'actifs numériques réalisée sur la plateforme KRIPITOWN, par la société WAVERIDING SOLUTION, société par actions simplifiée au capital de 2.000 euros, sise 10 rue de Condé - 33000 BORDEAUX, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés du greffe du Tribunal de commerce de la ville de BORDEAUX sous le numéro d'identification unique 809 578 974 (ci-après la « Société »). Mon examen a porté sur les éléments ci-après :

- la Société a été constituée le 26 janvier 2015 et immatriculée le 12 février 2015 ;
- la société ZEPHYR DEVELOPPEMENT (RCS PARIS 800 720 617), ayant pour Président Monsieur Laurent HEQUILY, a été nommée Président de la Société sans limitation de durée ;
- l'existence d'un contrat de licence permettant à la Société d'exploiter la marque semi-figurative « OKAHINA WAVE » ; et
- la Société exploite le site internet accessible à l'adresse www.okahinawave.com.

Aussi, je vous confirme que ces éléments sont conformes aux énoncés du Document Certifié et ne présentent pas de discordances avec ce dernier. Néanmoins, mon examen n'a pas permis de vérifier avec certitude :

- le montant et la répartition du capital social (2.000 ou 2.015,90 euros) ;
- l'existence d'une ou plusieurs émissions et attributions de B.S.A. AIR ;
- l'existence de contrats de licence permettant l'exploitation des brevets par la Société.

Je reste à votre disposition pour évoquer ce dossier et vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma parfaite considération.

Jaume BOSTFFOCHER,
Avocat à la Cour

Description

Proposition de valeur

Okahina est un écosystème de femmes et d'hommes à l'ambition de démocratiser le surf en ayant un impact positif sur l'environnement et pour les territoires, grâce à une vague semi-naturelle. Okahina s'adresse également à des enjeux sociétaux : Promotion du sport, insertion des personnes en situation de handicap ou renforcement du lien social, s'inscrivant dans l'héritage des J.O. Okahina, un écosystème complet de services et d'expériences qui enrichit les sessions de ces nouvelles destinations.

Caractère innovant

L'atoll flottant Okahina Wave crée la nouvelle génération de vague artificielle de surf à impact positif sur l'environnement. Okahina Wave vient disrupter les premières générations de vagues artificielles de surf qui sont toutes d'immenses piscines à vagues en béton. Elles artificialisent les sols, détruisent la biodiversité, consomment de grandes quantités d'eau potable et sont énergivores. Okahina consomme 0 litre d'eau, très peu énergie (= Tesla Modèle 3), impact positif sur biodiversité

Échelle TRL (Technology Readiness Level)

6 - Démonstration du modèle système / sous-système ou du prototype dans un environnement significatif



Équipe

- Laurent HEQUILY CEO
- Julien LE NAOUR COO
- Erlé DUMONTIER CTO

Synthèse de l'équipe



Actionnariat

Captable



Vue d'ensemble du score ESG

Environnement



Social



Gouvernance



Force principale

- L'entreprise suit sa consommation d'eau et a défini des objectifs pour l'améliorer.
- L'entreprise assure le suivi de ses déchets afin d'améliorer le recyclage, l'upcycling ou la biodégradabilité.
- L'entreprise suit ses émissions de gaz à effet de serre et a défini des objectifs d'amélioration.
- L'entreprise distribue des parts et des plans de participation à ses employés, ce qui accroît leur incitation financière et a une incidence positive sur la fidélisation des talents.

Axe d'amélioration

Les pratiques de l'entreprise en matière de RGPD sont inférieures aux normes réglementaires et nécessitent des améliorations rapides.

- 2015
- Bordeaux - France
- Early Stage - Pré-revenus
- La mécanique, Matériel non-connecté
- Tourisme et hôtellerie - Visites et activités, Loisirs et style de vie - Sport

Modèle économique	Vente de produits manufacturés Redevances
Industries ciblées	Secteur public Immobilier ...
Types de clients	Grands groupes Particuliers

Évolution de la taille d'équipe



Financements et subventions



Score

B - Taux de faillite annuel **5%**

Profil de résilience

Évalue la maturité de l'entreprise et la robustesse de son modèle économique.



Modèle économique résilient, risque de faillite très faible

Profil de croissance

Évalue le rythme de développement de l'entreprise par rapport aux entreprises de maturité similaire



Croissance lente, inférieure à la moyenne des entreprises comparables

Score par pilier

Équipe	C	Moyenne
Technologie	A	Top 20%
Commercial	B	Top 40%
Finances	A	Top 20%

Forces principales

Niveau élevé de revenus, attestant que l'entreprise a validé son adéquation au marché.
Équipe dirigeante entièrement consacrée au projet.

Axes d'amélioration

Pas de board d'investisseurs ou de conseillers pour soutenir l'équipe de direction dans ses décisions stratégiques.
Lenteur des recrutements depuis le lancement de l'entreprise.

État financiers

Chiffre d'affaires et clients

	mai 2023	mai 2024
Tendance de chiffre d'affaires annuel	54,2k€	34,8k€
Chiffre d'affaires récurrent	0%	0%
Nombre de clients	1	2
Chiffre d'affaires annuel par client	12€	17,4k€
Chiffre d'affaires généré à l'étranger	100%	100%
Chiffre d'affaires annuel par ETP	13,5k€	11,6k€

Tendance de chiffre d'affaires



Gestion de la trésorerie

	mai 2024
Trésorerie	-2,6k€
Cashburn mensuel estimé *	-106€
*L'entreprise est rentable si le cashburn est négatif	
Runway	> 36 mois

Structure de coûts



Ratio dette / capitaux propres



Valorisation

Valorisation suggérée à partir du score: **480k€**



Cette valorisation est calculée grâce aux multiples de revenu observés dans la base de données des startups notées par Early Metrics et par des fournisseurs de données externes. Celle-ci évalue les multiples de revenu selon la tendance, le modèle économique et le niveau de maturité de l'entreprise. La fourchette basse représente le chiffre d'affaires de la borne minimale, tandis que la fourchette haute représente le chiffre d'affaires de la borne maximale.