

**Yleistä**

- 1 § Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on Lahti Aqua Oy:n (jäljempänä yhtiö) sopijapuoli.
- Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on yhtiön verkostoon liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, josta tulee kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija omistussuhteen vaihtuessa.
- Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jäljempänä kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee yhtiön verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huoneenvuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuinkiinteistön päävuokralaisena.
- 2 § Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, yhtiön kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja hinnastoa.
- 3 § Kiinteistöllä, jota voimassa oleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttösopimus. Liittyjän ja yhtiön välinen käyttösopimus tehdään samanaikaisesti kuin liittymissopimus, jonka osa käyttösopimus on.
- 4 § Yhtiö voi tehdä käyttösopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos yhtiöllä ei ole liittyjältä erääntyneitä maksuja koskevia saatavia. Lisäksi kiinteistöä koskeva liittymismaksun tulee olla maksettu.
- Silloin kun muuta myöhemmin tehtyä käyttösopimusta ei ole voimassa, sovelletaan liittyjän ja yhtiön välistä käyttösopimusta, joka sisältyy liittymissopimukseen.
- 5 § Asiakas vastaa yhtiölle edellä 2 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisesta.
- Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksusta. Silloin kun yhtiö on tehnyt käyttösopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista jakaantuu niin, ellei toisin erikseen sovita, että liittyjä vastaa yhtiölle kiinteistön liittymismaksusta ja muista kiinteistöön kohdistuvista maksuista ja yhtiön kanssa käyttösopimuksen tehnyt kiinteistön haltija käyttö- ja perusmaksusta. Liittyjä vastaa myös mahdollisesta lisäliittymismaksusta yhtiön hinnaston mukaisesti.
- 6 § Silloin kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai pyytää palvelun toimittamisen keskeyttämistä, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä yhtiölle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

**Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot**

- 7 § Kiinteistö liitetään yhtiön vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin ja/tai hulevesiviemäriin sen mukaan kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan.
- Tonttivesijohdon liittämiskohta, tonttioviemäreiden liittämiskohdat ja -korkeudet, tonttioviemäreiden sijainti laitteineen, vesijohdon painetaso liittämiskohdassa sekä kiinteistölle määritellyt jäte- ja hulevesiviemäreiden padotuskorkeudet ilmenevät tähän sopimukseen liitetyistä piirustuksista ja hakemuksesta.
- Liittämiskohdalla tarkoitetaan tonttijohtojen ja runkojohtojen liittämiskohtaa. Runkojohtoilla tarkoitetaan yhtiön kunnossapitämiä vesi- ja viemärijohtoja, jotka palvelevat useampia kiinteistöjä. Tonttijohtojen liittämistä varten tarvittavat liitostarvikkeet kuuluvat tonttijohtoihin.
- 8 § Ennen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista niitä koskevat suunnitelmat on toimitettava yhtiön asiakaspalveluun. Suunnitelmiin tulee kuulua tässä sopimuksessa luetellut piirustukset.
- 9 § Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja viemäriveden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovitaan erikseen.
- 10 § Tonttivesijohdon ja tonttioviemäreiden rakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella maanrakennustyöstä huolehtii kuitenkin yhtiö ja laskuttaa liittyjää hinnaston mukaisesti.
- Tonttivesijohdon hankkii ja asentaa liittyjän kustannuksella yhtiö tai liittyjä. Jos liittyjä suorittaa tonttivesijohdon hankinnan ja asentamisen, yhtiö määrää ja hyväksyy tonttijohtojen aineen, koon ja sijoituksen. Liitostyön tekee aina yhtiö.

Tonttivesijohdon ja tonttviemäreiden kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta maanrakennustöineen huolehtii kustannuksellaan liittyjä tontin/kiinteistön alueella. Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella olevan tonttivesijohdon ja tonttviemäreiden osuuden kunnossapidosta ja uudelleenrakentamisesta maanrakennustöineen huolehtii yhtiö ja laskuttaa tästä liittyjää.

Yhtiö laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä hinnaston mukaisesti.

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan yhtiön antamia ohjeita.

Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella tarkoitetaan tässä sopimuksessa katualueita, liikennealueita, toreja, teialueita, puistoja ja muita liittyjälle kuulumattomia alueita.

- 11 § Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti yhtiölle kiinteistön luovutuksesta kaksi viikkoa ennen muutoksen tapahtumista. Liittyjä sitoutuu lisäksi sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sopimuksen ehtoja sekä allekirjoittamaan uuden sopimuksen yhtiön kanssa. Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi kun uusi sopimus on allekirjoitettu ja yhtiö hyväksynyt muutoksen. Muutoksen hyväksyminen edellyttää, että kaikki sopimuksen mukaiset kiinteistöön kohdistuvat maksut on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttösopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu.

#### Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

- 12 § Yhtiö toimittaa asiakkaalle talousvettä ja/tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä ja/tai hule- ja perustusten kuivatusvesiä tätä sopimusta ja yhtiön voimassa olevia yleisiä toimitusehtoja noudattaen.
- 13 § Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot yhtiön kirjallisesta pyynnöstä kerran vuodessa.
- 14 § Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa yhtiölle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemäriverien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtumis- tai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan mitä erääntyneen saatavan perinnästä on säädetty.
- 15 § Kun yhtiö tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttösopimuksen, sitä noudatetaan yhtiön ja liittyjän välisen käyttösopimuksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja yhtiön välisen käyttösopimuksen voimassaolo päättyy, noudatetaan liittyjän ja yhtiön välistä sopimusta ilman eri toimenpiteitä päättymispäivästä alkaen.
- Saatuun kiinteistön haltijalta kirjallisen ilmoituksen käyttösopimuksen irtisanomisesta yhtiö ilmoittaa tästä liittyjälle. Samalla yhtiö muistuttaa liittyjää siitä, että kiinteistön haltijan käyttösopimuksen päättyttyä noudatetaan liittyjän ja yhtiön välistä käyttösopimusta.
- 16 § Yhtiö päättää tapauskohtaisesti sellaisen tehtaan, laitoksen, liikkeen tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitettujen liittyjän liittymisehdoista, joka vedenkulutuksensa tai viemäriin johtamansa viemäriveren laadun tai määrän vuoksi saattaisi vaikeuttaa yhtiön toimintaa. Erillissopimus on tällöin tämän sopimuksen liitteenä.
- Mikäli kiinteistön tai sen osan käyttötarkoitus muuttuu siten, että kiinteistössä käytettävän veden määrä tai viemäriin johdettavan viemäriveren laatu tai määrä muuttuu siten, että se saattaisi vaikeuttaa yhtiön toimintaa on asiakas velvollinen ilmoittamaan yhtiölle tästä vähintään kuukautta ennen muutoksen toimeenpanoa. Asiakkaan kanssa tullaan tekemään erillissopimus tai jo tehdyn erillissopimuksen ehtoja muutetaan tarpeellisilta osin. Erillissopimus on tällöin tämän sopimuksen liitteenä.
- 17 § Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen voimassaolevia yleisiä toimitusehtoja sekä yhtiön hinnaston.
- 18 § Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet
- 19 § Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaisee ensimmäisenä oikeusasteena Lahden käräjäoikeus.
- 20 § Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.