

Yleistä

- 1 § Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on Lahti Aqua Oy:n (jäljempänä yhtiö) sopijapuoli.
- Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on yhtiön verkostoon liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, josta tulee kiinteistön omistaja tai omistajanvertainen haltija omistussuhteen vaihtuessa.
- Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jäljempänä kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee yhtiön verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huoneenvuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuinkiinteistön päävuokralaisena.
- 2 § Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, yhtiön kulloinkin voimassa olevia vesihuollon ja huleveden viemäroinnin yleisiä toimitusehtoja ja hinnastoa sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoa.
- 3 § Kiinteistöllä, jota voimassaoleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttösopimus. Liittyjän ja yhtiön välinen käyttösopimus tehdään samanaikaisesti ja samalla asiakirjalla kuin liittymissopimus.
- 4 § Yhtiö voi tehdä käyttösopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos yhtiöllä ei ole liittyjältä eräänntyneitä maksuja koskevia saatavia. Lisäksi kiinteistöä koskevan liittymismaksun tulee olla maksettu.
- Silloin kun muuta myöhemmin tehtyä käyttösopimusta ei ole voimassa, sovelletaan liittyjän ja yhtiön välistä käyttösopimusta, joka sisältyy liittymissopimukseen.
- 5 § Asiakas vastaa yhtiölle edellä 2 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisesta.
- Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksusta. Silloin kun yhtiö on tehnyt käyttösopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista jakaantuu niin, ellei toisin erikseen sovita, että liittyjä vastaa yhtiölle kiinteistön liittymismaksusta ja muista kiinteistöön kohdistuvista vesihuollon maksuista ja yhtiön kanssa käyttösopimuksen tehnyt kiinteistön haltija käyttö- ja perusmaksusta. Liittyjä vastaa myös mahdollisesta lisäliittymismaksusta yhtiön hinnaston mukaisesti.
- 6 § Silloin kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai pyytää palvelun toimittamisen keskeyttämistä, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä yhtiölle kirjallisesti tai sähköisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

- 7 § Kiinteistö liitetään yhtiön vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin ja/tai hulevesiviemäriin sen mukaan kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan.
- Tonttivesijohdon liittämiskohta, jäteveden ja huleveden johtamiseen tarkoitettujen tonttioviemäreiden liittämiskohdat ja -korkeudet, tonttioviemäreiden sijainti laitteineen, vesijohdon painetaso liittämiskohdassa sekä kiinteistölle määritellyt jäte- ja hulevesiviemäreiden padotuskorkeudet ilmenevät tähän sopimukseen liitetyistä piirustuksista, hakemuksesta sekä lausunnosta.
- Jäljempänä näissä sopimusehdoissa jäteveden johtamiseen tarkoitettua tonttioviemäristä käytetään lyhennettä ”jäteveden tonttioviemäri” ja huleveden johtamiseen tarkoitettua tonttioviemäristä lyhennettä ”huleveden tonttioviemäri”. Tonttivesijohto ja edellä mainitut tonttioviemärit ovat kiinteistön tonttijohdoja.

Lahti:

Liittämiskohdalla tarkoitetaan tonttijohtojen ja runkojohtojen liittämiskohtaa. Runkojohtoilla tarkoitetaan yhtiön kunnossapitämiä vesi- ja viemärijohtoja, jotka palvelevat useampia kiinteistöjä. Tonttijohtojen liittämistä varten tarvittavat liitostarvikkeet kuuluvat tonttijohtoihin.

Nastolan alue (ennen 1.1.2016 liittyneet kiinteistöt):

Liittämiskohta on tontin rajalla.

- 8 § Ennen kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista niitä koskevat suunnitelmat on toimitettava yhtiön asiakaspalveluun. Suunnitelmiin tulee kuulua tässä sopimuksessa luetellut piirustukset.
- 9 § Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta sekä jäteveden ja huleveden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovitaan erikseen.
- 10 § Tonttivesijohdon, jäteveden tonttivilmärin ja huleveden tonttivilmärin rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella maanrakennustöistä huolehtii kuitenkin yhtiö ja laskuttaa liittyjää hinnaston mukaisesti.
- Tonttivesijohdon hankkii ja asentaa liittyjän kustannuksella yhtiö tai liittyjä. Jos liittyjä suorittaa tonttivesijohdon hankinnan ja asentamisen, yhtiö määrää ja hyväksyy tonttijohdon aineen, koon ja sijoituksen. Liitostyön tekee aina yhtiö.
- Tonttivesijohdon, jäteveden tonttivilmärin ja huleveden tonttivilmärin kunnossapitää ja uudelleen rakentamisesta maanrakennustöineen huolehtii kustannuksellaan liittyjä tontin/kiinteistön alueella. Yhtiö laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä hinnaston mukaisesti.
- Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella olevan tonttivesijohdon, jäteveden tonttivilmärin ja huleveden tonttivilmärin osuuden kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta maanrakennustöineen huolehtii yhtiö ja laskuttaa tästä liittyjää.
- Yhtiö laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä hinnaston mukaisesti.
- Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan yhtiön antamia ohjeita.
- Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella tarkoitetaan tässä sopimuksessa katu-alueita, liikennealueita, toreja, tiealueita, puistoja ja muita liittyjälle kuulumattomia alueita.
- 11 § Asiakas ilmoittaa yhtiölle, jos liittymissopimuksen tekemisen jälkeen kiinteistöllä olevaa rakennusta laajennetaan tai sinne rakennetaan uusi rakennus. Asiakas ilmoittaa yhtiölle myös, jos kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu tai sen vedentarve tai viemärivereden määrä kasvaa tai sen viemärivereden laatu muuttuu olennaisesti siitä, mitä on sovittu kiinteistön liittyessä.
- Asiakas on velvollinen ilmoittamaan yhtiölle kiinteistön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muuttumisesta, rakennuksen laajentamisesta tai lisärakentamisesta vähintään kuukautta ennen kuin tilat otetaan käyttöön tai muutos muuten tapahtuu.
- 12 § Liittyjä ilmoittaa luovutuksensaajalle eräänntyneistä maksuista ennen kuin kiinteistön luovutuksesta on sovittu.
- Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti tai sähköisesti yhtiölle kiinteistön luovutuksesta kuukauden kuluessa luovutuspäivästä. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sopimuksen ehtoja sekä allekirjoittamaan uuden sopimuksen yhtiön kanssa.

Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi kun uusi sopimus on allekirjoitettu ja yhtiö hyväksynyt muutoksen. Muutoksen hyväksyminen edellyttää, että kaikki sopimuksen mukaiset kiinteistöön kohdistuvat maksut on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi liittynä on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittynä, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttö sopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

- 13 § Yhtiö toimittaa asiakkaalle talousvettä ja/tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä ja/tai hule- ja perustusten kuivatusvesiä tätä sopimusta ja yhtiön voimassa olevia vesihuollon ja huleveden viemäröinnin yleisiä toimitusehdoja noudattaen. Sitä, mitä näissä sopimusehdoissa sanotaan hulevedestä, sovelletaan myös perustusten kuivatusveteen.
- 14 § Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot yhtiön kirjallisesta pyynnöstä kerran vuodessa.
- 15 § Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa yhtiölle kiinteistön vedenkuluksista ja viemäri-vesien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtumis- tai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan mitä eräänntyneen saatavan perinnästä on säädetty.
- 16 § Kun yhtiö tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttösopimuksen, sitä noudatetaan yhtiön ja liittynä välisen käyttösopimuksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja yhtiön välisen käyttösopimuksen voimassaolo päättyy, noudatetaan liittynä ja yhtiön välistä sopimusta ilman eri toimenpiteitä päätymispäivästä alkaen.
- Saatuaan kiinteistön haltijalta kirjallisen ilmoituksen käyttösopimuksen irtisanomisesta yhtiö ilmoittaa tästä liittynä. Samalla yhtiö muistuttaa liittynä siitä, että kiinteistön haltijan käyttösopimuksen päättyttyä noudatetaan liittynä ja yhtiön välistä käyttösopimusta.
- 17 § Yhtiö päättää tapauskohtaisesti sellaisen tehtaan, laitoksen, liikkeen tai muun vesihuoltolain 10 §:n 4 momentissa tarkoitetun liittynä liittymisehdoista, joka vedenkulutuksensa tai viemäreihin johtamansa viemäri-veden laadun tai määrän vuoksi saattaisi vaikeuttaa yhtiön toimintaa. Erillissopimus on tällöin tämän sopimuksen liitteenä.
- Mikäli kiinteistön tai sen osan käyttötarkoitus muuttuu siten, että kiinteistössä käytettävän veden määrä tai viemäreihin johdettavan viemäri-veden laatu tai määrä muuttuu siten, että se saattaisi vaikeuttaa yhtiön toimintaa, on asiakas velvollinen ilmoittamaan yhtiölle tästä vähintään kuukautta ennen muutoksen toimeenpanoa. Asiakkaan kanssa tullaan tekemään erillissopimus tai jo tehdyn erillissopimuksen ehtoja muutetaan tarpeellisilta osin. Erillissopimus on tällöin tämän sopimuksen liitteenä.
- 18 § Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhtiön voimassaolevat vesihuollon ja huleveden viemäröinnin yleiset toimitusehdot sekä yhtiön hinnaston kirjallisesti tai sähköisesti.
- 19 § Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
- 20 § Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaisee ensimmäisenä oikeusasteena Päijät-Hämeen käräjäoikeus.
- 21 § Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.