



LAHTIAQUA

Hinnasto 1.4.2019

Tämä hinnasto korvaa edellisen 1.1.2016 voimaan tulleen hinnaston.

Käyttömaksut

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (alv 24 %)
Vesimaksu	€/m ³	1,17	1,45
Jätevesimaksu	€/m ³	1,85	2,29

Mikäli kiinteistö on liittynyt pelkästään jätevesiviemäriin, eikä jäteveden määrää voi mitata, laskutetaan kiinteistöltä tällöin jätevesiviemärin käyttömaksua 250 m³:n vuotuisen kulutuksen mukaan. Yhtiö perii 50 %:lla korotettua jätevesimaksua kiinteistöltä silloin, kun se johtaa hulevesiä jätevesiviemäriin ilman yhtiön lupaa.

Perusmaksut

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (alv 24 %)
Omakotitalot alle 150 k-m ²	€/vuosi	95,22	118,07
Omakotitalot 150–250 k-m ²	€/vuosi	103,87	128,80
Omakoti-, pari-, rivi- ja kerrostalot alle 400 k-m ²	€/vuosi	121,20	150,29
Muut asuinrakennukset yli 400 k-m ²	€/k-m ² /vuosi	0,36	0,45
Palvelu- ja teollisuusrakennukset Vähintään 110,18 €/vuosi (alv 0 %)	€/k-m ² /vuosi	0,26	0,32

Vapaa-ajan asuinrakennukset rinnastetaan perusmaksun osalta omakotitaloihin. Mikäli kiinteistössä on useampi kuin yksi yhtiön asentama vesimittari, peritään niistä perusmaksua 121,20 €/vuosi alv 0 % (150,29 €/vuosi sis. alv 24 %).

Liittymismaksut

Yhtiö perii liittymismaksua ja lisäliittymismaksua vesijohto-, jäte- ja hulevesiverkostojen rakentamiskustannusten osittaiseksi kattamiseksi. Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä, ja se perustuu rakennusluvan tai -lupien mukaiseen yhteenlaskettuun kerrosalaan. Liittymismaksu on joko kiinteä tai laskennallinen kerrosalaan perustuva.

Kiinteä maksu

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (alv 24 %)
Omakotitalot alle 150 k-m ²	€	3 830,00	4 749,20
Omakotitalot 150–250 k-m ²	€	4 600,00	5 704,00
Omakoti-, pari- ja rivitalo alle 400 k-m ²	€	6 120,00	7 588,80

Erillistalot ja vapaa-ajan asuinrakennukset rinnastetaan liittymismaksun osalta omakotitaloihin.

Laskennallinen maksu

Asuinrakennukset ≥ 400 m² sekä julkiset ja teollisuusrakennukset yms.

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (alv 24 %)
Kerrosalaan perustuva liittymismaksu (m)	€/k-m ²	3,83	4,75
Kerrosalaan perustuva liittymismaksu lasketaan kaavalla (L) $L = A * k * m$, jossa A = kiinteistön kerrosala tai laajennuksen kerrosala (m ²) k = kiinteistötyypin kerroin m = liittymismaksun yksikköhinta			
Kiinteistötyyppi	Kerroin		
Omakoti-, pari- tai rivitalot ≥ 400 k-m ²	4		
Asuinkerrostalo, asuinliiketalo, liike- ja toimistorakennus, julkinen rakennus, teollisuusrakennus, maatalousrakennus	3		
Varistorakennus, jossa vettä käytetään vain sosiaalitoiloissa	1		

Minimiliittymismaksu on 3 830,00 € alv 0 % (4 749,20 € sis. alv 24 %) riippumatta liittymien määrästä. Tätä sovelletaan myös rakennuksiin, joilla ei ole kerrosalaa (esim. huoltoasemat, parkkitalot yms.).

Liittymismaksuissa huomioitava

Mikäli kiinteistö liittyy vain vesijohtoon tai jätevesiviemäriin, liittymismaksua peritään 40 % täydestä maksusta. Mikäli kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, mutta hulevesiviemäriä hoidetaan asianmukaisesti muualle kuin yhtiön hulevesiverkostoon, peritään 80 % täydestä maksusta.

Yhtiön toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittymismahdollisuus selvitetään tapauskohtaisesti ja liittymismaksu peritään 1,5-kertaisena. Mikäli jollain alueella toiminta-alueen sisällä vesihuollon rakentaminen aiheuttaa olennaisesti suuremmat kustannukset kuin keskimäärin, voi yhtiö määrätä perittäväksi vesihuollon rakentamisesta aiheutuvien lisäkustannusten mukaisesti korotetun, kuitenkin enintään 2-kertaisen liittymismaksun. Rakennusten tai sellaisten laitosten, joiden liittymismaksu johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen maksuun, liittymismaksusta päätetään saadun hyödyn mukaan.

Lisäliittymismaksua peritään kiinteistöä laajennettaessa tai kiinteistötyypin muuttuessa. Lisäliittymismaksua ei peritä alle 400 k-m² olevilta omakotitaloilta tai paritaloilta. Kiinteistötyypin muuttuessa peritään lisäliittymismaksu kiinteistön rakennetun kerrosalan perusteella uuden kiinteistötyypin mukaan vähennettynä aiemman kiinteistötyypin mukainen liittymismaksu, riippumatta siitä onko liittymismaksua aikanaan peritty.

Mikäli tontilla oleva vesihuoltoon liitetty kiinteistö puretaan ja tilalle rakennetaan kokonaan uusi, peritään uudesta kiinteistöstä lisäliittymismaksu. Kiinteistötyypin muuttuessa peritään kokonaan uusi liittymismaksu.

Liittymismaksu siirtyy kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle. Liittymismaksua ei palauteta kiinteistölle maksuperusteiden muuttuessa. Mikäli liittymissopimus on tehty ennen 1.7.2008, voidaan liittymismaksu palauttaa kiinteistölle erityisistä syistä (lähinnä kun liittymissopimus irtisanotaan ja rakennukset sekä liittymät on purettu).

Erikoisvesimittarien maksut

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (alv 24 %)
Impulssilaskimella varustettu mittari	€/vuosi/mittari	122,00	151,28
Magneettinen vesimittari	€/vuosi/mittari	1 005,00	1 246,20

Vedenkäyttö ilman vesimittaria on kielletty. Mikäli vettä käytetään ilman vesimittaria, seuraa siitä seuraavanlainen lasku: arvioitu kulutettu vesimäärä m³ x käyttömaksu €/m³ + 200 €

Sprinklerimaksut

Sprinklerilaitteiston liittymä rakennetaan yhtiön toimesta laskutustyönä. Kiinteistökohtaisen sammutusveden järjestämisestä laskutetaan vuosimaksu alla olevan taulukon mukaan.

Mitoitusvesimäärä	Yksikkö	Veroton	Verollinen (alv 24 %)	Maksuperuste
< 1500 l/min	€/vuosi	222,00	275,28	200-kertainen vesimaksu
1500–2500 l/min	€/vuosi	444,00	550,56	400-kertainen vesimaksu
> 2500 l/min	€/vuosi	888,00	1 101,12	800-kertainen vesimaksu

Jäähdytysvesi, joka johdetaan hulevesiviemäriin

Yksikkö	Veroton	Verollinen (alv 24 %)
€/m ³	0,45	0,56

Määritellään tapauskohtaisesti erillisen sopimuksen mukaan.

Laskutukseen liittyvät maksut

25 euroa pienemmät veloitukset sekä 200 euroa pienemmät hyvitykset siirtyvät seuraavalle laskulle. Laskutusraja ei koske omistajanvaihdostilanteita, jolloin 5 euroa pienempää laskua ei peritä eikä 5 euroa pienempää hyvitystä palauteta.

	<i>Yksikkö</i>	<i>Veroton</i>	<i>Verollinen (alv 24 %)</i>
Viivästyskorko		Korkolain mukainen korko	
Laskujäljennös	€/lasku	9,00	11,16
Asiakkaan pyynnöstä laskustietojen kokoaminen vuodelta	€/käyttöpaikka	22,00	27,28

Ylisuoritukset

Palautamme ylisuuren suorituksen (yli 16 €) asiakkaan osoittamalle tilille. Tästä palautuksesta perimme aiheutuneet kulut (5 €). Alle 16 € ylisuorituksia emme palauta kuin asiakkaan erillisestä pyynnöstä.

Asiakastietojen tarkastus

Asiakkaalla on halutessaan oikeus 365 päivän välein tarkastaa veloituksetta tietonsa Lahti Aqua Oy:n rekisteristä. Mikäli tietoja pyydetään keräämään useammin kuin 365 päivän välein, yhtiöllä on oikeus periä siitä maksu.

Yhteystiedot

Laskun sisältöä koskevat yhteydenotot

Lahti Aqua Oy
Satamakatu 2B, 15141 Lahti

(03) 851 5920
lahtiaqua@lahtiaqua.fi
www.lahtiaqua.fi

Liittymispalvelu/ tekninen neuvonta ja sopimukset

(03) 851 5917
(03) 851 5929

Laskun maksua koskevat yhteydenotot

Ropo Capitalin asiakaspalvelu

(09) 2315 0460
asiakaspalvelu@ropocapital.fi

Laskujen perinnän hoitaa Ropo Capital Oy.

Ropo Capital Oy:n perimä huomautuskulu on henkilöasiakkailta 5 €/huomautuslasku ja yritysasiakkailta 10 €/huomautuslasku.

Vikailmoitukset/päivystys

Yleisen vesi- ja viemäriverkoston vikailmoitukset 0800 3 0808 (24h)

Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäriongelmissa pyydetään ottamaan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-asennusliikkeeseen.