



LAHTIAQUA

Palveluhinnasto 1.1.2021

Tonttijohtomaksut Lahdessa

Tonttijohtoja (vesijohto, jätevesi- ja hulevesiviemäri) ovat runkojohtojen ja kiinteistöjen väliset johtosuudet. Tonttijohtojen materiaalin, koon ja sijoituksen päättää yhtiö. Kullakin kiinteistöllä tulee olla erilliset tonttijohtonsa, ellei yhtiö muuta järjestelyä hyväksy.

Tonttijohtomaksuluokat

Maksuluokka I	Omakoti- ja paritalot sekä vapaa-ajan asunnot
Maksuluokka II	Asuinrakennukset, joiden huoneistoluku ≤ 20 Teollisuus-, palvelu- ja toimistorakennukset, joissa tonttivesijohto koko $\leq d_u$ 63 mm tai tonttievimärien (hule- ja jätevesiviemärien) koko $\leq d_u$ 160 mm
Maksuluokka III	Asuinrakennukset, joiden huoneistoluku > 20 Teollisuus-, palvelu- ja toimistorakennukset, joissa tonttivesijohto koko $> d_u$ 63 mm tai tonttievimärien (hule- ja jätevesiviemärien) koko $> d_u$ 160 mm
Huom.	Suurin putkikoko määrittää maksuluokan

Mikäli kiinteistölle rakennetaan enemmän kuin yhdet tonttijohtoliittymät (vesijohto, viemäri- ja huleviiemärit), peritään tonttijohtomaksu jokaisesta liittymästä.

Tonttijohtomaksu

Tonttijohtomaksulla katetaan niitä kustannuksia, jotka syntyvät runkojohtojen ja tontin rajan välisistä tonttijohtoista sekä niiden asennustyöstä.

	Maksuluokka	Veroton	Verollinen alv 24 %
A) Tonttijohtojen rakentaminen yleisellä alueella, sisältää: <ul style="list-style-type: none">KaivuluvanMaatyötLiitostyöt runkojohtoihinVesimittarin asentamisen kiinteistössä sulkuventtiileineen (vain vesimittari jää yhtiön omaisuudeksi)Putkityöt katualueella materiaaleineen, sisältää venttiilinRakennettujen johtojen vaadittavat kartoitukset	I	3 150,00	3 906,00
	II	8 960,00	11 110,40
	III	15 670,00	19 430,80
B) Liitokset kiinteistön rasitealueella, sisältää: <ul style="list-style-type: none">Liitostyöt runkojohtoihin sulkuventtiileineenVesimittarin asentamisen kiinteistössä sulkuventtiileineen (vain vesimittari jää yhtiön omaisuudeksi)HUOM. liittyjä tekee kaikki muut työt (myös maatyöt)	I	1 350,00	1 674,00
	II	3 600,00	4 464,00
	III	6 290,00	7 799,60

Kiinteistön omistaja tilaa yhtiöltä vesimittarin asennuksen, kun rakennuskohteessa on siihen valmiudet. Vesimittarin asennus sisältyy tonttijohtomaksuun. Mikäli mittarin asennusta ei tehdä tilattuna ajankohtana, peritään uudesta käynnistä erillinen maksu 126,00 € alv 0 % (156,24 € sis. alv 24 %).

Tonttijohtomaksuihin saa seuraavat alennukset:

- rakennetaan tai saneerataan vain yksi johto -20 %
- saneeraus tehdään runkojohtotyön yhteydessä -30 %

Vesimittareihin liittyvät maksut

	<i>Yksikkö</i>	<i>Veroton</i>	<i>Verollinen alv 24 %</i>
Asiakkaan pyynnöstä suoritettava vesimittarin tarkastus. Maksu peritään, mikäli mittarin virhenäyttämä on pienempi \pm 5 %	€/tarkastus *	200,00	248,00
Vesimittarin poisto, asennus tai säilytykseen otto	€/toimenpide *	126,00	156,24
Rikkoutuneen vesimittarin uusiminen (mittari + työ)	€/mittari/työ *	252,00	312,48
Vesimittarin ylimääräinen luenta	€/toimenpide *	126,00	156,24

* Hinta työaikana suoritettavasta toimenpiteestä. Hintoihin lisätään normaalin työajan ulkopuolella työehtosopimuksen mukaiset korotukset ja korvaukset. Lisäksi hälytysluonteisista töistä peritään yhden tunnin lisäveloitus lähtörahana.

Vesimittareihin liittyvät maksut Hollolassa

Vesimittariasennukset kokoluokittain	<i>Tonttijohto</i>	<i>Veroton</i>	<i>Verollinen alv 24 %</i>
Työ sisältää:	DN 32	310,00	384,40
<ul style="list-style-type: none"> Asennustarvikkeet, kuten vesimittariventtiilit ja pien-tarvikkeet. Vesimittarilinet ei sisälly asennukseen. Vesimittari on Hollolan vesihuoltolaitoksen omaisuutta. Asennus työaikana (muuna aikana hintaan lisätään työehtosopimuksen mukaiset yms. korvaukset) 	DN 63	480,00	595,20
	>DN 63	640,00	793,60

Huom. Työ tehdään asiakkaan tilauksen perusteella. Mikäli työtä ei voi suorittaa asiakkaasta johtuvista syistä (esim. tonttijohto ei ole valmis), veloitamme odotusajasta tai uusintakäynnistä aiheutuneet kulut erikseen.

Muita palvelumaksuja

	<i>Yksikkö</i>	<i>Veroton</i>	<i>Verollinen alv 24 %</i>
Saostus- ja umpisäiliölietteiden vastaanotto	€/m ³	9,50	11,78
Tapahtumakäymäläjätteen (bajamajajäte) vastaanotto *	€/m ³	78,00	96,72
Rasvakaivojätteen vastaanotto *	€/m ³	78,00	96,72
Tapahtumakäymälä- ja rasvakaivojätteen vastaanottomaksu	€/kerta	12,00	14,88
Huuhteluvesi (loka-, painehuuhteluautoihin yms.)	€/m ³	2,34	2,90
Painehuuhtelu- ja loka-autotyöt/ auto + kuljettaja	€/h	135,00	167,40
Painehuuhtelu- ja loka-autotyöt/ auto + 2 henkilöä	€/h	195,00	241,80
Tonttivesijohdon sulkeminen tai avaaminen	€/toimenpide	185,00	229,40
Tonttviemärin sulkeminen ja avaaminen	€/toimenpide	toteutuneiden kustannusten mukaan	
Kartoituspalvelu (tarkemmittaus)	€/toimenpide	toteutuneiden kustannusten mukaan	

* Tapahtumakäymälä- ja rasvakaivojätteen vastaanotto tapahtuu sopimusperusteisesti. Niiden vastaanotosta peritään vastaanottomaksua 12,00 €/kerta alv 0 % (14,88 €/kerta sis. alv 24 %).

Saostus- ja umpisäiliölietteitä otetaan vastaan Ali-Juhakkalan jätevedenpuhdistamolla (Porvoonjoentie 9) ja Nastolan jätevedenpuhdistamolla (Lemuntie 110). Saostus- ja umpikaivoletteitä otetaan vastaan myös Hämeenkosken Ojastenmäen vastaanottoasemalla (Jauharontie). Tapahtumakäymälä- ja rasvakaivojätteen vastaanottoaika ja huuhteluveden ottoaika on **ainoastaan** Ali-Juhakkalan jätevedenpuhdistamolla.

Laskutukseen liittyvät maksut

25 euroa pienemmät veloitukset sekä 200 euroa pienemmät hyvitykset siirtyvät seuraavalle laskulle. Laskutusraja ei koske omistajanvaihdostilanteita, jolloin 5 euroa pienempää laskua ei peritä eikä 5 euroa pienempää hyvitystä palauteta.

Ylisuoritukset

Palautamme ylisuuren suorituksen (yli 16 €) asiakkaan osoittamalle tilille. Tästä palautuksesta perimme aiheutuneet kulut (5 €). Alle 16 € ylisuorituksia emme palauta kuin asiakkaan erillisestä pyynnöstä.

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (alv 24 %)
Viiivästyskorko		Korkolain mukainen korko	
Laskujäljennös	€/lasku	9,00	11,16
Asiakkaan pyynnöstä laskutustietojen kokoaminen vuodelta	€/käyttöpaikka	22,00	27,28

Yhteystiedot

Laskun sisältöä koskevat yhteydenotot

Lahti Aqua Oy
Satamakatu 4, 15141 Lahti

(03) 851 5920
lahtiaqua@lahtiaqua.fi
www.lahtiaqua.fi

Liittymispalvelu/ tekninen neuvonta ja sopimukset

(03) 851 5917
(03) 851 5929

Laskun maksua koskevat yhteydenotot

Ropo Capitalin asiakaspalvelu

(09) 2315 0460
asiakaspalvelu@ropocapital.fi

Laskujen perinnän hoitaa Ropo Capital Oy.

Ropo Capital Oy:n perimä huomautuskulu on henkilöasiakkailta 5 €/ huomautuslasku ja yritysasiakkailta 10 €/huomautuslasku.

Vesihuoltopalvelut suorittaa tytäryhtiö Aqua Palvelu Oy

Palvelunumerot

Tonttijohtotyöt, tilaustyöt (03) 851 5955
Johtokarttatilaukset (03) 851 5936
Johtojen sijaintinäytöt (03) 851 5956

Vikailmoitukset/päivystys

Yleisen vesi- ja viemäriverkoston vikailmoitukset 0800 3 0808 (24h)

Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäriongelmissa pyydetään ottamaan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-asennusliikkeeseen.