

IPCA + 11% ao ano



Lançamento: 23/06/2025

Vencimento: 26/09/2028

Prazo: 39,7 meses | **Duration:** 38,5 meses

Investimento Inicial de R\$ 100

Global Sites 02 | *GLBSTS02*

1 Os cálculos de ganho foram elaborados com base nas informações disponíveis no momento do lançamento da oportunidade até o vencimento do último pagamento. Assim, são meramente ilustrativas e não constituem garantia por parte do MB ou GLOBAL. O ganho considera base 252 dias e o prazo em dias úteis. *GLOBAL TOWERS III INFRAESTRUTURA DE TELECOMUNICACOES LTDA inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o 55.581.681/0001-10

Sobre a Global Sites

A Global Sites é uma empresa brasileira especializada em soluções de infraestrutura para o setor de telecomunicações.

Fundada em 2014, oferece serviços completos desde a concepção até a operação de estruturas destinadas à melhoria da cobertura móvel. Seu portfólio inclui sistemas **DAS (Distributed Antenna Systems)**, voltados para ambientes com alta concentração de usuários, como estádios, aeroportos, hotéis e shoppings, destacando-se com projetos emblemáticos como o Estádio Maracanã, Allianz Parque e aeroportos internacionais como Fortaleza e Porto Alegre. Também atua com soluções **SLS (Street Level Solutions)**, que são estruturas compactas instaladas próximas ao usuário final em locais urbanos estratégicos, como ciclovias (Marginal Pinheiros), pontos turísticos (Fernando de Noronha, Cristo Redentor) e pontos de ônibus.

Adicionalmente, oferece soluções Outdoor, implementando torres de celular em todo o Brasil, contando com mais de 200 acionamentos em 2025. Em 2024, fortaleceu suas operações ao estabelecer parcerias estratégicas com grandes players do mercado, reforçando seu compromisso com excelência, inovação e agilidade.

Destaca-se pela ampla capacidade de execução, com histórico comprovado de entregas e uma extensa rede de pontos para exploração, incluindo mais de 3 milhões de locais em 20 estados, além de shoppings, edifícios corporativos e aeroportos. Além disso, a Global possui uma equipe especializada em análises e negociações para transações de portfólio (M&As), consolidando sua estratégia de crescimento orgânico e expansão no setor.

- **DAS (Distributed Antenna Systems):** Infraestrutura para locais de grande concentração como estádios e aeroportos (ex: Allianz Parque, Aeroportos de Fortaleza e Porto Alegre).



SHOPPING PARQUE CIDADE
SÃO PAULO / SP



AEROPORTO INTERNACIONAL
FORTALEZA
FORTALEZA / CE



AEROPORTO INTERNACIONAL
PORTO ALEGRE
PORTO ALEGRE / RS



ALLIANZ PARQUE
SÃO PAULO / SP

- **SLS (Street Level Solutions):** Estruturas leves instaladas próximas ao usuário final (ex: Ciclovia da Marginal Pinheiros, Fernando de Noronha, Cristo Redentor).



PROJETO
FERNANDO DE NORONHA



PROJETO
CORCOVADO
RIO DE JANEIRO



PROJETO
CICLOVIA DA MARGINAL PINHEIROS

- **Outdoor:** Instalações macro de torres celulares, com mais de 200 projetos previstos para 2025 e histórico comprovado de entregas há mais de 30 anos.



TORRES COM ABRANGÊNCIA
NACIONAL



UNIDADES COM ABRANGÊNCIA
NACIONAL

Foto: Pixahive

Proteções para o investidor

A operação consiste em uma dívida estruturada com a empresa Global Sites, na qual a GLOBAL TOWERS IV INFRAESTRUTURA DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA realiza a emissão de uma nota comercial com o objetivo de financiar a construção de novos projetos. A Global conta com um pipeline robusto de mais de 2.000 sites planejados até 2028, e essa captação é fundamental para viabilizar o avanço desse pipeline.

As torres em garantia dessa operação encontram-se integralmente construídas e operacionais, o que elimina totalmente o risco associado às obras. Além de que **o valor das torres gera um sobrecolateral de 114%**. Essas 18 torres recebem, exclusivamente o fluxo de pagamentos provenientes das operadoras que utilizam os serviços destas infraestruturas, especificamente Claro, Vivo e TIM.

A operação conta com as seguintes garantias, além de uma proteção de Over Colateral:

Avalistas

Os avalistas assumem formalmente a responsabilidade de cumprir integralmente com as obrigações financeiras da operação. Neste caso, atuam como avalistas a empresa Global Sites Brasil Participações e Empreendimentos S.A., além do aval pessoal do sócio da companhia.

Cessão Fiduciária

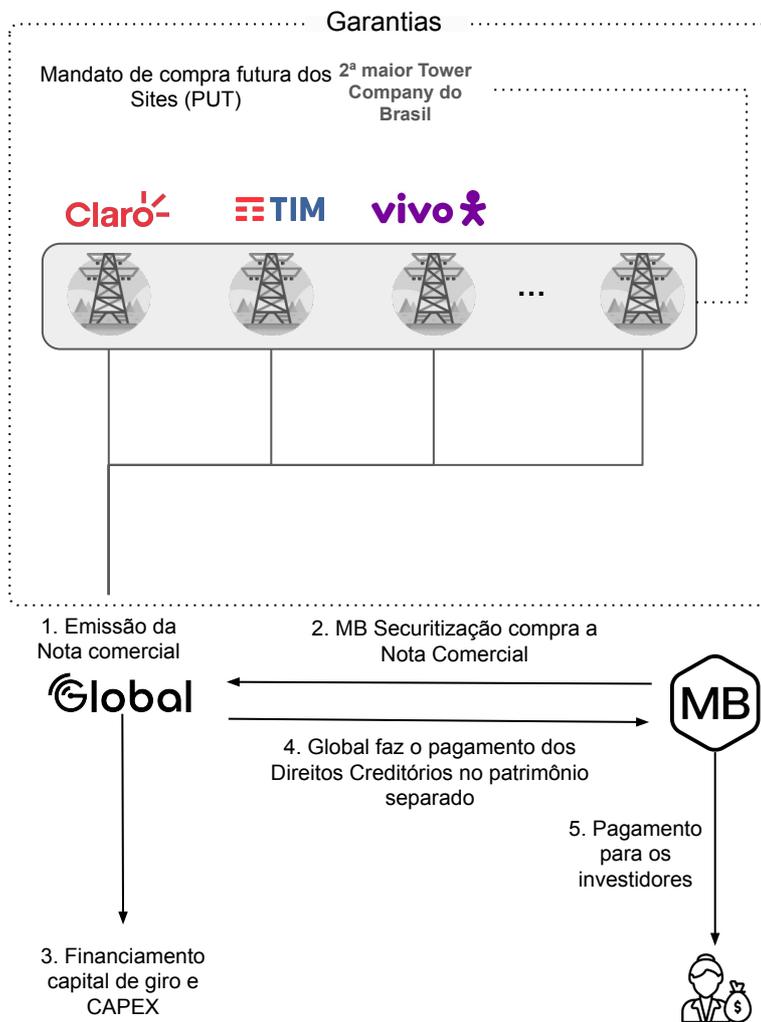
Estão sujeitos à cessão fiduciária os direitos creditórios decorrentes de contratos de prestação de serviços com as operadoras Claro, Vivo e TIM, dos 18 sites em questão, assim como os recursos financeiros provenientes desses contratos, que são mantidos em uma conta escrow específica para tal finalidade.

Alienação Fiduciária

As cotas da empresa proprietária dos empreendimentos objeto desta operação estão integralmente alienadas fiduciariamente. Desta forma, as cotas referentes às 18 torres não podem ser comercializadas ou transferidas sem a prévia anuência formal da MB Securitizadora.

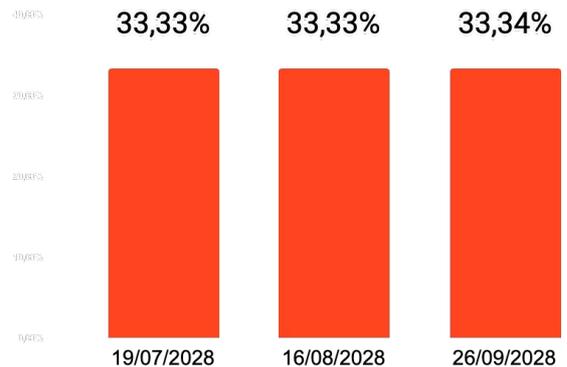
Vale destacar que esta operação conta, desde sua origem, com uma garantia de compra por parte de uma das maiores empresas de infraestrutura de telecomunicações do Brasil, controlada pelo fundo americano DigitalBridge. Fundada em 2012, possui mais de 13.500 pontos de infraestrutura em operação e conta com um patrimônio líquido de R\$ 2,7 bilhões, sendo hoje uma das principais consolidadoras do setor no país.

Caso a empresa não efetue a aquisição das torres e também não ocorra venda a terceiros, a emitente poderá executar o mandato de compra previamente firmado para cumprir integralmente com suas obrigações financeiras. O prazo máximo estabelecido para efetivar a venda das torres é até o final da operação. Na página seguinte, veja o fluxo esquematizado de garantias:



Calendário de pagamentos

Assim que os valores referentes ao pagamento dos direitos creditórios forem creditados no patrimônio separado, será feita a liquidação do **GLBSTS02** para os token holders em um processo conhecido como 'queima de tokens'. A operação será paga em 3 parcelas, conforme representado ao lado:



Existe a possibilidade de pré pagamento, o que pode antecipar os fluxos acima. O fluxo acima é um **fluxo esperado**.

Importante! Esse ativo não possui mercado secundário por ser uma oferta regulada pela Resolução CVM 88, ou seja, você não poderá vender o ativo antes de sua data de vencimento (25/09/2028).

Quais os riscos desse investimento?

Acesse ao lado a análise feita pelo time do MB sobre o ativo:

[Acessar análise](#)



O investimento poderá estar sujeito a riscos decorrentes do risco de crédito da GLOBAL TOWERS IV INFRAESTRUTURA DE TELECOMUNICACOES LTDA.;



Risco associado às dificuldades que possa enfrentar para vender os Tokens e que não são admitidos à negociação em mercados regulamentados (ou seja, não há mercado secundário);



Possibilidade de perda da totalidade do capital investido;



Os tokens não contam com coobrigação da MB Securitizadora, razão pela qual o pagamento das obrigações deles decorrentes dependerá exclusivamente da regularidade com que forem pagas as obrigações dos direitos creditórios assumidas pela Global Towers IV;



Se, ao final do prazo de captação, não for atingido o valor da captação mínima, os recursos aportados pelo investidor serão restituídos, observados os termos de uso da Plataforma de Crowdfunding, sem correção monetária.

Não invista antes de entender as informações essenciais da oferta e ler os documentos: manual do investidor, termos de uso, os fatores de risco do termo de securitização e o termo de aceite de riscos.



Página da oferta

Acesse todos os documentos referentes a essa emissão na página da oferta.

Saiba Mais



Fórum de investidores

Participe do grupo de investidores da oferta.

Saiba Mais



Registro na Blockchain

Os ativos são lançados com utilização da Blockchain, que padroniza funções de smart contracts.

Saiba Mais

Detalhes da oferta

O token **GLBSTS02** representa a 178ª emissão de Certificados de Recebíveis emitidos pela MB Securitização e Distribuição S.A. ("MB Securitizadora").

A MB Securitizadora realizará a securitização e distribuição dessa oferta pública de certificados de recebíveis através da sua Plataforma de Crowdfunding, nos termos previstos na Resolução CVM n. 88, sendo uma oportunidade de investimento exclusiva para os seus clientes.

Volume máximo de captação:

R\$ 9.981.200,00

Volume mínimo de captação:

R\$ 6.654.100,67

Prazo de Captação:

180 dias

Quantidade emitida de tokens:

99.812

Instrumento: Certificado de Recebíveis

Distribuição: Crowdfunding (Resolução CVM 88)

Risco:

GLOBAL TOWERS IV INFRAESTRUTURA DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA

Lastro:

Direitos Creditórios



SECURITIZAÇÃO

A MB Securitizadora foi registrada na CVM, por meio do Ato Declaratório nº 18.194/20, para exercer profissionalmente a atividade de distribuição de ofertas públicas de valores mobiliários de emissão de sociedades empresárias de pequeno porte ou de securitizadoras de capital fechado, realizadas com dispensa de registro. Nos termos dos Ofícios-Circulares nº 4/2023 e 6/2023 da Superintendência de Supervisão de Securitização - SSE da CVM, além da atividade de plataforma eletrônica de investimento participativo, a depender das características da oferta, a MB Securitizadora exercerá a atividade de securitização. Como é o caso da presente oferta, que o patrimônio separado é considerado emissor da oferta sujeita ao regime da Resolução CVM 88.

***Aviso Legal: As ofertas apresentadas pela Plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários CVM, nos termos da Resolução CVM nº 88 e dos Ofícios-Circulares nº4/2023 e nº 6/2023 expedidos pela Superintendência de Supervisão de Securitização (SSE) da CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas amparadas nesta Resolução. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas ou de adequação à legislação vigente. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, e o manual do investidor, disponíveis na plataforma.**

Este documento foi produzido e é de propriedade da MB Securitização. Os cálculos de ganho, elaborados com base nas informações disponíveis no momento do lançamento da oportunidade, e baseadas no valor inicial determinado do ativo e nas regras previstas no termo de securitização, são ilustrativas e não constituem garantia de retorno por parte da MB Securitização e/ou por qualquer empresa de seu grupo econômico da Coonex, de qualquer prestador de serviço destas (Partes).

As Partes não se responsabilizam pelas decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste material. Ao decidir adquirir os tokens, os adquirentes deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação da oportunidade, bem como os riscos apresentados, o que inclui o risco de perda do valor de aquisição do token.

Os ATIVOS NÃO CONTAM COM GARANTIA DAS PARTES, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. O cliente deve buscar aconselhamento sobre qualquer impacto que uma aquisição de token possa ter em sua posição fiscal e financeira pessoal, sendo o único responsável pela gestão de seus assuntos fiscais, financeiros e jurídicos.

Não fornecemos e não forneceremos consultoria jurídica, financeira, creditícia e/ou tributária.